

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 271 | 12 يونيو 2026



جي إف إتش تطلق منصة لوجستية بـ300 مليون دولار في الخليج



بيلدكس 2026.. نبض الإعمار المتجدد يجمع العالم في دمشق
انطلاقة استثنائية وبوابة لتعافي الاقتصاد السوري

SkyInnovo تطلق الأعمال الإنشائية
لمشروع Fairmont باستثمارات 100
مليار جنيه

إعمار تكشف عن مشروع حضري
بـ200 مليار درهم في دبي

AHS تستحوذ على فندق شانغريلا
دبي بـ1.1 مليار درهم



أعلنت شركة Sky Innovo Developments، التابعة لـ Sky Investments Holding، بدء الأعمال الإنشائية للمرحلة الأولى من مشروع Citystars Park St في القاهرة الجديدة، باستثمارات.....

صفحة 8



أعلنت شركة إعمار العقارية عن استعدادها لإطلاق أحد أكبر مخططاتها الرئيسية في دبي، بمشروع حضري متكامل تصل قيمته التطويرية إلى 200 مليار درهم إماراتي، بما يعادل.....

صفحة 3



أعلنت شركة إيه إتش إس العقارية (AHS Properties) إتمام صفقة استحواذ على فندق شانغريلا دبي، أحد أبرز فنادق الخمس نجوم الواقعة على شارع الشيخ زايد.....

صفحة 2

جي إف إتش تطلق منصة لوجستية بـ300 مليون دولار في الخليج



الرياض - السعودية

أعلنت مجموعة جي إف إتش العالمية، بالشراكة مع شركة أوكتو للاستشارات الإدارية، إطلاق منصة استثمارية متخصصة في العقارات اللوجستية والصناعية بقيمة تصل إلى 300 مليون دولار، تستهدف تطوير أصول ومشروعات في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة، في خطوة تعكس تنامي جاذبية قطاع الخدمات اللوجستية في منطقة الخليج.

وجاء الإعلان عن الشراكة خلال فعاليات منتدى سانت بطرسبرغ الاقتصادي الدولي 2026، حيث وقعت الجهتان مذكرة تفاهم استراتيجية لتطوير منصة تركز على الفرص الاستثمارية في قطاع البنية التحتية اللوجستية، بما يشمل المستودعات واسعة النطاق، والمجمعات الصناعية متعددة الاستخدام، ومراكز التوزيع، ومنشآت التخزين المبرد، لتلبية الطلب المتزايد على حلول سلاسل الإمداد الحديثة.

وتأتي هذه الخطوة في ظل التحولات المتسارعة التي يشهدها قطاع الخدمات اللوجستية السعودية والخليجية، مدفوعة بالنمو القوي للتجارة الإلكترونية، وتوسع الأنشطة الصناعية، وزيادة الاستثمارات في توطين سلاسل التوريد، إلى جانب برامج التنويع الاقتصادي التي تنفذها دول المنطقة.

وبموجب الاتفاق، ستتولى جي إف إتش دور مدير الاستثمار وشريك التطوير للمنصة، مستفيدة من خبرتها في إدارة أصول واستثمارات تبلغ قيمتها نحو 24 مليار دولار، بينما ستقدم أوكتو خبراتها في تقييم الأسواق وتحديد الفرص الاستثمارية

من جانبها، أكدت جيكايرينا تشيرنوف، مؤسسة أوكتو، أن التعاون يهدف إلى توفير فرص استثمارية نوعية للمستثمرين في أحد أسرع القطاعات نمواً في المنطقة، بدعم من الطلب المتزايد على الأصول اللوجستية والصناعية الحديثة.

وتحظى سوق الخدمات اللوجستية في المملكة العربية السعودية بزخم متزايد ضمن مستهدفات رؤية 2030، التي تركز على تحويل المملكة إلى مركز عالمي للنقل والخدمات اللوجستية، وتعزيز دورها كمحور رئيسي لحركة التجارة الإقليمية والدولية.

كما تعكس المنصة الجديدة استمرار تدفق الاستثمارات نحو القطاع العقاري الصناعي في الإمارات والسعودية، مع تزايد أهمية المستودعات الذكية، وسلاسل التوريد، ومراكز التوزيع كعناصر أساسية لدعم الاقتصاد الرقمي والتجارة العابرة للحدود.

ذات معدلات النمو المرتفعة.

وتركز الاستراتيجية الاستثمارية للمنصة على تطوير أصول لوجستية وصناعية في مراحل النمو، مع مزيج من المشروعات المصممة وفق احتياجات العملاء والمشروعات التطويرية التي تستهدف الاستفادة من الطلب طويل الأجل على المساحات التخزينية والمنشآت الصناعية الحديثة.

وقال لؤي أحمد، الرئيس الإداري ورئيس المؤسسات الدولية في جي إف إتش، إن الشراكة الجديدة تعزز توجه المجموعة نحو الاستثمار في القطاعات التي تتمتع بأساسيات نمو قوية، مشيراً إلى أن قطاع الخدمات اللوجستية في السعودية والإمارات يستفيد من عوامل هيكلية تشمل توسع التجارة، وزيادة تدفقات الاستثمار، والحاجة المتنامية إلى بنية تحتية متطورة للتخزين والتوزيع.

AHS تستحوذ على فندق شانغريلا دبي بـ1.1 مليار درهم



الرياض - السعودية

أعلنت شركة إيه إتش إس العقارية (AHS Properties) إتمام صفقة استحواذ على فندق شانغريلا دبي، أحد أبرز فنادق الخمس نجوم الواقعة على شارع الشيخ زايد، بقيمة بلغت 1.1 مليار درهم إماراتي، في صفقة تعكس استمرار اهتمام المستثمرين بالأصول الفندقية والعقارية ذات المواقع الاستراتيجية في سوق دبي.

ويعد هذا الاستحواذ من أبرز صفقات الأصول العقارية الفردية في الإمارة خلال الفترة الأخيرة، حيث يمثل دخول شركة AHS إلى أصل ضيافة فاخر يتمتع بموقع محوري في أحد أهم الشرايين الاقتصادية والسياحية في دبي، ضمن استراتيجية تستهدف تعزيز محفظتها في قطاع العقارات الفاخرة والوجهات متعددة الاستخدامات.

ويضم فندق شانغريلا دبي برجاً بارتفاع يصل إلى نحو 200 متر ويتكون من 43 طابقاً، وكان من أوائل فنادق الخمس نجوم التي افتتحت على شارع الشيخ زايد منذ عام 2003، ليصبح على مدار أكثر من عقدين علامة بارزة في قطاع الضيافة الفاخرة بالإمارة.

وجاءت الصفقة من خلال استحواذ AHS على الفندق من شركة مسماك لإدارة الأصول، حيث ترى الشركة أن الموقع يمثل قيمة استثمارية طويلة الأجل، في ظل محدودية الأراضي المتاحة على شارع الشيخ زايد وارتفاع الطلب العالمي على الأصول العقارية المتميزة في دبي.

ويضيف الفندق أصلاً جديداً إلى محفظة AHS التي تشمل عدداً من المشاريع العقارية الكبرى، من بينها برج AHS الذي تم بيعه بالكامل، ومشروع AHS City متعدد الاستخدامات بقيمة تطويرية متوقعة

الاستثمارات العالمية طويلة الأجل، مدفوعة بالبنية التحتية المتطورة والنمو المستمر في قطاعات السياحة والأعمال والضيافة.

ومن المتوقع أن يواصل الفندق عملياته التشغيلية بصورة طبيعية بعد إتمام الاستحواذ، مع استمرار تقديم خدمات الضيافة تحت العلامة التجارية الحالية، بما يحافظ على مكانته كوجهة فندقية بارزة في الإمارة.

ويأتي هذا الاستحواذ في وقت يشهد فيه سوق العقارات في دبي نشاطاً قوياً، مدعوماً بتدفقات الاستثمار الأجنبي وارتفاع الطلب على الأصول الفاخرة، حيث تواصل الإمارة ترسيخ مكانتها كواحدة من أكثر الأسواق العقارية جذباً لرؤوس الأموال العالمية.

تصل إلى 25 مليار درهم، ضمن خطة توسعية تستهدف بناء محفظة عقارية بقيمة تقارب 50 مليار درهم بحلول نهاية عام 2026.

وقال عباس سجواني، مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة AHS Properties، إن الاستحواذ على فندق شانغريلا دبي يمثل خطوة استراتيجية تتجاوز مفهوم شراء أصل عقاري، مشيراً إلى أن قيمة الصفقة ترتبط بموقع الفندق النادر ضمن أحد أهم الممرات العقارية في دبي، والذي يتمتع بطلب قوي من المستثمرين والزوار الدوليين.

وأضاف أن الصفقة تعكس ثقة الشركة بمستقبل سوق العقارات في دبي، وقدرتها الإمارة على جذب

إعمار تكشف عن مشروع حضري بـ200 مليار درهم في دبي

المشروع يعكس ثقة الشركة بمستقبل دولة الإمارات وقدرتها على تطوير مدن عالمية تجمع بين الابتكار وجودة الحياة، مشيراً إلى أن المخطط يمثل أحد أكثر مشاريع إعمار طموحاً منذ تأسيسها

محمد العبار
مؤسس شركة إعمار العقارية



دبي - الإمارات

أعلنت شركة إعمار العقارية عن استعدادها لإطلاق أحد أكبر مخططاتها الرئيسية في دبي، بمشروع حضري متكامل تصل قيمته التطويرية إلى 200 مليار درهم إماراتي، بما يعادل نحو 54.4 مليار دولار، في خطوة جديدة تعكس استمرار توسع سوق العقارات في دبي وتوجهه نحو تطوير مجتمعات سكنية متكاملة تتجاوز مفهوم المشاريع التقليدية.

ويأتي المشروع الجديد، الذي تصفه إعمار بأنه من أكثر مخططاتها طموحاً، ضمن رؤية تستهدف إنشاء مدينة متكاملة داخل دبي، حيث يمتد على مساحة مبنية تتجاوز 4.5 ملايين متر مربع، مع قدرة استيعابية تقارب 150 ألف نسمة، ليجتمع بين الوحدات السكنية، والمكاتب التجارية، ووجهات التجزئة، والضيافة، والمرافق الثقافية والمجتمعية ضمن بيئة عمرانية واحدة.

ويعتمد التصميم الرئيسي للمشروع على مفهوم "مدينة العشرين دقيقة"، الذي يركز على تسهيل

وصول السكان إلى احتياجاتهم اليومية من خلال مساحات حضرية مترابطة تشمل المدارس، والمرافق الصحية، ودور العبادة، والوجهات الترفيهية والثقافية، إلى جانب حلول تنقل ذكية تدعم المشي والتنقل المستدام والمركبات الكهربائية.

كذلك، يضم المخطط مجموعة متنوعة من الأصول العقارية تشمل أبراجاً سكنية ذات تصاميم معمارية مميزة، ومناطق فلل وقصور فاخرة، إضافة إلى مساحات مكتبية ومرافق تجارية وفندقية، مع إطلالات استراتيجية على معالم دبي العالمية مثل برج خليفة وبرج العرب ونخلة جميرا.

ومن المقرر أن يتوزع المشروع على خمس مناطق رئيسية، لكل منها طابع عمراي مختلف، تشمل مركزاً للأعمال، ووجهة حضرية نابضة بالحياة، ومناطق مخصصة للعائلات والشباب، إلى جانب منطقة سكنية فاخرة تضم فللاً من خمس وست غرف نوم وقصوراً مزودة بمرافق خاصة ومساحات خضراء وعناصر مائية.

وأكد محمد العبار، مؤسس شركة إعمار العقارية، أن المشروع يعكس ثقة الشركة بمستقبل دولة



الإمارات وقدرتها على تطوير مدن عالمية تجمع بين الابتكار وجودة الحياة، مشيراً إلى أن المخطط يمثل أحد أكثر مشاريع إعمار طموحاً منذ تأسيسها.

وتأتي هذه الخطوة في وقت يواصل فيه قطاع العقارات في دبي تسجيل مستويات قوية من الطلب والاستثمار، مدعوماً بجاذبية الإمارة للمستثمرين الدوليين، ونمو قطاعات السياحة والأعمال، والتوسع المستمر في تطوير المجتمعات الذكية والمشاريع متعددة الاستخدامات.

ويمثل المشروع امتداداً لاستراتيجية إعمار في تطوير وجهات حضرية كبرى غيرت ملامح دبي، بعد مشاريع بارزة مثل وسط مدينة دبي ودبي مول، ليعزز مكانة الإمارة كواحدة من أبرز أسواق العقارات العالمية وأكثرها جذباً للاستثمارات طويلة الأجل.

ميراس تتوج بأفضل مطور عقاري في الإمارات

دبي - الإمارات

حصدت شركة ميراس، التابعة لمجموعة دبي القابضة للعقارات، لقب "أفضل مطور عقاري للعام في الإمارات العربية المتحدة" ضمن جوائز العقارات الآسيوية لعام 2026، في تقدير يعكس مكانتها المتقدمة في قطاع التطوير العقاري بدبي وقدرتها على تقديم مشاريع تجمع بين التصميم المبتكر وجودة التنفيذ وتجارب الحياة العصرية.

ويأتي هذا التكريم ليؤكد الدور المتنامي لشركة ميراس في إعادة تشكيل المشهد العمراني في دبي من خلال تطوير وجهات متعددة الاستخدامات تركز على جودة الحياة، وتدمج بين المكونات السكنية والتجارية والترفيهية ضمن بيئات حضرية مصممة لتعزيز التواصل المجتمعي وجذب المستثمرين والزوار.

وتعتمد ميراس في مشاريعها على استراتيجية تقوم على تطوير أماكن متكاملة تتجاوز مفهوم العقار التقليدي، إذ تركز على إنشاء وجهات نابضة بالحياة تجمع بين الهندسة المعمارية الحديثة والاستدامة والتقنيات الذكية، بما يرفع من قيمة الأصول العقارية على المدى الطويل.

كما تستثمر الشركة في حلول التكنولوجيا العقارية المتقدمة، بما في ذلك تقنيات التوأم الرقمي وتحليل البيانات، بهدف تحسين مراحل

التخطيط والتطوير وإدارة الأصول، إلى جانب تطبيق أنظمة الصيانة التنبؤية التي تساعد على رفع كفاءة التشغيل وتقليل استهلاك الموارد والطاقة.

وفي السياق ذاته، يبرز نهج ميراس في تصميم المجتمعات العمرانية القائمة على سهولة الحركة وتجارب المشاة، من خلال توفير مساحات عامة ومرافق متنوعة بالقرب من السكان، وهو ما يتماشى مع توجه دبي نحو تطوير مدن أكثر استدامة وارتباطاً باحتياجات الإنسان.

وتُعد جوائز العقارات الآسيوية من أبرز المنصات المتخصصة في تقييم الشركات والمشاريع العقارية في المنطقة، حيث تعتمد على معايير تشمل الابتكار، والتصميم، والاستدامة، وجودة التطوير، والتأثير الاقتصادي والعمراني للمشروعات.

ويعزز حصول ميراس على هذا اللقب حضورها كإحدى أبرز شركات التطوير العقاري في دبي، خاصة مع محافظتها من الواجهات المعروفة التي أسهمت في دعم قطاع السياحة والعقارات الفاخرة، وترسيخ مكانة الإمارة كواحدة من أكثر الأسواق العقارية جذباً للاستثمارات العالمية.

ويأتي هذا الإنجاز في وقت يواصل فيه القطاع العقاري الإماراتي تحقيق نمو قوي مدفوعاً بالطلب الدولي على العقارات السكنية الفاخرة والمشاريع المتكاملة، إلى جانب توسع دبي في تطوير وجهات حضرية تجمع بين السكن والعمل والترفيه ضمن نموذج المدن المستقبلية.



22nd
edition 
projectqatar.com

9 - 11
JUNE
2026
DECC

PROJECT
QATAR

REGISTER

YOUR

VISIT

THE FUTURE
UNDER ONE ROOF

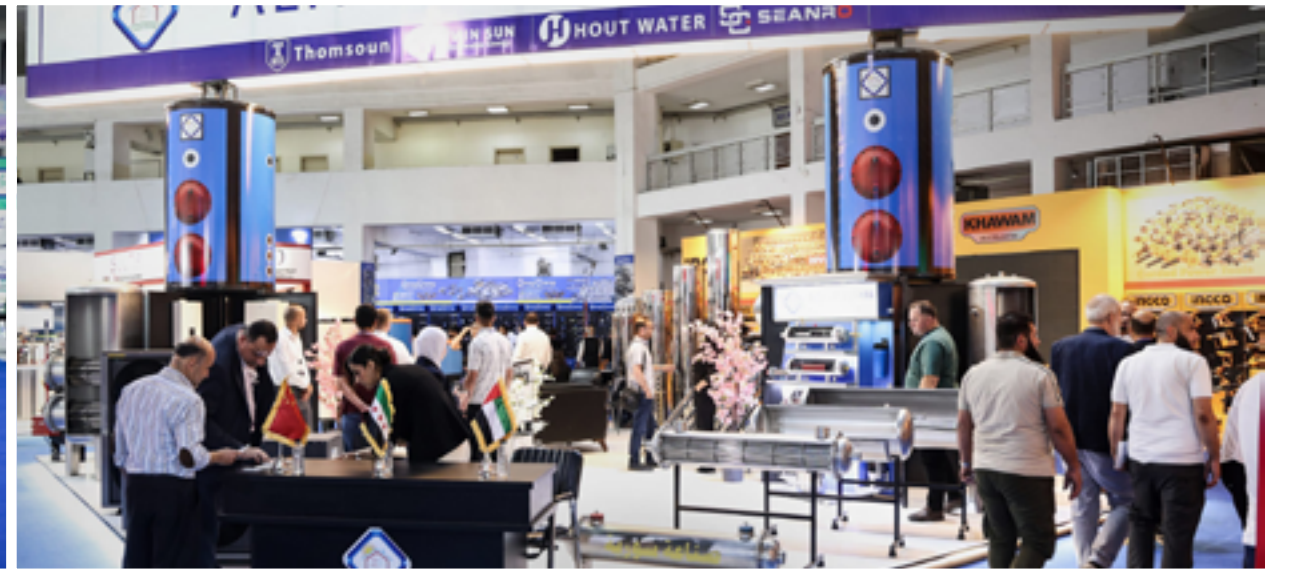
ORGANIZED BY



APPROVED BY



بيلدكس 2026.. نبض الإعمار المتجدد يجمع العالم في دمشق انطلاقة استثنائية وبوابة لتعافي الاقتصاد السوري



علي الحمد، مدير العلاقات العامة في وزارة الإدارة المحلية والبيئة، أن دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة يمثل أولوية لحوارها في رفد مشروعات البنية التحتية بالبلديات، بالتكامل مع الرؤية الجديدة التي تطرحها وزارة الأشغال العامة والإسكان عبر جناحها الرسمي المخصص لمستقبل السكن والتطوير العمراني.

فرصة ذهبية.. لماذا يجب على المستثمر العربي اقتناص اللحظة؟

يمثل "بيلدكس 2026" للمستثمر العربي نافذة استثمارية غير مسبوقة لبناء شراكات بعيدة المدى في سوق بكبريت متعطشة للتطوير. إن الدخول في هذه المرحلة يمنح الرساميل العربية ميزة "الريادة والأسبقية" في مشروعات إعادة الإعمار والتطوير العقاري، مستفيدة من التسهيلات الحكومية، وتوافر المواد الأولية، والطلب المتنامي على حلول الطاقة البديلة والمجمعات السكنية الحديثة، مما يضمن عوائد استثمارية مجدية في بيئة تشريعية واقتصادية تتشكل من جديد.

معامل ألمنيوم من الخارج إلى الداخل، والتحضير لافتتاح أكبر معمل للخرسانة في البلاد قريباً.

حلول هندسية متكاملة تلامس مستجدات التكنولوجيا

يستعرض المعرض طيفاً واسعاً من أحدث التقنيات والمنتجات في قطاعات التشييد، والخدمات الهندسية، والطاقة، والبيئة، وتتصدر مواد البناء، والطاقت البديلة، وأنظمة الإنارة والكهرباء المشهود، إلى جانب قطاعات التكيف، والعزل، والمصاعد، والتجهيزات الصحية. كما يسجل قطاع التطوير العقاري، وتقنيات المياه المستدامة، والآليات الثقيلة حضوراً قوياً يواكب متطلبات التنمية العمرانية الشاملة.

شراكات استراتيجية تدعم مجتمع الأعمال المحلي

من جانبه، أشار وزير السياحة، مازن الصالحاني، إلى أن تحول الشركات المشاركة سابقاً إلى مالكة لمصانع حقيقية في سوريا يثبت جدوى الاستثمار في السوق المحلية، وفي سياق متصل، أوضح

دمشق - سوريا

افتتحت بدمشق فعاليات الدورة الرابعة والعشرين من معرض "بيلدكس" الدولي للبناء والتشييد، وسط حضور اقتصادي لافت يعكس مرحلة جديدة من التعافي المبكر والثقة بمستقبل الاستثمار في سوريا. المعرض الذي تنظمه المجموعة العربية للمعارض والمؤتمرات بالتعاون مع وزارة الإدارة المحلية والبيئة، يمتد على مساحة تتجاوز 140 ألف متر مربع في مدينة المعارض، وتستمر فعالياته حتى الرابع عشر من يونيو الجاري، ليشكل ملتقى استراتيجياً لصناع القرار والشركات المستثمرة.

أرقام قياسية ومشاركة دولية تتحدى الصعاب

تتميز دورة هذا العام بمشاركة واسعة تخطت مؤشرات الأعوام السابقة، حيث تشهد حضور 710 شركات و1400 علامة تجارية تمثل 51 دولة، من بينها 20 دولة تشارك بشكل مباشر. وأكد وزير الإدارة المحلية والبيئة، محمد عنجراني، أن هذا الإقبال الدولي يترجم الفرص الواعدة على الأرض، مشيراً إلى أن نقاشات الدورة الماضية تحولت بالفعل إلى مشروعات إنتاجية قائمة، مثل نقل

مزادات المدينة المنورة العقارية تضخ 989 مليون ريال خلال 2025



المدينة المنورة - السعودية

سجل القطاع العقاري في المدينة المنورة أداءً لافتاً خلال عام 2025، مع ارتفاع نشاط المزادات العقارية كإحدى القنوات الرئيسية لتداول الأصول، حيث شهدت المنطقة إقامة 89 مزاداً عقارياً أسفرت عن بيع 384 أصلاً متنوعاً بقيمة إجمالية بلغت نحو 989 مليون ريال سعودي، في مؤشر يعكس تنامي ثقة المستثمرين بهذه الآلية ودورها في تعزيز سيولة السوق العقارية.

وبحسب بيانات حركة التداول العقاري في المنطقة، شملت الأصول التي تم بيعها عبر المزادات مجموعة متنوعة من العقارات، من بينها الأراضي والوحدات السكنية والمباني التجارية والاستثمارات العقارية المختلفة، فيما بلغ متوسط عدد الأصول المباعة نحو 4.3 أصل عقاري لكل مزاد، وهو ما يعكس تنوع المعروض وارتفاع الطلب على الفرص الاستثمارية المتاحة.

كما مثلت قيمة مبيعات المزادات نحو 10.4% من إجمالي قيمة الصفقات العقارية المسجلة في المدينة المنورة خلال عام 2025، الأمر الذي يؤكد تحول المزادات إلى أداة مؤثرة ضمن منظومة السوق العقاري، خصوصاً مع توسع قاعدة المستثمرين وارتفاع الاهتمام بالأصول المرتبطة بالنمو العمراني والأنشطة التجارية والسياحية في المنطقة.

ويأتي هذا النشاط في وقت تواصل فيه المدينة المنورة تعزيز مكانتها كإحدى أبرز الوجهات الاستثمارية في المملكة، مدفوعة بمشروعات التطوير الحضري والتوسع في البنية

وتتنوع المزادات العقارية في المملكة بين المزادات الحضورية والمزادات الإلكترونية التي تتيح المشاركة عن بُعد عبر منصات معتمدة، إضافة إلى مزادات التصفية والمزادات المرتبطة بالأصول الحكومية والقضائية، وهو تنوع يمنح المستثمرين خيارات أوسع للدخول إلى السوق والوصول إلى فرص عقارية مختلفة.

ويؤكد نمو المزادات في المدينة المنورة خلال 2025 استمرار التحول في أساليب تداول العقارات بالسعودية، حيث أصبحت المنصات الرقمية والمزادات المنظمة جزءاً مهماً من منظومة الاستثمار العقاري، بما يدعم رفع كفاءة السوق وجذب المزيد من رؤوس الأموال المحلية والدولية.

التحتية وارتفاع الطلب على العقارات المرتبطة بقطاعات الضيافة والخدمات والسكن، بالتزامن مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 الرامية إلى تنمية المدن ورفع مساهمة القطاع العقاري في الاقتصاد الوطني.

ومن جهة أخرى، ساهم التطور التنظيمي والرقمي في قطاع المزادات العقارية في زيادة جاذبية هذه القناة الاستثمارية، إذ توفر المزادات بيئة أكثر شفافية وتنافسية من خلال طرح الأصول أمام مجموعة من المشترين وفق آليات واضحة، ما يساعد على الوصول إلى قيمة سوقية عادلة للعقار خلال فترة زمنية محددة مقارنة بالأساليب التقليدية للبيع.

جروفا تطلق إيست هيلز أول مجتمع فلل متكامل شرق القاهرة



القاهرة - مصر

أطلقت شركة جروفا للتطوير العقاري، الذراع العقارية لمجموعة حسن علام القابضة، مشروعها السكني الأول "جروفا إيست هيلز" في شرق القاهرة، لتقدم من خلاله نموذجاً جديداً للمجتمعات السكنية منخفضة الكثافة التي تجمع بين التصميم العمراني والطبيعة، مستندة إلى خبرة مجموعة حسن علام الممتدة لأكثر من 90 عاماً في تنفيذ المشروعات الكبرى والبنية التحتية في المنطقة.

ويقام المشروع على مساحة تتجاوز 300 فدان في موقع استراتيجي على شارع الجامعة الأمريكية بالقاهرة، أحد أبرز المحاور الحيوية في شرق القاهرة، حيث يتمتع بقربه من عدد من الوجهات الرئيسية، إذ يبعد نحو 5 دقائق عن الجامعة الأمريكية بالقاهرة، و8 دقائق عن طريق السويس، و30 دقيقة عن العاصمة الإدارية الجديدة، ما يعزز جاذبيته للسكن والاستثمار في واحدة من أكثر المناطق نمواً بالسوق العقاري المصري.

ويعتمد المخطط الرئيسي لـ "جروفا إيست هيلز" على فلسفة تطوير مختلفة، حيث تم الحفاظ على الطبيعة الطبوغرافية للموقع من تلال ووديان ومنحدرات بدلاً من إعادة تشكيلها، وذلك بالتعاون مع شركة 10 ديزاين العالمية، ليضم المشروع سبعة أحياء سكنية مصممة لتوفير مستويات مرتفعة من الخصوصية والإطلالات الطبيعية.

كما خصص المشروع نحو 45% من إجمالي مساحته للمناطق المفتوحة والمساحات الخضراء والتصميمات الطبيعية التي طورتها شركة SRLA البريطانية المتخصصة، بما يعزز مفهوم الحياة المتوازنة ويركز على سهولة الحركة والارتباط بالبيئة المحيطة. وتم توزيع الفلل المستقلة والمزدوجة ومنازل التاون هاوس وفق تضاريس الأرض وحركة الشمس، بهدف توفير تجربة

عمرانية تعتمد على الجودة والاستدامة والتخطيط طويل الأمد، مستفيدة من خبراتها المتراكمة في تنفيذ المشروعات الكبرى.

وتتولى شركة حسن علام للإنشاءات أعمال المقاولات الرئيسية للمشروع، حيث بدأت الأعمال التنفيذية بالفعل، في خطوة تعكس اعتماد المشروع على القدرات الهندسية للمجموعة وخبرتها في تطوير وتنفيذ المشروعات العقارية المتكاملة.

ويأتي إطلاق "جروفا إيست هيلز" في ظل استمرار توسع الطلب على المجتمعات السكنية الراقية في شرق القاهرة، التي أصبحت من أهم مناطق النمو العقاري بفضل قربها من المحاور الرئيسية والمشروعات القومية الجديدة، ما يعزز مكانتها كوجهة رئيسية للاستثمار والتطوير خلال السنوات المقبلة.

معيشية مختلفة للسكان، مع مساحات وحدات تتراوح بين 263 و465 متراً مربعاً.

ومن ناحية الخدمات، يضم "جروفا إيست هيلز" مجموعة متكاملة من المرافق التي تستهدف توفير نمط حياة متكامل، تشمل نادياً رئيسياً ومرافق رياضية وصحية، إلى جانب منطقة "ذا فيليدج" التجارية التي تقع داخل وإد طبيعي وتضم متاجر التجزئة والمطاعم والمقاهي والمساحات الاجتماعية، لتكون مركزاً للتفاعل المجتمعي داخل المشروع.

وأكد حسن علام، الرئيس التنفيذي لمجموعة حسن علام القابضة، أن إطلاق المشروع يمثل خطوة استراتيجية ضمن توسع المجموعة في القطاع السكني، ويعكس توجهها نحو تطوير مجتمعات



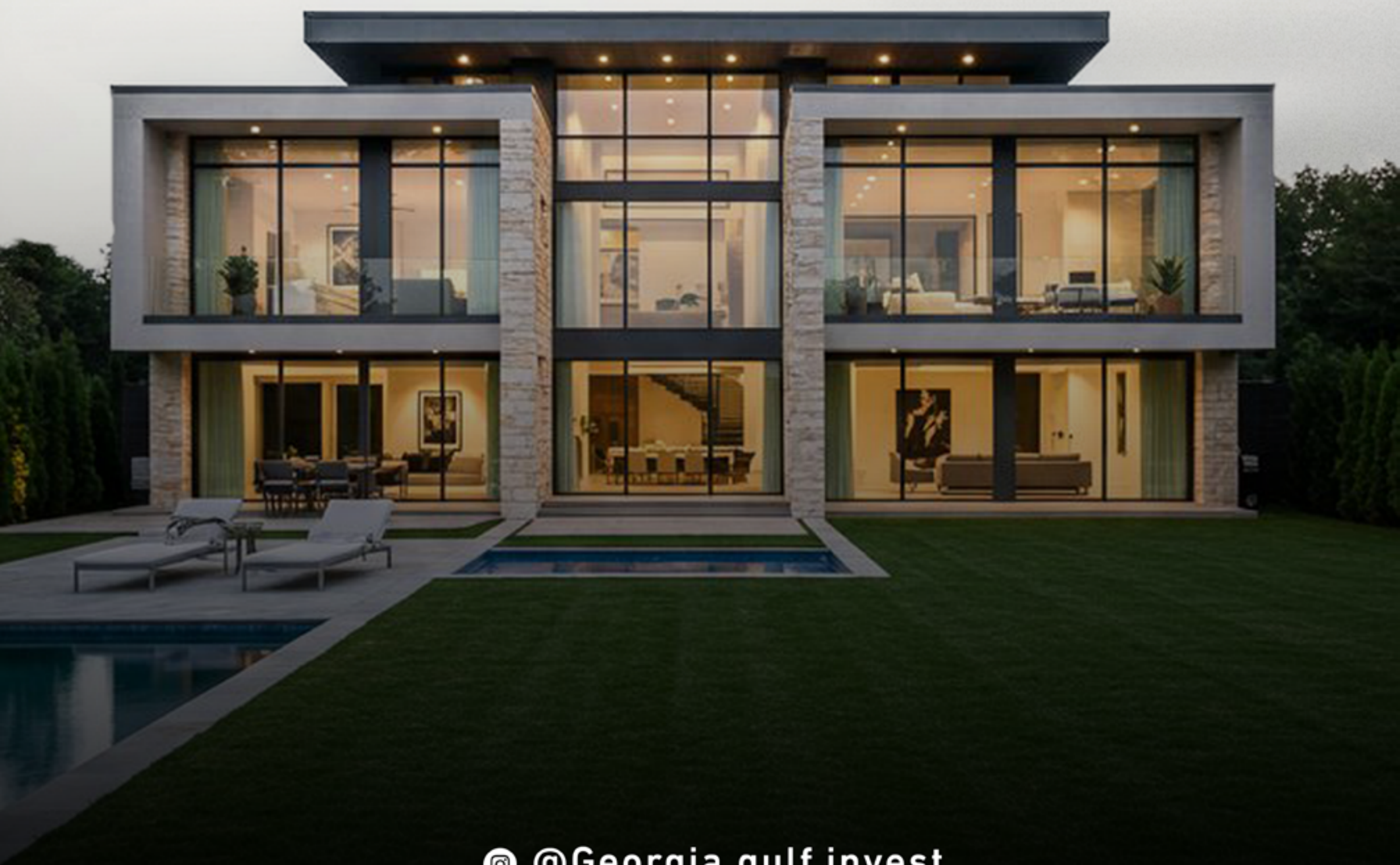
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

صفقة النهضة تتصدر أكبر تعاملات الأراضي السعودية في مايو 2026



الرياض - السعودية

واصل السوق العقاري السعودي تسجيل صفقات نوعية خلال مايو 2026، مع تصدر صفقة أرض فضاء في منطقة النهضة قائمة أكبر عشر صفقات عقارية من حيث القيمة، في مؤشر يعكس استمرار جاذبية الأصول العقارية داخل المواقع ذات المقومات الاستثمارية المرتفعة، بالتزامن مع توسع الطلب على الأراضي المرتبطة بالنمو العمراني والأنشطة التجارية واللوجستية في مختلف مناطق المملكة. وتستند هذه البيانات إلى مؤشرات التداول العقاري الصادرة عن وزارة العدل السعودية، التي تتابع حركة السوق وقيم الصفقات المسجلة.

وبحسب بيانات الصفقات، جاءت صفقة منطقة النهضة في صدارة القائمة بقيمة بلغت نحو 1.466 مليار ريال سعودي، بعد بيع أرض فضاء بمساحة 411.6 ألف متر مربع، وبسعر 3,561 ريالاً للمتر الواحد، لتصبح بذلك أكبر صفقة منفردة خلال الشهر من حيث القيمة، وهو ما يعكس ارتفاع الاهتمام بالأراضي ذات المواقع الاستراتيجية القابلة للتطوير مستقبلاً.

وفي المرتبة الثانية، سجلت منطقة السلي صفقة بقيمة تجاوزت 699 مليون ريال، على مساحة كبيرة بلغت 863.2 ألف متر مربع، فيما جاءت منطقة النقل ثالثاً بصفقة بلغت قيمتها 420 مليون ريال لمساحة 17.9 ألف متر مربع، مسجلة أعلى قيمة سعريّة للمتر بين الصفقات الكبرى عند نحو 23.3 ألف ريال، ما يبرز الفارق الكبير بين قيمة المواقع المستقبلية المحتملة. كما شهدت منطقة الجاذبية حضوراً لافتاً ضمن

داخل المواقع الحيوية قد تحقق قيماً مرتفعة حتى مع محدودية المساحة.

وتأتي هذه التحركات في ظل استمرار المملكة في تنفيذ مستهدفات رؤية 2030، التي تدعم توسع المدن وتطوير المشاريع الكبرى وتعزيز دور القطاع العقاري كأحد محركات الاقتصاد غير النفطي. كما يشهد السوق السعودي نشاطاً متزايداً في تداول الأراضي والمشروعات التطويرية، مدفوعاً بارتفاع الاستثمارات في البنية التحتية والمناطق الحضرية الجديدة.

وبذلك تؤكد صفقات مايو 2026 أن سوق الأراضي في السعودية لا يزال يحتفظ بجاذبيته الاستثمارية، مع تنوع واضح بين صفقات المساحات الكبيرة ذات الطابع التطويري، والأراضي الصغيرة ذات القيمة المرتفعة التي تستفيد من ندرة الموقع وقوة الطلب.

قائمة أكبر الصفقات، بعد تسجيل ثلاث تعاملات عقارية منفصلة بلغت قيمتها الإجمالية نحو 860 مليون ريال، موزعة بين صفقة بقيمة 416.4 مليون ريال، وأخرى بقيمة 258.2 مليون ريال، وثالثة بنحو 186.1 مليون ريال. ويعكس تكرار الصفقات في المنطقة نفسها تنامي اهتمام المستثمرين بالمواقع التي تمتلك فرصاً للنمو في قطاعات متعددة، سواء التطوير السكني أو التجاري أو الاستخدامات المرتبطة بالبنية التحتية والخدمات.

من جهة أخرى، كشفت قائمة الصفقات عن أهمية عامل الموقع في تحديد القيمة الاستثمارية للأراضي، حيث سجلت منطقة أبرج الجنوبية صفقة بقيمة 216 مليون ريال لمساحة محدودة بلغت 3,611 متراً مربعاً فقط، إلا أن سعر المتر وصل إلى نحو 59.8 ألف ريال، في دلالة على أن الأراضي النادرة

Sky Innovo تطلق الأعمال الإنشائية لمشروع Fairmont باستثمارات 100 مليار جنيه



القاهرة - مصر

أعلنت شركة Sky Innovo Developments، التابعة لـ Sky Investments Holding، بدء الأعمال الإنشائية للمرحلة الأولى من مشروع Citystars Park St في القاهرة الجديدة، باستثمارات تتجاوز 100 مليار جنيه مصري، في مشروع يهدف إلى تقديم نموذج جديد للمشروعات متعددة الاستخدامات التي تجمع بين العقارات الفاخرة والضيافة العالمية وبيئات الأعمال الحديثة.

ويقام المشروع على مساحة تصل إلى 140 ألف متر مربع، بإجمالي مساحات بنائية تقدر بنحو 560 ألف متر مربع، ويتميز بموقع استراتيجي على الطريق الدائري بواجهة تمتد لنحو 1.2 كيلومتر، بالقرب من أهم المداور الحيوية في القاهرة الجديدة، حيث يبعد نحو 20 دقيقة عن مطار القاهرة الدولي، ما يعزز جاذبيته كوجهة متكاملة تستهدف شرائح الأعمال والسكن الفاخر والسياحة الراقية.

وتتضمن المرحلة الأولى من المشروع تطوير منظومة Fairmont الفندقية تحت إدارة العلامة العالمية Fairmont Hotels & Resorts التابعة لمجموعة Accor، حيث تشمل فندقاً فاخراً بمساحة تتجاوز 33 ألف متر مربع يضم 174 غرفة، إلى جانب وحدات سكنية فندقية راقية بمساحة تصل إلى 76.5 ألف متر مربع، وأكثر من 80 وحدة مخصصة للإقامات طويلة الأجل.

ويأتي إدخال علامة Fairmont ضمن المشروع في إطار توجه متزايد بالسوق المصري نحو دمج الضيافة الفاخرة مع التطوير العقاري، عبر إنشاء مجتمعات توفر خدمات فندقية متكاملة للسكان والزوار والمستثمرين، بما يرفع القيمة التشغيلية للأصول العقارية على المدى الطويل.

شهادة LEED للاستدامة، مع تطبيق حلول تهدف إلى رفع كفاءة الطاقة وتحسين تجربة المستخدم، بالإضافة إلى توفير نحو 5 آلاف موقف سيارات لدعم سهولة الوصول والحركة داخل المشروع.

ومن جانبه، أشار أحمد يسري، المدير التنفيذي لمجموعة Accor المالكة لعلامة Fairmont Hotels & Resorts، إلى أن المشروع يعكس توسع العلامة العالمية في تقديم تجارب ضيافة تتجاوز النموذج التقليدي للفنادق، عبر تطوير وجهات متكاملة تجمع بين السكن والعمل والترفيه والخدمات الفاخرة.

ويمثل مشروع Citystars Park St امتداداً للتعاون بين Sky Innovo Developments و Citystars Group شركة Sky Innovo Stars المالكة للمشروع، في خطوة تعكس توجه القطاع الخاص نحو تطوير مشروعات عقارية كبرى تدعم التحول العمراني في مصر وتعزز جاذبية القاهرة الجديدة للاستثمارات المحلية والدولية.

Park St. Signature للمكاتب الإدارية، والتي تم تصميمها وفق مفهوم يجمع بين معايير الضيافة وتجارب العمل الحديثة، من خلال توفير مساحات مكتبية متنوعة، ومكاتب رئاسية عالية الخصوصية، إلى جانب مرافق تشمل قاعات اجتماعات، ومساحات عمل مشتركة، ومراكز لياقة بدنية، ومنتجعات صحية، ومطاعم ومقاهي عالمية.

وأكد المهندس أيمن فتحي حسين، رئيس مجلس إدارة Sky Innovo Developments، أن Citystars Park St يمثل رؤية جديدة لتطوير الوجهات المتكاملة في مصر، من خلال الجمع بين قطاع الأعمال والإقامة الفاخرة والخدمات العالمية داخل مشروع واحد، مشيراً إلى أن المشروع يعتمد على معايير الاستدامة والتصميم الذكي بما يتوافق مع متطلبات المدن الحديثة.

وأوضح أن المشروع يتم تطويره وفق معايير

كما تشمل المرحلة الأولى منطقة

”بيئة“ تبدأ أعمال مشروع مدينة خالد بن سلطان بالشارقة



سكنية بنظام التملك الحر، إلى جانب وحدات تجارية ومساحات مخصصة للأنشطة الثقافية والترفيهية، وبقيمة إجمالية للمشروع تصل إلى 5 مليارات درهم إماراتي، أي ما يعادل نحو 1.4 مليار دولار أمريكي.

وفي هذا السياق، تمثل المدينة الجديدة أحد أبرز توجهات التحول الاستراتيجي للمجموعة نحو قطاع التطوير العقاري المستدام، مستفيدة من خبرتها الطويلة في مجالات إدارة النفايات والطاقة المتجددة والخدمات البيئية، حيث تهدف إلى دمج معايير الاستدامة البيئية في التصميم الحضري والبنية التحتية.

وعلاوة على ذلك، يتوقع أن يشكل المشروع نموذجاً متقدماً للمجتمعات العمرانية المستدامة في المنطقة، من خلال اعتماد تقنيات حديثة لتعزيز كفاءة الطاقة وتقليل الأثر البيئي، بما ينسجم مع رؤية الشارقة في تطوير مشاريع حضرية عالية الجودة تدعم النمو الاقتصادي وتستقطب الاستثمارات طويلة الأجل.

وبذلك، يعكس المشروع دخول Bee'ah إلى قطاع التطوير العقاري بوصفه امتداداً طبيعياً لدورها في الاستدامة، في حين تعزز إمارة الشارقة مكانتها كوجهة رئيسية للمشروعات العمرانية المتكاملة في دولة الإمارات.

الشارقة - الإمارات

انطلقت مجموعة Bee'ah في تنفيذ الأعمال التمهيدية لمشروع مدينة خالد بن سلطان في إمارة الشارقة، وذلك في خطوة تعكس انتقال المشروع من مرحلة التخطيط إلى مرحلة التطوير الفعلي، عقب تكليف شركة ”المباني بست“ بتنفيذ حزمة الأعمال الأولية المرتبطة بتجهيز الموقع، في إطار الجدول الزمني الذي يستهدف إنجاز المرحلة الأولى بحلول عام 2029.

وبحسب البيانات التنفيذية للمشروع، فقد تم إنجاز نحو 90 ألف متر مكعب من أعمال الحفر وإزالة التربة، إلى جانب تنفيذ 111 ألف متر مكعب من أعمال الردم، وذلك ضمن مساحة تطوير أولية تبلغ 80 ألف متر مربع، وهو ما يمثل نحو 19% من إجمالي الأعمال التمهيدية المخططة، فيما يمتد نطاق العقد ليشمل مساحة إجمالية تصل إلى 420.74 ألف متر مربع مخصصة لأعمال البنية التحتية والتجهيزات الأساسية.

ويأتي تطوير مدينة خالد بن سلطان، التي أطلقت في يونيو 2025، كأول مشروع تطوير عقاري متكامل للمجموعة، حيث يمتد على مسافة طولية تبلغ 1.5 كيلومتر، ويضم نحو 1500 وحدة

الاتحاد الدولي للعقار في منطقة الشرق وأفريقيا و UN-Habitat يبحثان تعاون الإسكان المستدام



فيينا - النمسا

على هامش أعمال الدورة السادسة والسبعين من المؤتمر العالمي للاتحاد الدولي للعقار المنعقد في العاصمة النمساوية فيينا، عقد عبدالله الحربي، الرئيس التنفيذي لشركة عين الرياض ورئيس الاتحاد الدولي للعقار في منطقة الشرق وأفريقيا، اجتماعاً مع أناكلوديا روسباش، وكيلة الأمين العام للأمم المتحدة والمديرة التنفيذية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية UN-Habitat، وذلك ليبحث آفاق التعاون في مجالات الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة وتعزيز الشراكات الدولية في القطاع العقاري.

وخلال اللقاء، ناقش الجانبان أبرز التطورات في قطاع الإسكان العالمي، إلى جانب تبادل الخبرات حول أفضل الممارسات المرتبطة بالتخطيط الحضري المستدام وإدارة التوسع العمراني، في وقت تتزايد فيه التحديات المرتبطة بالنمو السكاني والتحضر السريع في المدن الكبرى، مما يجعل التعاون الدولي عاملاً أساسياً في صياغة حلول مبتكرة ومستدامة.

كما تناولت المباحثات فرص التعاون في المبادرات والفعاليات الدولية، بما في ذلك التحضير للمشاركة في منتدى مستقبل العقار 2027 الذي تستضيفه مدينة الرياض، والذي يُعد منصة عالمية تجمع قادة القطاع العقاري وصناع القرار والمستثمرين والخبراء لمناقشة مستقبل التطوير العمراني وتعزيز تدفقات الاستثمار في الأسواق الناشئة والمتقدمة، وهو ما يعكس تنامي الدور الإقليمي والدولي للمملكة في صياغة توجهات القطاع.

وفي سياق متصل، يأتي هذا اللقاء ضمن مشاركة شركة Ayn Riyadh في عدد من أبرز المحافل الدولية المتخصصة في القطاع العقاري والتنمية الحضرية، بما يعزز حضورها في المشهد العالمي ويدعم بناء شراكات استراتيجية قائمة على تبادل المعرفة والخبرات.

وعلاوة على ذلك، تستعد الشركة لتنظيم ورعاية

المتخصصة في القطاع العقاري وتطوير منظومة الاستثمار العقاري الدولي. وبذلك، يعكس هذا اللقاء توجهات متزايدة نحو تعزيز التعاون بين المؤسسات العقارية والهيئات الأممية، بما يسهم في دعم أهداف التنمية الحضرية المستدامة وتحسين جودة الحياة في المدن حول العالم.

سلسلة من الفعاليات الدولية في العاصمة الرياض، من بينها القمة العالمية للبروتوكول المقررة في أكتوبر 2026، إلى جانب منتدى سلاسل الإمداد العقاري، فضلاً عن منتدى مستقبل العقار السادس المزمع عقده في يناير 2027، وهو ما يعزز مكانة الرياض كوجهة عالمية لاستضافة المؤتمرات



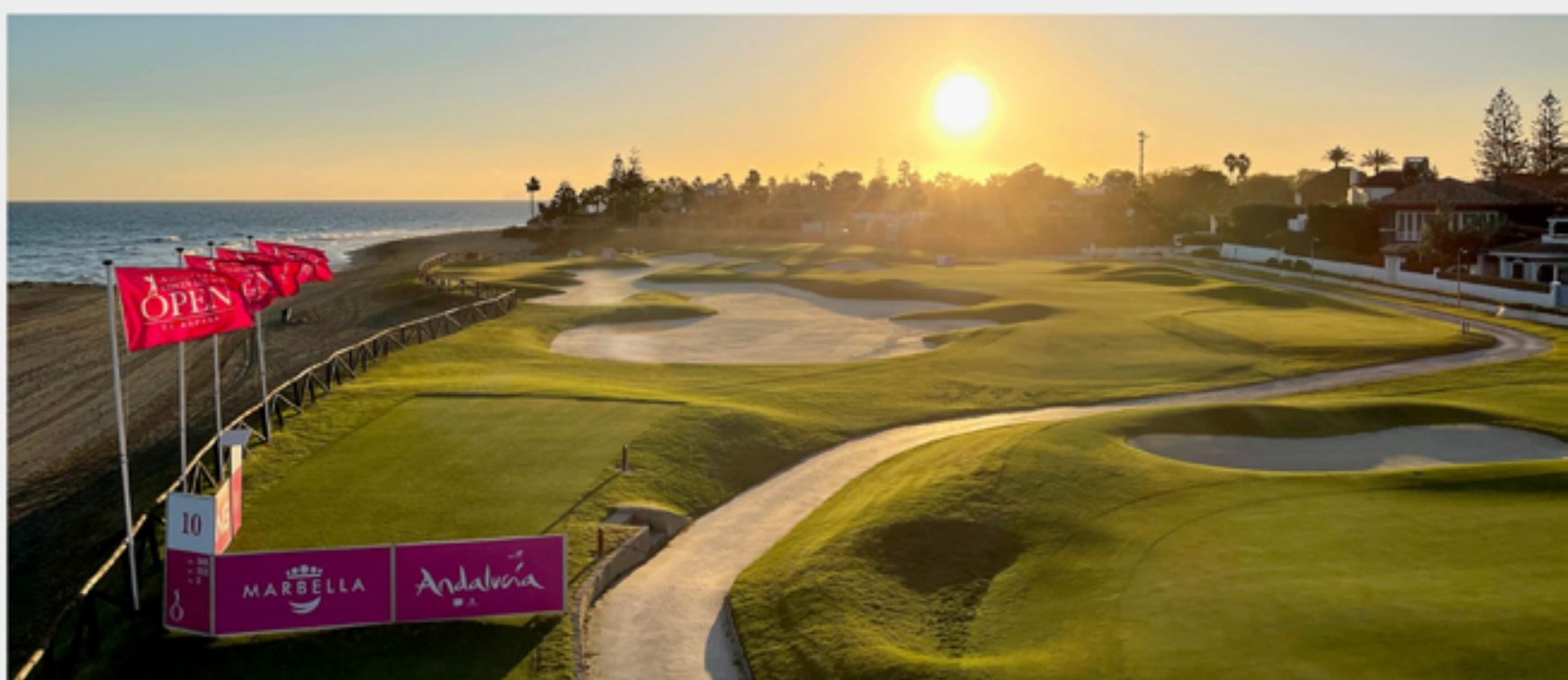
Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



تحالف مصري عالمي يطلق فندقاً فاخراً بالساحل الشمالي



من بينها مطاعم متخصصة، وحمامات سباحة، ومركز صحي وسبا، وصالة رياضية خارجية، إضافة إلى وصول مباشر إلى المارينا، بما يعزز التكامل بين المنتج الفندقي والخدمات الترفيهية.

ومن جانبهم، أكد مسؤولو الشركاء أن المشروع يأتي ضمن استراتيجية تستهدف تطوير وجهات سياحية متكاملة على ساحل البحر المتوسط، حيث يواصل الساحل الشمالي ترسيخ مكانته كأحد أسرع الأسواق نمواً في قطاع الضيافة والسياحة في مصر، مدعوماً بتزايد الطلب على المنتجعات الفاخرة والمشروعات متعددة الاستخدامات.

وبذلك، تعكس هذه الشراكة بين المطورين المحليين والعلامات الفندقية العالمية اتجاهاً متصاعداً نحو تعزيز الاستثمار في الضيافة عالية الجودة، وترسيخ مكانة الساحل الشمالي كوجهة سياحية دولية تمتد جاذبيتها على مدار العام.

الضيافة الساحلية في مصر. وبموجب الاتفاق، تتولى مجموعة Radisson Blu إدارة وتشغيل الفندق وفق معايير ضيافة دولية، تشمل غرفاً متنوعة بين القياسية والعائلية والأجنحة الرئاسية، إلى جانب مرافق خدمية متكاملة تستهدف رفع جودة التجربة السياحية وتعزيز القدرة التنافسية للمشروع على المستوى الإقليمي.

وفي هذا السياق، يشكّل إطلاق مرحلة "Blu Stays" الامتداد الأخير لمشروع "The Island" الذي بدأ تطويره عام 2025، حيث بلغت نسبة إنجاز الأعمال الخرسانية أكثر من 95%، مع خطة تستهدف التسليم الكامل بحلول عام 2028، ما يعكس وتيرة تنفيذ متسارعة تعزز ثقة المستثمرين في القطاع السياحي المصري.

كما تمتد المساحة البنائية لمرحلة الفندق الجديدة إلى نحو 37 ألف متر مربع، وتشمل مرافق متنوعة

الساحل الشمالي - مصر

شهدت منطقة الساحل الشمالي توقيع اتفاقية تطوير وإدارة فندقية بين شركة HDP وشركة Talaat Moustafa Group من جهة، ومجموعة Radisson Blu العالمية من جهة أخرى، لتدشين فندق خمس نجوم ضمن مشروع "The Island" في منطقة لسان الوزراء بمارينا 5، في خطوة تعكس تصاعد الاستثمارات الفندقية في الوجهات الساحلية المصرية.

ويأتي المشروع الجديد ليضم نحو 175 غرفة وجناحاً فندقياً ضمن المرحلة الأخيرة من تطوير "The Island"، الذي يُعد أحد المشروعات الساحلية المتكاملة، حيث يمتد على جزيرة صناعية بطول يقارب 2000 متر وسط المياه، بما يوفر تجربة إقامة تعتمد على الخصوصية والإطلالات المباشرة على البحر والبحيرة، في نموذج يعكس تطور مفهوم

تداولات عقارية قطرية تتجاوز 422 مليون ريال أسبوعياً



كما أظهرت البيانات ارتفاعاً ملحوظاً في حجم التداول مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغت القيمة الإجمالية في فترة 24 إلى 25 مايو نحو 256.63 مليون ريال قطري، ما يعكس نمواً نسبته تتجاوز 64% خلال فترة قصيرة، وهو ما يشير إلى تسارع وتيرة النشاط الشرائي في السوق العقاري المحلي.

ويرتبط هذا الأداء الإيجابي باستمرار الثقة في الاقتصاد القطري، إلى جانب الزخم الذي تشهده مشروعات التطوير العمراني والبنية التحتية، فضلاً عن جاذبية المناطق الحديثة مثل لوسيل وجزيرة اللؤلؤة للمستثمرين الباحثين عن فرص في قطاع العقارات السكنية والتجارية عالية الجودة، بما يتماشى مع توجهات التنمية المستدامة ضمن رؤية قطر الوطنية 2030.

الخاصة بالوحدات السكنية تسجيل تداولات إضافية بقيمة 34.98 مليون ريال قطري، ليصل إجمالي قيمة التداولات الأسبوعية إلى نحو 422.94 مليون ريال، أي ما يعادل حوالي 116.2 مليون دولار أمريكي، وهو ما يشير إلى اتساع قاعدة الطلب على العقارات السكنية والتجارية على حد سواء.

وعلى صعيد التوزيع الجغرافي، تركزت الصفقات في عدد من البلديات الرئيسية مثل الريان والدوحة وأم صلال والظعاين والوكرة والشمال والخور والذخيرة، إلى جانب مناطق شهدت نشاطاً متزايداً مثل La The Pearl-Qatarg sail وغار ثعيلب والوكير، وهو ما يعكس تنوعاً واضحاً في خريطة الطلب بين المجتمعات السكنية الحديثة والمناطق العمرانية المستقرة.

الدوحة - قطر

سجل السوق العقاري في دولة قطر أداءً إيجابياً خلال الأسبوع الممتد من 31 مايو إلى 4 يونيو 2026، حيث بلغت قيمة التداولات العقارية المسجلة لدى إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل نحو 387.97 مليون ريال قطري لعقود البيع التقليدية التي شملت الأراضي الفضاء والمساكن والعمارات والمجمعات السكنية، ما يعكس استمرار النشاط الاستثماري في مختلف شرائح السوق.

وبالإضافة إلى ذلك، أظهرت النشرة العقارية

تداولات دبي العقارية تتجاوز 2.3 مليار درهم يوم الخميس



دبي - الإمارات

يعكس تنوع استخدامات التمويل العقاري بين السكني والاستثماري والصناعي.

وفي المقابل، سجلت الهبات العقارية نحو 159 مليون درهم عبر 33 صفقة، تصدرتها القصيص الصناعية الخامسة بقيمة 38.3 مليون درهم، تلتها الخليج التجاري بـ36.4 مليون درهم، ثم حدائق الشيخ محمد بن راشد بـ24 مليون درهم، وهو ما يعكس استمرار حركة نقل الملكيات ضمن إطار استثماري وعائلي منظم.

وتعكس هذه المؤشرات مجتمعة استمرار قوة سوق دبي العقاري كوجهة استثمارية عالمية، مدعومة بتنوع المنتجات العقارية، وتوسع المشاريع العمرانية، إلى جانب البنية التحتية المتقدمة التي تعزز من قدرة الإمارة على جذب رؤوس الأموال المحلية والدولية، وترسيخ مكانتها كأحد أكثر الأسواق العقارية سيولة ونشاطاً على مستوى العالم.

المجتمعات السكنية المطلة على الواجهات المائية ضمن خريطة الطلب العقاري في الإمارة.

وفي السياق ذاته، جاءت منطقة الحبية الخامسة في المرتبة الثانية بمبيعات بلغت 85 مليون درهم، تلتها منطقة الخليج التجاري بقيمة 67 مليون درهم، ثم جزر دبي بـ62 مليون درهم، ما يشير إلى تنوع جغرافي في الطلب بين المناطق السكنية الجديدة والمراكز التجارية الحيوية والمشاريع التطويرية الكبرى.

أما على مستوى الرهون العقارية، فقد بلغت قيمتها الإجمالية نحو 816 مليون درهم موزعة على 180 صفقة، حيث استحوذت منطقة ند الشبا الثالثة على الحصة الأكبر بقيمة 396 مليون درهم، تلتها نخلة جميرا بـ88 مليون درهم، ثم منطقة القصيص الصناعية الخامسة بقيمة 60 مليون درهم، بما

سجلت السوق العقارية في إمارة دبي أداءً قوياً خلال جلسة تداول واحدة، حيث بلغت قيمة التصرفات العقارية الإجمالية نحو 2.3 مليار درهم إماراتي، ما يعادل قرابة 626 مليون دولار أمريكي، موزعة على 711 صفقة شملت عمليات بيع ورهن وهبات، في مؤشر يعكس استمرار الزخم الاستثماري في واحدة من أكثر الأسواق العقارية نشاطاً على مستوى العالم.

ووفق بيانات التداول، استحوذت المبيعات على الحصة الأكبر بقيمة 1.3 مليار درهم عبر 498 صفقة، حيث تصدرت منطقة Harbour Views (Dubai) قائمة المناطق الأكثر نشاطاً من حيث السيولة بقيمة بلغت 96 مليون درهم، وهو ما يعكس جاذبية

مصر تمدد حجز أراضي بيت الوطن للمغتربين حتى 15 يونيو



دبي - الإمارات

استمرار حركة نقل الملكيات ضمن إطار استثماري وعائلي منظم.

وتعكس هذه المؤشرات مجتمعة استمرار قوة سوق دبي العقاري كوجهة استثمارية عالمية، مدعومة بتنوع المنتجات العقارية، وتوسع المشاريع العمرانية، إلى جانب البنية التحتية المتقدمة التي تعزز من قدرة الإمارة على جذب رؤوس الأموال المحلية والدولية، وترسيخ مكانتها كأحد أكثر الأسواق العقارية سيولة ونشاطاً على مستوى العالم.

الثالثة على الحصة الأكبر بقيمة 396 مليون درهم، تلتها نخلة جميرا بـ88 مليون درهم، ثم منطقة القصيص الصناعية الخامسة بقيمة 60 مليون درهم، بما يعكس تنوع استخدامات التمويل العقاري بين السكني والاستثماري والصناعي.

وفي المقابل، سجلت الهبات العقارية نحو 159 مليون درهم عبر 33 صفقة، تصدرتها القصيص الصناعية الخامسة بقيمة 38.3 مليون درهم، تلتها الخليج التجاري بـ36.4 مليون درهم، ثم حدائق الشيخ محمد بن راشد بـ24 مليون درهم، وهو ما يعكس

سجلت السوق العقارية في إمارة دبي أداءً قوياً خلال جلسة تداول واحدة، حيث بلغت قيمة التصرفات العقارية الإجمالية نحو 2.3 مليار درهم إماراتي، ما يعادل قرابة 626 مليون دولار أمريكي، موزعة على 711 صفقة شملت عمليات بيع ورهن وهبات، في مؤشر يعكس استمرار الزخم الاستثماري في واحدة من أكثر الأسواق العقارية نشاطاً على مستوى العالم.

ووفق بيانات التداول، استحوذت المبيعات على الحصة الأكبر بقيمة 1.3 مليار درهم عبر 498 صفقة، حيث تصدرت منطقة Harbour Views (Dubai) قائمة المناطق الأكثر نشاطاً من حيث السيولة بقيمة بلغت 96 مليون درهم، وهو ما يعكس جاذبية المجتمعات السكنية المطلة على الواجهات المائية ضمن خريطة الطلب العقاري في الإمارة.

وفي السياق ذاته، جاءت منطقة الحبية الخامسة في المرتبة الثانية بمبيعات بلغت 85 مليون درهم، تلتها منطقة الخليج التجاري بقيمة 67 مليون درهم، ثم جزر دبي بـ62 مليون درهم، ما يشير إلى تنوع جغرافي في الطلب بين المناطق السكنية الجديدة والمراكز التجارية الحيوية والمشاريع التطويرية الكبرى.

أما على مستوى الرهون العقارية، فقد بلغت قيمتها الإجمالية نحو 816 مليون درهم موزعة على 180 صفقة، حيث استحوذت منطقة ند الشبا

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصغرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصغرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



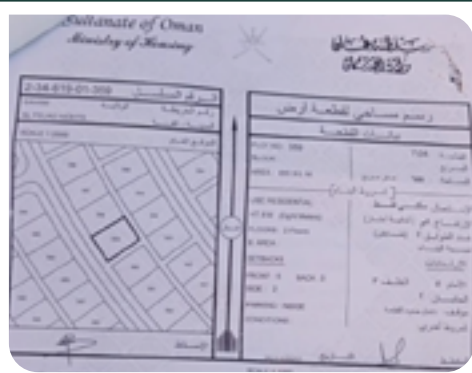
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



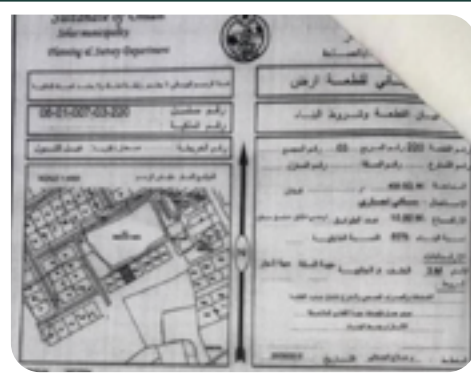
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



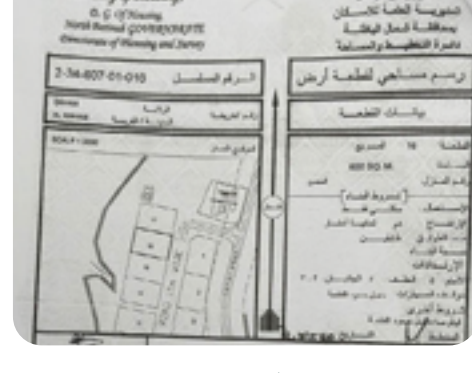
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



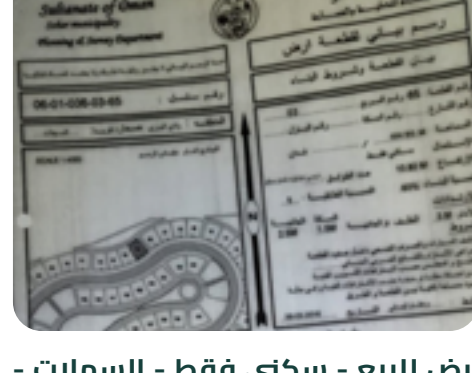
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

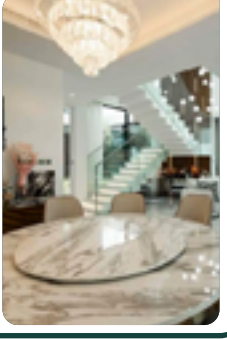


أرض للبيع - سكاني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

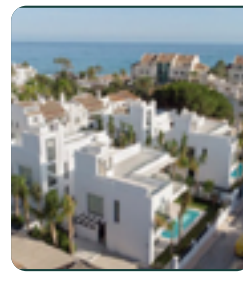
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



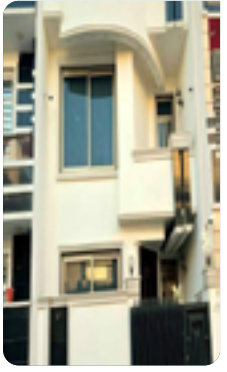
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جيسن بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



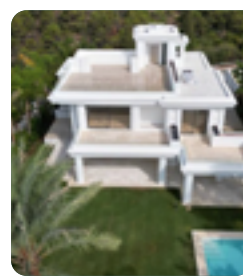
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماريبا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



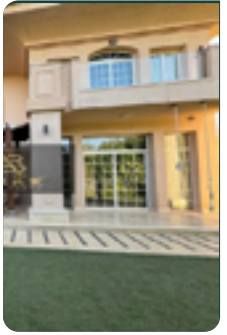
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماريبا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



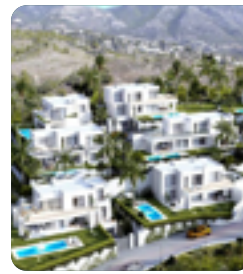
+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



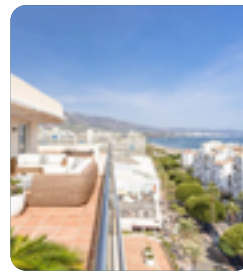
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماريبا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



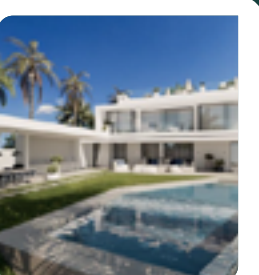
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماريبا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



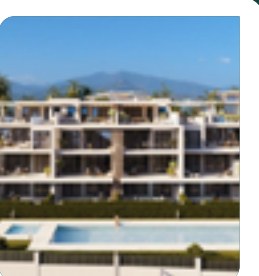
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماريبا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

دلمار تطلق مشروعاً سياحياً بـ26 مليار جنيه بالساحل الشمالي



ARAB DEVELOPERS
HOLDING

السياحي والعقاري، مستفيدة من النمو المستمر في سوق العقارات المصري، خاصة مع توجه الدولة نحو تنمية المناطق الساحلية وتحويلها إلى وجهات عمرانية وسياحية تعمل طوال العام وليس خلال موسم الصيف فقط.

ومن المتوقع أن يسهم المشروع في دعم النشاط الاقتصادي بمنطقة الساحل الشمالي من خلال توفير فرص عمل جديدة وتنشيط القطاعات المرتبطة بالسياحة والإنشاءات والخدمات، إلى جانب تعزيز مكانة المنطقة كإحدى أبرز الوجهات الاستثمارية المطلة على البحر المتوسط.

مصري، فيما تبلغ الاستثمارات المستهدفة لأعمال الإنشاء والتطوير حوالي 17.3 مليار جنيه، وهو ما يعكس حجم الرهان الاستثماري على الطلب المتزايد على المنتجات المتكاملة التي توفر تجارب إقامة وخدمات بمستويات عالمية.

ومن خلال المشروع، تسعى دلمار إلى تقديم نموذج حديث للمنتجات السياحية يعتمد على دمج الوحدات السكنية والخدمات الفندقية والمرافق الترفيهية والتجارية داخل مجتمع متكامل، بما يعزز القيمة الاستثمارية للأصل العقاري ويستهدف شرائح متنوعة من العملاء والمستثمرين.

كما يأتي إطلاق المشروع في وقت يشهد فيه الساحل الشمالي المصري نمواً لافتاً في حجم التطوير العمراني، مع دخول عدد كبير من الشركات العقارية الكبرى إلى السوق، مدفوعة بزيادة الطلب على الوجهات الساحلية الراقية وتوسع حركة السياحة الداخلية والخارجية.

وتواصل مجموعة المطورون العرب القابضة من خلال ذراعها دلمار تعزيز حضورها في قطاع التطوير

القاهرة - مصر

أعلنت شركة دلمار للتنمية العقارية، التابعة لمجموعة المطورون العرب القابضة، توقيع عقد لتطوير مشروع سياحي وترفيهي وتجاري وخدمي متكامل في منطقة الساحل الشمالي المصري على البحر المتوسط، في خطوة جديدة تعكس استمرار توسع الاستثمارات العقارية والسياحية في واحدة من أبرز الوجهات الواعدة بالمنطقة.

ويقام المشروع على مساحة تصل إلى 140.14 فدان، ضمن استراتيجية دلمار لتعزيز محفظتها من المشروعات متعددة الاستخدامات، حيث تستهدف الشركة تطوير وجهة تجمع بين الإقامة السياحية والخدمات الترفيهية والمكونات التجارية، بما يتماشى مع التحول المتسارع الذي يشهده الساحل الشمالي نحو أن يصبح مركزاً رئيسياً للسياحة والاستثمار العقاري الفاخر.

وتشير التقديرات إلى أن المشروع الجديد يحقق إيرادات متوقعة تصل إلى نحو 26 مليار جنيه

أملك الدولة المغربية تتوسع إلى 12 مليون هكتار



وفي الشق القضائي، أظهرت معطيات المديرية صدور 1260 حكماً خلال العام، كان 73% منها لصالح الدولة، ما يعزز حماية الرصيد العقاري العمومي من النزاعات القانونية، ويكرس قوة الإطار القانوني المنظم للملك الخاص.

وفي هذا الإطار، تعمل مديرية أملاك الدولة التابعة لـ Direction des Domaines de l'Etat والمالية المغربية - Ministry of Economy and Finance Morocco، على إعداد مخطط عمل للفترة 2027-2030، يهدف إلى تعزيز حماية الأملاك العمومية وتعبئة العقار لدعم الاستثمار المنتج، إلى جانب مواصلة مشاريع التحول الرقمي ومراجعة الإطار التشريعي من خلال مشروع "مدونة أملاك الدولة".

ويأتي هذا التطور في سياق توجه استراتيجي تتبناه Morocco لتحديث منظومة إدارة العقار العمومي، بما يعزز جاذبية الاستثمار ويحسن كفاءة استغلال الموارد العقارية في دعم النمو الاقتصادي والتنمية المستدامة.

وفي السياق ذاته، خصصت الدولة نحو 686 هكتاراً لدعم القطاعات الوزارية المختلفة من أجل إنجاز مشاريع البنية التحتية والمرافق العمومية والتجهيزات الاجتماعية، مسجلة زيادة بنسبة 62% مقارنة بالعام السابق، الأمر الذي يعكس توجه المغرب نحو تسريع تنفيذ المشاريع الهيكلية ذات البعد التنموي.

كما شهد عام 2025 استرجاع 5862 هكتاراً من الأراضي نتيجة لإحلال بعض المستثمرين بالتزاماتهم التعاقدية، ليعاد توجيه هذه المساحات نحو مشاريع استثمارية جديدة أو استخدامها في تطوير مرافق عمومية، وهو ما يعزز كفاءة تدبير العقار العمومي وضمان استدامة استغلاله.

وعلى مستوى التحفيظ العقاري، ارتفعت مطالب التحفيظ إلى نحو 6.53 مليون هكتار، مسجلة زيادة قوية بلغت 381%، فيما تم تحفيظ 590,161 هكتاراً بشكل نهائي مع إصدار رسوم عقارية مطابقة، وهو ما يعكس تسارع وتيرة هيكلة الملك العقاري للدولة وتعزيز وضعيته القانونية.

الرباط - المغرب

سجلت أملاك الدولة في المغرب توسعاً غير مسبوق خلال عام 2025، وفق التقرير السنوي الصادر عن مديرية أملاك الدولة التابعة لوزارة الاقتصاد والمالية، حيث ارتفع إجمالي الرصيد العقاري للدولة إلى نحو 12 مليون هكتار، محققاً نمواً استثنائياً بنسبة 119% مقارنة بعام 2024، في تطور يعكس تسارع جهود التحفيظ العقاري وتعزيز إدارة الأصول العمومية.

وبحسب البيانات الرسمية، فقد تمت المصادقة خلال العام على 308 مشاريع استثمارية ستقام على أراضٍ تابعة لملك الدولة الخاص، بإجمالي مساحة تقارب 32 ألف هكتار، وبقيمة استثمارية بلغت نحو 71 مليار درهم مغربي، أي ما يعادل حوالي 6.9 مليار دولار أمريكي، وهو ما يؤشر إلى تنامي دور العقار العمومي كرافعة رئيسية لجذب الاستثمارات الكبرى.