



"Illume Societies" تطلق مشروع "Illume Residence" بالتجمع السادس باستثمارات 4.5 مليار جنيه



بنك الاستثمار الأوروبي يصرف 500 مليون يورو لإعادة إعمار مناطق الزلزال في المغرب

وزير الاستثمار المصري: استقرار السياسات
وتجنب القرارات المفاجئة يعززان ثقة
المستثمرين في الاقتصاد

استحوذات جديدة في تقنيات البناء والقطاع
الصحي خلال معرض AI Everything MEA
بالقاهرة

"رادكس للتطوير" تطرح خطط سداد
تصل إلى 100 شهر خلال مشاركتها
في معرض "عقار شو"



أكد الدكتور محمد فريد، وزير الاستثمار والتجارة
الخارجية، أن الحكومة المصرية تواصل تنفيذ برنامج
متكامل لتحسين مناخ الاستثمار وتعزيز تنافسية
الاقتصاد الوطني.....

صفحة 9



شهد معرض "AI Everything Middle East & Africa -
Egypt 2026" الذي استضافته القاهرة، إبرام صفقات
استحوذات جديدة في قطاع الذكاء الاصطناعي،
بعدما أعلنت شركة "إضافة فينشر".....

صفحة 3



أعلنت شركة رادكس للتطوير العقاري مشاركتها
في فعاليات معرض "عقار شو" العقاري، الذي
يقام خلال يونيو الجاري في القاهرة الجديدة
ومدينة السادس من أكتوبر.....

صفحة 2

“رادكس للتطوير” تطرح خطط سداد تصل إلى 100 شهر خلال مشاركتها في معرض “عقار شو”

أن فريق المبيعات والاستشارات العقارية سيتواجد طوال فترة المعرض لتقديم المعلومات اللازمة حول المشروعات والرد على استفسارات العملاء ومساعدتهم في اختيار المنتجات العقارية المناسبة لاحتياجاتهم الاستثمارية أو السكنية.

كريم الجندي

رئيس قطاع المبيعات شركة رادكس للتطوير العقاري



أن المشاركة في المعارض العقارية تمثل فرصة مهمة لعرض المشروعات والتعريف بالفرص الاستثمارية المتاحة، مشيراً إلى أن هذه الفعاليات أصبحت منصة رئيسية تجمع المطورين والعملاء وتساعد المستثمرين على مقارنة الخيارات المتاحة واتخاذ قرارات أكثر دقة.

محمد صلاح

الرئيس التنفيذي شركة رادكس للتطوير العقاري



القاهرة - مصر

أعلنت شركة رادكس للتطوير العقاري مشاركتها في فعاليات معرض “عقار شو” العقاري، الذي يقام خلال يونيو الجاري في القاهرة الجديدة ومدينة السادس من أكتوبر، ضمن خطتها لتعزيز التواصل المباشر مع العملاء واستعراض أحدث مشروعاتها العقارية في السوق المصرية.

وأكد محمد صلاح، الرئيس التنفيذي للشركة، أن المشاركة في المعارض العقارية تمثل فرصة مهمة لعرض المشروعات والتعريف بالفرص الاستثمارية المتاحة، مشيراً إلى أن هذه الفعاليات أصبحت منصة رئيسية تجمع المطورين والعملاء وتساعد المستثمرين على مقارنة الخيارات المتاحة واتخاذ قرارات أكثر دقة.

وأوضح أن الشركة تستهدف من خلال مشاركتها تعزيز حضورها في السوق العقاري المصري،

واستعراض مجموعة من المشروعات التي تنفذها في العاصمة الإدارية الجديدة، مع التركيز على تقديم منتجات عقارية تلبي احتياجات شرائح متنوعة من العملاء.

من جانبه، كشف كريم الجندي، رئيس قطاع المبيعات بالشركة، عن طرح حزمة من العروض الخاصة خلال المعرض، تشمل أنظمة سداد تبدأ بمقدم 1% فقط، وفترات تقسيط تمتد حتى 100 شهر، بالإضافة إلى خصومات على بعض الوحدات المختارة، في إطار المنافسة المتزايدة بين شركات التطوير العقاري لجذب العملاء خلال المعارض المتخصصة.

وأشار إلى أن فريق المبيعات والاستشارات العقارية سيتواجد طوال فترة المعرض لتقديم المعلومات اللازمة حول المشروعات والرد على استفسارات العملاء ومساعدتهم في اختيار المنتجات العقارية المناسبة لاحتياجاتهم الاستثمارية أو السكنية.

وتعد رادكس للتطوير العقاري الذراع العقارية لمجموعة السلمانية، وتضم محفظتها عدداً من

Radix

المشروعات في العاصمة الإدارية الجديدة، من أبرزها مشروع Agile Business Complex، ومشروع Ray Residence بمنطقة R8، إضافة إلى مشروع Spinner بمنطقة MU23 على محور الأمل.

وتأتي مشاركة الشركة في وقت يشهد فيه السوق العقاري المصري استمرار المنافسة بين المطورين على تقديم تسهيلات تمويلية وأنظمة سداد مرنة، بهدف تنشيط المبيعات وتوسيع قاعدة العملاء في ظل المتغيرات الاقتصادية الحالية.

بطاقة دفع بالتعاون مع بنك قناة السويس وفيزا.. ومنتج عقاري مرتقب يتيح شراء حصص

في أصول مدرة للدخل

“ثاندر” تتجه إلى الاستثمار العقاري الكسري وتكشف عن حزمة خدمات مالية وتقنية جديدة

القاهرة - مصر

كشفت شركة “ثاندر” المتخصصة في خدمات الاستثمار الرقمي عن مجموعة من المنتجات والخدمات الجديدة خلال مؤتمرها الاستراتيجي الذي عقد بالقاهرة، في خطوة تعكس توجهها نحو توسيع نطاق الحلول الاستثمارية المتاحة للمستثمرين الأفراد وتعزيز حضورها في قطاعات الاستثمار المتنوعة، وعلى رأسها الاستثمار العقاري.

وأعلنت الشركة عن قرب إطلاق منتج جديد للاستثمار العقاري الكسري تحت اسم “عقارات ثاندر”، والذي سيتيح للمستثمرين شراء حصص في أصول عقارية مؤجرة ومدرة للعوائد الدورية، بما يفتح المجال أمام شريحة أوسع من المستثمرين لدخول السوق العقاري برؤوس أموال أقل. وأوضحت أن المنتج ما يزال بانتظار الموافقات والترخيص النهائي من الهيئة العامة للرقابة المالية في مصر.

كما كشفت الشركة عن اقتراب إطلاق بطاقة دفع خاصة بها بالتعاون مع Visa وبنك قناة السويس وشركة “موديو باي”، وذلك بعد استكمال الموافقات التنظيمية المطلوبة من البنك المركزي المصري.

وفي إطار توسيع المنتجات الاستثمارية، أعلنت

«ثاندر» إطلاق خدمة الاستثمار في الذهب من خلال منتج «ذهب ثاندر»، الذي يتيح للمستخدمين الاستثمار في الذهب عيار 24 بداية من 100 جنيه مصري فقط، بالتعاون مع شركة «إيجي كاش» وتحت إشراف البنك المركزي المصري.

وعلى صعيد الخدمات الرقمية، كشفت الشركة عن تطوير شامل لتطبيقها الإلكتروني، يتضمن إطلاق واجهة استخدام جديدة وتفعيل الوضع الداكن (Dark Mode)، إلى جانب تطوير نظام داخلي للحسابات المتعددة يسمح للمستخدمين مستقبلاً بإدارة أكثر من محفظة استثمارية داخل الحساب الواحد.

كما أعلنت الشركة عن إعادة هيكلة منصة «رامبل» الاستثمارية وتوسيع خدمات «ثاندر إكس»، مع خطط لدمج المنصتين ضمن منظومة موحدة توفر أدوات تحليل متقدمة ومجموعاً رقمياً لتبادل

الخبرات والرؤى الاستثمارية بين المستخدمين.

وفي مجال الذكاء الاصطناعي، كشفت «ثاندر» عن تطوير مساعد ذكي يحمل اسم «Thndr Bolt» يهدف إلى تقديم الدعم الفني وخدمة العملاء بشكل آلي وفوري، بالإضافة إلى تحديث مستشار الاستثمار الرقمي «ثاندر ألفا» ليصبح أكثر تفاعلية وقدرة على اقتراح وتنفيذ الخطط الاستثمارية وإدارة المحافظ وفق أهداف المستثمرين.

وتعكس هذه التوسعات توجه «ثاندر» نحو بناء منصة استثمارية متكاملة تجمع بين الاستثمار في الأسهم والذهب والعقارات والخدمات المالية الرقمية، مستفيدة من التطورات المتسارعة في التكنولوجيا المالية والذكاء الاصطناعي لتوسيع قاعدة المستثمرين وتعزيز الوصول إلى أدوات استثمارية أكثر تنوعاً ومرونة.

شركة مصرية تستحوذ على شركتين ناشئتين في الذكاء الاصطناعي ضمن حراك استثماري متسارع يشهده القطاع التقني استحواذات جديدة في تقنيات البناء والقطاع الصحي خلال معرض AI Everything MEA بالقاهرة

“

أن المعرض تحول إلى منصة تجمع المستثمرين ورواد الأعمال والشركات التقنية، وتسهم في تسريع نمو الشركات الناشئة وتحويل الابتكارات التقنية إلى فرص استثمارية حقيقية.

عصام علي
الرئيس التنفيذي لشركة "إضافة فينشر"

”



القاهرة - مصر

شهد معرض "AI Everything Middle East & Africa - Egypt 2026" الذي استضافته القاهرة، إبرام صفقات استحواذ جديدة في قطاع الذكاء الاصطناعي، بعدما أعلنت شركة "إضافة فينشر" استحواذها على شركتين ناشئتين تعملان في مجالي تكنولوجيا البناء والتكنولوجيا الصحية، في صفقات بلغت قيمتها ستة أرقام.

وشملت الاستحواذات شركة "Kuadra" المتخصصة في تطوير حلول الذكاء الاصطناعي لقطاع البناء وإدارة المشروعات الإنشائية، إلى جانب شركة "IRRI Vision" التي تقدم تقنيات تعتمد على الذكاء الاصطناعي لدعم عمليات التشخيص والخدمات الصحية.

وتعكس هذه الصفقات تنامي الاهتمام الاستثماري بالشركات الناشئة المتخصصة في تطبيقات الذكاء الاصطناعي، خاصة في القطاعات الحيوية التي تشهد تحولاً رقمياً متسارعاً، وعلى رأسها البناء والرعاية الصحية.



ويأتي هذا الحراك في وقت يشهد فيه السوق المصري توسعاً ملحوظاً في الاستثمارات المرتبطة بالذكاء الاصطناعي، ما يعزز من مكانة مصر كمركز إقليمي متمام للابتكار والتكنولوجيا في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

وأكد عصام علي، الرئيس التنفيذي لشركة "إضافة فينشر"، أن المعرض تحول إلى منصة تجمع المستثمرين ورواد الأعمال والشركات التقنية، وتسهم في تسريع نمو الشركات الناشئة وتحويل الابتكارات التقنية إلى فرص استثمارية حقيقية.

العقارات تستحوذ على صدارة التداولات بالبورصة المصرية بـ13.5 مليار جنيه خلال أسبوع

القاهرة - مصر



جاذبية الأسهم المصرفية ذات القيم السوقية المرتفعة للمستثمرين والمؤسسات.

وفي المركز الرابع جاء قطاع الموارد الأساسية بقيمة تداول بلغت 2.76 مليار جنيه، تلاه قطاع المقاولات والإنشاءات الهندسية الذي سجل تداولات بقيمة 2.67 مليار جنيه، في مؤشر يعكس استمرار اهتمام المستثمرين بالقطاعات المرتبطة بالبنية التحتية والتطوير العمراني.

كما سجل قطاع الرعاية الصحية والأدوية تداولات بقيمة 2.61 مليار جنيه، بينما بلغت قيمة التداولات في قطاع الاتصالات والإعلام وتكنولوجيا المعلومات نحو 2.47 مليار جنيه، مع استمرار النشاط على أسهم الشركات العاملة في مجالات التكنولوجيا والخدمات الرقمية.

وحل قطاع الأغذية والمشروبات والتبغ في المرتبة الثامنة بقيمة تداول بلغت 2.36 مليار جنيه، فيما سجل قطاع مواد البناء تداولات بقيمة 1.24 مليار جنيه، مستفيداً من استمرار النشاط في السوق العقارية ومشروعات التنمية العمرانية.

أما قطاع السياحة والترفيه فجاء في المركز العاشر بتداولات تجاوزت 904 ملايين جنيه، في وقت تواصل فيه الأسواق مراقبة أداء القطاعات الاقتصادية المختلفة وسط توقعات باستمرار النشاط على الأسهم العقارية والمالية خلال الفترة المقبلة.

واصل قطاع العقارات ترسيخ مكانته كأحد أبرز المحركات الرئيسية للبورصة المصرية، بعدما تصدر قائمة القطاعات الأكثر نشاطاً من حيث قيم التداول خلال الأسبوع المنتهي، مستحوذاً على الحصة الأكبر من سيولة السوق وسط اهتمام متزايد من المستثمرين بأسهم الشركات العقارية.

وأظهرت بيانات التداول أن قطاع العقارات سجل تداولات بقيمة 13.59 مليار جنيه، ليحتل المركز الأول بين القطاعات المدرجة، مدعوماً بتداول نحو 4.69 مليار ورقة مالية من خلال أكثر من 233 ألف عملية، وهو ما يجعله أيضاً القطاع الأكثر نشاطاً من حيث أحجام التداول وعدد العمليات المنفذة خلال الأسبوع.

وجاء قطاع الخدمات المالية غير المصرفية في المرتبة الثانية بقيمة تداول بلغت 6.63 مليار جنيه، مستفيداً من النشاط الملحوظ على أسهم شركات الاستثمار والتمويل والخدمات المالية، فيما بلغ حجم التداول نحو 4.33 مليار ورقة مالية عبر أكثر من 107 ألف عملية.

واحتل قطاع البنوك المركز الثالث بتداولات بلغت 3.39 مليار جنيه، رغم تسجيله أحجام تداول أقل مقارنة بالقطاعات الأخرى، ما يعكس استمرار

ويعكس تصدر قطاع العقارات لقائمة التداولات استمرار الثقة في السوق العقارية المصرية، مدعوماً بحجم المشروعات الجاري تنفيذها، والتوسع العمراني الذي تشهده المدن الجديدة، إلى جانب تنامي اهتمام المستثمرين بأسهم الشركات العقارية المدرجة باعتبارها من أبرز القطاعات الجاذبة للسيولة في السوق.

العقارات تتصدر البورصة المصرية بـ 13.5 مليار جنيه خلال أسبوع

قطاع العقارات يستحوذ على النصيب الأكبر من سيولة السوق



إجمالي قيمة التداول
36.02
مليار جنيه



إجمالي العمليات المنفذة
772.20
ألف عملية



إجمالي أحجام التداول
12.23
مليار ورقة مالية



الفترة
في
الأسبوع المنتهي
6 يونيو 2026

أعلى 10 قطاعات من حيث قيمة التداول

قيمة التداول (مليار جنيه)

1	العقارات	13.59
2	الخدمات المالية غير المصرفية	6.63
3	البنوك	3.39
4	الموارد الأساسية	2.76
5	المقاولات والإنشاءات الهندسية	2.67
6	الرعاية الصحية والأدوية	2.61
7	الاتصالات والإعلام وتكنولوجيا المعلومات	2.47
8	الأغذية والمشروبات والتبغ	2.36
9	مواد البناء	1.24
10	السياحة والترفيه	0.90

قطاع العقارات في الصدارة

قيمة التداول
13.59
مليار جنيه



أحجام التداول
4.69
مليار ورقة مالية



عدد العمليات
233.43
ألف عملية



أعلى المناطق من حيث عدد معاملات البيع

1	تجارية مويح	328
2	الخان	218
3	روضة السدر	158
4	مزيرغة	59



مؤشرات تداولات القطاعات



استحوذ قطاع العقارات على
37.7%
من إجمالي قيمة التداول



قطاع البنوك رغم قلة أحجام التداول
سجل **3.39** مليار جنيه



نشاط ملحوظ في قطاعات
الخدمات المالية والمقاولات
والرعاية الصحية

قطاعات في دائرة الاهتمام

استمرار جاذبية الأسهم العقارية
مدعوماً بالمشروعات القومية
والتوسع العمراني



زيادة الإقبال على الأسهم المالية
والخدمية يعكس تنوع الفرص
الاستثمارية



توقعات باستمرار النشاط على
القطاعات القيادية خلال الفترة
المقبلة



تصدر العقارات للتداولات يعكس ثقة المستثمرين في قطاع العقارات المصري
ومستقبل نمو واعد بقيادة المشروعات القومية والتوسع العمراني



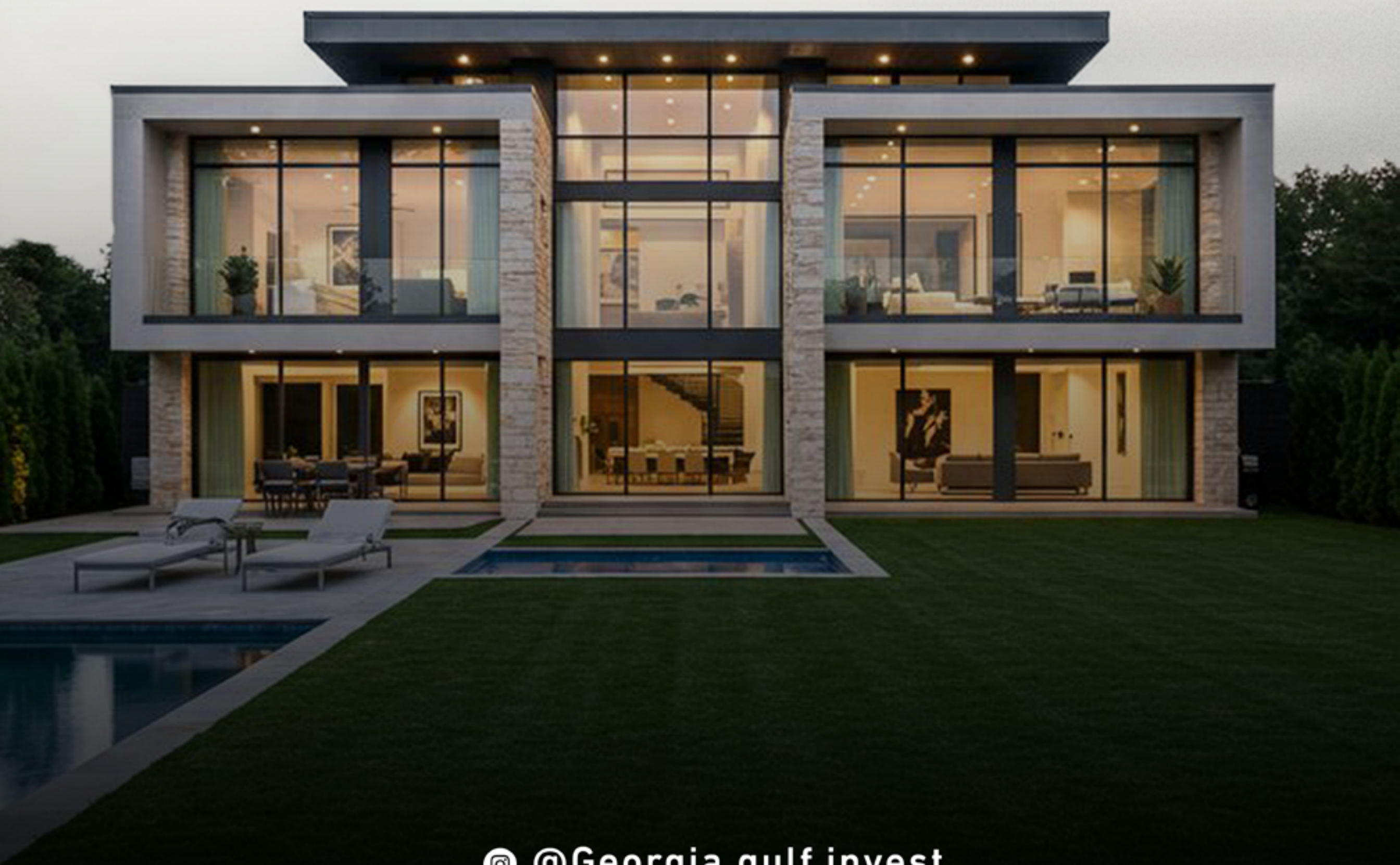
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

المنصة الجديدة تجمع الأخبار والوظائف والدراسات والتدريب العقاري في بيئة رقمية مدعومة بالذكاء الاصطناعي

إطلاق منصة NEX العقارية لتوحيد خدمات السوق العقاري المصري والعربي ضمن منظومة رقمية متكاملة

القاهرة - مصر



أعلنت شركة +A المتخصصة في التكنولوجيا وتطوير الأعمال عن إطلاق منصة NEX Real Estate، في خطوة تستهدف دعم التحول الرقمي في القطاع العقاري المصري والعربي عبر منظومة إلكترونية تجمع مختلف الخدمات والأدوات المرتبطة بالسوق العقاري ضمن منصة موحدة.

وتهدف المنصة إلى توفير بيئة رقمية متكاملة تخدم المطورين العقاريين والمستثمرين والشركات والعاملين في القطاع، من خلال الاعتماد على تقنيات الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات لتطوير آليات العمل ودعم اتخاذ القرار.

وقال أحمد عادل، الرئيس التنفيذي لشركة +A، إن المنصة تأتي استجابة للحاجة المتزايدة إلى حلول رقمية متطورة قادرة على ربط مختلف أطراف السوق العقاري وتوفير المعلومات والخدمات في مكان واحد، بما يواكب التحولات التي يشهدها القطاع على المستويين المحلي والإقليمي.

وتضم المنصة عدداً من الخدمات المتخصصة، من بينها بوابة للأخبار العقارية، وأدوات لدراسات الجدوى وتقييم المشروعات، إلى جانب منصة للتوظيف العقاري تستهدف الربط بين الشركات والكفاءات المتخصصة، فضلاً عن أكاديمية تدريبية تقدم برامج تعليمية وتطويرية للعاملين في القطاع.

الطول الرقمية والذكاء الاصطناعي، مع تنامي الحاجة إلى أدوات تكنولوجية تدعم الاستثمار والتسويق وإدارة المشروعات العقارية بكفاءة أكبر.

ويرى مراقبون أن مثل هذه المنصات قد تساهم في تعزيز التحول الرقمي داخل القطاع العقاري، عبر توفير مصادر معلومات متخصصة وخدمات مهنية تساعد الشركات والمستثمرين على متابعة تطورات السوق واتخاذ قرارات أكثر دقة وفاعلية.

من جانبه، أكد الدكتور جلال الشيخ، الرئيس التنفيذي للمنصة، أن NEX تستهدف توفير بنية معلوماتية وتشغيلية تساعد على تعزيز كفاءة السوق العقاري وتطوير بيئة الأعمال، من خلال إتاحة البيانات والخدمات المتخصصة بصورة أكثر تنظيماً وسهولة.

ويأتي إطلاق المنصة في وقت يشهد فيه القطاع العقاري العربي توسعاً متزايداً في استخدام

تراجع العملة وارتفاع الأسعار يدفعان الإيرانيين نحو العقارات كملاذ آمن..

ومخاوف من اتساع أزمة السكن في طهران

الحرب والتضخم يشعلان سوق العقارات في إيران.. أسعار المنازل تقفز إلى مستويات قياسية



وكالات

يشهد القطاع العقاري في إيران موجة ارتفاعات غير مسبوقة، مدفوعة بتداعيات الحرب والتضخم المتسارع وتراجع قيمة العملة المحلية، ما دفع آلاف الإيرانيين إلى التوجه نحو شراء العقارات باعتبارها أحد أبرز الملاذات الآمنة للحفاظ على مدخراتهم في ظل الاضطرابات الاقتصادية المتزايدة.

وسجلت أسعار العقارات في العاصمة طهران ارتفاعات حادة خلال الأشهر الأخيرة، حيث تشير تقارير اقتصادية إلى أن أسعار بعض الوحدات السكنية ارتفعت بنحو 80% منذ تصاعد الأحداث العسكرية في أواخر فبراير الماضي، وسط حالة من الترقب وعدم الاستقرار التي تسيطر على السوق العقارية.

وتشهد السوق حالة من التباطؤ في عمليات البيع، مع إحجام العديد من الملاك عن طرح عقاراتهم انتظاراً لمزيد من الارتفاعات السعرية، في وقت يسارع فيه المشترون إلى تحويل السيولة النقدية إلى أصول عقارية خشية فقدان المزيد من قيمتها مع استمرار تراجع الريال الإيراني وارتفاع معدلات التضخم.

ويأتي ذلك بالتزامن مع تراجع العملة الإيرانية بشكل حاد أمام الدولار في السوق الموازية، بينما يواصل التضخم الضغط على القدرة الشرائية للأسر الإيرانية، ما أدى إلى ارتفاع تكاليف المعيشة

الاستثمارية الأخرى واستمرار الضغوط الاقتصادية التي يواجهها الاقتصاد الإيراني. كما يشير خبراء إلى أن استمرار هذه الظروف قد يؤدي إلى تفاقم أزمة القدرة على تملك المساكن، خصوصاً بالنسبة للطبقة المتوسطة والشباب الباحثين عن السكن الأول.

ومع استمرار حالة عدم اليقين الاقتصادي، يتوقع مراقبون أن يبقى القطاع العقاري أحد أبرز المستفيدين من توجه المستثمرين نحو الأصول الملموسة، إلا أن ذلك قد يأتي على حساب تراجع القدرة الشرائية واتساع الفجوة بين أسعار العقارات ومستويات الدخل، ما يزيد من التحديات التي تواجه سوق الإسكان في إيران خلال الفترة المقبلة.

وأصغر السلع الأساسية والإيجارات السكنية في مختلف المدن.

ولم تقتصر الطفرة العقارية على العاصمة طهران، بل امتدت إلى المدن المحيطة والمناطق الريفية والوجهات الساحلية المطلة على بحر قزوين، حيث ارتفع الطلب على العقارات مع سعي بعض العائلات إلى الانتقال بعيداً عن المناطق الأكثر تأثراً بالتوترات الحالية.

ويرى محللون أن العقارات أصبحت بالنسبة لكثير من الإيرانيين وسيلة لحماية الثروة من آثار التضخم وتقلبات العملة، خاصة في ظل محدودية الخيارات

مشروع سكني على مساحة 17.5 فدان وخطة للتسليم خلال 3 سنوات ضمن توسعات تستهدف شرق وغرب القاهرة "Illume Societies" تطلق مشروع "Illume Residence" بالتجمع السادس باستثمارات 4.5 مليار جنيه

القاهرة - مصر



أعلنت شركة Illume Societies إطلاق أول مشروعاتها السكنية تحت اسم "Illume Residence" بمنطقة التجمع السادس في القاهرة الجديدة، باستثمارات تقدر بنحو 4.5 مليار جنيه، وذلك ضمن خطتها للتوسع في السوق العقاري المصري خلال الفترة المقبلة.

ويقام المشروع على مساحة 17.5 فدان، ويضم مجموعة من المباني السكنية بارتفاع أرضي وسبعة طوابق متكررة، مع تخصيص مساحات واسعة للمساحات الخضراء والخدمات والمناطق المفتوحة، في إطار توجهه متزايد نحو تطوير مجتمعات سكنية متكاملة في مناطق التوسع العمراني الجديدة بشرق القاهرة.

وقال محمد جمعة، رئيس مجلس إدارة الشركة، إن المشروع يمثل بداية استراتيجية للشركة في السوق العقاري، مستفيداً من النمو المتسارع الذي تشهده منطقة التجمع السادس، والتي أصبحت واحدة من أبرز المناطق الجاذبة للاستثمارات العقارية في القاهرة الجديدة بفضل موقعها الاستراتيجي والتوسعات العمرانية المحيطة بها.

وأوضح أن الشركة تستهدف الانتهاء من تنفيذ المشروع خلال ثلاث سنوات، وفق خطة زمنية

بهدف بناء محفظة متنوعة من المشروعات السكنية والاستثمارية.

محددة تركز على الالتزام بمعايير الجودة ومعدلات التنفيذ المستهدفة.

وأشار إلى أن الشركة تعمل أيضاً على تعزيز شراكاتها الاستراتيجية داخل السوق المصري، من بينها التعاون مع شركة النصر للإسكان والتعمير في عدد من المشروعات المستقبلية، بما يدعم خطط النمو والتوسع خلال السنوات المقبلة.

وفي إطار تنفيذ المشروع، تعاقدت الشركة مع شركة A2G2 للاستشارات الهندسية لتولي الأعمال الاستشارية والتصميمات الهندسية، ضمن توجه الشركة للاستعانة ببيوت الخبرة المتخصصة في مختلف مراحل التطوير.

ويأتي إطلاق المشروع في وقت يشهد فيه شرق القاهرة نشاطاً متزايداً في حركة التطوير العقاري، مدفوعاً بالتوسعات العمرانية الجديدة وتنامي الطلب على المشروعات السكنية المتكاملة التي تجمع بين الموقع والخدمات والبنية التحتية الحديثة.

وكشف رئيس مجلس الإدارة عن خطة توسعية تتضمن إطلاق ما بين أربعة وخمسة مشروعات جديدة خلال الفترة المقبلة في مناطق القاهرة الجديدة والشيخ زايد ومدينة السادس من أكتوبر،

إصلاحات تنظيمية وتوسع في المشروعات ذات العلامات العالمية يدعمان خطط القاهرة لاستقطاب رؤوس الأموال وتعزيز الطاقة الفندقية المساكن الفندقية تقود موجة الاستثمار الخليجي في مصر.. وتنشيط مرتقب لسوق الضيافة والعقارات

القاهرة - مصر



تتجه مصر إلى تعزيز موقعها كوجهة رئيسية للاستثمارات العقارية والسياحية الخليجية من خلال التوسع في مشروعات المساكن الفندقية ذات العلامات التجارية العالمية، في ظل إصلاحات تنظيمية تستهدف تعزيز الثقة الاستثمارية وتوفير بيئة أكثر وضوحاً للمستثمرين المحليين والدوليين.

ويأتي هذا التوجه بالالتزام مع تدفق استثمارات أجنبية مباشرة تجاوزت 56 مليار دولار خلال العامين الماضيين، استحوذت دول الخليج على الحصة الأكبر منها، مدفوعة بمشروعات استراتيجية كبرى وفي مقدمتها مشروع رأس الحكمة على الساحل الشمالي، الذي تقوده ADQ باستثمارات تصل إلى 35 مليار دولار.

ويشهد قطاع المساكن الفندقية نمواً متسارعاً مع توسع عدد من الشركات الخليجية والعالمية في السوق المصرية، من بينها الديار القطرية ومدن ومجموعة أدنيك، إلى جانب مطورين مصريين بارزين مثل مجموعة طلعت مصطفي وأوراسكوم للتنمية.

وتشير بيانات السوق إلى أن المعروض الحالي من المساكن الفندقية ذات العلامات التجارية يبلغ نحو 1100 وحدة فقط، فيما يجري تطوير نحو 700 وحدة إضافية، ما يعكس حجم الفرص المتاحة أمام المستثمرين في هذا القطاع الواعد.

الفندقية، خاصة في القاهرة الكبرى، مع توقعات بزيادة أعداد الزوار والسياح خلال السنوات المقبلة. وتشير تقديرات القطاع إلى أن العاصمة كانت تضم نحو 30 ألف غرفة فندقية فقط قبل بدء التوسعات الأخيرة، وهو ما دفع الجهات المعنية إلى دعم نماذج استثمارية جديدة تساهم في زيادة الطاقة الاستيعابية بشكل أسرع من الفنادق التقليدية.

ويحظى هذا النوع من الأصول العقارية باهتمام متزايد من المستثمرين الخليجيين، خاصة من أصحاب الثروات الكبيرة، الذين باتوا ينظرون إلى المساكن الفندقية باعتبارها خياراً استثمارياً يجمع بين العائد التشغيلي المرتبط بالضيافة والقيمة الرأسمالية للعقار، مقارنة بالوحدات السكنية التقليدية.

ويؤكد خبراء العقار والسياحة أن نجاح هذا النموذج قد يفتح الباب أمام موجة جديدة من الاستثمارات الخليجية في السوق المصرية، خصوصاً مع تنامي الطلب على الأصول العقارية المدرة للدخل، واستمرار تطوير المشروعات السياحية والعمرانية الكبرى التي تعيد رسم خريطة الاستثمار العقاري في مصر خلال السنوات المقبلة.

ويرى متخصصون في القطاع أن وضوح الأطر التنظيمية وسرعة إصدار التراخيص أصبحا من أهم العوامل المؤثرة في قرارات الاستثمار، لا سيما في المشروعات التي تجمع بين التطوير العقاري والتشغيل الفندقي، والتي تتطلب مستويات عالية من الحوكمة والشفافية لضمان استدامة العوائد.

وفي الوقت ذاته، تمثل المساكن الفندقية أحد الحلول التي تعتمد عليها مصر لمعالجة نقص الطاقة

22nd
edition 
projectqatar.com

9 - 11
JUNE
2026
DECC

PROJECT
QATAR

REGISTER

YOUR

VISIT

THE FUTURE
UNDER ONE ROOF

ORGANIZED BY



APPROVED BY



وزير الاستثمار المصري: استقرار السياسات وتجنب القرارات المفاجئة يعززان ثقة المستثمرين في الاقتصاد

القاهرة - مصر



أكد الدكتور محمد فريد، وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، أن الحكومة المصرية تواصل تنفيذ برنامج متكامل لتحسين مناخ الاستثمار وتعزيز تنافسية الاقتصاد الوطني، مشدداً على أن استقرار السياسات الاقتصادية وتجنب القرارات المفاجئة يمثلان عاملين أساسيين في تعزيز ثقة المستثمرين ودعم استدامة النشاط الاقتصادي.

جاء ذلك خلال لقاء عقده الوزير في العاصمة البريطانية لندن مع قيادات عدد من البنوك والمؤسسات المالية الدولية، ضمن سلسلة اجتماعات تستهدف عرض تطورات الاقتصاد المصري وفرص الاستثمار المتاحة أمام مجتمع الأعمال العالمي.

وأوضح الوزير أن الدولة حرصت خلال السنوات الماضية على الحفاظ على استمرارية النشاط الاقتصادي والإنتاجي رغم التحديات الإقليمية والعالمية، مؤكداً أن وضوح السياسات الاقتصادية واستقرار بيئة الأعمال يمنح المستثمرين القدرة على التعامل مع المتغيرات المرتبطة بأسعار الطاقة وأسواق الصرف وتكاليف التشغيل.

وأشار إلى أن تحسين بيئة الاستثمار لا يعتمد على قرارات منفردة، بل يركز على منظومة متكاملة من الإصلاحات تشمل تسهيل إجراءات تأسيس الشركات وزيادة رؤوس الأموال وتيسير المنازعات التجارية وتبسيط الإجراءات الجمركية وتحسين كفاءة الخدمات الحكومية المقدمة للمستثمرين.

وأكد وزير الاستثمار أن قطاع الطاقة يمثل أحد المحاور الرئيسية في استراتيجية الدولة لدعم

النمو الصناعي، مشيراً إلى استمرار العمل على تعزيز استدامة الإمدادات وتطوير البنية التحتية للطاقة بما يدعم خطط التوسع الصناعي والتصديري ويعزز قدرة الاقتصاد على مواجهة التحديات العالمية.

وأضاف أن الحكومة تعمل على توفير رؤية واضحة للمستثمرين بشأن مستقبل قطاع الطاقة، باعتباره أحد العناصر الأساسية المؤثرة في قرارات الاستثمار طويلة الأجل.

وفي سياق متصل، استعرض الوزير الفرص المتاحة في قطاعات الخدمات الحديثة، وعلى رأسها التكنولوجيا والتعليم والرعاية الصحية والسياحة والخدمات المهنية، مؤكداً أن هذه القطاعات تمثل محركات نمو جديدة للاقتصاد المصري وتملك فرصاً كبيرة لزيادة الصادرات الخدمية خلال السنوات المقبلة.

كما أشار إلى أن تعزيز مكانة مصر كمركز إقليمي للتجارة والتوزيع وإعادة التصدير يتطلب تطوير منظومة الخدمات اللوجستية والموانئ والجمارك

وسلاسل الإمداد، بما يرفع من كفاءة حركة التجارة ويزيد من جاذبية السوق المصرية للمستثمرين الدوليين.

وأوضح الوزير أن الوزارة تعمل على تطوير أدوات التواصل مع المستثمرين وتحسين إتاحة البيانات الاقتصادية والتجارية والاستثمارية، بهدف توفير قدر أكبر من الشفافية ودعم عملية اتخاذ القرار الاستثماري.

من جانبهم، ناقش ممثلو المؤسسات المالية الدولية والبنوك المشاركة سبل تعزيز التمويل التجاري والاستثماري ودور القطاع المصرفي في دعم توسع الشركات العاملة في مصر، مؤكداً أهمية مواصلة الإصلاحات الاقتصادية وتحولها إلى إجراءات عملية تنعكس بشكل مباشر على بيئة الأعمال.

واختتم اللقاء بالتأكيد على أن تحسين تجربة المستثمر الحالي يمثل أحد أهم عناصر جذب الاستثمارات الجديدة، وأن استمرارية الإصلاحات المؤسسية والتشغيلية ستسهم في تعزيز تدفقات رؤوس الأموال ودعم النمو الاقتصادي خلال المرحلة المقبلة.

1851 صفقة بيع و934 مليون درهم رهونات عقارية.. و«تجارية مويلح» تنصدر المناطق الأكثر نشاطاً عقارات الشارقة تواصل الزخم.. تداولات تتجاوز 3.1 مليارات درهم خلال مايو 2026

الشارقة - الإمارات



واصل القطاع العقاري في إمارة الشارقة تسجيل أداء قوي خلال شهر مايو 2026، بعدما بلغت قيمة التداولات العقارية نحو 3.1 مليارات درهم عبر 7119 معاملة متنوعة، في مؤشر يعكس استمرار النشاط الاستثماري والثقة المتزايدة في السوق العقارية بالإمارة.

وأظهرت البيانات الصادرة عن دائرة التسجيل العقاري في الشارقة أن إجمالي المساحات المتداولة ضمن معاملات البيع تجاوز 9.5 ملايين قدم مربعة، موزعة على مختلف مدن ومناطق الإمارة، بما يعكس اتساع النشاط العقاري وتنوع الفرص الاستثمارية المطروحة أمام المستثمرين والمطورين.

وشكلت معاملات شهادات الإفادة عن الأملاك النسبة الأكبر من إجمالي المعاملات المسجلة خلال الشهر، بإجمالي 2902 معاملة تمثل 40.8% من حجم النشاط العقاري، تلتها معاملات سندات الملكية بعدد 2776 معاملة بنسبة 39%، فيما سجلت معاملات الرهن العقاري 718 معاملة بقيمة إجمالية بلغت 934.7 مليون درهم، ما يؤكد استمرار النشاط التمويلي ودور المؤسسات المالية في دعم السوق.

كما شهد الشهر تسجيل 513 معاملة لعقود البيع المبدئية، إضافة إلى 210 معاملات تقييم عقاري، وهو ما يعكس استمرار الطلب على الأصول العقارية وتزايد حركة التداول والاستثمار في مختلف القطاعات السكنية والتجارية والصناعية.

وعلى مستوى المبيعات، بلغ عدد معاملات البيع

1851 معاملة، استحوذت مدينة الشارقة على النصيب الأكبر منها بواقع 1315 معاملة، ما يعزز مكانتها كمركز رئيسي للنشاط العقاري في الإمارة.

وتصدرت منطقة تجارية مويلح قائمة المناطق الأكثر نشاطاً من حيث عدد معاملات البيع بإجمالي 328 صفقة، تلتها منطقة الخان بـ218 معاملة، ثم روضة السدر بـ158 معاملة، فيما جاءت مزيرة ضمن أبرز المناطق التي شهدت نشاطاً ملحوظاً خلال الشهر.

وفيما يتعلق بنوعية العقارات المتداولة، فقد استحوذت الأراضي الفضاء على الحصة الأكبر من النشاط بواقع 913 معاملة، بينما سجلت الوحدات المفترزة 683 معاملة، في حين بلغ عدد معاملات الأراضي المبنية 255 معاملة، وهو ما يعكس استمرار اهتمام المستثمرين بالأراضي والوحدات السكنية على حد سواء.

وسجلت منطقة الصجعة الصناعية أكبر صفقة عقارية خلال مايو، بعد بيع أرض فضاء بقيمة 92 مليون درهم، فيما شهدت منطقة الممزر أكبر معاملة رهن عقاري خلال الشهر بقيمة بلغت 80 مليون درهم، ما يؤكد استمرار الطلب على الأصول العقارية الكبرى في الإمارة.

ويرى مراقبون أن النتائج المسجلة خلال مايو تعكس متانة السوق العقارية في الشارقة واستفادتها من البيئة الاستثمارية الجاذبة التي توفرها الإمارة، إلى جانب التطور المستمر في البنية التحتية والمشروعات العمرانية، الأمر الذي يعزز من جاذبية السوق أمام المستثمرين المحليين والإقليميين والدوليين.

وتواصل الشارقة ترسيخ مكانتها كإحدى أبرز الوجهات العقارية في دولة الإمارات، مدعومة بتنوع المنتجات العقارية، وتوسع المشروعات السكنية والتجارية والصناعية، وارتفاع مستويات الطلب على التملك والاستثمار، ما يفتح المجال أمام المزيد من النمو خلال الأشهر المقبلة.

تداولات عقارات الشارقة

تسجل 3.1 مليارات درهم خلال مايو 2026

نمو قوي يعكس استمرار الثقة والاستثمار في السوق العقارية بالإمارة

واصل القطاع العقاري في إمارة الشارقة تسجيل أداء قوي خلال شهر مايو 2026، بعدما بلغت قيمة التداولات العقارية نحو 3.1 مليارات درهم عبر 7119 معاملة متنوعة.

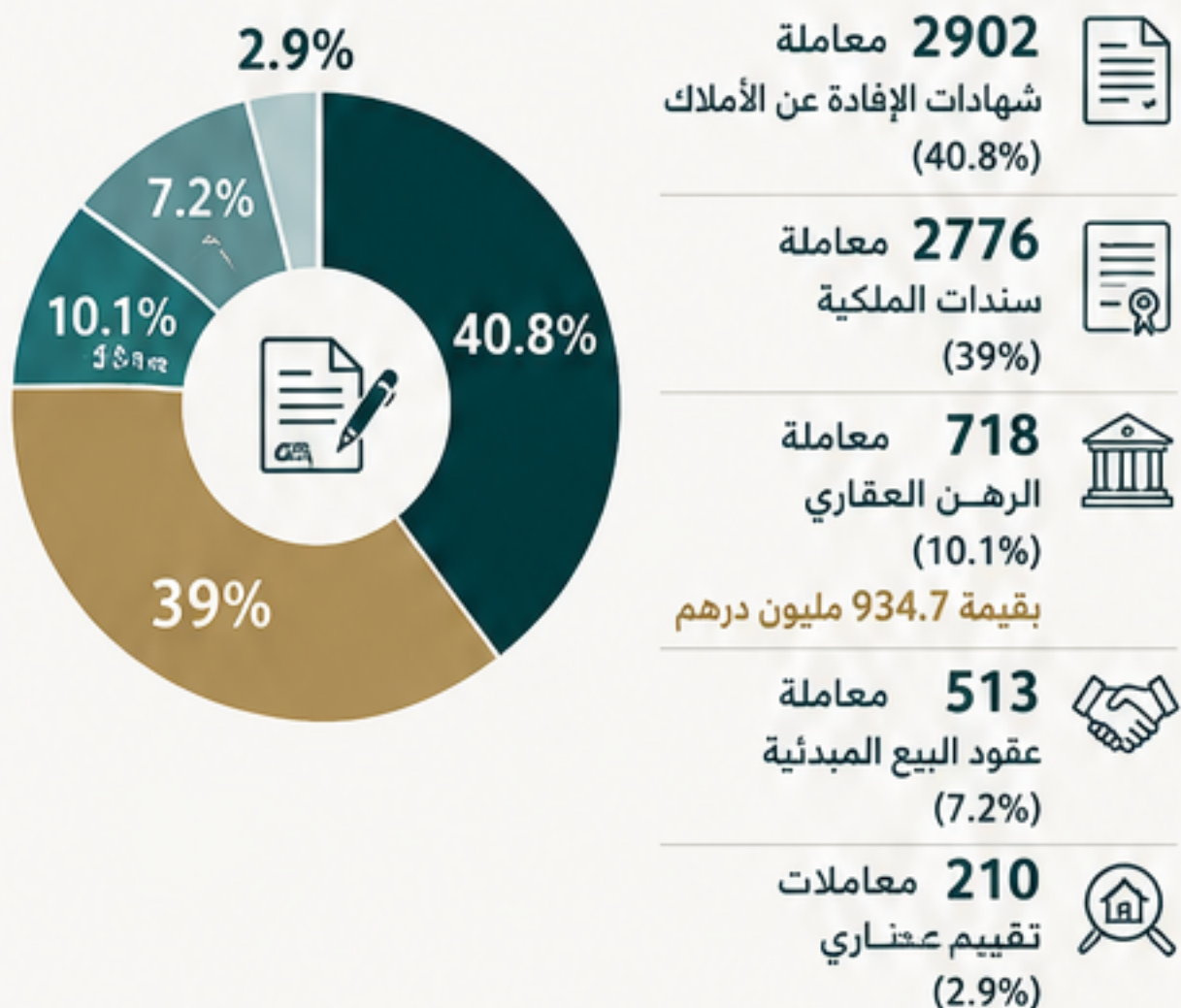
إجمالي المساحات المتداولة (بيع)
9.5
ملايين قدم مربعة
في مختلف مدن ومناطق الإمارة

إجمالي المعاملات
7119
معاملة متنوعة

إجمالي قيمة التداولات العقارية
3.1
مليار درهم

الفترة
مايو
2026

المعاملات حسب النوع

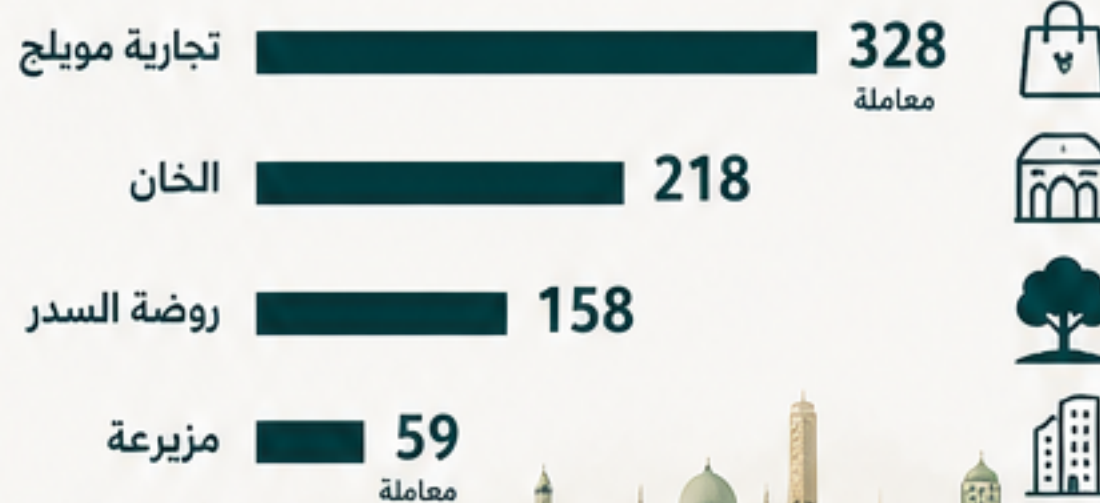


معاملات البيع

إجمالي معاملات البيع
1851
معاملة

مدينة الشارقة
1315
معاملة
النصيب الأكبر

أعلى المناطق من حيث عدد معاملات البيع



المعاملات حسب نوع العقار



يعكس استمرار اهتمام المستثمرين بالأراضي والوحدات السكنية

أبرز الصفقات خلال مايو 2026



مؤشرات تعكس متانة السوق العقارية في الشارقة

- بيئة استثمارية جاذبة تدعم الثقة وتحفز المستثمرين
- تنوع المنتجات العقارية وتوسع المشاريع السكنية والتجارية والصناعية
- ارتفاع مستويات الطلب على التملك والاستثمار
- تطور مستمر في البنية التحتية والمشاريع العمرانية يعزز جاذبية السوق

الشارقة.. وجهة عقارية رائدة في الإمارات

- وجهة مفضلة للمستثمرين المحليين والإقليميين والدوليين
- تسهيلات وإجراءات دعم من دائرة التسجيل العقاري
- مواقع استراتيجية في مختلف مدن ومناطق الإمارة
- آفاق مستقبلية واعدة لمزيد من النمو

653.6 مليون دينار تداولات القطاع السكني خلال خمسة أشهر

ارتفاع متوسط قيمة الصفقة السكنية في الكويت 7.2% رغم تراجع عدد المبيعات منذ بداية 2026



الكويت - العاصمة

أظهرت مؤشرات السوق العقارية في الكويت استمرار متانة القطاع السكني خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2026، رغم تراجع عدد الصفقات المنفذة، حيث ارتفع متوسط قيمة الصفقة السكنية بنسبة 7.2% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، مدعوماً بالطلب على العقارات ذات المواقع المتميزة ومحدودية المعروض في بعض المناطق.

وبلغت قيمة تداولات العقار السكني نحو 653.6 مليون دينار كويتي منذ بداية العام وحتى نهاية مايو الماضي، مقارنة مع 650 مليون دينار خلال الفترة ذاتها من عام 2025، محققة نمواً طفيفاً بنسبة 0.56%. وفي المقابل، تراجع عدد الصفقات المنفذة إلى 1545 صفقة مقابل 1647 صفقة خلال الفترة المقارنة، بانخفاض بلغت نسبته 6.2%.

وارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة إلى نحو 423 ألف دينار، مقارنة بنحو 394.6 ألف دينار خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الماضي، ما يعكس استمرار الطلب على العقارات السكنية ذات الجودة العالية والمواقع المميزة.

وسجل شهر يناير أعلى معدلات النمو في متوسط قيمة الصفقة، حيث ارتفع إلى 436.4 ألف دينار مقارنة بـ 375.8 ألف دينار في يناير 2025، بنمو بلغ 16.1%. كما سجل فبراير متوسطاً بلغ 474.3 ألف دينار مقابل 413.3 ألف دينار خلال الفترة المقابلة من العام الماضي، بزيادة بلغت 14.8%.

أما شهر مارس فقد شهد استقراراً نسبياً مع تراجع طفيف بنسبة 0.26%، فيما عاد متوسط الصفقة للارتفاع خلال أبريل بنسبة 11.5% ليصل إلى 426.1 ألف دينار. وفي مايو تراجع المتوسط إلى

على مستوياتها السعرية أو سجلت زيادات جديدة نتيجة استمرار الطلب وقلة المعروض.

وأكد مراقبون أن ندرة الأراضي والعقارات المتاحة للبيع في بعض المناطق السكنية المتميزة ساهمت في الحفاظ على مستويات الأسعار، خصوصاً مع تمسك العديد من الملاك بأسعارهم وعدم الرغبة في البيع عند مستويات أقل من التقييمات الحالية.

ويرى محللون أن السوق السكنية الكويتية ما زالت تتمتع بأسس قوية مدعومة بالطلب الحقيقي، إلا أن أداءها خلال النصف الثاني من العام سيبقى مرتبطاً بالتطورات الاقتصادية والإقليمية، إضافة إلى حجم المعروض الجديد والسياسات التمويلية المؤثرة في قرارات الشراء والاستثمار.

وتعكس المؤشرات الحالية استمرار جاذبية العقار السكني كأحد أهم الأصول الاستثمارية في الكويت، رغم التحديات الاقتصادية والتقلبات التي تشهدها الأسواق الإقليمية، مع توقعات باستمرار الطلب على العقارات ذات المواقع الاستراتيجية خلال الفترة المقبلة.

377 ألف دينار مقارنة بـ 406.8 آلاف دينار خلال الشهر ذاته من عام 2025، بانخفاض بلغ 7.3%.

ويرى مختصون في القطاع العقاري أن السوق السكنية لا تزال تحافظ على مستويات جيدة من الطلب، سواء من قبل المواطنين أو المستثمرين، إلا أن التطورات الجيوسياسية التي شهدتها المنطقة خلال الأشهر الماضية ساهمت في إبطاء وتيرة النشاط وتقليص عدد الصفقات المنفذة.

وأشار خبراء إلى أن الارتفاع في متوسط قيمة الصفقة رغم التصحيح السعري الذي شهدته بعض المناطق يعود إلى تركيز الطلب على العقارات الواقعة في المواقع المميزة، إضافة إلى استمرار محدودية المعروض في عدد من المناطق الداخلية ذات الطلب المرتفع.

وأوضحوا أن التصحيح السعري لم يشمل جميع مناطق الكويت بالدرجة نفسها، بل تركز بشكل أكبر في المناطق التي شهدت ارتفاعات حادة ومضاربات خلال السنوات السابقة، بينما حافظت مناطق أخرى

بنك الاستثمار الأوروبي يصرّف 500 مليون يورو لإعادة إعمار مناطق الزلزال في المغرب



الرباط - المغرب

دخل برنامج إعادة إعمار المناطق المغربية المتضررة من زلزال الأطلس الكبير مرحلة جديدة، مع إعلان بنك الاستثمار الأوروبي صرف شريحة تمويل ثانية بقيمة 500 مليون يورو، لترتفع بذلك مساهمة البنك الإجمالية إلى مليار يورو لدعم جهود إعادة البناء والتنمية في المناطق المنكوبة.

وجرى الإعلان عن التمويل الجديد خلال مراسم رسمية أقيمتها وزارة الاقتصاد والمالية المغربية في الرباط، بحضور نائب رئيس البنك الاستثمار الأوروبي يوانيس تساكيريس والوزير المغربي المكلف بالميزانية، فوزي لقجع والمدير العام لهيئة الكوارث والطوارئ سعيد ليث وسفير الاتحاد الأوروبي لدى المغرب ديميتار تزانتشيف.

وأوضح الاتحاد الأوروبي - في بيان اليوم السبت - أن التمويل، المدعوم بضمانات من الاتحاد، يأتي في إطار برنامج إعادة الإعمار الذي أطلقتته السلطات المغربية عقب الزلزال المدمر الذي ضرب مناطق الأطلس الكبير في 8 سبتمبر 2023، مخلفاً خسائر بشرية ومادية واسعة.

وذكر البيان أن الأموال الجديدة ستخصص لتمويل مشاريع البنية التحتية الأساسية في المناطق الأكثر تضرراً، بما في ذلك إعادة بناء الطرق والمدارس والمراكز الصحية، وفق معايير متقدمة لمقاومة الزلازل وتحسين كفاءة استهلاك الطاقة.

الطارئة إلى إعادة الإعمار المنظمة، إلى حين اكتمال جاهزية وكالة تنمية الأطلس الكبير للإشراف على تنفيذ المشروعات.

ومع إطلاق الشريحة الجديدة، يدخل البرنامج الآن مرحلة التنفيذ واسعة النطاق، التي تتماشى مع أولويات الحكومة المغربية لإعادة بناء المناطق المتضررة وتعزيز قدرتها على مواجهة الكوارث مستقبلاً. حسب البيان.

من جانبه، أكد نائب رئيس البنك الأوروبي للاستثمار أن التمويل الجديد سيساعد في إنشاء بنية تحتية أكثر أماناً وكفاءة في استهلاك الطاقة، تلي احتياجات السكان وتدعم التنمية المستدامة، مشدداً على استمرار التزام البنك الأوروبي بمواكبة المغرب خلال هذه المرحلة الحيوية من إعادة الإعمار والتنمية.

وقبل الإعلان عن الشريحة الثانية من التمويل، زار تساكيريس إقليم الحوز المتضرر من الزلزال، حيث اطلع على عدد من المدارس والمرافق الصحية التي أعيد تأهيلها، كما تفقد مشروع إنشاء الطرق الوطنية الرئيسية التي تعبر المنطقة، والتقى بممثلين عن المجتمعات المحلية للاطلاع على احتياجاتهم وتقييم تقدم أعمال الإعمار.

وأوضح البنك أن تدخله في المغرب تم على ثلاث مراحل متتالية. فقد بدأت المرحلة الأولى عقب وقوع الزلزال مباشرة عبر توفير تمويلات طارئة لإزالة الأنقاض وتأمين المعدات والمسكن المؤقتة للمتضررين.

أما المرحلة الثانية، التي انطلقت أواخر عام 2023، فركزت على ضمان الانتقال السلس من الاستجابة



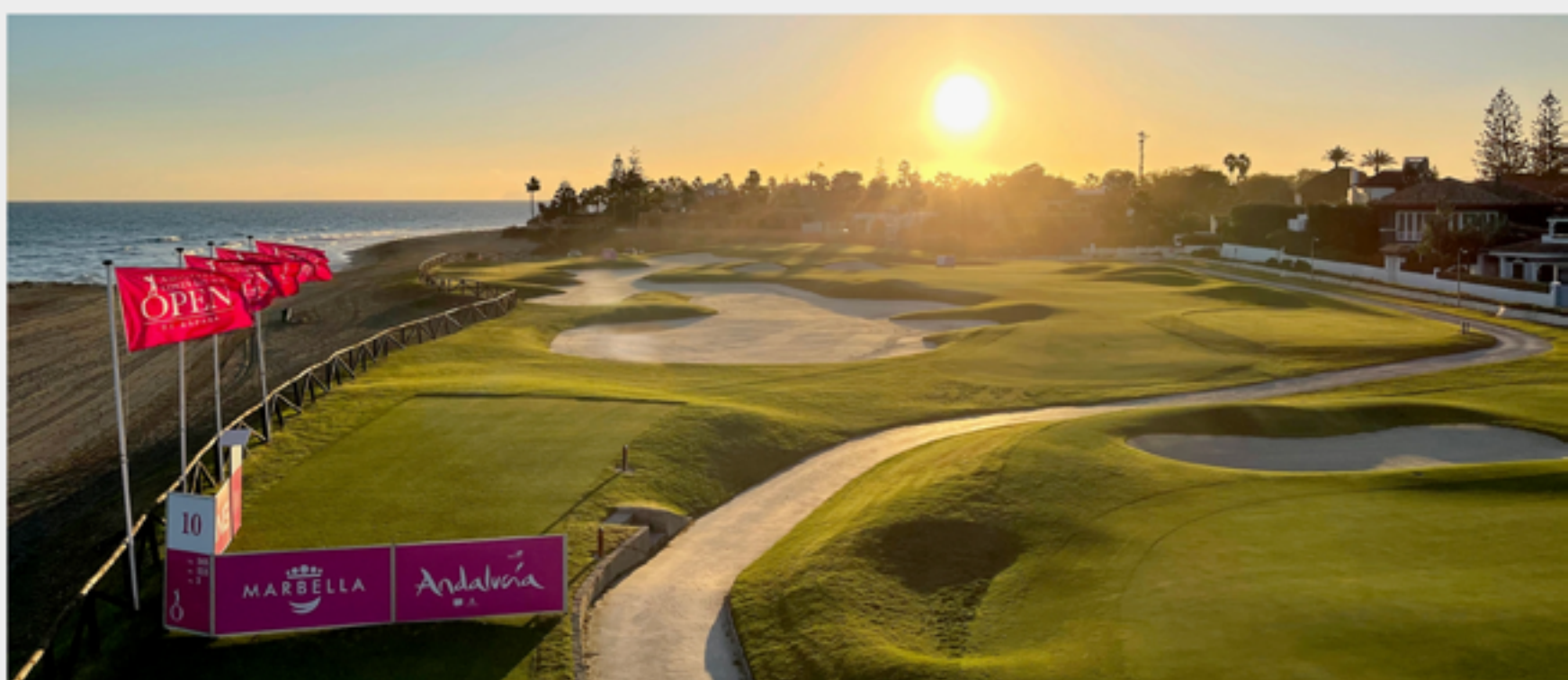
Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



56% من المستثمرين الدوليين يفضلون السوق الإماراتية.. والمصريون والسعوديون والهنود في مقدمة المستثمرين الأكثر اهتماماً

الإمارات تتصدر عالمياً كوجهة مفضلة للاستثمار العقاري متفوقة على أمريكا وبريطانيا



أبوظبي - الامارات

رسخت دولة الإمارات مكانتها كأحد أبرز المراكز العقارية العالمية، بعدما تصدرت قائمة الوجهات الاستثمارية العقارية الأكثر جاذبية للمستثمرين الدوليين، متقدمة على أسواق تقليدية كبرى تشمل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، وفق نتائج دراسة دولية حديثة شملت 12 سوقاً حول العالم.

وأظهر "مؤشر أراذ للاستثمار العقاري في الإمارات"، الذي أعدته مجموعة «أراذ» بالتعاون مع مؤسسة الأبحاث الأمريكية Penta Group، أن 56% من المستثمرين المشاركين أبدوا اهتماماً جدياً بالاستثمار في السوق العقارية الإماراتية، وهي النسبة الأعلى بين جميع الأسواق التي شملتها الدراسة، متقدمة على الولايات المتحدة التي سجلت 54%، والمملكة المتحدة 41%، فيما جاءت فرنسا وإسبانيا بنسب أقل بلغت 28% و27% على التوالي.

وشملت الدراسة 689 مستثمراً من مختلف الأسواق العالمية خلال شهر أبريل 2026، وركزت على قياس مستويات الجاذبية الاستثمارية والثقة في الأسواق العقارية الدولية، إلى جانب تحليل أبرز العوامل المؤثرة في قرارات المستثمرين.

وكشفت نتائج المؤشر عن حضور قوي للإمارات في قائمة الوجهات المفضلة لدى المستثمرين الإقليميين، حيث صنفها 92% من المستثمرين المصريين ضمن أبرز ثلاث وجهات عقارية مفضلة لديهم، فيما بلغت النسبة 91% لدى المستثمرين الهنود و85% لدى المستثمرين السعوديين.

كما حققت الإمارات حضوراً لافتاً بين المستثمرين الأوروبيين، إذ جاءت في المرتبة الأولى كوجهة استثمارية خارجية لدى 63% من المستثمرين الفرنسيين، و60% من الألمان، و57% من

القطاع العقاري، من أبرزها مشروع الخط الأزرق لمطرو دبي ومشروعات النقل الذكي، إلى جانب التوسع في شبكات الطرق والخدمات اللوجستية والمشروعات الحضرية الحديثة.

ويرى مراقبون أن استمرار الإنفاق الحكومي على البنية التحتية وتطوير المدن الذكية يساهم في تعزيز القيمة الاستثمارية للأصول العقارية ويدعم استدامة النمو في السوق على المدى الطويل.

وتؤكد نتائج الدراسة أن الإمارات لم تعد مجرد سوق عقارية إقليمية، بل تحولت إلى مركز عالمي يستقطب رؤوس الأموال من مختلف القارات، مستفيدة من مزيج فريد يجمع بين العائد الاستثماري المرتفع، والاستقرار التشريعي، وسهولة ممارسة الأعمال، وجودة الحياة.

ومع استمرار الطلب من المستثمرين الدوليين وتوسع الشركات العقارية المحلية والعالمية، يتوقع خبراء أن تواصل الإمارات تعزيز مكانتها كواحدة من أكثر الأسواق العقارية تنافسية وجاذبية في العالم خلال السنوات المقبلة، مدعومة برؤية اقتصادية طويلة الأجل ومشروعات تنموية كبرى تعيد رسم مستقبل القطاع العقاري في المنطقة.

المستثمرين السويسريين، ما يعكس تنامي الثقة العالمية بالسوق الإماراتية. وأوضحت الدراسة أن العوائد الاستثمارية المرتفعة جاءت في مقدمة العوامل المحفزة للاستثمار العقاري عالمياً بنسبة 38%، بينما برز عامل الأمان والاستقرار كأحد أهم عناصر الجذب بالنسبة للمستثمرين الدوليين، خاصة من الأسواق الآسيوية والأوروبية.

ويعزو خبراء القطاع هذا الأداء إلى البيئة التشريعية المتطورة التي توفرها الإمارات، وسهولة إجراءات التملك، ووضوح القوانين المنظمة للاستثمار العقاري، إضافة إلى البنية التحتية المتقدمة والاستقرار الاقتصادي الذي تتمتع به الدولة.

كما أشار 34% من المستثمرين المشاركين إلى أن سهولة الشراء والتملك تمثل عاملاً رئيسياً في اتخاذ قرار الاستثمار، فيما ارتفعت هذه النسبة إلى 57% بين المستثمرين السعوديين و41% بين المستثمرين المصريين.

ويتزامن هذا الأداء مع استمرار الإمارات في تنفيذ مشاريع بنية تحتية ضخمة تعزز من تنافسية

شرطة دبي تحذر من احتيال الشاليهات وبيوت العطلات الوهمية خلال موسم السفر الصيفي

احتيايل

شرطة دبي تحذر من عروض تأجير الشاليهات والعزب الوهمية عبر الإنترنت

أسلوب الاحتيايل

- 1 إنشاء إعلان وهمي بأسعار مغرية على منصات التواصل الاجتماعي
- 2 استدرج الضحية للتواصل العرض محدود
- 3 طلب تحويل مبلغ مالي مقدماً كرسوم تأمين تسترد لاحقاً
- 4 قطع التواصل وإغلاق رقم الهاتف أو حذف الحسابات المستخدمة فور استلام المبلغ.

Dubai Police
www.dubai.police.gov.ae

دبي - الامارات

حذرت شرطة دبي أفراد المجتمع من تنامي عمليات الاحتيال الإلكتروني المرتبطة بعروض استئجار الشاليهات وبيوت العطلات الوهمية عبر الإنترنت، خاصة مع زيادة الطلب على الحجوزات السياحية خلال موسم الإجازات الصيفية.

وأكدت الشرطة أن المحتالين يستغلون رغبة العائلات في الحصول على عروض إقامة بأسعار منخفضة، من خلال نشر إعلانات مزيفة على مواقع التواصل الاجتماعي والمنصات الإلكترونية، تتضمن صوراً احترازية وعروضاً تقل كثيراً عن الأسعار السائدة في السوق بهدف استدرج الضحايا وتحويل مبالغ مالية بشكل مسبق.

وجاء التحذير بعد تلقي بلاغ من أحد الأشخاص أفاد بتعرضه لعملية احتيال عقب تواصله مع جهة أعلنت عن تأجير شاليه في دبي بأسعار مغرية، حيث طلب منه تحويل مبلغ كعربون وتأمين مسرّد. وبعد تحويل نحو 8 آلاف درهم، انقطع التواصل مع المعلن وأغلق جميع وسائل الاتصال المستخدمة.

وأوضحت شرطة دبي أن هذا الأسلوب تكرر في عدد من البلاغات المشابهة، إذ يعتمد المحتالون على نسخ صور ومعلومات من إعلانات حقيقية وإعادة نشرها بأسعار منخفضة، قبل مطالبة

الراغبين في الاستئجار بتحويل مبالغ مالية تحت مسميات مختلفة مثل رسوم الحجز أو التأمين.

وأكدت أن من أبرز المؤشرات التي قد تدل على وجود عملية احتيال، طرح العقار بأسعار تقل بشكل كبير عن متوسط الأسعار المتداولة في المنطقة، إضافة إلى ممارسة ضغوط على العملاء لإتمام التحويلات المالية بسرعة بحجة وجود طلب مرتفع أو قرب انتهاء العرض.

ودعت شرطة دبي الجمهور إلى عدم تحويل أي مبالغ مالية قبل التحقق من وجود العقار ومعاينته، أو التأكد من الجهة المالكة أو الوسيط العقاري والتأكد من صحة العقود والمستندات القانونية، مشددة على ضرورة تنفيذ جميع الإجراءات من خلال القنوات الرسمية والجهات المرخصة.

كما أكدت أهمية تجنب إرسال الأموال إلى حسابات شخصية أو مجهولة المصدر، والإبلاغ عن أي مواقع أو حسابات مشبوهة عبر منصة الجرائم الإلكترونية، أو من خلال قنوات التواصل الرسمية المعتمدة.

ويأتي هذا التحذير في وقت يشهد فيه قطاع الإيجارات السياحية وبيوت العطلات نمواً متزايداً، ما يدفع الجهات المختصة إلى تكثيف جهود التوعية لحماية المستهلكين من عمليات الاحتيال الإلكتروني التي تستهدف الباحثين عن خيارات إقامة بأسعار تنافسية خلال مواسم السفر والعطلات.

منتدى أعمال في جوهانسبرغ يبحث توسيع الشراكات الاقتصادية ويعزز حضور الشركات الإماراتية في الأسواق الأفريقية

استثمارات جنوب أفريقيا في دبي تتجاوز 294 مليون دولار خلال خمس سنوات



دبي - الامارات

تواصل العلاقات الاقتصادية بين دبي وجنوب أفريقيا تسجيل مؤشرات نمو إيجابية، مدعومة بتزايد حجم الاستثمارات المتبادلة وتوسع التعاون التجاري بين مجتمعي الأعمال في الجانبين، في ظل توجه إماراتي متصاعد نحو تعزيز حضوره في الأسواق الأفريقية الواعدة.

وكشف سالم الشامسي، نائب الرئيس التنفيذي للعلاقات الدولية في غرف دبي، أن حجم الاستثمارات الجنوب أفريقية في دبي تجاوز مليار درهم إماراتي، ما يعادل نحو 294 مليون دولار، خلال السنوات الخمس الماضية، موزعة على مجموعة واسعة من القطاعات الاقتصادية الحيوية.

وأوضح أن هذه الاستثمارات شملت قطاعات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، والصناعات الدوائية، والأغذية، والخدمات التجارية، إلى جانب أنشطة اقتصادية متنوعة، ما يعكس الثقة المتزايدة التي تحظى بها دبي كمركز عالمي للأعمال والاستثمار.

وجاءت تصريحات الشامسي خلال منتدى الأعمال بين دبي وجنوب أفريقيا الذي استضافته مدينة جوهانسبرغ، ضمن بعثة تجارية نظمتها غرف دبي بهدف استكشاف فرص جديدة للتعاون الاقتصادي وتعزيز الشراكات الاستثمارية مع الأسواق الأفريقية.

وشهد المنتدى مشاركة واسعة من ممثلي القطاع الخاص والشركات من الجانبين، حيث جرى استعراض الفرص المتاحة في قطاعات الاستثمار والتجارة والخدمات اللوجستية والتكنولوجيا، إلى جانب مناقشة آليات توسيع التعاون بين الشركات الإماراتية ونظيراتها الجنوب أفريقية.

كمركز عالمي للتجارة والاستثمار والخدمات اللوجستية، ما يخلق فرصاً متبادلة لتعزيز تدفقات رؤوس الأموال والاستثمارات بين الجانبين.

ويرى خبراء اقتصاديون أن العلاقات الاقتصادية بين الإمارات وأفريقيا مرشحة لمزيد من النمو خلال السنوات المقبلة، مدعومة بتوسع الشركات الإماراتية في القارة السمراء، وارتفاع حجم التبادل التجاري والاستثماري، إلى جانب المبادرات الحكومية الرامية إلى تعزيز الشراكات الاقتصادية المستدامة مع الأسواق الأفريقية.

وتعكس الأرقام المسجلة خلال السنوات الأخيرة نجاح دبي في استقطاب استثمارات أجنبية متنوعة، مستفيدة من بيئة الأعمال المرنة، والبنية التحتية المتطورة، والتشريعات الاستثمارية الحديثة التي عززت من جاذبيتها كإحدى أبرز الوجهات الاستثمارية على مستوى العالم.

وأكد الشامسي أن القارة الأفريقية تمثل أحد أهم محاور التوسع الاقتصادي لدبي خلال المرحلة المقبلة، مشيراً إلى أن غرف دبي تعمل عبر شبكة مكاتبها الخارجية على تسهيل دخول الشركات الإماراتية إلى الأسواق الأفريقية، وتعزيز التواصل بين المستثمرين ورواد الأعمال.

وأضاف أن مكتب غرف دبي في جنوب أفريقيا يلعب دوراً محورياً في دعم الشركات واستكشاف الفرص الاستثمارية وتوفير المعلومات اللازمة لبناء شراكات طويلة الأمد بين مجتمعي الأعمال في البلدين.

ويأتي هذا الزخم في وقت تتنامى فيه أهمية جنوب أفريقيا كواحدة من أكبر الاقتصادات في القارة الأفريقية، فيما تواصل دبي ترسيخ مكانتها

وزارة "الإسكان" المصرية تطرح أراضٍ استثمارية جديدة في العاشر والعاشر من رمضان



القاهرة - مصر

أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية طرح مجموعة جديدة من الأراضي الاستثمارية المتميزة في مدن العاشر من رمضان والعاشر من رمضان وحدائق العاشر، في إطار جهود الدولة لتعزيز الفرص الاستثمارية ودعم التنمية العمرانية والاقتصادية بالمدن الجديدة.

وأكدت الوزارة أن الطرح يأتي تنفيذاً لتوجيهات المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، بالتوسع في توفير فرص استثمارية متنوعة تلبي احتياجات التنمية المستقبلية وتدعم الأنشطة التعليمية والتجارية والخدمية والعمرانية في مختلف المدن الجديدة.

وأوضحت الوزارة أن التقديم على الأراضي المطروحة متاح حتى 15 يونيو الجاري من خلال بوابة خدمات المستثمرين التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بما يتيح للمستثمرين الاطلاع على تفاصيل الأراضي والأنشطة المخصصة لها والاشتراطات البنائية وآليات الحجز والسداد.

وتصدرت مدينة العلمين الجديدة قائمة الطروحات الجديدة، حيث شملت قطعة أرض بمساحة 11.7 ألف متر مربع بمنطقة الخدمات المركزية لإقامة مدرسة، إلى جانب قطعة أرض أخرى بمساحة 47.7 ألف متر مربع بجوار الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري بنشاط عمراني متكامل، بالإضافة إلى قطعة أرض مخصصة لنشاط تجاري إداري سكني بالقرب من المدينة التراثية.

ويأتي هذا الطرح ضمن استراتيجية الدولة لزيادة مساهمة القطاع الخاص في التنمية العمرانية، ورفع معدلات الاستثمار بالمدن الجديدة، بالتزامن مع التوسع المستمر في مشروعات البنية التحتية والخدمات، بما يعزز من جاذبية هذه المدن أمام المستثمرين المحليين والأجانب.

ويرى مراقبون أن استمرار طرح الأراضي الاستثمارية المتنوعة يعكس توجه الدولة نحو خلق مجتمعات عمرانية متكاملة تعتمد على تنوع الأنشطة الاقتصادية والخدمية والتعليمية، وتوفر فرصاً جديدة للنمو والاستثمار في مختلف القطاعات، خاصة في المدن التي تشهد معدلات نمو مرتفعة مثل العلمين الجديدة والعاشر من رمضان.

وفي مدينة حدائق العاشر من رمضان، طرحت الوزارة قطعة أرض بمساحة تتجاوز 120 ألف متر مربع بمنطقة قرية المعرفة لإقامة جامعة، إضافة إلى قطع أراضٍ مخصصة لمحطات خدمة وتموين السيارات وأنشطة تجارية متنوعة تخدم التوسعات السكانية والعمرانية المتنامية بالمدينة.

كما تضمن الطرح عدداً من الأراضي بمدينة العاشر من رمضان، شملت مواقع مخصصة لأنشطة عمرانية مختلطة وتجارية وإدارية، فضلاً عن قطع أراضٍ بالمنطقة الصناعية مخصصة للمخازن، في إطار دعم الأنشطة الصناعية واللوجستية وتعزيز بيئة الاستثمار والإنتاج.

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية صحر
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



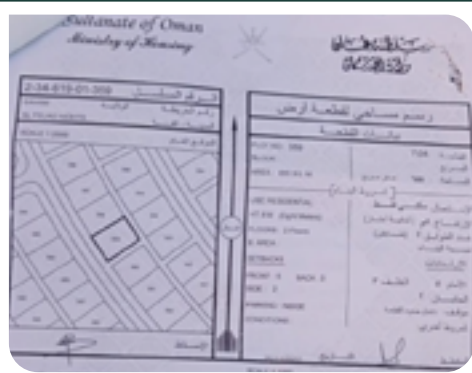
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



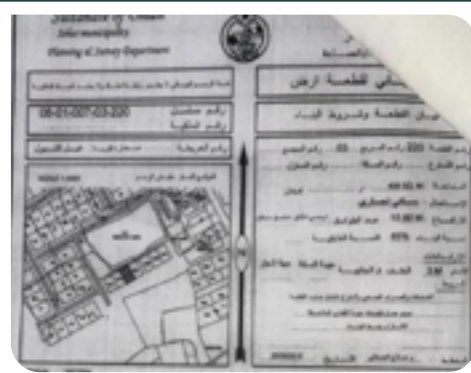
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري- غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



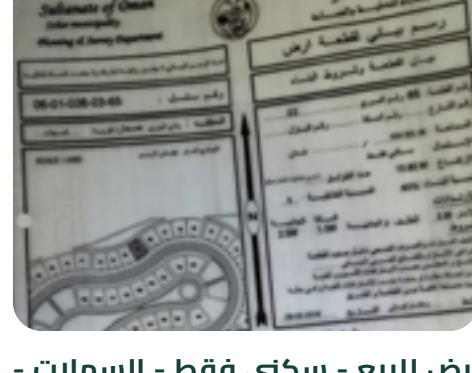
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



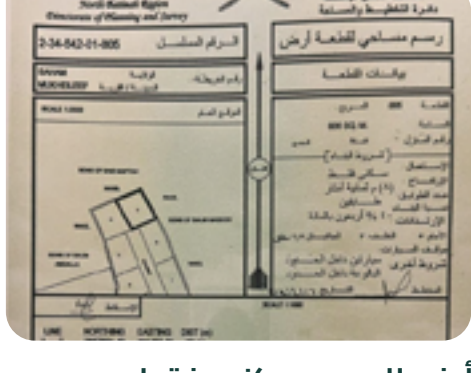
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

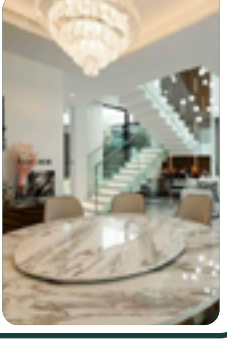


أرض للبيع - سكني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

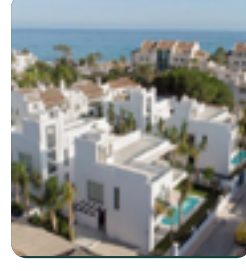
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربييا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



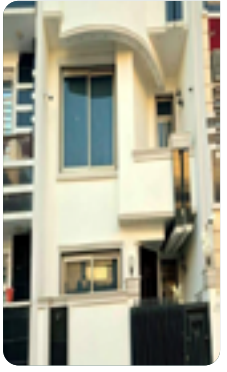
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربييا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربييا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربييا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



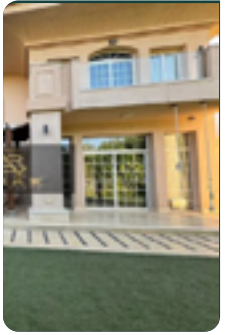
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربييا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



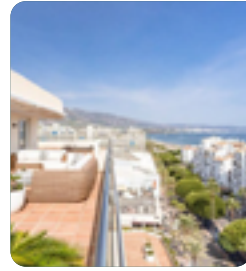
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربييا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



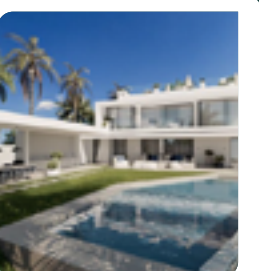
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربييا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربييا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



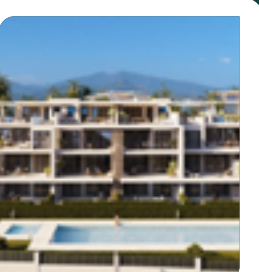
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربييا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:

+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

تنزانيا وجنوب إفريقيا في مقدمة الوجهات المستهدفة.. ومستثمرون يراهنون على القارة السمراء كأحد أسرع أسواق السياحة نمواً

الاستثمارات السياحية المصرية تتجه إلى إفريقيا.. منتجات جديدة ومشروعات فندقية بملايين الدولارات



القاهرة - مصر

تشهد القارة الإفريقية اهتماماً متزايداً من جانب المستثمرين المصريين في قطاع السياحة، مع توجه عدد من كبرى المجموعات الفندقية وشركات الاستثمار السياحي إلى ضخ استثمارات جديدة في مشروعات الضيافة والفنادق والمنتجعات، في خطوة تعكس تنامي الثقة بالفرص الواعدة التي توفرها الأسواق الإفريقية خلال السنوات المقبلة.

ويأتي هذا التوجه في إطار استراتيجية أوسع لتعزيز الحضور الاقتصادي المصري في القارة السمراء، والاستفادة من النمو المتسارع الذي تشهده العديد من الدول الإفريقية في قطاعات السياحة والسفر والخدمات الفندقية، بالتزامن مع ارتفاع الطلب على مشروعات الضيافة والبنية التحتية السياحية.

وخلال الفترة الأخيرة، بدأت شركات مصرية بارزة تنفيذ مشروعات فندقية خارج الحدود، كان أبرزها افتتاح منتجعات سياحية جديدة في تنزانيا، وتحديدًا في جزيرة زنجبار، التي باتت تستقطب اهتمام المستثمرين بفضل نمو الحركة السياحية الدولية وتطور البنية التحتية السياحية فيها.

وأكد حسام الشاعر، رئيس الاتحاد المصري للغرف السياحية ورئيس مجموعة صن رايز الفندقية، أن المرحلة المقبلة ستشهد ضخ استثمارات جديدة في عدد من الأسواق الإفريقية، موضحاً أن القارة أصبحت تمثل فرصة استراتيجية أمام المستثمرين المصريين الراغبين في التوسع الخارجي والاستفادة من النمو المتزايد في الطلب على الخدمات الفندقية والسياحية.

أعداد الزوار والسياح في العديد من الوجهات الإفريقية خلال السنوات الأخيرة.

كما يؤكد متخصصون أن التوسع المصري في إفريقيا لا يقتصر على ضخ رؤوس الأموال فقط، بل يشمل أيضاً تصدير الخبرات الفندقية والإدارية المصرية، التي راكمت تجارب واسعة في إدارة المنتجعات والفنادق وتشغيل المشروعات السياحية وفق المعايير الدولية.

وتشير التوقعات إلى أن السنوات المقبلة قد تشهد زيادة ملحوظة في حجم الاستثمارات السياحية المصرية داخل القارة، مدفوعة بتحسين بيئة الأعمال وتنامي العلاقات الاقتصادية بين مصر والدول الإفريقية، إلى جانب رغبة المستثمرين في تنويع أسواقهم والاستفادة من الفرص المتاحة في واحدة من أسرع المناطق نمواً على مستوى العالم.

وأشار إلى أن افتتاح أول فندق مصري في زنجبار يمثل نقطة انطلاق نحو توسعات أكبر في الأسواق الإفريقية، لافتاً إلى أن العديد من الدول الإفريقية تقدم فرصاً استثمارية جاذبة وتسهيلات تسهم في جذب رؤوس الأموال الأجنبية إلى قطاع السياحة.

من جانبه، أوضح أمجد حسون، عضو غرفة شركات السياحة، أن عدداً من المستثمرين المصريين بدأوا بالفعل تنفيذ مشروعات فندقية وسياحية في إفريقيا، مستفيدين من الطلب المتنامي على خدمات الضيافة والإقامة، إضافة إلى الفرص الكبيرة المتاحة في أسواق ما تزال في مراحل نمو مبكرة مقارنة بالوجهات السياحية التقليدية.

ويرى خبراء السياحة أن القارة الإفريقية أصبحت إحدى الوجهات الاستثمارية الواعدة لقطاع الضيافة، بفضل النمو السكاني والاقتصادي المتسارع، وزيادة حركة الأعمال والاستثمار، فضلاً عن ارتفاع

الصين تدعو صناديق الاستثمار لدعم الابتكار وتجنب المضاربات



بكين - الصين

دعا رئيس هيئة تنظيم الأوراق المالية في الصين وو تشينغ قطاع إدارة الصناديق، الذي تُقدَّر أصوله بنحو 13 تريليون دولار، إلى توجيه استثماراته نحو دعم الابتكار المحلي، مع التحذير من مخاطر المضاربات المفرطة والانجراف وراء الاتجاهات الاستثمارية الرائجة.

وأكد خلال مؤتمر أن على مديري الصناديق الابتعاد عن المراهقات العشوائية على قطاعات محددة أو إطلاق منتجات استثمارية عند مستويات أسعار مرتفعة بهدف تحقيق أرباح سريعة، مشدداً على ضرورة تبني استراتيجيات أكثر استدامة.

وتأتي هذه التصريحات في ظل تصاعد المنافسة التكنولوجية بين الصين والولايات المتحدة، وتزايد الاهتمام العالمي بتقنيات الذكاء الاصطناعي، حيث أشار وو إلى أن الصناعات الناشئة في الصين تحتاج بشكل ملح إلى تمويل طويل الأجل لدعم نموها.

كما دعا إلى تعزيز تنافسية صناعة الصناديق عالمياً، وزيادة قدرتها على مواجهة الصدمات الخارجية، خاصة في ظل تقلبات الأسواق العالمية وإعادة توزيع الأصول على نطاق واسع.

دعم الابتكار، وزيادة التمويل الموجه للشركات الناشئة في مجالات التكنولوجيا المتقدمة.

كما شجع على استخدام التقنيات الحديثة مثل الذكاء الاصطناعي في إدارة الأصول، مع التحذير من المبالغة في الترويج للمنتجات الاستثمارية المعقدة أو الاعتماد على المضاربات قصيرة الأجل.

وجاءت هذه الدعوة بعد تشديد الرقابة على قطاع صناديق الاستثمار الخاصة، إلى جانب فرض قيود أكبر على الاستثمارات العابرة للحدود، في إطار جهود بكين لتنظيم تدفقات رأس المال.

وفي الوقت ذاته، حثّ وو شركات رأس المال الجريء والاستثمار المباشر على لعب دور أكثر استراتيجية في