

# مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 270 | 11 يونيو 2026



## دبي توسّع خيارات التملك عبر برنامج تمويل سكني جديد



## قطر تراهن على الإنشاءات الذكية لتسريع التحول العمراني

شراكة تمويلية جديدة تدعم  
انتقال عملاء PRE Group

سفير عقاري يتولى تسويق برج  
لوسنت في عمان

داماك تكشف ملامح حملة  
عالمية جديدة مع تشيلسي



شهد القطاع العقاري المصري تحولاً لافتاً نحو نماذج أكثر تكاملاً في إدارة تجربة التملك، مع إعلان شراكة استراتيجية بين شركة Seven ومجموعة PRE Group.....

صفحة 6



يشهد قطاع التسويق العقاري في الأردن تحولاً ملحوظاً نحو نماذج أكثر تخصصاً واحترافية، مع إعلان شركة بوابة الأردن العقارية تعيين المستشار العقاري نادر العلان.....

صفحة 5



أشعلت أميرة ساجواني، العضو المنتدب لشركة داماك العقارية، حالة من الترقب في الأوساط العقارية والرياضية بعد تلميحتها لاقترب إطلاق حملة "الموجة الزرقاء".....

صفحة 3

## دبي توسّع خيارات التملك عبر برنامج تمويل سكني جديد



من الوصول المبكر إلى حلول التمويل السكني وتعزيز قدرتهم على اتخاذ قرارات الشراء بثقة أكبر، مشيراً إلى أن البرنامج يدعم استراتيجية الشركة الرامية إلى توفير مجتمعات سكنية عالية الجودة وأكثر سهولة في التملك ضمن أبرز الوجهات العمرانية في دبي.

بدوره، أوضح الدكتور بيرند فان ليندر، الرئيس التنفيذي لبنك دبي التجاري، أن العملاء باتوا يبحثون عن تجربة متكاملة تتجاوز التمويل التقليدي لتشمل السرعة والوضوح والكفاءة، لافتاً إلى أن الشراكة الجديدة تساهم في تبسيط رحلة شراء العقار من خلال الموافقات الرقمية والخدمات الاستشارية المتخصصة.

وتعكس هذه المبادرة استمرار تطور المنظومة العقارية في دبي، حيث تتجه الشركات المطورة والمؤسسات المالية إلى ابتكار حلول مشتركة تعزز القدرة على التملك وترفع مستويات السيولة في السوق، بما يدعم استدامة النمو العقاري ويعزز جاذبية الإمارة كواحدة من أكثر الوجهات الاستثمارية والسكنية تنافسية على مستوى العالم.

يلبي احتياجات شريحة واسعة من العملاء.

وتتمثل إحدى أبرز مزايا البرنامج في إمكانية الحصول على التمويل ابتداءً من إنجاز 30% من أعمال البناء، شريطة سداد 50% من قيمة العقار، وهو ما يمنح المشترين فرصة مبكرة لتحديد خياراتهم التمويلية وتقليل الضغوط المالية المرتبطة بمراحل التسليم النهائية. كما يوفر البرنامج موافقات مبدئية رقمية سريعة مدعومة بأنظمة تقييم آلية، بما يعزز الشفافية ويمنح العملاء رؤية أوضح لقدرتهم التمويلية منذ المراحل الأولى لعملية الشراء.

ومن جهة أخرى، ضم البرنامج ليستوعب مختلف شرائح المشترين، بما في ذلك الموظفون وأصحاب الأعمال الحرة ورواد الأعمال، من خلال إجراءات أكثر مرونة ومتطلبات مبسطة للوثائق، إلى جانب خدمات مصرفية مخصصة ودعم مباشر من فرق التمويل العقاري المتخصصة.

وأكد خالد العال، الرئيس التنفيذي لبني القابضة للعقارات، أن المبادرة تهدف إلى تمكين العملاء

### دبي - الإمارات

في خطوة تعكس تنامي التكامل بين القطاعين العقاري والمصرفي في دبي، أعلنت دبي القابضة للعقارات عن إطلاق برنامج تمويل سكني جديد بالتعاون مع بنك دبي التجاري، يستهدف تسهيل تملك الوحدات السكنية ضمن مشاريع نخيل ومراس ودبي للعقارات، وذلك من خلال تقديم حلول تمويلية أكثر مرونة وسرعة للمواطنين والمقيمين في دولة الإمارات.

ويأتي البرنامج في وقت يشهد فيه سوق العقارات السكنية في دبي مستويات قوية من الطلب، مدعوماً بالنمو السكاني وتزايد اهتمام المستثمرين المحليين والدوليين بالمشاريع السكنية الحديثة. ويتيح البرنامج للمشترين المؤهلين الحصول على تمويل للعقارات الجاهزة أو قيد الإنشاء، مع توفير خيارات تمويل تقليدية ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، بما

## السعودية تسرّع وتيرة التملك السكني ضمن مستهدفات 2030



### الرياض - السعودية

كُفّ صندوق التنمية العقارية في المملكة العربية السعودية جهوده لدعم تملك المواطنين للمساكن، عبر إطلاق حملة اتصالية جديدة تحمل شعار «كل خمس دقائق نمكّن أسرة جديدة من تملك مسكنها الأول»، في رسالة تعكس الزخم الذي يشهده قطاع الإسكان السعودي والنتائج المتحققة ضمن برامج التحول الوطني ورؤية المملكة 2030.

وتأتي الحملة في وقت تواصل فيه السعودية تسجيل تقدم ملحوظ في مؤشرات التملك السكني، حيث تجاوزت نسبة تملك الأسر السعودية للمساكن 66.24%، مقارنة بمستويات كانت أقل من 50% قبل إطلاق برامج الإسكان الحديثة، فيما تستهدف المملكة رفع هذه النسبة إلى 70% بحلول عام 2030، في إطار استراتيجية شاملة لتعزيز جودة الحياة وتحقيق الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي للأسر.

وفي هذا السياق، أكد صندوق التنمية العقارية أن الحملة تسلط الضوء على الأثر التنموي لبرامج التمويل والسكنية التي تمتد لأكثر من خمسة عقود، وتبرز الدور الذي يلعبه في تمكين المواطنين من الوصول إلى خيارات سكنية متنوعة تتناسب مع احتياجاتهم وقدراتهم المالية. كما تعكس عبارة «كل خمس دقائق» حجم الطلب المستمر على برامج التملك والزخم الذي تشهده

الإسكان الكبري وتوسع المعروض العقاري في المدن الرئيسية، كما تساهم برامج الدعم السكني في تعزيز نشاط السوق العقارية ورفع معدلات التملك، بما يدعم مستهدفات التنمية العمرانية المستدامة ويعزز جاذبية القطاع العقاري السعودي للاستثمارات المحلية والدولية.

ويؤكد استمرار نمو مؤشرات التملك السكني نجاح التكامل بين الجهات الحكومية والمؤسسات التمويلية والقطاع الخاص في بناء منظومة إسكانية أكثر كفاءة، وهو ما يجعل قطاع الإسكان أحد أبرز قصص التحول الاقتصادي والاجتماعي في المملكة خلال السنوات الأخيرة.

السوق السكنية في مختلف مناطق المملكة. ومن جهة أخرى، يواصل الصندوق تقديم مجموعة متكاملة من الحلول التمويلية، تشمل دعماً فورياً غير مسترد للدفعات المقدمة يصل إلى 150 ألف ريال سعودي للمستفيدين المستحقين، إضافة إلى برامج التمويل المدعوم والشراكات مع البنوك وشركات التمويل، فضلاً عن الخدمات الرقمية التي تسهّل إجراءات الحصول على التمويل واستكمال رحلة التملك عبر منصة «سكني».

وينظر إلى هذه المبادرات باعتبارها أحد المحركات الرئيسية لنمو القطاع العقاري السكني في المملكة، خاصة مع استمرار تنفيذ مشروعات

## داماك تكشف ملامح حملة عالمية جديدة مع تشيلسي



العالمية للنادي الإنجليزي في دعم الحملات التسويقية للمشروعات العقارية الفاخرة، وتعزيز وصولها إلى شريحة أوسع من المستثمرين والمستهلكين الدوليين.

ورغم عدم الكشف رسمياً عن تفاصيل "الموجة الزرقاء"، فإن الفيديو أثار تهنات واسعة حول إطلاق مشروع عقاري جديد أو حملة تسويقية عالمية تستفيد من حضور الجماهيري الكبير لتشيلسي وقاعدة متابعيه حول العالم، في خطوة تعكس استمرار توجه المطورين العقاريين في دبي نحو دمج الرياضة والعقار ضمن استراتيجيات التسويق والترويج الدولية.

ويظهر في الفيديو نجم تشيلسي والمنتخب الأرجنتيني إينزو فرنانديز داخل غرفة تبديل الملابس، قبل أن يتلقى رسالة نصية من داماك تفيد بأن "المفاتيح جاهزة"، في إشارة توحى بقرب الكشف عن مشروع أو مبادرة جديدة. وتتبع ذلك مشاهد لمياه زرقاء متحركة تحمل شعار "الموجة الزرقاء قادمة"، إلى جانب شعاري داماك وتشيلسي.

ويأتي هذا الترويج في إطار التعاون المتنامي بين داماك ونادي تشيلسي، والذي نجح خلال السنوات الأخيرة في توظيف قوة العلامة الرياضية

### دبي - الإمارات

أشعلت أميرة ساجواني، العضو المنتدب لشركة داماك العقارية، حالة من الترقب في الأوساط العقارية والرياضية بعد تلميحها لاقتراب إطلاق حملة "الموجة الزرقاء"، وذلك عبر منشور على منصة إكس تضمن فيديو ترويجياً قصيراً يعكس الشراكة الاستراتيجية بين داماك ونادي تشيلسي الإنجليزي.

## «AGEC Developments» تبدأ تسليم المرحلة الأولى من «Ivy Residence» بالشروق وسط حملة ترويجية موسعة



## أحلى بيت في الشروق جاهز لاستقبالك

المشروع لتشمل شققاً سكنية بمساحات تبدأ من 98 متراً حتى 209 أمتار (بترج جديد يشمل غرفتين وثلاث غرف)، بالإضافة إلى فيلات مستقلة بمساحات تبدأ من 267 متراً مربعاً.

كشف المهندس أيمن لويس رفلة، رئيس مجلس إدارة الشركة، أن نسبة التنفيذ الإجمالية في العمارات السكنية وصلت إلى 80%، في حين أصبحت جميع الفيلات جاهزة للاستلام الفوري، مشيراً إلى أن المشروع يمنح ميزة تنافسية نادرة تتمثل في إتاحة "المعاينة الفعلية قبل الشراء".

الثقة والشفافية داخل السوق العقاري المصري، ويقدم منتجاً قائماً على أرض الواقع يتجاوز مرحلة الوعود والتصميمات المستقبلية.

يتمتع مشروع «Ivy Residence» بموقع استراتيجي متميز على طريق السويس مباشرة أمام مدينتي، مما يمنحه ربطاً سريعاً بالقاهرة الجديدة ومطار القاهرة الدولي والعاصمة الإدارية الجديدة. يمتد الكومباوند على مساحة 28 فداناً بنسبة بنائية منخفضة لا تتعدى 25% من إجمالي المساحة، بينما خصصت الـ75% المتبقية للمساحات الخضراء والاندسكيب والمرافق الترفيهية. تتنوع وحدات

### القاهرة - مصر

تستعد شركة AGEC Developments لتسليم وحدات المرحلة الأولى من مشروعها السكني المتكامل «Ivy Residence» في مدينة الشروق خلال يونيو الجاري، وذلك بالتزامن مع إطلاق حملة تسويقية وإعلانية واسعة وطرح نماذج سكنية جديدة. تأتي هذه الخطوة في إطار استراتيجية الشركة الرامية إلى الالتزام الصارم بالجدول الزمني للتنفيذ والتسليم الفعلي، مما يعزز مستويات

**22<sup>nd</sup>**  
edition   
projectqatar.com

**9 - 11**  
**JUNE**  
**2026**  
**DECC**

**PROJECT**  
**QATAR**

**REGISTER**

**YOUR**

**VISIT**

**THE FUTURE**  
**UNDER ONE ROOF**

ORGANIZED BY



APPROVED BY



## سفير عقاري يتولى تسويق برج لوسنت في عمان

### عمان - الأردن



يشهد قطاع التسويق العقاري في الأردن تحولاً ملحوظاً نحو نماذج أكثر تخصصاً واحترافية، مع إعلان شركة بوابة الأردن العقارية تعيين المستشار العقاري نادر الععلان، مؤسس شركة قوشان العقارية، سفيراً عقارياً لبرج "لوسنت" السكني في العاصمة عمان لعام 2026، في خطوة تعكس تطور أدوات التسويق العقاري نحو الدمج بين الاستشارات الاستثمارية والتسويق المباشر للمشاريع.

ويأتي هذا التوجه في ظل سعي المطورين العقاريين إلى تعزيز ثقة المستثمرين عبر تقديم نماذج تحليلية أكثر عمقاً لقرارات الشراء، بدلاً من الاعتماد على الأساليب التقليدية التي كانت تقتصر على الترويج الإعلاني المباشر، وهو ما يعكس اتجاهاً متزايداً في الأسواق الإقليمية نحو رفع كفاءة قطاع الوساطة العقارية وتطوير دوره الاستثماري.

وقد جرى توقيع الاتفاقية بين الطرفين بقيمة تتجاوز مليون دينار أردني، حيث أوضح الرئيس التنفيذي لشركة بوابة الأردن طارق عبد الرحمن أن اختيار نموذج "السفير العقاري" يأتي ضمن استراتيجية تهدف إلى تقديم رؤية استثمارية شاملة للمشتريين المحليين والمغتربين، بما يشمل تحليل العوائد ودراسات الجدوى، خاصة في ظل تزايد اهتمام الأردنيين في الخارج بإعادة توجيه استثماراتهم نحو السوق المحلي.

ومن جانبه، أكد نادر الععلان أن دوره في هذا المشروع يتجاوز مفهوم التسويق التقليدي،

ويعكس هذا النموذج الجديد تحولاً في فلسفة التسويق العقاري في الأردن، حيث بات التركيز لا يقتصر على بيع الوحدات السكنية، بل يمتد إلى بناء علاقة طويلة الأمد مع المستثمرين من خلال تقديم خدمات استشارية مستمرة، وهو ما يمثل خطوة نحو مواجعة السوق المحلي مع الممارسات الدولية في مدن مثل دبي ولندن.

وتسعى الشراكة بين قوشان وبوابة الأردن إلى إطلاق حملة ترويجية تستهدف الجاليات الأردنية في الخارج والأسواق الخليجية خلال الفترة المقبلة، بما يعزز جاذبية الاستثمار العقاري في عمان، ويدعم توجهات السوق نحو استقطاب رؤوس أموال جديدة وتحفيز الطلب على المشاريع السكنية المتكاملة في العاصمة.

ليشمل تقديم استشارات استثمارية متكاملة تساعد العملاء على اتخاذ قرارات مبنية على تحليل دقيق للعوائد المتوقعة وموقع المشروع، لافتاً إلى أن العوائد الاستثمارية في المشروع تُقدّر بين 7% و9% سنوياً مقارنة بالعوائد المصرفية التقليدية، مع توفير خطط سداد مرنة تستهدف مختلف شرائح المستثمرين.

كما أشار إلى أن برج "لوسنت" يعد من أبرز المشاريع السكنية الشاهقة في العاصمة عمان بارتفاع يصل إلى 28 طابقاً، ويضم وحدات سكنية فاخرة بإطلالات بانورامية على المدينة، مع استمرار أعمال التشطيب النهائية تمهيداً لبدء التسليم خلال الفترة المقبلة، في موقع استراتيجي قريب من مناطق العبدلي والجاردنز.

## سوريا تنجز إعادة تكوين آلاف السجلات العقارية في ريف دمشق



التعقيدات الإدارية وتعزيز الوصول إلى العدالة العقارية. وتشير البيانات الرسمية إلى أن هذه الجهود لا تقتصر على ريف دمشق فقط، بل تمتد إلى محافظات أخرى من بينها حمص ودير الزور، حيث تعمل لجان مختصة على تدقيق الوثائق العقارية والاستفادة من الأرشيفات الرقمية لتعزيز دقة السجلات وضمان موثوقيتها.

كما دعت الجهات المعنية المواطنين إلى مراجعة دوائر المصالح العقارية وتقديم ما لديهم من وثائق ملكية وسندات قديمة، بما يسهم في استكمال عمليات التثبيت وتحقيق أعلى درجات الدقة في إعادة بناء السجل العقاري.

ويمثل هذا الإنجاز خطوة محورية في مسار إعادة تنظيم القطاع العقاري في سوريا، بما يمهّد لاستعادة النشاط العقاري بشكل تدريجي من خلال منظومة قانونية وإدارية أكثر استقراراً ووضوحاً، تعزز حماية الحقوق وتدعم الثقة في التعاملات العقارية مستقبلاً.

تنظيم وتحديث السجل العقاري في سوريا، حيث تمثل زملاً واحدة من المناطق التي شهدت تحديات في حفظ وتوثيق البيانات العقارية خلال السنوات الماضية، ما استدعى إطلاق برامج لإعادة التكوين اعتماداً على السجلات المتاحة والوثائق المؤرشفة.

وبالتوازي مع ذلك، دخلت المنطقة مرحلة جديدة من الإجراءات القانونية تتضمن فتح باب الاطلاع والاستئناف، وذلك بعد نشر القرارات في الجريدة الرسمية، حيث يتيح المسار الإداري لأصحاب الحقوق تقديم اعتراضاتهم أمام محكمة البداية المدنية خلال فترة تمتد إلى 15 يوماً من تاريخ النشر، في حين يُمنح المسار القضائي مهلة تصل إلى 6 أشهر لتقديم الوثائق والاعتراضات في الحالات المعالة إلى القضاء العقاري.

كما أكدت المديرية العامة للمصالح العقارية أن القاضي العقاري سيباشر مهامه من مقر داخل منطقة زملاً لتسهيل الإجراءات على المواطنين وتسريع البت في القضايا، بما يضمن تقليل

### ريف دمشق - سوريا

أعلنت المديرية العامة للمصالح العقارية في سوريا عن إنجاز عملية إعادة تكوين السجلات العقارية في منطقة زملاً بريف دمشق، والتي شملت أكثر من 15 ألف صحيفة عقارية، في خطوة تُعد من أبرز الإجراءات الإدارية الهادفة إلى استعادة وتثبيت الحقوق العقارية في المناطق المتأثرة بتضرر أو فقدان البيانات السجلية.

وأوضحت الجهات المختصة أن إجمالي الصحائف التي تم التعامل معها بلغ 15,489 صحيفة عقارية، جرى إنجاز 15,064 منها ضمن المسار الإداري، فيما تمت إعادة 425 صحيفة إلى القضاء العقاري المختص بعد تعذر استكمال بياناتها إدارياً، وذلك لاستكمال الإجراءات القانونية والفصل فيها وفق الأصول.

وتأتي هذه العملية ضمن جهود أوسع لإعادة

## شراكة تمويلية جديدة تدعم انتقال عملاء PRE Group

### القاهرة - مصر



شهد القطاع العقاري المصري تحولاً لافتاً نحو نماذج أكثر تكاملاً في إدارة تجربة التملك، مع إعلان شراكة استراتيجية بين شركة Seven المتخصصة في حلول التمويل الاستهلاكي ومجموعة PRE Group المدرجة في البورصة المصرية، بهدف دمج حلول التمويل مع المنتجات العقارية بطريقة تمتد إلى ما بعد تسليم الوحدات السكنية.

وتأتي هذه الخطوة في إطار توجه متزايد داخل السوق المصري نحو تطوير منظومة "التجربة السكنية الكاملة"، حيث لم يعد دور المطور العقاري يقتصر على تسليم الوحدة فقط، بل امتد ليشمل توفير حلول مالية مرنة تساعد العملاء على استكمال مراحل ما بعد الشراء، بما في ذلك التشطيب والتأثيث، في ظل الضغوط الاقتصادية وارتفاع تكاليف المعيشة.

وبموجب الاتفاق، توفر Seven باقة من الحلول التمويلية الموجهة لعملاء PRE Group، تشمل تمويلًا مخصصاً لأعمال التشطيب الداخلي، إلى جانب حلول تمويلية لتأثيث الوحدات السكنية بالشراكة مع مجموعة من العلامات التجارية، وذلك عبر منصة رقمية متكاملة تتيح إدارة العمليات التمويلية وسدادها بأقساط مرنة دون الحاجة إلى دفعات نقدية كبيرة في البداية.

ويعكس هذا النموذج تحولاً في هيكل الطلب داخل السوق العقاري المصري، حيث باتت القدرة على تمويل ما بعد التملك عاملاً رئيسياً في قرارات الشراء، خصوصاً في ظل محدودية انتشار التمويل العقاري مقارنة بحجم الناتج المحلي،

الخدمات المالية ليشمل الاحتياجات اليومية المرتبطة بالسكن، بما يساهم في تسهيل انتقال العملاء إلى منازلهم الجديدة وتقليل الأعباء المالية المرتبطة بمرحلة ما بعد التملك.

ومن جانبه، أوضح وليد زكي، الرئيس التنفيذي لمجموعة PRE Group، أن هذا التعاون يعكس توجه الشركة نحو تطوير مجتمعات سكنية متكاملة لا تقتصر على البناء العقاري فقط، بل تمتد لتشمل حلولاً عملية تدعم أسلوب الحياة داخل تلك المجتمعات، بما يعزز من سرعة استقرار العملاء داخل وحداتهم الجديدة.

ويشير هذا التحالف إلى تحول أوسع في سوق التطوير العقاري في مصر، حيث تتجه الشركات إلى التنافس عبر القيمة المضافة والحلول التمويلية المتكاملة بدلاً من المنافسة السعرية المباشرة، وهو ما يعزز استقرار السوق ويدعم قدرة المطورين على تقديم منتجات أكثر استدامة ومرونة تتماشى مع المتغيرات الاقتصادية.

وهو ما يدفع المطورين والمؤسسات المالية إلى ابتكار أدوات جديدة تدعم استدامة الطلب وتحفز حركة السوق.

كما تستند الشراكة إلى محفظة مشاريع نشطة لدى PRE Group، تشمل تسليم مشروع "هضبة" في السادس من أكتوبر الذي يضم 158 فيلا بإطلالة مباشرة على منطقة أهرامات الجيزة، إلى جانب مشروع "Ivoire West" الذي يستعد لاستقبال المرحلة الأولى من التسليمات بنهاية العام الجاري، فضلاً عن مشروعات أخرى في شرق وغرب القاهرة والساحل الشمالي والعين السخنة، ما يتيح تطبيق حلول التمويل عبر نطاق جغرافي واسع ومتعدد الاستخدامات.

وأكد عمر الفقي، الرئيس التنفيذي لشركة Seven، أن الشراكة تهدف إلى توسيع مفهوم

## عقارات عُمان تسجل تداولات بـ945 مليون ريال خلال 4 أشهر



### مسقط - سلطنة عُمان

40.08% لتسجل 317 ملكية فقط خلال الفترة نفسها، في ظل توجه متزايد نحو الاستثمار في المشاريع السياحية الكبرى وأنظمة حق الانتفاع طويلة الأجل، بدلاً من التملك المباشر، خصوصاً في المشاريع الساحلية والجبلية.

وتشير المقارنات الإقليمية إلى أن السوق العقاري العُماني يحتل موقعاً متقدماً على مستوى دول الخليج من حيث معدل نمو الرهون العقارية، بينما يواصل جذب الاستثمارات بفضل استقرار العملة المحلية وتسهيل الإجراءات التنظيمية المرتبطة بالرهن والتسجيل العقاري، إلى جانب التوسع في الأنظمة الرقمية لإدارة المعاملات.

ومن المتوقع أن يحافظ السوق على زخمه خلال النصف الثاني من العام، مدعوماً بزيادة الطلب الموسمي على العقارات الساحلية في مسقط وصحار، إلى جانب عودة الاستثمارات من المغتربين، ما يعزز توقعات بلوغ إجمالي التداولات مستويات أعلى بنهاية عام 2026، وفق تقديرات الجهات المختصة في قطاع الإسكان والتخطيط العمراني.

باستمرار الطلب على العقارات السكنية والتجارية في محافظات رئيسية مثل مسقط ووظفار وشمال الباطنة، حيث تتركز أغلب المشاريع العمرانية والاستثمارية.

كما سجل قطاع الرهن العقاري أداءً لافتاً بقيمة 501.4 مليون ريال عبر 9.09 آلاف عقد، بزيادة سنوية بلغت 18.96%، وهو ما يعكس تنامي الاعتماد على التمويل المصرفي العقاري، إلى جانب السياسات التنظيمية التي عززت من قدرة الأفراد والشركات على الحصول على تمويلات مرنة مدعومة من القطاع المصرفي المحلي.

وفي سياق متصل، سجلت عقود المبادلة العقارية نمواً بنسبة 23.08% لتصل إلى 4.8 مليون ريال عبر 264 عقداً، في حين تراجع عدد الملكيات الصادرة إلى 65.53 ألف ملكية بانخفاض نسبته 10.76%، وهو ما يعكس تغيرات في وتيرة التسجيل العقاري وإجراءات التملك في بعض المناطق.

كما أظهرت البيانات انخفاضاً حاداً في ملكيات مواطني دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة

سجل القطاع العقاري في سلطنة عُمان أداءً إيجابياً خلال الأشهر الأربعة الأولى من عام 2026، مع وصول إجمالي قيمة التداولات إلى 945.8 مليون ريال عُمانى، ما يعادل نحو 2.46 مليار دولار أمريكي، وفق بيانات صادرة عن المركز الوطني للإحصاء والمعلومات، في مؤشر يعكس استمرار تحسن النشاط العقاري في السوق المحلي.

ويأتي هذا الأداء مدفوعاً بنمو سنوي بلغ 13.42% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2025، حين بلغت التداولات 833.9 مليون ريال، وذلك رغم تسجيل تراجع طفيف في إجمالي التداول السنوي لعام 2025 بنسبة 0.35% ليغلق عند 3.367 مليار ريال، ما يشير إلى بداية تعافٍ تدريجي في السوق خلال العام الجاري.

وفي تفاصيل النشاط، تصدرت عقود البيع المشهود بعدد 22.27 ألف عقد بقيمة 439.6 مليون ريال، محققة نمواً سنوياً نسبته 7.61% مدفوعة

# عقارات عُمان

تسجل تداولات بـ 945 مليون ريال  
خلال 4 أشهر



استمرار التحسن في السوق العقاري العُماني خلال 2026

• إجمالي التداولات العقارية (أول 4 أشهر) •

2025

أول 4 أشهر

833.9

مليون ريال عُماني

(حوالي 2.16 مليار دولار)



نمو سنوي  
13.42%

2026

أول 4 أشهر

945.8

مليون ريال عُماني

(حوالي 2.46 مليار دولار)

## تفصيل أنواع العقود



عقود البيع

عدد العقود

22.272

ألف عقد

قيمة التداولات

439.6

مليون ريال عُماني

نمو سنوي 7.61%



عقود الرهن

عدد العقود

9.095

ألف عقد

قيمة التداولات

501.4

مليون ريال عُماني

نمو سنوي 18.96%



عقود المبادلة

عدد العقود

264

عقداً

قيمة التداولات

4.8

مليون ريال عُماني

نمو سنوي 23.08%

## الملكية العقارية

إجمالي الملكيات الصادرة

65.53

ألف ملكية

تراجع سنوي  
10.76%

ملكيات مواطني دول الخليج

317

ملكية فقط

تراجع سنوي  
40.08%



نمو قوي في الرهون العقارية  
يعكس تنامي الاعتماد  
على التمويل المصرفي



استقرار العملة  
وسهولة الإجراءات  
تعزز جاذبية السوق



التوسع في الأنظمة  
الرقمية لإدارة  
المعاملات العقارية



توقعات بمزيد من النمو  
خلال النصف الثاني من 2026  
بدعم من الطلب الموسمي  
وعودة استثمارات المقيمين





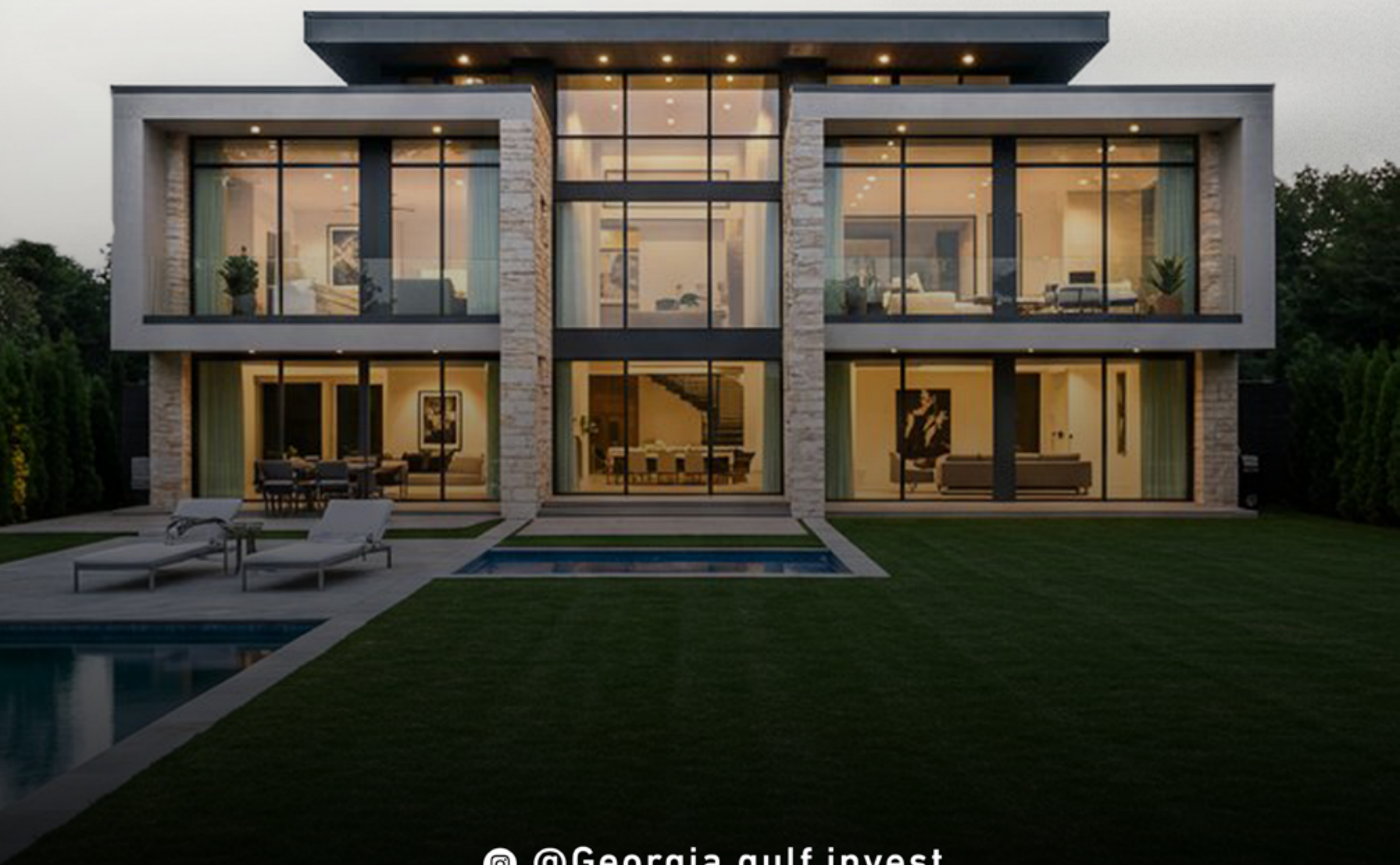
# الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

## في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

## كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

## ماريوت هليوبوليس القاهرة يقترب من التشغيل الكامل



إنترناشيونال، للاطلاع على سير الأعمال ومتابعة تطبيق المعايير التشغيلية والفندقية الدولية المعتمدة من المجموعة.

وأكد عمر عامر، الشريك المؤسس لشركة A Capi Holding، أن المشروع يجسد رؤية الشركة لتطوير منتجات عقارية بمعايير عالمية قادرة على تعزيز القيمة الاستثمارية للسوق المصرية، فيما أشار صلاح عامر، الرئيس التنفيذي للشركة، إلى أن الابتكار التشغيلي والحلول التكنولوجية يشكلان أساس استراتيجية التطوير طويلة الأجل.

ويأتي المشروع في وقت تشهد فيه القاهرة توسعاً ملحوظاً في المشروعات العقارية المرتبطة بالعلامات الفندقية الدولية، مدعومة بنمو قطاع السياحة وارتفاع الطلب على المنتجات العقارية ذات العائد التشغيلي، ما يعزز مكانة مصر كأحد أبرز أسواق الاستثمار العقاري والضيافة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

الوحدات المتاحة للبيع. ويعكس المشروع تنامي الاهتمام بالعقارات السكنية الفندقية في السوق المصرية، وهي فئة عقارية تشهد زخماً متزايداً مدفوعة بإقبال المستثمرين الباحثين عن عوائد تشغيلية مستقرة وإدارة احترافية من علامات ضيافة عالمية. ويستفيد المشروع من موقعه الاستراتيجي في هليوبوليس، بالقرب من مناطق الأعمال والمطار الدولي والتجمعات العمرانية الجديدة في شرق القاهرة، ما يعزز جاذبيته للمقيمين والمستثمرين على حد سواء.

ويحمل المشروع علامة ماريوت العالمية، إحدى أكبر شركات الضيافة في العالم، ما يمنحه ميزة تنافسية في سوق العقارات الفندقية المتنامي بمصر. وفي هذا الإطار، كان المشروع قد استقبل في وقت سابق زيارة ميدانية من جون هيرنز، نائب الرئيس الأول لقطاع السكن الفندقي في ماريوت

### القاهرة - مصر

تستعد شركة A Capital Holding لبدء مرحلة جديدة في سوق الضيافة والعقارات الفندقية بمصر مع اقتراب تسليم أولى الوحدات السكنية الفندقية ضمن مشروع «ماريوت ريزيدنس هليوبوليس القاهرة»، أحد أبرز المشروعات التي تستهدف تلبية الطلب المتنامي على الأصول العقارية المدارة بعلامات فندقية عالمية في العاصمة المصرية.

وأعلنت الشركة أن المرحلة الأولى من المشروع، التي تضم أكثر من 200 وحدة سكنية فندقية، ستدخل مرحلة التسليم خلال الربع الثالث من عام 2026، على أن يبدأ التشغيل الرسمي الكامل للمشروع في سبتمبر المقبل. كما تتواصل أعمال تنفيذ وتسليم المراحل اللاحقة خلال عامي 2027 و2028، في ظل ارتفاع معدلات الحجز وتراجع عدد

## السعودية تشدد تنظيم الإعلانات العقارية وترفع معايير الشفافية

### الرياض - السعودية

دخلت اللائحة التنظيمية للتسويق والإعلانات العقارية في المملكة العربية السعودية حيز التنفيذ ضمن إطار تنظيمي جديد يهدف إلى تعزيز موثوقية التعاملات في السوق العقاري، ورفع مستويات الشفافية، وحماية حقوق جميع الأطراف المتعاملة، وذلك استناداً إلى نظام الوساطة العقارية الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم 679/1443.

وتؤكد اللائحة، الصادرة عن الهيئة العامة للعقار، أن نشاط الوساطة العقارية يُعد نشاطاً نظامياً حصرياً يقتصر على المرخصين السعوديين، مع توضيح أن أي تواصل مباشر مع العملاء أو التفاوض أو استقبال الطلبات يُصنف ضمن أعمال الوساطة التي تتطلب ترخيصاً رسمياً، بما يضع حداً فاصلاً بين الإعلان والتوسط في العمليات العقارية.

وفي هذا السياق، أوضح المتحدث الرسمي للهيئة تيسير المفرج أن وسائل الإعلام والمؤثرين يمكنهم الترويج للعقارات باعتبارهم وسيلة نشر فقط، بشرط الالتزام بإظهار رقم الترخيص، وربط الإعلان بوسيط عقاري مرخص، باعتباره الجهة المخولة بإتمام العمليات العقارية بشكل نظامي.

وتفرض اللائحة مجموعة من المتطلبات التفصيلية على الإعلانات العقارية، تشمل ضرورة تضمين بيانات أساسية مثل نوع العقار وموقعه ومساحته ووصفه وقيمه، إضافة إلى الإفصاح عن أي حقوق أو التزامات مرتبطة به، مع إلزامية تحديد السعر أو الإيجار أو رسوم الوساطة بشكل واضح، بما يعزز شفافية المعلومات المقدمة للمستهلك.

كما ألزمت الهيئة بأن يحمل كل إعلان رقم ترخيص



كما منحت الهيئة صلاحيات رقابية واسعة تشمل إنذار المنصات أو تعليق تراخيصها أو سحبها نهائياً في حال عدم الالتزام بالمعايير، بما يعزز الرقابة التنظيمية على السوق الرقمية العقارية التي أصبحت أحد أهم قنوات التسويق في المملكة.

وتأتي هذه التحديثات لتستبدل القواعد التنظيمية السابقة الصادرة عام 2021، مع شمولها جميع قنوات الإعلان دون استثناء، بما في ذلك وسائل التواصل الاجتماعي ووسائل الإعلام التقليدية والمعارض واللوحات الإعلانية، مع استثناء محدود للمطورين العقاريين المرخصين وصناديق الاستثمار العقاري، شريطة الالتزام بإبراز التراخيص النظامية بشكل واضح.

ويتوقع أن تسهم هذه المنظومة التنظيمية الجديدة في إعادة تشكيل سوق الإعلانات العقارية في المملكة، بما يعزز الثقة الاستثمارية ويرفع من كفاءة السوق، انسجاماً مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 في تطوير بيئة عقارية أكثر احترافية واستدامة.

مستقل برسوم تبلغ 50 ريالاً، مع ضرورة إزالة الإعلان فور انتهاء الغرض منه أو انتهاء صلاحية الترخيص، في خطوة تستهدف ضبط دورة الإعلان العقاري والحد من الإعلانات غير المحدثة أو المضللة.

ومن جانب آخر، شددت الهيئة على تطبيق عقوبات صارمة بحق المخالفين، تشمل الغرامات المالية وإلغاء التراخيص، حيث تصل العقوبات إلى 40 ألف ريال في حالات تضليل المستهلك أو تقديم بيانات غير صحيحة، مع مضاعفة العقوبة في حال التكرار، إلى جانب إيقاف أو سحب الترخيص عند تجاوز الاشتراطات النظامية.

وفيما يخص المنصات العقارية الإلكترونية، ألزمت اللائحة بربط تقني مباشر مع أنظمة الهيئة العامة للعقار، واستضافة البيانات داخل المملكة، والتحقق من هوية المعلنين عبر منصة النفاذ الوطني الموحد، إضافة إلى فرض التزام فوري بإزالة الإعلانات المخالفة، وإيقاف حسابات المخالفين المتكررين لفترات قد تصل إلى عام كامل.

## قطر تراهن على الإنشاءات الذكية لتسريع التحول العمراني

### الدوحة - قطر



تتسارع وتيرة التحول الرقمي في قطاع التشييد والبناء القطري مع توجه الدولة نحو تبني تقنيات أكثر تطوراً لدعم مشاريع البنية التحتية والتنمية العمرانية، وهو ما انعكس في مشاركة شركة «نيميتشك العربية» خلال معرض «بروجكت قطر 2026»، حيث استعرضت أحدث حلول «الإنشاءات المتصلة» المدعومة بالذكاء الاصطناعي لتعزيز كفاءة المشاريع ورفع مستويات الاستدامة في مختلف مراحل التطوير العمراني.

وجاءت مشاركة الشركة بصفتها الراعي التقني الرسمي للمعرض، الذي يعد أحد أبرز الفعاليات المتخصصة في قطاع البناء والتشييد بالمنطقة، ويقام هذا العام تحت شعار «الابتكار والاستدامة.. مسار قطر نحو 2030»، وسط اهتمام متزايد من الجهات الحكومية والمطورين والمستثمرين بالتقنيات الرقمية القادرة على تحسين إدارة المشاريع وتسريع تنفيذها.

وأكد المهندس مؤيد سмбаوم، المدير العام لشركة نيميتشك العربية، أن التحول نحو منظومات البناء الرقمية لم يعد خياراً تقنياً فحسب، بل أصبح ضرورة استراتيجية لتمكين المؤسسات من تنفيذ مشاريع أكثر ذكاءً واستدامة وكفاءة، مشيراً إلى أن تكامل البيانات والتعاون الرقمي بين مختلف الأطراف يمثلان أساساً لنجاح المشاريع العمرانية المستقبلية.

وتعكس هذه التطورات اتجاهاً متنامياً في أسواق الخليج نحو توظيف الذكاء الاصطناعي والتوأمة الرقمية في قطاع العقارات والبنية التحتية، بما يدعم بناء مدن أكثر استدامة وقدرة على التكيف مع متطلبات المستقبل، ويعزز مكانة قطر كواحدة من أبرز أسواق التطوير العمراني والتقني في المنطقة.

برؤية قطر الوطنية 2030، وتشير تقديرات مؤسسة «ريسيرش أند ماركتس» إلى أن حجم سوق التشييد والبناء القطري مرشح لتجاوز 106 مليارات دولار بحلول نهاية العقد الحالي، مدعوماً باستثمارات كبيرة في قطاعات الطاقة المتجددة والنقل والضيافة والرعاية الصحية والتعليم.

وفي الوقت ذاته، خصصت الموازنة العامة القطرية لعام 2026 نحو 17.3 مليار دولار للمشاريع الرأسمالية والبنية التحتية، في مؤشر واضح على استمرار الإنفاق الحكومي لدعم التنمية العمرانية وتنويع الاقتصاد بعيداً عن القطاعات التقليدية، وهو ما يعزز الطلب على الحلول الرقمية المتقدمة القادرة على رفع كفاءة تنفيذ المشاريع وخفض التكاليف التشغيلية على المدى الطويل.

وخلال المعرض، سلطت نيميتشك العربية الضوء على مفهوم «الإنشاءات المتصلة»، الذي يعتمد على دمج البيانات والعمليات التشغيلية وربط فرق العمل المختلفة عبر منصة رقمية موحدة تمتد من مراحل التصميم والتخطيط إلى التنفيذ والتشغيل وإدارة الأصول. كما استعرضت الشركة حلولاً متقدمة تشمل نماذج المباني الرقمية وتقنيات التوأم الرقمي وأدوات الذكاء الاصطناعي التي تتيح مراقبة الأداء وتحسين كفاءة التشغيل واتخاذ قرارات أكثر دقة خلال دورة حياة المشروع.

ويأتي هذا التوجه بالتزامن مع النمو المستمر الذي يشهده قطاع البناء في قطر مدفوعاً بحزمة واسعة من المشاريع الاستراتيجية المرتبطة

## «التمدين العقارية» تطلق أعمال «ذا فارم كويت» لتعزيز الوجهات الترفيهية



يعكس التزامها بتطوير وجهات حديثة تلي احتياجات السكان والزوار وتدعم نمو قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة، إلى جانب الإسهام في رفع جودة الحياة في الكويت.

وتعد مجموعة التمدين من أبرز المطورين العقاريين في الكويت، حيث تدير محفظة أصول تتجاوز قيمتها 1.2 مليار دينار كويتي، وتضم عدداً من المشاريع الكبرى مثل «360 كويت» و«الكوت» و«الخيران»، ما يعزز مكانتها كمطور رئيسي للوجهات التجارية والترفيهية في الدولة.

ومن المقرر أن يتم الانتهاء من أعمال تطوير مشروع «ذا فارم كويت» خلال الربع الثالث من عام 2027، ليشكل إضافة جديدة إلى منظومة المشاريع الترفيهية الحديثة في الكويت، في ظل تنامي الطلب على الوجهات المتكاملة التي تجمع بين التسوق والترفيه والتجربة المجتمعية.

على طريق الفحجيل السريع، بالقرب من عدد من المشاريع السكنية والتجارية التابعة لمجموعة التمدين، بما في ذلك برج «تمدن سكوير» و«غراند حياة الكويت ريزيدنسز»، وهو ما يمنحه ميزة إضافية من حيث الوصول وسهولة الحركة وربطه بالمراكز الحضرية الحيوية في العاصمة الكويتية.

ويضم المخطط العام لـ«ذا فارم كويت» مجموعة متنوعة من المكونات تشمل 32 وحدة تجارية ومطاعم، و8 منافذ خدمة سيارات (درايف ثرو)، إلى جانب صالة متعددة الاستخدامات، وهايبر ماركت، ومدينة ترفيهية مخصصة للعائلات، بما يعزز من دوره كوجهة مجتمعية متكاملة تجمع بين التسوق والترفيه والخدمات.

وأكد معاذ الرومي، المدير العام للتسويق في مجموعة التمدين، أن المشروع يمثل إضافة استراتيجية إلى محفظة المجموعة، مشيراً إلى أنه

### الكويت - العاصمة

بدأت مجموعة التمدين العقارية تنفيذ أعمال الإنشاء في مشروعها الجديد «ذا فارم كويت» في منطقة صباح السالم، في خطوة تعكس استمرار توسع الاستثمارات في قطاع الوجهات الترفيهية والتجارية داخل دولة الكويت، وذلك بشراكة مع الشركة الأحمدية للمقاولات والتجارة وباستثمار يُقدَّر بنحو 40 مليون دينار كويتي.

ويمتد المشروع على مساحة تبلغ نحو 70 ألف متر مربع، حيث تم تصميمه ليكون وجهة متكاملة تجمع بين الأنشطة التجارية والترفيهية ضمن بيئة مستوحاة من الطابع الريفي المعاصر، بما يعزز تجربة الزوار ويواكب التحول المتزايد نحو تطوير مشاريع نمط الحياة في المنطقة.

ويستفيد المشروع من موقعه الاستراتيجي



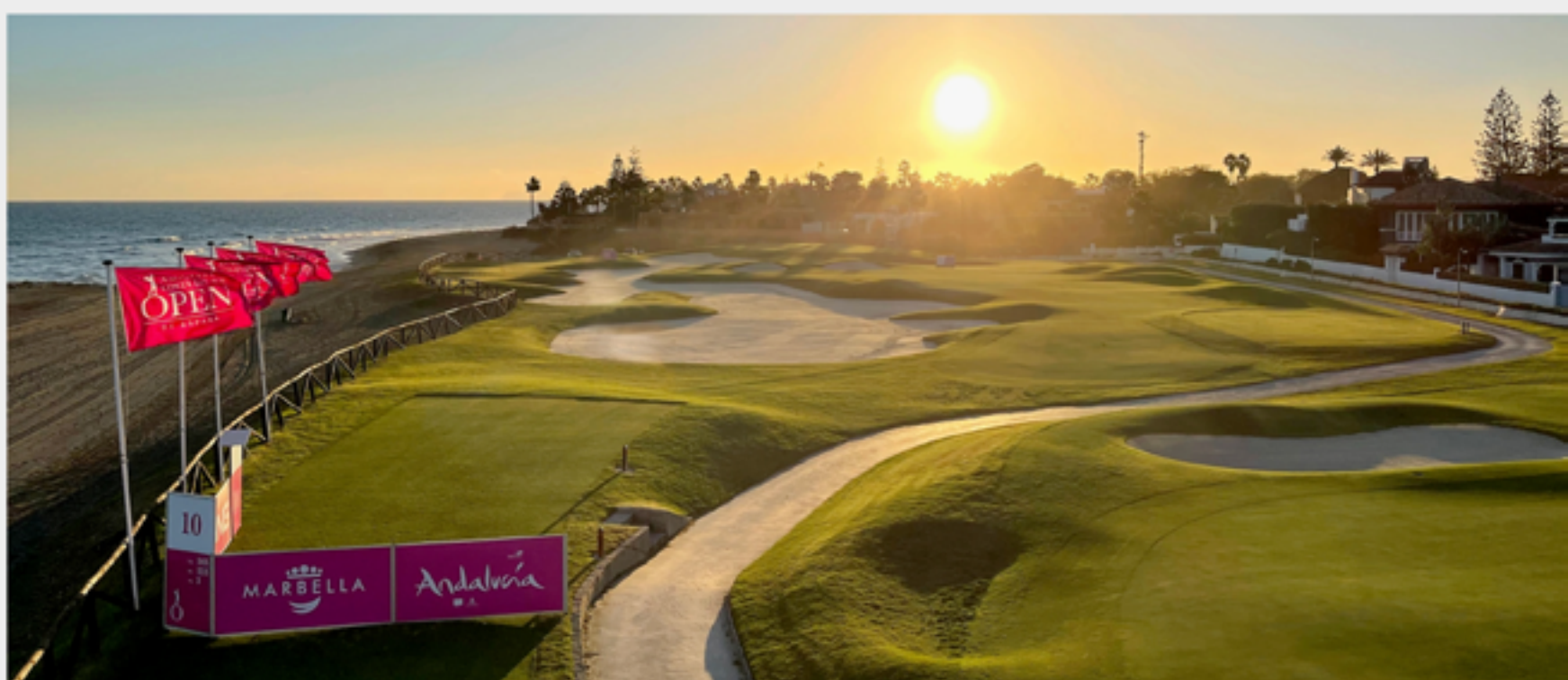
## Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m<sup>2</sup> in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m<sup>2</sup>, this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

### Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m <sup>2</sup>	1.640 m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

**Register your interest**

[info@bestliving.es](mailto:info@bestliving.es)



**Whatsapp +971 505 674 591**



## الراعي تطلق مشروع River Park في العبور باستثمار ضخم

### القاهرة - مصر



أعلنت شركة الراعي للتطوير العقاري عن إطلاق مشروعها السكني المتكامل «River Park» في مدينة العبور شرق القاهرة، في خطوة تعكس استمرار توسع المطورين العقاريين المصريين في تطوير مجتمعات عمرانية حديثة داخل المدن الجديدة، وذلك باستثمارات تتجاوز 3 مليارات جنيه مصري ضمن شراكة استراتيجية مع شركة الموانى الكويتية.

ويقام المشروع على مساحة تمتد إلى 11 فداناً في موقع استراتيجي على خط 10 بمنطقة الجولدن سكوير في العبور، بالقرب من نطاقات سكنية قائمة مثل الحي الثامن وجمعية عرابي، وهو ما يمنحه موقعاً محورياً داخل واحدة من أكثر المناطق نمواً في شرق القاهرة من حيث الطلب على السكن متوسط وفوق المتوسط.

ويأتي تطوير المشروع في سياق توسع متزايد يشهده سوق العقارات المصري، مدفوعاً بارتفاع الطلب على المجتمعات السكنية المتكاملة التي توفر خدمات ترفيهية وتجارية وتعليمية داخل بيئة مغلقة، إلى جانب توجه الدولة نحو دعم التنمية العمرانية في المدن الجديدة لتخفيف الضغط عن القاهرة الكبرى.

وأكد المهندس مينا جميل، رئيس مجلس إدارة شركة الراعي للتطوير العقاري، أن المشروع حصل على القرار الوزاري وتصريح الحفر، مع استكمال سداد الجزء الأكبر من قيمة الأرض، مشيراً إلى أن الشركة تستهدف تسليم المرحلة الأولى خلال عامين، مستندة إلى خبراتها السابقة في تنفيذ مشروعات سكنية في جسر السويس والتجمع الخامس.

متعددة الاستخدامات.

كما تعاقدت الشركة مع جهات استشارية متخصصة في التسويق والإدارة التشغيلية لضمان استدامة جودة المشروع وكفاءة تشغيله، في وقت تشير فيه التقديرات التسويقية الأولية إلى إمكانية تحقيق عوائد استثمارية مرتفعة للمشتريين في المراحل المبكرة من الطرح، مدفوعة بموقع المشروع وتكامل خدماته.

ويأتي هذا المشروع ضمن استراتيجية توسعية لشركة الراعي للتطوير العقاري، التي تخطط لإطلاق مشروعات إضافية في مدينتي العبور والشروق، بما يعزز حضورها في سوق التطوير العقاري المصري الذي يشهد تنافساً متزايداً بين المطورين المحليين والإقليميين على تقديم منتجات سكنية أكثر تكاملاً وجودة.

وفي المقابل، أوضح المهندس محمد الطويل، رئيس مجلس إدارة شركة الموانى الكويتية، أن الشركة تمتلك أرض المشروع وتتمتع بخبرات استثمارية في الكويت تشمل تطوير أبراج سكنية على الواجهة البحرية، إلى جانب مشروعات عقارية في مصر، بما يعزز من تكامل الشراكة بين الجانبين في هذا المشروع الجديد.

ويقدم مشروع River Park مفهوماً سكنياً متكاملاً يعتمد على دمج العناصر الترفيهية والخدمية داخل مجتمع واحد، حيث يضم بحيرة صناعية «للاجون»، ومنطقة مخصصة للأطفال، ومحطات لشحن السيارات الكهربائية، ومرافق للياقة البدنية، إضافة إلى مركز تجاري يضم وحدات طبية وتجارية وإدارية، بما يعكس الاتجاه المتزايد نحو تطوير مشاريع

## عقارات دبي تسجل تداولات بـ2.08 مليار درهم في يوم واحد



ومجمع دبي للاستثمار الأول ضمن أبرز المواقع من حيث حجم وقيمة التحويلات، ما يعكس أيضاً حركة نشطة في انتقالات الملكية خارج إطار البيع التقليدي.

وتشير هذه الأرقام إلى استمرار الزخم القوي في سوق دبي العقاري، مدفوعاً بثقة المستثمرين المحليين والدوليين، وتنوع المنتجات العقارية بين السكني والتجاري والفاخر، إلى جانب السياسات التنظيمية التي تعزز شفافية السوق واستقراره.

كما يعكس الأداء اليومي للسوق قدرة دبي على الحفاظ على جاذبيتها كأحد أبرز المراكز العالمية للاستثمار العقاري، في ظل استمرار تدفق رؤوس الأموال نحو مشاريع التطوير الجديدة والمجتمعات العمرانية المتكاملة، بما يدعم نمو القطاع العقاري كأحد المحركات الرئيسية للاقتصاد المحلي.

فيليج سيركل، وهو ما يعكس تنوعاً في الطلب بين المشاريع السكنية الجديدة والمناطق التجارية والمجتمعات العمرانية المتكاملة.

وفي قطاع الرهون العقارية، سجل السوق 162 صفقة بقيمة إجمالية بلغت 512 مليون درهم، توزعت على عدد من المناطق الحيوية، كان أبرزها مجمع دبي للعلوم الذي استحوذ على الحصة الأكبر من حيث القيمة، إلى جانب برج خليفة وأم الشيف وجميرا فيليج سيركل، بما يعكس استمرار استخدام العقار كأداة تمويل واستثمار طويلة الأجل في السوق المحلي.

أما قطاع الهبات العقارية فقد سجل 127 صفقة بقيمة 405 ملايين درهم، حيث برزت مناطق جميرا فيليج تراينجل وجميرا فيليج سيركل وبرج خليفة

### دبي - الإمارات

واصل سوق العقارات في دبي أداءه القوي مع تسجيل تصرفات عقارية بلغت قيمتها الإجمالية 2.08 مليار درهم إماراتي خلال يوم واحد فقط، موزعة على 886 صفقة متنوعة، في مؤشر يعكس استمرار النشاط الاستثماري المرتفع وتنوع الطلب على مختلف فئات الأصول العقارية في الإمارة.

وبحسب بيانات الحركة العقارية، جاءت المبيعات في صدارة التعاملات بقيمة 1.16 مليار درهم عبر 597 صفقة، حيث تصدرت منطقة مدينة المطار قائمة المناطق الأكثر نشاطاً من حيث القيمة، تلتها مناطق الخليج التجاري وجزر دبي وجميرا

## «الماجدية» تطور مشروعاً سكنياً جديداً في شمال الرياض



### الرياض - السعودية

عززت شركة دار الماجد العقارية «الماجدية» حضورها في السوق السكنية السعودية بتوقيع اتفاقية تطوير عقاري مع صندوق جدوى المنزل العقاري بقيمة 211.6 مليون ريال، لتطوير مجمع سكني متكامل في حي غزناطة شمال شرق الرياض، أحد الأحياء التي تشهد نمواً عمرانياً متسارعاً مدفوعاً بالتوسع السكاني وزيادة الطلب على المساكن الحديثة.

ووفقاً للإفصاح المنشور على موقع السوق المالية السعودية «تداول»، ستتولى «الماجدية» مهام التطوير والتنفيذ والإدارة والتسويق للمشروع وفق نموذج التطوير القائم على التكلفة الإضافية، بما يضمن إدارة متكاملة لمختلف مراحل المشروع حتى تسليم الوحدات للمشتريين.

ويقام المشروع على أرض مملوكة لصندوق جدوى المنزل العقاري بمساحة تبلغ 27 ألف متر مربع، ويستهدف إنشاء مجمع سكني يضم مجموعة متنوعة من الشقق السكنية المصممة لتلبية احتياجات شرائح مختلفة من المشتريين. كما سيتم تسويق الوحدات وفق نظام البيع على الخارطة، الذي أصبح أحد أبرز الأدوات التمويلية والتنظيمية الداعمة لنمو القطاع السكني في المملكة خلال السنوات الأخيرة.

وتأتي هذه الاتفاقية في وقت تواصل فيه

كما تعكس الاتفاقية عمق العلاقة بين الطرفين، إذ تمتلك شركة «الماجدية» حصة تبلغ 10% في صندوق جدوى المنزل العقاري، الأمر الذي يعزز التكامل الاستثماري والتشغيلي بين الجانبين ويدعم تنفيذ المشاريع السكنية وفق معايير تطوير حديثة.

ويأتي المشروع ضمن موجة الاستثمارات السكنية المتنامية التي تشهدها المملكة في إطار مستهدفات رؤية السعودية 2030، والتي تركز على رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن، وتحفيز مشاركة القطاع الخاص في التنمية العمرانية، وتطوير مجتمعات سكنية متكاملة تساهم في تحسين جودة الحياة وتعزيز جاذبية المدن السعودية للاستثمار والسكن.

الرياض تسجل معدلات نمو قوية في الطلب على الوحدات السكنية، مدفوعة بالنمو السكاني وتوسع الأنشطة الاقتصادية واستقطاب الكفاءات والاستثمارات المحلية والدولية. كما تشهد العاصمة تنفيذ سلسلة من المشاريع العمرانية الكبرى التي تعزز مكانتها كواحدة من أسرع المدن نمواً في المنطقة.

ومن المقرر إنجاز أعمال التطوير خلال فترة تمتد إلى 24 شهراً، بما يضيف معروفاً سكنياً جديداً إلى السوق العقارية في العاصمة، التي تشهد جهوداً مكثفة لزيادة المعروض وتحقيق التوازن بين الطلب والمنتجات السكنية المتاحة.

## «ناوي» توسع استثماراتها العقارية وتقترب من رخصة التمويل الرقمي

وسيولة مقارنة بآليات التملك التقليدية.

### القاهرة - مصر



وتنوع المحافظ الاستثمارية للأفراد.

وكانت الشركة قد نجحت خلال الفترة الماضية في استكمال مجموعة من التراخيص التنظيمية الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية، شملت تراخيص إصدار وإدارة الصناديق والترويج للاختبارات وتلقيها، ما وفر قاعدة تنظيمية متكاملة لتشغيل منتجات استثمارية عقارية خاضعة للرقابة والإشراف الرسمي.

وخلال مشاركته في مؤتمر «بورتفوليو إيجيبت»، كشف عبد العظيم عثمان، الشريك المؤسس والمدير التنفيذي لشركة «ناوي»، أن الشركة تستهدف الحصول على رخصة التكنولوجيا المالية من الهيئة العامة للرقابة المالية خلال يونيو 2026، في خطوة من شأنها تعزيز الإطار التنظيمي لأعمال الشركة وتمكينها من تطوير مجموعة أوسع من الخدمات الاستثمارية الرقمية المرتبطة بالقطاع العقاري.

ويعد صندوق «ناوي شيرز» من أبرز نماذج الاستثمار العقاري الجزئي في السوق المصرية، إذ يسمح للمستثمرين بشراء حصص في أصول عقارية مدرجة للعائد دون الحاجة إلى تملك العقار بالكامل، وهو نموذج يشهد انتشاراً متزايداً عالمياً بفضل قدرته على خفض عوائق الدخول إلى السوق العقارية

تسير شركة «ناوي» للتكنولوجيا العقارية بخطوات متسارعة نحو تعزيز حضورها في سوق الاستثمار العقاري الرقمي، مع إعلانها خطة لمضاعفة حجم صندوقها العقاري «ناوي شيرز» إلى 12 مليار جنيه مصري بنهاية عام 2026، مستفيدة من النمو المتزايد في الطلب على نماذج الاستثمار العقاري الجزئي التي تتيح للأفراد الدخول إلى السوق العقارية برؤوس أموال محدودة.

ويأتي هذا التوجه في وقت يشهد فيه القطاع العقاري المصري تحولات لافتة نحو الرقمنة وتوسيع قاعدة المستثمرين، حيث باتت المنصات العقارية الرقمية تلعب دوراً متزايداً في إتاحة فرص الاستثمار أمام شرائح جديدة من العملاء الذين يبحثون عن أدوات استثمارية أكثر مرونة

## الرياض تشدد الرقابة على قطاع البناء بعد رصد عشرات المخالفات



أمانة منطقة الرياض  
RIYADH REGION MUNICIPALITY

موثوقية القطاع العقاري في المملكة.

وفي السياق ذاته، أكدت الأمانة استمرار أعمال الرصد والمتابعة الميدانية وتطبيق العقوبات النظامية على المخالفين، ضمن خطة رقابية شاملة تستهدف الحد من الممارسات غير النظامية وتعزيز الامتثال للاشتراطات العمرانية، بما يدعم تطوير بيئة عمرانية أكثر جودة واستدامة في العاصمة السعودية، ويعزز ثقة المستثمرين المحليين والدوليين في سوق التطوير العقاري بالمملكة.

وبحسب أمانة منطقة الرياض، تنوعت المخالفات بين عدم تقديم دراسات فحص التربة من جهات معتمدة، وتقديم بيانات فنية غير دقيقة قد تؤثر في سلامة المنشآت، إضافة إلى إسناد مهام هندسية لأشخاص غير مؤهلين أو غير مسجلين لدى الجهات المختصة، فضلاً عن التأخر في رفع تقارير مراحل البناء، وتقديم تقارير إشراف لا تعكس الواقع الفعلي للمشروعات، وتنفيذ أعمال مخالفة للتراخيص والمخططات المعتمدة.

وتأتي هذه الحملة في وقت يشهد فيه السوق العقاري السعودي نمواً متسارعاً مدفوعاً بالمشاريع السكنية والتجارية الكبرى المرتبطة بمستهدفات رؤية المملكة 2030، ما يرفع أهمية الالتزام الصارم بالمعايير الهندسية لضمان استدامة الأصول العقارية وحماية الاستثمارات طويلة الأجل. كما يُعد كود البناء السعودي أحد الركائز التنظيمية الأساسية التي تهدف إلى تعزيز جودة البناء وكفاءة الطاقة والسلامة الإنشائية ورفع

### الرياض - السعودية

صعدت الجهات الرقابية في العاصمة السعودية الرياض إجراءاتها لضمان الامتثال للمعايير الهندسية والتنظيمية، بعدما رصدت أكثر من 70 مخالفة لكود البناء السعودي لدى مكاتب هندسية واستشارية ومقاولين عاملين في قطاع التشييد، في خطوة تعكس تشدد المملكة في رفع جودة المشاريع العقارية وتعزيز سلامة المباني.

وشملت الإجراءات النظامية شطب ترخيص أحد المكاتب الهندسية المخالفة، إلى جانب تسجيل مخالفات بحق 21 مكتباً استشارياً للتصميم و41 مكتباً استشارياً للإشراف الهندسي و16 مقاليد تنفيذ، وذلك بعد التحقق من تجاوزات تتعلق بعدم الالتزام بالمتطلبات الفنية والإجرائية المعتمدة ضمن كود البناء السعودي.

# PEAK & PEEK

## من قطرات التكيف

### نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم  
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



# فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي  
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية لإقامة منتجع  
سياحي بمساحة 5 فدان  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة  
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية لإقامة مشروع  
فندق سياحي بمساحة 3 فدان  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع  
( مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف  
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية ) بمساحة 4950 م2  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع  
( مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف  
مصفرة تكنولوجياً ) بمساحة 1343 م2  
**+973 37416666**

# فرض استثمارية

## أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -  
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية صحرار  
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - خور الملح  
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



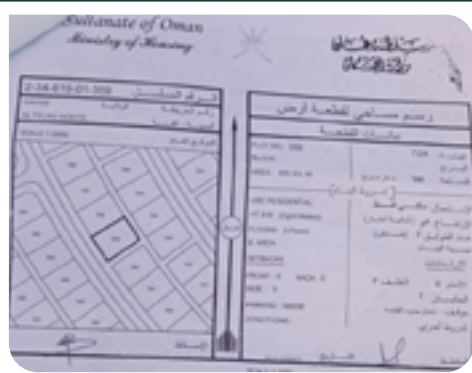
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



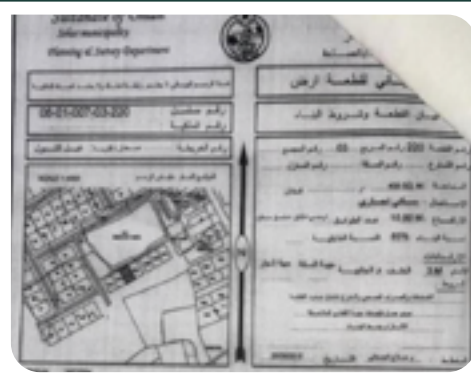
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري- غيل الشبول  
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -  
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - الفليج -  
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -  
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية شناص  
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - المهاب -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



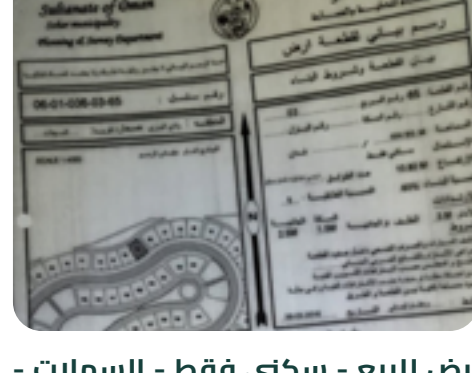
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - السهلات -  
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -  
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف  
ريال عُماني

+97366696787

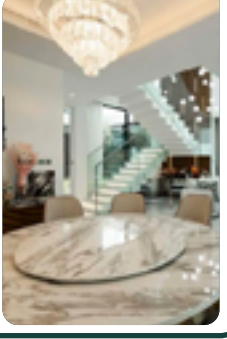


أرض للبيع - سكاني فقط - الفليج -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200  
ريال عُماني

+97366696787

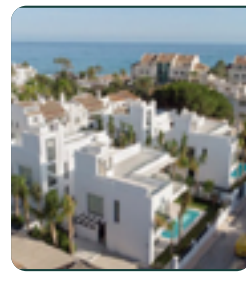
# فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م<sup>2</sup> - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5  
مساحة الأرض: 414 متر مربع  
المساحة المبنية: 434 متر مربع  
المرجع: IH0781



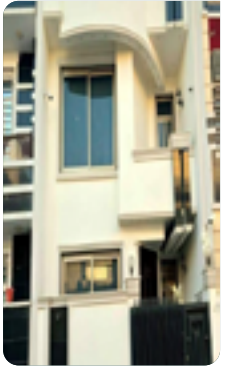
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا  
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر  
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م<sup>2</sup>



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا  
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع  
المساحة المبنية: 647 متر مربع  
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة  
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان  
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع  
المرجع: IH1001



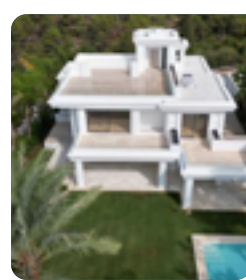
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماريبا  
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9  
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع  
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع  
المرجع: IH0841



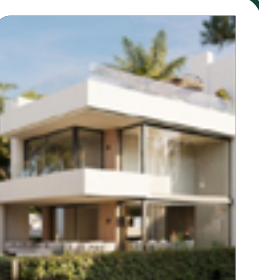
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا  
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع  
المساحة المبنية: 647 متر مربع  
المرجع: IH0779



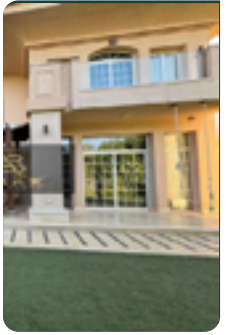
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماريبا  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4  
مساحة الأرض: 570 متر مربع  
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع  
المرجع: IH1003



+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م<sup>2</sup> - مبني 630م<sup>2</sup> - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4  
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع  
المساحة المبنية: 219 متر مربع  
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 128 متر مربع  
المرجع: IH2027



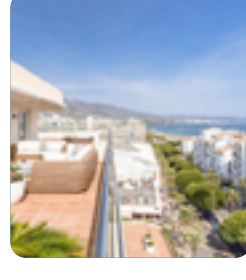
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماريبا  
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9  
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع  
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع  
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماريبا  
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 100 متر مربع  
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماريبا  
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1177 متر مربع  
المساحة المبنية: 708 متر مربع  
المرجع: IH01250



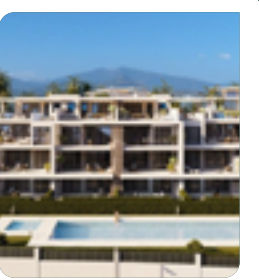
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماريبا  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع  
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع  
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat  
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل إعلانك على الرقم التالي:  
+973 374 16666



Masahat  
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

## ”رموز العربية“ تستحوذ على أرض لتطوير برج سكني في العليا

### الرياض - السعودية

والنشاط التجاري المرتفع، بما يتيح تطوير مشاريع نوعية قادرة على تحقيق عوائد مستدامة وتلبية الطلب المتنامي على الوحدات السكنية الفاخرة في العاصمة.

وتخطط الشركة لتطوير برج سكني نوعي على الأرض المستحوذ عليها، في إطار استراتيجيتها التي تركز على المشاريع العقارية ذات الاستخدامات المتعددة والمواقع المركزية، بما يعزز من حضورها في السوق العقاري السعودي المتسارع النمو.

ويأتي هذا التطور امتداداً لتحركات سابقة للشركة في نفس المحور الحيوي، حيث كانت رموز العربية قد أبرمت صفقات استثمارية أخرى على شارع العليا، ما يؤكد توجهها لترسيخ وجودها في أحد أهم الشرايين العقارية في الرياض.

ويشهد السوق العقاري في العاصمة السعودية نشاطاً ملحوظاً مدفوعاً بمشاريع التطوير الكبرى والتحولت العمرانية المرتبطة بمستهدفات رؤية المملكة 2030، التي تسعى إلى تعزيز جاذبية الرياض كوجهة استثمارية عالمية ورفع جودة الحياة عبر تطوير بيئات حضرية متكاملة وأكثر استدامة.

عززت شركة رموز العربية العقارية حضورها في أحد أكثر المواقع العقارية حيوية في العاصمة السعودية الرياض، بعد إتمام صفقة استحواذ على أرض تجارية سكنية في حي العليا بقيمة 66 مليون ريال سعودي، في خطوة تعكس استمرار التنافس على المواقع الاستراتيجية داخل المدينة وتزايد الطلب على الأراضي ذات العائد التطويري المرتفع.

وتقع الأرض الجديدة على شارع موسى بن نعيم ضمن نطاق حي العليا، أحد أبرز المراكز التجارية والسكنية في الرياض، حيث تبلغ مساحتها نحو 2200 متر مربع، وبسعر وصل إلى 30 ألف ريال للمتر المربع، وهو ما يعكس القيمة الاستثمارية العالية للموقع ومكانته ضمن المناطق الأكثر جذباً للمطورين العقاريين.

وتأتي هذه الصفقة ضمن توجه شركة رموز العربية نحو تعزيز محافظتها الاستثمارية عبر اقتناص الفرص في المواقع ذات الكثافة العمرانية

رموز  
ROMOZ  
شركة رموز العربية



## أرباح قياسية من بيع قصر «ذا هولم» في لندن



### لندن - المملكة المتحدة

أن تتم إعادة تداوله في صفقة حديثة خارج السوق العقاري التقليدي.

وتشير التقارير إلى أن الصفقة الأخيرة أبرمت خارج قنوات البيع العامة عبر وسيط متخصص في العقارات الفاخرة، ما ساهم في إبقاء هوية البائع والمشتري في نطاق غير معلن، في ظل استمرار اعتماد شريحة من المستثمرين الدوليين على صفقات «خارج السوق» للحفاظ على الخصوصية في التعاملات عالية القيمة.

وتعكس هذه الصفقة استمرار الزخم في سوق العقارات الفاخرة في لندن، رغم التحديات التنظيمية والضريبية، حيث لا تزال المدينة تحتفظ بجاذبيتها للمستثمرين الدوليين الباحثين عن الأصول النادرة ذات الطابع التاريخي والمواقع المتميزة، مما يجعلها واحدة من أبرز الوجهات العالمية لهذا النوع من الاستثمارات.

وفرص الربح السريع في سوق العقارات فائقة الفخامة في لندن.

ويقع القصر التاريخي الذي يعود بناؤه إلى عام 1818 ضمن واحدة من أكثر المناطق تميزاً في المدينة، حيث يمتد على مساحة داخلية تبلغ نحو 30 ألف قدم مربع، ويضم 40 غرفة نوم، إلى جانب حدائق خاصة تمتد على 1.6 هكتار، إضافة إلى ملعب تنس وثمانية مرائب سيارات، ما يجعله من أبرز العقارات السكنية الخاصة من حيث الحجم والموقع داخل العاصمة البريطانية.

وكان القصر قد شهد خلال السنوات الماضية سلسلة من التحولات في الملكية، إذ كان مملوكاً منذ التسعينيات عبر شركة مسجلة في جيرنزي، قبل أن ينتقل لاحقاً إلى الدائنين عقب تعثر مالي مرتبط بتمويل طائرة خاصة، ليعاد طرحه في السوق قبل

شهد سوق العقارات الفاخرة في العاصمة البريطانية لندن صفقة استثنائية جديدة بعد بيع قصر «ذا هولم» الواقع داخل حديقة الريدجنت مقابل 195 مليون جنيه إسترليني، في واحدة من أكبر صفقات القطاع السكني الفاخر خلال السنوات الأخيرة، وسط استمرار الطلب القوي على الأصول النادرة في المواقع التاريخية المميزة.

وسجلت الصفقة أرباحاً كبيرة للمستثمر البائع، حيث حقق مكاسب تُقدَّر بنحو 56 مليون جنيه إسترليني خلال فترة احتفاظ لم تتجاوز 18 شهراً، ما يعادل زيادة تقارب 40% مقارنة بسعر الشراء السابق البالغ 139 مليون جنيه إسترليني في ديسمبر 2024، في مؤشر يعكس التقلبات الحادة

جريدة عقارية يومية متخصصة تعيش معك العقار بكل تفاصيله