

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 267 | 08 يونيو 2026



“أبيات” السعودية تطلق مشروعاً سكنياً ضخماً في ريف دمشق بـ 2000 وحدة



صبور للاستشارات تتولى تصميم “سنا تاور” بالمنصورة الجديدة
باستثمارات 6 مليارات جنيه

Century 21 تختار دبي مركزاً إقليمياً
للتوسع العالمي

“صندوق الاستثمارات” السعودي يتعاقد
مع “طلعت مصطفى” لتطوير مشاريع
متعددة الاستخدامات

چدير تطلق مشروع Chapters في
العاصمة الإدارية الجديدة



أكدت شركة Century 21 العالمية للعقارات أن دبي أصبحت إحدى أبرز الوجهات الدولية لإدارة الأعمال والاستثمارات العقارية، معلنة اختيار الإمارة مقراً إقليمياً لعملياتها في المنطقة.....

صفحة 6



أعلن صندوق الاستثمارات العامة السعودي (PIF) عن توقيع مذكرة تفاهم استراتيجية مع مجموعة طلعت مصطفى السعودية للتطوير العقاري، وذلك بهدف تعزيز آفاق التعاون.....

صفحة 5



أعلنت شركة چدير للتطوير العقاري عن إطلاق مشروعها السكني الجديد “Chapters” في منطقة R8 داخل العاصمة الإدارية الجديدة، وذلك على قطعة M5 الاستراتيجية.....

صفحة 5

الديار القطرية تكمل مشروع ساوثبانك بليس في لندن



لندن - بريطانيا

أعلنت شركة الديار القطرية احتمال مشروع "ساوثبانك بليس" السكني متعدد الاستخدامات في العاصمة البريطانية لندن، وذلك مع الافتتاح الرسمي لمبنى "سيفن"، آخر مراحل المشروع الذي يُعد أحد أبرز الاستثمارات العقارية الخليجية في المملكة المتحدة خلال العقد الأخير، باستثمارات تجاوزت مليار جنيه إسترليني.

ويشكل افتتاح المبنى الجديد محطة مفصلية في مسيرة المشروع الذي تم تطويره بالشراكة مع مجموعة كناري وارف، بعد أكثر من عشر سنوات من التخطيط والتنفيذ، حيث نجح المشروع في إعادة تشكيل جزء مهم من الواجهة العمرانية لمنطقة ساوث بانك، إحدى أكثر المناطق حيوية واستقطاباً للسكان والمستثمرين في وسط لندن.

وجرت مراسم الافتتاح بحضور الشيخ حمد بن طلال آل ثاني الرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية، إلى جانب شوبي خان الرئيس التنفيذي لمجموعة كناري وارف، وعدد من كبار المسؤولين والشخصيات من قطاعي العقارات والاستثمار، في تأكيد على أهمية المشروع ضمن المشهد العقاري الدولي.

ويتميز مبنى "سيفن" بموقع استراتيجي في قلب العاصمة البريطانية، بالقرب من محطة واترلو التي تُعد من أكبر مراكز النقل في المملكة المتحدة، كما يجاور مجموعة من أبرز المعالم الثقافية والسياحية في لندن، بما في ذلك المسارح والمتاحف والوجهات الترفيهية المطلة

على نهر التايمز، الأمر الذي يعزز جاذبيته للمشتريين والمستثمرين الدوليين.

ويعكس احتمال المشروع استمرار الحضور الاستثماري القطري في سوق العقارات البريطانية، التي تُعد من أكثر الأسواق جذباً لرؤوس الأموال الدولية بفضل استقرارها التشريعي وقوة الطلب على الأصول السكنية والتجارية عالية الجودة. كما يؤكد نجاح الديار القطرية في تنفيذ مشاريع عقارية كبرى خارج المنطقة، ضمن استراتيجية تستهدف تطوير وجهات عمرانية مستدامة في عدد من العواصم العالمية.

ومع احتمال "ساوثبانك بليس"، يرسخ المشروع مكانته كأحد أبرز مشاريع التجديد الحضري في وسط لندن، جامعاً بين السكن الفاخر والموقع الاستثنائي والبنية التحتية المتطورة، في نموذج يعكس التحول المستمر الذي تشهده السوق العقارية البريطانية وقدرتها على جذب الاستثمارات طويلة الأجل.

ويضم المبنى 92 وحدة سكنية فاخرة، إضافة إلى شقق بنتهاوس بإطلالات مباشرة على نهر التايمز وأفق لندن، فيما يمثل آخر فرصة للتملك السكني ضمن مشروع ساوثبانك بليس الذي نجح خلال السنوات الماضية في استقطاب اهتمام المستثمرين الباحثين عن الأصول العقارية الفاخرة في الأسواق العالمية المستقرة.

كما يوفر المشروع مجموعة متكاملة من المرافق والخدمات الراقية، تشمل نادياً صحياً خاصاً يمتد على مساحة 17 ألف قدم مربعة، ومسجداً بطول 25 متراً، ومرافق متخصصة للصحة واللياقة والاسترخاء، بما يتماشى مع الطلب المتزايد على المجمعات السكنية التي تجمع بين جودة الموقع والخدمات

"نيوم" تواجه 16 مليار دولار لإنهاء عقودها وتُعلق "ذا لاين"

إعادة هيكلة جذرية للمشروع الأضخم و تحول استراتيجي نحو أوكساغون والبنية الرقمية



الرياض - السعودية

البحر الأحمر والجبال الشمالية الغربية، حيث يجري حالياً التركيز على المشاريع القابلة للتشغيل السريع وتعزيز العائد الاستثماري المباشر.

وفي موازاة ذلك، تؤكد التقارير أن جزءاً من الاستراتيجية الجديدة يركز على تحويل أوكساغون إلى محور صناعي ولوجستي متقدم، مستفيداً من موقعه على البحر الأحمر، مع تعزيز دوره في سلاسل الإمداد العالمية ومراكز البيانات، بما يتماشى مع التحول العالمي نحو الذكاء الاصطناعي والاقتصاد الرقمي.

ويرى مراقبون أن هذه التغييرات لا تعني تراجعاً عن طموحات نيوم، بل تعكس انتقالاً من مرحلة التخطيط الضخم إلى مرحلة التنفيذ الانتقائي، بما يضمن استدامة المشروع مالياً ورفع كفاءته الاستثمارية، خاصة في ظل التحديات المرتبطة بتقلبات الأسواق العالمية وكلفة المشاريع العملاقة.

إلى مستويات مرتفعة خلال السنوات المقبلة، في سياق ضبط الإنفاق وإعادة توجيه الاستثمارات نحو المشاريع الأكثر جاهزية للتنفيذ والعائد.

وفي هذا الإطار، أفادت التقارير بأن العمل في مشروع ذا لاين، أحد أبرز مكونات نيوم وأكثرها طموحاً، يشهد إعادة جدولة زمنية وتحديثاً في نطاق التنفيذ، مع تركيز متزايد على المراحل ذات الجدوى الاقتصادية المباشرة، وعلى رأسها تطوير البنية التحتية الرقمية والمناطق الصناعية. كما تم خفض بعض التوقعات السكانية للمشروع مقارنة بالخطط الأولية، في ظل التحول نحو نموذج تطوير تدريجي أكثر واقعية.

وعلى صعيد المشاريع السياحية التابعة لنيوم، تشير المصادر إلى إعادة تقييم مشاريع مثل سندالة وتروجينا ومقنا، وهي وجهات كان يُعَوَّل عليها لتعزيز مكانة المنطقة كوجهة سياحية فاخرة على

تشير تقارير إعلامية دولية إلى أن مشروع NEOM في المملكة العربية السعودية يشهد مرحلة إعادة تقييم استراتيجية شاملة، في إطار مراجعة أولويات الإنفاق وتحديث خطط التنفيذ المرتبطة بمشاريع التطوير العملاقة ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030، وبالأخص في قطاعات السياحة المستقبلية، والبنية التحتية الرقمية، والاقتصاد الجديد.

وبحسب مصادر مطلعة نقلتها وسائل إعلام اقتصادية، فإن السلطات السعودية تدرس التزامات مالية كبيرة تتعلق بإنهاء أو إعادة هيكلة عدد من العقود المرتبطة بالمشروع، وسط تقديرات تشير إلى إمكانية وصول قيمة هذه الالتزامات

“أبيات” السعودية تطلق مشروعاً سكنياً ضخماً في ريف دمشق بـ 2000 وحدة



دمشق - سوريا

في خطوة تعكس حركة رؤوس الأموال الخليجية نحو واجهة الاستثمار العقاري السوري، أعلنت شركة “أبيات السعودية للاستثمار والتطوير العقاري”، بالتحالف مع المؤسسة العامة للإسكان، عن تدشين مشروع “أبيات هيلز” السكني في ضاحية قدسيا (E3) بريف دمشق.

يُمتد المشروع الجديد على مساحة تصل إلى 380 ألف متر مربع، حيث يتسع لأكثر من ألفي وحدة سكنية موزعة بين شقق وتاون هاوس وفيلات، وهو ما يمثل نقلة نوعية في معروض السوق العقاري الدمشقي. ومن المتوقع أن تستمر أعمال التطوير على مدى 4 سنوات، على أن تقدم الوحدات بحلول متكاملة وتشطيبات كاملة لتلبية احتياجات السكن الفوري.

المفتوحة بدلاً من الكتل الإسمنتية المزدحمة.

ويأتي هذا الإطلاق في توقيت حساس يشهد فيه قطاع العقارات السوري طفرة طلب متوقعة مع تسارع جهود إعادة الإعمار، حيث تسعى الرياض ودمشق إلى تعزيز التعاون الاقتصادي عبر مشاريع البنية التحتية والإسكان الجماعي.

وبحسب التفاصيل المتوفرة، فإن هذا المشروع لا يقتصر فقط على توفير السكن، بل يتبنى رؤية عمرانية مستدامة تخصص أكثر من 70% من المساحة الإجمالية للمساحات الخضراء والحدائق، مما يضمن جودة حياة عالية للسكان. وتمتد أراضي المشروع على مساحة 302 ألف متر مربع صافية للبناء، مع اعتماد نسبة بنائية لا تتجاوز 30% فقط، وهو مؤشر على التوجه نحو المنتجعات السكنية

قطر تعتمد أكبر تحديث لاشتراطات الفلل والقصور منذ 1989

أكثر من 20 تعديلاً تشمل ارتفاعاً قياسياً وطوابق ميزانين لتواكب تطلعات الأسرة الخليجية الحديثة



الدوحة - قطر

اعتمدت وزارة البلدية القطرية حزمة من التعديلات الجذرية على الاشتراطات التخطيطية والمعمارية للفلل السكنية والقصور، في قرار وُصف بأنه الأوسع منذ صدور القرار الوزاري رقم 7 لسنة 1989، ليحدث نقلة نوعية في قطاع التصميم السكني الفاخر بالدولة.

ووفقاً للتفاصيل الحصرية التي اطلعت عليها “الجريدة”، فقد شمل القرار الذي وقعه معالي السيد عبد الله بن حمد بن عبد الله العطية، أكثر من 20 تعديلاً درست بعناية احتياجات الأسر القطرية المتجددة، مما يمنح المهندسين والملوك حرية غير مسبوقة في الابتكار المعماري. على سبيل المثال، تم رفع الحد الأقصى لارتفاع الفيلا السكنية إلى 16 متراً (شاملة “الوريشر” الجدار العازل للخصوصية)، بينما أصبح ارتفاع القصور يتراوح بين 17 و25 متراً حسب مساحة الأرض والعناصر المعمارية المعتمدة.

ولأول مرة، تم إدخال نظام الطابق النصفى “الميزانين” الداخلي الواحد داخل الفلل والقصور، مما يتيح استغلال المساحات الداخلية بشكل أمثل ويوفر خيارات تصميمية أكثر مرونة للملاك. وبالإضافة إلى ذلك، سمحت التعديلات بالتوسع الأفقي للدور الأرضي حتى حدود الجار بضوابط محددة، وإمكانية التوسع في الدور الأول فوق المجلس الخارجي أو الملاحق، مما يعزز استقرار الأسر الممتدة ويواكب احتياجاتهم السكنية المتغيرة.

من جهة أخرى، تم تخفيض عدد من الارتدادات المعمارية، مع السماح ب بروز الواجهة الأولى حتى مترين داخل الارتداد الأمامي للفيلا، كما سمحت

لمتغيرات أنماط المعيشة وانتشار التجارة الإلكترونية. هذا وتأتي هذه التعديلات لتعكس فهماً عميقاً لمتغيرات العصر، حيث ضمنت لتكون “دليل بناء المستقبل” في قطر، مع إعلان الوزارة عن تنظيم ورشة تعريفية للمكاتب الاستشارية لشرح آليات التطبيق، دعماً لأهداف رؤية قطر الوطنية 2030 في تحقيق تنمية عمرانية مستدامة ومتمركزة حول الإنسان.

الاشتراطات الجديدة بإسقاطات معمارية زخرفية للفلل والقصور، مما يساهم في تنويع التصاميم وتحسين المشهد الحضري للمباني السكنية.

كما أولي القرار اهتماماً بالغاً بجودة الحياة، حيث تم رفع أقصى ارتفاع لجدران الحدود الخارجية للفيلا إلى 3.40 أمتار، وللقصور إلى 5 أمتار لتعزيز الخصوصية، مع السماح بتركيب صناديق مخصصة لاستلام البريد وطلبات التوصيل على الجدران الخارجية، استجابة



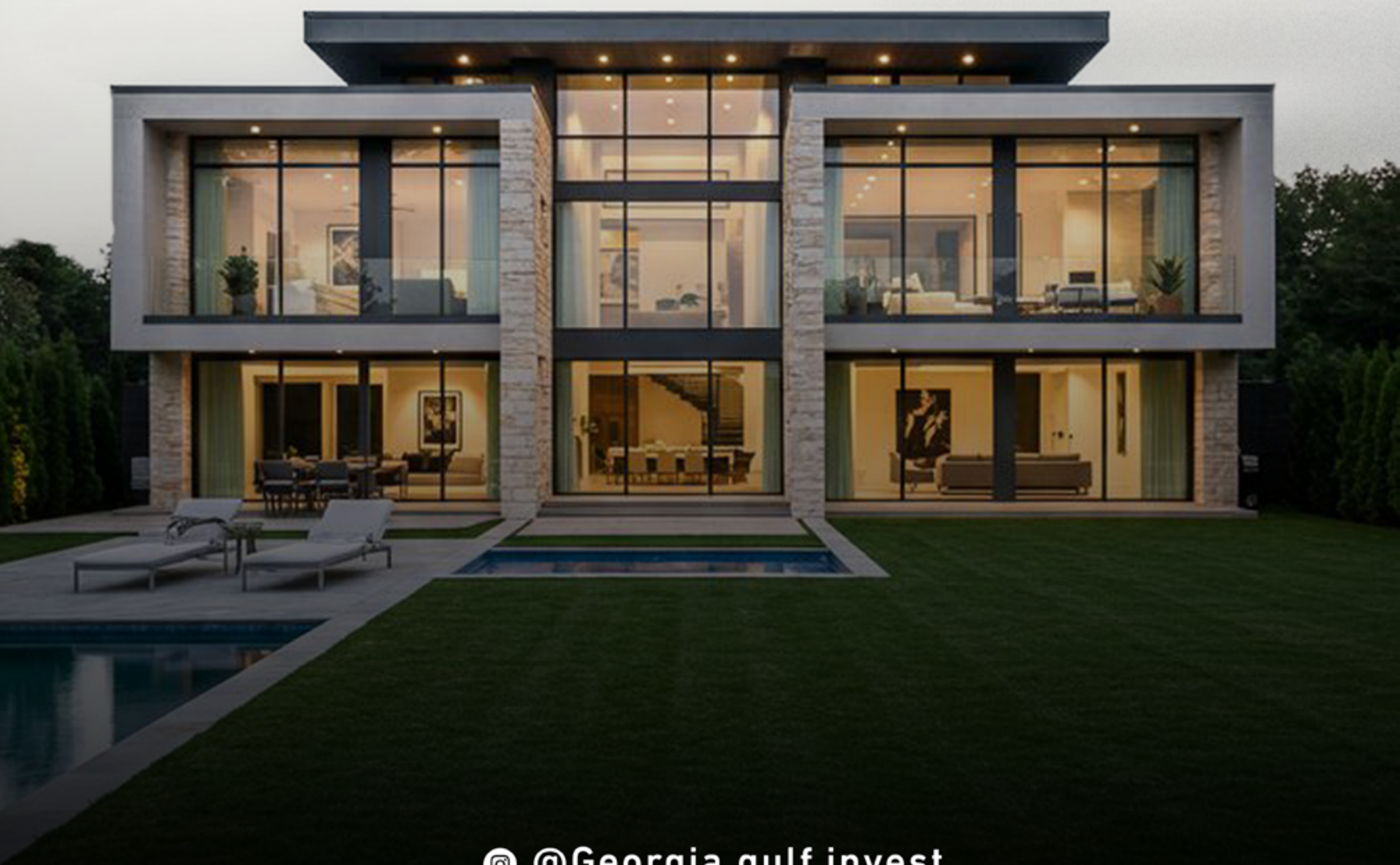
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

جدير تطلق مشروع Chapters في العاصمة الإدارية الجديدة

“

الشركة، أن مشروع "Chapters" يمثل نموذجاً لمفهوم التطوير العمراني الحديث الذي يعتمد على خلق مجتمع سكني متكامل وليس مجرد وحدات تقليدية، حيث يركز على جودة الحياة، وتنوع الخدمات، وتوسيع المساحات المفتوحة بما يتماشى مع التحولات الجديدة في سلوك المشترين داخل السوق العقاري المصري

المهندس محمود أبو الخير
رئيس مجلس إدارة شركة جدير للتطوير العقاري



”

chapters

المشروع وتدعم توجه العاصمة الإدارية نحو دمج الأنشطة السكنية والفندقية والتجارية ضمن بيئة عمرانية واحدة.

ويعتمد التصميم المعماري للمشروع على رؤية شركة MIMAR Architecture & Engineering، فيما تتولى أعمال التنفيذ شركة Grow Construction التابعة لمجموعة جدير، بما يعكس توجه المطور نحو شراكات هندسية وتنفيذية متخصصة تضمن جودة التنفيذ ورفع كفاءة التسليم.

الباحثين عن السكن الفاخر أو المستثمرين الراغبين في اقتناص فرص داخل واحدة من أبرز مناطق التطوير العمراني الجديدة في مصر.

وفي هذا السياق، أوضح المهندس محمود أبو الخير، رئيس مجلس إدارة الشركة، أن مشروع "Chapters" يمثل نموذجاً لمفهوم التطوير العمراني الحديث الذي يعتمد على خلق مجتمع سكني متكامل وليس مجرد وحدات تقليدية، حيث يركز على جودة الحياة، وتنوع الخدمات، وتوسيع المساحات المفتوحة بما يتماشى مع التحولات الجديدة في سلوك المشترين داخل السوق العقاري المصري.

كما يشهد المشروع إضافة نوعية تتمثل في استضافة أول فندق عالمي في منطقة R8 تحت علامة Hotel Indigo التابعة لمجموعة IHG Hotels & Resorts، في خطوة تعزز من جاذبية

العاصمة الإدارية - مصر

أعلنت شركة جدير للتطوير العقاري عن إطلاق مشروعها السكني الجديد "Chapters" في منطقة R8 داخل العاصمة الإدارية الجديدة، وذلك على قطعة M5 الاستراتيجية التي تقع بين محورين رئيسيين ضمن أحد أكثر الأحياء العمرانية نمواً في شرق القاهرة، في خطوة تعكس تنامي المنافسة في سوق الاستثمار العقاري في مصر وتزايد الطلب على المشروعات المتكاملة.

ويأتي المشروع على مساحة تمتد إلى نحو 33 فداناً، مع تنوع كبير في أنماط الوحدات السكنية التي تبدأ من 71 متراً مربعاً وتصل إلى 316 متراً مربعاً، بما يشمل الشقق والدوبلكس، وهو ما يستهدف شرائح متعددة من العملاء سواء

"صندوق الاستثمارات" السعودي يتعاقد مع "طلعت مصطفى" لتطوير مشاريع متعددة الاستخدامات



القطاع السكني والتجاري، بالإضافة إلى مشاريع الضيافة والتجزئة والمجمعات الحضرية المتكاملة التي تركز على الإنسان.

تجدر الإشارة إلى أن هذه المذكرة تندرج ضمن الجهود الأوسع لصندوق الاستثمارات العامة لبناء شراكات إقليمية ودولية، بما يساهم في جذب الاستثمارات وزيادة العوائد وتعزيز مكانة القطاعات ذات الأولوية في المملكة. ومن الجدير بالذكر أن مجموعة طلعت مصطفى، التي تعد واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري والسياحي في المنطقة، ستضيف بذلك خبراتها التشغيلية والفنية إلى المشاريع النوعية التي يقودها الصندوق، لا سيما في ظل استهداف رؤية 2030 رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن إلى 70% بحلول نهاية العقد.

الممتدة لنحو 55 عاماً في تطوير المجتمعات العمرانية المتكاملة على مستوى المنطقة. ومن المنتظر أن يساهم هذا التعاون في تسريع وتيرة تنفيذ المشاريع وتعظيم القيمة المضافة لكل من الطرفين، وذلك في إطار استراتيجية الصندوق للفترة 2026-2030 التي تضع التنمية الحضرية وجودة الحياة كأحد النظم البيئية الستة الرئيسية لدعم التنويع الاقتصادي.

علاوة على ذلك، تستهدف الشراكة فتح المجال أمام مشاركة مستثمرين إضافيين في المراحل المستقبلية من هذه المشاريع، إلى جانب تعزيز نقل وتبادل المعرفة وتوسيع دور القطاع الخاص المحلي كمستثمر وشريك ومورد. كما يسعى الجانبان إلى إتاحة فرص استثمارية متنوعة تشمل

الرياض - السعودية

أعلن صندوق الاستثمارات العامة السعودي (PIF) عن توقيع مذكرة تفاهم استراتيجية مع مجموعة طلعت مصطفى السعودية للتطوير العقاري، وذلك بهدف تعزيز آفاق التعاون في مشاريع التطوير العقاري متعددة الاستخدامات المملوكة للصندوق في مختلف مناطق المملكة.

وبموجب هذه المذكرة غير الملزمة، سيعمل الطرفان على دمج قدرات صندوق الاستثمارات العامة الاستثمارية الواسعة وحجمه وبنيته التحتية مع خبرة مجموعة طلعت مصطفى

السجل العقاري السعودي يطلق تسجيل 140 ألف قطعة



الرياض - السعودية

بدأت منظومة السجل العقاري السعودي استقبال طلبات التسجيل العيني الأول لأكثر من 140,580 قطعة عقارية موزعة على ست مناطق رئيسية في المملكة، في خطوة تعكس تسارع جهود التحول الرقمي في قطاع العقار السعودي وتعزيز الشفافية في إثبات الملكيات وتنظيم السوق.

ويشمل نطاق التسجيل مناطق الرياض، ومكة المكرمة، والمنطقة الشرقية، والقصيم، وتبوك، والمدينة المنورة، ضمن واحدة من أوسع عمليات التحديث العقاري التي يشهدها القطاع، بهدف رفع كفاءة البيانات العقارية وتسهيل إجراءات التوثيق والحد من النزاعات المرتبطة بالملكية.

وفي منطقة الرياض، يغطي التسجيل عدداً من الأحياء في محافظة شقراء، من بينها النخيل، والريان، والقرية، والرحاب، والنهضة، وغسلة، والبساتين، وقرطبة، والوقف، والشفاء، والياسمين، والخزامى، والصفراء، والملقا، والفلاح، والصناعية، والجامعة، والرحبة، والنرجس، إلى جانب أجزاء من مناطق مفتوحة تابعة لبلدية نمار في محافظة ضرماء، وهو ما يعكس اتساع نطاق المشروع

ليشمل مناطق حضرية ونمواً عمرانياً متسارعاً. البيانات العقارية للمستثمرين المحليين والدوليين.

كما يتوقع أن يسهم هذا التوسع في دعم استقرار السوق العقاري، وزيادة جاذبية المدن السعودية للاستثمار، من خلال توفير قاعدة بيانات دقيقة وموثوقة تسهّل عمليات البيع والشراء والتمويل العقاري، وتدعم خطط التنمية الحضرية المستدامة.

وتأتي هذه الخطوة في إطار استراتيجية المملكة لتطوير منظومة إدارة الأراضي والتسجيل العقاري الرقمي، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 التي تهدف إلى رفع كفاءة القطاع العقاري، وتحسين بيئة الاستثمار، وتعزيز موثوقية

Century 21 تختار دبي مركزاً إقليمياً للتوسع العالمي

إن دبي نجحت في ترسيخ مكانتها كوجهة استثمارية آمنة وقادرة على استقطاب رؤوس الأموال العالمية، مستفيدة من بيئة تنظيمية مرنة، وبنية تحتية متطورة، وحوافز استثمارية جعلتها تتفوق على العديد من المراكز المالية والعقارية الكبرى حول العالم.

بيتر ماثيوز

الرئيس التنفيذي لمجموعة Century 21 في الإمارات والهند



القاهرة - مصر

أكدت شركة Century 21 العالمية للعقارات أن دبي أصبحت إحدى أبرز الوجهات الدولية لإدارة الأعمال والاستثمارات العقارية، معلنة اختيار الإمارة مقراً إقليمياً لعملياتها في المنطقة، في خطوة تعكس الثقة المتنامية التي تحظى بها السوق العقارية الإماراتية بين كبرى العلامات العالمية.

وقال بيتر ماثيوز، الرئيس التنفيذي لمجموعة Century 21 في الإمارات والهند، إن دبي نجحت في ترسيخ مكانتها كوجهة استثمارية آمنة وقادرة على استقطاب رؤوس الأموال العالمية، مستفيدة من بيئة تنظيمية مرنة، وبنية تحتية متطورة، وحوافز استثمارية جعلتها تتفوق على العديد من المراكز المالية والعقارية الكبرى حول العالم.

وأضاف أن الإمارة تتمتع بمقومات فريدة تجمع بين النمو الاقتصادي المتسارع وغياب ضريبة الدخل وحرية تحويل الأرباح، إلى جانب منظومة تشريعية تدعم المستثمرين والشركات الدولية، وهو ما جعلها الخيار الأمثل لتوسيع حضور المجموعة في المنطقة.

وتعكس المؤشرات العقارية الأخيرة قوة أداء السوق، حيث سجلت التصرّفات العقارية في دبي خلال الربع الأول من عام 2026 نحو 252 مليار درهم، بنمو سنوي لافت، فيما تجاوزت قيمة التصرّفات

العقارية خلال عام 2025 حاجز 917 مليار درهم، ما يؤكد استمرار الطلب المحلي والدولي على الأصول العقارية السكنية والتجارية.

وفيما يتعلق بسوق العقارات الفاخرة، أكد ماثيوز أن دبي تواصل استقطاب أصحاب الثروات العالية من مختلف أنحاء العالم، حيث سجلت الاستثمارات في العقارات الفاخرة خلال الربع الأول من عام 2026 نحو 87.7 مليار درهم، في مؤشر يعكس تنامي الطلب على المنتجات العقارية الراقية وتعزيز مكانة الإمارة كوجهة عالمية لإدارة الثروات والاستثمار العقاري.

واختتم بالتأكيد أن خطط الشركة المستقبلية تركز على التوسع في قطاعات العقارات الفاخرة والعقارات على الخريطة والمشاريع التجارية، بالتوازي مع النمو المتواصل الذي تشهده دبي، مشيراً إلى أن رؤية الإمارة طويلة الأمد تمنح المستثمرين والشركات العالمية ثقة كبيرة في استدامة السوق وقدرته على تحقيق عوائد مجزية خلال السنوات المقبلة.

وأشار ماثيوز إلى أن استراتيجية دبي العقارية 2033 تمثل أحد أبرز المحفزات لنمو القطاع، إذ تستهدف تعزيز مكانة الإمارة كمركز عقاري عالمي من خلال تطوير بيئة استثمارية مستدامة ورفع مساهمة القطاع في الاقتصاد المحلي. كما أسهمت برامج الإقامة طويلة الأمد، وعلى رأسها الإقامة الذهبية، في تعزيز جاذبية السوق أمام المستثمرين الدوليين وأصحاب الثروات.

وأوضح أن شبكة Century 21 تضم أكثر من 400 ألف متخصص في المبيعات العقارية موزعين على نحو 15 ألف مكتب في 82 دولة، ما يمنح الشركة قدرة واسعة على ربط المستثمرين العالميين بالفرص المتاحة في دبي والإمارات. وأضاف أن المشترين الدوليين ما زالوا يمثلون أحد أهم محركات النمو

22nd
edition 
projectqatar.com

9 - 11
JUNE
2026
DECC

PROJECT
QATAR

REGISTER

YOUR

VISIT

THE FUTURE
UNDER ONE ROOF

ORGANIZED BY



APPROVED BY



”بالم هيلز“ و”ميران هيلز“ تكشفان عن مجتمع ساحلي مغلق في رأس الحكمة باستثمارات تريليون جنيه



رأس الحكمة - مصر

تشهد منطقة رأس الحكمة على الساحل الشمالي في مصر مرحلة جديدة من التحول الاستثماري والعمراني مع إعلان شراكة استراتيجية بين Palm Mira Hillsg Hills Developments لتطوير واحد من أكبر المشروعات الساحلية الفاخرة في المنطقة، في خطوة تعكس تسارع تدفقات الاستثمار العقاري بين مصر والإمارات وتنامي الطلب على مشروعات التطوير الساحلي المتكامل.

وتأتي هذه الشراكة في وقت تتحول فيه Ras El Hekma إلى واحدة من أبرز الوجهات الاستثمارية في شرق المتوسط، مدفوعة باستثمارات واسعة في البنية التحتية وتطوير مشروعات سياحية وسكنية تستهدف إعادة تشكيل خريطة التنمية في الساحل الشمالي، بما يعزز مكانتها كوجهة عالمية للسكن والسياحة والاستثمار العقاري طويل الأجل.

ويعتمد المشروع الجديد على رؤية تطويرية متكاملة تقوم على المزج بين الأنشطة السكنية والفندقية والترفيهية والتجارية، بما يتماشى مع الاتجاهات الحديثة في سوق العقارات الفاخرة، حيث لم تعد المشروعات الساحلية تقتصر على الوحدات الصيفية، بل تحولت إلى مجتمعات عمرانية مستدامة قادرة على العمل طوال العام وتوليد عوائد استثمارية مستمرة.

كما يمتد المشروع على واجهة شاطئية طويلة ضمن واحدة من أكثر المناطق الطبيعية جذباً على البحر المتوسط، مع تخطيط عمراني يستهدف إنشاء فنادق فاخرة ومرافق ضيافة عالمية، إلى جانب مناطق تجارية ومراكز ترفيهية ونوادي

العقاري في رأس الحكمة، خاصة مع الاعتماد على نموذج التطوير المتكامل الذي يجمع بين السكن الفاخر والضيافة والسياحة، وهو ما يعزز من قدرة المنطقة على جذب رؤوس الأموال الخليجية والدولية الباحثة عن فرص استثمارية طويلة الأجل في أصول عقارية عالية القيمة.

كما يعكس المشروع التحول الاستراتيجي في السوق العقارية المصرية نحو تطوير وجهات ساحلية عالمية المستوى، تعتمد على شراكات دولية وخبرات تطوير متقدمة، بما يدعم تنافسية مصر في سوق السياحة والاستثمار العقاري الإقليمي، ويضع رأس الحكمة في قلب خريطة التطوير العمراني الجديدة على البحر المتوسط.

رياضية وخدمات صحية وتعليمية، بما يعزز مفهوم ”المدينة الساحلية الذكية“ التي تجمع بين جودة الحياة والعائد الاستثماري المرتفع.

وتعكس هذه الخطوة تنامي الشراكات العقارية بين الشركات المصرية والإماراتية، في ظل توجه إقليمي واضح نحو الاستثمار في مشاريع التنمية الساحلية الكبرى، حيث أصبح الساحل الشمالي المصري أحد أهم الأسواق الصاعدة في قطاع التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط، مدعوماً بالطلب المحلي المتزايد واهتمام المستثمرين الأجانب.

وينظر إلى هذا المشروع باعتباره أحد أبرز المشاريع التي ستسهم في إعادة تعريف مفهوم الاستثمار

تطوير مصر تطرح مرحلة سكنية جاهزة في بلومفيلدز



القاهرة - مصر

أعلنت شركة Tatweer Misr عن إطلاق مرحلة جديدة جاهزة للسكن داخل مشروع Bloomfields في مدينة Mostakbal City شرق القاهرة، في خطوة تعكس تسارع وتيرة التسليمات وتنامي الطلب على المجتمعات العمرانية المتكاملة في السوق العقارية المصرية.

ويأتي هذا الطرح الجديد في إطار استراتيجية الشركة الهادفة إلى تعزيز مفهوم ”المجتمعات السكنية الجاهزة“ التي تعتمد على التسليم الفوري أو شبه الفوري، بما يواكب التحولات في الطلب العقاري نحو المشاريع المكتملة الخدمات والبنية التحتية، بدلاً من الاعتماد على مراحل تطوير طويلة الأمد.

ويعد مشروع بلومفيلدز أحد أبرز مشروعات التطوير

البنية التحتية وارتفاع معدلات التحول نحو الضواحي العمرانية المخططة، وهو ما يعزز من مكانة بلومفيلدز كأحد المشاريع الرئيسية في شرق القاهرة ضمن موجة التطوير العمراني الكبرى.

كما تؤكد الشركة أن مراحل التنفيذ والتسليم في المشروع تسير وفق جداولها الزمنية، مع استمرار ضخ الاستثمارات في الخدمات والتشغيل، بما يرفع من القيمة السوقية للوحدات السكنية داخل المشروع ويعزز جاذبيته كأصل عقاري استثماري وسكني في أن واحد.

ويأتي هذا التطور في سياق أوسع يشهده القطاع العقاري المصري، حيث تتجه كبرى شركات التطوير إلى التركيز على التسليم الفعلي والتشغيل المستدام للمشروعات القائمة، في تحول واضح نحو نموذج تطوير يعتمد على جودة التنفيذ واستدامة القيمة العقارية على المدى الطويل.

متعدد الاستخدامات في شرق القاهرة، حيث يمتد على مساحة واسعة ويضم آلاف الوحدات السكنية إلى جانب مكونات تجارية وإدارية وترفيهية، ما يجعله أقرب إلى مدينة متكاملة تقدم نموذجاً حديثاً للتخطيط العمراني القائم على الدمج بين السكن والعمل والخدمات.

كما يعكس المشروع توجه شركة تطوير مصر نحو بناء مجتمعات مستدامة تعتمد على جودة الحياة كعنصر رئيسي في التصميم والتشغيل، حيث يشمل المشروع مساحات خضراء واسعة ومناطق مفتوحة وخدمات تعليمية وصحية وتجارية، بما يدعم استقطاب شرائح متنوعة من العملاء المحليين والمستثمرين الباحثين عن قيمة طويلة الأجل.

وتشير بيانات السوق العقاري في مصر إلى ارتفاع الطلب على مشروعات ”السكن الدائم“ في المدن الجديدة مثل مستقبل سيتي، مدفوعاً بتوسع

صبور للاستشارات تتولى تصميم "سنا تاور" بالمنصورة الجديدة باستثمارات 6 مليارات جنيه



القاهرة - مصر

من جاذبية المشروع كمقصد تجاري وسياحي في أن واحد داخل مدينة المنصورة الجديدة.

وتعكس هذه الخطوة تنامي دور الشركات الاستشارية والهندسية الكبرى في دعم مشروعات التطوير العقاري في مصر، حيث تسعى الشركات المطورة إلى الاعتماد على خبرات فنية متخصصة لضمان جودة التنفيذ ورفع كفاءة التصميمات الإنشائية للمشروعات متعددة الاستخدامات، خاصة في المدن الجديدة ذات الطابع الاستثماري.

كما يشير المشروع إلى تسارع وتيرة التنمية في منطقة الدلتا، مع تزايد الإقبال على الاستثمار في المدن الساحلية الجديدة، في ظل توسع البنية التحتية وارتفاع الطلب على المشروعات التجارية والسياحية، ما يعزز من مكانة المنصورة الجديدة كوجهة استثمارية واعده على خريطة العقارات في مصر.

الرابع، حيث يجري تطوير مشروعات سكنية وتجارية وسياحية تهدف إلى خلق مركز عمراني واستثماري جديد على ساحل البحر المتوسط.

ويقام مشروع "سنا تاور" على مساحة بنائية تقارب 98 ألف متر مربع، ويتضمن مزيجاً من الأنشطة التجارية والفندقية، مع واجهة مطلية على البحر المتوسط، إضافة إلى تصميم هندسي متعدد الطوابق يشمل بدرومين وأدواراً متكررة، بما يعكس توجه السوق نحو الأبراج متعددة الاستخدامات ذات الكثافة الاستثمارية العالية.

كما يتضمن المشروع مركزاً تجارياً يحمل اسم "سنا مول" يستهدف استقطاب علامات تجارية عالمية، إلى جانب وحدات فندقية ومرافق خدمية، مع ربط مباشر بالمناطق الشاطئية الترفيهية، وهو ما يعزز

أعلنت شركة Hussien Sabbour Consulting عن توقيع عقد لتقديم خدمات التصميمات الإنشائية لمشروع Sana Tower الذي تطويره شركة Al-Borlassi Real Estate Development في مدينة New Mansoura City، بإجمالي استثمارات تتجاوز 6 مليارات جنيه، في خطوة تعكس تنامي الاستثمارات في قطاع العقارات التجارية متعددة الاستخدامات في دلتا مصر.

ويأتي هذا التعاون في إطار التوسع المتسارع الذي تشهده مدينة المنصورة الجديدة، والتي أصبحت واحدة من أبرز المدن الساحلية الصاعدة ضمن استراتيجية الدولة لتنمية مدن الجيل

أركان العقارية تطلق المرحلة الثانية من مشروع فيرندا فارتكلي في تبليسي



تبليسي - جورجيا

كما يعكس إطلاق المرحلة الثانية استمرار الزخم في السوق العقارية الجورجية، والتي أصبحت خلال السنوات الأخيرة وجهة جاذبة للاستثمار الأجنبي بفضل الاستقرار الاقتصادي النسبي ونمو قطاع السياحة، إضافة إلى ارتفاع الطلب على المشاريع السكنية الحديثة في العاصمة تبليسي.

وتؤكد الشركة المطورة أن المشروع يمثل نموذجاً للتوسع الخارجي في الاستثمار العقاري، حيث يجمع بين تطوير البنية السكنية واستهداف المستثمرين الدوليين، في وقت يشهد فيه سوق العقارات في جورجيا نمواً متواصلاً مدفوعاً بزيادة الاهتمام بالمشروعات متعددة الاستخدامات والمجمعات السكنية الحديثة.

نجحت في ترسيخ نموذج استثماري قائم على الدمج بين الجودة الإنشائية والتسويق العقاري الموجه للأسواق الخارجية، ما ساهم في تعزيز ثقة المستثمرين في المشاريع العقارية المطروحة في السوق الجورجي.

ويعد مشروع "فيرندا فارتكلي" أحد المشاريع السكنية البارزة في تبليسي، ويتميز بموقع استراتيجي داخل منطقة تشهد نمواً عمرانياً متسارعاً، إلى جانب تصميم معماري حديث يواكب الطلب المتزايد على الوحدات السكنية ذات الطابع الاستثماري، خاصة من قبل المستثمرين الباحثين عن عوائد إيجارية مستقرة في أسواق أوروبا الشرقية الناشئة.

أعلنت شركة أركان العقارية بالتعاون مع شركتي شركة أناجي للإنشاءات ومجموعة جي تي سي عن إطلاق المرحلة الثانية من مشروع فيرندا فارتكلي في العاصمة الجورجية تبليسي، وذلك عقب الأداء القوي الذي حققته المرحلة الأولى من المشروع من حيث المبيعات وجذب المستثمرين الدوليين.

ويأتي هذا التوسع الجديد في إطار شراكة استراتيجية بين الأطراف الثلاثة، التي بدأت تعاونها سابقاً في مشاريع تطوير عقاري أخرى، حيث



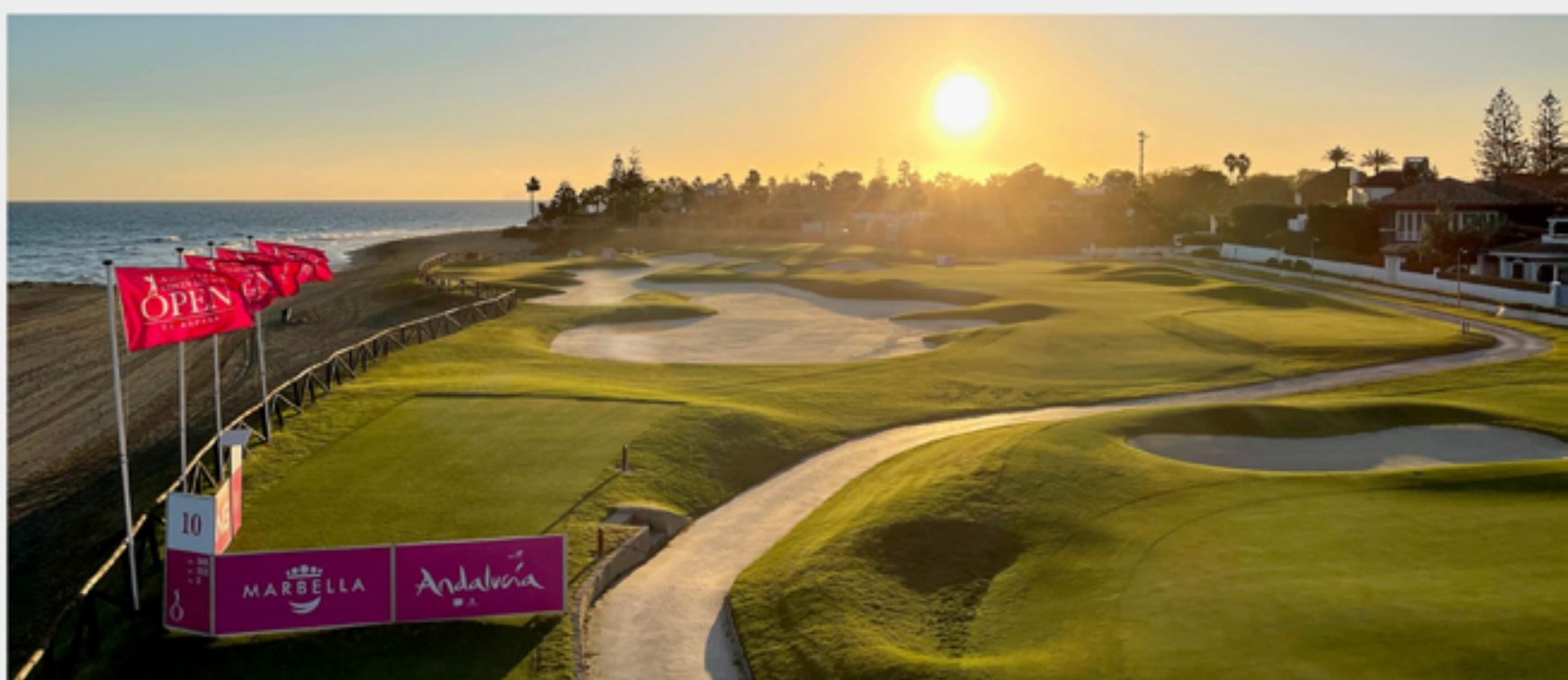
Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



تونس تطلق مساراً لتسوية الوضعيات العقارية وتعزيز الاستقرار العمراني



تونس - العاصمة

البلدي، في خطوة تهدف إلى رفع مستوى الشفافية وتحسين إدارة الأراضي داخل العاصمة، بما ينسجم مع أهداف التخطيط الحضري الحديث.

وتواكب هذه الجهود استعدادات بلدية تونس لإطلاق اليوم الوطني للنظافة خلال شهر يونيو 2026، ضمن برنامج يركز على تحسين جودة الحياة وتعزيز المظهر الحضري للمدينة عبر تدخلات ميدانية منظمة، في إطار رؤية أشمل لتطوير البيئة العمرانية والخدمات البلدية.

ويعكس هذا التوجه تزايد اهتمام السلطات المحلية في تونس بملف العقار الحضري كأحد المحاور الأساسية لتحقيق التنمية المستدامة، خصوصاً في ظل التوسع العمراني المتسارع والحاجة إلى تحديث الأطر القانونية والتنظيمية لضمان استقرار السوق العقارية وحماية حقوق المواطنين.

الاستقرار العقاري والحد من الإشكاليات المرتبطة بالملكية غير المنظمة داخل النسيج العمراني للمدينة.

وخلال اللقاء، تم التطرق إلى عدد من الإشكاليات العقارية القائمة، مع دعوة سكان مناطق الجبل الأحمر والسيدة المنوبية إلى التقدم لاستكمال إجراءات التسوية، في وقت تشير فيه البيانات الرسمية إلى تسجيل 203 ملفات فقط من أصل أكثر من 10 آلاف عقار معني بعمليات التنظيم، وهو ما يعكس حجم التحديات الإدارية المرتبطة بهذا الملف.

كما أكدت البلدية استمرارها في تحيين المخططات العمرانية وتوضيح الوضعيات القانونية للعقارات التي يعود جزء منها إلى أملاك الدولة أو الملك

نظمت Municipality of Tunis يوماً إعلامياً بقصر البلدية في القصة خصص لبحث ملفات تنظيمية واجتماعية مرتبطة بقطاع العقارات، في إطار جهود أوسع تهدف إلى تسوية الوضعيات العقارية غير المستقرة للمواطنين ضمن مشاريع التهذيب العمراني وتحسين التخطيط الحضري في العاصمة التونسية.

ويأتي هذا التحرك في سياق سياسة بلدية تونس الرامية إلى تسريع الإجراءات الإدارية والقانونية المرتبطة بالعقارات، بما يضمن حماية حقوق المنتفعين من قطع الأراضي، إلى جانب تعزيز

نوبلز تطلق مدينة عقان اللوجستية والصناعية في جنوب العاصمة

نوبلز
NOBLES

وأكدت الشركة أن المشروع يمثل خطوة استراتيجية ضمن رؤيتها لتطوير مشاريع عقارية إنتاجية تدعم الاقتصاد الوطني، وتواكب توجهات التحديث الاقتصادي في الأردن، من خلال خلق بيئات أعمال متكاملة تساهم في رفع كفاءة القطاع الصناعي وتعزيز قدرته التنافسية.

ويتوقع أن يساهم مشروع مدينة عقان اللوجستية والصناعية في استقطاب استثمارات جديدة في قطاعات التخزين والتوزيع والتصنيع الخفيف، بما يعزز مكانة جنوب عقان كمحور لوجستي وصناعي متنم على مستوى المملكة.

النقل والتوزيع وربط الأنشطة الصناعية بسلاسل الإمداد المحلية والإقليمية.

ويعتمد مشروع "أليك" على نموذج تطوير متكامل يتيح للمستثمرين خيارات متعددة تشمل شراء أو استئجار الأراضي والمستودعات الجاهزة، إلى جانب خدمات إدارية وبنية تحتية داعمة ونظام أممي يعمل على مدار الساعة، بما يوفر بيئة تشغيلية مناسبة للشركات العاملة في قطاعات الصناعة والخدمات اللوجستية.

كما يوفر المشروع حوافز استثمارية تشمل تسهيلات تمويلية بنظام التقسيط حتى 36 شهراً دون فوائد، إلى جانب برامج تمويل طويلة الأمد عبر شركاء تمويليين، فضلاً عن حوافز وإعفاءات ضريبية تهدف إلى تشجيع الاستثمار الصناعي وتعزيز جاذبية المنطقة كمركز أعمال متكامل.

عقّان - الأردن

أعلنت شركة نوبلز العقارية عن إطلاق مشروعها الجديد مدينة عقان اللوجستية والصناعية (أليك) في جنوب العاصمة عقّان، في خطوة تهدف إلى تعزيز موقع الأردن كمركز إقليمي للصناعات الخفيفة والخدمات اللوجستية، وتوسيع قاعدة الاستثمار الصناعي في المملكة ضمن مشاريع التطوير العقاري المتخصص.

ويقام المشروع على مساحة تتجاوز 525 ألف متر مربع، في موقع استراتيجي قريب من مطار الملكة علياء الدولي ومركز جمرع عقّان الجديد في الماؤونة، إضافة إلى قره من شارع عقّان التّموي، ما يمنحه ميزة تنافسية في دعم حركة

النعيم العقارية تدرس تحويل أصولها إلى صندوق استثماري لتعزيز العوائد

NAEEM
Real Estate Holding Group

وقت يشهد فيه القطاع العقاري المصري تحولات متسارعة نحو نماذج استثمار أكثر احترافية وتنظيماً.

ويعكس هذا التحرك تنامي دور الصناديق العقارية في السوق المصرية كأداة استراتيجية لإدارة الأصول العقارية الضخمة، خاصة مع توجه الشركات إلى تحسين كفاءة المحافظ الاستثمارية وتعظيم القيمة السوقية للأصول في ظل المنافسة المتزايدة في قطاع التطوير العقاري.

للمشروعات المستقبلية، خاصة في ظل تنامي الطلب على نماذج الصناديق العقارية كأداة لإدارة الأصول.

ويأتي هذا التوجه ضمن اتجاه أوسع تشهدده السوق العقارية والمالية في مصر، حيث تتجه الشركات الكبرى إلى تحويل جزء من أصولها إلى صناديق استثمار عقاري بهدف جذب مستثمرين جدد، وتحقيق استقرار أكبر في التدفقات النقدية، إلى جانب تنويع مصادر التمويل بعيداً عن الاعتماد التقليدي على القروض أو التمويل المباشر.

كما أكدت المجموعة التزامها بإخطار الجهات الرقابية وإدارة البورصة المصرية بأي تطورات أو إجراءات رسمية فور اعتمادها، بما يعكس التزامها بمعايير الشفافية والإفصاح في سوق المال، في

القاهرة - مصر

أعلنت شركة مجموعة النعيم العقارية القابضة عن دراسة إعادة هيكلة جزء من محفظتها العقارية، عبر نقل ملكية بعض الأصول إلى صندوق استثمار عقاري، في خطوة تستهدف رفع كفاءة إدارة الأصول وتعظيم العوائد الاستثمارية، بما يتماشى مع استراتيجيتها التوسعية في السوق المصرية.

وأوضحت الشركة في إفصاح للبورصة المصرية أن عملية إعادة الهيكلة قد تتم بشكل مباشر أو من خلال إحدى الشركات التابعة، وذلك في إطار توجيهها نحو تبنى أدوات مالية واستثمارية حديثة تسمح بتحسين السيولة وتعزيز القدرة التمويلية

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



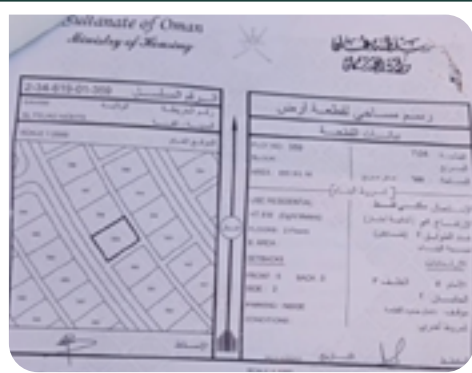
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



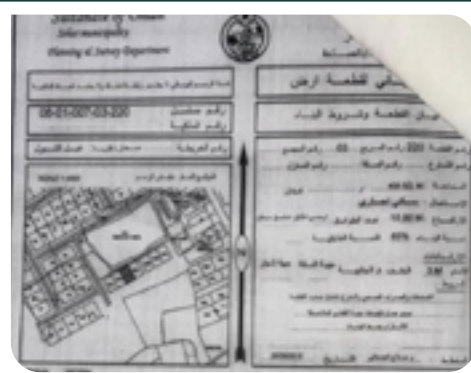
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري- غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



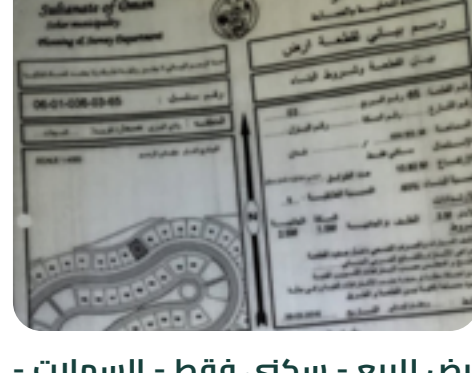
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

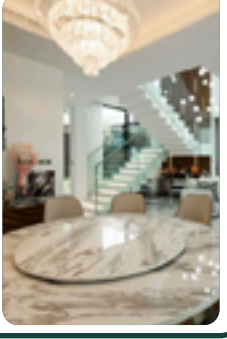


أرض للبيع - سكاني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

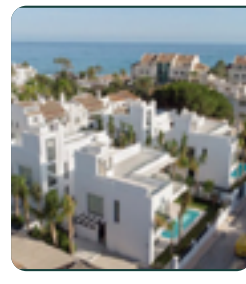
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



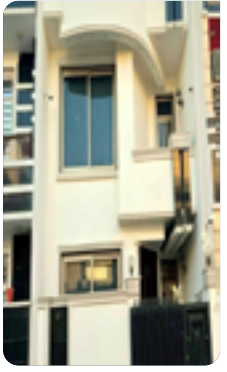
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



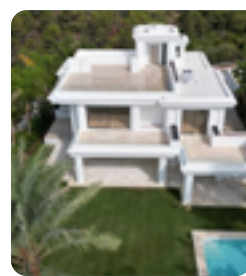
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



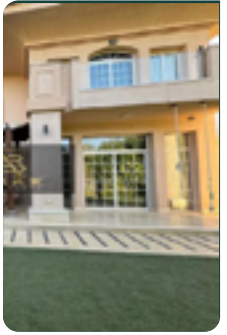
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



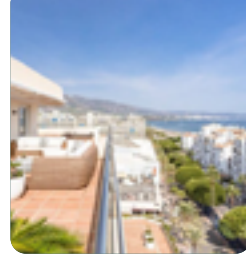
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



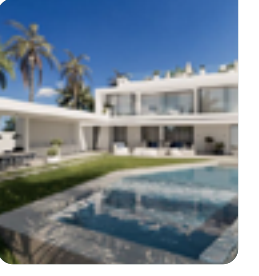
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



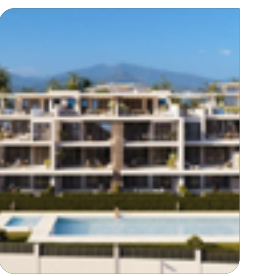
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل إعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

”الرياض ريت“ يحقق 67 مليون ريال من بيع عقار في تكساس بعائد 48%



تكساس - الولايات المتحدة

تشهد القارة الإفريقية اهتماماً متزايداً منأعلنت شركة Riyadh Capital بصفتها مدير صندوق Riyadh REIT عن إتمام صفقة بيع عقار مكثي استثماري في مدينة بلانو بولاية تكساس الأميركية، في خطوة تعكس استمرار استراتيجية تدوير الأصول وتعزيز كفاءة رأس المال داخل المحافظ العقارية ذات الطابع الدولي.

ويأتي هذا التخارج بعد نحو ست سنوات من الاستحواذ على العقار، الذي كان يشغله بالكامل أحد أبرز المستأجرين في قطاع الخدمات اللوجستية، شركة FedEx، حيث ساهم ذلك في تحقيق تدفقات نقدية مستقرة طوال فترة الاحتفاظ بالأصل، وهو ما عزز جاذبيته الاستثمارية عند إعادة البيع في السوق الأميركي.

ووفق البيانات المالية للصفقة، فقد تم الاستحواذ على العقار في عام 2020 بقيمة تقارب 45 مليون ريال سعودي، قبل أن يتم بيعه لاحقاً بصافي متحصلات بلغ نحو 54 مليون ريال، فيما ساهمت توزيعات الدخل خلال فترة الاحتفاظ بالأصل في رفع إجمالي العوائد النقدية إلى حوالي 67 مليون ريال، ما يعكس أداءً تشغيلياً واستثمارياً قوياً للأصل خلال دورة الاستثمار.

من حيث العائد والمخاطر، بما يدعم مرونة المحفظة الاستثمارية للصندوق ويرفع من جودة التدفقات النقدية المستقبلية.

كما تعكس هذه الصفقة توجهات متنامية لدى الصناديق العقارية السعودية نحو التوسع في الأسواق الدولية، ولا سيما السوق الأميركي، الذي يعد من أكثر أسواق العقارات التجارية عمقاً وسيولة، مع التركيز على أصول مؤجرة بعقود طويلة الأجل لمستأجرين ذوي جودة ائتمانية عالية، وهو ما يعزز استدامة العوائد ويقلل من مخاطر التقلبات التشغيلية.

وبحسب ما أوضحته الرياض المالية، فإن الصفقة حققت عائداً إجمالياً على الاستثمار يقدر بنحو 48%، وهو مستوى يعد لافتاً في قطاع الصناديق العقارية المتداولة، خاصة في ظل تقلبات أسواق العقارات التجارية العالمية وارتفاع أسعار الفائدة خلال السنوات الأخيرة، ما يعزز من مكانة الصندوق ضمن أدوات الاستثمار العقاري المدر للدخل.

وتندرج هذه الخطوة ضمن استراتيجية أوسع تعتمد على تدوير الأصول العقارية وإعادة ضخ السيولة في استثمارات أكثر كفاءة أو أعلى جودة

دبي تستقطب 133 شركة تطوير عقاري خلال 5 أشهر



دبي - الإمارات

تشهد سوق العقارات في دبي توسعاً غير مسبوق مع دخول 133 شركة تطوير عقاري جديدة خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2026، في مؤشر يعكس استمرار جاذبية الإمارة كأحد أبرز مراكز الاستثمار العقاري العالمية، مدفوعة بالزخم الكبير في إطلاق المشاريع وتنامي الطلب على الأصول السكنية والتجارية.

ويأتي هذا النمو في إطار بيئة تنظيمية مرنة وحوافز استثمارية قوية، أسهمت في تعزيز ثقة المستثمرين المحليين والدوليين، حيث أظهرت البيانات الصادرة عن الجهات التنظيمية أن غالبية الشركات الجديدة حصلت على تراخيصها عبر قنوات

الاقتصادي، وسهولة التملك، إضافة إلى الشفافية التنظيمية.

كما تعكس هذه المؤشرات تنامي ثقة المستثمرين في السوق العقاري الإماراتي، لا سيما من الأسواق الإقليمية والدولية القريبة، التي ترى في دبي منصة استثمارية آمنة وذات عوائد تنافسية، في وقت تتزايد فيه المنافسة بين المدن العالمية على جذب رؤوس الأموال في قطاع العقارات.

ويتوقع أن يواصل القطاع العقاري في دبي تحقيق أداء قوي خلال الفترة المقبلة، مدعوماً بتوسع قاعدة المطورين، وارتفاع الطلب على المشاريع الجديدة، واستمرار السياسات الحكومية الداعمة للاستثمار العقاري طويل الأجل.

رسمية متعددة، بما يعكس تنوع منظومة التأسيس وسهولة دخول السوق.

كما يعزز هذا التوسع مكانة دبي كوجهة أولى للاستثمار العقاري عالمياً، في ظل تدفق الاستثمارات الأجنبية المباشرة واستمرار إطلاق مشاريع البنية التحتية والعقارات الفاخرة، وهو ما جعلها مركز جذب رئيسي للشركات الإقليمية والعالمية الباحثة عن فرص نمو مستدامة.

وتشير مؤشرات الاستثمار العالمية إلى أن دولة الإمارات تواصل تصدرها لقوائم الوجهات العقارية الأكثر جاذبية، حيث أبدى أكثر من نصف المستثمرين العالميين اهتماماً بالسوق الإماراتي، مدفوعين بعوامل العائد الاستثماري المرتفع، والاستقرار