

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 272 | 13 يونيو 2026



انطلاق مشروع مركز دمشق المالي باستثمارات حضرية جديدة



شراكة هندسية لمشروع عمراني بـ6.5 مليار جنيه بالسادات

جيه إل إل توسع تقنيات الذكاء الاصطناعي العقارية بالشرق الأوسط



أعلنت شركة جيه إل إل عن توسيع طولها التقنية المدعومة بالذكاء الاصطناعي في منطقة الشرق الأوسط، ضمن استراتيجية تستهدف تطوير خدمات إدارة الأصول العقارية.....

صفحة 11

”سكن“ تحصد جائزة القصيم للتميز لدعم الإسكان التنموي



حصدت مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية ”سكن“ جائزة القصيم للتميز والإبداع عن مسار التميز على المستوى الوطني للمرة الثانية على التوالي، تقديراً لدورها في تطوير.....

صفحة 5

الجبثور: اكتمال 50% من برج الجبثور وتسليم 1300 وحدة قريباً



أعلن خلف أحمد الجبثور، مؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة الجبثور، اقتراب اكتمال مرحلة جديدة من مشروع ”برج الجبثور“ في دبي، مؤكداً أن نسبة الإنجاز وصلت إلى 50%، مع بدء.....

صفحة 3

انطلاق مشروع مركز دمشق المالي باستثمارات حضرية جديدة



للمشروع يخضع لمراجعات تهدف إلى تحقيق توازن بين الطابع الحديث والحفاظ على الهوية العمرانية لدمشق، مع اعتماد حلول مرورية للحد من التأثيرات التشغيلية على المنطقة المحيطة.

ومن المتوقع أن يوفر المشروع نحو 6500 فرصة عمل خلال مرحلة التنفيذ، إضافة إلى 8500 وظيفة بعد بدء التشغيل والاستثمار، ليصل إجمالي فرص العمل المتوقعة إلى 15 ألف فرصة، ما يعزز دوره كمحرك اقتصادي جديد في قلب العاصمة.

ويأتي إطلاق المشروع ضمن توجه لتعزيز مشاركة القطاع الخاص في تطوير المشاريع الكبرى، حيث تجري "سوريا هولدينغ" مفاوضات لجذب شريك استراتيجي عربي للمساهمة في دعم مراحل التنفيذ، بما يعزز فرص استكمال المشروع وفق رؤية استثمارية طويلة الأجل.

ويمتد المشروع على مساحة تصل إلى 33 ألف متر مربع، بمساحة طابقية إجمالية تبلغ نحو 240 ألف متر مربع، حيث يضم ستة أبراج متنوعة الاستخدامات، تشمل ثلاثة أبراج تجارية مخصصة للأنشطة الاقتصادية والاستثمارية، وبرجين سكنيين، إضافة إلى برج سياحي يضم فندقاً من فئة خمس نجوم وشققاً فندقية فاخرة.

كما يتضمن المخطط مركزاً تجارياً وخمسة طوابق تحت الأرض مخصصة لمواقف السيارات والخدمات، إلى جانب تطوير البنية التحتية المحيطة بالموقع، بما يشمل شبكات الطرق والخوברים والمرفق الصحي والاتصالات، وفق رؤية تستهدف دمج المشروع مع النسيج العمراني للعاصمة.

وأكدت الجهات المشرفة أن التصميم الهندسي

دمشق - سوريا

شهدت العاصمة السورية دمشق بدء تنفيذ مشروع "مركز دمشق المالي" في منطقة البرامكة، بعد وضع حجر الأساس بحضور رسمي، في خطوة تستهدف إعادة تنشيط أحد المواقع الحيوية وسط المدينة وتحويله إلى مجمع متعدد الاستخدامات يجمع بين الأنشطة المالية والتجارية والسكنية والسياحية.

وجرى وضع حجر الأساس للمشروع بحضور محافظ دمشق المهندس ماهر مروان إدلي، ووزير السياحة مازن السلحاني، ومدير هيئة الاستثمار طلال الهلالي، فيما تنفذ المشروع شركة "سوريا هولدينغ" بالشراكة مع محافظة دمشق ضمن إطار شراكة بين القطاعين العام والخاص.

دبي العقارية تسجل نمواً سعرياً رغم تباطؤ المعاملات



منها 11 صفقة تخطت حاجز 50 مليون درهم، وتركزت بشكل رئيسي في نخلة جميرا ودبي هيلز استيت وتلال الإمارات وديستريكت ون وجزيرة جميرا باي والمركز المالي العالمي.

كما واصلت مبيعات العقارات على الخارطة قيادة نشاط السوق، مستحوذة على 77% من إجمالي المبيعات خلال الشهر، مع تصدر شركات التطوير العقاري المشهود، حيث جاءت عزيزي بنسبة 17.8% من السوق، تلتها بينغاتي بـ8.9%، ثم إعمار بـ7.5% وداماك بـ6.4%.

وتعكس هذه المؤشرات استمرار تحول سوق دبي العقاري نحو مرحلة أكثر نضجاً، مع تركيز المستثمرين على الأصول ذات الجودة العالية والمشاريع المميزة، في ظل استمرار مكانة الإمارة كوجهة عالمية للاستثمار العقاري مدعومة بالطلب المحلي والدولي.

ست سنوات بنسبة 1.4%، مع استمرار احتفاظ بعض الفئات بمكاسب قوية مقارنة بمستويات ما بعد الجائحة.

وعلى مستوى المناطق، تصدرت جزر جميرا والمركز المالي العالمي ورمرام وواحة دبي للسيليكون قائمة المناطق الأكثر أداءً في قطاع الشقق، بينما حققت جزر جميرا ودبي هيلز استيت وتلال الإمارات أفضل النتائج في سوق الفلل، في حين شهدت مناطق مثل برج خليفة وحي بي آر ومدينة تاون سكوير انخفاضات سنوية أكبر.

وفي سوق العقارات الفاخرة، حافظت دبي على جاذبيتها للمستثمرين أصحاب الثروات المرتفعة، حيث سجل السوق 16 صفقة لعقارات جاهزة تجاوزت قيمة كل منها 30 مليون درهم خلال مايو،

دبي - الإمارات

أظهر تقرير "فاليوسترز" (ValuStrat) لشهر مايو 2026 استمرار قوة سوق العقارات السكنية في دبي، رغم تباطؤ حجم المعاملات، حيث سجل مؤشر الأسعار نمواً سنوياً بنسبة 2.5%، مع تراجع الانخفاض الشهري إلى 1.2% فقط مقارنة بانخفاض بلغ 5.9% خلال مارس، في مؤشر على بدء مرحلة أكثر استقراراً في السوق.

وأظهرت البيانات تفوق قطاع الفلل السكنية على الشقق، إذ ارتفعت أسعار الفلل بنسبة سنوية بلغت 5%، مدفوعة باستمرار الطلب على الوحدات الفاخرة والمساحات السكنية الكبيرة، بينما سجلت أسعار الشقق أول تراجع سنوي لها منذ

الجبثور: اكتمال 50% من برج الجبثور وتسليم 1300 وحدة قريباً



يتراوح بين 60 و70 طابقاً، وباستثمارات تقدر بنحو 5 مليارات درهم، في خطوة تعكس استمرار الثقة في قوة الطلب على الأصول العقارية التجارية في الإمارة.

ويأتي ذلك بالتزامن مع وصول برج الجبثور إلى مراحل متقدمة من الإنشاء، بعدما بلغ ارتفاعه الهيكلي 86 طابقاً خلال أبريل الماضي، ليواصل تعزيز مكانته ضمن أبرز المشاريع السكنية العملاقة في دبي.

كما أشار الجبثور إلى أن المجموعة تدرس فرصاً استثمارية واستحوادات جديدة في أسواق أوروبا الوسطى، خصوصاً في المجر، مع استمرار التركيز على القطاعات التي تمتلك فيها خبرات تشغيلية، دون التوسع في مجالات جديدة لا تتوافق مع خبراتها.

وكانت مجموعة الجبثور قد كشفت سابقاً عن مشروع "Office Tower 1970"، وهو برج تجاري بارتفاع 289 متراً يضم 50 طابقاً مخصصة للمكاتب، ضمن توجه المجموعة لتعزيز محفظتها العقارية في دبي عبر مشاريع متعددة الاستخدامات.

دبي - الإمارات

أعلن خلف أحمد الجبثور، مؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة الجبثور، اقتراب اكتمال مرحلة جديدة من مشروع "برج الجبثور" في دبي، مؤكداً أن نسبة الإنجاز وصلت إلى 50%، مع بدء تسليم نحو 1300 شقة سكنية خلال فترة تتراوح بين أسبوع وعشرة أيام، على أن تتواصل عمليات التسليم لوحدة إضافية خلال الأشهر الستة المقبلة.

وأوضح الجبثور في تصريحات لـ CNBC عربية أن المشروع يمثل أحد أبرز استثمارات المجموعة في السوق العقاري بدبي، مشيراً إلى استمرار الأعمال وفق الجداول المخططة دون تأثيرات كبيرة على التنفيذ، رغم التحديات الاقتصادية والإقليمية الحالية.

وفي إطار خطط التوسع، كشف الجبثور عن استعداد المجموعة لبدء تطوير مشروع مبنى تجاري جديد خلال شهري سبتمبر أو أكتوبر المقبلين، بارتفاع

السعودية تسجل نمواً 15% في عقود الإيجار التجاري



توفير مزايا إضافية مثل مرونة صياغة البنود، والعقود المشروطة، وتسجيل العقود بأثر رجعي، واحتساب ضريبة القيمة المضافة، إلى جانب خيارات متنوعة لسداد الدفعات.

ويأتي هذا التطور ضمن استراتيجية المملكة لتعزيز البنية الرقمية للقطاع العقاري ورفع مستوى الحوكمة، حيث ترتبط منصة "إيجار" إلكترونياً بعدد من الجهات الحكومية والخاصة، من بينها وزارة العدل ووزارة التجارة ووزارة الاستثمار ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ومنصة "بلدي".

وتدعم هذه الخطوات مستهدفات رؤية السعودية 2030 في تطوير بيئة استثمارية أكثر تنافسية، وتعزيز جاذبية السوق العقاري أمام المستثمرين، من خلال توفير منظومة إيجارية أكثر كفاءة ووضوحاً تحفظ حقوق الأطراف وترفع موثوقية التعاملات التجارية.

وفي تفاصيل الأداء، أظهرت بيانات منصة "إيجار" ارتفاع الطلب على المساحات المكتبية بشكل ملحوظ، إذ تصدرت المكاتب قائمة الأنشطة العقارية الأكثر نمواً بزيادة بلغت 26%، بعد تسجيل أكثر من 6,600 مكتب جديد خلال شهر واحد، في مؤشر يعكس توسع قطاع الأعمال وارتفاع الطلب على المساحات التجارية.

ومن جهة أخرى، واصلت منصة "إيجار" تطوير نطاق خدماتها لتشمل توثيق عقود الإيجار الخاصة بالاستثمارات الحكومية، حيث بدأت المرحلة الأولى بتسجيل عقود أمانات المناطق، ضمن توجه يستهدف توحيد الإجراءات ورفع كفاءة التعاملات العقارية في مختلف القطاعات.

كما أصبحت المنصة تغطي أنواعاً متعددة من العقارات التجارية، بما يشمل المكاتب والمعارض والمحلات التجارية والأكشاك والمستودعات، مع

الرياض - السعودية

شهد قطاع الإيجارات التجارية في السعودية أداءً قوياً مع بداية عام 2024، بعدما أعلنت الهيئة العامة للعقار توثيق 59,575 عقد إيجار تجاري خلال شهر يناير، بمعدل يقارب ألفي عقد يومياً، وهو أعلى مستوى شهري منذ إطلاق خدمة "إيجار" الإلكترونية، ليرتفع إجمالي العقود الموثقة عبر المنصة إلى أكثر من 1.5 مليون عقد.

ويعكس هذا النمو المتسارع التحول الذي يشهده السوق العقاري السعودي نحو مزيد من التنظيم والشفافية، حيث سجلت العقود الإيجارية التجارية ارتفاعاً تجاوز 15% مقارنة بشهر يناير من عام 2023، مدفوعة بتوسع النشاط الاقتصادي وزيادة الاعتماد على الحلول الرقمية في إدارة العمليات التعاقدية.



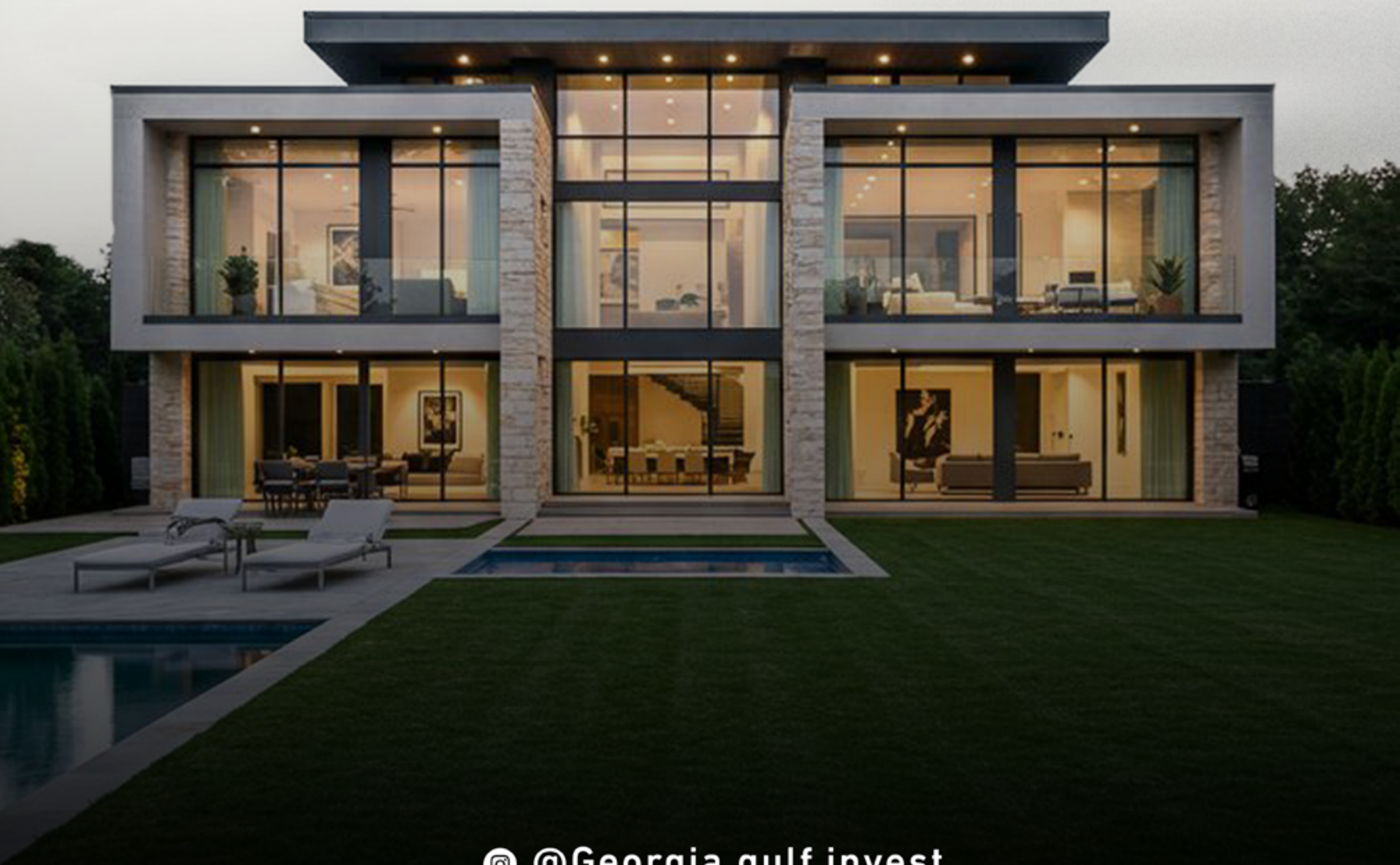
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

أراضٍ دبي تسجل صفقات بـ405 ملايين درهم



دبي - الإمارات

قوة الطلب على الأراضي الواقعة ضمن المناطق السكنية المتميزة في الإمارة.

5405 دراهم للقدم المربع، وهو من أعلى مستويات التسعير المسجلة ضمن تعاملات اليوم.

وفي منطقة البرشاء هاييتس، سجل السوق صفقة بيع أخرى لقطعة أرض بقيمة 81 مليون درهم، امتدت على مساحة 21.2 ألف قدم مربعة، بمتوسط سعر بلغ نحو 3811 درهماً للقدم المربع، لتؤكد الصفقة استمرار اهتمام المستثمرين بالمواقع التي تتمتع بمقومات عمرانية واستثمارية قوية.

وعلى جانب الرهون العقارية، تصدرت منطقة مدينة محمد بن راشد الحي الأول قائمة الصفقات بقيمة رهن بلغت 100 مليون درهم لقطعة أرض مساحتها 18.5 ألف قدم مربعة، وبمتوسط سعر وصل إلى

واصل سوق الأراضي في دبي جذب الاستثمارات العقارية، بعدما سجلت تعاملات اليوم الجمعة أربع صفقات بيع ورهن لقطع أراضٍ بقيمة إجمالية بلغت 405 ملايين درهم، وفق بيانات تطبيق "دبي ريس" التابع لدائرة الأراضي والأملك في دبي.

وشهدت منطقة أم سقيم الأولى واحدة من أبرز صفقات اليوم، بعد بيع قطعة أرض سكنية بقيمة 167.4 مليون درهم، وبلغت مساحتها نحو 23.9 ألف قدم مربعة، فيما سجل سعر القدم المربع حوالي 4 آلاف درهم، في مؤشر يعكس استمرار

وتعكس هذه التعاملات استمرار جاذبية سوق الأراضي في دبي، خاصة في المناطق ذات القيمة الاستثمارية المرتفعة، مع اختلاف مستويات الأسعار وفق الموقع والاستخدامات المتوقعة لكل قطعة، في ظل استمرار توسع النشاط العقاري وارتفاع اهتمام المستثمرين بالأصول طويلة الأجل في الإمارة.

دبي تكثف الرقابة على قطاع البناء بـ1523 مخالفة خلال مايو



دبي - الإمارات

واصلت دبي تعزيز منظومة الرقابة على قطاع الإنشاءات مع ارتفاع وتيرة المشاريع العمرانية في الإمارة، حيث كشفت بلدية دبي عن تنفيذ أكثر من 11 ألف جولة تفتيشية ميدانية خلال شهر مايو 2026، أسفرت عن تسجيل 1523 مخالفة بناء مرتبطة بعدم الالتزام بالاشتراطات الهندسية ومعايير الجودة والسلامة المعتمدة.

وأوضحت البلدية أن فرقها الرقابية نفذت 11,215 زيارة تفتيشية شملت مواقع البناء المختلفة، ضمن جهودها المستمرة لضمان تطبيق الأنظمة الفنية في المشاريع قيد التنفيذ، إلى جانب الحفاظ على جودة الأصول العقارية وتعزيز مستوى السلامة في بيئة التشييد، التي تعد من الركائز الأساسية لجاذبية السوق العقاري في دبي.

حيث تختلف مدة صلاحية الشهادة بحسب عمر المبنى، لتصل إلى 10 سنوات للمباني الأحدث و5 سنوات للمباني الأكثر قديماً.

44 مليون متر مربع، إذ تركزت عمليات التفتيش على التأكد من مطابقة الأعمال للمعايير الهندسية وكود البناء المعتمد في دبي، بما يضمن جودة المنشآت واستدامتها على المدى الطويل.

ومن جهة أخرى، عززت بلدية دبي رقابتها على الممارسات الهندسية للمكاتب الاستشارية، خصوصاً فيما يتعلق بالتصاميم الإنشائية للفيلات، بهدف الحد من أي تضخيم غير مبرر في استخدام المواد أو زيادة التكاليف دون مبررات فنية، وذلك ضمن توجهها لتحقيق التوازن بين كفاءة البناء وترشيد الموارد.

ويأتي هذا التشديد الرقابي بالتزامن مع تطبيق القانون رقم (3) لسنة 2026 بشأن جودة وسلامة المباني في دبي، الذي يهدف إلى رفع كفاءة الأصول العقارية وضمان سلامة المنشآت القائمة والجديدة، حيث يشمل جميع المباني في الإمارة بما فيها المناطق الحرة مثل مركز دبي المالي العالمي، مع فرض غرامات تصل إلى مليوني درهم على المخالفات الجسيمة.

وتعكس هذه الإجراءات توجه دبي نحو بناء سوق عقاري أكثر استدامة وموثوقية، في وقت تواصل فيه الإمارة تنفيذ مشاريع عمرانية واسعة تدعم مكانتها كواحدة من أبرز الأسواق العقارية العالمية، مع التركيز على جودة المباني وسلامة السكان واستدامة النمو العمراني.

وبموجب التشريع الجديد، أصبح ملاك المباني مطالبين بالحصول على شهادة جودة وسلامة بعد إجراء فحوصات هندسية من خلال مكاتب استشارية معتمدة، إلى جانب الالتزام ببرامج الصيانة الدورية،

وفي السياق ذاته، تعاملت الجهات المختصة مع 632 بلاغاً وردت بشأن مواقع البناء خلال الفترة نفسها، ما يعكس اعتماد الإمارة على منظومة رقابية متكاملة تجمع بين التفتيش الاستباقي وسرعة الاستجابة للملاحظات والمخالفات، بما يدعم ثقة المستثمرين والمطورين في القطاع الإنشائي.

كما أظهرت البيانات التشغيلية استمرار النشاط القوي في سوق البناء، حيث بلغت كمية الخرسانة الموردة للمشاريع الجاري تنفيذها خلال مايو نحو 304,435 متراً مكعباً، في مؤشر يعكس حجم الأعمال الإنشائية المتواصلة وتوسع قاعدة المشاريع العقارية الجديدة في مختلف مناطق الإمارة.

وفي إطار الرقابة على مراحل التنفيذ، امتدت عمليات التدقيق إلى مشاريع تغطي مساحة تقارب

شراكة هندسية لمشروع عمراني بـ6.5 مليار جنيه بالسادات



القاهرة - مصر

لا يقتصر على الجانب السكني فقط، بل يتضمن نادياً اجتماعياً متكامل المرافق يضم صالات رياضية وملاعب متعددة الألعاب تشمل كرة القدم والبادل وكرة اليد والطائرة والسلة، إضافة إلى مساحات مخصصة للأنشطة الترفيهية مثل الباليه واليوغا، وهو ما يمنح المشروع طابعاً أقرب إلى مجتمع عمراني متكامل الخدمات.

وفي السياق ذاته، شددت إدارة الشركة المطورة على أن معيار الجودة في التنفيذ يمثل أولوية رئيسية ضمن استراتيجية المشروع، مع الاعتماد على إدارة دقيقة لسلاسل التوريد والتعاون مع شركاء متخصصين في التصميم والهندسة، بما يضمن تقديم منتج عقاري مستدام يعزز من جاذبية الاستثمار في مدينة السادات، وبوأكب في الوقت نفسه التحولات العمرانية المتسارعة التي تشهدها مصر في إطار التوسع في مدن الجيل الرابع.

المطورة، أن المخطط العام يتضمن تطوير مجتمع عمراني متكامل يضم نحو 1100 وحدة سكنية موزعة على مرحلتين رئيسيتين، بما يحقق توازناً بين الكثافة العمرانية وجودة الحياة داخل المشروع.

وفيما يتعلق بالتفاصيل التخطيطية، يضم الجزء الأول مجمعاً سكنياً من العمارات يتكون من 46 مبنى، تحتوي كل منها على 20 وحدة سكنية بمساحات تتراوح بين 122 و205 أمتار مربعة، بينما يشمل القسم الثاني منطقة فلل متكاملة تضم 62 فيلا متنوعة بين مستقلة وتوين هاوس، بمساحات تبدأ من 214 متراً مربعاً وتصل إلى 350 متراً مربعاً، بما يعكس تنوعاً في المنتج العقاري الموجه لشرائح مختلفة من العملاء.

ومن جانبها، أوضحت الشركة الاستشارية أن المشروع

أعلنت شركة GEDIX Developments عن توقيع شراكة استراتيجية مع شركة Archrete للاستشارات الهندسية، تتولى بموجبها الأخيرة أعمال التصميم والإشراف الهندسي لمشروع عمراني جديد في مدينة السادات، باستثمارات مبدئية تُقدر بنحو 6.5 مليار جنيه مصري، في خطوة تعكس توجهها متصاعداً نحو تطوير مشروعات سكنية متكاملة في المدن الواعدة داخل السوق المصري.

ويأتي هذا المشروع على مساحة تمتد إلى 36 فداناً في موقع استراتيجي بميدان السادات، بالقرب من المدخل السكني الرئيسي للمدينة، حيث أوضح الدكتور شريف الغزالي، الرئيس التنفيذي للشركة

دبي تسجل 11.4 مليار درهم تداولات عقارية خلال أسبوع



دبي - الإمارات

واصل القطاع العقاري في دبي تسجيل أداء قوي مدعوماً باستمرار الطلب الاستثماري وتزايد جاذبية السوق أمام المشتريين المحليين والدوليين، بعدما كشفت بيانات دائرة الأراضي والأملاك في دبي عن تحقيق تصرفات عقارية بقيمة 11.4 مليار درهم خلال الأسبوع المنتهي في 12 يونيو 2026، عبر 4085 صفقة متنوعة.

وأظهرت البيانات أن المبيعات استحوذت على الحصة الأكبر من نشاط السوق بقيمة بلغت 7.5 مليار درهم من خلال 3110 معاملات، في مؤشر يعكس استمرار قوة الطلب على الأصول السكنية بمختلف فئاتها، خاصة مع استمرار توجه المستثمرين نحو الوحدات الجاهزة والمشروعات الجديدة قيد التطوير.

وفي المقابل، سجلت معاملات الرهن العقاري نحو 2.6 مليار درهم عبر 738 معاملة، بينما بلغت قيمة الهبات العقارية 1.3 مليار درهم من خلال 237 إجراء، بما يعكس تنوع أدوات التداول العقاري واستمرار نشاط مختلف شرائح السوق.

وبحسب تفاصيل التداولات، حافظت العقارات على الخارطة على زخمها، حيث بلغت قيمة مبيعاتها نحو 4 مليارات درهم عبر 2313 صفقة، في حين سجلت مبيعات العقارات الجاهزة 3.3 مليار درهم من خلال 798 صفقة، وهو ما يؤكد استمرار الإقبال على الوحدات التي توفر فرص السكن الفوري والعوائد الاستثمارية المباشرة.

وعلى مستوى المناطق الأكثر نشاطاً، تصدرت مدينة المطار قائمة المناطق الأعلى من حيث

الأموال العالمية، مدفوعة بارتفاع الطلب الأجنبي، وتوسع قاعدة المستثمرين، إضافة إلى قوة قطاع العقارات الفاخرة الذي يواصل تسجيل صفقات مرتفعة القيمة. فقد شهد شهر مايو بيع عقارات فاخرة تتجاوز قيمة الوحدة الواحدة فيها 5 ملايين درهم، مع تسجيل نحو 5 مليارات درهم من مبيعات الوحدات الفاخرة قيد الإنشاء، بمتوسط يقارب 12 وحدة يومياً.

وتعزز هذه النتائج الصورة الإيجابية لسوق دبي العقاري، الذي يواصل الاستفادة من توسع المشروعات الكبرى وثقة المطورين والمستثمرين في مستقبل الإمارة، في وقت تستمر فيه دائرة الأراضي والأملاك في تطوير المنظومة الرقمية عبر منصات مثل تطبيق "دبي ريسيت" لرفع مستوى الشفافية وتوفير بيانات لحظية تدعم القرارات الاستثمارية.

قيمة المبيعات بقيمة وصلت إلى 612 مليون درهم، تلتها منطقة الخليج التجاري بنحو 422 مليون درهم، ثم سيح شعيب 3 بقيمة 349 مليون درهم، فيما سجلت أم سقيم الأولى 329 مليون درهم، وجاءت نخلة جميرا ضمن أبرز المناطق المتداولة بقيمة 261 مليون درهم.

كما واصل السوق تسجيل مستويات قوية على أساس يومي، إذ بلغت قيمة التصرفات العقارية يوم الجمعة وحده نحو 1.7 مليار درهم من خلال 557 صفقة، شكلت المبيعات الجزء الأكبر منها بقيمة تجاوزت 1.25 مليار درهم.

ويأتي هذا الأداء في ظل استمرار مكانة دبي كواحدة من أكثر الأسواق العقارية جذباً لرؤوس

11.4 مليار درهم في أسبوع..

أرقام قياسية تعيد رسم خريطة دبي العقارية

الأسبوع المنتهي في
12 يونيو 2026



أداء السوق العقاري في دبي



قيمة الهبات العقارية

1.3

مليار درهم

237

معاملة



قيمة الرهون العقارية

2.6

مليار درهم

738

معاملة



إجمالي التصرفات العقارية

11.4

مليار درهم

4085

صفقة



قيمة المبيعات العقارية

7.5

مليار درهم

3110

صفقات

المبيعات حسب نوع العقار



مبيعات العقارات
على الخارطة

4

مليارات درهم

2313

صفقة



مبيعات العقارات
الجاهزة

3.3

مليار درهم

798

صفقة

أعلى المناطق من حيث قيمة المبيعات

612

مليون درهم

مدينة المطار



1

422

مليون درهم

الخليج التجاري



2

349

مليون درهم

سيح شعيب 3



3

329

مليون درهم

أم سقيم الأولى



4

261

مليون درهم

نخلة جميرا



5

عدد الصفقات



557

صفقة

قيمة التصرفات العقارية



1.7

مليار درهم

قيمة المبيعات



1.25+

مليار درهم



أداء يوم الجمعة
12 يونيو 2026



دبي تواصل تعزيز مكانتها كواحدة من أكثر الأسواق العقارية جذبا للاستثمار عالمياً



Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



أرض بحرية في جدة تسجل صفقة بـ195 مليون ريال



جدة - السعودية

والتي عززت من جاذبية المناطق الساحلية ورفعت الطلب على الأصول العقارية ذات القيمة العالية.

كما ساهمت مشاريع تطوير الواجهة البحرية في جدة في تعزيز مكانة المنطقة كأحد محاور النمو الحضري والاستثماري، مع زيادة اهتمام المستثمرين المحليين والدوليين بالعقارات الفاخرة والمواقع ذات العوائد المستقبلية المرتفعة.

وتشير الصفقة إلى استمرار تحول الأراضي المميزة في المدن الكبرى بالمملكة إلى أصول استثمارية استراتيجية، حيث أصبحت المواقع النادرة ذات الإطلالة البحرية المباشرة تحظى بتقييمات مرتفعة مدفوعة بقوة الطلب وتراجع المعروض، ما يعزز مكانة جدة كأحد أهم الوجهات العقارية والسياحية في المنطقة.

نحو 20,043 ريالاً، وهو مستوى سعري يعكس ندرة الأراضي ذات الإطلالات البحرية المباشرة في أحد أكثر المواقع تميزاً بمدينة جدة.

ويُعد حي الشاطئ من أبرز المناطق العقارية الفاخرة في جدة، بفضل موقعه الممتد على كورنيش المدينة وقربه من مراكز الأعمال والخدمات الراقية، ما جعله وجهة رئيسية للباحثين عن السكن الفاخر والاستثمارات طويلة الأجل، خصوصاً مع محدودية الأراضي المتاحة في المواقع البحرية المميزة.

وتأتي هذه الصفقة في وقت يشهد فيه سوق العقارات السعودي نمواً متسارعاً، مدعوماً بالمشاريع الكبرى المرتبطة برؤية السعودية 2030،

سجل السوق العقاري في جدة واحدة من أبرز صفقات الأراضي خلال عام 2026، بعد إتمام بيع قطعة أرض استراتيجية للمدينة بقيمة بلغت 195 مليون ريال سعودي، في صفقة تعكس ارتفاع قيمة الأصول العقارية المطلّة على البحر الأحمر.

وبحسب بيانات منصة "سهيل" المتخصصة في تحليل السوق العقاري، تمت الصفقة يوم الثلاثاء 9 يونيو 2026، على مساحة إجمالية بلغت 9,742.13 متراً مربعاً، ليصل متوسط سعر المتر المربع إلى

مصر تخصص 26.6 ألف فدان بالبحر الأحمر لدعم الصكوك السيادية



القاهرة - مصر

كما نص القانون على الحفاظ الكامل على حقوق القوات المسلحة في الأراضي ذات الطبيعة الاستراتيجية والعسكرية الواقعة ضمن حدود المساحة المخصصة، مع عدم التأثير على أي مراكز قانونية أو تعاقدات قائمة قبل صدور القرار.

ويعكس استخدام الأراضي كغطاء لإصدارات الصكوك السيادية توجه الحكومة المصرية نحو تعزيز دور الأصول العقارية في دعم الاقتصاد، خاصة مع أهمية المناطق الساحلية في جذب الاستثمارات ورفع القيمة الاستثمارية للأراضي الواقعة على البحر الأحمر.

ومن المقرر أن يتم إيداع القرار لدى مكتب الشهر العقاري المختص دون رسوم، مع اعتماد الخرائط والجداول الخاصة بالإحداثيات والمساحات لتحديد موقع الأرض وحدودها بدقة، على أن تعتبر هذه المستندات جزءاً أساسياً من القرار.

لصالح وزارة المالية لاستخدامها وفق القواعد المنظمة لإصدارات الصكوك السيادية.

وتأتي هذه الخطوة ضمن توجه الدولة المصرية نحو تنويع مصادر التمويل، من خلال توظيف الأصول العقارية غير المستغلة في دعم أدوات مالية جديدة، بما يساهم في توفير موارد لتمويل المشروعات التنموية وتعزيز إدارة الدين العام عبر آليات أكثر تنوعاً.

وفي السياق ذاته، يعد هذا التخصيص الثاني من نوعه خلال الفترة الأخيرة، بعد تخصيص أراضٍ مملوكة للدولة بمنطقة رأس شقير على ساحل البحر الأحمر بمساحة إجمالية بلغت نحو 174.4 مليون متر مربع للغرض نفسه، في إطار استراتيجية تستهدف تعظيم القيمة الاقتصادية للأصول الحكومية.

أقرت مصر تخصيص مساحة واسعة من الأراضي المملوكة للدولة في محافظة البحر الأحمر لصالح وزارة المالية، بهدف استخدامها كأصل ضامن لإصدار صكوك سيادية، في خطوة تستهدف تعزيز أدوات التمويل الحكومية وتوسيع قاعدة الاستفادة من الأصول العقارية العامة.

وبحسب القانون رقم 222 لسنة 2026 الذي صدّق عليه الرئيس عبد الفتاح السيسي ونشر في الجريدة الرسمية، فقد تم تخصيص قطعة أرض بمساحة 26,690.45 فداناً، بما يعادل نحو 112.1 مليون متر مربع، من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة،

جدير للتطوير العقاري تسرع تنفيذ مشروعاتها بالعاصمة الإدارية

JADEER.

إحدى مدن الجيل الرابع في مصر، حيث تواصل جذب المطورين والمستثمرين بفضل توسع البنية التحتية وارتفاع الطلب على المشروعات السكنية والتجارية الحديثة.

وتؤكد "جدير" أن تسريع معدلات التنفيذ والحفاظ على جودة المشروعات يمثلان ركيزة أساسية في خطتها التوسعية، مع التركيز على تقديم منتجات عقارية تلبي تطلعات السوق وتواكب التحول العمراني الذي تشهده العاصمة الإدارية.

والنشطيات، وصولاً إلى مراحل التسليم النهائي. وأشار إلى أن هذا النهج يمنح الشركة قدرة أكبر على التحكم في الجداول الزمنية وجودة التنفيذ، إلى جانب تقليل التأثيرات الناتجة عن تقلبات السوق أو التحديات المرتبطة بتوريد الخامات، مؤكداً أن الالتزام بمواعيد التسليم أصبح من أهم معايير تقييم أداء المطورين في المدن الجديدة.

كما تعمل الشركة على تعزيز قدراتها الهندسية والتنفيذية من خلال جهاز متخصص قادر على إدارة مراحل البناء بكفاءة، بما يتيح متابعة التفاصيل الفنية واختيار الخامات المناسبة بما يحقق التوازن بين الجودة والقيمة الاستثمارية للوحدات.

وتأتي هذه الخطوات بالالتزام مع الطفرة العمرانية التي تشهدها العاصمة الإدارية الجديدة باعتبارها

العاصمة الإدارية - مصر

تواصل شركة "جدير للتطوير العقاري" تعزيز حضورها في العاصمة الإدارية الجديدة من خلال استراتيجية تنفيذية تعتمد على الإدارة المباشرة لمراحل التطوير، بهدف رفع معدلات الإنجاز وتسليم المشروعات قبل المواعيد المحددة، وفق رؤية تستهدف تعزيز ثقة العملاء والمستثمرين.

وأوضح المهندس محمود أبو الخير، رئيس مجلس إدارة الشركة، أن استراتيجية "الاستقلال التنفيذي" تمثل أحد المحاور الرئيسية في نموذج عمل "جدير"، حيث تعتمد على إدارة مختلف مراحل المشروع داخلياً بداية من تأمين المواد الخام وتنظيم سلاسل الإمداد، مروراً بأعمال التنفيذ

جيه إل إل توسع تقنيات الذكاء الاصطناعي العقارية بالشرق الأوسط



للعلماء حلولاً متكاملة تساعدهم على إدارة التعقيدات التشغيلية وتحسين الإنتاجية وتعظيم العوائد طويلة الأجل.

وتشير بيانات الشركة إلى تسارع تبني الذكاء الاصطناعي داخل قطاع العقارات التجارية، حيث ارتفعت نسبة الشركات التي تنفذ مشاريع تجريبية في هذا المجال من أقل من 5% خلال عام 2023 إلى 92% في عام 2025، بينما يخطط 87% من المستثمرين لزيادة إنفاقهم على التقنيات العقارية، مع تركيز الاستثمارات على تحسين إدارة المحافظ، وخفض استهلاك الطاقة، وتطوير العمليات القائمة على البيانات.

تساعد القطاع العقاري على الانتقال من مرحلة التجربة إلى التطبيق العملي للذكاء الاصطناعي، من خلال ربط البيانات والأنظمة وفرق العمل ضمن حلول متكاملة تستهدف تحقيق نتائج تشغيلية واستثمارية قابلة للقياس.

وقال الدكتور ماثيو مارسون، العضو الإداري في قسم استشارات التكنولوجيا لدى الشركة في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، إن القطاع العقاري الإقليمي أصبح يركز بشكل أكبر على كيفية توظيف الذكاء الاصطناعي لتحقيق قيمة فعلية، بدلاً من التساؤل حول أهمية هذه التقنيات، مشيراً إلى أن التحدي الرئيسي يتمثل في بناء منظومات رقمية قادرة على تحويل البيانات إلى قرارات أكثر كفاءة.

وفي السياق ذاته، أكد مايكل إيويرت، الرئيس العالمي لخدمات استشارات التكنولوجيا في "جيه إل إل"، أن التوسع الجديد يمثل مرحلة متقدمة في سوق تكنولوجيا العقارات بالمنطقة، حيث يوفر

دبي - الإمارات

أعلنت شركة جيه إل إل عن توسيع حلولها التقنية المدعومة بالذكاء الاصطناعي في منطقة الشرق الأوسط، ضمن استراتيجية تستهدف تطوير خدمات إدارة الأصول العقارية ورفع كفاءة اتخاذ القرارات الاستثمارية من خلال الاعتماد على البيانات والأتمتة والمنصات الرقمية المتقدمة.

وتأتي هذه الخطوة في إطار توجه الشركة لتعزيز حضورها التقني في المنطقة، عبر دمج حلول الذكاء الاصطناعي وأدوات التحليل المتقدم ومنصات إدارة الأصول السحابية، بما يتيح للمستثمرين والمطورين وأصحاب العقارات تحسين أداء محافظهم العقارية خلال مختلف مراحل دورة حياة الأصل.

ومنذ توسعها في المنطقة خلال أواخر عام 2024، ركزت "جيه إل إل" على تطوير منظومة تكنولوجية

إثيوبيا تدرس ربط أسعار المنازل بتكاليف البناء الفعلية



من الزيادات غير المبررة، إلى جانب دعم المطورين عبر توفير إطار يساعدهم على احتساب نفقاتهم التشغيلية والاستثمارية بصورة أكثر دقة.

كما تراعي المنهجية المقترحة اختلاف تكاليف التطوير من منطقة إلى أخرى، خصوصاً فيما يتعلق بأسعار الأراضي والبنية التحتية والخدمات، بما يتيح إصدار تقديرات سعرية أكثر واقعية تتناسب مع طبيعة كل مشروع وموقعه.

وتعكس هذه الخطوة توجه القطاع العقاري الإثيوبي نحو مزيد من التنظيم والاعتماد على البيانات في تحديد الأسعار، في وقت تشهد فيه المدن الكبرى، وعلى رأسها العاصمة أديس أبابا، توسعاً عمرانياً وزيادة في الطلب على المشاريع السكنية الجديدة.

المرتبطة بالمشروع، بما في ذلك تكاليف مواد البناء والتنفيذ، والتمويل، والتسويق، والضرائب، ورسوم الأراضي، للوصول إلى قيمة ينعكس التكلفة الفعلية مع هامش ربح عادل للمطورين.

وتأتي هذه المبادرة في ظل تحديات يواجهها القطاع العقاري الإثيوبي مرتبطة بتفاوت أسعار الوحدات السكنية وصعوبة تحديد قيمة عادلة للبيع، حيث تسعى الجمعية إلى توفير مرجعية أكثر وضوحاً تساعد الشركات العقارية على تسعير مشاريعها وفق معايير قابلة للقياس.

ومن المتوقع أن يساهم تطبيق هذا النظام في الحد من التسعير غير المنظم وحماية المستهلكين

أديس أبابا - إثيوبيا

تتجه سوق العقارات في إثيوبيا نحو وضع آلية جديدة لتسعير الوحدات السكنية، بعد إعلان جمعية مطوري العقارات الإثيوبية (ERAA) إعداد دراسة تهدف إلى ربط أسعار بيع المنازل بالتكاليف الحقيقية لإنشائها، في خطوة تستهدف تعزيز الشفافية وتنظيم العلاقة بين المطورين والمشتريين.

وتركز الدراسة على تطوير نموذج تسعير موحد يعتمد على احتساب متوسط تكلفة إنتاج الوحدة السكنية، بحيث يشمل مختلف المصروفات

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



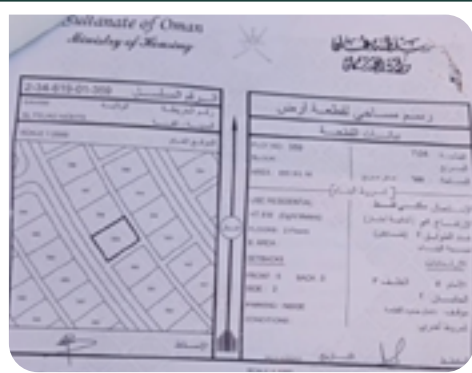
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



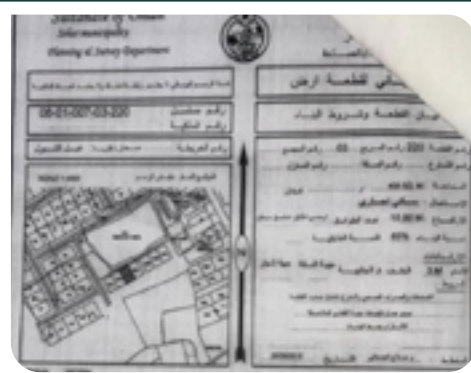
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



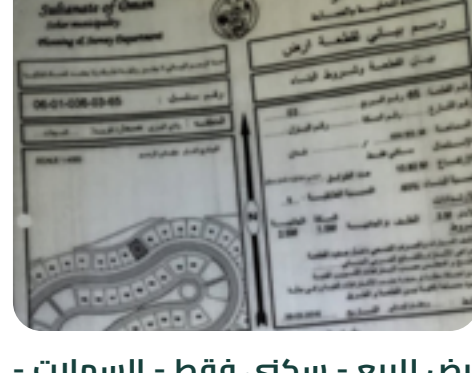
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

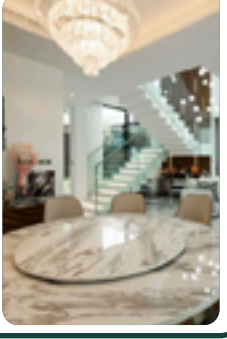


أرض للبيع - سكني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

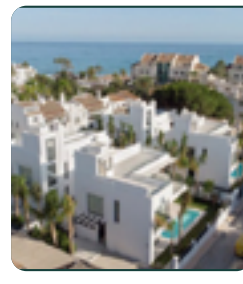
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



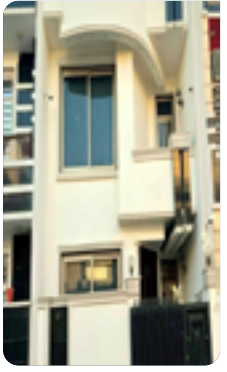
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



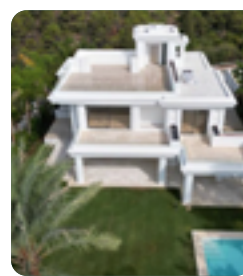
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



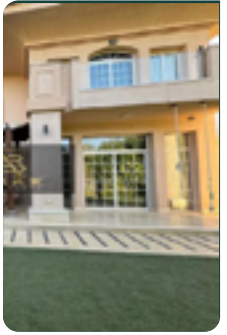
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



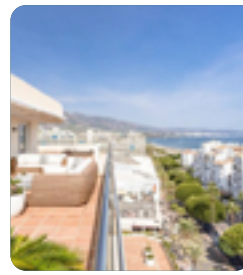
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



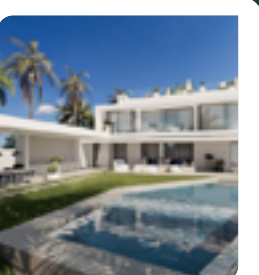
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



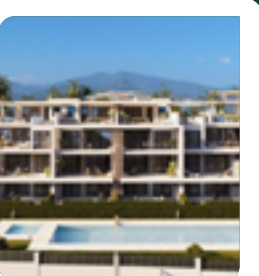
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

جزيرة المرجان تستقطب استثمارات فاخرة بمبيعات تتجاوز 50 مليون درهم



رأس الخيمة - الإمارات

الموجهة إلى جزيرة المرجان يعزز توقعات استمرار الطلب على الوحدات الفاخرة خلال الفترة المقبلة.

ويتميز مشروع "موندريان جزيرة المرجان بيتش رزیدنسز" بتعاونه مع "إنيسمور" العالمية في مجال الضيافة، ما يمنحه طابعاً يجمع بين السكن الفاخر وتجارب أسلوب الحياة العصرية المستوحاة من العلامات الفندقية الراقية.

وتعكس هذه التطورات تحول رأس الخيمة إلى سوق عقاري صاعد في المنطقة، حيث تدعم المشاريع السياحية الكبرى وتوسع البنية التحتية نمو الطلب على العقارات الساحلية، ما يجعل جزيرة المرجان واحدة من أبرز الوجهات الاستثمارية الجديدة في سوق العقارات الإماراتي.

المشاريع السكنية المرتبطة بالعلامات الفندقية العالمية، خصوصاً في المواقع البحرية المحدودة المتاحة للتملك.

ويأتي هذا النجاح بالتزامن مع الزخم الاستثماري الذي تشهده الجزيرة، خاصة مع المشاريع الكبرى مثل "وين جزيرة المرجان" التي تعزز جاذبية رأس الخيمة كوجهة سياحية واستثمارية عالمية، وسط تقديرات تشير إلى تدفقات استثمارية ضخمة تدعم توسع القطاع العقاري في المنطقة.

وقال حامد جعفري، شريك في "إيليفيت"، إن المستثمرين يركزون بشكل متزايد على الفرص العقارية ذات المواقع الاستثنائية والعلامات التجارية العالمية، مشيراً إلى أن حجم الاستثمارات

تواصل جزيرة المرجان في رأس الخيمة تعزيز مكانتها كأحدى أبرز الوجهات العقارية الفاخرة في الإمارات، مع ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية المطلة على البحر، مدفوعة بتوسع المشاريع الكبرى وتزايد اهتمام المستثمرين الدوليين بالأصول العقارية ذات القيمة العالية.

وسجلت شركة "إيليفيت" العقارية أداءً لافتاً بعدما تجاوزت مبيعات مشروعها "موندريان جزيرة المرجان بيتش رزیدنسز" حاجز 50 مليون درهم خلال 15 يوماً فقط، في مؤشر يعكس قوة الطلب على

تطورات جديدة في مشروع تطوير أرض نادي الشباب بـ«سمو بارك»



الرياض - السعودية

يشهد مشروع تطوير أرض نادي الشباب في العاصمة الرياض عودة لافتة إلى دائرة الاهتمام، بعد أن كشفت شركة سمو العقارية عن تصاميم تخطيطية محدثة لمخطط الملعب والمنطقة المحيطة به ضمن مشروعها الاستثماري المعروف باسم «سمو بارك»، في مؤشر جديد على استمرار العمل على إعادة صياغة مستقبل الموقع رغم التحديات السابقة التي واجهت الاتفاقية.

وبالعودة إلى الإطار التعاقدى للمشروع، فقد كانت الشركة قد أبرمت في أبريل 2022 اتفاقية إيجار طويلة الأجل مع نادي الشباب لمدة 25 عامًا، بقيمة إيجارية سنوية تُقدر بنحو 19.3 مليون ريال سعودي، وذلك لاستثمار أرض النادي التي تبلغ مساحتها قرابة 42.9 ألف متر مربع على طريق الملك فهد في الرياض، بهدف تطوير مشروع متعدد الاستخدامات يشمل أنشطة تجارية وسكنية وترفيهية وفندقية إلى جانب مرافق رياضية حديثة.

ورغم أن الاتفاقية واجهت لاحقاً جدلاً إدارياً ومحاولات لإعادة النظر فيها من قبل إدارة النادي السابقة، ما أدى إلى تباطؤ في تقدم التنفيذ خلال فترات سابقة، فإن ظهور تصورات تصميمية جديدة يعكس استمرار إدراج المشروع ضمن خطط التطوير طويلة الأمد، مع احتمالات إعادة تهيئة

نحو تعزيز الشراكات الاستثمارية في القطاع الرياضي والعقاري.

بعض بنود التنفيذ أو تكييفها بما يتوافق مع المتغيرات التنظيمية والاستثمارية.

ومن المتوقع أن تتضح ملامح المرحلة المقبلة من المشروع خلال الفترة القادمة، سواء من خلال تحديثات رسمية أو خطوات تنفيذية جديدة، في وقت يترقب فيه القطاع العقاري انعكاسات هذا النوع من المشاريع المختلطة على ديناميكية الاستثمار الرياضي في المنطقة.

وفي ضوء هذه المستجدات، تعيد التصاميم الجديدة طرح رؤية «سمو بارك» كوجهة حضرية متكاملة تمزج بين البنية الرياضية والمكونات التجارية والترفيهية، بما قد يحول الموقع إلى أحد المشاريع النوعية داخل المشهد العمراني لمدينة الرياض، خصوصاً مع التوجه المتسارع في المملكة