

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 273 | 14 يونيو 2026



دارك جروب وأزور للضيافة تطوران مشروعين بالساحل الشمالي بـ2.5 مليار جنيه



دبي للأراضي والأموال تحصد الذهبية العالمية للذكاء الاصطناعي 2025

المغرب.. منصة Agenz العقارية الرقمية تجمع 5 ملايين دولار للتوسع

داماك تسجل 500 مليون درهم مبيعات جديدة بدعم طلب السكن في دبي

أورا ديفيلوبرز تطلق منتجاً فاخراً في مايكونوس باستثمارات 100 مليون يورو



أغلقت منصة Agenz المغربية المتخصصة في التكنولوجيا العقارية (PropTech) جولة استثمارية أولية بقيمة 5 ملايين دولار، في خطوة تعكس تصاعد اهتمام المستثمرين.....

صفحة 9



حققت شركة داماك بروبرتيز، إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في الإمارات، مبيعات بقيمة 500 مليون درهم إماراتي عبر أحدث حملاتها لتملك المنازل.....

صفحة 5



تستعد شركة أورا ديفيلوبرز، التابعة لرجل الأعمال المصري نجيب ساويرس، لافتتاح أحد أبرز مشروعات الضيافة الفاخرة في جزيرة مايكونوس اليونانية خلال مايو 2027، في خطوة تعكس.....

صفحة 3

دارك جروب وأزور للضيافة تطوران مشروعين بالساحل الشمالي بـ2.5 مليار جنيه



القاهرة - مصر

أعلنت مجموعة دارك العقارية توقيع شراكة استراتيجية مع شركة أزور للضيافة لإدارة وتشغيل مشروعين سياحيين في الساحل الشمالي باستثمارات إجمالية تصل إلى 2.5 مليار جنيه، في خطوة تستهدف دمج التطوير العقاري مع الخبرات الفندقية لتعزيز القيمة التشغيلية والاستثمارية للمشروعات الجديدة.

وتشمل الاتفاقية مشروع «أوربان زن كريستال العلمين» و«مارينا أي ريزيدنس باي أزور»، حيث تتولى أزور للضيافة تقديم خدمات الإدارة والتشغيل وفق معايير الضيافة الفندقية، بما يعكس التحول المتزايد في السوق العقارية المصرية نحو المشروعات التي تعتمد على التشغيل والخدمات وليس البيع العقاري فقط.

وجاء توقيع الاتفاقية بحضور قيادات الشركتين، حيث أكد الدكتور شريف كامل، رئيس مجلس

سنوات وتسليمات مستهدفة خلال 2029.

أما مشروع «مارينا أي ريزيدنس باي أزور» فيقام على مساحة 1400 متر مربع باستثمارات تقدر بمليار جنيه داخل منطقة مارينا 1، ويتميز بموقعه على البحيرة المستديرة، حيث يضم عناصر ترفيهية تشمل أكوا بارك وعجلة مائية بانورامية بارتفاع 50 متراً، إلى جانب وحدات بمساحات تتراوح بين 62 و139 متراً مربعاً، وأنظمة سداد تبدأ بمقدم 5% وتمتد حتى 7 سنوات.

من جانبه، أكد أدهم جرانة، رئيس مجلس إدارة سلسلة فنادق أزور وأوربان زن، أن الشراكة مع دارك جروب تعكس أهمية التكامل بين المطور العقاري والمشغل الفندقية، مشيراً إلى أن الطلب يتزايد على المشروعات التي توفر تجربة متكاملة تجمع بين السكن والخدمات الفندقية والترفيهية.

وتأتي هذه الشراكة في ظل نمو قطاع الضيافة والسياحة العقارية بالساحل الشمالي، مع ارتفاع توجه المطورين نحو تقديم منتجات عقارية ذات طابع استثماري وسياحي قادرة على تحقيق عوائد طويلة الأجل وجذب شرائح جديدة من العملاء.

إدارة دارك جروب، أن التعاون يأتي ضمن استراتيجية الشركة لتطوير مشروعات ذات قيمة مستدامة تعتمد على اختيار المواقع المميزة والتصميمات الحديثة إلى جانب وجود مشغل متخصص يحافظ على جودة الأصول ويرفع من جاذبيتها الاستثمارية.

وأوضح أن توجه العملاء في السوق العقارية يشهد تغيراً واضحاً، إذ أصبحت جودة الحياة ومستوى الخدمات وكفاءة التشغيل عوامل رئيسية في اتخاذ قرار الشراء، وهو ما دفع الشركة إلى التعاون مع أزور للضيافة للاستفادة من خبراتها في إدارة المشروعات السياحية والفندقية.

ويقام مشروع «أوربان زن كريستال العلمين» على مساحة 12 ألف متر مربع باستثمارات تبلغ نحو 1.5 مليار جنيه، ويعد من المشروعات الحاصلة على موافقة وزارة السياحة كنموذج للشقق الفندقية في مدينة العلمين الجديدة. ويتمتع المشروع بموقع استراتيجي بالكيلو 111 مع إطلالات على أبرز معالم المدينة، كما يضم شاطئاً خاصاً وحمامات سباحة ومنطقة سبا متكاملة، وتنوع وحداته بين 50 و196 متراً مربعاً، مع خطط سداد تصل إلى 8

بنك ناصر المصري يتيح تمويلاً عقارياً بسداد يصل إلى 20 عاماً للمواطنين

القاهرة - مصر

أعلن بنك ناصر الاجتماعي تفاصيل برنامج التمويل العقاري المخصص لمساعدة المواطنين على تملك وحدات سكنية من خلال حلول تمويلية بفترات سداد ممتدة تصل إلى 20 عاماً، في إطار توجه لدعم الفئات الراغبة في الحصول على مسكن مناسب عبر أنظمة تقسيط تتوافق مع قدراتهم المالية.

ويستهدف البرنامج عدداً من الشرائح، من بينها المواطنين المحولين من صندوق التمويل العقاري، والموظفين، وأصحاب المهن الحرة، إلى جانب أصحاب الأنشطة التجارية، وذلك وفق مجموعة من الضوابط المنظمة التي تضمن وصول التمويل إلى المستحقين وتوفير خيارات أكثر مرونة للراغبين في شراء الوحدات السكنية.

وأوضح البنك أن من أبرز شروط الاستفادة من التمويل ألا يقل عمر المتقدم عن 21 عاماً وقت تقديم الطلب، وألا يتجاوز 50 عاماً، مع اشتراط عدم امتلاك المتقدم أو الزوج أو الزوجة أو الأبناء القصر لأي وحدة سكنية، بما يتماشى مع أهداف برامج الإسكان المدعومة.



ويأتي إطلاق وتفعيل هذا النوع من البرامج التمويلية في ظل استمرار الدولة المصرية في دعم قطاع الإسكان وتوسيع قاعدة المستفيدين من مشروعات توفير السكن اللائق، خاصة لمحدودي ومتوسطي الدخل، مع تعزيز دور المؤسسات المالية في تقديم حلول تساعد على تملك الوحدات السكنية عبر فترات سداد طويلة.

ويعد التمويل العقاري أحد الأدوات الرئيسية لدعم نمو السوق السكنية في مصر، حيث يساهم في زيادة قدرة المواطنين على الشراء، ويدعم في الوقت نفسه حركة المطورين والمشروعات العقارية من خلال توسيع قاعدة الطلب على الوحدات الجديدة.

كما يشترط البرنامج ألا يكون المتقدم قد حصل سابقاً على وحدة سكنية مدعومة أو قطعة أرض أو قرض إسكاني موجه لمحدودي الدخل، وذلك لضمان الاستفادة الفئات التي لم تحصل على دعم سكني سابق.

وأشار بنك ناصر الاجتماعي إلى أن إجراءات التقديم تشمل استيفاء نموذج طلب التمويل وتقديم المستندات المطلوبة وفقاً للضوابط المعتمدة، مع إتاحة الاستفادة للمواطنين المحولين من صندوق التمويل العقاري بعد استكمال الإجراءات اللازمة.

قطر تسجل 9 مليارات ريال تداولات عقارية بدعم من لوسيل ومشيرب



الدوحة - قطر

بينما حافظت المناطق الشمالية مثل الخور والخيسة وأم صلال محمد على مستويات أكثر تنافسية، ما يعكس تنوع الفرص الاستثمارية المتاحة أمام المطورين والمستثمرين.

وفي قطاع الإيجارات، استمر الاستقرار النسبي في السوق السكنية مع وجود توازن بين العرض والطلب، بينما حافظت المكاتب التجارية الحديثة والمشروعات المتكاملة على قدرتها التنافسية بفضل جودة الخدمات والمواقع الاستراتيجية، خاصة مع استمرار توسع الأنشطة الاقتصادية في الدولة.

وتأتي هذه المؤشرات بالتزامن مع استمرار قطر في تنفيذ خططها التنموية طويلة الأجل، وفي مقدمتها مشاريع تطوير أراضي المواطنين التي تقدر تدفقاتها النقدية بنحو 35 مليار ريال لخدمة أكثر من 33 ألف قسيمة في 32 منطقة، وهو ما يدعم النشاط الإنشائي ويعزز فرص نمو السوق العقارية خلال السنوات المقبلة.

ومن المتوقع أن تواصل المشروعات الكبرى مثل مدينة لوسيل ومشيرب قلب الدوحة وجزيرة اللؤلؤة، إلى جانب التطويرات الجديدة مثل الوعب أفينيوز وبراحة تاون وقرية قطر أوتلت في جزيرة قطيفان، لعب دور رئيسي في جذب الاستثمارات العقارية المحلية والدولية، وترسيخ مكانة قطر كإحدى الأسواق العقارية الأكثر نشاطاً في منطقة الخليج.

وزيادة حجم التعاملات. كما بلغت التداولات خلال الأسبوع الممتد من 31 مايو حتى 4 يونيو نحو 270.2 مليون ريال من خلال 92 صفقة، مع استحواذ بلديتي الريان والدوحة على الحصة الأكبر من عدد المعاملات.

وفي سوق الوحدات السكنية، حافظت مدينة لوسيل على مكانتها كإحدى أكثر المناطق جذباً للمشترين، حيث يبلغ متوسط سعر الشقة المكونة من غرفة نوم واحدة نحو 1.1 مليون ريال، فيما يصل متوسط سعر الشقق المكونة من غرفتي نوم إلى 1.3 مليون ريال، ويرتفع إلى نحو 1.9 مليون ريال للوحدات ذات الثلاث غرف، مع اختلاف الأسعار وفقاً للموقع والمساحة ومستوى التشطيبات.

كما واصلت منطقة اللؤلؤة جذب المستثمرين الباحثين عن العقارات الفاخرة، حيث تتراوح أسعار بيع الشقق الجديدة بين 12 ألفاً و22 ألف ريال للمتر المربع، وفقاً للمطور العقاري ومواصفات المشروع، بينما يبلغ متوسط أسعار الفلل في مناطق الدوحة والثمامة وروضة المطار وعين خالد نحو 3.6 ملايين ريال للمساحات التي تتراوح بين 400 و500 متر مربع.

أما سوق الأراضي، فقد شهد تفاوتاً في مستويات الأسعار بين المناطق، إذ سجلت بعض المناطق الحيوية مثل المنصورة وبن درهم والنجمة وأم غوبلينا مستويات مرتفعة مقارنة بالمناطق الأخرى،

واصل القطاع العقاري في قطر تسجيل أداء قوي خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2026، مدعوماً بارتفاع النشاط الاستثماري وزيادة الطلب على المشروعات السكنية والتجارية الحديثة، حيث بلغت قيمة التداولات العقارية نحو 9 مليارات ريال منذ بداية يناير وحتى نهاية مايو، مقارنة بـ 8.4 مليار ريال خلال الفترة نفسها من العام الماضي، محققة نمواً سنوياً بنسبة 7% وبزيادة تجاوزت 600 مليون ريال.

ويعكس هذا النمو استمرار جاذبية السوق القطرية للمستثمرين، في ظل توسع الدولة في تطوير المدن الذكية والمشروعات متعددة الاستخدامات، حيث تصدرت مدينة لوسيل المشهد باعتبارها واحدة من أبرز المحركات الرئيسية للطلب العقاري، إلى جانب مشروعات نوعية مثل مشيرب قلب الدوحة وجزيرة اللؤلؤة، التي عززت من تنوع المنتجات العقارية ورفعت مستوى المنافسة في السوق.

وبحسب تقرير شركة الأصبخ للمشاريع العقارية، سجل شهر أبريل أعلى قيمة للتداولات خلال العام الجاري، بعدما تجاوزت قيمة الصفقات 2.7 مليار ريال، ما يعكس تسارع وتيرة النشاط العقاري

أورا ديفيلوبرز تطلق منتجاً فاخراً في مايكونوس باستثمارات 100 مليون يورو



مايكونوس - اليونان

تستعد شركة أورا ديفيلوبرز، التابعة لرجل الأعمال المصري نجيب ساويرس، لافتتاح أحد أبرز مشروعات الضيافة الفاخرة في جزيرة مايكونوس اليونانية خلال مايو 2027، في خطوة تعكس استمرار تدفق الاستثمارات الدولية إلى سوق السياحة الراقية في اليونان. ويأتي المشروع باستثمارات تتجاوز 100 مليون يورو، بعد أكثر من ست سنوات من مراحل التخطيط والتطوير التي تأثرت بإجراءات تنظيمية وقوانين تقسيم الأراضي المعقدة في الجزيرة.

ويتمد المنتجع الجديد على مساحة تبلغ نحو 42 فدناً، ليقدم تجربة ضيافة متكاملة تستهدف الزوار الباحثين عن الخصوصية والفاخرة، حيث يضم 93 وحدة إقامة تشمل 88 غرفة وجناحاً إلى جانب 5 فلل مستقلة، فضلاً عن مجموعة من المرافق الترفيهية والصحية المصممة وفق معايير المنتجعات العالمية.

كما يضم المشروع ستة أحواض سباحة بتجارب مختلفة، ومنتجماً صحياً بمساحة تصل إلى 900 متر مربع، بالإضافة إلى مطاعم ومرافق ترفيهية ونادٍ خاص، إلى جانب عناصر ضيافة مميزة تهدف إلى تعزيز مكانة المشروع كوجهة سياحية فاخرة على ساحل بحر إيجه.

مايكونوس إلى تعزيز حضورها في قطاع المنتجعات الفاخرة وتطوير وجهات تجمع بين الإقامة الراقية والتجارب السياحية المتكاملة.

ويتوقع أن يساهم المنتجع الجديد في دعم قطاع السياحة الفاخرة بالجزيرة، خاصة مع ارتفاع الطلب العالمي على الوجهات التي توفر تجارب حصرية تجمع بين الإقامة الراقية والخدمات الترفيهية والصحية، لتدخل مايكونوس مرحلة جديدة من المنافسة على خريطة الضيافة العالمية.

وتأتي هذه الخطوة في وقت تشهد فيه مايكونوس منافسة متزايدة بين كبرى العلامات العالمية في قطاع الفنادق الفاخرة، مع دخول مشروعات جديدة تستهدف شريحة السياح مرتفعي الإنفاق، وهو ما يعزز تحول الجزيرة إلى مركز رئيسي لسياحة الرفاهية في منطقة البحر المتوسط.

ومن جانبه، يواصل نجيب ساويرس عبر أورا ديفيلوبرز توسيع محفظته الدولية في قطاعات العقارات والضيافة، حيث تمتلك الشركة مشروعات في عدد من الأسواق العالمية، وتسعى من خلال مشروع



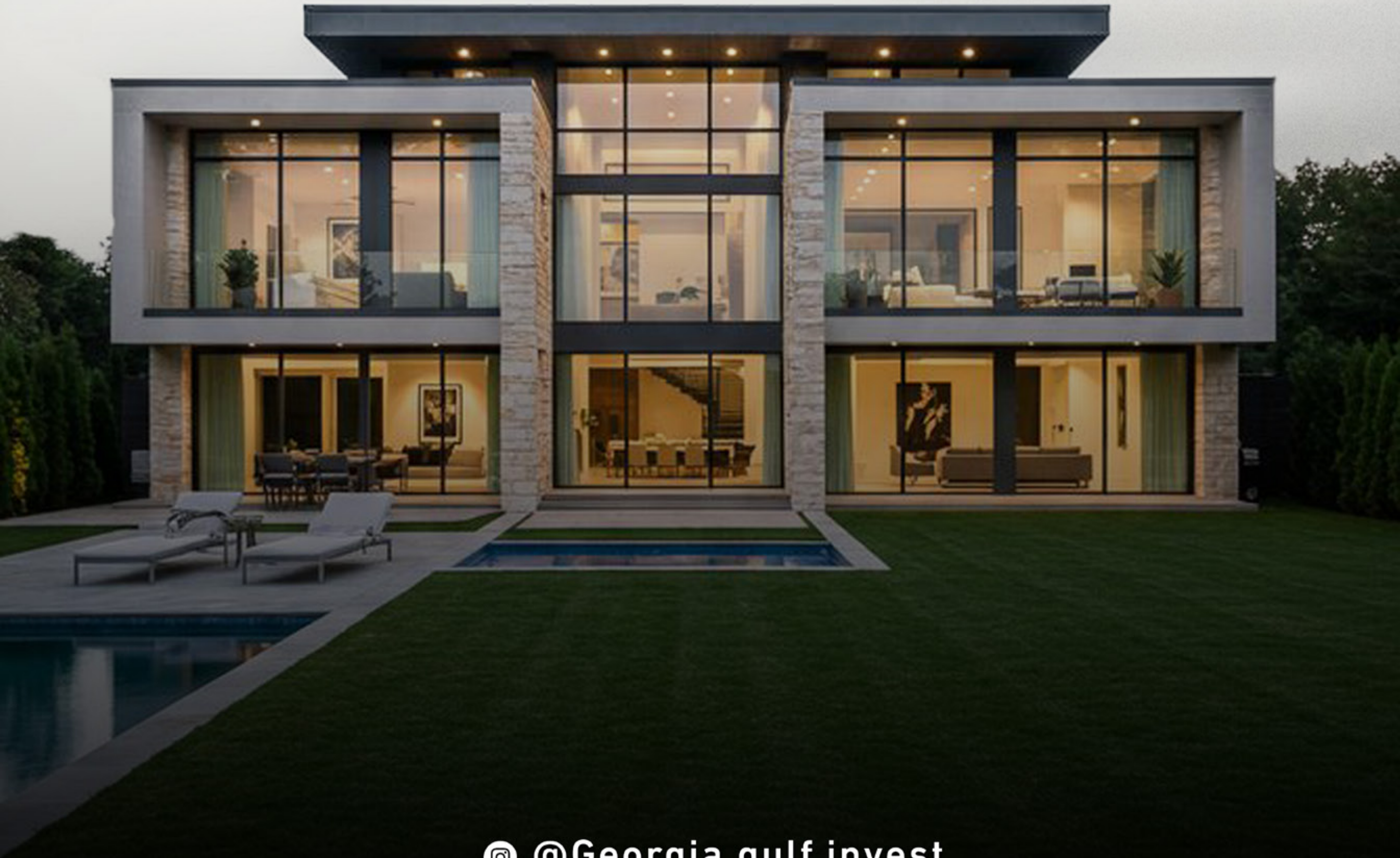
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أذكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

دبي للأراضي والأمالك تحصد الذهبية العالمية للذكاء الاصطناعي 2025



دبي - الإمارات

أكثر سرعة وكفاءة وموثوقية، فضلاً عن دعم اتخاذ القرارات المبنية على البيانات وتطوير بيئة عقارية أكثر مرونة واستجابة لمتطلبات المستثمرين والمتعاملين.

كما ينسجم هذا التوجه مع مستهدفات أجندة دبي الاقتصادية D33 واستراتيجية دبي العقارية 2033، اللتين تركزان على تعزيز الابتكار ورفع تنافسية القطاع العقاري واستقطاب المزيد من الاستثمارات العالمية، عبر بناء منظومة عقارية تعتمد على التكنولوجيا المتقدمة والحلول الرقمية الذكية.

وتواصل دائرة الأراضي والأمالك الاستثمار في تقنيات البيانات الضخمة والذكاء الاصطناعي والتطبيقات الرقمية المتطورة، في إطار رؤية تهدف إلى ترسيخ مكانة دبي كمركز عالمي للابتكار العقاري، ونموذج رائد في توظيف التكنولوجيا لدعم التنمية المستدامة وتعزيز كفاءة الأسواق العقارية.

وتمنح الجائزة من قبل مجموعة دبي للجودة للمؤسسات التي تحقق مستويات متقدمة في تطبيقات الذكاء الاصطناعي، وفق معايير تستند إلى أفضل الممارسات العالمية في مجالات الابتكار والتميز المؤسسي والاستدامة، مع التركيز على الأثر الفعلي للتقنيات الحديثة في تعزيز الكفاءة والقدرة التنافسية.

وتسلم الجائزة سعادة عمر حمد بوشهاب، المدير العام لدائرة الأراضي والأمالك في دبي، خلال حفل رسمي أقيم برعاية وحضور، في تأكيد على أهمية الدور الذي تؤديه الدائرة في قيادة التحول الرقمي داخل المنظومة العقارية للإمارة.

ويعكس هذا الإنجاز نجاح الدائرة في دمج تقنيات الذكاء الاصطناعي ضمن خدماتها الرقمية وعملياتها التشغيلية، بما أسهم في تقديم خدمات

عززت دائرة الأراضي والأمالك في دبي مكانتها كإحدى الجهات الحكومية الرائدة في التحول الرقمي، بعد فوزها بالجائزة الذهبية ضمن «جائزة الذكاء الاصطناعي العالمي 2025»، تقديراً لنجاحها في توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي والابتكار الرقمي لتطوير الخدمات العقارية وتحسين كفاءة العمليات وتعزيز تجربة المتعاملين.

ويأتي هذا التكريم في وقت تواصل فيه دبي ترسيخ موقعها كواحدة من أكثر المدن تقدماً في تبني التكنولوجيا داخل القطاع العقاري، حيث لعبت الحلول الذكية دوراً محورياً في تسريع الإجراءات ورفع مستويات الشفافية وتحسين جودة البيانات الداعمة لاتخاذ القرار.

دبي تسجل 5 مليارات درهم مبيعات عقارات فاخرة قيد الإنشاء في مايو



دبي - الإمارات

واصل سوق العقارات الفاخرة في دبي جذب المستثمرين العالميين خلال مايو 2026، بعدما سجلت مبيعات المنازل قيد الإنشاء التي تتجاوز قيمتها 5 ملايين درهم نحو 4.96 مليارات درهم، في مؤشر جديد على قوة الطلب على الأصول السكنية الراقية داخل الإمارة.

وبحسب تحليل سوقي أجرته علامة كيتورا الفاخرة، بلغ إجمالي الصفقات المسجلة 391 وحدة سكنية تشمل فللاً وشققاً، بمتوسط قيمة وصل إلى نحو 12.7 مليون درهم للعقار الواحد، بما يعادل بيع ما يقارب 12 وحدة فاخرة يومياً خلال الشهر، وهو ما يعكس استمرار تدفق السيولة الاستثمارية إلى سوق دبي العقاري.

واستحوذت الفلل على النصيب الأكبر من قيمة التعاملات بقيمة 2.51 مليار درهم من خلال 184 صفقة، بينما سجلت الشقق مبيعات بقيمة 2.45 مليار درهم عبر 207 صفقات. وتركز الطلب على الفلل بشكل رئيسي ضمن الفئة السعرية بين 10 و20 مليون درهم، التي شهدت 60 صفقة بقيمة 834.2 مليون درهم، إلى جانب 23 صفقة أخرى ضمن فئة 20 إلى 50 مليون درهم بقيمة 746.3 مليون درهم.

أما سوق الشقق الفاخرة، فقد تركز النشاط في الفئة السعرية بين 5 و10 ملايين درهم، والتي استحوذت على 158 صفقة من إجمالي 207 صفقات خلال مايو، وفق بيانات DXBinteract، ما يعكس استمرار جاذبية هذه الفئة للمستثمرين الباحثين عن فرص في المناطق الحيوية والمشروعات الجديدة.

وتأتي هذه النتائج بالتزامن مع استمرار توسع المشاريع الفاخرة في دبي، حيث تطور كيتورا مشروع «كيتورا ريزيرف» في مدينة محمد بن راشد باستثمارات تبلغ 5.7 مليارات درهم، إلى جانب مشروع «ريزيرف كارلتون ريزيدنسز» المطل على خور دبي، ضمن توجه متزايد نحو تطوير مجتمعات سكنية تجمع بين الفخامة والاستدامة والمعايير العالمية.

ويؤكد هذا الأداء استمرار قوة سوق دبي العقاري الفاخر، مدعوماً بجاذبية الإمارة للمستثمرين الدوليين، وتوسع قاعدة المشتريين الباحثين عن عقارات ذات قيمة طويلة الأجل في واحدة من أكثر الأسواق العقارية نشاطاً عالمياً.

وقال طلال موفق القداح، الرئيس التنفيذي ومؤسس علامة كيتورا، إن أداء السوق يعكس مكانة دبي كإحدى أبرز وجهات العقارات الفاخرة عالمياً، مشيراً إلى أن الطلب الحالي يركز على عوامل تتجاوز امتلاك العقار لتشمل جودة الحياة والخصوصية والاستدامة والخدمات المتكاملة.

وأضاف أن سوق العقارات الفاخرة في دبي أثبت قدرته على الحفاظ على جاذبيته بفضل قوة البنية الاستثمارية وتدفق رؤوس الأموال الدولية، موضحاً أن المستثمرين أصبحوا يركزون بشكل أكبر على المشروعات التي توفر تجارب سكنية متكاملة وتحافظ على القيمة الاستثمارية على المدى الطويل.

إتش آر إي العقارية تعرض مشروع ساكورا غاردنز في مؤتمر فيينا العقاري

فيينا - النمسا



عززت شركة «إتش آر إي ديفلوبمنت» (HRE Development) حضورها في السوق العقارية الدولية من خلال مشاركتها في الدورة الـ76 لمؤتمر الفيايبي العالمي للعقارات المنعقد في العاصمة النمساوية فيينا، حيث استعرضت رؤيتها لتطوير المجتمعات السكنية الحديثة وأطلقت مشروعها الرئيسي «ساكورا غاردنز» أمام نخبة من المستثمرين والخبراء العالميين.

وتأتي مشاركة المطور العقاري المقيم في دبي ضمن استراتيجية تستهدف توسيع شبكة علاقاته الدولية وتعزيز حضور المشاريع الإماراتية على منصات العقارات العالمية، حيث جمع المؤتمر كبار المطورين والمستثمرين وصناع القرار لمناقشة اتجاهات السوق وفرص التعاون والاستثمار عبر الحدود.

ويمثل الشركة في الحدث محمد أديب حجازي، رئيس مجلس الإدارة والعضو الذهبي في الفيايبي، الذي ركز على إبراز مكانة دبي كأحد أكثر الأسواق العقارية جذباً للمستثمرين الدوليين، بفضل ما توفره من بيئة استثمارية مستقرة ومشاريع تعتمد على الابتكار وجودة الحياة.

ويعد مشروع «ساكورا غاردنز» محور المشاركة الدولية للشركة، حيث يجسد توجهاً نحو تطوير مجتمعات تجمع بين التصميم المستدام والطبيعة والعافية. ويمتد المشروع على مساحة تبلغ 49 ألف متر مربع، مع تخصيص 50% من الموقع للمساحات الخضراء، إضافة إلى أكثر من 50 مرفقاً للخدمات والترفيه، وبنية تحتية ذكية تعتمد على مفاهيم الاستدامة.

لتعزيز الروابط مع المستثمرين الدوليين وتسهيل الضوء على القيمة المتزايدة التي تقدمها دولة الإمارات في قطاع التطوير العقاري.

وتواصل «إتش آر إي ديفلوبمنت» تعزيز موقعها في القطاع العقاري اعتماداً على خبرة تتجاوز 30 عاماً في مجال البناء والتطوير، إلى جانب سجل يضم أكثر من 350 مشروعاً تم تسليمها، مع تركيز مستمر على معايير الجودة والتسليم المبكر وتطوير مجتمعات تتماشى مع متطلبات المستثمرين والسكان على حد سواء.

ويستند تصميم المشروع إلى عناصر مستوحاة من العمارة اليابانية، مع التركيز على المساحات المفتوحة والبيئة المخصصة للمشاة وتجارب السكن التي تتجاوز المفهوم التقليدي للعقار، وهو ما أهله للحصول على جائزة «التصميم الأيقوني للعام» ضمن جوائز «ديزاين ميدل إيست أوردز» لعام 2025.

وقال محمد أديب حجازي إن دبي أصبحت من أكثر الأسواق العقارية مرونة وابتكاراً عالمياً، مشيراً إلى أن المشاركة في مؤتمر الفيايبي تمثل فرصة

الدقم تطلق مخططاً سياحياً على بحر العرب باستثمارات تعزز رؤية عُمان 2040



مسقط - عُمان

السياحة والترفيه ونمط الحياة العصري. وفي إطار دعم البنية الأساسية للمشروع، يجري تنفيذ طريق ساحلي مزدوج بطول 14 كيلومتراً لربط القطاعات المختلفة داخل المنطقة السياحية وتحسين الوصول إلى المواقع الاستثمارية، فضلاً عن تعزيز الربط مع ميناء الصيد ووسط مدينة الدقم.

وتعكس هذه الخطط حجم الاهتمام المتزايد بالقطاع السياحي في الدقم، حيث بلغت قيمة الالتزامات الاستثمارية السياحية في المنطقة الاقتصادية الخاصة نحو 853 مليون ريال عُمانى بنهاية عام 2025، تشمل مشروعات قائمة وأخرى قيد التطوير، فيما توفر المنطقة حالياً نحو 2000 غرفة فندقية تمثل قاعدة تشغيلية لدعم التوسع المتوقع.

ويؤكد المشروع توجه سلطنة عُمان نحو تطوير وجهات سياحية مستدامة تجمع بين الاستثمار وتحسين جودة الحياة وتنويع مصادر الدخل، بما يعزز مكانة الدقم كأحد أبرز المناطق الواعدة للنمو العقاري والسياحي في السلطنة خلال السنوات المقبلة.

بحلول عام 2030 لاستقبال مرحلة جديدة من النمو السياحي عبر تطوير سبعة فنادق ومنتجعات توفر نحو 687 غرفة فندقية، إلى جانب وحدة سكنية، مع توقعات بارتفاع عدد الزوار السنوي إلى أكثر من 200 ألف سائح، ما يعزز دور السياحة كأحد محركات التنمية الاقتصادية في المنطقة.

كما تتضمن المرحلة المستقبلية حتى عام 2040 توسعات أكبر تشمل إنشاء 14 فندقاً ومنتجعات بطاقة تصل إلى نحو 1990 غرفة، بالإضافة إلى 3770 وحدة سكنية و697 منزلاً سياحياً، مع مستهدفات برفع عدد الزوار السنوي إلى حوالي 740 ألف زائر، بما يدعم تحول الدقم إلى وجهة سياحية متكاملة على مستوى المنطقة.

ويضم المخطط مجموعة واسعة من المكونات الاستثمارية، تشمل مراسٍ بحرية بمواصفات عالمية، ومناطق تجارية وترفيهية، ومنشآت رياضية وصحية، إلى جانب نادٍ للفروسية وملعب جولف ومنتزهات ساحلية ومجتمعات سكنية تطل على الواجهة البحرية، بما يوفر نموذجاً يجمع بين

كشفت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في سلطنة عُمان عن المخطط العام للمنطقة السياحية الساحلية الجديدة، في خطوة تستهدف تحويل الدقم إلى مركز سياحي واستثماري متكامل على بحر العرب، عبر تطوير واجهة بحرية تمتد لنحو 16 كيلومتراً تضم مجموعة من المشروعات الفندقية والترفيهية والسكنية وفق رؤية طويلة الأجل تمتد حتى عام 2040.

ويأتي المشروع ضمن استراتيجية المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم للفترة 2026-2030، والتي تركز على جذب الاستثمارات السياحية وتعزيز الشراكات مع القطاع الخاص، مستفيداً من المقومات الطبيعية للمنطقة التي تتميز بسواحل واسعة وتكوينات جيولوجية فريدة وموقع استراتيجي يربط بين الأسواق الإقليمية والدولية.

وبحسب المخطط المستهدف، تستعد الدقم



Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



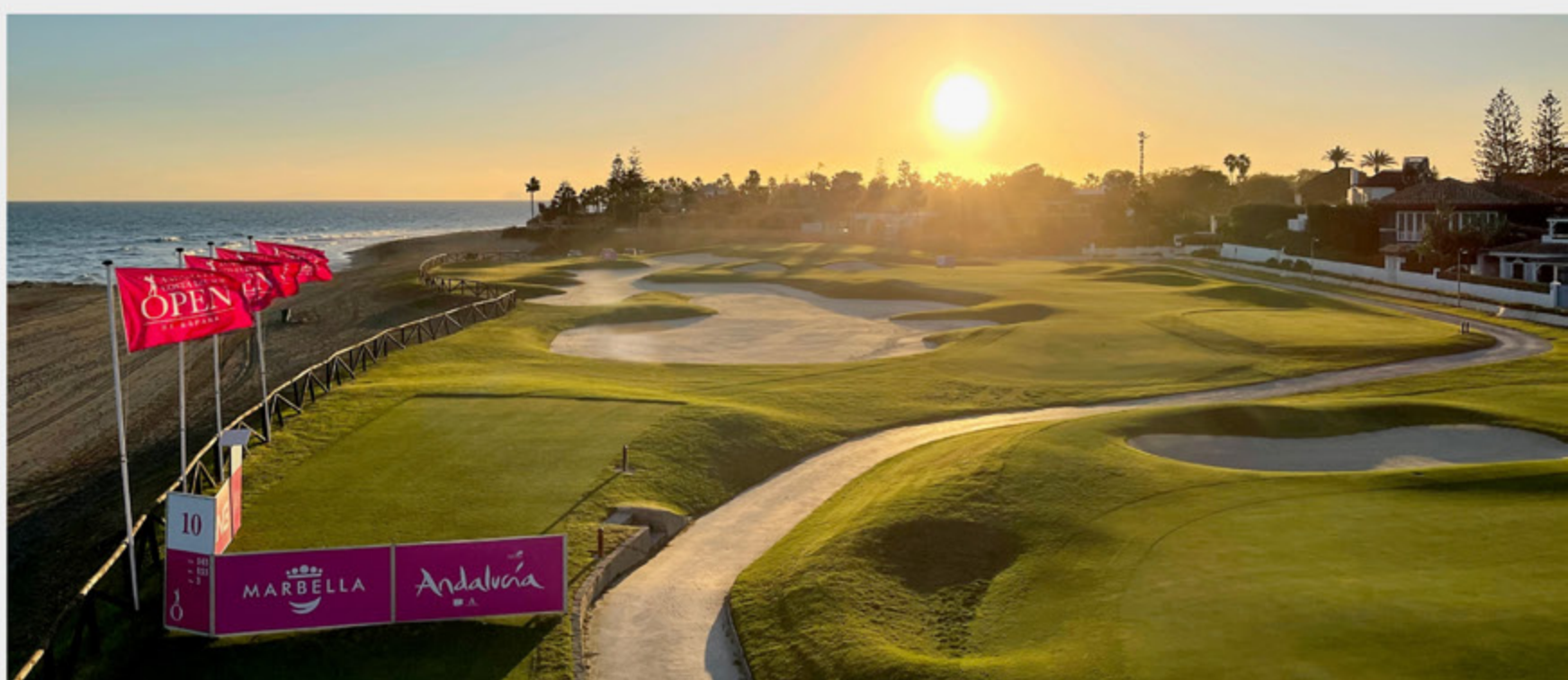
Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size: 1.057 m² | Plot Size: 1.640 m²

Bedrooms: 6 | Bathrooms: 7+2

Asking Price: 6.500.000 €



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



داماك تسجل 500 مليون درهم مبيعات جديدة بدعم طلب السكن في دبي



دبي - الإمارات

حققت شركة داماك بروبرتيز، إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في الإمارات، مبيعات بقيمة 500 مليون درهم إماراتي عبر أحدث حملاتها لتملك المنازل، في مؤشر جديد على استمرار قوة الطلب على الوحدات السكنية عالية الجودة في دبي، وجاذبية الإمارة كوجهة عالمية للعيش والاستثمار.

وتعكس نتائج الحملة استمرار اهتمام المشترين بالعقارات السكنية في دبي، مع تنامي توجه الأسر والمستثمرين نحو امتلاك منازل ضمن مجتمعات متكاملة توفر خدمات متطورة وتجارب معيشية طويلة الأجل، في ظل استمرار توسع السوق العقارية بالإمارة.

وأكدت أميرة سجواني، المديرية الإدارية لشركة داماك بروبرتيز، أن تحقيق هذه المبيعات يعكس ثقة العملاء في دبي ليس فقط باعتبارها سوقاً استثمارية، وإنما كوجهة مستقرة لبناء المستقبل، مشيرة إلى أن تملك المنزل أصبح مرتبطاً بجودة الحياة والاستقرار وليس مجرد قرار استثماري.

وأضافت أن الإقبال على الحملة يعكس قوة السوق السكنية في دبي وثقة العملاء في قدرة داماك على تطوير مجتمعات عقارية تلي تطلعات المشترين، خاصة مع استمرار ارتفاع الطلب على المشروعات التي تجمع بين التصميم الحديث والمرافق المتكاملة والمواقع الاستراتيجية.

وجاءت هذه النتائج بالتزامن مع اختتام حملة «اشتر منزلاً واحصل على سيارة فاخرة»، التي أطلقتها الشركة لتحفيز عمليات التملك، حيث أقامت داماك فعالية خاصة في «ون زعبيل» بدبي لتسليم السيارات للعملاء الذين اشتروا وحدات مؤهلة ضمن الحملة.



ويأتي أداء داماك في ظل استمرار النشاط القوي للسوق العقارية في دبي، مدعوماً بتدفق الاستثمارات الدولية وزيادة الطلب على المنازل الفاخرة والمجتمعات السكنية المتكاملة، ما يعزز مكانة الإمارة كواحدة من أكثر الأسواق العقارية تنافسية وجذباً للمستثمرين عالمياً.

وشملت الجوائز سيارات من طرازات نيسان، من بينها باثفايندر SL 4WD وباترول SE بلاينيوم سيتي وباترول NISMO، حيث شهدت الفعالية حضور الملاك الجدد وعائلاتهم إلى جانب الوسطاء والشركاء، في احتفال جمع بين تملك العقار وتجربة نمط الحياة التي تسعى المشروعات الحديثة إلى تقديمها.

دبي تستعرض فرصاً عقارية تتجاوز 100 مليار درهم في معرض دولي



دبي - الإمارات

تستعد دبي لاستضافة فعالية عقارية تجمع كبار المطورين والمستثمرين وملك الأراضي من مختلف إمارات الدولة، مع عرض فرص استثمارية تتجاوز قيمتها 100 مليار درهم إماراتي، في خطوة تعكس استمرار قوة السوق العقارية الإماراتية وجاذبيتها أمام رؤوس الأموال المحلية والدولية.

وتنطلق فعالية «10X لاند إكسبو 2026» يوم 13 يونيو في جزيرة «ذا بالم» بدبي، بتنظيم شركة تينكس بروبرتيز، حيث تركز على استعراض فرص متنوعة تشمل شراء الأراضي، والمشروعات التطويرية، والشراكات الاستثمارية، إلى جانب الأصول العقارية المدرة للدخل.

وتتضمن المعروضات فرصاً في قطاعات متعددة، من بينها المشروعات السكنية والتجارية، والفنادق، والمستشفيات، والمدارس، بالإضافة إلى مشاريع البيع على الخارطة والأصول المتاحة في السوق الثانوية، بما يوفر منصة تجمع مختلف حلقات الاستثمار والتطوير العقاري.

كما يسلط المعرض الضوء على فرص الأراضي المتاحة في الإمارات السبع، بدءاً من أراضي الفلل والمشروعات السكنية الصغيرة، وصولاً إلى التطويرات المجتمعية الكبرى والمشروعات المخططة، ما يعكس تنوع الخيارات الاستثمارية في السوق العقارية الإماراتية.

ومن المقرر أن يقدم سوخيش غوفيندان، الرئيس

للتواصل مع متخصصين في مجالات مرتبطة بالصناعة، تشمل الاستشارات القانونية، والعلامات التجارية، والتسويق العقاري المدعوم بالتكنولوجيا، وإنتاج المحتوى المرئي، في إطار دعم منظومة متكاملة لخدمات الاستثمار والتطوير.

ويأتي تنظيم المعرض في وقت تواصل فيه دبي ترسيخ مكانتها كأحد أبرز الأسواق العقارية العالمية، مدفوعة بتنوع المنتجات الاستثمارية، وتوسع المشاريع الجديدة، وارتفاع الطلب على الأصول العقارية ذات المواقع الاستراتيجية والعوائد طويلة الأجل.

التنفيذي لـ10X، رؤيته حول مستقبل السوق العقاري في الإمارات، متناولاً اتجاهات الاستثمار الحالية وفرص النمو والتغيرات التي تشهدها خريطة التطوير العقاري في الدولة.

وتهدف الفعالية إلى توفير منصة مباشرة تربط المستثمرين بالمطورين والوسطاء والاستشاريين ومقدمي الخدمات العقارية، بما يساهم في تسهيل الوصول إلى الفرص وتعزيز التعاون بين مختلف الجهات العاملة في القطاع. وبجانب العروض العقارية، يوفر المعرض مساحة

السوق السكني السعودي يسجل 33.3 مليار ريال تداولات النصف الأول من 2026



الكبرى مثل نيوم والقدية وروشن ودرعية، والتي تساهم في خلق فرص جديدة للتطوير العقاري والسياحي والتجاري، فضلاً عن دعم مستهدفات رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن إلى 70% ضمن رؤية 2030.

كما تشير التوقعات إلى استمرار نمو القطاع العقاري السعودي خلال السنوات المقبلة، مع تقديرات بوصول حجم السوق إلى نحو 101.62 مليار دولار بحلول 2029، مدعوماً بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 8%، واستمرار توسع قاعدة المستثمرين والمطورين في مختلف المناطق.

وفي سوق الإيجارات، شهدت الرياض استقراراً نسبياً مع تسجيل انخفاض محدود في القيم الإيجارية خلال 2026، في ظل الإجراءات التنظيمية الجديدة التي ساهمت في تهدئة حركة الأسعار وتعزيز وضوح التوقعات أمام المستأجرين والملاك.

وتتجه السوق العقارية السعودية إلى مرحلة جديدة تعتمد على تنوع المنتجات ورفع جودة التطوير، مع توقعات بإضافة عشرات الآلاف من الوحدات السكنية الجديدة في الرياض وجدة خلال السنوات المقبلة، ما يعزز قدرة القطاع على تلبية الطلب المتزايد ودعم التحول العمراني في المملكة.

سنوي بلغ 63% مقارنة بالفترة نفسها من 2025، بينما جاءت جدة في المرتبة الثانية بقيمة مبيعات وصلت إلى 18.3 مليار ريال، محققة نمواً سنوياً بنسبة 34%، مع ارتفاع عدد الصفقات فيها إلى نحو 15.2 ألف صفقة بزيادة 25%.

وفي المقابل، أظهرت مؤشرات السوق في الرياض بعض علامات التباطؤ خلال الربع الأول من 2026، حيث تراجعت وتيرة الصفقات مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، بالتزامن مع الإجراءات التنظيمية التي تستهدف إعادة ضبط حركة السوق وتعزيز استدامتها، بعد فترة شهدت فيها العاصمة نمواً قياسياً في الأسعار والطلب.

وعلى مستوى المملكة بشكل عام، سجل إجمالي التداولات العقارية خلال الربع الأول من 2026 نمواً بنسبة 6.8% ليصل إلى نحو 112 مليار ريال مقارنة بالربع الأول من 2025، مدفوعاً بتحسين البيئة التمويلية وزيادة تدفق الاستثمارات إلى القطاع العقاري.

وتستند قوة السوق السعودية إلى مجموعة من العوامل الهيكلية، أبرزها النمو السكاني وارتفاع الطلب على السكن، إلى جانب توسع المشاريع

الرياض - السعودية

واصل القطاع العقاري السكني في المملكة العربية السعودية تحقيق أداء قوي خلال النصف الأول من عام 2026، مدعوماً بارتفاع الطلب واستمرار برامج التمويل العقاري والمشروعات المرتبطة برؤية السعودية 2030، حيث بلغت قيمة التداولات السكنية نحو 33.3 مليار ريال، فيما تجاوز عدد الصفقات 44 ألف صفقة خلال الفترة من يناير حتى يونيو.

ويعكس هذا الأداء استمرار جاذبية السوق العقارية السعودية رغم اختلاف وتيرة النمو بين المدن، إذ حافظت المراكز الحضرية الكبرى على دورها كمحركات رئيسية للنشاط، في وقت بدأت فيه بعض الأسواق المحلية تشهد تحركات تصحيحية تهدف إلى تعزيز التوازن بين العرض والطلب بعد موجة الارتفاعات التي سجلتها خلال السنوات الماضية.

وتصدرت مدينة الرياض المشهد من حيث قيمة المبيعات السكنية، بعدما سجلت تعاملات بقيمة 65.7 مليار ريال خلال النصف الأول من العام، بنمو

المغرب.. منصة Agenz العقارية الرقمية تجمع 5 ملايين دولار للتوسع



الرباط - المغرب

أغلقت منصة Agenz المغربية المتخصصة في التكنولوجيا العقارية (PropTech) جولة استثمارية أولية بقيمة 5 ملايين دولار، في خطوة تعكس تصاعد اهتمام المستثمرين بطول التحول الرقمي داخل القطاع العقاري المغربي، ودور التقنيات الحديثة في إعادة تشكيل آليات تقييم الأصول وإتمام المعاملات.

وجاءت الجولة بقيادة كل من Attijariwafag Breega وSaviu Ventures وVentures، بهدف دعم خطط توسع المنصة وتطوير حلولها التقنية القائمة على تحليل البيانات والذكاء الاصطناعي، بما يعزز كفاءة السوق العقارية ويرفع مستوى الشفافية بين مختلف الأطراف.

وتأسست Agenz عام 2021 على يد الأخوين مالك وبدر بلقزيز، حيث طورت منصة رقمية توفر خدمات تقييم العقارات، وتحليل اتجاهات السوق، وتقديم أدوات تساعد الأفراد والوسطاء والمستثمرين والمؤسسات على اتخاذ قرارات أكثر دقة في القطاع العقاري.

وشهدت الشركة نمواً متسارعاً منذ إنطلاقها، خاصة بعد إدخال خدمات إتمام المعاملات العقارية رقمياً خلال عام 2023، حيث ارتفع استخدام منصتها

وتأتي هذه الخطوة في وقت يشهد فيه قطاع التقنية العقارية بالمغرب زخماً متزايداً، مع ارتفاع الطلب على المنصات الرقمية التي تساهم في تبسيط الإجراءات وتحسين تجربة المستخدم، حيث جذبت شركات ناشئة أخرى في المجال اهتمام المستثمرين، ما يعكس تحولاً تدريجياً نحو رقمنة القطاع العقاري بالمملكة.

ويؤكد نجاح جولة Agenz الاستثمارية تنامي ثقة صناديق رأس المال الجريء في الشركات التقنية العقارية المغربية، مع توجه متزايد نحو تطوير منظومات رقمية قادرة على دعم نمو السوق ورفع كفاءة التعاملات العقارية خلال المرحلة المقبلة.

الإلكترونية Agenz.ma، التي سجلت أكثر من 730 ألف زيارة شهرية في مايو 2026، وفقاً لبيانات الشركة، ما يعكس تنامي الاعتماد على الحلول الرقمية في عمليات البحث والشراء والتقييم العقاري.

ومن المقرر توجيه التمويل الجديد إلى تعزيز البنية التقنية للمنصة، وتطوير منتجات رقمية إضافية، وتوسيع نطاق الخدمات الموجهة للسوق العقارية المغربية، بما يشمل المطورين والوسطاء والمشتريين والمستثمرين، إلى جانب تعزيز قدرات الذكاء الاصطناعي في تحليل البيانات العقارية.

العقارات تقود بورصة مصر بتداولات 14.7 مليار جنيه خلال أسبوع



القاهرة - مصر

مقارنة بباقي القطاعات، حيث بلغ حجم التداول نحو 47.1 مليون ورقة مالية، بينما بلغت تعاملات قطاع الموارد الأساسية نحو 2.8 مليار جنيه.

وشهدت قطاعات أخرى نشاطاً متفاوتاً خلال الأسبوع، إذ سجل قطاع الاتصالات والإعلام وتكنولوجيا المعلومات تداولات بقيمة 2.65 مليار جنيه، فيما بلغت تداولات الخدمات والمنتجات الصناعية والسيارات نحو 2.003 مليار جنيه، وسجل قطاع مواد البناء تعاملات بقيمة 1.335 مليار جنيه.

ويعكس تصدر القطاع العقاري لقائمة التداولات استمرار جاذبية الشركات العاملة في التطوير والاستثمار العقاري لدى المستثمرين، في ظل أهمية القطاع داخل الاقتصاد المصري ودوره المرتبط بالنمو العمراني والتوسع في المشروعات السكنية والتجارية، إلى جانب تنوع الفرص الاستثمارية التي توفرها الشركات المدرجة بالبورصة.

وجاء قطاع الخدمات المالية غير المصرفية في المرتبة الثانية بقيمة تداول بلغت 9.269 مليار جنيه، مسجلاً أعلى حجم تداول من حيث عدد الأوراق المالية بواقع 4.586 مليار ورقة مالية عبر 152.721 ألف عملية، بينما حل قطاع الرعاية الصحية والأدوية ثالثاً بقيمة تعاملات وصلت إلى 4.015 مليار جنيه من خلال تداول 2.109 مليار ورقة مالية وتنفيذ 88.105 ألف عملية.

وفي السياق ذاته، حافظ قطاع الأغذية والمشروبات والتبغ على نشاطه القوي، بعدما سجل تداولات بقيمة 3.809 مليار جنيه، عبر 1.834 مليار ورقة مالية، فيما حقق قطاع المقاولات والإنشاءات الهندسية تعاملات بقيمة 3.738 مليار جنيه من خلال تداول 1.857 مليار ورقة مالية.

كما سجل قطاع البنوك تداولات بلغت 3.293 مليار جنيه، رغم انخفاض عدد الأوراق المالية المتداولة

واصل قطاع العقارات تعزيز مكانته كأحد المحركات الرئيسية لسوق المال المصرية، بعدما تصدر قائمة القطاعات الأكثر نشاطاً في البورصة خلال الأسبوع المنتهي، مستحوذاً على أعلى قيمة تداول بين القطاعات المقيدة، في مؤشر يعكس استمرار اهتمام المستثمرين بأسهم الشركات العقارية باعتبارها من أبرز الأوعية الاستثمارية في السوق.

وسجل قطاع العقارات تداولات بقيمة 14.707 مليار جنيه خلال الأسبوع، من خلال تداول نحو 4.189 مليار ورقة مالية عبر 241.196 ألف عملية، ليحتل المركز الأول من حيث قيمة التعاملات وعدد الصفقات المنفذة، متفوقاً على باقي القطاعات المدرجة.

العقار العُماني يحقق قفزة سعرية 16% بقيادة مسقط في 2026



مسقط - عُمان

وجنوب الباطنة والظاهرة والوسطى زيادات تراوحت بين 2% و5%. وفي المقابل، سجلت محافظة شمال الشرقية تراجعاً في أسعار الأراضي السكنية بنسبة 14.9%، ما يعكس اختلاف مستويات الطلب بين المناطق.

ويأتي هذا الأداء في ظل تحسن المؤشرات الاقتصادية للسلطنة، حيث ساهم نمو الإيرادات العامة بنسبة 13% خلال الربع الأول من العام الجاري في دعم قدرة الدولة على مواصلة الإنفاق على مشاريع التطوير والبنية الأساسية، وهو ما ينعكس بشكل مباشر على جاذبية السوق العقارية وزيادة فرص الاستثمار.

وتشير المؤشرات الحالية إلى استمرار الزخم في القطاع العقاري العُماني خلال المرحلة المقبلة، مع تنامي الطلب على الأراضي السكنية والتجارية، واستمرار تنفيذ مشاريع تنموية تستهدف تعزيز النمو الاقتصادي وتنويع قاعدة الاستثمار، بما يدعم مكانة السلطنة كوجهة عقارية واعدة في المنطقة.

وفي المقابل، حافظ القطاع التجاري على مسار تصاعدي، حيث ارتفعت أسعار العقارات التجارية بنسبة 10.5% خلال الفترة نفسها، بدعم من نمو أسعار الأراضي الصناعية بنسبة 16.5% والأراضي التجارية بنسبة 11%، في حين شهدت أسعار المحلات التجارية انخفاضاً طفيفاً بنسبة 1.8%.

وعلى مستوى المحافظات، تصدرت محافظة مسقط المشهد العقاري بعدما سجلت أسعار الأراضي السكنية ارتفاعاً لافتاً بنسبة 43.6% خلال الربع الأول من 2026 مقارنة بالربع الأول من العام الماضي، لتصبح المحرك الرئيسي لنمو السوق، مدفوعة بتركيز الأنشطة الاقتصادية وتوسع المشاريع العمرانية والبنية التحتية في العاصمة.

كما سجلت محافظة البريمي نمواً بنسبة 25.9%، تلتها مسندم بارتفاع 17.6%، ثم ظفار بنسبة 10.8%، بينما شهدت محافظات الداخلية وجنوب الشرقية

واصل القطاع العقاري في سلطنة عُمان تسجيل أداء قوي خلال الربع الأول من عام 2026، بعدما ارتفع مؤشر الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 15.9% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، مدعوماً بزيادة الطلب على الأراضي والوحدات السكنية، إلى جانب استمرار النشاط الاستثماري في السوق.

وجاء النمو الأكبر من القطاع السكني، الذي سجل ارتفاعاً بنسبة 17.6% خلال الربع الأول، مدفوعاً بشكل رئيسي بارتفاع أسعار الأراضي السكنية بنسبة 21%، فيما ارتفعت أسعار الفلل بنسبة 9% والشقق السكنية بنسبة 4.4%، بينما سجلت أسعار المنازل الأخرى تراجعاً محدوداً بنسبة 1.1%، ما يعكس استمرار قوة الطلب على المنتجات السكنية الأكثر جذباً للمستثمرين والأفراد.

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



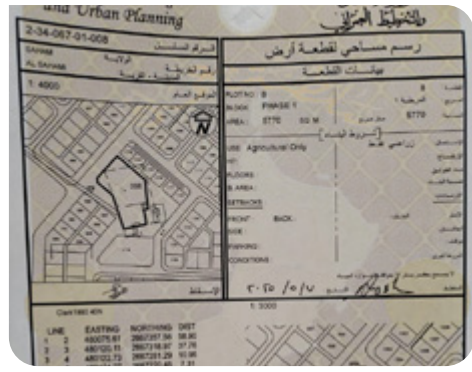
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



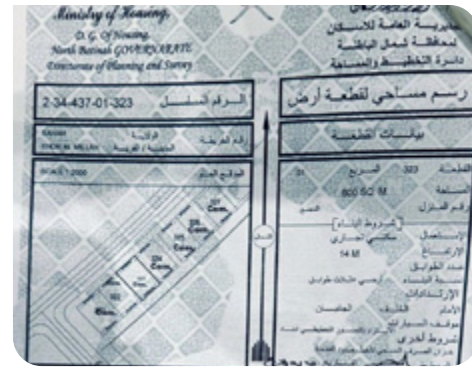
أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية صحر
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



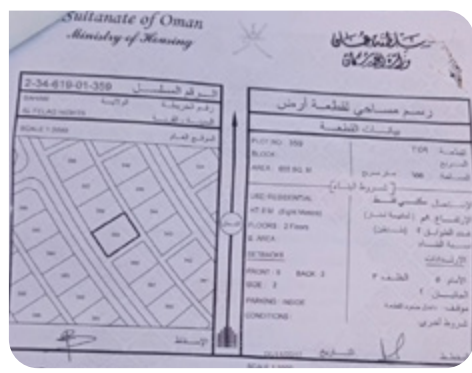
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 7200 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري-غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 7200 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحره -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 7200 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



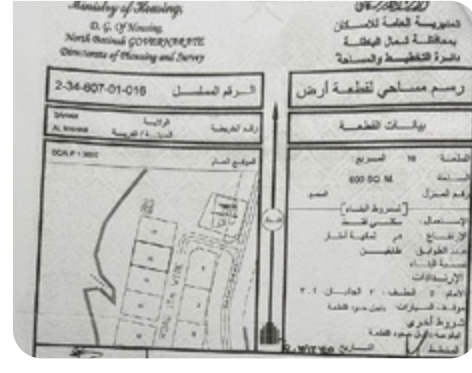
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 7200 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 7200 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

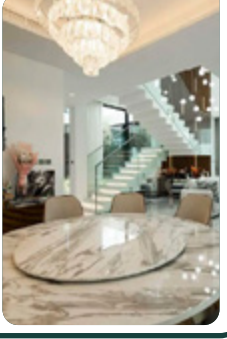


أرض للبيع - سكني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

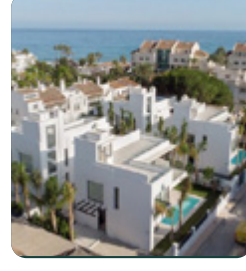
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



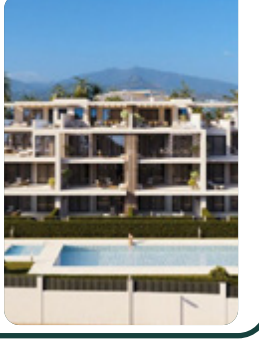
+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



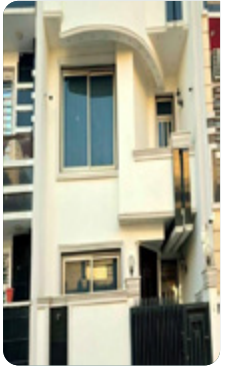
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



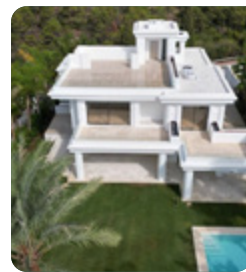
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماريبا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



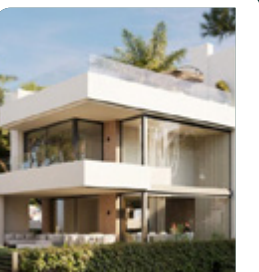
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



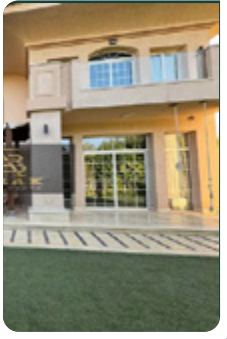
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماريبا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



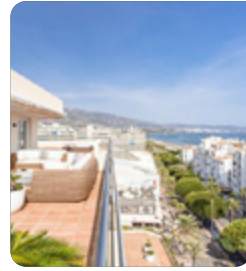
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماريبا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



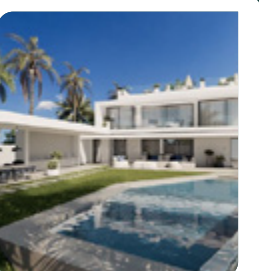
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماريبا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



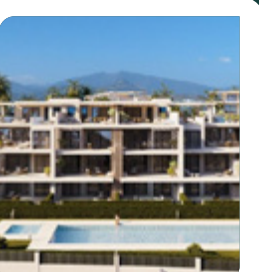
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماريبا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

مصر تطرح أرضاً استثمارية في بدر بـ60.8 مليون جنيه لمشروع متعدد الاستخدامات



القاهرة - مصر

داخل حدود الأرض وفقاً للكود المصري للجراجات، بما يضمن توافق المشروع مع معايير التخطيط العمراني والخدمات المطلوبة.

وبحسب نظام السداد، يلتزم المستثمر بتنفيذ المشروع خلال ثلاث سنوات من تاريخ استلام الأرض، مع سداد باقي القيمة على ستة أقساط نصف سنوية متساوية، يبدأ أولها بعد ستة أشهر من الموعد المحدد لسداد الدفعة المقدمة، مع احتساب الأعباء المالية وفق معدلات الفائدة المعلنة من البنك المركزي المصري، إضافة إلى النسب الإدارية المقررة.

ويعكس هذا الطرح استمرار توجه هيئة المجتمعات العمرانية نحو تنشيط الاستثمار في المدن الجديدة، خاصة مدينة بدر التي تشهد توسعاً عمرانياً متسارعاً بفضل قربها من المحاور الرئيسية والمشروعات القومية، ما يعزز فرص جذب مشروعات سكنية وتجارية وخدمية جديدة خلال المرحلة المقبلة.

قيمة الأرض، على أن يستكمل المستثمر سداد 25% من القيمة الإجمالية، تشمل 15% يتم سدادها خلال شهر من تاريخ إخطار مجلس الإدارة بالموافقة على التخصيص، إلى جانب 1% مصروفات إدارية و0.5% لصالح مجلس الأمناء.

ويأتي طرح الأرض وفق اشتراطات عمرانية تسمح بإقامة مشروع متعدد الاستخدامات، حيث تصل نسبة البناء إلى 30% من إجمالي مساحة القطعة، مع السماح بإنشاء مبنى بارتفاع بدروم وأرضي وثلاثة أدوار متكررة. كما حددت الهيئة توزيع الأنشطة داخل المشروع، بحيث يخصص الدوران الأرضي والأول للنشاط التجاري، والدور الثاني للنشاط السكني، بينما يخصص الدور الثالث للنشاط الفندقية.

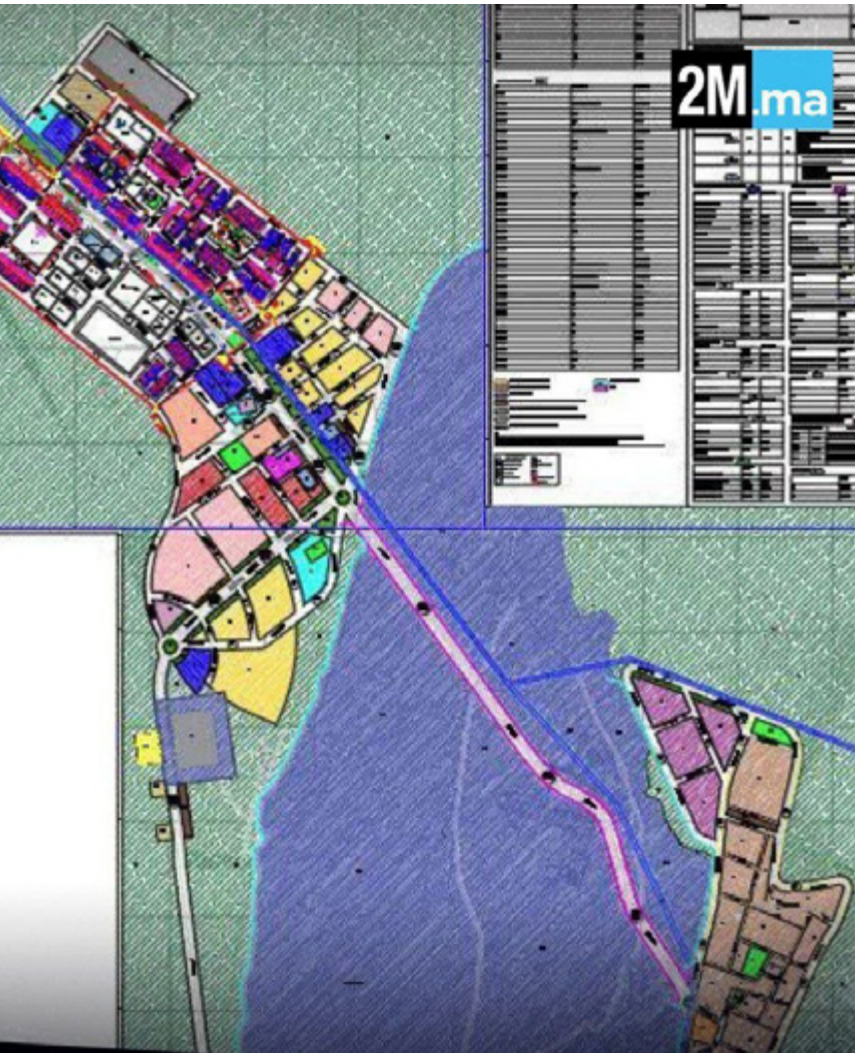
وتشترط ضوابط البناء الالتزام بالارتدادات المحددة، والتي تشمل 5 أمتار للواجهة الأمامية و4 أمتار للجانبين والخلف، مع توفير أماكن انتظار سيارات

طرحت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في مصر قطعة أرض استثمارية بمدينة بدر بنشاط سكني فندقي تجاري، ضمن الفرص الاستثمارية المتاحة بنظام التخصيص الفوري، في خطوة تستهدف تعزيز التنمية العمرانية وتوفير فرص جديدة أمام المطورين للاستثمار في المدن الجديدة.

وتقع قطعة الأرض رقم 40/2 بمنطقة خدمات شمال الحي الرابع، وتبلغ مساحتها نحو 5045 متراً مربعاً، بسعر يصل إلى 12.06 ألف جنيه للمتر المربع، لتبلغ القيمة الإجمالية التقديرية للأرض نحو 60.84 مليون جنيه، وفقاً للبيانات المعلنة من الهيئة.

وحددت الهيئة نسبة جدية الحجز عند 10% من

المغرب يطلق مخططاً عمرانياً جديداً لتوسيع مركز لمسيد على 589 هكتاراً



استعمالات الأراضي وفق تصور استراتيجي يراعي متطلبات الاستثمار والتنمية ويحافظ في الوقت نفسه على خصوصيات المجال المحلي.

ويمتد المشروع على مساحة تناهز 589.6 هكتاراً من النفوذ الترابي لجماعة لمسيد، حيث سيشكل وثيقة مرجعية لضبط التوسع العمراني وتحديد مجالات البناء والتجهيزات المستقبلية، بما يدعم تطوير المركز وتحسين جاذبيته الاقتصادية والعمرانية.

وتأتي هذه الخطوة في ظل الدينامية التنموية التي تعرفها مناطق الجنوب المغربي، مدفوعة بالمشاريع المهيكلية المرتبطة بتعزيز البنية التحتية وتحفيز الاستثمار وتحقيق تنمية متوازنة، ما يجعل التخطيط العمراني أداة رئيسية لمواجهة التحولات الاقتصادية والاجتماعية.

ومن المرتقب أن يساهم المخطط الجديد في خلق إطار عمري أكثر تنظيماً لمركز لمسيد، عبر تحقيق توازن بين احتياجات التوسع الحضري ومتطلبات التنمية المستدامة، وتعزيز قدرة المنطقة على استقطاب مشاريع جديدة تتماشى مع توجهات المغرب نحو تطوير أقطاب حضرية واعدة.

الرباط - المغرب

أعلنت الوكالة الحضرية بإقليم طانطان عن انطلاق عملية البحث العمومي الخاصة بمشروع «تصميم نمو الكتلة العمرانية» لمركز جماعة لمسيد، في خطوة تستهدف مواكبة التحولات العمرانية المتسارعة التي تشهدها الأقاليم الجنوبية للمملكة، ووضع رؤية تخطيطية جديدة لتنظيم التوسع الحضري ودعم التنمية المحلية.

وتتواصل عملية البحث العمومي خلال الفترة الممتدة من 15 يونيو إلى 17 يوليو 2026، بما يمنح المواطنين والفاعلين المحليين فرصة المشاركة وإبداء آرائهم ومقترحاتهم حول المشروع، في إطار اعتماد مقاربة تشاركية لتدبير مستقبل المجال العمراني للمنطقة.

ويأتي إعداد هذا التصميم بوسائل الوكالة الحضرية الذاتية، ضمن برنامج يستهدف تعميم جيل جديد من وثائق التعمير بمختلف مناطق الجهة، بهدف تأطير النمو العمراني وتوجيه