

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 265 | 06 يونيو 2026



السلماني جروب تتعاقد مع إبراهيم حسن لتطوير شقق فندقية بالقاهرة



نماء العقارية وأسياد تطوران منطقة حرة بمطار مسقط بـ41 مليون ريال

نيمار يطلق مشروعاً عقارياً وسياحياً
بـ1.5 مليار دولار في البرازيل

فيتنام تطلق خطة موسعة لبناء
مساكن العمال في هانوي

البحرين تضع حجر الأساس لمشروع
سكنياً جديداً يضم 69 وحدة بمدينة
سلمان



دخل نجم كرة القدم البرازيلي نيمار دا سيلفا عالم الاستثمار العقاري والسياحي من أوسع أبوابه، عبر مشاركته في تطوير مشروع ضخم يمتد على ساحل شمال شرق البرازيل.....

صفحة 9



في إطار توجه وطني لتعزيز سياسات الإسكان الاجتماعي ودعم الاستقرار داخل المناطق الصناعية، تتقدم فيتنام بخطوات متسارعة نحو تنفيذ برنامج واسع لتوفير.....

صفحة 6



تواصل مملكة البحرين تعزيز زخمها في قطاع التطوير العقاري والإسكان من خلال المضي قدماً في تنفيذ مشروع سكني جديد بمدينة سلمان، حيث شهدت.....

صفحة 3

الدار العقارية وآرت دي ايجيبت تعززان الاقتصاد الإبداعي في مصر



القاهرة - مصر

في خطوة تعكس تنامي دور القطاع الخاص في دعم الصناعات الثقافية، أعلنت شركة الدار العقارية عن توقيع بروتوكول تعاون مع مؤسسة "آرت دي ايجيبت"، بهدف تعزيز الاقتصاد الإبداعي وترسيخ مكانة مصر كوجهة عالمية للفنون والثقافة، ضمن رؤية تدمج بين التطوير العمراني والاستثمار الثقافي المستدام.

ويستهدف هذا التعاون دعم المبادرات والفعاليات الفنية والثقافية التي تساهم في إبراز التراث الحضاري المصري من خلال الفنون المعاصرة، إلى جانب تعزيز الحوار الثقافي بين المجتمعات، بما يرسخ حضور مصر على خريطة الإبداع العالمية ويدعم قطاع السياحة الثقافية كأحد روافد الاقتصاد الحديث.

ويأتي هذا التوجه في إطار قناعة متزايدة لدى المطورين العقاريين بأهمية دمج الثقافة والفنون ضمن مشاريع التنمية العمرانية، حيث تعتمد "الدار العقارية" على خبرتها في تطوير وجهات متكاملة تجمع بين السكن والثقافة، مستندة إلى نموذجها في منطقة السعديات الثقافية في أبوظبي، والتي أصبحت إحدى أبرز الوجهات الثقافية العالمية.

وفي هذا السياق، أكد مسؤولو الشركة أن الاستثمار في الثقافة لم يعد مجرد نشاط داعم، بل أصبح عنصرًا أساسيًا في بناء مجتمعات مستدامة قادرة على جذب الاستثمارات وتعزيز جودة الحياة، لاسيما مع تنامي الطلب العالمي

والاستثمار، التي ناقشت دور الصناعات الإبداعية في دعم النمو الاقتصادي، واستعرضت تجارب دولية ناجحة في ربط الفنون بالاستثمار والتنمية، بمشاركة نخبة من الخبراء الدوليين ومؤسسات ثقافية واقتصادية.

ويتوقع أن تساهم هذه المبادرة في إطلاق سلسلة من المشاريع الثقافية المشتركة خلال الفترة المقبلة، بما يعزز التكامل بين القطاعين الثقافي والعقاري، ويدعم توجه مصر نحو تعزيز الاقتصاد الإبداعي كأحد محركات النمو المستقبلية.

على الوجهات التي تجمع بين الفن والعمران.

من جانبها، أوضحت مؤسسة "آرت دي ايجيبت" أن الشراكة تمثل منصة جديدة لدعم الفنانين والمبدعين المصريين، وتعزيز حضور الفن المصري عالميًا، مشيرة إلى أن الثقافة أصبحت أداة فعالة لتحقيق التنمية الاقتصادية وبناء جسور التواصل بين الشعوب.

وجرى الإعلان عن هذه الشراكة خلال فعالية "الفن

أبوظبي تترسخ كقوة عقارية عالمية مدفوعة بالنمو الاقتصادي والاستثمار



أبوظبي - الإمارات

تشهد العاصمة الإماراتية أبوظبي تسارعًا ملحوظًا في ترسيخ مكانتها كأحد أبرز الأسواق العقارية الجاذبة على مستوى المنطقة والعالم خلال عام 2026، مدعومة بمزيج من السياسات التنموية طويلة الأمد، والبنية التحتية المتقدمة، والتوجه الحكومي نحو تنويع الاقتصاد وتعزيز الاستفادة الحضارية.

وتشير تقديرات صادرة عن شركة "Object 1" إلى أن عدد سكان أبوظبي قد يتجاوز 6 ملايين نسمة بحلول عام 2040، وهو ما يعزز الطلب طويل الأجل على الوحدات السكنية والمشاريع التطويرية، ويدعم استقرار النمو في القطاع العقاري على المدى البعيد.

وفي هذا السياق، يبرز الإطار الاستراتيجي الذي تقوده "رؤية أبوظبي الاقتصادية 2030" كأحد أهم محركات النمو، حيث تستهدف تعزيز الاقتصاد غير

النفطي وتقليل الاعتماد على العائدات التقليدية، وهو ما انعكس بالفعل على الأداء الاقتصادي مع تسجيل نمو قوي في القطاعات غير النفطية خلال السنوات الأخيرة، بما يعزز الثقة في السوق العقارية ويحفز الاستثمارات المحلية والأجنبية.

وتعزز هذه الديناميكية بيئة استثمارية مستقرة تتميز بسياسات داعمة للمستثمرين، تشمل التملك الأجنبي الكامل في قطاعات محددة، والإعفاءات الضريبية، إلى جانب أطر تنظيمية متقدمة في مؤسسات مثل سوق أبوظبي العالمي وHub71، ما يرسخ مكانة الإمارة كوجهة مفضلة لرؤوس الأموال العالمية.

وفي ظل استمرار تدفق الاستثمارات الأجنبية وتنامي الطلب على العقارات السكنية والتجارية، تبدو أبوظبي ماضية نحو مرحلة جديدة من النمو العقاري المستدام، مدعومة برؤية اقتصادية واضحة وتخطيط حضري طويل الأمد يعزز موقعها كأحد أهم العواصم العقارية عالميًا.

كما يلعب "مخطط أبوظبي 2030" دورًا محوريًا في توجيه التوسع العمراني للإمارة، من خلال تطوير بنية تحتية متكاملة وربط المناطق السكنية والتجارية بشبكات حديثة للنقل والخدمات، بما يعزز جودة الحياة ويرفع جاذبية المشاريع العقارية الجديدة.

ومن جهة أخرى، تستفيد أبوظبي من موقعها الاستراتيجي الذي يربط بين ثلاث قارات رئيسية، مدعومًا بشبكة متطورة من المطارات والموانئ، مثل مطار أبوظبي الدولي وميناء خليفة، وهو ما يعزز حركة التجارة والسفر ويزيد من جاذبية الإمارة للمستثمرين العالميين، خاصة مع تسجيل نمو مستمر في أعداد المسافرين والنشاط اللوجستي.

كما يعكس الأداء القوي للسوق العقارية في

البحرين تضع حجر الأساس لمشروع سكنياً جديداً يضم 69 وحدة بمدينة سلمان

إن المشروع سيتم تنفيذه وفق أعلى المعايير الهندسية والفنية المعتمدة، وإن التعاون المستمر مع وزارة الإسكان يعكس نجاح نموذج التكامل بين القطاعين العام والخاص في تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة ومستدامة.

عبد الله علي
الرئيس التنفيذي لشركة بوابة دلمون العقارية



أن برنامج حقوق تطوير الأراضي الحكومية بات يمثل أحد المحركات الرئيسية لتنشيط القطاع العقاري في البحرين، نظراً لدوره في استقطاب استثمارات القطاع الخاص ورفع كفاءة تنفيذ المشاريع الإسكانية وتنويع الخيارات السكنية المتاحة للمواطنين.

آمنة بنت أحمد الرميحي
وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني



مدينة سلمان - البحرين

تواصل مملكة البحرين تعزيز زخمها في قطاع التطوير العقاري والإسكان من خلال المضي قدماً في تنفيذ مشروع سكني جديد بمدينة سلمان، حيث شهدت معالي السيدة آمنة بنت أحمد الرميحي، وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني، انطلاق أعمال صب القواعد الخرسانية لمشروع يضم 69 وحدة سكنية، في خطوة تعكس التقدم المستمر في برامج الشراكة بين القطاعين العام والخاص الهادفة إلى تسريع توفير المساكن للمواطنين ودعم التنمية الحضرية المستدامة.

ويقام المشروع على مساحة تقارب 13.9 ألف متر مربع ضمن أحد أبرز التوسعات العمرانية الحديثة في البحرين، فيما تتراوح مساحات الوحدات السكنية بين 174 و 261 متراً مربعاً بمتوسط يبلغ نحو 200 متر مربع للوحدة. وقد جرى تصميم المشروع بما يتوافق مع متطلبات برامج التمويل الإسكاني الحكومية، الأمر الذي يتيح للمستفيدين الاستفادة من الحلول التمويلية المدعومة بالتعاون مع البنوك والمؤسسات المالية المحلية.

ويأتي المشروع ضمن المرحلة الثانية من التعاون بين وزارة الإسكان والتخطيط العمراني وشركة بوابة دلمون العقارية، بعد الإنجاز الذي حققه مشروع "حي النسيم" في مدينة سلمان، والذي وفر 131 وحدة سكنية ضمن نموذج الشراكة العقارية الذي تتبناه المملكة. كما يشكل المشروع جزءاً من خطة تطوير أشمل تستهدف إنشاء 137 وحدة سكنية في المنطقة نفسها، بما يساهم في تعزيز المعروض السكني وتلبية الطلب المتنامي على المساكن الحديثة.

المعتمدة، مشيراً إلى أن التعاون المستمر مع وزارة الإسكان يعكس نجاح نموذج التكامل بين القطاعين العام والخاص في تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة ومستدامة.

وتعد مدينة سلمان من أكبر المدن الإسكانية الحديثة في البحرين، إذ تمثل محورياً رئيسياً ضمن استراتيجية التنمية العمرانية للمملكة، حيث تضم مشاريع سكنية وخدمية متكاملة تهدف إلى رفع جودة الحياة وتعزيز الاستقرار الأسري، فضلاً عن دعم نمو السوق العقارية البحرينية واستقطاب المزيد من الاستثمارات المرتبطة بقطاع الإسكان والتطوير الحضري.

وأكدت الوزيرة الرميحي أن برنامج حقوق تطوير الأراضي الحكومية بات يمثل أحد المحركات الرئيسية لتنشيط القطاع العقاري في البحرين، نظراً لدوره في استقطاب استثمارات القطاع الخاص ورفع كفاءة تنفيذ المشاريع الإسكانية وتنويع الخيارات السكنية المتاحة للمواطنين. وأضافت أن البرنامج ينسجم مع التوجهات الملكية الرامية إلى تسريع تنفيذ المشروعات الإسكانية وتحقيق مستهدفات توفير 50 ألف وحدة سكنية للمواطنين.

ومن جانبه، أوضح الرئيس التنفيذي لشركة بوابة دلمون العقارية، عبد الله علي، أن المشروع سيتم تنفيذه وفق أعلى المعايير الهندسية والفنية

هيئة العقار السعودية تكثف الرقابة بـ 26 جولة وتدقيق 14 ألف منشأة

الرياض - السعودية

عززت الهيئة العامة للعقار في المملكة العربية السعودية جهودها الرقابية خلال شهر مايو 2026، عبر تنفيذ 26 جولة تفتيشية مشتركة بالتعاون مع عدد من الجهات الحكومية، في إطار مساعيها لرفع مستويات الامتثال وتنظيم السوق العقاري بما يواكب النمو المتسارع الذي يشهده القطاع.

وشملت الجولات الميدانية زيارة 258 منشأة عقارية في مناطق مختلفة من المملكة، حيث استهدفت التحقق من الالتزام بالأنظمة والتشريعات العقارية، وعلى رأسها نظام الوساطة العقارية، إلى جانب متابعة الاشتراطات المرتبطة باختصاصات الجهات الحكومية المشاركة في الحملات الرقابية.

وفي سياق تعزيز الحوكمة والشفافية في السوق العقارية السعودية، نفذت فرق الهيئة أكثر من 14.3 ألف عملية تدقيق ميداني على

المكاتب العقارية واللوحات الإعلانية، وأسفرت عن رصد مخالفات متنوعة تمثلت في ممارسة أنشطة الوساطة والخدمات العقارية دون تراخيص سارية، إضافة إلى مخالفات تتعلق بعدم التحقق من صحة بيانات العقارات المعروضة وعدم تضمين أرقام التراخيص النظامية في الإعلانات العقارية.

كما واصلت الهيئة توسيع نطاق الرقابة الرقمية، حيث أجرت أكثر من 20.1 ألف عملية مسح إلكتروني استهدفت المنصات العقارية والقنوات الرقمية المختلفة، بهدف التأكد من نظامية الإعلانات العقارية وممارسات الوساطة الإلكترونية، بما يساهم في الحد من المخالفات وتعزيز موثوقية السوق.

وأظهرت البيانات أن الهيئة تعاملت خلال الفترة نفسها مع 1,463 بلاغاً عقارياً وردت عبر قنواتها المختلفة، في خطوة تعكس تنامي دور الرقابة المجتمعية في دعم جهود تنظيم القطاع وحماية المتعاملين من الممارسات غير النظامية والاحتيال العقاري.



وأكدت الهيئة العامة للعقار أهمية التزام الوسطاء العقاريين ومقدمي الخدمات العقارية بأحكام نظام الوساطة العقارية ولوائحه التنفيذية، مشيرة إلى أن العقوبات المترتبة على المخالفات قد تشمل الإنذار أو تعليق الترخيص أو إلغائه، فضلاً عن فرض غرامات مالية تصل إلى 200 ألف ريال سعودي.

وتأتي هذه الإجراءات ضمن استراتيجية المملكة الرامية إلى تطوير بيئة عقارية أكثر كفاءة وشفافية، ودعم مستهدفات رؤية السعودية 2030 الرامية إلى تعزيز جاذبية الاستثمار العقاري وترسيخ الثقة في السوق، بما يعكس إيجاباً على استدامة النمو في أحد أهم القطاعات الاقتصادية غير النفطية بالمملكة.



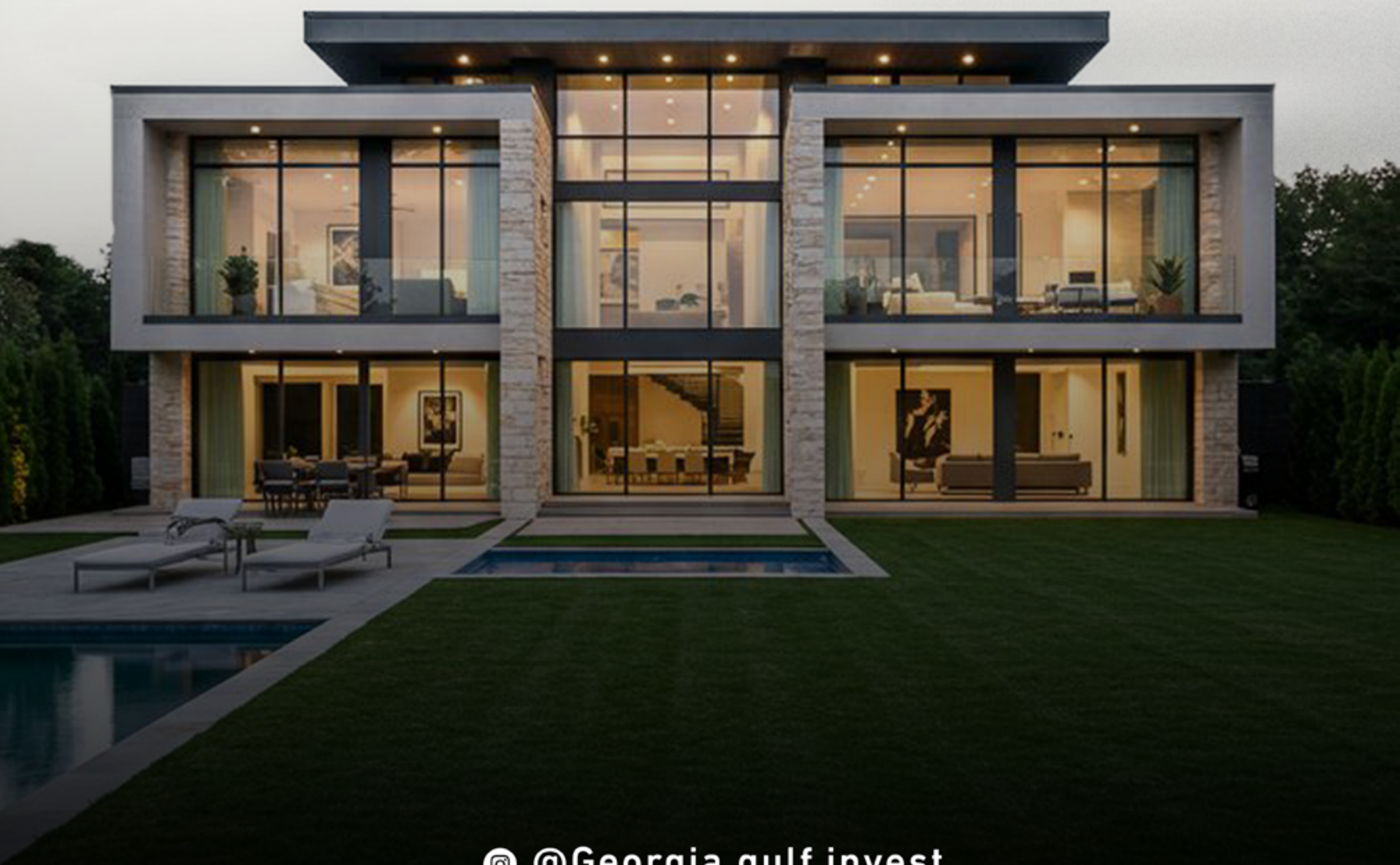
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

السلاماني جروب تتعاقد مع إبراهيم حسن لتطوير شقق فندقية بالقاهرة



القاهرة - مصر

متقدمة تواكب هذا النمو. وأشار إلى أن التعاون مع شركة «إبراهيم حسن لإدارة المشروعات» جاء بعد تقييم شامل لقدراتها الفنية وسجلها في إدارة وتنفيذ المشروعات، مؤكداً أن الهدف الأساسي هو ضمان تنفيذ الوحدات الفندقية وفق أعلى مستويات الجودة والالتزام بالجدول الزمني المحددة، بما يعزز ثقة العملاء ويزيد من تنافسية المشروعات.

كما أكد المهندس إبراهيم حسن، رئيس مجلس إدارة الشركة المتعاونة، أن الاتفاقية تشمل الإشراف الكامل على أعمال التطوير والتجهيز، مع التركيز على تطبيق أحدث المعايير الفنية والتشغيلية في قطاع الضيافة، بما يضمن تقديم وحدات فندقية قادرة على المنافسة داخل السوق المحلي والإقليمي.

وبذلك، يعكس هذا التعاون اتجاهاً متنامياً داخل السوق العقاري المصري نحو دمج التطوير العقاري بقطاع الضيافة، في خطوة تستهدف رفع كفاءة الأصول العقارية وتعزيز دور الشقق الفندقية كأحد أبرز أنماط الإقامة المستقبلية في المدن الكبرى.

وفي هذا السياق، أكد أحمد سليمان، رئيس مجلس إدارة «السلاماني جروب»، أن الاتفاقية تمثل خطوة محورية ضمن استراتيجية الشركة التي تستهدف الوصول إلى نحو 1000 شقة فندقية بحلول نهاية عام 2027، موضحاً أن هذا التوسع يأتي استجابة للنمو المتسارع في الطلب على منتجات الضيافة الحديثة داخل السوق المصري.

وأضاف أن الشركة تعمل على بناء منظومة ضيافة متكاملة تركز على رفع جودة الخدمات وتطوير التجربة الفندقية بما يتوافق مع المعايير العالمية، إلى جانب تعزيز القيمة الاستثمارية للمشروعات العقارية التابعة للمجموعة، مشيراً إلى أهمية اختيار شركاء يتمتعون بخبرة تشغيلية قادرة على دعم خطط التوسع بكفاءة.

ومن جانبه، أوضح محمد سمير، المدير التنفيذي وعضو مجلس إدارة «السلاماني جروب»، أن سوق الضيافة في مصر يشهد تحولات واضحة مدفوعة بزيادة الطلب المحلي والدولي، الأمر الذي يتطلب ضخ استثمارات نوعية وتبني حلول تشغيلية

في إطار توجهه متزايد نحو تنمية قطاع الضيافة وتوسيع المعروض من الوحدات الفندقية في السوق المصري، أعلنت شركة «السلاماني جروب» عن توقيع اتفاقية تعاون استراتيجي مع شركة «إبراهيم حسن لإدارة المشروعات»، بهدف الإشراف على تنفيذ وتجهيز مجموعة من الوحدات الفندقية داخل مشروعاتها في مواقع متعددة تشمل مدينة نصر والتجمع الخامس، وذلك وفق معايير هندسية وتشغيلية حديثة تتماشى مع متطلبات قطاع الضيافة الفاخرة.

ويأتي هذا التعاون في سياق خطة توسعية طموحة تتبناها المجموعة لتعزيز حضورها في سوق الشقق الفندقية داخل القاهرة الكبرى، في ظل تزايد الطلب على هذا النوع من الإقامة الذي يجمع بين الطابع السكني والخدمي، ويوفر حلولاً مرنة للمقيمين والزوار على حد سواء، بما يعزز جاذبية الاستثمار في هذا القطاع الحيوي.

سوريا تبدأ تحديث السجلات العقارية ورفع إشارات الحجز المرتبطة بالقيود QDe.137



دمشق - سوريا

والإشارات، مع اعتماد الإجراءات القضائية والقرارات الرسمية ذات الصلة لضمان حماية الحقوق العقارية وتنظيم الملكية.

كما أشارت إلى أن عملية التحديث تأتي ضمن توجه أوسع نحو تطوير وأتمتة السجلات العقارية وأرشفتها رقمياً، بما يعزز الشفافية ويرفع كفاءة إدارة البيانات العقارية، ويحد من التعقيدات المرتبطة بالقيود السابقة.

ويتوقع أن يساهم رفع إشارات الحجز المرتبطة بالقيود QDe.137 في تسهيل حركة التملك والتصرف في عدد من الأصول العقارية، ضمن مسار إصلاحي يهدف إلى تحديث البنية القانونية والإدارية للقطاع العقاري في سوريا.

وأصولاً مشمولة بالقيود السابق، وذلك وفق الأطر القانونية والإدارية المعتمدة، وبما يضمن تحديث البيانات العقارية بشكل دقيق ومنظم.

ويأتي هذا التطور بعد سنوات من تطبيق القيود المرتبطة بالقيود المذكور، والتي انعكست على تسجيل إشارات حجز داخل السجلات الرسمية، قبل أن يتم رفعه من قوائم العقوبات الدولية، ما أتاح بدء مراجعة قانونية وإدارية لإعادة تنظيم الوضع العقاري للأصول المتأثرة.

وفي هذا السياق، أوضحت الوزارة أن المديرية العامة للمصالح العقارية تتولى إدارة السجل العقاري وتثبيت الحقوق العينية وتحديث القيود

باشرت وزارة الإدارة المحلية والبيئة في سوريا تنفيذ إجراءات تنظيمية جديدة تتعلق بتحديث السجلات العقارية ورفع إشارات الحجز المرتبطة بالقيود المرجعي QDe.137، وذلك عقب شطبه من قائمة الجزاءات التابعة لمجلس الأمن الدولي، في خطوة تعكس تحركاً رسمياً لإعادة ضبط القيود القانونية على بعض الأملاك العقارية.

وأكدت الوزارة أن هذه الإجراءات تشمل مراجعة شاملة للقيود المسجلة في المصالح العقارية، والعمل على إزالة إشارات الحجز التي طالت عقارات

فيتنام تطلق خطة موسعة لبناء مساكن العمال في هانوي



هانوي - فيتنام

في إطار توجه وطني لتعزيز سياسات الإسكان الاجتماعي ودعم الاستقرار داخل المناطق الصناعية، تتقدم فيتنام بخطوات متسارعة نحو تنفيذ برنامج واسع لتوفير مساكن مخصصة للعمال، في خطوة تعكس تحولات مهمة في إدارة التنمية الحضرية وربطها بسوق العمل والنمو الصناعي.

وفي هذا السياق، أعلن الاتحاد العام لعمال فيتنام عن بدء تنفيذ خطة استراتيجية تستند إلى قانون الإسكان لعام 2023، الذي منح الاتحاد دورًا مباشرًا في الاستثمار ضمن مشاريع الإسكان الاجتماعي، بما يتيح له المساهمة في معالجة فجوة الطلب المتزايد على السكن الميسر للعاملين.

وبحسب ما جرى عرضه خلال مؤتمر صحفي في هانوي بمناسبة الإعلان عن نتائج أعمال الاتحاد، أوضح نائب رئيس الاتحاد لي فان نغيا أن المرحلة الأولى من البرنامج بدأت فعليًا خلال الفترة 2024-2025، عبر إطلاق ثلاثة مشاريع سكنية مخصصة للإيجار في عدد من المحافظات الصناعية، من بينها باك نينه وبن تري، حيث يجري تطوير نحو 1722 وحدة سكنية تستهدف تلبية احتياجات العمال في محيط المناطق الإنتاجية الكبرى، على أن يبدأ تشغيلها تدريجيًا اعتبارًا من عام 2027.

ومع استمرار تنفيذ الخطة، يأتي هذا التوجه متماشياً مع هدف حكومي أوسع تسعى من خلاله فيتنام إلى إنشاء ما لا يقل عن مليون وحدة إسكان اجتماعي بحلول عام 2030، وهو برنامج يُعد من أكبر خطط الإسكان في تاريخ البلاد الحديثة، نظرًا لارتباطه المباشر بسياسات النمو الصناعي وجذب الاستثمارات الأجنبية وتوفير بيئة معيشية مستقرة للقوى العاملة.

وعلاوة على ذلك، كشف الاتحاد العام لعمال

كما يعكس هذا التوجه حرص الحكومة والاتحاد العمالي على تعزيز الاستقرار الاجتماعي داخل بيئات العمل، إذ يُنظر إلى توفير السكن الملائم كعامل أساسي في رفع الإنتاجية وتقليل معدلات التنقل والهجرة الداخلية، إضافة إلى دعم استدامة القوى العاملة في القطاعات الصناعية الحيوية.

وفي المحصلة، يمثل برنامج الإسكان الجديد أحد أبرز ملامح التحول التنموي في فيتنام خلال العقد الحالي، حيث يجمع بين البعد الاجتماعي والاقتصادي، ويضع أسسًا لنمو عمراني أكثر توازنًا يستجيب لاحتياجات السكان ويواكب طموحات الدولة في تعزيز تنافسيتها الصناعية على المستوى الإقليمي والدولي.

فيتنام عن خطط مستقبلية تمتد حتى عام 2030، تتضمن تنفيذ ما بين 10 إلى 15 مشروعًا إضافيًا في مختلف الأقاليم والمدن الصناعية، بما يضيف قرابة 9000 وحدة جديدة، وهو ما يرفع إجمالي الوحدات المخطط لها إلى نحو 10700 وحدة سكنية موجهة بالكامل لفئة العمال.

ومن جهة أخرى، تشير هذه الجهود إلى تحول استراتيجي في السياسة الإسكانية في فيتنام، حيث لم يعد الإسكان الاجتماعي مجرد مشروع خدمي، بل أصبح جزءًا من منظومة التنمية الاقتصادية، خصوصًا في ظل التوسع الصناعي المتسارع الذي تشهده البلاد واعتمادها المتزايد على المناطق الصناعية كمحرك رئيسي للنمو.

تقييد صارم للوكالات العقارية في المغرب ابتداءً من يونيو 2026



الرباط - المغرب

في خطوة تنظيمية جديدة تعكس توجهًا نحو تعزيز الشفافية وضبط المعاملات العقارية، أصدرت مؤسسة المحافظ العام مذكرة عدد 05/2026 بتاريخ 5 يونيو 2026، تقضي بإلزام تقييد جميع الوكالات العقارية المستعملة في التصرفات المتعلقة بالحقوق العينية داخل سجل خاص، ابتداءً من فاتح يونيو 2026.

ويأتي هذا الإجراء في إطار تفعيل المستجدات القانونية المرتبطة بتحديث الإطار التشريعي المنظم للمعاملات العقارية، حيث شددت المذكرة على أن أي وكالة تُستخدم في عمليات نقل أو إنشاء أو تعديل أو إسقاط الحقوق العينية العقارية يجب

لاحقة، في حين تم التأكيد على ضرورة التحقق الإلزامي من تقييد الوكالات عند إيداع العقود ابتداءً من التاريخ المحدد.

وفي السياق ذاته، ألزم القرار المحافظين والمصالح العقارية المختصة بالتحقق من إدراج الوكالات في السجل المحلي عبر وثائق رسمية معتمدة، في إجراء يهدف إلى تعزيز الرقابة القانونية وتقليل المخاطر المرتبطة بالوكالات غير الموثقة أو غير المحينة.

وينظر إلى هذا الإصلاح باعتباره خطوة مهمة نحو تحديث منظومة التوثيق العقاري في المغرب، من خلال تعزيز الأمن القانوني للمعاملات، ورفع مستوى الشفافية، وتقوية الثقة في السوق العقارية، بما يواكب التحولات التشريعية والاقتصادية التي يشهدها القطاع.

أن تكون مقيدة مسبقًا في السجل المخصص، مع اعتماد تاريخ تنفيذ العقد العقاري كمرجع أساسي وليس تاريخ تحرير الوكالة.

وبحسب مضمون المذكرة، فإن هذا التقييد ينسجم مع التعديلات المدخلة على قانون الالتزامات والعقود، والتي جعلت من التسجيل في السجل شرطًا لإنتاج الأثر القانوني للوكالة في المجال العقاري، وهو ما يمثل تحولًا جوهريًا في طبيعة الحجية القانونية للوكالات.

كما أوضحت المؤسسة أن النظام الجديد لن يطبق بأثر رجعي على العقود المبرمة قبل دخول القرار حيز التنفيذ، بما يضمن استقرار المعاملات السابقة ويحمي المتعاملين من أي إشكالات قانونية

22nd
edition 
projectqatar.com

9 - 11
JUNE
2026
DECC

PROJECT
QATAR

REGISTER

YOUR

VISIT

THE FUTURE
UNDER ONE ROOF

ORGANIZED BY



APPROVED BY



الشارقة تسجل 3.1 مليار درهم تداولات عقارية خلال مايو



الشهر ذاته بقيمة 80 مليون درهم. وبشكل عام، بلغ عدد معاملات البيع في الإمارة 1,851 معاملة، تصدرت مدينة الشارقة النصيب الأكبر منها بـ 1,315 معاملة، متقدمة على المنطقتين الوسطى والشرقية.

وفي هذا السياق، حظيت منطقة "تجارية مويلح" باهتمام لافت، إذ تصدرت قائمة أعلى المناطق من حيث عدد معاملات البيع بـ 328 معاملة، كما كانت الأولى من حيث حجم التداول النقدي الذي بلغ 276.6 مليون درهم، تلتها منطقة "الصنعة الصناعية" بـ 190.1 مليون درهم، ثم "المنجز" بـ 150 مليون درهم، فـ "تلال" بـ 145.3 مليون درهم. وبالانتقال إلى المنطقة الوسطى، فقد بلغ إجمالي معاملات البيع فيها 440 معاملة، تركزت أغلبها في منطقة "البليدة" بـ 133 معاملة، بينما سجلت "الصنعة 4" أعلى حجم تداول نقدي بقيمة 77.8 مليون درهم. أما المنطقة الشرقية (كلباء وخورفكان ودبا الحصن)، فقد شهدت 96 معاملة بيع، تصدرتها منطقة "المديفي" بـ 29 معاملة، والتي كانت أيضاً الأعلى في حجم التداول النقدي بـ 31.6 مليون درهم.

الملكية بـ 2,776 معاملة بنسبة 39% في المقابل، سجلت معاملات الرهن 718 معاملة بقيمة إجمالية بلغت 934.7 مليون درهم، بينما بلغت معاملات عقود البيع المبدئية 513 معاملة، ومعاملات التثمين 210 معاملات.

من ناحية أخرى، تركزت معاملات البيع في 115 منطقة موزعة على مختلف مدن الإمارة، وشملت العقارات المتداولة أراضي سكنية وتجارية وصناعية. وبالنظر إلى تفاصيل نوعية العقار، فقد تصدرت الأراضي الفضاء قائمة الأصول الأكثر تداولاً بعدد 913 معاملة، في حين بلغت معاملات الوحدات المفترزة 683 معاملة، بينما سجلت الأراضي المبنية 255 معاملة.

إلى ذلك، سجلت منطقة "الصنعة الصناعية" أعلى صفقة عقارية تم إبرامها في الشارقة خلال مايو، على أرض فضاء بقيمة بلغت 92 مليون درهم، كما شهدت منطقة "الممزر" أعلى معاملة رهن خلال

الشارقة - الإمارات

سجل القطاع العقاري في إمارة الشارقة تداولات بقيمة 3.1 مليار درهم خلال شهر مايو 2026، موزعة على 7,119 معاملة، وهو ما يعكس استمرار زخم النشاط العقاري في الإمارة ويعزز مكانتها كوجهة استثمارية واعدة على مستوى المنطقة، وذلك وفقاً للبيانات الصادرة عن دائرة التسجيل العقاري بالشارقة. وقد بلغت المساحة الإجمالية للعقارات المتداولة في معاملات البيع نحو 9.5 مليون قدم مربع، وهو رقم لافت يؤكد تنوع المحفظة العقارية المتاحة.

علاوة على ذلك، تنوعت أنماط التصرفات العقارية المسجلة، حيث تصدرت معاملات شهادات الإفادة عن الأملاك القائمة بـ 2,902 معاملة، ما نسبته 40.8% من الإجمالي، تلتها معاملات سندات

أرباح الشمس للإسكان تنمو بدعم ارتفاع الإيرادات التشغيلية

القاهرة - مصر



ويأتي هذا الأداء في وقت يشهد فيه القطاع العقاري المصري نشاطاً متواصلاً مدفوعاً بالطلب على الوحدات السكنية والاستثمارية، إلى جانب استمرار الشركات العقارية المدرجة في البورصة المصرية في تنفيذ خططها التوسعية والاستفادة من الفرص المتاحة في المدن الجديدة ومشروعات التنمية العمرانية.

يعكس استقرار الأداء التشغيلي وقدرتها الشركة على تعزيز عوائدها رغم التحديات التي يشهدها القطاع. وجاء نمو الأرباح مدفوعاً بزيادة ملحوظة في الإيرادات، حيث ارتفعت إيرادات الشركة إلى 59.44 مليون جنيه بنهاية مارس 2026، مقابل 38.85 مليون جنيه في الفترة المقابلة من العام الماضي، وهو ما يعكس تحسناً في وتيرة المبيعات والأنشطة التشغيلية.

كما سجل مجمل الربح قفزة قوية ليصل إلى 58 مليون جنيه خلال الربع الأول، مقارنة بـ 37.65 مليون جنيه في الفترة ذاتها من عام 2025، ما يشير إلى تحسن كفاءة التشغيل وتعزيز الهوامش الربحية للشركة.

سجلت شركة الشمس للإسكان والتطوير أداءً مالياً إيجابياً خلال الربع الأول من عام 2026، مدعومة بنمو الإيرادات وتحسن مؤشرات الربحية، ما يعكس استمرار نشاط الشركة في السوق العقارية المصرية واستفادتها من الطلب المتزايد على المشروعات السكنية والتطويرية.

وأظهرت النتائج المالية المعلنة ارتفاع صافي أرباح الشركة إلى 48.95 مليون جنيه خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام الجاري، مقارنة بنحو 45.79 مليون جنيه خلال الفترة نفسها من عام 2025، بما

نماء العقارية وأسياد تطوران منطقة حرة بمطار مسقط بـ41 مليون ريال



مسقط - عمان

في مسار الشركة نحو تطوير وإدارة أصول عقارية تجارية بمعايير عالمية، مشيراً إلى أن التعاون مع مجموعة أسياد يعكس التكامل بين الخبرات العقارية واللوجستية لتقديم مشاريع تدعم بيئة الأعمال وتوفر حلولاً مرنة للشركات.

من جانبه، أوضح فيصل بن علي البلوشي، مدير تنفيذي أول المنطقة الحرة بمطار مسقط، أن الشراكة مع القطاع الخاص تمثل ركيزة أساسية لبناء منظومة استثمارية ولوجستية متكاملة، مؤكداً أن المشروع يدعم مستهدفات رؤية عُمان 2040 في تنويع الاقتصاد وتعزيز جاذبية السلطنة كمركز أعمال إقليمي.

وتوفر المنطقة الحرة حزمة من الحوافز الاستثمارية تشمل التملك الأجنبي الكامل بنسبة 100%، والإعفاءات الجمركية والضريبية، إلى جانب نظام "المحطة الواحدة" لتسريع الإجراءات، ما يجعلها وجهة جاذبة للشركات العالمية الباحثة عن بيئة أعمال تنافسية في المنطقة.

ويأتي هذا التطوير في إطار تعزيز مكانة المنطقة الحرة بمطار مسقط كمركز لوجستي واستثماري محوري، مستفيداً من موقعها الاستراتيجي بالقرب من مطار مسقط الدولي، وارتباطها المباشر بشبكة الطرق الرئيسية، بما يساهم في رفع كفاءة الحركة التشغيلية وتسهيل الوصول إلى الأسواق الإقليمية والدولية.

كما يشكل المشروع امتداداً للمرحلة الأولى من تطوير المنطقة الحرة، التي تمتد على مساحة 400 ألف متر مربع، وشهدت استكمال البنية الأساسية من شبكات طرق ومياه وكهرباء واتصالات، إضافة إلى مبنى خدمات مخصص لتسهيل إجراءات المستثمرين، بما يعزز جاهزية الموقع لاستقطاب الاستثمارات النوعية.

وأكد هلال بن عبدالله الحوقاني، رئيس مجلس إدارة نماء العقارية، أن المشروع يمثل خطوة استراتيجية

وقّعت شركة نماء العقارية عقد انتفاع مع مجموعة أسياد لتطوير وتشغيل المنطقة الحرة بمطار مسقط، في خطوة جديدة تعزز الشراكات الاستراتيجية بين القطاعين العام والخاص في سلطنة عُمان، وتدعم توجهات التنويع الاقتصادي ضمن رؤية عُمان 2040، باستثمار تتجاوز قيمته 41 مليون ريال عُماني.

ويستهدف المشروع إنشاء مجمع أعمال متكامل داخل المنطقة الحرة على مساحة تبلغ نحو 25 ألف متر مربع، يضم مكاتب ذكية ومساحات عمل حديثة، بما يتيح بيئة استثمارية متطورة تستقطب الشركات الإقليمية والعالمية، وتوفر خدمات متكاملة تدعم توسعها في السوق الغماني والأسواق المجاورة.

نيمار يطلق مشروعاً عقارياً وسياحياً بـ1.5 مليار دولار في البرازيل



برازيليا - البرازيل

دخل نجم كرة القدم البرازيلي نيمار دا سيلفا عالم الاستثمار العقاري والسياحي من أوسع أبوابه، عبر مشاركته في تطوير مشروع ضخم يمتد على ساحل شمال شرق البرازيل، في خطوة تعكس تزايد توجه نجوم الرياضة نحو قطاع العقارات الفاخرة والمشروعات السياحية متكاملة الخدمات.

ويأتي المشروع، الذي يحمل اسم "طريق DUE الكاريبي البرازيلي"، في إطار شراكة بين شركة NR Sports التابعة لنيمار ووالده، وشركة التطوير العقاري DUE Incorporadora، بإجمالي استثمارات متوقعة تصل إلى 7.5 مليارات ريال برازيلي، أي ما يعادل نحو 1.5 مليار دولار أمريكي، ليصنف ضمن أكبر المشاريع العقارية السياحية في المنطقة.

ويتمدد المخطط التطويري على شريط ساحلي يبلغ طوله نحو 100 كيلومتر في ولايتي بيرنامبوكو وألاغواس، ويضم 28 مشروعاً عقارياً فاخراً موزعة على عدد من أبرز الوجهات السياحية مثل بورتو دي غاليناس، كارنيهيروس، ماراغوغوي، أنتونس، وبورغالو، وهي مناطق تتميز بشواطئ طبيعية ومقومات سياحية متنامية.

ويعتمد المشروع على مفهوم العقارات السياحية متعددة الاستخدامات، حيث لا يقتصر على الوحدات السكنية الفاخرة، بل يشمل أيضاً فللاً وشققاً مطلة على البحر، إلى جانب خدمات فندقية متكاملة ونظام إدارة للإيجارات قصيرة الأجل، ما يعزز من جاذبيته الاستثمارية في سوق العقارات الموجهة للعطلات.

إلى جانب ذلك، يتضمن المشروع برامج تنموية واجتماعية مرتبطة بالمجتمعات المحلية، تشمل التدريب المهني ودعم فرص التوظيف بالتعاون مع مؤسسات تعليمية وتقنية، في محاولة لدمج البعد الاجتماعي ضمن الاستراتيجية الاستثمارية طويلة الأجل.

ويبرز اسم نيمار في المشروع كعنصر تسويقي وإعلامي رئيسي، حيث يُستفاد من حضوره العالمي في تعزيز جاذبية المخطط وجذب المستثمرين، في وقت يُنظر فيه إلى المشروع باعتباره أحد أكبر التطويرات العقارية السياحية في البرازيل، سواء من حيث الحجم أو القيمة الاستثمارية أو الامتداد الساحلي الواسع.

كما يتضمن المخطط إنشاء مناطق رياضية وترفيهية متكاملة داخل المجمعات السكنية، تشمل أندية شاطئية ومساحات ترفيهية وتجارب بحرية، في إطار استراتيجية تهدف إلى رفع القيمة الاستثمارية للمشروعات وتعزيز الطلب على نمط الحياة الساحلي الفاخر.

وتعمل شركة DUE Incorporadora على تنفيذ المشروع على مراحل تمتد حتى عام 2037، مع خطة لإطلاق نحو ثلاثة مشاريع سنوياً، حيث بدأت بالفعل بعض الأعمال في مواقع مختارة ضمن المخطط، ما يعكس دخول المشروع مرحلة التنفيذ التدريجي على أرض الواقع.



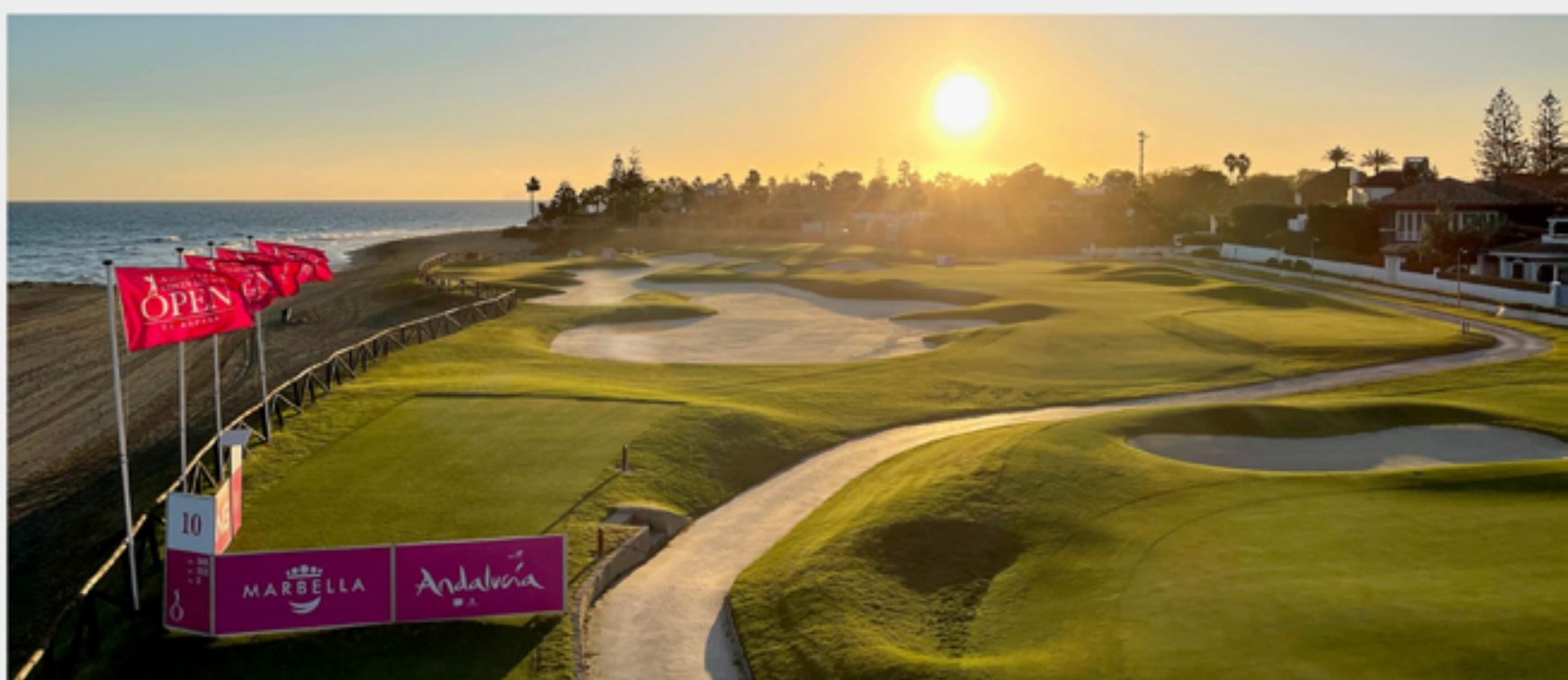
Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



بيع ورهن أراضٍ وعقارات في دبي بقيمة 517 مليون درهم



دبي - الإمارات

شهدت السوق العقارية في دبي نشاطاً ملحوظاً مع مستهل تعاملات الجمعة، حيث سجلت عمليات بيع ورهن لعدد من الأصول العقارية بقيمة إجمالية بلغت 517 مليون درهم، وفق بيانات تطبيق «دبي ريسيت»، في مؤشر يعكس استمرار الزخم الاستثماري في القطاع العقاري الإماراتي.

وشملت الصفقات بيع ثلاث قطع أراضٍ في منطقة أم سقيم الأولى بقيمة إجمالية وصلت إلى 406.5 مليون درهم، موزعة على مساحة تقارب 70 ألف قدم مربعة، ما يعكس الطلب القوي على الأراضي

السكنية في المناطق ذات الموقع الاستراتيجي داخل الإمارة.

كما تم تسجيل صفقة بيع لأرض في منطقة سيح شعيب 3 بقيمة 110.4 مليون درهم، تمتد على مساحة واسعة تبلغ نحو 370 ألف قدم مربعة، وهو ما يعكس جاذبية المناطق التطويرية والمخططات المستقبلية للمستثمرين الباحثين عن فرص توسع عمراني طويل الأجل.

وفي سياق متصل، شهدت مدينة دبي الملاحة تسجيل عملية رهن لأرض بقيمة 150 مليون درهم، ما يؤكد استمرار النشاط التمويلي في السوق العقارية ودور الرهون في دعم السيولة وتوسيع

حجم الاستثمارات العقارية.

كما شملت التعاملات بيع مكتب تجاري في منطقة الخليج التجاري ضمن مشروع «إنارة من أمنيات» بقيمة 61.5 مليون درهم، ما يعكس استمرار الطلب على الأصول المكتبية في المناطق التجارية الحيوية ذات العائد الاستثماري المرتفع.

وبلغ إجمالي مبيعات السوق العقارية في منتصف جلسة التداول نحو 1.04 مليار درهم عبر 468 صفقة، إلى جانب تسجيل رهون بقيمة 285 مليون درهم من خلال 61 معاملة، إضافة إلى هبات عقارية بقيمة 26 مليون درهم عبر 14 صفقة، ما يعكس ديناميكية قوية في مختلف شرائح السوق العقاري في دبي.

تراجع أسعار المنازل في بريطانيا للشهر الثالث وسط ضغوط اقتصادية

لندن - بريطانيا

واصلت أسعار المنازل في المملكة المتحدة تراجعها خلال مايو 2026، مسجلة انخفاضاً للشهر الثالث على التوالي، في ظل استمرار ارتفاع تكاليف الرهن العقاري وتزايد حالة عدم اليقين الاقتصادي التي أثرت على مستويات الطلب في السوق العقارية البريطانية.

وبحسب بيانات صادرة عن مؤسسة «هاليفاكس» المتخصصة في الرهن العقاري والادخار، انخفض متوسط أسعار المنازل بنسبة 0.1% خلال مايو ليصل إلى 298,806 جنيهات إسترلينية، وذلك بعد تراجع مماثل بنسبة 0.1% في أبريل وانخفاض أكبر بلغ 0.5% في مارس، ما يعكس استمرار حالة التباطؤ في سوق الإسكان.

ويأتي هذا التراجع في ظل ضغوط متزايدة على القدرة الشرائية للأسر البريطانية نتيجة ارتفاع تكاليف الاقتراض، الأمر الذي أدى إلى تراجع الطلب على العقارات بشكل ملحوظ، بالتزامن مع استمرار المخاوف المرتبطة بالتوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط والحرب الإيرانية، والتي انعكست على حالة الاستقرار الاقتصادي العالمي.

وأشارت أماندا برايدن، مديرة الرهون العقارية في «هاليفاكس»، إلى أن اتجاهات السوق العقارية لا تزال تعكس مستوى مرتفعاً من عدم اليقين، خاصة مع بقاء أسعار الفائدة على الرهن العقاري عند مستويات أعلى من بداية العام، رغم بعض

التخفيضات الأخيرة، مما يحد من قدرة المشترين على الدخول للسوق.

وعلى أساس سنوي، سجلت أسعار المنازل في بريطانيا ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.5% مقارنة بـ0.4% في أبريل، إلا أن هذا النمو جاء دون توقعات الأسواق التي كانت تشير إلى زيادة تقارب 1%، ما يؤكد استمرار ضعف الزخم في القطاع.

وتشير توقعات «هاليفاكس» إلى أن أسعار المنازل ستبقى مستقرة نسبياً خلال الأشهر المقبلة، في ظل استمرار الضغط الناتج عن ارتفاع تكاليف الرهن العقاري، مع قيام المؤسسة بخفض توقعاتها لنمو الأسعار خلال العام الجاري.

كما أظهرت بيانات «موني فاكتس» أن متوسط سعر الرهن العقاري الثابت لأجل عامين ارتفع إلى 5.66% مقارنة بـ4.83% في بداية مارس، بينما صعد متوسط الرهن لأجل خمس سنوات إلى 5.62%، ما يزيد من قيود التمويل العقاري أمام المشترين.

ورغم تباطؤ التضخم في المملكة المتحدة إلى 2.8% خلال أبريل، وهو أدنى مستوى له منذ أكثر من عام، إلا أن خبراء اقتصاديين يتوقعون عودة الضغوط التضخمية خلال الفترة المقبلة، مدفوعة بزيادة مرتقبة في سقف أسعار الطاقة المنزلية بنسبة 13% اعتباراً من يوليو، وهو ما قد يعكس على تكاليف المعيشة ويزيد من الضغط على سوق العقارات.

7.4 مليارات ريال تعزز زخم السوق السكنية بالمدينة المنورة



والتوسع في مشروعات الضيافة والبنية التحتية، إلى جانب تنامي الاستثمارات المحلية والأجنبية التي تعزز النشاط التجاري والخدمي في المدينة.

وتحظى المدينة المنورة بأهمية متزايدة على خريطة الاستثمار العقاري في المملكة، مستفيدة من مكانتها الدينية وموقعها الاستراتيجي، فضلاً عن المشاريع التنموية الكبرى التي يجري تنفيذها ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030، والهادفة إلى رفع جودة الحياة وتعزيز التنمية الحضرية المستدامة وتنويع القاعدة الاقتصادية.

وتؤكد المؤشرات العقارية الحالية أن المدينة المنورة تواصل التحول إلى وجهة استثمارية واعدة، مع توقعات باستمرار نمو الطلب على الأصول السكنية والتجارية خلال السنوات المقبلة، مدعوماً بالتوسع العمراني وزيادة الإنفاق على البنية التحتية والخدمات الحضرية.

كما أظهرت البيانات استمرار جاذبية القطاع التجاري، الذي سجل صفقات عقارية بقيمة تقارب 1.5 مليار ريال عبر 740 صفقة، على مساحة تجاوزت 693 ألف متر مربع، مستفيداً من النشاط الاقتصادي المتنامي وارتفاع الإقبال على الأصول التجارية الواقعة في المواقع الحيوية ذات العوائد الاستثمارية المستقرة.

وفي الوقت نفسه، حقق القطاع الزراعي تداولات بلغت قيمتها 488 مليون ريال من خلال 148 صفقة عقارية شملت نحو 9.7 ملايين متر مربع، في مؤشر على تنامي اهتمام المستثمرين بالأراضي الزراعية القريبة من النطاقات العمرانية والمناطق المرشحة للتوسع والتطوير خلال السنوات المقبلة.

ويعزو التقرير هذا النمو إلى مجموعة من العوامل الاقتصادية والديموغرافية، أبرزها الزيادة السكانية المستمرة، وارتفاع أعداد الزوار والمعتمرين،

المدينة المنورة - السعودية

واصل القطاع العقاري في المدينة المنورة ترسيخ مكانته كأحد أكثر الأسواق العقارية نشاطاً في المملكة العربية السعودية، مدعوماً بارتفاع الطلب على الوحدات السكنية وتوسع المشروعات العمرانية، حيث استحوذ القطاع السكني على النصيب الأكبر من التداولات العقارية خلال عام 2025 بقيمة تجاوزت 7.4 مليارات ريال.

وبحسب تقرير حديث صادر عن شركة المقر للتطوير والتنمية، شهدت السوق السكنية تنفيذ أكثر من 11 ألف صفقة عقارية على مساحة متداولة بلغت نحو 7.6 ملايين متر مربع، ما يعكس استمرار قوة الطلب وتحسن مستويات السيولة في السوق، بالتزامن مع برامج دعم التملك السكني والتوسع في تطوير الأحياء والمخططات الجديدة.

بنك فيصل الإسلامي يطرح أصولاً عقارية للبيع في 4 محافظات مصرية



بنك فيصل الإسلامي المصري
FAISAL ISLAMIC BANK OF EGYPT

وحدد البنك يوم 29 يونيو 2026 موعداً لانعقاد جلسة المزاد العلني داخل قاعة حورس بفندق هيلتون رمسيس بالقاهرة، مع إتاحة كراسة الشروط مقابل رسوم محددة، في إطار إجراءات تهدف إلى ضمان الشفافية وتكافؤ الفرص بين جميع المشاركين.

ويأتي هذا المزاد في وقت يشهد فيه السوق العقاري المصري نشاطاً متزايداً في حركة تداول الأصول، مدفوعاً بارتفاع الطلب على الاستثمار العقاري، واتجاه البنوك إلى تسهيل بعض الأصول غير المستغلة، بما يساهم في تعزيز السيولة وتنشيط السوق.

وفندق كمبسنكي بالتجمع الأول، وهو موقع يتمتع بجاذبية استثمارية عالية لقربه من مناطق أعمال رئيسية، إلى جانب فيلا سكنية فاخرة بمصر الجديدة على مساحة 2100 متر مربع عند تقاطع شارع كليوباترا وسيزوستريس، فضلاً عن قطعة أرض بمدينة العبور بمساحة تقارب 2082 متراً مربعاً بالقرب من محاور خدمية رئيسية.

كما تشمل قائمة الأصول في محافظة الغربية مخزناً تجارياً بمساحة 217 متراً مربعاً في المحلة الكبرى، في حين تضم محافظة الشرقية 5 محلات تجارية داخل مجمع "دوار العاشر" بمدينة العاشر من رمضان بمساحة إجمالية تتجاوز 600 متر مربع، وهو ما يعكس تنوع الفرص بين الأنشطة التجارية والصناعية.

أما في محافظة الإسكندرية، فقد استحوذت على النصيب الأكبر من المعروض العقاري، حيث تشمل القطع المطروحة أراضي واسعة على طريق القاهرة - الإسكندرية الصحراوي بمساحات تصل إلى 23 ألف متر مربع، إلى جانب وحدات إدارية في كفر عيبد، ومحلات تجارية في سموحة، وأراضٍ ومبانٍ في أبو تلات بالعجمي، إضافة إلى شقق سكنية ووحدات دوبلكس في مناطق سكنية مميزة، ما يعزز من جاذبية المزاد للمستثمرين الباحثين عن فرص متنوعة بين السكني والتجاري.

القاهرة - مصر

أعلن بنك فيصل الإسلامي المصري عن طرح مجموعة واسعة من الأصول العقارية للبيع بالمزاد العلني، تشمل محافظات القاهرة والإسكندرية والشرقية والغربية، وذلك ضمن مزاد مقرر انعقاده بنهاية يونيو الجاري، في خطوة تعكس تنامي توجه المؤسسات المصرفية نحو إعادة هيكلة محافظها الاستثمارية وتنشيط سوق الأصول العقارية في مصر.

ويأتي هذا الطرح في إطار استراتيجية البنك لتنويع قاعدة المستفيدين من الأصول غير المستغلة، حيث يشمل المزاد باقة متنوعة من الأراضي السكنية والتجارية، إلى جانب فيلات ووحدات إدارية وشقق سكنية ومحال تجارية، بما يتيح فرصاً استثمارية متعددة أمام الأفراد والمستثمرين والشركات الراغبة في اقتناص أصول بمواقع استراتيجية داخل عدد من المدن المصرية الحيوية.

وفي محافظة القاهرة، يطرح البنك قطعة أرض ومبانٍ تجارية بمساحة تتجاوز 20 ألف متر مربع على الطريق الدائري بالقرب من منطقة بورتو كايرو

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



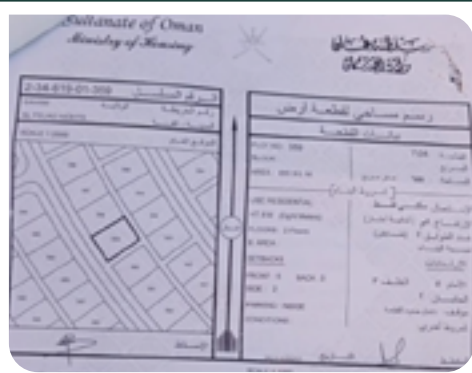
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



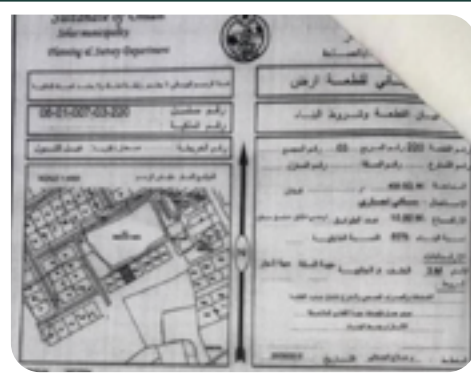
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



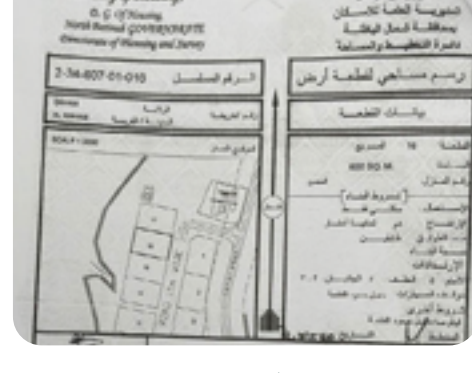
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



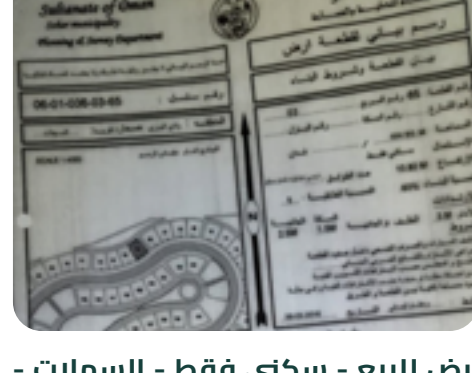
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

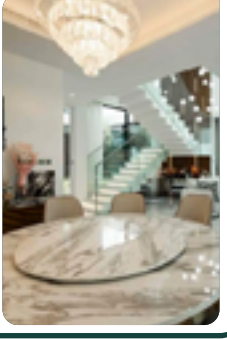


أرض للبيع - سكاني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

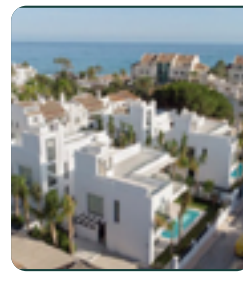
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



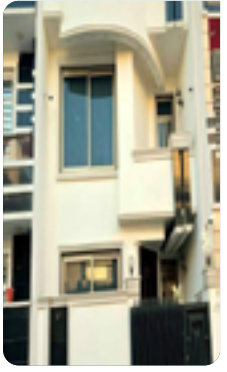
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



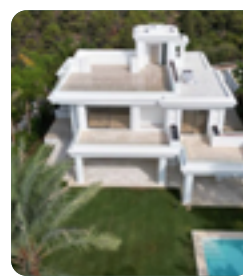
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



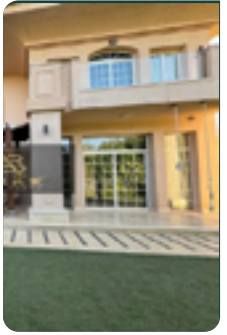
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



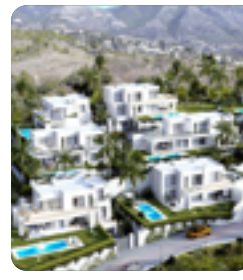
+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



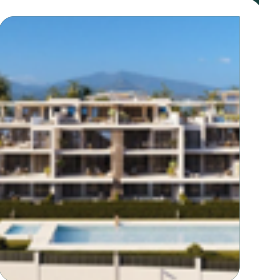
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

مصر تطرح 30 ألف وحدة بنظام الإيجار التملكي لتعزيز الإسكان الاجتماعي



القاهرة - مصر

في إطار توجه الدولة نحو توسيع قاعدة الحصول على سكن ملائم وتحقيق مزيد من التوازن في سوق الإسكان، تستعد وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية في مصر لإطلاق طرح جديد يضم نحو 30 ألف وحدة سكنية بنظام الإيجار التملكي، ضمن خطة أوسع لدعم محدود ومتوسطي الدخل وتوفير بدائل سكنية مرنة.

ويأتي هذا التوجه ضمن استراتيجية حكومية تهدف إلى تنويع أدوات توفير السكن، بحيث لا يقتصر الأمر على التملك الفوري أو الحجز التقليدي، بل يمتد إلى نماذج حديثة تتيح للمواطنين الاستفادة من وحدات جاهزة مقابل إيجار شهري مناسب مع إمكانية التملك التدريجي وفق ضوابط محددة، بما يعزز القدرة على الاستقرار السكاني دون أعباء مالية كبيرة في البداية.

وتستهدف الوزارة من خلال هذا الطرح توزيع الوحدات على عدد من المدن الجديدة والمحافظات، بما يضمن تلبية الطلب المتزايد على الإسكان في مختلف المناطق الجغرافية، مع التركيز على الوحدات الجاهزة للتسليم الفوري لتقليل فترات الانتظار وتسريع وتيرة الاستفادة الفعلية للمواطنين.

كما يعكس نظام الإيجار التملكي توجهًا متناميًا نحو تطوير سياسات الإسكان الاجتماعي عبر حلول

ومن المتوقع أن يتم الإعلان عن التفاصيل الكاملة لشروط الحجز وآليات التقديم خلال الفترة المقبلة، بما في ذلك المستندات المطلوبة وضوابط الاستحقاق، في إطار تنظيم عملية التخصيص وضمان وصول الدعم إلى الفئات المستهدفة بشكل مباشر وفعال.

وبذلك، يمثل هذا الطرح خطوة جديدة في مسار تطوير منظومة الإسكان في مصر، حيث تتجه الدولة نحو نماذج أكثر مرونة واستدامة، تجمع بين توفير السكن الملائم وتحفيز الاستقرار الاجتماعي وتعزيز جودة الحياة للمواطنين.

تمويلية أكثر مرونة، إذ يتيح للمستفيدين سداد قيمة إيجارية شهرية يتم احتساب جزء منها ضمن القيمة الإجمالية للوحدة، على أن يتم الانتقال إلى التملك النهائي بعد انتهاء فترة التعاقد واستيفاء الشروط المنظمة لذلك.

وفي السياق ذاته، تؤكد الوزارة أن هذه المبادرة تستهدف بشكل أساسي الفئات غير القادرة على توفير مقدمات الحجز المرتفعة أو تحمل الأقساط الكبيرة عند بداية التعاقد، الأمر الذي يسهم في توسيع قاعدة المستفيدين وتحقيق قدر أكبر من العدالة الاجتماعية داخل قطاع الإسكان.

تصرفات عقارات دبي تسجل 10.1 مليارات درهم خلال أسبوع



دبي - الإمارات

مدينة المطار قائمة الأعلى من حيث قيمة المبيعات بقيمة 722 مليون درهم، تلتها مدينة دبي الصناعية بـ437 مليون درهم، ثم الخليج التجاري بـ425 مليون درهم، وأم سقيم الأولى بـ406 ملايين درهم، فيما جاءت نخلة ديرة 1 خامساً بقيمة 332 مليون درهم.

كما شهد السوق صفقات بارزة تضمنت رهناً لقطع أراضٍ صناعية في مدينة دبي الملاحية بقيمة 150 مليون درهم، إلى جانب بيع قطعة أرض في المنطقة نفسها بقيمة 139 مليون درهم، إضافة إلى صفقة بيع وحدة مكتبية على الخريطة ضمن مشروع "لومينا" من شركة "أمنيات" بقيمة 69 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري.

ويعكس هذا الأداء المستمر قوة سوق العقارات في دبي وقدرته على جذب الاستثمارات المحلية والدولية، مدعوماً بالسياسات الاقتصادية المرنة وتنوع الفرص الاستثمارية في مختلف القطاعات العقارية.

يعكس تنوعاً في طبيعة التعاملات داخل السوق.

وعلى مستوى تفاصيل المبيعات، شملت الصفقات 168 مبيعة لأراضٍ، و2588 مبيعة لوحدات سكنية، إضافة إلى 128 مبيعة لمبانٍ، في حين توزعت معاملات الرهن بين 161 رهناً لأراضٍ، و488 رهناً لوحدات سكنية، و64 رهناً لمبانٍ، وهو ما يؤكد استمرار النشاط في مختلف شرائح الأصول العقارية.

كما أظهرت البيانات أن العقارات الجاهزة سجلت مبيعات بقيمة 3.3 مليارات درهم نتجت عن 678 صفقة، بينما بلغت مبيعات العقارات على الخريطة نحو 3.7 مليارات درهم عبر 2207 صفقات، ما يعكس توازناً واضحاً بين الطلب على المشاريع الجاهزة وتلك قيد التطوير. وعلى صعيد المناطق الأكثر نشاطاً، تصدرت منطقة

سجلت سوق العقارات في دبي أداءً قوياً خلال الأسبوع الجاري، حيث بلغت قيمة التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملك نحو 10.1 مليارات درهم، موزعة على 3787 صفقة، في مؤشر جديد يعكس استمرار الزخم الاستثماري في القطاع العقاري بالإمارة.

وبحسب البيانات الصادرة، فقد استحوذت المبيعات على الحصة الأكبر من النشاط، مع تسجيل أكثر من 2885 صفقة بقيمة إجمالية بلغت 7.1 مليارات درهم، فيما بلغت قيمة صفقات الرهن العقارية نحو 2 مليار درهم عبر 714 صفقة، إلى جانب تسجيل 188 معاملة هبة بقيمة تقارب مليار درهم، ما

جريدة عقارية يومية متخصصة تعيش معك العقار بكل تفاصيله