

# مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 269 | 10 يونيو 2026



الدوحة تفتتح «بروجكت قطر 2026» بمشاركة 145 شركة تحت رعاية رئيس الوزراء



“الماجدية” توقع مذكرة تفاهم لتأسيس صندوق استثماري عقاري في القطاع التعليمي

“زين الكويت” تؤسس البنية الرقمية لـ “ضاحية حصة” بالشراكة مع “العقارات المتحدة”

مركز إسكان رقمي جديد يعزز خدمات العقار في مصر

الرقابة المالية المصرية تطلق منظومة المنصات العقارية وتتوقع ضخ 500 مليار جنيه



أعلنت شركة زين الكويت، في الثامن من يونيو 2026، عن توقيع شراكة حصرية مع شركة العقارات المتحدة (URC) لإرساء البنية التحتية الرقمية المتكاملة لـ “ضاحية حصة”.....

صفحة 11



أعلنت شركة زين الكويت، في الثامن من يونيو 2026، عن توقيع شراكة حصرية مع شركة العقارات المتحدة (URC) لإرساء البنية التحتية الرقمية المتكاملة لـ “ضاحية حصة”.....

صفحة 11



كشفت الهيئة العامة للرقابة المالية المصرية عن الانتهاء من وضع الإطار التنظيمي والضوابط التمويلية الخاصة بـ “المنصات العقارية”، وذلك خلال مؤتمر “المثلث الذهبي”.....

صفحة 5

## الدوحة تفتتح «بروجكت قطر 2026» بمشاركة 145 شركة تحت رعاية رئيس الوزراء انطلاق أكبر معرض للبناء والإنشاءات بالدوحة بحضور قيادات القطاع

### الدوحة - قطر



افتتح سعادة الشيخ فيصل بن ثاني بن فيصل آل ثاني، وزير التجارة والصناعة، النسخة الثانية والعشرين من معرض «بروجكت قطر 2026»، أكبر معرض متخصص في مواد ومعدات وتقنيات البناء والإنشاءات في دولة قطر، بحضور سعادة المهندس محمد عبد العزيز المير رئيس هيئة الأشغال العامة «أشغال»، إلى جانب عدد من كبار الشخصيات والسفراء وممثلي السفارات، وذلك تحت رعاية معالي الشيخ محمد بن عبد الرحمن بن جاسم آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية، في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، وسط مشاركة واسعة من الشركات المحلية والدولية والجهات الحكومية وقادة القطاع الصناعي والإنشائي.

### 145 شركة محلية ودولية وتنظيم جوائز التميز والابتكار

يقام المعرض خلال الفترة من 9 إلى 11 يونيو 2026 تحت شعار «صناعة، بناء، ابتكار»، ويعكس التحولات التي يشهدها قطاع البناء والتصنيع والبنية التحتية في قطر، لتعزيز التكامل بين الصناعة والتكنولوجيا وطول البناء الذكية، دعماً لمستهدفات التنمية المستدامة ورؤية قطر الوطنية 2030. وتشهد الدورة الحالية مشاركة 145 شركة، تتوزع بين 120 شركة محلية و25 شركة دولية، تمثل قطاعات البناء ومواد البناء والتكنولوجيا الصناعية والطاقة والخدمات الهندسية وطول المدن الذكية والبنية التحتية المستدامة. كما يشهد المعرض تنظيم جوائز التميز في الصناعة والابتكار بالتعاون مع المنظمة الخليجية للبحث والتطوير (GORD)، إلى جانب منصة الابتكار للشركات الناشئة لدعم رواد الأعمال والشركات الصغيرة والمتوسطة.

### جهات حكومية وشركات رائدة تدعم الحدث

يحظى المعرض بدعم مجموعة من الجهات الحكومية والشركات الرائدة، حيث تشارك وزارة التجارة والصناعة كشريك حكومي، ووزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات كشريك حكومي، وهيئة الأشغال العامة «أشغال» كشريك استراتيجي، والمؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء» كشريك للاستدامة، وغرفة قطر كشريك مجتمع الأعمال، وبنك قطر للتنمية كشريك التنمية، إلى جانب السريع القابضة كراي بلايني، وشركة قطر للمواد الأولية كراي ماسي، ومجموعة سهيل الصناعية القابضة كراي صناعي، وشركة دي إتش إل DHL كشريك لوجستي، وBNi وQatar كشريك شبكات الأعمال، إضافة إلى شركة سور قطر كراي فضي.

### 251.6 مليار دولار قيمة المشاريع المخطط لها وقيد التنفيذ

لفتت السيدة حياة بيان مديرة الشؤون التجارية والعمليات في الشركة الدولية للمعارض - قطر (IFP Qatar)، إلى أن أحدث البيانات الصادرة عن مجلة ميد العالمية تكشف أن قيمة المشاريع المخطط لها وقيد التنفيذ في قطر ارتفعت إلى 251.6 مليار دولار في 2025، بزيادة 14.3 مليار دولار مقارنة بعام 2024، فيما تحتل قطر المرتبة الأولى عالمياً من حيث حصة الفرد من الناتج المحلي الإنشائي بمعدل إنتاج إنشائي للفرد الأعلى عالمياً بواقع 18.433 ألف دولار.

### تصريحات المسؤولين.. شهادة ثقة عالمية وفرص واعدة للشركات

أكدت السيدة حياة بيان أن انطلاق المعرض

### فرصة ذهبية لا تُعوّض.. لماذا يجب على المستثمر العربي أن يكون في «بروجكت قطر 2026»؟

إذا كنت مستثمراً عربياً تبحث عن بوابة ذكية لدخول أسرع أسواق الإنشاءات نمواً في المنطقة، فإن «بروجكت قطر 2026» هي وجوهك الاستراتيجية. فمع قيمة مشاريع تجاوزت 251 مليار دولار، واحتلال قطر المرتبة الأولى عالمياً في الإنتاج الإنشائي للفرد، فإن الفرصة مواتية لعقد شراكات مع كبرى الشركات المحلية والدولية.

المعرض لا يقتصر على الاستعراض فقط، بل يقدم منصة لقاءات ثنائية تربطك مباشرة بصناع القرار في «أشغال» و«كهرماء» ووزارة التجارة، إضافة إلى مستثمرين ومقاولين من جميع أنحاء العالم. كما تتيح لك جائزة التميز ومنصة الابتكار فرصة فريدة لعرض حلولك أمام الجهات المعنية. السوق القطري، بمرورته وجاذبيته الاستثمارية، ينتظر شريكاً عربياً واعياً.. فهل ستكون أنت؟

بعد التطورات الإقليمية الراهنة يعكس مرونة الاقتصاد القطري، وأن استقطاب 25 شركة دولية يمثل شهادة ثقة عالمية على فرص النمو بسوق الإنشاءات، فيما أشار المهندس خالد النجار من «أشغال» إلى أن المعرض يمثل فرصة لفتح قنوات تعاون مباشرة ومثمرة مع القطاع الخاص، وأوضح السيد عبدالعزيز التميمي من شركة قطر للمواد الأولية أن مشاركتهم تعكس دورهم في تأمين تدفقات المواد الأولية والخدمات اللوجستية للمشاريع، وقال السيد علي المنصوري من غرفة قطر إن المعرض يعزز فرص عقد الشراكات بين الشركات المحلية والدولية، وأكد السيد إيان ليمين ولفري من سور قطر أهمية الإدارة الذكية للموارد الطبيعية لتحقيق الاستدامة الحضرية، وأشار السيد محمد الجاجا من مجموعة سهيل الصناعية إلى أن المعرض يتيح تعزيز التحالفات الصناعية واستكشاف التوسع التصديري، ونوه المهندس مؤيد سمباوا من نيمتشيك بحلولهم الرقمية لدعم مشاريع البنية التحتية، وأكدت السيدة ديانا رزق الله من DHL التزامهم بتسهيل سلاسل الإمداد، وقال السيد محمد شبيب من BNI Qatar إن المعرض يمثل مساحة حقيقية لبناء العلاقات المهنية وخلق فرص أعمال مباشرة.

## ”ريپورتاج“ تبدأ إنشاء ”سنسي“ في جزيرة السعديات بعد 5 أشهر فقط من الإطلاق



مبيعات بقيمة 9.6 مليار درهم إماراتي خلال عام 2025 بنمو سنوي بلغ 90%، تنظر إلى مشروع ”سنسي“ كفضل جديد في توسعها الاستراتيجي. فبعد أن نفذت أكثر من 60 مشروعاً ناجحاً في أسواق عدة، تدخل المجموعة الآن جزيرة السعديات حاملةً معها فلسفة تقديم عروض استثمارية تنافسية دون المساومة على الجودة أو التصميم. ولهذا السبب، صرح أندريا نوتشير، الرئيس التنفيذي للمجموعة، بأن الانتقال إلى السعديات يمثل استثماراً استراتيجياً في واحدة من أرقى وجهات أبوظبي وأكثرها تطلعاً للمستقبل، مؤكداً أن ”سنسي“ يتمتع بموقع فريد يوازن بين التميز المعماري وجودة نمط الحياة والقيمة الاستثمارية الجاذبة، مما يجعل الحياة الراقية في متناول شريحة أوسع من الملاك والمستثمرين. شريحة أوسع من الملاك والمستثمرين.

يقع المشروع في موقع استراتيجي ضمن جزيرة السعديات، التي باتت تُعد واحدة من أكثر الوجهات الاستثمارية جاذبية في أبوظبي، بفضل مزيجها الفريد بين الثقافة والفن والطبيعة. فإلى جانب قربها من متحف اللوفر أبوظبي ومتاحف الغد، توفر الجزيرة بنية تحتية متطورة وطلباً سكانياً مستمراً، مما يعزز القيمة الاستثمارية طويلة الأجل للوحدات داخلها. ومن ناحية أخرى، يستمد مشروع ”سنسي“ - وهو الاسم الإيطالي الذي يعني ”الحواس“ - هويته المعمارية من الأشكال الانسيابية، والمساحات المليئة بالضوء الطبيعي، والمواد الراقية، بهدف خلق تجربة معيشية غامرة تعزز الرفاهية والإبداع.

تجدر الإشارة إلى أن مجموعة ريبورتاج، التي حققت

### أبوظبي - الإمارات

أعلنت ”مجموعة ريبورتاج“، المطور العقاري الخاص الرائد في أبوظبي، عن وضع حجر الأساس لمشروعها الجديد ”سنسي“ (Sensei) في جزيرة السعديات، وذلك بعد خمسة أشهر فقط من الكشف عنه رسمياً. وجاء الحفل يوم الجمعة 5 يونيو 2026، ليؤكد قدرة المجموعة على الانتقال السريع من مرحلة الرؤية إلى التنفيذ، في قطاع غالباً ما تشهد مشاريعه فترات تطوير مطولة. وبالتالي، يعكس هذا التقدم نموذج أعمال ريبورتاج المتكامل وفلسفتها القائمة على الكفاءة التشغيلية والالتزام بجداول زمنية دقيقة.

## تحالف ”زود العقارية“ و”جدوى للاستثمار“ يفوز بمشروع عملاق في مكة بقيمة 8 مليارات ريال



### مكة المكرمة - السعودية

أعلنت الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة، عن ترسية مشروع تطوير عقاري ضخم في منطقة الهجلة بمكة المكرمة على تحالف يضم شركة ”زود العقارية“ وشركة ”جدوى للاستثمار“. وتصل القيمة الإجمالية للمشروع إلى 8 مليارات ريال سعودي، وذلك في إطار برنامج ”الأحياء المطورة“ الذي يهدف إلى إعادة تأهيل المناطق العمرانية القريبة من المسجد الحرام.

يمتد المشروع على مساحة 127 ألف متر مربع في موقع استراتيجي لا يبعد أكثر من 400 متر عن الحرم المكي الشريف، مما يجعله واحداً من أكثر المواقع تميزاً وقيمة في العاصمة المقدسة. ومن المتوقع أن يتم تطويره وفق مفهوم ”متعدد الاستخدامات“ (Mixed-use)، ليشمل وحدات سكنية وتجارية وفندقية وخدمية، تستهدف خدمة المعتمرين والزوار والسكان على حد سواء.

يأتي هذا الترسية بعد أن استكمل التحالف كافة الإجراءات التنافسية وفق معايير دقيقة اعتمدها الهيئة الملكية، والتي تشترط خبرة واسعة في التطوير العقاري وقدرة مالية عالية. فمن جهتها، تُعد ”زود العقارية“ شركة سعودية متخصصة في المشاريع السكنية والتجارية، بينما ”جدوى للاستثمار“ هي الذراع الاستثماري لمجموعة

الأساسية لرؤية السعودية 2030، ويهدف إلى تحسين جودة الحياة في المناطق المحيطة بالحرم، ورفع كفاءة البنية التحتية، وتوفير حلول إسكان وسكن مؤقتة بمعايير عالمية. وبالتالي، يتوقع أن يُحدث مشروع ”الهجلة“ نقلة نوعية في الخريطة الاستثمارية لمكة المكرمة، ويعزز قدرة المدينة على استيعاب الأعداد المتزايدة من الزوار والمعتمرين سنوياً.

”جدوى“، التي تدير أصولاً تتجاوز قيمتها 50 مليار ريال. ولهذا السبب، يعكس فوز هذا التحالف قدرته على تنفيذ مشاريع كبرى في أكثر المناطق حساسية من حيث الكثافة السكانية والطابع الديني.

تجدر الإشارة إلى أن برنامج ”الأحياء المطورة“ الذي تُشرف عليه الهيئة الملكية لمكة، يعد أحد المحاور

**22<sup>nd</sup>**  
edition   
projectqatar.com

**9 - 11**  
**JUNE**  
**2026**  
**DECC**

**PROJECT**  
**QATAR**

**REGISTER**

**YOUR**

**VISIT**

**THE FUTURE**  
**UNDER ONE ROOF**

ORGANIZED BY



APPROVED BY



## الرقابة المالية المصرية تطلق منظومة المنصات العقارية وتتوقع ضخ 500 مليار جنيه



أرض الواقع. وبالتالي، يتم توجيه الأموال إلى أغراض الإنشاءات الفعلية، مما يحد من المخاطر المرتبطة بعدم استكمال المشروعات أو تأخر تسليم الوحدات، ويعزز في الوقت نفسه مستويات الشفافية والالتزام بين المطورين والمشتريين.

أكد جبريل أن عدداً من الصناديق والمنصات العقارية العاملة حالياً في السوق بدأ بالفعل إجراءات توفيق أوضاعه للانضمام إلى المنظومة الرسمية. هذا وتواصل الهيئة جهودها لتطوير أدوات التمويل غير المصرفي، حيث تلعب دوراً محورياً في ابتكار آليات جديدة تدعم الاستثمار والنمو الاقتصادي، وتعمل باستمرار على تحديث الأطر التنظيمية والتشريعية بما يتواءم مع التطورات العالمية. ويعزز قدرة السوق المصرية على جذب الاستثمارات وتحقيق مستهدفات التنمية الاقتصادية المستدامة.

والمؤسسات فرصة الاستثمار في الوحدات والأصول العقارية بمرونة أكبر مقارنة بالطرق التقليدية. وعلووة على ذلك، تستعد السوق المصرية لظهور ما بين 4 و5 منصات عقارية كبرى خلال الفترة المقبلة، مما سيسهم في توسيع قاعدة المستثمرين وتعزيز مساهمة القطاع العقاري في الاقتصاد الوطني. ولهذا السبب، تعمل الهيئة على إعداد إطار قانوني متكامل يضمن استدامة هذه المنصات ونموها على أسس سليمة.

من ناحية أخرى، أولت الهيئة اهتماماً خاصاً بحماية حقوق المشتري والمستثمر، خاصة فيما يتعلق بعمليات "البيع على الخارطة" (Off-plan). فقد اعتمدت الرقابة المالية آلية "حسابات الضمان" كأداة رئيسية، يتم بموجبها ربط صرف الدفعات المالية بمعدلات التنفيذ الفعلية للمشروعات على

### القاهرة - مصر

كشفت الهيئة العامة للرقابة المالية المصرية عن الانتهاء من وضع الإطار التنظيمي والضوابط التمويلية الخاصة بـ "المنصات العقارية"، وذلك خلال مؤتمر "المثلث الذهبي" الذي نظّمته جمعية رجال الأعمال المصريين. فمن المتوقع أن تُحدث هذه المنظومة نقلة نوعية في آليات الاستثمار العقاري، حيث تستهدف جذب سيولة ضخمة تصل إلى نحو 500 مليار جنيه مصري، مما سيسهم في تحويل الأصول العقارية إلى استثمارات منتجة.

أوضح محمود جبريل، مساعد رئيس الهيئة، أن هذه المنظومة تعتمد على صناديق استثمار عقاري متعددة الإصدارات، وهو ما يتيح للأفراد

## "سنود الفندقية" تدير فندقاً بأكثر من 300 غرفة في المدينة المنورة باتفاق ثلاثي مع "سقيفة" و"مناف"



يتولى المشغل الفندقية مسؤولية تحقيق الإيرادات التشغيلية.

ويذكر أن شركة سنود الفندقية تعتبر من الأسماء الصاعدة في قطاع إدارة الفنادق بالمملكة، فيما تمتلك شركة مناف العقارية سجلاً حافلاً من المشاريع العقارية الناجحة في عدة مدن سعودية. ويؤكد مراقبون أن هذا التحالف الثلاثي قد يشكل نواة لشراكات مماثلة في مدن أخرى كالرياض وجدة ومكة المكرمة، خاصة مع استمرار الطلب المتزايد على الوحدات الفندقية المدارة احترافياً في مختلف أنحاء المملكة.

مشاريع التوسع العمراني الكبرى التي تشهدها المنطقة.

كما تجدر الإشارة إلى أن قطاع الضيافة في السعودية يشهد حالياً طفرة غير مسبوقه ضمن رؤية 2030، حيث تستهدف المملكة استقطاب 150 مليون زيارة سنوياً بحلول نهاية العقد، مما يخلق طلباً هائلاً على الغرف الفندقية ذات الجودة العالية. وفي هذا السياق، يمثل توقيع عقود إدارة وتشغيل الفنادق بين المطورين المحليين والمشغلين المتخصصين نموذجاً ناجحاً لتوزيع المخاطر وتعظيم العوائد، حيث يتفرغ المطور لأعمال الإنشاء والتطوير بينما

### المدينة المنورة - السعودية

أعلنت شركة سنود الفندقية عن توقيع عقد لإدارة وتشغيل فندق في المنطقة المركزية الشمالية بالمدينة المنورة، وذلك بالتعاون مع شركة سقيفة الضيافة للتطوير والاستثمار العقاري والمطور العقاري شركة مناف العقارية. ويأتي هذا التوقيع ليجمع ثلاثة أطراف رئيسية تمثل حلقة متكاملة تشمل التطوير العقاري والاستثمار والإدارة الفندقية، مما يعكس نضجاً متزايداً في هيكلة صفقات قطاع الضيافة بالمملكة.

من المتوقع أن يضم المشروع أكثر من 300 غرفة فندقية سيتم تطويرها وفق أعلى المعايير الفندقية الحديثة، مع التركيز على توفير تجربة إقامة متكاملة تلبي احتياجات زوار المدينة المنورة من المعتمرين والسياح ورجال الأعمال. وتتمتع المنطقة المركزية الشمالية بموقع استراتيجي متميز يقترّب من الحرم النبوي الشريف والمساحات التجارية والخدمية الحيوية، مما يعزز الجاذبية الاستثمارية للمشروع ويضمن معدلات إشغال مرتفعة على مدار العام.

من جهة أخرى، أوضحت مصادر مطلعة أن هذا التعاون الاستراتيجي يأتي في إطار توجه مشترك بين الأطراف الثلاثة نحو تعزيز التوسع في قطاع الضيافة وتطوير فرص استثمارية وتشغيلية نوعية تسهم في نمو القطاع واستدامته. وتعتبر المدينة المنورة واحدة من أسرع أسواق الضيافة نمواً في المملكة، وذلك بفضل تدفق ملايين الزوار سنوياً للأغراض الدينية والسياحية، إلى جانب



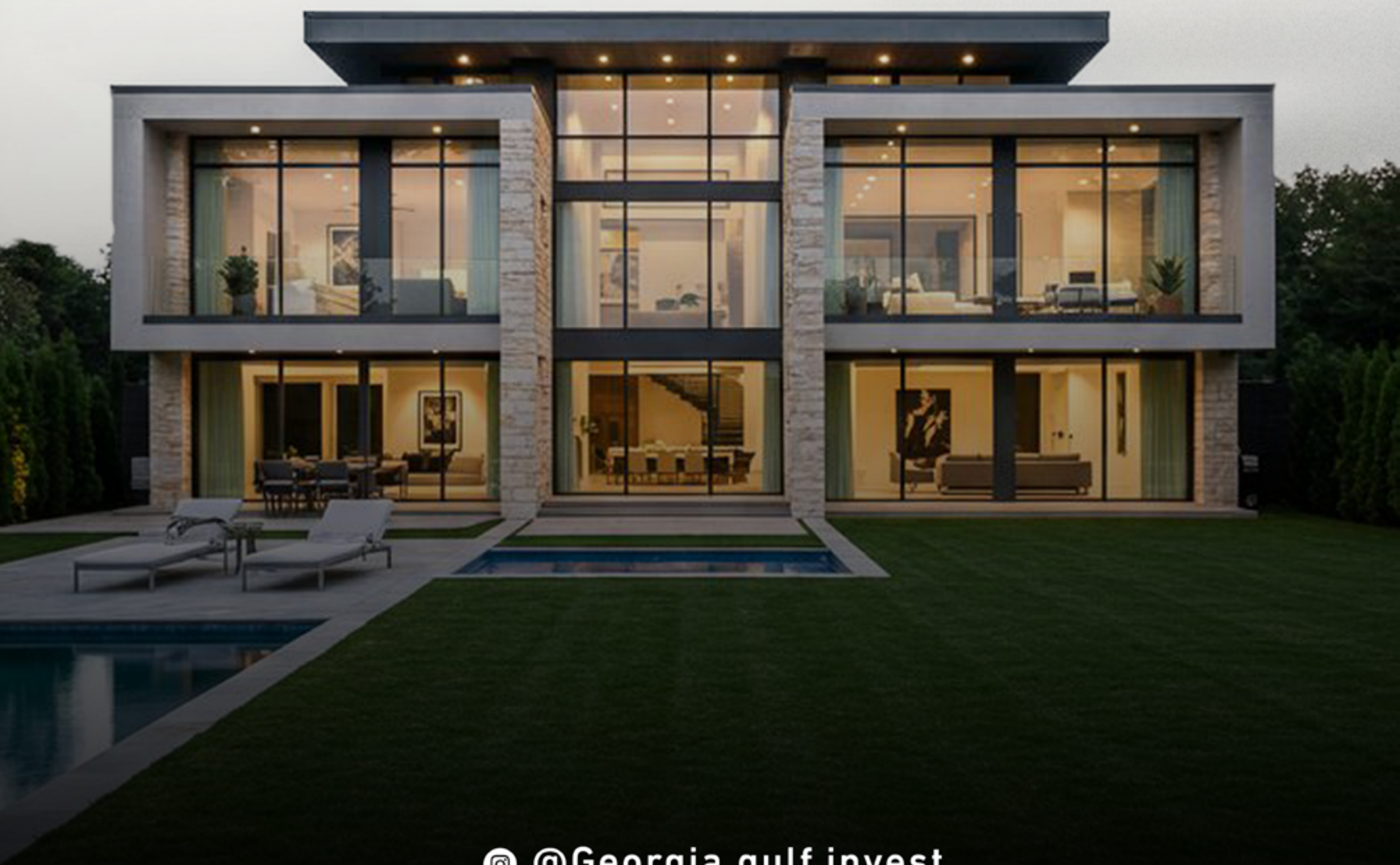
# الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

## في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

## كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

## “أشاد” تستحوذ على أرض بـ400 مليون ريال في “مدينة المستقبل” بالرياض لتطوير أكثر من ألف فيلا



الشركة لطرح الوحدات السكنية للبيع على نظام البيع على الخارطة، على أن يتم التنفيذ على ثلاث مراحل متتالية، على أن تنطلق المرحلة الأولى مع نهاية الربع الرابع من العام الجاري 2026.

وتأتي هذه الصفقة العقارية الكبرى في وقت يشهد فيه قطاع التطوير العقاري في الرياض نشاطاً لافتاً، مدفوعاً بمشاريع البنية التحتية الضخمة والطلب المتزايد على السكن في العاصمة، خاصة مع استمرار النمو السكاني والاقتصادي الذي تشهده المنطقة.

مساحة إجمالية تبلغ 200 ألف متر مربع، حيث بلغ سعر المتر المربع في الصفقة ألفي ريال سعودي.

من المقرر أن تشهد الأرض تطوير أكثر من ألف فيلا سكنية، في مشروع نوعي يستهدف تلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية في المنطقة الشرقية من الرياض التي تشهد نمواً عمرانياً متسارعاً.

وبحسب الخطة التسويقية للمشروع، تستعد

### الرياض - السعودية

أعلنت شركة أشاد للتطوير العقاري عن شراء أرض سكنية استراتيجية من شركة زيمار بقيمة 400 مليون ريال سعودي، وذلك في خطوة توسعية طموحة تعزز حضور المطور في السوق العقاري بالرياض.

وتقع الأرض المستحوذ عليها ضمن مشروع “مدينة المستقبل” شرق العاصمة الرياض، وتمتد على

## سوريا تختار 30 شركة للمشاركة في صالون عقاري ببيكين أغسطس المقبل



بها، وثانيها الملف التعريفي للشركة (Company Profile) الذي يبرز المشاريع المنفذة سابقاً والجوائز والشهادات المهنية، وثالثها ترشيح ممثل واحد فقط لكل شركة لحضور الفعالية وتمثيلها في مفاوضات الأعمال وورش العمل الثنائية مع الجانب الصيني.

ويؤكد مراقبون للشأن السوري أن هذا الصالون يكتسب أهمية استثنائية كونه أول حدث نوعي مخصص لقطاع البناء والتطوير العقاري يجمع الجانبين السوري والصيني بهذا الحجم منذ بدء مرحلة إعادة الإعمار، حيث تسعى دمشق إلى جذب استثمارات صينية مباشرة تقدر بمليارات الدولارات في قطاع الإسكان والبنية التحتية، وفي المقابل تبحث بكين عن مواقع استراتيجية لشركاتها لتوسيع نطاق مبادرة الحزام والطريق في الشرق الأوسط عبر بوابة سوريا. وقد انعكس هذا التوجه في توجيهات حكومية سورية حديثة بتسهيل إجراءات تراخيص البناء وإصدار سجل جديد للمقاولين المؤهلين للعمل مع الشركات الأجنبية، وتبسيط قيود تحويل الأرباح إلى الخارج لتحفيز المستثمرين الصينيين.

استقرار الأوضاع. ويأتي هذا التحرك في وقت حساس تشهد فيه مرحلة إعادة الإعمار في سوريا بداية فعلية، مع تقديرات حكومية سورية حديثة تشير إلى أن تكلفة إعادة بناء ما دمرته الحرب تتراوح بين 400 و600 مليار دولار، وهو ما يجعل الشراكة مع كيانات عالمية كبرى مثل الشركات الصينية ضرورة ملحة وليست خياراً تكميلياً وحسب.

وبموجب شروط الدعوة الرسمية، سيتم اختيار أفضل 30 شركة سورية فقط لتمثيل الجانب السوري في هذا الحدث، وسيكون الترشيح قائماً على معايير دقيقة للكفاءة والخبرة والملاءمة المالية والقدرة على تنفيذ مشاريع كبرى في قطاعات البناء والتشييد والتطوير العقاري، مما يحول دون مشاركة الشركات الوهمية أو حديثة التأسيس ويمنح الأفضلية للشركات ذات السجل الحافل من الإنجازات. وقد اشترط اتحاد الغرف لإتمام عملية التقديم تقديم ثلاثة مستندات رئيسية، أولها صورة عن السجل التجاري للشركة السورية موضحاً فيه تاريخ التأسيس ورأس المال والأنشطة المرخص

### دمشق - سوريا

أعلن اتحاد غرف التجارة السورية عن تنظيم “الصالون السوري - الصيني لقطاع البناء والتطوير العقاري” في العاصمة الصينية بكين خلال شهر أغسطس 2026، وذلك بالتعاون مع السفارة السورية في بكين ومجلس الأعمال السوري - الصيني. ويهدف الحدث بشكل رئيسي إلى استعراض فرص الاستثمار والشراكات التجارية المتاحة أمام الشركات السورية بالتعاون مع كبرى الشركات الصينية في مشاريع إعادة الإعمار والتطوير العمراني، والتي تشمل قطاعات الإسكان والبنية التحتية والمرافق العامة والمدن الجديدة.

ومن المتوقع أن يشهد الصالون مشاركة نخبة من أكبر شركات المقاولات والتطوير العقاري في الصين، التي تمتلك خبرات واسعة في تنفيذ مشاريع ضخمة داخل الصين وخارجها، وسبق أن عبرت عن اهتمامها بالاستثمار في سوريا بعد

## “الماجدية” توقع مذكرة تفاهم لتأسيس صندوق استثماري عقاري في القطاع التعليمي



يناير 2021 لتطوير وحدات سكنية في مدينة الرياض، محققة عائداً على الاستثمار بلغ 56.23%.

تجدر الإشارة إلى أن هذه المبادرة تأتي بالتوازي مع تحركات مماثلة في السوق، حيث أعلنت شركة "فيرست أفنيو" للتطوير العقاري عن توقيع اتفاقية مع "البلاد كابيتال" و"الماجدية" و"ركاز" لتأسيس صندوق استثماري مماثل يستهدف الأصول التعليمية، في مؤشر واضح على تحول القطاع العقاري السعودي نحو دمج المرافق التعليمية ضمن المشاريع متعددة الاستخدامات، لما لها من دور في تعزيز جودة الحياة ودعم المجتمعات السكنية وخلق قيمة مستدامة للأصول العقارية. ويذكر أن السيد عبد السلام بن عبد الرحمن الماجد، عضو مجلس الإدارة والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي لشركة "الماجدية"، يمثل الشركة في مجلس إدارة "الجلدة الأولى" للتطوير العقاري، حيث تمتلك "الماجدية" حصة نسبتها 9.2% في الأخيرة.

في مختلف مناطق المملكة، مع استكشاف فرص الشراكة مع مشغلين تعليميين محليين ودوليين لتطوير وتشغيل مشاريع تعليمية عالية الجودة. ويعكس هذا التوجه استراتيجي "الماجدية" للتوسع نحو قطاعات استثمارية واعدة وتعزيز تنويع استثماراتها العقارية، بما يساهم في إنشاء محفظة استثمارية متخصصة تدعم النمو المستقبلي والتوسع للشركة.

وفي سياق متصل، أوضحت الشركة في إفصاحها لموقع تداول السعودية أن مذكرة التفاهم تم توقيعها بتاريخ 8 يونيو 2026، على أن تظل سارية لمدة عام كامل، مع التأكيد على عدم وجود أي أثر مالي مباشر حالياً، حيث تشكل المذكرة إطاراً أولياً غير ملزم للتعاون وتقييم الفرص الاستثمارية المستقبلية بين الأطراف. وكانت "الماجدية" قد سبق أن أطلقت صندوقاً عقارياً مغلقاً خاصاً في

### الرياض - السعودية

في إطار سعيها إلى تنويع محفظتها الاستثمارية ودخول قطاعات واعدة، أعلنت شركة دار الماجد العقارية (الماجدية) عن توقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة مع كل من "الأهلي كابيتال" بصفته مدير الصندوق، وشركة "ركاز" العقارية، وشركة "الجلدة الأولى" للتطوير العقاري، وذلك بهدف دراسة تأسيس صندوق استثماري عقاري متخصص في القطاع التعليمي. وتأتي هذه الخطوة لتواكب الفرص المتنامية في قطاع البنية التحتية التعليمية بالمملكة، والذي يشهد طلباً متزايداً على المرافق الحديثة والمتطورة.

من جهة أخرى، يركز الصندوق المقترح على اكتساب وتطوير الأراضي والمشاريع التعليمية

## إنفستجيت تجمع قادة العقار والطاقة لبحث أثر كفاءة الطاقة على قيمة العقارات



عدد من أبرز القيادات الحكومية والتنفيذية في قطاعات الإسكان والتطوير العقاري والطاقة، من بينهم المهندس خالد صديق رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الحضرية، والدكتورة مي عبد الحميد الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، إلى جانب قيادات من شركات التطوير العقاري والطاقة والمؤسسات التمويلية الدولية.

ويعكس هذا الحدث اتجاهاً متنامياً داخل السوق العقاري المصري نحو اعتبار الطاقة والاستدامة جزءاً أساسياً من استراتيجية تطوير الأصول، وليس مجرد عنصر تشغيلي، خاصة في ظل تزايد اهتمام المستثمرين العالميين بالمشاريع القادرة على تحقيق التوازن بين العائد الاقتصادي والأداء البيئي. كما يؤكد أن مستقبل القطاع العقاري في المنطقة بات مرتبطاً بشكل وثيق بقدرته على تبني حلول ذكية ومستدامة ترفع الكفاءة التشغيلية وتعزز القيمة طويلة الأجل للمشاريع.

جاذبية المباني الأقل كفاءة بيئياً، كما ستتناول المناقشات تأثير معايير الاستدامة والحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG) على قرارات التمويل والاستثمار، خاصة مع توسع المؤسسات المالية الدولية في دعم المشروعات منخفضة الانبعاثات.

ويبرز ضمن المحاور الرئيسية للحدث التوسع في نماذج «الطاقة كخدمة» التي تتيح للمطورين العقاريين الحصول على حلول متطورة لإدارة الطاقة دون الحاجة إلى استثمارات رأسمالية كبيرة، إضافة إلى استعراض دور تقنيات الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات في تحسين كفاءة التشغيل وإدارة المرافق داخل المجتمعات العمرانية الحديثة.

وتنعد الجلسة برئاسة عمرو القاضي، المؤسس والعضو المنتدب لشركة AKD Advisory، بمشاركة

### القاهرة - مصر

تتجه الأنظار إلى القاهرة هذا الأسبوع مع انعقاد النسخة الثامنة والعشرين من المائدة المستديرة التي تنظمها شركة إنفستجيت تحت عنوان «الطاقة والقطاع العقاري.. معادلة القيمة الجديدة»، في خطوة تعكس التحول المتسارع الذي يشهده القطاع العقاري المصري نحو تبني نماذج أكثر استدامة وكفاءة في إدارة الموارد والطاقة.

ويأتي تنظيم الحدث في وقت تفرض فيه المتغيرات الاقتصادية العالمية وارتفاع تكاليف التشغيل تحديات جديدة على المطورين والمستثمرين، ما جعل إدارة الطاقة عاملاً رئيسياً في تحديد القيمة المستقبلية للأصول العقارية وقدرتها على المنافسة وجذب رؤوس الأموال. كما تزداد أهمية هذا الملف مع توسع مصر في تطوير المدن الذكية والمجتمعات العمرانية الحديثة التي تعتمد على البنية التكنولوجية المتقدمة والحلول المستدامة.

ومن المتوقع أن تجمع المائدة المستديرة نخبة من صناعات القرار والمسؤولين الحكوميين وقادة شركات التطوير العقاري والطاقة، لمناقشة سبل تعزيز كفاءة استهلاك الطاقة داخل المشروعات العقارية، واستعراض أحدث الممارسات العالمية التي تساهم في خفض التكاليف التشغيلية وتحسين الأداء البيئي للأصول العقارية.

وسيناقش المشاركون العلاقة المتنامية بين كفاءة الطاقة والقيمة الاستثمارية للمشروعات، في ظل تزايد اعتماد الأسواق العالمية على مفهوم «العلو الخضراء» الذي يمنح الأصول المستدامة قيمة سوقية أعلى، مقابل تراجع

## بولاريس التركية تدخل العقار المصري بمشروعات سكنية في الشيخ زايد



### القاهرة - مصر

متخصصين في مجالات التصميم والتنفيذ لضمان تطبيق أعلى معايير الجودة، مع توفير مجموعة متكاملة من الخدمات والمرافق التي تستجيب لتطلعات شريحة متزايدة من الباحثين عن أنماط سكن حديثة تجمع بين الراحة وسهولة الوصول إلى المراكز الحيوية.

ومن المقرر أن تبدأ عمليات تسليم الوحدات خلال ثلاث سنوات، بينما توفر الشركة خطط سداد مرنة تمتد حتى ثماني سنوات، في خطوة تستهدف تعزيز القدرة الشرائية للعملاء وتوسيع قاعدة المستفيدين من المشروعين.

ويعكس إطلاق بولاريس هومز اتجاهاً متزايداً بين الشركات ذات الخبرات الصناعية والاستثمارية نحو تنويع محافظها الاستثمارية والدخول إلى قطاع التطوير العقاري، الذي يواصل ترسيخ مكانته كأحد أبرز القطاعات الجاذبة للاستثمار في الاقتصاد المصري، مدعوماً بالمشروعات القومية الكبرى والتوسع العمراني المستمر في مختلف أنحاء البلاد.

العقاري المصري نمواً متواصلاً مدعوماً بالتوسع العمراني الكبير في مدن الجيل الرابع وزيادة الطلب على المشروعات السكنية المتكاملة. وتستند بولاريس هومز إلى قاعدة قوية بنتها الشركة الأم من خلال تطوير أكثر من 10 ملايين متر مربع من الأراضي الصناعية، إلى جانب استثمارات مباشرة تجاوزت 560 مليون دولار ساهمت في دعم النشاط الصناعي واستقطاب مئات الشركات المحلية والعالمية.

ويقع المشروعان في قلب مدينة الشيخ زايد على شارع النزهة، بالقرب من عدد من المحاور والخدمات الرئيسية في غرب القاهرة، حيث يضمن وحدات سكنية متنوعة تشمل الشقق والفيلات. وتبدأ مساحات الشقق في مشروع «أوزيل ريزيدنس» من 132 متراً مربعاً، فيما تبدأ مساحات الفيلات في مشروع «أوزيل فيلاز» من 247 متراً مربعاً.

كما حرصت الشركة على الاستعانة بشركاء

أعلنت شركة بولاريس باركس، المتخصصة في تطوير وإدارة المجمعات الصناعية المتكاملة في مصر، إطلاق ذراعها العقارية الجديدة «بولاريس هومز»، في خطوة استراتيجية توسع من خلالها نطاق أعمالها إلى قطاع التطوير السكني، مستفيدة من خبرة تمتد لأكثر من عقدين في تنفيذ المشروعات الصناعية واستقطاب الاستثمارات الأجنبية.

وكشفت الشركة عن أولى مشروعاتها السكنية في مدينة الشيخ زايد غرب القاهرة، وهما «أوزيل ريزيدنس» و«أوزيل فيلاز»، اللذان يمثلان بداية مرحلة جديدة تستهدف تطوير مجمعات سكنية متكاملة تجمع بين التصميم الحديث وجودة الحياة والمعايير الدولية في التخطيط العمراني. ويأتي هذا التوسع في وقت يشهد فيه السوق

## مركز إسكان رقمي جديد يعزز خدمات العقار في مصر



### القاهرة - مصر

افتتحت المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية في مصر، مركز الإسكان المتخصص التابع لبنك التعمير والإسكان بمدينة القاهرة الجديدة، في خطوة تعكس تسارع جهود الدولة المصرية لتطوير منظومة الخدمات العقارية والإسكانية عبر حلول تشغيلية ورقمية أكثر كفاءة، بما يواكب النمو المتسارع الذي تشهده المدن الجديدة ومشروعات التنمية العمرانية في البلاد.

وجاء افتتاح المركز ضمن مشروع «مركزة عمليات الإسكان» الذي ينفذه بنك التعمير والإسكان بالتعاون مع هيئة المجمعات العمرانية الجديدة، بحضور عدد من كبار المسؤولين، من بينهم حسن غانم الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للبنك، والدكتور وليد عباس نائب وزيرة الإسكان للمجمعات العمرانية، ومي عبد الحميد الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري.

وأكدت وزيرة الإسكان أن المشروع يمثل مرحلة جديدة في تطوير الخدمات الحكومية المرتبطة بالقطاع العقاري، حيث يهدف إلى توحيد الإجراءات وتبسيط رحلة العميل من خلال نقطة خدمة متكاملة تتيح إنجاز مختلف المعاملات بكفاءة أعلى وزمن أقل. وأضافت أن الوزارة تواصل تنفيذ استراتيجية شاملة للتحويل الرقمي ورفع كفاءة الأداء المؤسسي، بما يساهم في تحسين تجربة المتعاملين مع مشروعات الإسكان والمدن الجديدة.

من الخطة، تمهيداً لاستكمال الشبكة المستهدفة بنهاية عام 2026، بما يدعم توجه الدولة نحو بناء منظومة عقارية حديثة تعتمد على الرقمنة والتخصص المؤسسي وتوفير خدمات أكثر كفاءة للمواطنين والمستثمرين على حد سواء.

ويحظى بنك التعمير والإسكان بمكانة محورية في منظومة التمويل العقاري المصرية منذ أكثر من أربعة عقود، حيث لعب دوراً رئيسياً في دعم برامج الإسكان الحكومية وتمويل المشروعات السكنية، الأمر الذي يجعله أحد أبرز الأذرع المالية الداعمة لخطط التنمية العمرانية التي تنفذها مصر خلال السنوات الأخيرة.

ويأتي إطلاق المركز في وقت يشهد فيه السوق العقاري المصري توسعاً ملحوظاً مدعوماً باستثمارات حكومية ضخمة في مشروعات المدن الذكية والبنية التحتية، وعلى رأسها العاصمة الإدارية الجديدة والعلمين الجديدة وعدد من مدن الجيل الرابع، ما يزيد الحاجة إلى تطوير منظومات الخدمة العقارية وتوفير قنوات أكثر مرونة للتعامل مع المواطنين والمستثمرين.

ويُعد مركز القاهرة الجديدة أحد المراكز التي تم تنفيذها ضمن المرحلة الأولى للمشروع، الذي يستهدف إنشاء 17 مركزاً متخصصاً على مستوى الجمهورية، كما يواصل البنك تنفيذ المرحلة الثانية



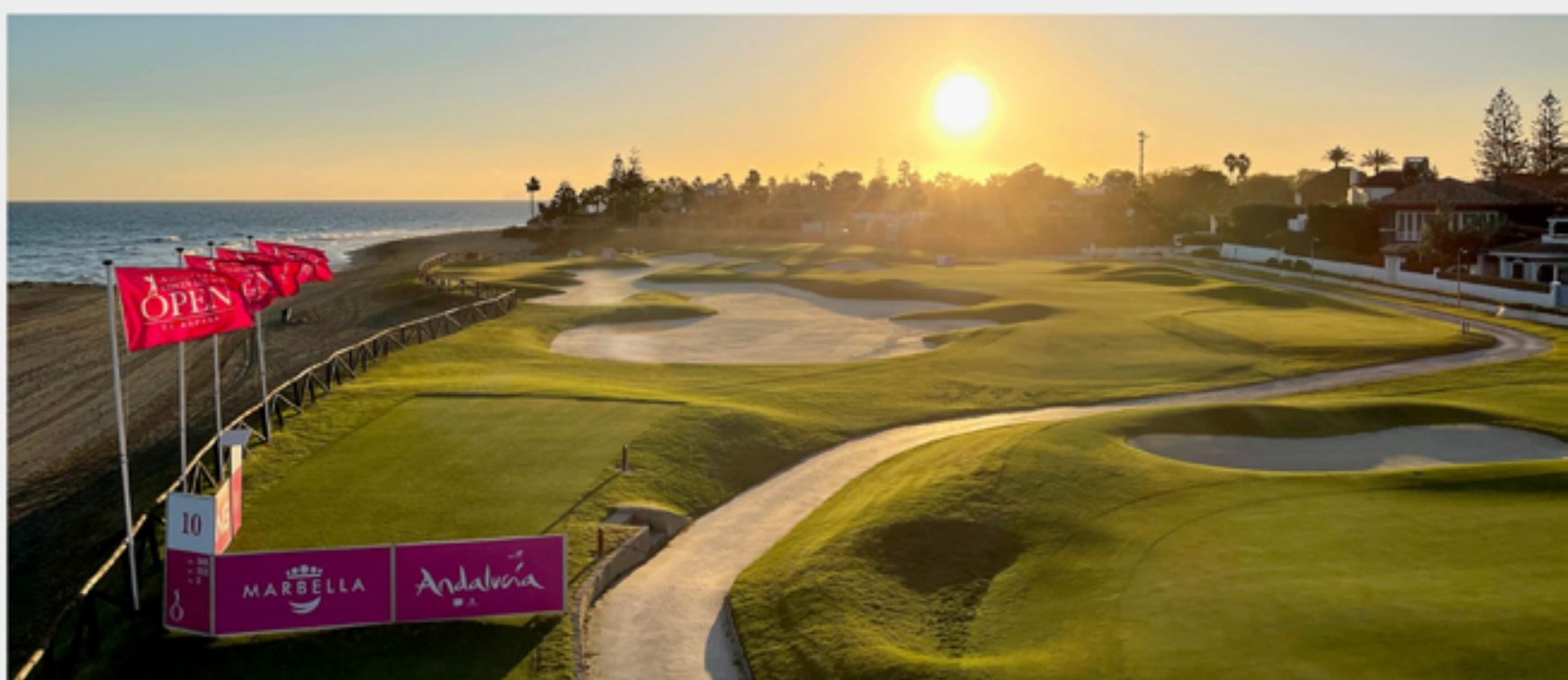
## Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m<sup>2</sup> in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m<sup>2</sup>, this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

### Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m <sup>2</sup>	1.640 m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

**Register your interest**

[info@bestliving.es](mailto:info@bestliving.es)



**Whatsapp +971 505 674 591**



## ”زين الكويت“ تؤسس البنية الرقمية ل”ضاحية حصّة“ بالشراكة مع ”العقارات المتحدة“

### الكويت - العاصمة



أعلنت شركة زين الكويت، في الثامن من يونيو 2026، عن توقيع شراكة حصرية مع شركة العقارات المتحدة (URC) لإرساء البنية التحتية الرقمية المتكاملة ل”ضاحية حصّة“، التي تُوصف بأنها أول منطقة متكاملة متعددة الاستخدامات في الكويت. وتهدف هذه الشراكة إلى إرساء دعائم معيار متقدم للمدن الذكية في البلاد، من خلال تزويد الضاحية بأحدث التقنيات الرقمية والحلول المتطورة.

من جهته، أوضح نواف الغرابلي، الرئيس التنفيذي لشركة زين الكويت، أن ”ضاحية حصّة“ تمثل نموذجاً جديداً للمعيشة الحضرية الحديثة في الكويت، مضيفاً أن الشراكة تعكس قناعة زين بأن الاتصال لم يعد خدمة مساندة، بل أصبح عاملاً أساسياً في كيفية عيش وتفاعل المجتمعات ضمن بيئات المستقبل. وبموجب الاتفاقية، ستقوم زين بتزويد كل من المناطق السكنية والتجارية في الضاحية، بما في ذلك ”بيوت حصّة“ و”أبراج حصّة“ و”حصّة وورك“ و”حصّة هيلث“، بأحدث طول الاتصال فائقة السرعة المعتمدة على شبكة الجيل الخامس الأكثر حصداً للجوائز في الكويت.

من ناحية أخرى، أكد مشاري المهيلان، الرئيس التنفيذي لمجموعة شركة العقارات المتحدة، أن هذه الشراكة تعكس التزام الشركة بتطوير تجربة سكنية وتجارية ذكية قائمة على الابتكار وأحدث التقنيات، مشيراً إلى أن ”ضاحية حصّة“ ستكون

مخصصة تدعم أنماط الحياة الحديثة والمنازل الذكية وأماكن العمل المتصلة وتجارب البيع بالتجزئة الذكية، إلى جانب توفير محتوى عالمي المستوى من خلال باقات MAX الخاصة بها. وبهذا التعاون، لا تقوم زين فقط بتزويد الضاحية بشبكة اتصال فائقة السرعة، بل تساهم في تحويل ”ضاحية حصّة“ إلى نموذج متكامل للمدن الذكية، حيث يمكن للسكان والشركات والزوار ومقدمي الخدمات الاستفادة من تجارب رقمية سلسة وموثوقة وذكية، مما يعزز مكانة الكويت كدولة رائدة في تبني مفاهيم التنمية الحضرية المستدامة والقائمة على التكنولوجيا.

مزودة بأحدث الحلول الرقمية والتقنيات، مما يضعها ضمن أوائل المناطق الذكية المتكاملة في الكويت. وتجدر الإشارة إلى أن الضاحية تقع ضمن ”ضاحية حصّة المبارك“ في محافظة العاصمة، وتتمتع بموقع استراتيجي يربطها بالمناطق الرئيسية في مدينة الكويت، وقد بدأت شركة العقارات المتحدة فعلياً في تسليم الوحدات السكنية بالمرحلة الأولى منذ يوليو 2024.

بالإضافة إلى ذلك، ستقدم زين باقات حصرية للمقيمين والشركات في ضاحية حصّة، تشمل حلولاً

## 7.5 مليار دولار استثمارات جديدة في الدقم العُمانية تشمل العقار والطاقة المتجددة والهيدروجين الأخضر



### مسقط - عُمان

طن سنوياً، إلى جانب إعلان الشركة مؤخراً عن إنشاء مدينة سكنية خاصة لموظفيها تضم 500 وحدة سكنية باستثمارات تصل إلى 30 مليون ريال عُماني، وهو ما يضع قطاع التطوير العقاري في الدقم على أعتاب مرحلة ازدهار غير مسبوقة.

كما تجدر الإشارة إلى أن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تقدم حوافز استثنائية للمستثمرين في القطاع العقاري، تشمل الإعفاءات الضريبية لمدة تصل إلى 30 عاماً، وتملك الأراضي بنظام حق الانتفاع طويل الأجل، وإمكانية تحويل أرباح الاستثمار العقاري إلى الخارج دون قيود. وتستهدف السلطات العُمانية من خلال هذه الحوافز جذب كبرى شركات التطوير العقاري الإقليمية والدولية للمشاركة في بناء مدينة عصرية متكاملة تواكب المعايير العالمية للاستدامة والذكاء الحضري.

من ناحية أخرى، يعكس دخول القطاع العقاري ضمن حزمة الاستثمارات الجديدة تحولاً نوعياً في استراتيجية تطوير الدقم، حيث لم تعد المنطقة مقصورة على الصناعات الثقيلة واللوجستية فقط، بل أصبحت وجهة متكاملة تجمع بين السكن والخدمات والسياحة. وتشير التقديرات إلى أن الطلب على الوحدات السكنية والتجارية في الدقم سيشهد قفزة نوعية خلال السنوات المقبلة، مدفوعاً بتدفق آلاف العمال والفنيين والإداريين العاملين في المشاريع الصناعية والطاقوية العملاقة المنفذة في المنطقة.

إلى ذلك، يأتي الإعلان عن هذه الاستثمارات متزامناً مع التوسعات الكبرى التي تنفذها شركة جنرال للحديد في الدقم، والتي تشمل إنشاء مجمع متكامل لإنتاج ”الحديد الأخضر“ بطاقة 5 ملايين

شهدت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في سلطنة عُمان توقيع 10 اتفاقيات استثمارية ومذكرات تعاون بقيمة إجمالية بلغت 2.9 مليار ريال عُماني (ما يعادل 7.5 مليار دولار أمريكي)، وذلك في خطوة تعكس الثقة المتزايدة في قدرة المنطقة على استقطاب رؤوس الأموال العالمية وتنويع قاعدة الاقتصاد العُماني. وتوزعت هذه الاتفاقيات على قطاعات حيوية متعددة تشمل الطاقة المتجددة والهيدروجين الأخضر وبطاريات السيارات الكهربائية والصناعات الثقيلة والنفط والغاز، بالإضافة إلى قطاعي السياحة والعقار، مما يعزز مكانة الدقم كمركز إقليمي للاستثمار ويوفر فرص عمل ويزيد القيمة المحلية المضافة.

## برنامج "التوازن العقاري" يعزز استقرار سوق الرياض مع تسجيل 22 ألف صفقة بـ61 مليار ريال



### الرياض - السعودية

الأكثر تداولاً في مدينة الرياض بعد تسجيل 96 عملية عقارية بلغت قيمتها الإجمالية 176.7 مليون ريال، فيما تجاوزت المساحة المتداولة 53.7 ألف متر مربع بمتوسط سعر بلغ 3,287 ريالاً للمتر المربع. ويرى مختصون في الشأن العقاري أن استمرار الزخم في التداولات يعكس قوة الطلب الحقيقي على العقارات السكنية والاستثمارية في الرياض، في ظل التوسع العمراني المتسارع الذي تشهده العاصمة، إضافة إلى النمو الاقتصادي وزيادة أعداد السكان وتوسع الأنشطة التجارية والخدمية.

ويأتي هذا النشاط بالتزامن مع الجهود الحكومية الرامية إلى تحقيق التوازن في السوق العقارية من خلال برنامج التوازن العقاري الذي أطلقته الدولة لمعالجة التحديات المرتبطة بارتفاع الأسعار وتعزيز كفاءة السوق، حيث يهدف البرنامج إلى زيادة المعروض من الأراضي المطورة والوحدات السكنية، ورفع مستويات الشفافية، وتحفيز التطوير العمراني، بما يساهم في توفير خيارات سكنية متنوعة تلبي احتياجات مختلف الشرائح. وتعد مدينة الرياض من أبرز المدن المستفيدة من مبادرات البرنامج، خاصة في ظل المشاريع السكنية الكبرى التي يجري تنفيذها داخل العاصمة وعلى أطرافها، إلى جانب التوسع في تطوير البنية التحتية وتهيئة الأراضي السكنية، وهو ما يساهم تدريجياً في تعزيز المعروض العقاري وتخفيف الضغوط الناتجة عن النمو المرتفع في الطلب.

المربع إلى 129,537 ريالاً، في حين سجل أدنى سعر ريالاً واحداً في بعض الصفقات، وهو ما يعكس اتساع نطاق المنتجات العقارية المتداولة وتباين قيمها بحسب المواقع والاستخدامات وطبيعة الأصول العقارية.

وفي جانب الصفقات المباشرة المسجلة خلال الفترة من 18 إلى 20 مايو 2026، شهد حي الياسمين إبرام صفقة لشقة سكنية بقيمة 600 ألف ريال وبمساحة 151 متراً مربعاً بمتوسط سعر بلغ 4,782 ريالاً للمتر المربع، في حين سجل حي الخالدية صفقة بقيمة 200 ألف ريال وبمساحة 127 متراً مربعاً وبمتوسط سعر بلغ 1,575 ريالاً. كما أظهرت البيانات تسجيل صفقة في شرق الرياض بقيمة تجاوزت 1.12 مليون ريال لمساحة بلغت 13,273 متراً مربعاً بمتوسط سعر قدره 85 ريالاً للمتر المربع، بينما شهد حي منفوحة الجديدة صفقة بقيمة 1.15 مليون ريال لمساحة 168 متراً مربعاً وبمتوسط سعر بلغ 6,827 ريالاً، وسجل حي العود صفقة بقيمة 300 ألف ريال لمساحة 95 متراً مربعاً وبمتوسط سعر بلغ 3,162 ريالاً للمتر المربع.

وعلى مستوى الأحياء الأكثر نشاطاً خلال الاثني عشر شهراً الماضية، تصدر حي المغررات قائمة الأحياء

شهدت السوق العقارية في مدينة الرياض استمراراً لمستويات النشاط المرتفعة خلال الفترة الأخيرة، مدعومة بحزمة من البرامج والمبادرات الحكومية التي تستهدف تعزيز المعروض العقاري وتحقيق التوازن بين العرض والطلب، وذلك وفقاً لبيانات البورصة العقارية السعودية التي سجلت 22,291 ألف صفقة عقارية بقيمة إجمالية بلغت 60.92 مليار ريال، في حين تجاوزت المساحات المتداولة 24.26 مليون متر مربع.

وتعكس هذه الأرقام استمرار جاذبية القطاع العقاري في العاصمة التي تشهد حالياً أكبر موجة تطوير عمراني في تاريخها، بالتزامن مع تنفيذ مشاريع إسكانية وتنموية كبرى تستهدف استيعاب النمو السكاني المتسارع وتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 الرامية إلى رفع جودة الحياة وتعزيز فرص التملك السكني.

من ناحية أخرى، أظهرت مؤشرات البورصة العقارية أن متوسط سعر المتر المربع في مدينة الرياض بلغ نحو 2,510 ريالاً، بينما وصل أعلى سعر للمتر

## شركة المقاولات السعودية "مطلق الغويري" تنسحب من طرح عام بقيمة 3 مليارات ريال رغم تغطية الاكتتاب

### الرياض - السعودية



لتطوير البنية التحتية في المملكة، تمتلك حالياً تراكم أعمال (باك لوج) ضخماً يتجاوز 10.6 مليار ريال (حوالي 2.82 مليار دولار) كما في نهاية مارس 2026، وهو ما يعكس قوتها التشغيلية واستمرار نشاطها في تنفيذ مشاريع كبرى رغم تعليق خطط الإيداع. وتجدر الإشارة إلى أن هذا القرار يأتي في وقت تواصل فيه الشركة الفائزة بعقود استراتيجية عملاقة، أبرزها مشروع محطة جيل لتحلية مياه البحر بتقنية التناضح العكسي بقيمة 544 مليون دولار بالتحالف مع شركة لنتانيا الإسبانية، بالإضافة إلى مشروع خط الصرف الصحي الرئيسي الثاني في مكة المكرمة لصالح الشركة الوطنية للمياه.

يبقى أن هذا التطور يعكس حالة من الترقب الحذر التي تسود أسواق المال الخليجية حالياً، إذ يبدو أن الشركات والمستثمرين الماليين يفضلون انتظار ظروف أكثر ملاءمة للإيداع، حتى لو كانت الأرقام الأولية تشير إلى طلب قوي على الأسهم المطروحة.

للمؤسسات في البداية مع إمكانية تفعيل آلية إعادة التوزيع ليشمل الطرح شريحة للأفراد تصل إلى 30%. وقد حدد سعر الطرح في نطاق يتراوح بين 11 و12.5 ريالاً للسهم الواحد، وهو ما كان سيمنح الشركة قيمة سوقية تصل إلى حوالي 10 مليارات ريال في حال الإدراج عند الحد الأعلى.

غير أن الشركة فاجأت السوق في الثامن من يونيو 2026 بقرارها العدول عن المضي قدماً في الطرح، وأرجعت ذلك في بيان رسمي إلى "دراسة متأنية لأهدافها الاستراتيجية وأولوياتها على المدى الطويل" بعد التشاور مع مستشاريها الماليين. وقد أكدت مصادر مطلعة أن المشاورات ركزت على الظروف الحالية للسوق، حيث شهدت أسواق رأس المال في الشرق الأوسط تراجعاً حاداً في نشاط الطروحات الأولية، إذ سجلت المنطقة في الربع الأول من العام الجاري إصدارات بقيمة 428 مليون دولار فقط، بانخفاض مذهل بلغ 91% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

ورغم هذا الانسحاب، شددت الشركة على أنها لا تزال ملتزمة بخططها التوسعية والاستراتيجية، وأنها ستواصل تقييم الخيارات المتاحة أمامها بما في ذلك إعادة النظر في الطرح العام في المستقبل. وفي هذا السياق، تظهر السجلات أن الشركة، التي تأسست عام 1977 وتعتبر أحد الأعمدة الرئيسية

أعلنت شركة مطلق الغويري للمقاولات (MGC)، المتخصصة في مشاريع الهندسة والمشتريات والإنشاءات (EPC) والبنية التحتية، عن انسحابها المفاجئ من طرحها العام الأولي المخطط له في السوق المالية السعودية (تداول)، وذلك بعد أن أخلت بالفعل مرحلة بناء سجل الأوامر المؤسسية، وقد بلغت قيمة الطرح المتوقعة نحو 3 مليارات ريال سعودي (ما يعادل 800 مليون دولار أمريكي)، وهو ما كان سيحمله أول إدراج كبير في منطقة الخليج منذ بداية العام. ومن اللافت أن هذا القرار جاء رغم الاهتمام المؤسسي القوي الذي حظيت به الشركة، حيث كشفت مصادر مطلعة أن الطرح قد عُطي بالكامل عدة مرات عند أعلى سعر خلال عملية بناء السجل، وهو مؤشر يعكس ثقة المستثمرين الكبيرة في أداء الشركة وأفاق نموها.

تعود جذور هذا التطور إلى منتصف مايو 2026، حين أعلن كل من مصرف الراجحي المالي ومورجان ستانلي السعودية، بصفتها المستشارين الماليين المشتركين لعملية الطرح، عن نية الشركة طرح 240 مليون سهم تمثل نسبة 30% من رأسمالها للاكتتاب العام، على أن يتم تخصيص كامل الحصة

## ”العربية العقارية“ تبيع حصة بـ 8.37 مليون سهم من بنك الكويت الدولي



بنك الكويت الدولي  
Kuwait International Bank

4.57 مليارات دينار، وارتفاع محافظته التمويلية بنسبة 17% إلى 3.37 مليارات دينار، مما يجعله أصلاً استثمارياً جذاباً رغم تقلبات السوق النسبية.

يذكر أن مجموعة بوخمسين القابضة وشركاتها التابعة تمتلك حصصاً مؤثرة في كل من وربة للتأمين والعربية العقارية وبنك الكويت الدولي، وهو ما يفسر التنسيق الاستراتيجي بين هذه الكيانات ويدعم استقرار السيولة ويعزز كفاءة إدارة المحافظ الاستثمارية في بيئة سوقية تنسم بالتحديات المستمرة.

المرحلة وفق معايير التقارير المالية الدولية.

يأتي هذا التطور وسط تباين ملحوظ في الأداء المالي بين الأطراف المشاركة في الصفقة، حيث سجل بنك الكويت الدولي نتائج إيجابية محققة صافي أرباح عائدة على المساهمين بلغ 8 ملايين دينار خلال الربع الأول من عام 2026 بنمو 10% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، بينما أشارت البيانات المالية إلى تكبد جهات أخرى خسائر خلال الفترة ذاتها، مما يجسد التفاوت في الأداء القطاعي داخل السوق الكويتي.

من جهة أخرى، تمثل هذه الخطوة جزءاً من إعادة هيكلة استثمارية أوسع في السوق الكويتي، حيث تتجه الشركات إلى تعزيز مراكزها المالية عبر استثمارات في أدوات مدرجة، وخاصة في ظل ما يتمتع به بنك الكويت الدولي من متانة مالية تتمثل في نمو إجمالي أصوله بنسبة 18% لتصل إلى

### الكويت - العاصمة

وافق مجلس إدارة شركة العربية العقارية على بيع نحو 8.37 مليون سهم من أسهم بنك الكويت الدولي، وذلك بناءً على رغبة شراء مقدمة من مجموعة بوخمسين القابضة، وهو ما يعكس تشابك المصالح الاستثمارية بين الكيانات المدرجة في السوق الكويتي، علماً أن هذه الصفقة تأتي في إطار علاقات ملكية متداخلة تجمع الأطراف المعنية.

من المتوقع أن تحقق الصفقة متحصلات نقدية تقدر بنحو 2.14 مليون دينار كويتي، مع أرباح تقديرية تصل إلى 908 آلاف دينار، على أن يتم تنفيذ العملية عبر البورصة وبسعر الإقفال السابق ليوم التنفيذ، مما يضمن مرونة التسعير وفق حركة السوق الفعلية، مع إدراج الأرباح ضمن بند الأرباح

## ”السجل العقاري“ يطلق التسجيل العيني الأول في المدينة المنورة



تنظيمية. وفي هذا السياق، يتوقع أن يعزز التسجيل العيني جاذبية السوق العقاري في المدينة المنورة أمام المستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء، خاصة مع توفير منصة رقمية متكاملة تضمن سرعة وسلاسة الإجراءات.

وتأتي هذه التطورات ضمن رؤية المملكة 2030 الهادفة إلى رفع كفاءة القطاع العقاري وزيادة مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، إلى جانب تمكين المستثمرين من بيانات عقارية دقيقة وموثوقة تدعم اتخاذ القرارات الاستثمارية. وتخطط الهيئة في المراحل المقبلة لتوسيع نطاق التسجيل العيني ليشمل باقي مدن ومحافظات المملكة تبعاً، حتى اكتمال تسجيل جميع العقارات في مختلف المناطق.

العيني لا يقتصر على حصر الممتلكات فحسب، بل يشمل التحقق من الملكية وتوثيق كافة الحقوق العقارية بدقة، مما يسهم في تقليل المنازعات القضائية وتسهيل عمليات البيع والشراء والرهن العقاري.

ومن الجدير بالذكر أن نظام التسجيل العيني الجديد الذي بدأ تطبيقه بالكامل في مطلع العام الجاري 2026، أتاح أيضاً فرصاً جديدة لغير السعوديين لتملك العقارات داخل مناطق محددة معتمدة من الهيئة العامة لعقارات الدولة (REGA)، مع بقاء منطقتي مكة المكرمة والمدينة المنورة خاضعتين لضوابط خاصة تسمح لغير السعوديين من المسلمين بالتملك داخل نطاقات جغرافية محددة وفق شروط

### المدينة المنورة - السعودية

أعلن السجل العقاري السعودي عن بدء أعمال التسجيل العيني الأول لمنطقة المدينة المنورة، وذلك في خطوة تمثل محطة جديدة ضمن الرحلة الوطنية الشاملة لتسجيل جميع العقارات في مختلف مناطق المملكة. وتأتي هذه المبادرة في إطار الجهود الرامية إلى تنظيم السوق العقاري وتعزيز الشفافية وحماية حقوق الملاك والمستثمرين.

وكانت هيئة السجل العقاري قد أطلقت المرحلة الأولى من مشروع التسجيل العيني الشامل في عدة مدن سعودية خلال العام الماضي، حيث شملت آنذاك مناطق في الرياض ومكة المكرمة والدمام والخبر والظهران والأحساء والقطيف، إلى جانب مدينة الملك عبد الله الاقتصادية (KAEC) ومدينة الأمير محمد بن سلمان غير الربحية (مسك)

ويأتي توسيع نطاق التسجيل ليشمل المدينة المنورة بالالتزام مع دخول نظام التسجيل العيني للعقار حيز التنفيذ الكامل في يناير 2026، وهو النظام الذي يلزم جميع مالكي العقارات بتسجيل ممتلكاتهم لدى السجل العقاري (RER) لكي تكتسب التصرفات العقارية الصفة القانونية الملزمة. وأوضحت الجهات المختصة أن التسجيل

## ”الرمز للعقارات“ و”أصائل“ تؤسسان صندوقاً عقارياً سكنياً بقيمة 370 مليون ريال في الرياض



وبيع بنسبة 2.5% من إجمالي مبيعات الصندوق. تجدر الإشارة إلى أن هذه الخطوة تأتي في إطار استراتيجية ”الرمز للعقارات“ للتوسع في قطاع الصناديق العقارية، والاستفادة من الطلب القوي على المنتجات السكنية في الرياض. كما تعكس الشراكة مع ”أصائل العربية للعقارات“ و”الأهلي المالية“ توجه السوق السعودي نحو المزيد من الحلول التمويلية الجماعية، التي تتيح للمستثمرين الأفراد والمؤسسات الدخول في مشاريع تطويرية كبرى دون الحاجة إلى تمويل فردي ضم.

المعروض من الوحدات السكنية في العاصمة التي تشهد طلباً متزايداً على الإسكان.

وفقاً لبيان الشركة على موقع ”تداول“ السعودية، ستتولى ”الرمز للعقارات“ بموجب الاتفاقية مهام التطوير والتسويق للمشروع، بالإضافة إلى إدارة عمليات البيع، وكذلك إدارة المرافق والأماكن بعد اكتمال المشروع. وفي مقابل هذه الخدمات، ستحصل الشركة على أعقاب تطوير تعادل 10% من قيمة عقد التطوير، بالإضافة إلى عمولة تسويق

### الرياض - السعودية

أعلنت شركة ”الرمز للعقارات“ (المدرجة في السوق الموازية نمو)، عن توقيع اتفاقية لتأسيس صندوق استثماري عقاري جديد تحت اسم ”صندوق الأهلي الرمز أصائل السكني“، وذلك بالشراكة مع شركة ”أصائل العربية للعقارات“، ومن المقرر أن تبلغ القيمة المستهدفة للصندوق 370 مليون ريال سعودي، على أن يتم توزيع ملكيته بالتساوي بين الشريكين، بينما تتولى ”شركة الأهلي المالية“ مهام إدارة الصندوق.

يستهدف الصندوق تطوير مشروع ”رمز الرائد 2“، الواقع في حي الرائد بمدينة الرياض، وذلك ضمن مخطط الجوهرة. فالمشروع يمتد على مساحة إجمالية تبلغ 15 ألفاً و131 متراً مربعاً، ومن المتوقع أن يضم مجمعاً سكنياً متكاملًا يشمل ما يقارب 290 وحدة سكنية (شققاً)، مما يسهم في تعزيز

# PEAK & PEEK

## من قطرات التكيف

### نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم  
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



# فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي  
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان  
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع  
سياحي بمساحة 5 فدان  
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة  
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2  
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع  
فندق سياحي بمساحة 3 فدان  
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع  
( مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف  
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية ) بمساحة 4950 م2  
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع  
( مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف  
مصفرة تكنولوجياً ) بمساحة 1343 م2  
+973 37416666

# فرض استثمارية

## أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -  
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية صحرار  
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - خور الملح  
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



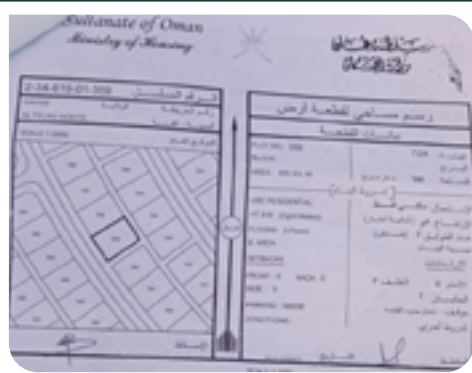
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



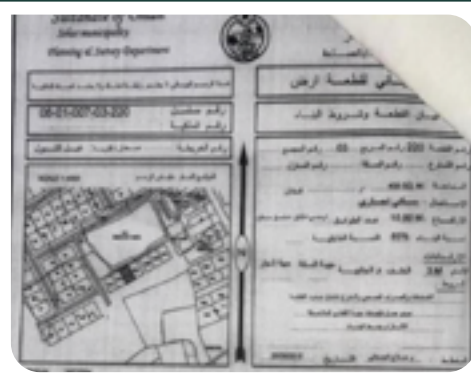
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - غيل الشبول  
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -  
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - الفليج -  
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -  
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية شناص  
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - المهاب -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



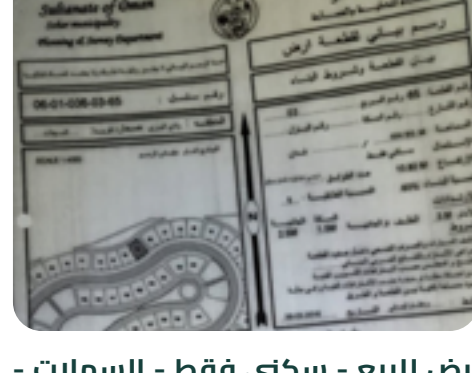
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - السهلات -  
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -  
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف  
ريال عُماني

+97366696787

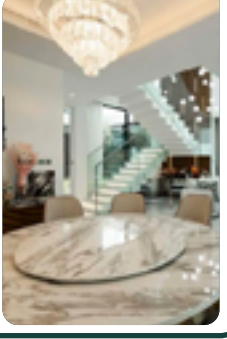


أرض للبيع - سكاني فقط - الفليج -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200  
ريال عُماني

+97366696787

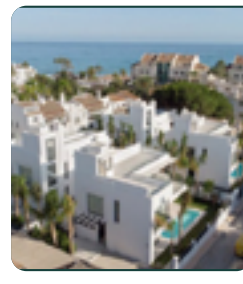
# فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م<sup>2</sup> - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5  
مساحة الأرض: 414 متر مربع  
المساحة المبنية: 434 متر مربع  
المرجع: IH0781



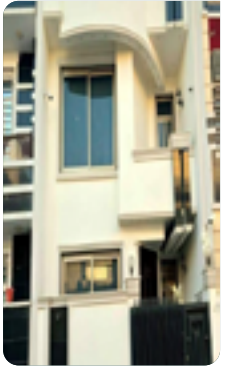
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا  
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر  
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م<sup>2</sup>



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا  
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع  
المساحة المبنية: 647 متر مربع  
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة  
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان  
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع  
المرجع: IH1001



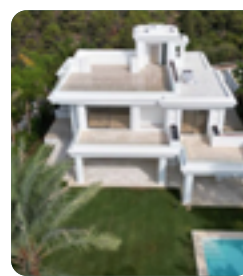
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماريبا  
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9  
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع  
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع  
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا  
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع  
المساحة المبنية: 647 متر مربع  
المرجع: IH0779



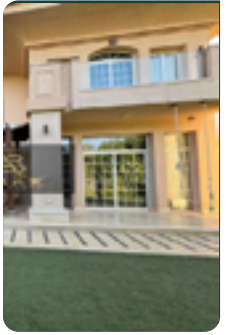
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماريبا  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4  
مساحة الأرض: 570 متر مربع  
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع  
المرجع: IH1003



+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م<sup>2</sup> - مبني 630م<sup>2</sup> - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4  
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع  
المساحة المبنية: 219 متر مربع  
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 128 متر مربع  
المرجع: IH2027



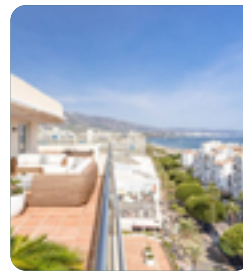
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماريبا  
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9  
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع  
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع  
المرجع: IH0841



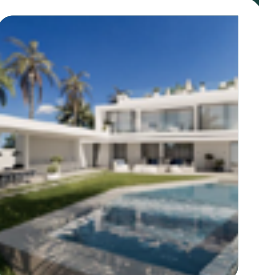
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماريبا  
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 100 متر مربع  
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماريبا  
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1177 متر مربع  
المساحة المبنية: 708 متر مربع  
المرجع: IH01250



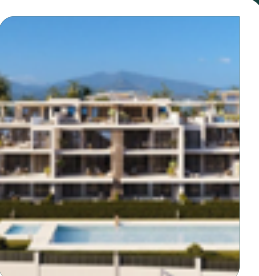
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماريبا  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع  
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع  
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat  
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:  
+973 374 16666



Masahat  
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

## عقارات دبي تسجل 2.06 مليار درهم يوم الثلاثاء



### دبي - الإمارات

واصلت سوق العقارات في دبي إظهار مستويات قوية من النشاط خلال شهر يونيو، بعدما سجلت التصرّفات العقارية نحو 2.06 مليار درهم في يوم واحد، ما يعكس استمرار جاذبية الإمارة للمستثمرين المحليين والدوليين في ظل الطلب المتنامي على الأصول السكنية والتجارية الفاخرة.

وبحسب بيانات منصة «دبي ريسيت»، بلغ إجمالي المبيعات العقارية 1.4 مليار درهم نتجت عن 754 صفقة، لتستحوذ على الحصة الأكبر من إجمالي التصرّفات اليومية، فيما توزعت الصفقات على عدد من المناطق الحيوية التي تواصل جذب الاستثمارات العقارية بفضل بنيتها التحتية المتطورة ومشروعاتها النوعية.

وتصدرت مدينة المطار قائمة المناطق الأكثر نشاطاً من حيث قيمة المبيعات بنحو 160.6 مليون درهم، تلتها نخلة جيميرا بقيمة 85 مليون درهم، فيما سجلت مناطق الخليج التجاري وأرجان وهاريوزن تداولات بارزة تؤكد استمرار الطلب على المشروعات السكنية والاستثمارية في مختلف أنحاء الإمارة.

وفي الوقت ذاته، بلغت قيمة الرهون العقارية 535 مليون درهم عبر 143 معاملة، وهو ما يعكس استمرار الثقة بالقطاع العقاري وقدرته على جذب التمويل والاستثمارات طويلة الأجل. كما توزعت أبرز الرهون على مناطق أرجان والمرقبات ومجمع دبي للاستثمار الأول، وهي مناطق تشهد توسعاً عمرانياً ونشاطاً استثمارياً متزايداً.

أما الهبات العقارية فقد وصلت إلى 128 مليون درهم من خلال 24 صفقة، تصدرتها منطقة ورسان الثالثة بقيمة تجاوزت 67 مليون درهم، تلتها الخليج التجاري وشوبا هارتلاند، ما يعكس استمرار حركة نقل الملكيات داخل السوق.

ويأتي هذا الأداء في وقت يواصل فيه القطاع العقاري في دبي الاستفادة من مجموعة من العوامل الداعمة، تشمل النمو السكاني المتسارع، وتدفع المستثمرين الدوليين، واستمرار المبادرات الحكومية الرامية إلى تعزيز بيئة الأعمال وجذب رؤوس الأموال الأجنبية. كما تسهم مشروعات البنية التحتية والتوسع في المجتمعات العمرانية الحديثة في تعزيز مكانة الإمارة كواحدة من أكثر

الأسواق العقارية نشاطاً على مستوى العالم.

ويرى محللون أن استمرار تسجيل تداولات يومية بمليارات الدراهم يعكس متانة السوق وقدرته على الحفاظ على زخمه رغم التحديات الاقتصادية العالمية، خاصة مع تنوع الطلب بين المستثمرين الباحثين عن العائد الرأسمالي والمستخدمين النهائيين الراغبين في الاستفادة من جودة الحياة التي توفرها دبي.

وتؤكد هذه المؤشرات أن سوق دبي العقارية تواصل ترسيخ مكانتها كمركز إقليمي وعالمي للاستثمار العقاري، مدعومة ببيئة تنظيمية متطورة ومشروعات نوعية تلبى احتياجات مختلف شرائح المستثمرين والمشتريين.

## “ألف” تطلق مشروع “لينار” في الشارقة باستثمارات 4 مليارات درهم



### الشارقة - الإمارات

أعلنت مجموعة “ألف” عن إطلاق مشروعها السكني الجديد “لينار” في منطقة الممزر بالشارقة، باستثمارات إجمالية تبلغ 4 مليارات درهم، ليكون أول مشاريع المجموعة التي تتمتع بإطلالة بحرية مباشرة على كورنيش الشارقة.

وبفضل الإقبال القوي غير المسبوق على طلبات إبداء الاهتمام للبرج A، وسعت المجموعة نطاق الطلبات ليشمل البرجين B وC، حيث تم حجز جميع طلبات إبداء الاهتمام للمرحلة الأولى بالكامل، والتي تمثل 1572 وحدة سكنية بقيمة إجمالية تجاوزت 2 مليار درهم. وفي ضوء هذا الزخم، تستعد المجموعة لفتح باب طلبات إبداء الاهتمام للبرجين D وE خلال المرحلة المقبلة.

من ناحية أخرى، يتمتع المشروع بموقع استراتيجي فريد بين إمارتي الشارقة ودبي، حيث يقع عند تقاطع شارع الكورنيش وشارع التعاون، مما يوفر نقاط وصول متعددة تسهل الحركة والوصول إلى بقية أنحاء الدولة. كما يقع المشروع على مسافة قريبة جداً من حديقة بحر الممزر ومربى الشارقة للأحياء المائية ومركز إكسبو الشارقة، بينما يمكن الوصول إلى مطاري الشارقة ودبي في غضون 15 دقيقة فقط بالسيارة.

للتنجزة والخدمات، حيث تتراوح ارتفاعات الأبراج بين 50 و55 طابقاً، وتوفر مجتمعة 2620 وحدة سكنية في مختلف أنحاء المشروع. ومن المتوقع أن يبدأ البرج A، الذي يشكل جزءاً من المرحلة الأولى، باستقبال السكان اعتباراً من عام 2030 فصاعداً.

الأمم لإمارة الشارقة، حيث يوفر المشروع تجربة معيشية متكاملة تجمع بين التصميم الراقى والموقع المتميز والتركيز الكبير على جودة الحياة. إضافة إلى ذلك، يضم المشروع خمسة أبراج سكنية ورجاً تجارياً واحداً يحتوي على مساحات مخصصة

وفي هذا السياق، أوضح رائد كاجور النعيمي، الرئيس التنفيذي لمجموعة “ألف”، أن مشروع “لينار” يعكس التزام المجموعة بتطوير وجهات سكنية عالية الجودة تقدم قيمة ملموسة للمجتمع وتتماشى مع الرؤية الحضرية طويلة