

# مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 274 | 15 يونيو 2026



## K Developments تعزز تشغيل بالينسيا بلازا بشراكة مبكرة



## الخليج مصر للفنادق تدرس توسعات سياحية جديدة بالقاهرة وشرم الشيخ

البحرين والأردن يعززان التعاون  
في التمويل الإسكاني

NHC السعودية تعزز شراكتها مع  
الصين لتطوير وجهات عمرانية

عقارات السيف تطلق توسعة  
كبرى لمجمع السيف بشراكة  
محمد جلال



بحثت سعادة السيدة مى بنت أحمد الرميحي،  
وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني في مملكة  
البحرين، مع السيد عمار الصفيدي الرئيس  
التنفيذي لبنك.....

صفحة 9



وقعت الشركة الوطنية للإسكان (NHC) مذكرة  
تفاهم مع شركة "سينوما تشنغدو" الصينية  
للتصميم والأبحاث الهندسية، بهدف تعزيز التعاون  
في مجالات التطوير العمراني .....

صفحة 6



أعلنت شركة عقارات السيف البحرينية توقيع  
اتفاقية مع شركة محمد جلال للمقاولات لتولي  
تنفيذ الأعمال الإنشائية الرئيسية ضمن مشروع  
إعادة تطوير وتوسعة مجمع.....

صفحة 1

## عقارات السيف تطلق توسعة كبرى لمجمع السيف بشراكة محمد جلال



### المنامة - البحرين

أعلنت شركة عقارات السيف البحرينية توقيع اتفاقية مع شركة محمد جلال للمقاولات لتولي تنفيذ الأعمال الإنشائية الرئيسية ضمن مشروع إعادة تطوير وتوسعة مجمع السيف - ضاحية السيف، في خطوة تستهدف إعادة تقديم أحد أبرز المعالم التجارية والترفيهية في البحرين وفق نموذج حديث يجمع التسوق والترفيه والمطاعم والخدمات المتكاملة.

وبموجب الاتفاقية، ستتولى شركة محمد جلال للمقاولات أعمال المقاول الرئيسي للمشروع، والتي تشمل تنفيذ التوسعات الجديدة وتطوير المساحات الداخلية والخارجية، إلى جانب إنشاء مناطق مخصصة للمطاعم والمقاهي بمفاهيم عصريّة، مع الحفاظ على استمرار تشغيل المجمع واستقبال الزوار خلال فترة التنفيذ التي تمتد لأكثر من عامين.

ويأتي المشروع ضمن خطة تطوير شاملة أعلنت عنها عقارات السيف لتحويل المجمع، الذي يعد من أقدم وأبرز وجهات التسوق في المملكة، إلى وجهة حضرية متكاملة تلبى احتياجات الزوار والعائلات والأجيال الجديدة، عبر إضافة تجارب ترفيهية وتجارية جديدة وتعزيز الجاذبية الاستثمارية للأصل العقاري.

وتتضمن مراحل التطوير إعادة إحياء منطقة "ماجيك آيلاند" الترفيهية بمساحة تتجاوز 3900 متر مربع، وإنشاء منطقة شبابية جديدة تمتد على نحو 2500 متر مربع، إلى جانب إدخال حلول وتقنيات حديثة لرفع كفاءة استهلاك الطاقة والمياه، بما يتماشى مع توجهات البحرين نحو تعزيز الاستدامة

داخل المملكة. ويأتي هذا التطوير في وقت تشهد فيه منطقة السيف نشاطاً عمرانياً واستثمارياً متزايداً، مع توسع مشاريع الاستخدامات المتعددة وارتفاع الطلب على الوجهات التي تجمع بين التجارة والترفيه والخدمات، بما يعكس التحول المستمر في سوق العقارات البحريني نحو تطوير أصول أكثر مرونة واستدامة.

البيئية وتحقيق أهدافها المناخية طويلة الأجل. وأكدت عقارات السيف أن تطوير المجمع يمثل جزءاً من استراتيجيتها لتعظيم قيمة أصولها العقارية ورفع قدرتها التنافسية، من خلال الاستثمار في تحديث الوجهات التجارية القائمة وتحويلها إلى مراكز متعددة الاستخدامات تدعم النشاط الاقتصادي والسياحي في المملكة.

كما يتزامن المشروع مع توسع نشاط عقارات السيف خارج السوق المحلي، بعد دخولها في شراكات استثمارية إقليمية جديدة، ما يعكس توجه الشركة نحو تنمية محفظتها العقارية وتعزيز حضورها كمتطور للوجهات التجارية والمشاريع متعددة الاستخدامات في المنطقة.

وتعزز خبرة شركة محمد جلال للمقاولات في السوق البحريني من مكائنها كشريك رئيسي لتنفيذ المشروع، حيث تمتلك الشركة سجلاً يمتد لأكثر من ستة عقود في قطاع الإنشاءات، مع مساهمات سابقة في تنفيذ مشاريع تجارية وخدمية بارزة

## منصة جزء السعودية توسع التملك العقاري الجزئي بشراكة استثمارية دولية



### الرياض - السعودية

أعلنت منصة "جزء" (Jozo) المتخصصة في حلول التملك العقاري الجزئي للأصول المدرة للدخل، توقيع مذكرة تفاهم استراتيجية مع شركة "البوابة الدولية للاستثمار" (International Investment Gate - IIG)، بهدف تطوير فرص استثمارية عقارية جديدة وربط المستثمرين المحليين والدوليين بنموذج مبتكر يتيح المشاركة في ملكية الأصول العقارية.

وتأتي هذه الشراكة في ظل التحولات المتسارعة التي يشهدها القطاع العقاري السعودي، مع تنامي الاعتماد على الحلول الرقمية والتقنيات الحديثة لتعزيز سهولة الوصول إلى الاستثمار العقاري ورفع مستوى السيولة في السوق، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 في تطوير بيئة استثمارية أكثر مرونة وشفافية.

وتعد منصة "جزء" من أوائل المنصات السعودية التي عملت على تطوير نموذج التملك العقاري الجزئي ضمن إطار تنظيمي حديث، حيث اعتمدت على تقنيات ترميز الأصول العقارية لربط حصص الملكية بالسجلات العقارية، بما يفتح المجال أمام شريحة أوسع من المستثمرين للمشاركة في أصول كانت تتطلب سابقاً رؤوس أموال كبيرة.

وبموجب الاتفاقية، ستوفر "جزء" حلول التملك الجزئي وإدارة وتأجير العقارات لصالح المالكين، فيما تتولى شركة "البوابة الدولية للاستثمار" دوراً استثمارياً وتسويقياً عبر شبكتها التي تربط بين أسواق متعددة، بهدف تقديم هذه الفرص للمستثمرين الدوليين والمكاتب العائلية.

كما يشمل التعاون تعريف المستثمرين

الجزئي إلى السوق العقاري السعودي يمثل تحولاً مهماً في طريقة تداول الأصول، إذ يساهم في توسيع قاعدة المستثمرين وخلق قنوات جديدة للتمويل والاستثمار، خصوصاً مع نمو حجم السوق العقاري وتزايد الفرص المرتبطة بالمشاريع الجديدة في المملكة.

وتجسد الشراكة بين "جزء" و"البوابة الدولية للاستثمار" نموذجاً للتكامل بين الابتكار التقني والخبرة الاستثمارية العالمية، بما يدعم تطور منظومة العقار السعودي ويعزز حضور المملكة كمركز إقليمي لتجارب الاستثمار العقاري الحديثة.

السعوديين بفرص عقارية خارج المملكة، مستفيداً من خبرات "IIG" في إدارة الأصول والاستثمارات الدولية، بما يعزز حركة الاستثمار العقاري المتبادل بين السوق السعودي والأسواق العالمية.

وتعكس هذه الخطوة توسعاً في نماذج الاستثمار العقاري الحديثة التي تعتمد على تقسيم الملكية وإتاحة المشاركة في الأصول المدرة للدخل، وهو اتجاه يشهد اهتماماً متزايداً عالمياً مع ارتفاع الطلب على أدوات استثمارية أكثر مرونة مقارنة بالملكية التقليدية. ويرى مراقبون أن دخول تقنيات الترميز والتملك

## تحالف مصري كويتي يطور مشروعاً عمرانياً بـ270 مليار جنيه في أكتوبر



المنافسة ضمن المشروعات العمرانية الكبرى في غرب القاهرة.

السوق المصري نحو إقامة مجتمعات عمرانية متكاملة تتجاوز مفهوم السكن التقليدي.

### القاهرة - مصر

وأكدت الشركة المصرية الكويتية للتنمية العقارية أن الشراكة الجديدة تعكس استراتيجية الإدارة التنفيذية الحالية الرامية إلى تنمية الأصول العقارية وتحويلها إلى مشروعات ذات قيمة مضافة، بما يتماشى مع خطط الدولة لتوسيع الرقعة العمرانية وتطوير مناطق الامتداد الجديدة حول القاهرة الكبرى.

ومن المقرر أن يقدم المشروع نموذجاً حضرياً حديثاً يجمع بين الوحدات السكنية والخدمات المتنوعة، حيث يتضمن مجموعة من المنتجات العقارية تشمل الشقق السكنية والفيلات، مع تركيز أكبر على الوحدات السكنية متعددة الاستخدام، إلى جانب مناطق مخصصة للأنشطة التجارية والإدارية والطبية والترفيهية.

وقعت الشركة المصرية الكويتية للتنمية العقارية اتفاقية تعاون استراتيجية مع شركة "جروفا ويست"، الذراع التطويرية لمجموعة حسن علام القابضة، لتطوير مشروع عمراني متكامل على مساحة 295 فداناً بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة السادس من أكتوبر، باستثمارات مستهدفة تتجاوز 270 مليار جنيه مصري.

ويأتي إطلاق المشروع في مدينة السادس من أكتوبر بالتزامن مع استمرار ارتفاع الطلب على المجتمعات العمرانية المتكاملة في غرب القاهرة، التي أصبحت من أبرز مناطق النمو العقاري في مصر بفضل توسع شبكات الطرق والبنية التحتية وتزايد الاستثمارات في قطاعات السكن والخدمات والتجارة.

وبموجب الاتفاقية، تتولى شركة "جروفا ويست" أعمال التخطيط والتطوير والتنفيذ للمشروع، فضلاً عن إدارة وتشغيل المرافق عقب اكتماله، بما يضمن تطبيق معايير متقدمة في جودة البناء والاستدامة وكفاءة التشغيل، ويعزز من قدرة المشروع على

ويأتي المشروع ضمن خطة الشركة المصرية الكويتية للتنمية العقارية لتعزيز قيمة محافظتها الاستثمارية العقارية، وتسريع معدلات التنمية في أراضيها، عبر الدخول في شراكات مع كيانات ذات خبرة تنفيذية قوية، بما يدعم توجهات

## الأردن يبدأ تنفيذ أكبر ملعب رياضي ضمن مدينة عمرة



### عقّان - الأردن

دخل مشروع "مدينة عمرة" التنموي مرحلة تنفيذية جديدة مع بدء الأعمال التمهيدية والحفر لإنشاء "ستاد الحسين بن عبدالله الثاني الدولي"، أحد أبرز مكونات المرحلة الأولى من المدينة الجديدة التي طورها الشركة الأردنية لتطوير المدن والمرافق، التابعة لصندوق الاستثمار الأردني. ويأتي إطلاق المشروع كخطوة رئيسية ضمن مخطط عمراني واستثماري طويل الأمد يهدف إلى إنشاء مركز حضري متكامل يجمع بين الرياضة والاستثمار والخدمات الحديثة.

وبحسب المخطط المعلن، سيقام الاستاد على مساحة إجمالية تبلغ نحو ألف دونم، بطاقة استيعابية تصل إلى 46 ألف متفرج، ليصبح أكبر ملعب رياضي في المملكة الأردنية من حيث السعة. ومن المقرر أن تبدأ أعمال الإنشاء الرئيسية خلال عام 2027، على أن يكتمل التنفيذ ويفتح الملعب أمام الجمهور بنهاية عام 2029، ضمن الجدول الزمني للمرحلة الأولى من تطوير مدينة عمرة.

ويعكس تصميم الاستاد توجه الأردن نحو تطوير منشآت رياضية بمعايير عالمية، إذ يركز المشروع على دمج عناصر الاستدامة وكفاءة استخدام الطاقة والمياه، إلى جانب توظيف التكنولوجيا الحديثة في إدارة وتشغيل المرافق الرياضية. كما يستند التصميم المعماري إلى عناصر مستوحاة من الهوية الثقافية الأردنية، في محاولة للجمع بين الطابع المحلي ومتطلبات الملاعب الدولية الحديثة.

وبنية تحتية حديثة قادرة على جذب الاستثمارات المحلية والدولية. كما تتوقع الحكومة الأردنية أن تسهم المدينة في تنشيط قطاعات متعددة، من بينها الإنشاءات والمقاولات والنقل والسياحة والصناعات المرتبطة، مع توفير فرص عمل خلال مراحل التطوير والتشغيل.

ولا يقتصر المشروع على الملعب الرئيسي فقط، إذ تتضمن مكوناته مرافق رياضية وخدمية داعمة تشمل ملعين تدريبيين، إضافة إلى مواقف تستوعب نحو 6 آلاف مركبة وحافلة، مع تجهيزات للربط بشبكات النقل العام ومسار الباص سريع التردد، بما يعزز سهولة الوصول ويخدم الجماهير والفعاليات الكبرى.

ويأتي تنفيذ الاستاد ضمن رؤية أوسع لتطوير "مدينة عمرة" كمدينة استثمارية وتنموية متكاملة، وليست مجرد مشروع عمراني تقليدي، حيث تستهدف المرحلة الأولى إنشاء مجموعة من المشاريع الحيوية تشمل مرافق رياضية وخدمات

ومن جهة أخرى، تعمل الشركة الأردنية لتطوير المدن والمرافق على بناء نموذج استثماري يعتمد على الشراكة مع القطاع الخاص واستقطاب رؤوس الأموال، حيث تستهدف مدينة عمرة أن تكون مركزاً حضرياً جديداً يدعم النمو الاقتصادي ويرفع جودة الحياة عبر تخطيط يمتد على مراحل زمنية طويلة.



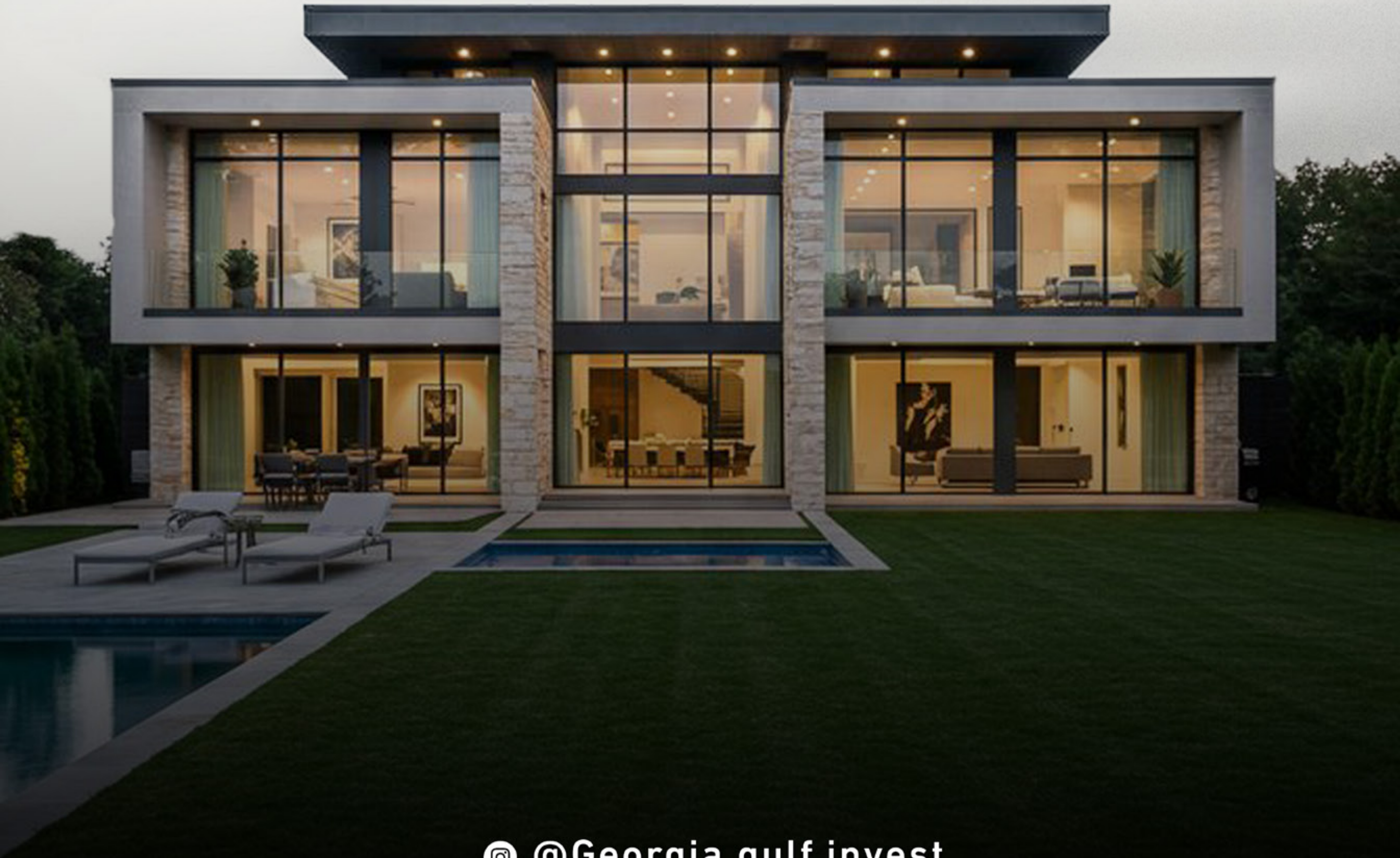
# الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

## في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

## كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

## الخليج مصر للفنادق تدرس توسعات سياحية جديدة بالقاهرة وشرم الشيخ



### القاهرة - مصر

تضم الإقامة الفندقية والخدمات والترفيه والمكونات التجارية.

وأكدت الشركة أن خطتها المستقبلية تركز على بناء قيمة طويلة الأجل من خلال تطوير مشروعات بمعايير عالمية وتعزيز الشراكات مع العلامات الفندقية الدولية، مع التركيز على تقديم تجارب ضيافة حديثة تلبي تطلعات الزوار والمستثمرين.

وتأتي هذه التوسعات في وقت تشهد فيه شرم الشيخ نمواً متسارعاً في المشروعات السياحية والفندقية، بالتزامن مع مكانة القاهرة المتنامية كمركز إقليمي للفعاليات والأعمال، وهو ما يعزز فرص الاستثمار في الأصول الفندقية والمشروعات متعددة الاستخدامات خلال السنوات المقبلة.

ومن خلال هذه الخطط، تسعى الخليج مصر للفنادق والسياحة إلى ترسيخ موقعها كلاعب رئيسي في قطاع الضيافة المصري، مستفيدة من خبرتها الممتدة لعقود ومن فرص النمو التي يوفرها السوق السياحي والعقاري في مصر.

وخلال مسيرتها الممتدة منذ عام 1976، نجحت الشركة في بناء حضور قوي بقطاع الفنادق الفاخرة، من خلال تطوير وإدارة مجموعة من الأصول البارزة، من بينها فندق هيلتون القاهرة هليوبوليس، وفندق والدورف أستوريا القاهرة هليوبوليس، الذي يعد أول فندق يحمل علامة والدورف أستوريا الفاخرة في القارة الأفريقية.

وتضم محفظة الشركة الحالية طاقة فندقية تقرب من 840 غرفة وجناح، إلى جانب إدارة وتشغيل مركز متخصص للمؤتمرات والفعاليات، ما يعزز دورها في قطاع سياحة الأعمال والمعارض والمؤتمرات، أحد القطاعات التي تشهد توسعاً متزايداً مع ارتفاع الطلب على الفعاليات الدولية في السوق المصري.

وتستهدف الاستراتيجية الجديدة للشركة دراسة تطوير مشروعات متعددة الاستخدامات في مواقع ذات جاذبية استثمارية مرتفعة، خاصة في القاهرة وشرم الشيخ، بما يواكب التحولات التي يشهدها القطاع السياحي نحو إنشاء وجهات متكاملة

تدرس شركة الخليج مصر للفنادق والسياحة، التابعة لشركة العقارات المتحدة الكويتية الذراع العقاري لمجموعة كيكو القابضة، إطلاق مشروعات سياحية وعقارية جديدة في القاهرة وشرم الشيخ، ضمن خطة توسعية تستهدف تعزيز حضورها في السوق المصري وتطوير وجهات متكاملة تجمع بين الضيافة والترفيه والاستخدامات المتعددة.

ويأتي توجه الشركة بالتزامن مع احتفالها بمرور 50 عاماً على تأسيسها في مصر، حيث تستهدف المرحلة المقبلة توسيع محفظتها الاستثمارية والاستفادة من النمو المتسارع الذي يشهده القطاع السياحي المصري، في ظل خطط الدولة لزيادة أعداد السائحين وتعزيز مكانة مصر كوجهة إقليمية ودولية للاستثمار والضيافة.

## قطر تسجل تداولات عقارية بـ1.73 مليار ريال خلال مايو



### الدوحة - قطر

واصل السوق العقاري القطري أداءه القوي خلال شهر مايو، بعدما سجلت قيمة التداولات العقارية نحو 1.73 مليار ريال عبر 425 صفقة بيع، وفقاً لبيانات النشرة العقارية التحليلية الصادرة عن وزارة العدل القطرية، في مؤشر يعكس استمرار الطلب على الأصول العقارية وتنوع النشاط بين الأراضي والمباني والوحدات السكنية والتجارية.

وشملت التعاملات المسجلة خلال الشهر عدداً من القطاعات العقارية، من بينها الأراضي الفضاء، والمساكن، والعمارات السكنية، والمجمعات، والمباني الإدارية والتجارية، إضافة إلى المحلات والوحدات السكنية، ما يعكس اتساع قاعدة المستثمرين وتنوع المنتجات المتداولة في السوق المحلي.

وجاء أداء مايو امتداداً للنشاط القوي الذي شهده القطاع خلال الأشهر الماضية، حيث سجلت التداولات في أبريل نحو 2.06 مليار ريال عبر 516 صفقة، بما يعزز مؤشرات استقرار السوق واستمرار جاذبيته أمام المستثمرين المحليين والدوليين.

وعلى مستوى توزيع النشاط الجغرافي، تصدرت بلدية الدوحة قائمة المناطق الأعلى من حيث قيمة التداولات خلال مايو بقيمة بلغت نحو 559 مليون ريال، تلتها بلدية الريان بحوالي 538.6 مليون ريال، ثم بلدية الظعنين بنحو 368.3 مليون ريال، بينما سجلت باقي البلديات مستويات متفاوتة من النشاط.

إجمالية تجاوزت 11 مليار ريال، ما يعكس استمرار النشاط الائتماني المرتبط بالقطاع، حيث استحوذت بلدية الدوحة على النسبة الأكبر من عدد معاملات الرهن بواقع 58 معاملة، تلتها الريان بـ32 معاملة.

كما شهد قطاع الوحدات السكنية نشاطاً ملحوظاً خلال الفترة نفسها، مع تسجيل 118 صفقة بقيمة تجاوزت 200.9 مليون ريال، في مؤشر على استمرار الطلب على المنتجات السكنية بمختلف أنواعها، مدعوماً بالنمو السكاني والتوسع العمراني في الدولة.

ويستفيد السوق العقاري القطري من مجموعة من الإصلاحات التنظيمية والتشريعية التي عززت بيئة الاستثمار، إلى جانب توسع مشاريع البنية التحتية وتطوير المناطق الحضرية، ما يدعم استمرار جاذبية القطاع كأحد المحركات الرئيسية للنشاط الاقتصادي في قطر.

وفي المقابل، حافظت بلدية الريان على صدارة التداولات من حيث المساحات العقارية المتداولة، مستحوذة على نحو 47% من إجمالي المساحات المباعة، تلتها الدوحة بنسبة 18% والظعنين بنسبة 15%، كما تصدرت الريان عدد العقارات المباعة بنسبة 33% من إجمالي الصفقات، مقابل 26% للدوحة و16% للظعنين.

وتفاوتت مستويات الأسعار بين المناطق الرئيسية، حيث تراوح متوسط سعر القدم المربعة في بلدية الدوحة بين 713 و831 ريالاً، بينما سجلت الريان متوسطات بين 393 و400 ريال، والظعنين بين 353 و714 ريالاً، وفقاً لطبيعة العقارات والمواقع المطروحة للتداول.

وفي جانب التمويل العقاري، كشفت البيانات عن تسجيل 131 معاملة رهن عقاري خلال مايو بقيمة

## NHC السعودية تعزز شراكتها مع الصين لتطوير وجهات عمرانية



وتشرف الشركة على عدد من الوجهات العمرانية الكبرى في مناطق مختلفة من المملكة، من بينها وجهة "الفرسان" شمال شرق الرياض، التي تمتد على مساحة تتجاوز 35 مليون متر مربع وتضم نحو 69 ألف وحدة سكنية، إلى جانب وجهة "الوريف" في جدة التي تعد من المشاريع الكبرى في منطقة مكة المكرمة باستثمارات تتجاوز 9 مليارات ريال.

ومن خلال هذه الشراكات الدولية، تتجه المملكة إلى تعزيز الاعتماد على الخبرات العالمية في مجالات التصميم والهندسة وتقنيات الإنشاء، بما يرفع كفاءة المشاريع السكنية ويسرع تنفيذ الوجهات العمرانية الكبرى، في وقت تستهدف فيه السعودية توسيع التعاون مع الشركات الصينية لتنفيذ نحو 100 ألف وحدة سكنية بحلول عام 2030.

ويعكس التعاون بين NHC والشركات الصينية تحولاً في طبيعة الشراكات العقارية، من تنفيذ المشاريع فقط إلى نقل المعرفة وتوطين التقنيات الحديثة، بما يدعم تطور قطاع البناء والتشييد ويرفع تنافسية السوق العقاري السعودي إقليمياً ودولياً.

وتأتي هذه المذكرة في إطار تنامي التعاون السعودي الصيني في قطاع التطوير العقاري، حيث تعد جزءاً من مجموعة اتفاقيات ومذكرات تفاهم أبرمت خلال زيارة وزير البلديات والإسكان إلى الصين، شملت مجالات مرتبطة بالإسكان والبنية التحتية وتقنيات البناء.

وشهدت الزيارة كذلك توقيع عقود لتنفيذ مشاريع سكنية كبرى مع شركات صينية، من بينها مشروع "الري" السكني في الرياض بقيمة 875 مليون ريال، ومشروع "الرشا الفيصلية" في الدمام بقيمة تتجاوز مليار ريال، ليرتفع إجمالي الوحدات السكنية المتعاقد على تنفيذها مع الشركات الصينية إلى أكثر من 37 ألف وحدة.

وتسعى شركة الوطنية للإسكان، التي تعد إحدى أبرز الجهات المطورة للمجتمعات السكنية في المملكة، إلى دعم مستهدفات برنامج الإسكان ضمن رؤية السعودية 2030، خصوصاً ما يتعلق برفع نسبة تملك المساكن وتطوير بيئات عمرانية متكاملة تلبي احتياجات السكان.

## الرياض - السعودية

وقعت الشركة الوطنية للإسكان (NHC) مذكرة تفاهم مع شركة "سينوما تشنغدو" الصينية للتصميم والأبحاث الهندسية، بهدف تعزيز التعاون في مجالات التطوير العمراني وتبادل الخبرات الهندسية وتطبيق تقنيات البناء الحديثة في المشاريع السكنية بالمملكة، في خطوة تدعم توجهات السعودية لتطوير مدن ووجهات عمرانية بمعايير عالمية.

وجرى توقيع الاتفاقية بحضور وزير البلديات والإسكان ماجد بن عبدالله الحقييل، حيث مثل شركة الوطنية للإسكان رئيسها التنفيذي محمد بن صالح البطي، فيما مثل الجانب الصيني الرئيس التنفيذي لشركة سينوما تشنغدو ليو شياووينغ، ضمن جهود توسيع الشراكات الدولية في قطاع الإسكان والتشييد.

## عُمان تطرح تنفيذ أول مجمع تعليمي مستدام في مدينة السلطان هيثم



## مسقط - سلطنة عُمان

طرحت الجهات المختصة في سلطنة عُمان مناقصة تنفيذ أول مجمع تعليمي متكامل ضمن المرحلة الأولى من مشروع مدينة السلطان هيثم، في خطوة تعكس توجه الدولة نحو دمج التعليم مع التخطيط العمراني المستدام وإنشاء مجتمعات حديثة تركز على جودة الحياة وتكامل الخدمات.

ويعد المجمع التعليمي أحد المكونات الرئيسية للمدينة الجديدة التي تمتد على مساحة واسعة وتهدف استيعاب نحو 100 ألف نسمة ضمن ما يقارب 20 ألف وحدة سكنية، حيث يأتي تصميمه ضمن رؤية عمرانية تجعل المرافق التعليمية جزءاً أساسياً من النسيج الحضري وليس مجرد منشآت منفصلة عن المجتمع.

وفي السياق ذاته، تشهد المدينة تطوراً في قطاع التعليم مع بدء تنفيذ "مدرسة مسقط العالمية"، التي تعد من أوائل المؤسسات التعليمية الخاصة ضمن المشروع، بطاقة استيعابية تتجاوز 1400 طالب، ما يعكس انتقال المشروع من مرحلة التخطيط إلى التنفيذ الفعلي.

ويشكل المجمع التعليمي الجديد جزءاً من توجه أوسع في سلطنة عُمان لتطوير مدن مستدامة تعتمد على التخطيط المتكامل، وترتبط بين البنية السكنية والخدمات التعليمية والصحية والترفيهية، بما يدعم بناء مجتمعات حضرية حديثة تتماشى مع مستهدفات التنمية طويلة الأجل في السلطنة.

كما روعي في تخطيط المشروع تطبيق مفهوم "المدينة القابلة للمشى"، حيث تم تصميم المنشآت التعليمية والخدمات الأساسية ضمن نطاق قريب من المناطق السكنية لا يتجاوز 10 دقائق سيراً على الأقدام، بهدف تقليل الاعتماد على التنقل بالمركبات وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمع العمراني الجديد.

ويأتي طرح المناقصة بعد استكمال مراحل التصميم الأولي للمجمع، بالتزامن مع تقدم الأعمال التحضيرية لمشروع مدينة السلطان هيثم، الذي يشهد تنفيذ مجموعة من المشاريع التطويرية ضمن خطة عمرانية متكاملة تشمل السكن والخدمات والبنية الأساسية.

ويعتمد المشروع على مفهوم "البيت التعليمي"، الذي يركز على توفير بيئة تعليمية مرنة قابلة للتطوير، تجمع بين الفصول الدراسية الحديثة ومختبرات الابتكار والمرافق الرياضية والترفيهية، بما يواكب التحولات العالمية في تصميم المدارس الذكية والمستدامة.

ومن المقرر أن يضم المجمع طاقة استيعابية تتجاوز 2350 طالباً وطالبة، مع تصميم يتيح استخدام مرافقه المجتمعية خارج أوقات الدوام المدرسي لاستضافة الفعاليات الثقافية والأنشطة المجتمعية، بما يعزز دور المدرسة كمركز حيوي يخدم سكان المدينة.

## K Developments تعزز تشغيل بالينسيا بلازا بشراكة مبكرة



### القاهرة - مصر

باستشاري تشغيلي منذ بداية المشروع تأتي ضمن استراتيجية تستهدف بناء أصل عقاري قادر على المنافسة طويل الأجل، من خلال التخطيط المسبق لطريقة التشغيل وإدارة الحركة التجارية بما يتوافق مع احتياجات المستخدمين والزوار.

من جانبه، أوضح المهندس كريم غنيم، الرئيس التنفيذي لشركة NAMA EXP، أن الاتفاقية تشمل إعداد الهوية التجارية للمشروع، ووضع خطط تشغيلية ولوجستية لإدارة المرافق والحركة داخل المشروع، بما يساهم في تقديم تجربة متكاملة للمستأجرين والزوار.

ومن المقرر أن يتم تسليم مشروع "Palencia Plaza" بالكامل بحلول عام 2028، ليشكل نموذجاً جديداً في تطوير المراكز التجارية بشرق القاهرة، يعتمد على التكامل بين التصميم والتشغيل وإدارة الأصول منذ المراحل المبكرة، بما يدعم استدامة القيمة الاستثمارية للمشروع بعد التشغيل.

التجارية واختيار العلامات التجارية المناسبة ضمن مزيج المستأجرين (Tenant Mix).

ويعكس هذا التوجه تحولاً في معايير تطوير المشروعات التجارية بالسوق العقاري المصري، حيث أصبحت جودة التشغيل والإدارة من العوامل الرئيسية للحفاظ على قيمة الأصول وتعظيم عوائد المستثمرين والملاك، وليس فقط جودة التنفيذ الإنشائي أو الموقع الجغرافي.

ويقام مشروع "Palencia Plaza" باستثمارات تصل إلى نحو 1.5 مليار جنيه على مساحة 6 آلاف متر مربع، ويتمتع بموقع استراتيجي على محور الحرية بمدينة الشروق بالقرب من عدد من الجامعات والمؤسسات الطبية، ما يعزز فرص جذب الحركة التجارية والخدمية مع توسع الكثافات السكانية في شرق القاهرة.

وأكدت شركة K Developments أن الاستعانة

أعلنت شركة K Developments توقيع اتفاقية استراتيجية مع شركة NAMA EXP لتولي مهام الاستشارات التشغيلية والتسويقية لمشروع "Palencia Plaza" بمدينة الشروق، في خطوة تستهدف إدخال معايير إدارة وتشغيل الأصول العقارية منذ المراحل الأولى للتطوير، بما يضمن رفع القيمة الاستثمارية للمشروع وتحقيق كفاءة تشغيلية مستدامة بعد الافتتاح.

وبموجب الاتفاقية، لن تقتصر مهام NAMA EXP على إدارة المرافق عقب تشغيل المشروع، بل تمتد لتشمل المشاركة في مراجعة التصميمات المعمارية بالتعاون مع مكتب YBA، إلى جانب تطوير حلول أنظمة الميكانيكا والكهرباء والصحية (MEP)، ووضع استراتيجية متكاملة لتوزيع الأنشطة

## مصر تطرح 314 وحدة سكنية جديدة في 8 مدن ضمن التوسع العمراني



### القاهرة - مصر

أعلنت الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان التابعة لوزارة الإسكان المصرية طرح 314 وحدة سكنية جديدة للحجز في عدد من المدن الجديدة والمحافظات، ضمن خطة الدولة لتوسيع المعروض السكني وتوفير وحدات ملائمة بمناطق تشهد نمواً عمرانياً وطلباً متزايداً.

وتتوزع الوحدات المطروحة على 8 مواقع تشمل القاهرة الجديدة، ومدينة السادس من أكتوبر، ومدينة بدر، ومدينة العاشر من رمضان، ومدينة 15 مايو، إلى جانب محافظات السويس وبورسعيد والعريش، في إطار توجه حكومي لدعم التنمية العمرانية خارج نطاق المدن التقليدية وتعزيز الاستفادة من المجتمعات الجديدة.

وتتنوع مساحات الوحدات لتلبية احتياجات شرائح مختلفة من المواطنين، حيث تبدأ المساحات من 47 متراً مربعاً وتصل إلى 155 متراً مربعاً، بما يوفر خيارات متعددة تتناسب مع الاحتياجات السكنية للأسر والأفراد.

ومن المقرر فتح باب شراء كراسات الشروط والتقديم اعتباراً من 6 يوليو 2026 وحتى 30 يوليو 2026، وفق الإجراءات التي تحددها الهيئة، على أن يتم تخصيص الوحدات من خلال قرعة علنية لضمان الشفافية وتكافؤ الفرص بين المتقدمين.

وبحسب الهيئة، ستجرى قرعة وحدات القاهرة الجديدة و6 أكتوبر وبدر و15 مايو والعاشر من رمضان في مقرها الرئيسي بمدينة نصر، بينما

الرقعة العمرانية، بالتزامن مع توسع الدولة في إنشاء المدن الجديدة وتطوير البنية التحتية والخدمات بهدف استيعاب النمو السكاني وتقليل الضغط على المناطق الحضرية القائمة.

وتعكس المشروعات السكنية الجديدة استمرار توجه السوق العقاري المصري نحو تنمية المجتمعات العمرانية الجديدة، التي أصبحت محورياً رئيسياً في خطط الدولة لجذب السكان والاستثمارات وخلق مراكز نمو عمراني واقتصادي جديدة.

تنظم قرعات وحدات السويس وبورسعيد والعريش عبر فروع الهيئة في تلك المحافظات، بما يسهل إجراءات التخصيص على المواطنين.

كما تتيح الهيئة ميزة للمتقدمين الراغبين في سداد كامل قيمة الوحدة دفعة واحدة، تتمثل في إمكانية اختيار الوحدة مباشرة قبل إجراء القرعة، في إطار تقديم تسهيلات ومرونة أكبر للمشتريين الجادين.

ويأتي هذا الطرح ضمن برنامج أوسع تنفذه وزارة الإسكان المصرية لدعم توفير السكن وزيادة



## Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



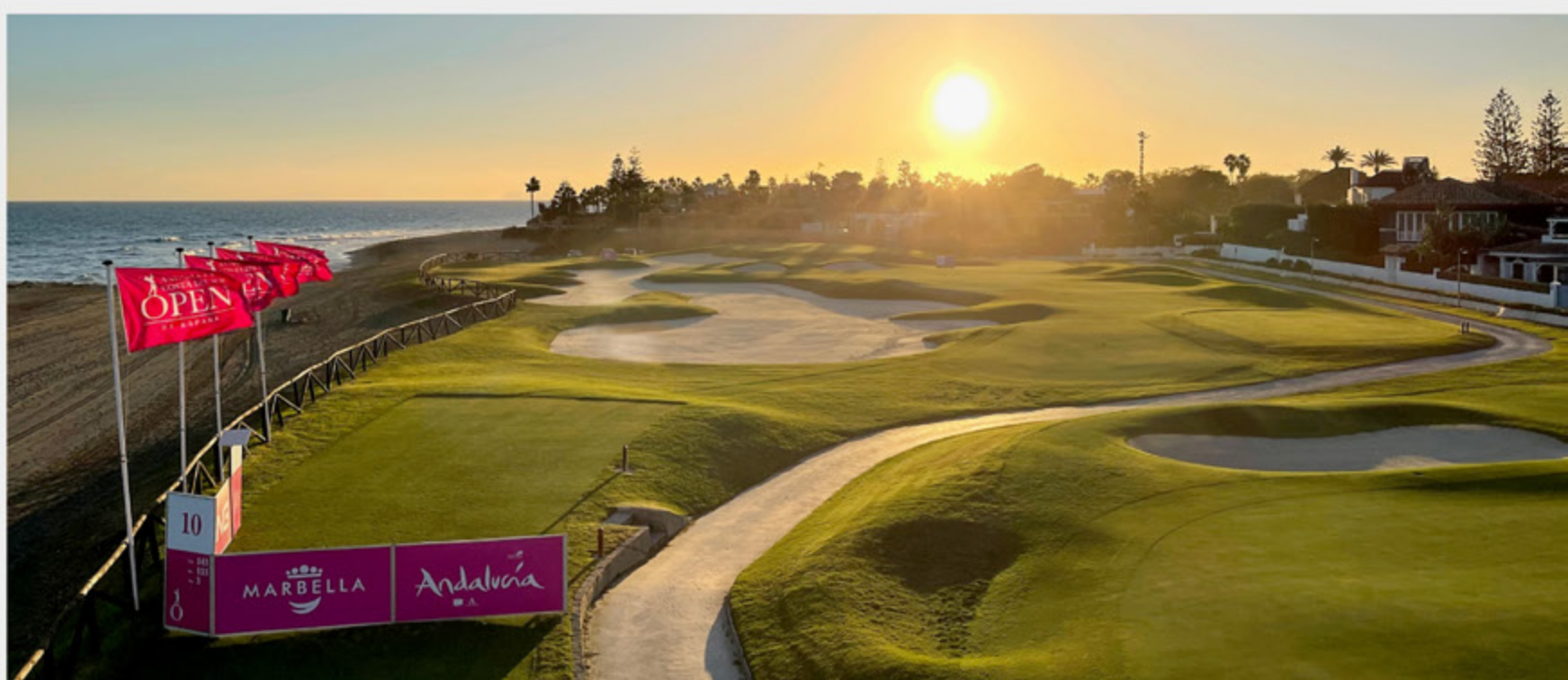
Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m<sup>2</sup> in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m<sup>2</sup>, this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

### Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m <sup>2</sup>	1.640 m <sup>2</sup>

Bedrooms	Bathrooms
6	7+2

Asking Price  
6.500.000 €



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

**Register your interest**

info@bestliving.es



**Whatsapp +971 505 674 591**



## 25hours تدخل إفريقيا من بوابة مشروع ماجد الفطيم بالقاهرة



بنسبة تصل إلى 40%، بما يعزز توجهات السوق المصري نحو تطوير مشاريع أكثر كفاءة واستدامة في قطاع العقارات والضيافة.

ويأتي هذا التوسع في وقت يشهد فيه غرب القاهرة زخماً استثمارياً متزايداً مدعوماً بالبنية التحتية الحديثة وقربه من مشاريع كبرى مثل Mall of Egypt، إلى جانب توسع أنشطة ماجد الفطيم في مجالات التجزئة والفنادق والمشروعات متعددة الاستخدامات داخل مصر وخارجها.

ويعكس دخول علامة 25hours إلى السوق المصري تحولاً نوعياً في خريطة الاستثمار الفندقية، حيث تتقاطع الخبرات الأوروبية مع رؤوس الأموال الخليجية في مشاريع عمرانية متكاملة، ما يعزز مكانة القاهرة كمركز إقليمي صاعد لقطاع الضيافة والأعمال في المنطقة.

ويقع مشروع Junction West Cairo في غرب القاهرة، وهو أحد المشاريع متعددة الاستخدامات التي تطورها ماجد الفطيم على مساحة تمتد إلى نحو 129 ألف متر مربع، ويضم مكاتب إدارية ومساحات عمل مرنة ومكونات تجارية وفندقية، بما يعكس التحول المتزايد في المنطقة إلى مركز أعمال متكامل.

وبموجب الاتفاق، ستضيف علامة 25hours نحو 250 غرفة فندقية متنوع بين الإقامة التقليدية ووحدات مخصصة للإقامة الطويلة تحت اسم "Heimat"، إلى جانب مطاعم متعددة ومناطق عمل مشتركة ومرافق للعافية، في نموذج يجمع بين الضيافة ونمط الحياة الحديث داخل مشروع واحد.

ويستهدف المشروع الحصول على شهادة الاستخدام البيئية LEED Gold، مع اعتماد أنظمة تشغيل متقدمة تسهم في تقليل استهلاك الطاقة

### القاهرة - مصر

تشهد منطقة غرب القاهرة تحولاً متسارعاً في خريطة الاستثمارية، مع دخول علامات فندقية عالمية جديدة إلى السوق المصري، في مقدمتها إعلان مجموعة Ennismore عن إطلاق علامتها الفندقية 25hours Hotels لأول مرة في القارة الإفريقية عبر مشروع "Junction" التابع لمجموعة Majid Al Futtaim.

ويأتي هذا التوسع ضمن استراتيجية المجموعة المالكة لـ "25hours"، التي أصبحت جزءاً من منظومة Accor العالمية بعد اندماجها، لتعزيز حضورها في الأسواق ذات النمو المرتفع، مع اختيار القاهرة كنقطة انطلاق أولى للعلامة في إفريقيا خارج أسواقها التقليدية في أوروبا وآسيا.

## البحرين والأردن يعززان التعاون في التمويل الإسكاني



اللقاء حرص البنك على تطوير شراكات استراتيجية مع المؤسسات الحكومية في المنطقة، مشيداً بالتجربة البحرينية في تقديم حلول تمويلية مبتكرة تسهم في تعزيز كفاءة منظومة الإسكان وتوسيع نطاق الاستفادة منها.

ويأتي هذا اللقاء ضمن توجه متصاعد في المنطقة نحو تعزيز التعاون الإقليمي في قطاع الإسكان، وتبادل الخبرات في مجال التمويل العقاري، بما يدعم خطط الدول لتحسين جودة الحياة وتطوير حلول سكنية أكثر مرونة واستدامة للمواطنين.

دعم التنمية المستدامة في القطاع السكني.

وفي المقابل، استعرض الوفد الأردني خبرات بنك الإسكان للتجارة والتمويل في تمويل المشاريع السكنية والتنموية، حيث يدير البنك أصولاً تتجاوز قيمتها 943 مليون دولار أمريكي، إلى جانب حصوله على خطوط ائتمانية من مؤسسات دولية، من بينها بنك التعمير الأوروبي، بما يعزز قدرته على دعم مشاريع الإسكان وتمويل القطاعات الإنتاجية.

وأكد الرئيس التنفيذي لبنك الإسكان الأردني خلال

### المنامة - البحرين

بحثت سعادة السيدة منى بنت أحمد الرميحي، وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني في مملكة البحرين، مع السيد عمار الصفدي الرئيس التنفيذي لبنك الإسكان للتجارة والتمويل في المملكة الأردنية الهاشمية، سبل تعزيز التعاون المشترك في مجالات التمويل الإسكاني وتطوير آليات دعم الحصول على السكن الملائم، وذلك خلال اجتماع عُقد في مقر وزارة الإسكان يوم الأحد الموافق 14 يونيو 2026.

وتناول اللقاء استعراض التجارب البحرينية في تطوير البرامج الإسكانية، حيث قدمت الوزيرة عرضاً حول أحدث المبادرات التمويلية التي تنفذها المملكة، والتي ساهمت في تسريع حصول المواطنين على الخدمات الإسكانية، إلى جانب تسليط الضوء على عدد من المشاريع التطويرية، من بينها مشروع مدينة المحرق، بوصفه أحد النماذج البارزة في تطوير المجتمعات العمرانية الحديثة.

كما ناقش الجانبان سبل تبادل الخبرات في مجال التمويل العقاري، وتعزيز الشراكات بين القطاعين العام والخاص، بما يسهم في توسيع قاعدة المستفيدين من برامج الإسكان وتحسين كفاءة الخدمات التمويلية، في إطار توجهات البلدين نحو

## الأردن يقر تعديلات تنظيم الأبنية لدعم قطاع الإنشاءات



وكان نظام الأبنية والتنظيم في العاصمة قد خضع لآخر تعديل جوهري عام 2018، فيما يُنظر إلى التعديلات الحالية باعتبارها الأكثر شمولاً منذ ذلك الحين، خصوصاً أنها تستهدف معالجة تراكم المعاملات وتعقيد الإجراءات الإدارية التي أثرت على سرعة إنجاز المشاريع.

ومن المتوقع أن يحدد النص النهائي للنظام، بعد إقراره من ديوان التشريع والرأي، آليات أكثر وضوحاً لرقمنة إجراءات الترخيص وربطها بالمنصات البلدية، بما يعزز كفاءة العمل التنظيمي ويواكب التحول نحو الإدارة الإلكترونية للقطاع العقاري.

ويرى مراقبون أن هذه التعديلات قد تسهم في إعادة تنشيط سوق العقارات في العاصمة عمان، وتحسين بيئة الاستثمار في قطاع الإنشاءات، بما ينعكس على توفير وحدات سكنية جديدة وتخفيف الضغوط على الطلب المتزايد في السوق المحلي.

وذلك في ظل ضغوط متزايدة لإعادة النظر في الإجراءات التنظيمية المعمول بها خلال السنوات الماضية.

وتركز التعديلات الجديدة على تمديد المدد الزمنية الخاصة بإجراءات الترخيص واستكمال معاملات البناء، بما يتيح للمواطنين والمطورين مرونة أكبر في تنفيذ المشاريع العقارية وربطها بالخدمات الأساسية، وهو ما يمثل تحولاً في فلسفة النظام من مجرد إطار تنظيمي إلى أداة لتحفيز النشاط الاقتصادي في قطاع الإنشاءات.

ويأتي هذا التوجه في وقت يشهد فيه قطاع البناء في الأردن تحديات مرتبطة بارتفاع كلف المواد الإنشائية بنسبة ملحوظة خلال العامين الأخيرين، إلى جانب تباطؤ نسبي في حركة المشاريع السكنية، ما دفع الحكومة إلى تبني إجراءات تهدف إلى تسريع دورة الاستثمار العقاري وتحفيز المعروض السكني.

## عمان - الأردن

وافق مجلس الوزراء الأردني، في جلسته المنعقدة الأحد 14 يونيو 2026 برئاسة رئيس الوزراء جعفر حسان، على الأسباب الموجبة لنظام معدل لنظام الأبنية والتنظيم في مدينة عمان، وإحالتة إلى ديوان التشريع والرأي لاستكمال الإجراءات الدستورية تمهيداً لإقراره بصيغته النهائية، في خطوة تعكس توجهاً حكومياً لإعادة تنشيط قطاع الإنشاءات وتحديث منظومة التنظيم العمراني في العاصمة.

ويأتي هذا التعديل ضمن مراجعة شاملة للإطار الناظم لقطاع البناء في عمان، بعد سلسلة مشاورات موسعة شملت جهات مهنية ونقابية، من بينها جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان، وهيئة المكاتب الهندسية، ونقابة المهندسين،

## إنفاذ يبيع 185 أصلاً عقارياً بـ399 مليون ريال في أسبوع



## الرياض - السعودية

واصل مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" تعزيز دوره في تنشيط سوق المزادات العقارية بالمملكة العربية السعودية، بعد نجاحه في بيع 185 أصلاً عقارياً متنوعاً بقيمة تجاوزت 399 مليون ريال خلال أسبوع واحد، عبر 63 مزاداً إلكترونياً شملت مختلف مناطق المملكة.

وتعكس هذه النتائج تصاعد حضور المزادات العقارية كأداة فعالة لإدارة وتدوير الأصول، حيث بلغ إجمالي مساحات العقارات التي تم بيعها أكثر من 8 ملايين متر مربع، وشملت محفظة متنوعة من الأراضي السكنية والتجارية والزراعية، إلى جانب أصول متعددة الاستخدامات، ما يعكس اتساع قاعدة المستثمرين والفرص المطروحة في السوق السعودي.

ويأتي الأداء القوي للمركز في ظل استمرار النشاط المتزايد لسوق المزادات العقارية خلال عام 2026، إذ شهدت الفترة الماضية تنظيم عشرات المزادات التي طرحت مئات الأصول في مختلف المناطق، مع تصدر منطقة الرياض من حيث حجم النشاط نتيجة قوة الطلب على الأراضي والمشاريع الاستثمارية في العاصمة، إلى جانب مشاركة فاعلة من مناطق مكة المكرمة والمنطقة الشرقية وغيرها.

ومن خلال منصته الإلكترونية، يعمل "إنفاذ" على توفير بيئة أكثر شفافية وتنظيماً لعمليات البيع العقاري، بما يتيح وصول الفرص الاستثمارية إلى شريحة واسعة من المستثمرين والأفراد، ويعزز كفاءة السوق عبر تسريع إجراءات التصفيات ورفع مستوى المنافسة بين المتقدمين.

القطاع العقاري، ورفع جاذبية السوق أمام الاستثمارات المحلية والدولية، عبر تطوير آليات أكثر مرونة لإدارة الأصول وتحسين دورة الاستثمار العقاري.

ويواصل مركز "إنفاذ" طرح فرص جديدة في مختلف مناطق المملكة، من خلال مزادات إلكترونية تستهدف أصلاً عقارية متنوعة، بما يدعم تحول السوق العقاري السعودي إلى منظومة أكثر تنظيماً وقدرة على جذب رؤوس الأموال وتحقيق قيمة اقتصادية مستدامة.

كما تؤكد الصفقات التي يشرف عليها المركز تنوع طبيعة المستثمرين المشاركين، حيث لم تعد المزادات العقارية تقتصر على تصفية الأصول، بل أصبحت قناة استثمارية تستقطب الشركات والمطورين الباحثين عن فرص جديدة في المواقع الحيوية، خاصة مع استمرار النمو العمراني وتوسع المشاريع الكبرى في المملكة.

وتتزامن هذه النتائج مع توجهات أوسع ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030 لتعزيز كفاءة

## تونس تطلق 8 مشاريع أراضٍ سكنية اجتماعية بأسعار مخفضة



### تونس - تونس

المستفيدين عبر منصتها الإلكترونية الرسمية، بهدف ضمان الشفافية وتطبيق معايير واضحة في الاختيار، مع إعطاء أولوية للأسر والموظفين من القطاعين العام والخاص ممن لا يمتلكون سكناً مناسباً.

ويأتي هذا البرنامج ضمن سياسة أوسع لإعادة تفعيل الدور الاجتماعي للمؤسسات العقارية العمومية في تونس، حيث تعمل الدولة بالتوازي على توفير أراضٍ بأسعار رمزية لفائدة عدد من المؤسسات السكنية العمومية لإنجاز مشاريع جديدة، من بينها برنامج "الكراء ثم التمليك" الذي يستهدف توفير نحو 5 آلاف وحدة سكنية اجتماعية باستثمارات تقدر بحوالي 750 مليون دينار تونسي.

كما تواصل الحكومة التونسية مراجعة استراتيجيتها الوطنية للسكن بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، بهدف تطوير حلول أكثر استدامة لمعالجة تحديات السوق العقارية، وتحقيق توازن بين دعم السكن الاجتماعي وتنمية القطاع العقاري على المدى الطويل.

وأوضح الرئيس المدير العام للوكالة العقارية للسكنى في تونس للسكنى رجب عرعود أن البرنامج يمثل آلية جديدة لتعزيز العرض السكني الاجتماعي، خاصة في ظل ارتفاع أسعار الأراضي في المناطق الحضرية والساحلية، مشيراً إلى أن الهدف يتمثل في توفير مقاسم بأسعار مناسبة تساعد العائلات ذات الدخل المحدود على الوصول إلى ملكية سكنية مستقرة.

ويستند البرنامج إلى قرار مشترك صادر عن وزارتي التجهيز والإسكان وأملاك الدولة في أبريل 2025، والذي أتاح للوكالة إمكانية اقتناء أراضٍ تابعة للملك الخاص للدولة أو الجماعات المحلية بأسعار تفضيلية، بما يسمح بخفض تكلفة العقار بنسب تصل إلى 70% مقارنة بالقيمة التقديرية الرسمية، وهو ما ينعكس على أسعار بيع المقاسم النهائية للمستفيدين.

وفي إطار تنظيم عملية الانتفاع بهذه المشاريع، تعتمد الوكالة العقارية للسكنى نظاماً رقمياً موحداً لاستقبال طلبات الترشيح وإدارة قوائم

أعلنت الوكالة العقارية للسكنى في تونس (AFH) عن إطلاق برنامج جديد لتطوير مشاريع التقسيمات الاجتماعية السكنية، يتضمن إنجاز 8 مشاريع موجهة للفئات محدودة الدخل، في إطار توجه حكومي لتعزيز توفير السكن اللائق ودعم القدرة الشرائية للأسر، ضمن أولويات خطة التنمية الوطنية للفترة 2026 - 2030.

وتأتي هذه الخطوة مع بدء تنفيذ ثلاث مشاريع نموذجية خلال عام 2026، تشمل مشروع "الأريج" بمنطقة سيدي ثابت في ولاية أريانة، ومشروع "جنان المحمدية" بولاية بن عروس، إضافة إلى مشروع "الزيتونة" في سواصي بولاية المهدية، على أن تستكمل الوكالة لاحقاً إطلاق خمسة مشاريع إضافية ضمن البرنامج ذاته لتوسيع قاعدة المستفيدين من الأراضي السكنية المدعومة.

## رمات تطرح تطوير حديقة بالرياض بعقد استثماري يمتد 25 عاماً

شركة ريمات  
الرياض للتنمية  
Remat Al-Riyadh



### الرياض - السعودية

المساحات الخضراء وتحسين تجربة السكان، بالتزامن مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 التي تركز على تطوير المدن ورفع مساهمة القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية.

كما يأتي طرح حديقة بشير بن البراء في وقت تشهد فيه العاصمة السعودية توسعاً كبيراً في مشاريع البنية التحتية والتطوير العمراني، مع إطلاق مبادرات استثمارية جديدة في النقل والمرافق والخدمات العامة، ضمن رؤية تهدف إلى تعزيز مكانة الرياض كإحدى أبرز المدن العالمية الجاذبة للاستثمار.

وتسعى شركة ريمات لتطوير الرياض، من خلال دورها في إدارة وتفعيل الأصول البلدية، إلى بناء نماذج استثمارية طويلة الأجل تحقق الاستدامة التشغيلية والمرافق العامة، وتفتح المجال أمام المستثمرين للمشاركة في مشاريع حضرية ذات أثر اقتصادي وتنموي، بما يدعم نمو المدينة وتوسعها المستقبلي.

ويأتي هذا الطرح ضمن استراتيجية أمانة منطقة الرياض لتوسيع نطاق مشاركة القطاع الخاص في إدارة وتشغيل المرافق العامة، وتحويل المساحات البلدية إلى مشاريع ذات قيمة اقتصادية واجتماعية، بما ينسجم مع خطط المملكة لرفع كفاءة الأصول الحكومية وتحسين مستوى الخدمات المقدمة للسكان والزوار.

ومن خلال النموذج الاستثماري المطروح، لا تقتصر الحديقة على كونها مساحة ترفيهية فقط، إذ يتيح المشروع للمستثمر استغلال ما يصل إلى 25% من مساحة الموقع لإقامة أنشطة تجارية وصحية وتعليمية ورياضية، بما يعزز من قدرة المشروع على تحقيق عوائد تشغيلية مستدامة وتحويله إلى وجهة حضرية متكاملة تخدم سكان المنطقة المحيطة.

ويعكس المشروع التحولات المتسارعة التي يشهدها القطاع الحضري في الرياض، في ظل تنفيذ برامج تطوير واسعة تستهدف رفع جودة الحياة وزيادة

أطلقت شركة ريمات لتطوير الرياض، الذراع الاستثمارية لأمانة منطقة الرياض، فرصة استثمارية جديدة لتطوير وتشغيل حديقة بشير بن البراء في حي وادي موزور، ضمن توجه العاصمة السعودية نحو تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص وإعادة توظيف الأصول البلدية كفرص استثمارية مستدامة تدعم جودة الحياة وتطوير المشهد الحضري.

وتشمل الفرصة الاستثمارية تطوير الحديقة الواقعة على مساحة إجمالية تبلغ نحو 4403 أمتار مربعة، حيث سيتولى المستثمر الفائز أعمال الإنشاء والتجهيز والتشغيل والصيانة للمرفق لمدة تصل إلى 25 عاماً، مع فترة سماح تمتد إلى 30 شهراً لتنفيذ الأعمال الإنشائية وتجهيز الموقع قبل بدء احتساب مدة العقد التشغيلية.

# PEAK & PEEK

## من قطرات التكيف

### نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم  
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



# فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي  
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية لإقامة منتجع  
سياحي بمساحة 5 فدان  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة  
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية لإقامة مشروع  
فندق سياحي بمساحة 3 فدان  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع  
( مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف  
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية ) بمساحة 4950 م2  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع  
( مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف  
مصفرة تكنولوجياً ) بمساحة 1343 م2  
**+973 37416666**

# فرض استثمارية

## أراضي للبيع في سلطنة عُمان



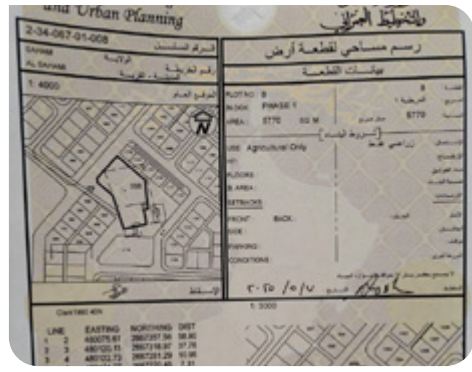
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 561 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 1800 ريال عُماني

+97366696787



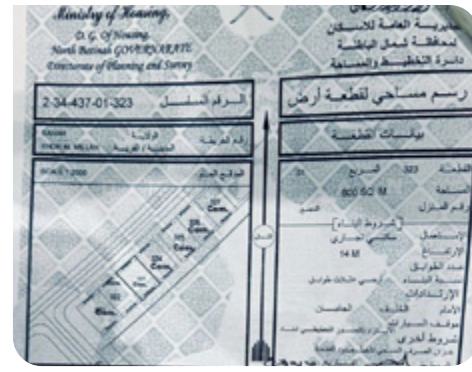
أرض للبيع - زراعي فقط - صحم - مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية صحر - مساحة 654 متر مربع - السعر 3000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - خور الملح - مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف ريال عُماني

+97366696787



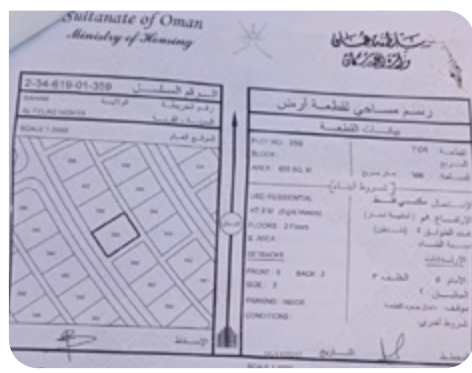
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 7200 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 424 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 655 متر مربع - السعر 2100 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - غيل الشبول - مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح - مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 7200 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 493 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 2100 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - الفليج - مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة - مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 7200 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 512 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



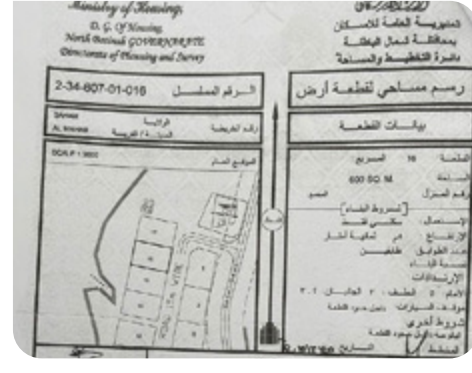
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 640 متر مربع - السعر 3700 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية شناص - مساحة 600 متر مربع - السعر 3500 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - المهاب - مساحة 600 متر مربع - السعر 3500 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 7200 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 564 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 632 متر مربع - السعر 2600 ريال عُماني

+97366696787



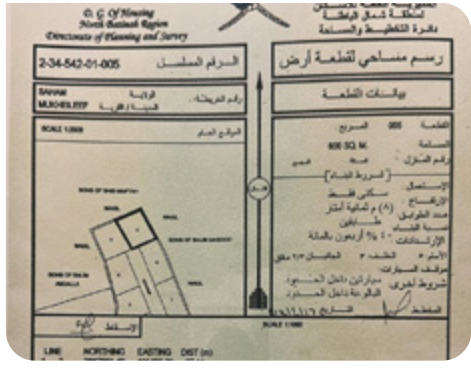
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 2200 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - السهلات - مساحة 654 متر مربع - السعر 3200 ريال عُماني

+97366696787



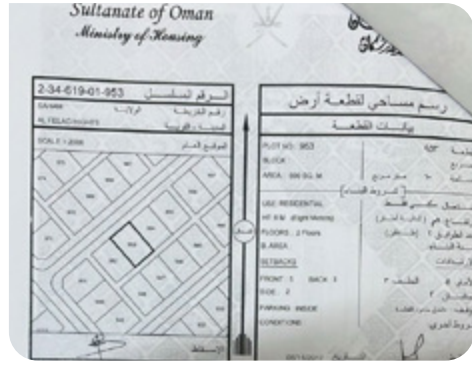
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 7200 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 400 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



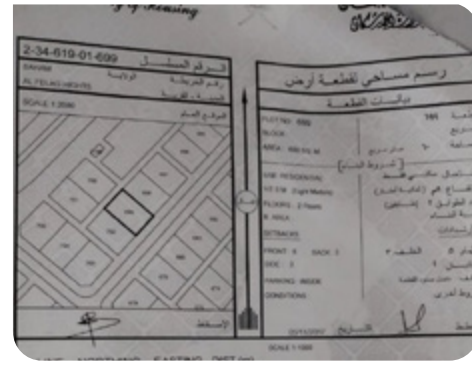
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 2600 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم - مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف ريال عُماني

+97366696787

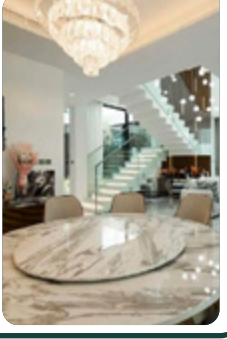


أرض للبيع - سكني فقط - الفليج - مساحة 600 متر مربع - السعر 3200 ريال عُماني

+97366696787

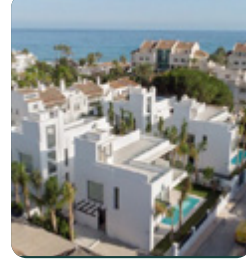
# فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م<sup>2</sup> - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



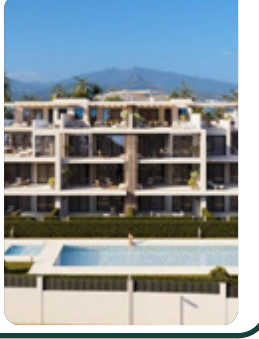
+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5  
مساحة الأرض: 414 متر مربع  
المساحة المبنية: 434 متر مربع  
المرجع: IH0781



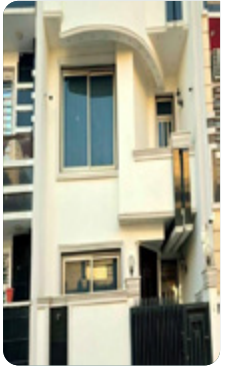
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا  
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر  
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م<sup>2</sup>



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا  
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع  
المساحة المبنية: 647 متر مربع  
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة  
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان  
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع  
المرجع: IH1001



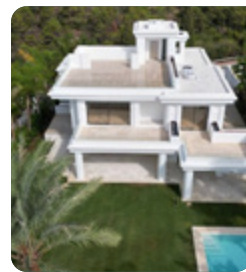
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا  
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9  
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع  
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع  
المرجع: IH0841



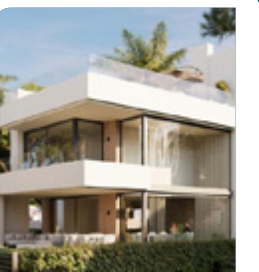
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا  
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع  
المساحة المبنية: 647 متر مربع  
المرجع: IH0779



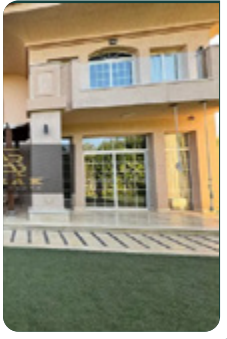
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4  
مساحة الأرض: 570 متر مربع  
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع  
المرجع: IH1003



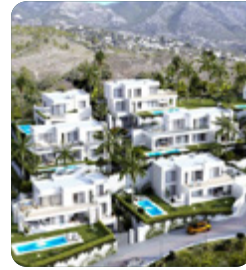
+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م<sup>2</sup> - مبني 630م<sup>2</sup> - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4  
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع  
المساحة المبنية: 219 متر مربع  
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 128 متر مربع  
المرجع: IH2027



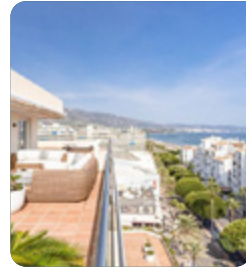
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا  
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9  
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع  
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع  
المرجع: IH0841



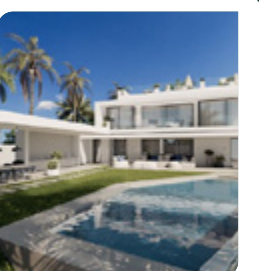
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا  
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 100 متر مربع  
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا  
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1177 متر مربع  
المساحة المبنية: 708 متر مربع  
المرجع: IH01250



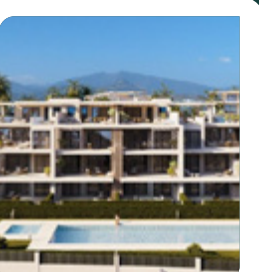
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع  
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع  
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat  
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:  
+973 374 16666



Masahat  
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

## مصر تطرح أراضي استثمارية بـ1.27 مليار جنيه في دمياط الجديدة



### دمياط - مصر

أعلنت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طرح 3 قطع أراضٍ استثمارية بمدينة دمياط الجديدة بنشاط تجاري إداري سكني، ضمن آلية التخصيص الفوري التي تعتمدها الهيئة لتسريع إجراءات إتاحة الأراضي أمام المستثمرين ودعم خطط التنمية العمرانية في المدن الجديدة.

وتبلغ المساحة الإجمالية للأراضي المطروحة نحو 34.6 ألف متر مربع، بقيمة تقديرية تتجاوز 1.27 مليار جنيه، حيث تشمل القطعة الأكبر رقم 2a بالمنطقة المركزية (ج) على مساحة 31,373 متراً مربعاً، بسعر استرشادي يبلغ نحو 39,410 جنيهات للمتر، بينما تقع القطعتان الأخريان بالمجاورة الرابعة في الحي الأول، بمساحة 1,650 متراً مربعاً لكل قطعة، وبسعر استرشادي 35 ألف جنيه للمتر.

وتستهدف الهيئة من خلال هذا الطرح جذب استثمارات جديدة في قطاع التطوير العقاري بمدينة دمياط الجديدة، عبر مشروعات متعددة الاستخدامات تجمع بين الأنشطة التجارية والإدارية والسكنية، بما يدعم توفير خدمات متكاملة للسكان ويعزز القيمة الاستثمارية للمدينة باعتبارها إحدى مدن التنمية العمرانية في منطقة شرق الدلتا.

ووفقاً للاشتراطات المعلنة، تبلغ نسبة البناء المسموح بها نحو 45%، بمعامل إشغال يصل إلى 1.35، مع حد أقصى للارتفاع يبلغ 15 متراً، إضافة إلى الالتزام بالاشتراطات الخاصة بالجراجات والحماية المدنية، بما يتيح للمستثمرين تطوير مشروعات تتوافق مع طبيعة الاستخدامات المختلطة للأراضي.

ويأتي طرح أراضي دمياط الجديدة ضمن خطة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتوسيع قاعدة الاستثمار في المدن الجديدة، وزيادة مشاركة القطاع الخاص في تنفيذ مشروعات عمرانية وخدمية، خاصة في المناطق التي تشهد تطوراً متسارعاً في البنية التحتية وشبكات النقل والخدمات.

كما تواصل الهيئة طرح فرص استثمارية جديدة في عدد من المدن الجديدة، عبر نظام التخصيص الفوري الذي أصبح أحد الأدوات الرئيسية لتنشيط السوق العقاري وجذب رؤوس الأموال إلى مشروعات التنمية العمرانية في مختلف المحافظات.

كما حددت الهيئة نظاماً مالياً يتضمن سداد نسبة جديدة حجز لا تقل عن 10% من قيمة الأرض، على أن يتم استكمال السداد حتى 50% خلال شهر من تاريخ إخطار المستثمر بموافقة مجلس إدارة الهيئة، مع سداد باقي القيمة على 6 أقساط نصف سنوية متساوية، وفقاً للضوابط المالية المعتمدة.

وتمنح الهيئة المستثمرين مدة تصل إلى 3 سنوات لتنفيذ المشروع من تاريخ صدور القرار الوزاري، في إطار توفير مرونة زمنية تساعد على إنجاز المشروعات الاستثمارية وبدء التشغيل وفق الجداول الزمنية المحددة.

## الكويت تدعم إنشاء قرية سكنية للأيتام النازحين في اليمن بـ30 وحدة



### الحديدة - اليمن

دُشن في مديرية الخوخة بمحافظة الحديدة جنوب اليمن مشروع إنشاء قرية سكنية نموذجية مخصصة للأيتام النازحين، تتضمن 30 وحدة سكنية إلى جانب مسجد، وذلك بدعم وتمويل من نماء الخير الكويتية، ضمن جهود إنسانية تستهدف توفير مساكن آمنة وتحسين الظروف المعيشية للفئات المتضررة من النزوح.

وحمل المشروع اسم "قرية سارة إبراهيم الزيد المسفر"، ويجري تنفيذ ميدانياً من خلال جمعية النور الخيرية، حيث يأتي ضمن سلسلة من المبادرات الإغاثية والتنموية التي تنفذها المؤسسات الخيرية الكويتية في المناطق اليمنية المتأثرة بالحرب، خاصة في الساحل الغربي.

وأكد محافظ الحديدة الدكتور الحسن طاهر، خلال تدشين المشروع، أهمية المبادرة في دعم الاستقرار الاجتماعي والنفسي للأيتام النازحين، مشيداً بالدور الإنساني الذي تقدمه الكويت ومؤسساتها الخيرية في مساندة الفئات الأكثر احتياجاً وتوفير مقومات الحياة الأساسية لهم.

ويمثل المشروع امتداداً لسلسلة مشاريع سكنية مماثلة نفذت بدعم كويتي في المنطقة، من بينها مدينة "الرحمة" السكنية التي أطلقت عام 2020 بهدف توفير مساكن لنحو 200 أسرة نازحة، إضافة إلى مجمع "نماء (2)" السكني الذي افتتح عام 2024، ويضم 50 شقة سكنية إلى جانب مرافق خدمية تشمل مدرسة ومسجداً وشبكات مياه.

الأجل في اليمن، لا تقتصر على المساعدات الطارئة، بل تمتد إلى توفير بنية سكنية وخدمية تساعد الأسر النازحة على استعادة قدر من الاستقرار والانتماء المجتمعي.

وتعد محافظة الحديدة، التي تستضيف أعداداً كبيرة من النازحين، من أبرز المناطق التي شهدت تنفيذ مبادرات سكنية وخدمية بدعم من جهات إنسانية إقليمية، بهدف تخفيف آثار الأزمة الإنسانية وتعزيز فرص التعافي المحلي.

كما سبق تنفيذ مشاريع مخصصة للأيتام، من بينها مجمع سكني يضم 19 وحدة سكنية إلى جانب مركز تدريبي ومسجد، تم وضع حجر أساسه عام 2020 وافتتاحه في 2022، ليشكل نموذجاً للتدخلات الإنسانية التي تجمع بين توفير السكن والخدمات المساندة.

ويعكس استمرار هذه المشاريع توجه المؤسسات الإنسانية الكويتية نحو دعم حلول تنموية طويلة