

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 264 | 05 يونيو 2026



هامات تبدأ تسليم وحدات الهدى بارك في مكة



مكة تطلق مرحلة جديدة لإزالة المباني الخطرة بعد الحج

أريان العقارية تبدأ تسليم مشروع
لافيردي في لوسيل

مجموعة MAG Group، تخطط لمشروع
عقاري بـ544 مليون دولار في دبي

ORA تبدأ الأعمال الإنشائية الرئيسية
لمشروع BAYN في أبوظبي



أعلنت شركة أريان العقارية بدء تسليم الوحدات السكنية في مشروع «لافيردي لوسيل»، بالتزامن مع افتتاحه الرسمي، في خطوة تعكس استمرار الزخم الذي يشهده القطاع العقاري.....

صفحة 7



تواصل مجموعة MAG Group، المعروفة أيضاً باسم «ماج»، تعزيز حضورها في سوق التطوير العقاري بدبي من خلال خطط لإطلاق مشروع جديد يحمل اسم «MAG Square».....

صفحة 2



أعلنت شركة ORA Developers عن انطلاق الأعمال الإنشائية الرئيسية للمرحلة الأولى من مشروعها العقاري الضخم BAYN في منطقة غنتوت بإمارة أبوظبي، وذلك في خطوة تعكس.....

صفحة 2

ORA تبدأ الأعمال الإنشائية الرئيسية لمشروع BAYN في أبوظبي



ويشارك في تنفيذ المشروع عدد من الاستشاريين العالميين، من بينهم Mace كمدير مشروع، Design 10g لتطوير المخطط العام والتصميم المعماري، Dewang Architects + Engineers كمصمم رئيسي وموثق هندسي، إضافة إلى AECOM للإشراف على التنفيذ، Currie & Brown لإدارة التكاليف، وWSP كاستشاري رئيسي للبنية التحتية والمناظر الطبيعية والمساحات المائية، وهو ما يعزز من مكانة المشروع ضمن أبرز مشاريع التطوير العقاري في أبوظبي والإمارات.

ويأتي مشروع BAYN ضمن خطة تطويرية شاملة تمتد على مساحة 9.6 مليون متر مربع بعد توسعة الأراضي التي أعلنت عنها ORA Developers، ليشمل المخطط العام نحو 9,000 وحدة سكنية متنوعة بين الفلل الفاخرة والشقق، إلى جانب شاطئ خاص بطول 1.2 كيلومتر، وبحيرة صناعية، ومارينا يضم 204 مرسى، وناجٍ رياضي ضخم بمساحة 108 آلاف متر مربع، ما يجعله أحد أهم المشاريع العقارية متعددة الاستخدامات في السوق العقاري الإماراتي.

لتبعتها انطلاقة الأعمال الإنشائية الفعلية ضمن المرحلة الأولى، التي تشمل تطوير 614 وحدة سكنية تتنوع بين الفلل المستقلة والمنازل المتلاصقة، موزعة على عدة مجمعات رئيسية تشمل Y Waterway Cluster B في Y Lagoong Cluster C في Y Lagoon II و Cluster D، إلى جانب أعمال البنية التحتية والتنسيق العمراني والمساحات الخضراء، بما يعزز من جودة التخطيط العمراني في مشروع BAYN في أبوظبي.

ويتمدد عقد التنفيذ الرئيسي لمدة 31 شهراً مع تحديد مراحل إنجاز تدريجية لكل منطقة، على أن تبدأ عمليات التسليم من ديسمبر 2028 وفق الجدول الزمني المعلن سابقاً، في حين أوضحت الشركة أن الأعمال التمهيديّة في Cluster B قد اكتملت بالكامل، بينما وصلت نسبة الإنجاز في Cluster C إلى نحو 70%، وسجلت Cluster D حوالي 20%، مقابل 5% في Cluster A المعروف باسم The Views، مما يعكس تقدماً متدرجاً في تنفيذ المشروع.

أبوظبي - الإمارات

أعلنت شركة ORA Developers عن انطلاق الأعمال الإنشائية الرئيسية للمرحلة الأولى من مشروعها العقاري الضخم BAYN في منطقة غنتوت بإمارة أبوظبي، وذلك في خطوة تعكس تسارع تنفيذ أحد أبرز المشاريع السكنية والاستثمارية في سوق العقارات في الإمارات، حيث تم إسناد عقد بقيمة 1.9 مليار درهم إماراتي (517 مليون دولار) إلى شركة (United Engineering Construction (UNEC التي تتخذ من دبي مقراً لها، بحضور المهندس نجيب ساويرس رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لـ ORA Developers، وعبد الحليم موحد رئيس شركة UNEC.

وبحسب البيانات الرسمية، بدأت عمليات التعبئة في موقع المشروع في الأول من يونيو 2026،

مجموعة MAG Group، تخطط لمشروع عقاري بـ544 مليون دولار في دبي



دبي - الإمارات

تواصل مجموعة MAG Group، المعروفة أيضاً باسم "ماج"، تعزيز حضورها في سوق التطوير العقاري بدبي من خلال خطط لإطلاق مشروع جديد يحمل اسم "MAG Square"، بقيمة تصل إلى نحو 2 مليار درهم إماراتي ما يعادل 544.59 مليون دولار، في خطوة تعكس استمرار الزخم الاستثماري في القطاع العقاري بالإمارة خلال عام 2026.

وفي هذا السياق، قال مؤسس ورئيس مجلس إدارة المجموعة موفق أحمد القداح إن المشروع المرتقب سيتم الإعلان عنه خلال الأسبوعين المقبلين، مؤكداً أن جميع مشاريع الشركة في دبي تسير وفق الجداول الزمنية المعتمدة، وأن المجموعة تستعد لإنجاز وتسليم ستة مشاريع جديدة خلال العام الجاري، بما يعكس قوة التنفيذ واستمرارية النشاط التطويري.

وأضاف أن دبي تمثل نموذجاً عالمياً في سرعة التطوير العقاري وجودة البنية التحتية، مشيراً إلى أن ما شهدته الإمارة منذ ثمانينيات القرن الماضي من نمو عمراني متسارع يعد تجربة استثنائية على مستوى العالم، ويعزز من جاذبية السوق العقاري الإماراتي أمام المستثمرين والمطورين الدوليين.

السكنية المتكاملة، وتدعم توجهات النمو المستدام في القطاع العقاري، مع التركيز على جودة الحياة وتكامل الخدمات داخل المشاريع الجديدة.

وتعكس هذه الخطوة استمرار قوة سوق العقارات في دبي، الذي يشهد نمواً متواصلاً مدفوعاً بتدفق الاستثمارات الإقليمية والدولية، وارتفاع الطلب على المشاريع السكنية عالية الجودة، بما يعزز مكانة الإمارة كمركز رئيسي للاستثمار العقاري في المنطقة.

كما أوضح أن مشروع "MAG Square" يأتي ضمن استراتيجية المجموعة لتطوير مجتمعات عمرانية حديثة تواكب الطلب المتزايد على الوحدات

هامات تبدأ تسليم وحدات الهدى بارك في مكة



الطلب داخل مكة بما يتماشى مع التوسع السكاني والنمو المستمر في قطاعي الحج والعمرة.

هذا و يعكس المشروع توجه شركة هامات نحو تعزيز محافظتها العقارية عبر تطوير مشاريع نوعية تتماشى مع التحولات الاقتصادية والعمرائية في المملكة، في ظل بيئة تنظيمية تدعم الاستثمارات وتستهدف رفع جودة الحياة وتحسين التجربة الحضرية للسكان والزوار

ويؤكد بدء تسليم الوحدات أن المشروع انتقل فعلياً من مرحلة الإنشاء إلى التشغيل التدريجي، بما يمهّد لتحويل "الهدى بارك" إلى أحد أبرز وجهات التجزئة ونمط الحياة الحديثة في مكة المكرمة خلال السنوات المقبلة، مع توقعات بأن يسهم في دعم النشاط الاقتصادي المحلي وتعزيز مكانة المدينة كمركز حضري متطور ضمن المشهد العقاري السعودي

الحياة والخدمات الحديثة ضمن بيئة حضرية مستدامة

وقد شهد المشروع تسليم أول وحدة تشغيلية لصالح شركة بنده للتجزئة، بما يمثل بداية فعلية لمرحلة التشغيل التدريجي داخل "الهدى بارك"، ويعكس مستوى الإقبال المتزايد من العلامات التجارية المحلية والإقليمية على التواجد ضمن هذا المشروع الذي يتمتع بموقع استراتيجي على امتداد أحد المحاور الحيوية في مكة المكرمة

ويستفيد المشروع من موقعه المحوري ومن الزخم العمراني المتصاعد في المدينة، حيث تتكامل حوله حزمة من المشاريع التنموية الكبرى وخطط تطوير البنية التحتية والنقل، بما يعزز من جاذبية المنطقة للاستثمار العقاري والتجاري على المدى الطويل، كما يساهم في إعادة تشكيل خريطة

مكة المكرمة - السعودية

بدأت شركة هامات مرحلة جديدة من أعمال مشروع "الهدى بارك" في مكة المكرمة مع انطلاق تسليم أولى الوحدات التجارية للمستأجرين، في خطوة تعكس تسارع وتيرة تنفيذ أحد أبرز مشاريع التطوير العمراني متعددة الاستخدامات في المدينة المقدسة، وذلك تمهيداً لافتتاحه التشغيلي خلال الربع الأول من عام 2027

ويأتي هذا التطور في وقت يشهد فيه القطاع العقاري في مكة المكرمة تحولات هيكلية واسعة مدفوعة بمشاريع البنية التحتية الكبرى وخطط التوسع الحضري المرتبطة برؤية السعودية 2030، حيث تتجه المدينة نحو تعزيز مفهوم الوجهات المتكاملة التي تجمع بين التجزئة ونمط

دبي تسجل 1.9 مليار درهم في 942 صفقة يومية



التمويل العقاري في المناطق الحيوية

وفي السياق ذاته، بلغت قيمة الهبات العقارية 124 مليون درهم موزعة على 40 صفقة، حيث تصدرت جزر جميرا قائمة المناطق الأعلى بقيمة 35.5 مليون درهم، تلتها مجمع دبي للاستثمار الأول، ثم المرافق العربية الثالثة، وهو ما يشير إلى استمرار التحولات العقارية ذات الطابع العائلي والاستثماري داخل المجتمعات السكنية الراقية

ويعكس هذا الأداء العام استمرار قوة السوق العقاري في دبي، مدعوماً بالطلب المحلي والدولي على المشاريع السكنية والتجارية، إضافة إلى مرونة البنية التشريعية والتنظيمية التي تعزز ثقة المستثمرين وتدعم استدامة النمو في القطاع.

وسجلت المبيعات العقارية نحو 1.4 مليار درهم عبر 771 صفقة، حيث تصدرت مناطق استراتيجية مثل مدينة المطار المشهود بقيمة بلغت 208 ملايين درهم، تلتها منطقة اليلابس 1 بمبيعات وصلت إلى 50 مليون درهم، ثم نخلة جميرا التي سجلت 48.5 مليون درهم، في استمرار لجاذبيتها ضمن فئة العقارات الفاخرة

كما أظهرت بيانات الرهون العقارية نشاطاً ملحوظاً بقيمة تجاوزت 430 مليون درهم عبر 131 معاملة، حيث جاءت مجمع دبي للاستثمار الأول في الصدارة بقيمة 74 مليون درهم، تلتها الخليج التجاري بقيمة 90.4 مليون درهم، ثم البرشاء الأولى بقيمة 51.5 مليون درهم، ما يعكس استمرار الاعتماد على

دبي - الإمارات

سجلت سوق العقارات في إمارة دبي أداءً قوياً خلال تعاملات أمس الخميس، مع وصول إجمالي التصرفات العقارية إلى نحو 1.9 مليار درهم موزعة على 942 صفقة، وذلك وفق بيانات تطبيق «دبي ريسيت»، في مؤشر يعكس استمرار الزخم الاستثماري في القطاع العقاري بالإمارة

ويأتي هذا النشاط مدفوعاً بتوازن واضح بين مبيعات العقارات والرهون والهبات، بما يعكس تنوع الطلب داخل السوق بين المستثمرين الأفراد والمؤسسات، في ظل استمرار جاذبية دبي كأحد أبرز المراكز العقارية العالمية



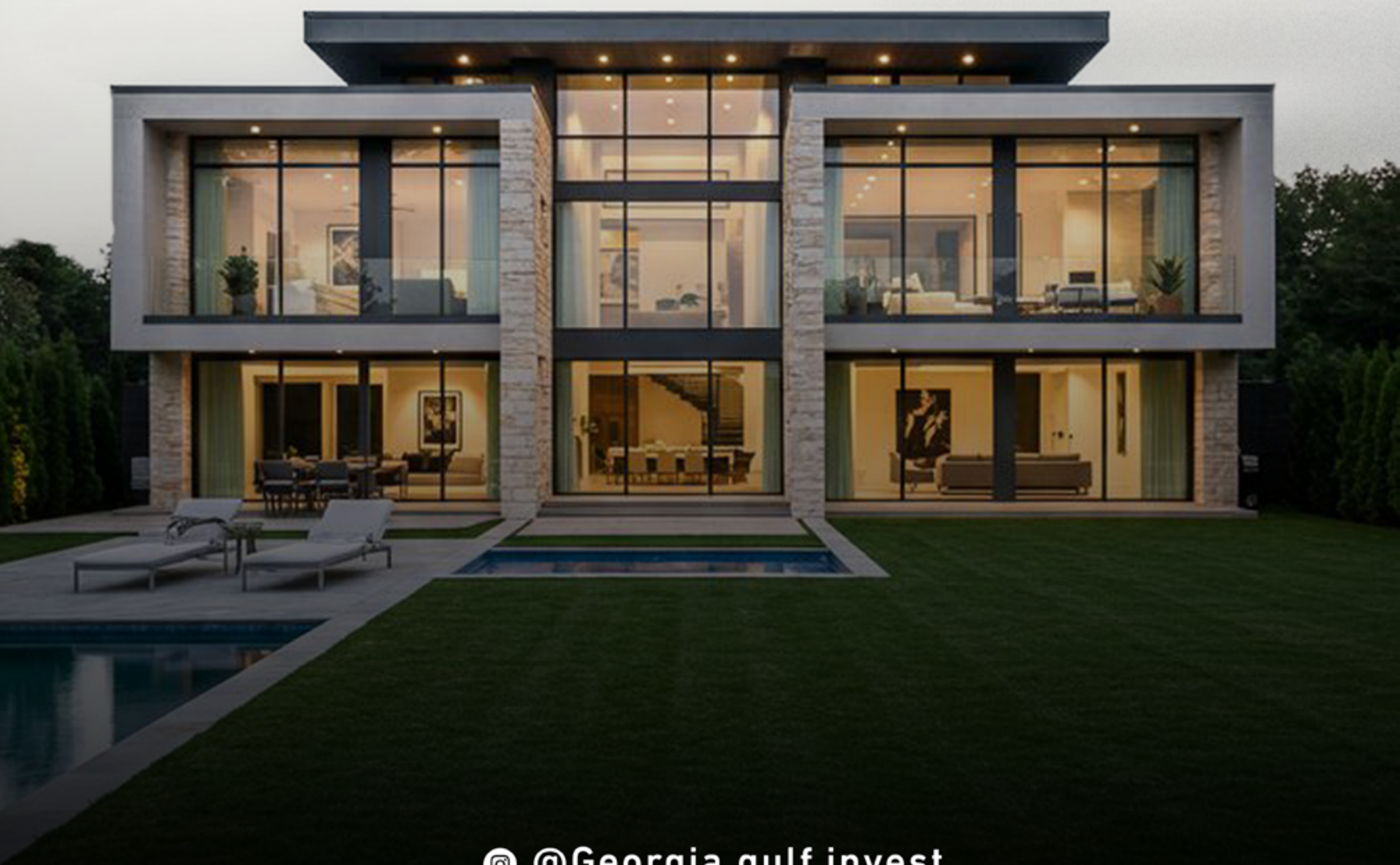
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

بيع كامل وحدات مشروع Helvetia Marine مع بدء بناء "Dubai Islands" السكني

دبي - الإمارات



سجل قطاع التطوير العقاري في دبي إنجازاً جديداً مع إعلان شركة DHG Properties التابعة لمجموعة DHG السويسرية بدء أعمال البناء في مشروعها السكني الفاخر Helvetia Marine ضمن منطقة جزر دبي، وذلك بعد بيع جميع وحدات المشروع بالكامل قبل بدء مرحلة التسليم، في مؤشر يعكس استمرار قوة الطلب على المشاريع السكنية المطلة على الواجهة البحرية في سوق العقارات بدبي.

ويأتي انطلاق أعمال البناء في مشروع Helvetia Marine ضمن مرحلة توسع جديدة في منطقة Dubai Islands التي تُعد واحدة من أسرع الوجهات الساحلية نمواً في الإمارة، حيث من المقرر تسليم المشروع خلال الربع الأول من عام 2028، مع استمرار الزخم القوي في مبيعات العقارات قيد الإنشاء داخل المناطق الواجهة البحرية.

ويتمد المشروع على مساحة مبنية تبلغ نحو 12,938 متراً مربعاً، ويُصنف كـمجمع سكني منخفض الارتفاع، ويضم مجموعة متنوعة من الوحدات تشمل شققاً بغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، إلى جانب وحدات دوبلكس ومسكن بحداثق خاصة، مع تصميم معماري مستوحى من التكوينات المرجانية، وديكورات داخلية مستلهمة من نمط الحياة البحري واليخوت، بما يعزز مفهوم الرفاهية الحضرية المرتبطة بالمياه في دبي.

كما يتضمن المشروع مجموعة من المرافق المتكاملة التي تشمل مسجداً بانورامياً لا متناهيًا على السطح، وحدائق منسقة، ومرافق للياقة البدنية، ومساحات اجتماعية مخصصة، ما يعكس

Horizon، بإجمالي استثمارات تقدر بنحو 1.3 مليار درهم، بما يعزز حضورها في سوق التطوير العقاري بالإمارة. ويأتي هذا التطور في وقت يشهد فيه سوق العقارات في دبي نشاطاً قوياً، حيث سجلت الإمارة معاملات عقارية تجاوزت 68.56 مليار درهم خلال أبريل 2026، مدفوعة بارتفاع الطلب على المشاريع السكنية قيد الإنشاء والمناطق الواجهة البحرية، مع تصدر Dubai Islands قائمة أكثر المواقع نشاطاً في مبيعات العقارات الجديدة.

توجه المطورين نحو تقديم مشاريع سكنية تعتمد على أسلوب الحياة المتكامل وليس فقط السكن التقليدي.

وفي سياق متصل، أكدت شركة DHG أن مشروع Helvetia Marine يمثل جزءاً من استراتيجية توسع أوسع داخل دبي، حيث تواصل الشركة تطوير مشاريع إضافية مثل Helvetia Residences في Jumeirah Village Circle، Helvetia Verdeg في Meydan

مصر تبحث مع Futurecity تعزيز الهوية العمرانية بالمدن الجديدة

لندن - بريطانيا



عقدت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، ممثلة بالمهندسة راندة المنشاوي، اجتماعاً مع ممثلي شركة Futurecity البريطانية، المتخصصة في إعادة التخطيط الحضري وتعزيز الهوية العمرانية للمشروعات الكبرى، وذلك على هامش فعاليات مؤتمر «مصر المستقبل: فرص الاستثمار والإصلاح الاقتصادي المستدام» الذي تنظمه الجمعية المصرية البريطانية للأعمال (BEBA) في العاصمة البريطانية لندن خلال الفترة من 3 إلى 5 يونيو 2026

وجاء اللقاء في إطار توجه الدولة المصرية نحو دعم برامج التنمية العمرانية المستدامة وتوسيع نطاق إنشاء المدن الجديدة وفق معايير عالمية حديثة، مع التركيز على رفع كفاءة التخطيط الحضري وتعزيز الهوية العمرانية والثقافية بما يساهم في تحسين جودة الحياة وجذب الاستثمارات العقارية الأجنبية إلى السوق المصري، خاصة في مناطق مثل القاهرة الجديدة والمدن العمرانية الحديثة

وأكدت وزارة الإسكان خلال الاجتماع أن استراتيجية الدولة تستهدف بناء مجتمعات عمرانية متكاملة قادرة على المنافسة إقليمياً ودولياً، حيث يمثل مفهوم إعادة التخطيط العمراني وتعزيز الهوية أحد المحاور الأساسية في تطوير المدن الجديدة وربطها بالبعد الاقتصادي والاجتماعي والثقافي، بما يتماشى مع أهداف رؤية مصر 2030

من جانبها، استعرضت شركة Futurecity خبراتها الدولية في تصميم وإعادة تطوير المدن والمشروعات العمرانية الكبرى، مشيرة إلى أهمية دمج الهوية المحلية في التخطيط

التحولات العالمية في الاستثمار العقاري والتخطيط الحضري

وفي ختام اللقاء، تم الاتفاق على استمرار التنسيق بين الجانبين لدراسة فرص التعاون المستقبلية، بما يدعم جهود الدولة في تطوير المدن الجديدة وتعزيز الهوية العمرانية وتحقيق التنمية العمرانية المستدامة على المدى الطويل

الحضري باعتبارها عاملاً محورياً في زيادة الجاذبية الاستثمارية وتعظيم القيمة المضافة للمشروعات العقارية، خصوصاً في بيئات التطوير الحديثة

كما ناقش الجانبان آليات تبادل الخبرات في مجالات التخطيط العمراني المستدام وتطوير المدن الذكية، إلى جانب دراسة فرص التعاون في عدد من المشروعات التنموية داخل المدن الجديدة المصرية، بما يعزز تنافسية قطاع العقارات في مصر ويواكب

التمويل العقاري في مصر يقفز 42.9% إلى 7.3 مليار جنيه



وبحسب البيانات، بلغ عدد عقود التمويل العقاري خلال الفترة نفسها 1908 عقود مقارنة بـ 2964 عقداً في العام السابق، مسجلاً تراجعاً بنسبة 35.6%، وهو ما يشير إلى توجه السوق نحو تمويلات أكبر حجماً لكل عقد، في مقابل انخفاض عدد العمليات، بما يعكس تغيراً في هيكل الطلب داخل القطاع.

كما ارتفعت قيمة إعادة التمويل العقاري بنسبة 31.4% لتسجل 754 مليون جنيه مقابل 574 مليون جنيه خلال الفترة المقارنة، وهو ما يعكس تنامي دور أدوات إعادة التمويل في دعم السيولة داخل شركات التمويل العقاري وتعزيز قدرتها على التوسع في منح التمويلات الجديدة.

وعلى مستوى شهر فبراير 2026 منفرداً، قفز حجم التمويلات إلى 4.399 مليار جنيه مقارنة بـ 2.819 مليار جنيه في فبراير 2025 بنسبة نمو بلغت 56%، رغم استمرار تراجع عدد العقود، ما يعكس زيادة متوسط قيمة التمويل للوحدة العقارية.

ويؤكد هذا الأداء أن قطاع التمويل العقاري في مصر يتجه نحو مرحلة أكثر نضجاً، تعتمد على أدوات تمويل متطورة وتوسع في المحافظ الاستثمارية، بما يدعم خطط الدولة لتعزيز الشمول المالي وتوسيع قاعدة التملك العقاري ضمن إطار التطوير الاقتصادي الشامل.

ويعكس تغيراً في هيكل الطلب داخل القطاع.

كما ارتفعت قيمة إعادة التمويل العقاري بنسبة 31.4% لتسجل 754 مليون جنيه مقابل 574 مليون جنيه خلال الفترة المقارنة، وهو ما يعكس تنامي دور أدوات إعادة التمويل في دعم السيولة داخل شركات التمويل العقاري وتعزيز قدرتها على التوسع في منح التمويلات الجديدة.

وعلى مستوى شهر فبراير 2026 منفرداً، قفز حجم التمويلات إلى 4.399 مليار جنيه مقارنة بـ 2.819 مليار جنيه في فبراير 2025 بنسبة نمو بلغت 56%، رغم استمرار تراجع عدد العقود، ما يعكس زيادة متوسط قيمة التمويل للوحدة العقارية.

ويظهر تحليل توزيع التمويل حسب شرائح الدخل أن العملاء ذوي الدخل التي تتجاوز 3500 جنيه شهرياً استحوذوا على النصيب الأكبر من التمويلات بإجمالي

القاهرة - مصر

سجل قطاع التمويل العقاري في مصر نمواً قوياً خلال أول شهرين من عام 2026، بعدما ارتفع إجمالي التمويلات الممنوحة من الشركات بنسبة 42.9% ليصل إلى 7.307 مليار جنيه، مقارنة بنحو 5.112 مليار جنيه خلال الفترة ذاتها من عام 2025، وذلك وفق بيانات صادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية، بما يعكس استمرار الزخم في سوق التمويل غير المصرفي ودوره المتنامي في دعم النشاط العقاري.

ويأتي هذا النمو في وقت يشهد فيه السوق العقاري المصري تحولات هيكلية مدفوعة بتوسع أدوات التمويل وتنامي الطلب على التملك، حيث ساهمت برامج التمويل العقاري في تعزيز قدرة شرائح واسعة من العملاء على الدخول إلى السوق، خاصة في ظل ارتفاع أسعار الوحدات السكنية وزيادة الاعتماد على حلول التمويل طويلة الأجل.

صفقة عقارية فاخرة بقيمة 100 مليون درهم في دبي



دبي - الإمارات

شهد سوق العقارات التجارية الفاخرة في دبي إتمام صفقة استثمارية جديدة تتجاوز قيمتها 100 مليون درهم إماراتي، في مؤشر يعكس استمرار الزخم القوي الذي يميز قطاع العقارات الفاخرة في الإمارة، وتنامي الطلب العالمي على الأصول التجارية عالية القيمة في واحدة من أكثر الأسواق جذباً لرؤوس الأموال الدولية.

وفي هذا السياق، نجحت الشريكة الأولى في شركة Provident Estate لين حجار في إتمام الصفقة لصالح شركة Omnyat، ضمن واحدة من أبرز صفقات العقارات التجارية فائقة الفخامة في دبي خلال الفترة الحالية، وهو ما يعكس عمق النشاط الاستثماري في القطاع واستمرارية تدفق الاستثمارات نحو الأصول الاستراتيجية.

وتأتي هذه الصفقة في وقت تواصل فيه دبي تعزيز مكانتها كوجهة عالمية للاستثمار العقاري، خاصة في قطاع العقارات التجارية الفاخرة، حيث تستقطب الإمارة رؤوس الأموال العائلية والمستثمرين الدوليين الباحثين عن أصول طويلة الأجل تتميز بالاستقرار والعائد الاستثماري المرتفع، إلى جانب البيئة التنظيمية الداعمة للنمو.

كما تعكس الصفقة الدور المتنامي للمستشارين العقاريين المتخصصين في إدارة الصفقات الكبرى، حيث تعتمد مثل هذه العمليات على خبرات عالية في تحليل السوق وتقييم الأصول وتحديد الفرص.

على الثقة العميقة بين المستثمرين والمستشارين العقاريين، إلى جانب فهم ديناميكيات السوق العالمي وتحولات الطلب على العقارات التجارية الفاخرة في دبي، التي باتت تمثل مركزاً رئيسياً لإعادة توجيه رؤوس الأموال العالمية.

قبل دخولها دائرة المنافسة الواسعة، وهو ما يعزز من أهمية الخبرة الاستشارية في سوق ينسم بالتعقيد والتنافسية العالية.

وفي تعليق على إتمام الصفقة، أوضحت إدارة شركة بروفيدنت أن نجاح مثل هذه الصفقات يعتمد

22nd
edition 
projectqatar.com

9 - 11
JUNE
2026
DECC

PROJECT
QATAR

REGISTER

YOUR

VISIT

THE FUTURE
UNDER ONE ROOF

ORGANIZED BY



APPROVED BY



أريان العقارية تبدأ تسليم مشروع لافيردي في لوسيل



الوحدات يمثل محطة مهمة ضمن خطة الشركة لتسليم أربعة مشاريع عقارية خلال عام 2026.

خضراء للأطفال ومساحات مشتركة تعزز جودة الحياة داخل المشروع.

لوسيل - قطر

ويأتي إطلاق المشروع في وقت تواصل فيه لوسيل ترسيخ مكانتها كوجهة استثمارية وسكنية رائدة، مدعومة بمشاريع البنية التحتية المتطورة والمرافق الحديثة التي تعزز جاذبية المدينة للمقيمين والمستثمرين المحليين والدوليين. كما يعكس المشروع توجه السوق القطري نحو تطوير مجتمعات عمرانية مستدامة تجمع بين جودة البناء والخدمات المتكاملة والموقع الاستراتيجي. وتشير التقديرات إلى أن استمرار تسليم المشاريع الجديدة في لوسيل سيسهم في توسيع المعروض السكني عالي الجودة، ودعم أهداف التنمية الحضرية ضمن رؤية قطر الوطنية 2030، التي تركز على بناء مدن حديثة ومستدامة توفر بيئة معيشية واستثمارية تنافسية على المستوى الإقليمي.

ويقع «لافيردي لوسيل» في موقع استراتيجي مقابل «بلاس فاندوم مول»، أحد أهم الوجهات التجارية والترفيهية في قطر، ما يمنح السكان إمكانية الوصول المباشر إلى شبكة واسعة من الخدمات والمرافق الحيوية، ويعزز جاذبية المشروع للمستثمرين والمشتريين الباحثين عن عوائد طويلة الأجل في سوق عقارية مستقرة ومتنامية.

وأكد الشيخ جاسم بن جبر آل ثاني، الرئيس التنفيذي لشركات أريان العقارية وإس كي العقارية وأريان للأصول، أن المشروع يجسد التزام الشركة بتطوير مجتمعات سكنية متكاملة تواكب النهضة العمرانية التي تشهدها قطر، مشيراً إلى أن تسليم

أعلنت شركة أريان العقارية بدء تسليم الوحدات السكنية في مشروع «لافيردي لوسيل»، بالتزامن مع افتتاحه الرسمي، في خطوة تعكس استمرار الزخم الذي يشهده القطاع العقاري القطري وتنامي الاستثمارات السكنية في مدينة لوسيل، إحدى أبرز المدن الذكية ومراكز التطوير العمراني الحديثة في دولة قطر.

ويضم المشروع أكثر من 220 وحدة سكنية متنوعة ضمنت وفق معايير عمرية تلبي احتياجات الأفراد والعائلات، إلى جانب أكثر من 20 محلاً تجارياً ومجموعة متكاملة من المرافق الخدمية والترفيهية، تشمل صالة رياضية ومسبداً ومناطق

مكة تطلق مرحلة جديدة لإزالة المباني الخطرة بعد الحج



المواقع التي سيتم إزالتها مستقبلاً في تنفيذ مشاريع تنمية سكنية وخدمية جديدة، بما يدعم التوسع العمراني المنظم ويرفع كفاءة استخدام الأراضي داخل النطاق العمراني لمكة المكرمة. وكانت الأمانة قد نجحت خلال المراحل السابقة في إزالة أكثر من 119 مبنى خطراً، إلى جانب التوصية بترميم نحو 100 مبنى آخر بعد استكمال الدراسات الفنية اللازمة.

ويرى مختصون أن هذه المبادرات تسهم في تعزيز جاذبية مكة المكرمة للاستثمار والتطوير العقاري، وتحسين تجربة السكان والزوار، خاصة مع النمو المتواصل في أعداد الحجاج والمعتمرين والتوسع المستمر في مشاريع البنية التحتية والخدمات المرتبطة بالقطاعين العقاري والسياحي.

وأكدت الأمانة أن الإجراءات لن تشمل إزالة الأحياء بشكل كامل، بل ستقتصر على المنشآت التي تشكل خطراً على السكان والممتلكات المجاورة، مع تأجيل تنفيذ الأعمال إلى ما بعد موسم الحج لضمان عدم التأثير على حركة الحجاج أو الخطط التشغيلية المرتبطة بالإيواء والخدمات.

وتأتي هذه الخطوة ضمن استراتيجية تطوير حضري متكاملة تهدف إلى رفع جودة الحياة وتحسين البيئة العمرانية في العاصمة المقدسة، انسجاماً مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 وبرنامج جودة الحياة، الذي يركز على تطوير البنية التحتية وتعزيز كفاءة المدن السعودية واستدامتها.

كما تسعى الجهات المختصة إلى الاستفادة من

مكة المكرمة - السعودية

تستعد مكة المكرمة لإطلاق مرحلة جديدة من برنامج معالجة المباني الأيلة للسقوط عقب انتهاء موسم الحج 2026، في خطوة تستهدف تعزيز السلامة العامة وتحسين المشهد الحضري في واحدة من أكثر المدن استقطاباً للزوار على مستوى العالم. وأعلنت أمانة العاصمة المقدسة أن الأعمال الميدانية ستشمل مباني محددة في ثمانية أحياء رئيسية هي الخنساء والملاوي والجميزة وجبل خدمة والزهراء الجنوبية والزهراء الوسطى واليسير وريع بخش، وذلك استناداً إلى تقارير فنية وهندسية أثبتت الحاجة إلى إزالتها أو معالجتها.

الساحل الشمالي يقود طفرة العقارات المصرية بمبيعات 1.2 تريليون جنيه

القاهرة - مصر



واصل الساحل الشمالي المصري ترسيخ مكانته كأحد أبرز محركات النمو في السوق العقارية، بعدما استحوذ على نحو 36% من إجمالي مبيعات المشروعات السكنية المغلقة خلال عامي 2024 و2025، محققاً مبيعات تراكمية بلغت 1.2 تريليون جنيه، وفق أحدث بيانات صادرة عن شركة «ذا بورد كونسالتنج».

وأظهر التقرير أن أربعة مطورين عقاريين كبار سيطروا على نحو 65% من إجمالي مبيعات الساحل الشمالي خلال الفترة نفسها، حيث تصدرت المشهد بحصة بلغت 38%، تلتها بنسبة 13%، ثم بحصة 9%، فيما استحوذت على 5% من إجمالي المبيعات.

وبحسب التقرير، سجلت المشروعات العقارية المقامة على الساحل الشمالي خلال عام 2025 وحده مبيعات وصلت إلى 520 مليار جنيه، موزعة على نحو 70 مشروعاً استثمارياً تمتد على مساحة تقارب 35 ألف فدان، فيما تقدر الأثرية العقارية المبنية وتحت التطوير بنحو 245 ألف وحدة سكنية، ما يعكس الحجم المتنامي للاستثمارات العقارية في المنطقة.

وأشار التقرير إلى أن السوق العقارية المصرية شهدت خلال عامي 2024 و2025 أعلى مستويات المبيعات في تاريخها، بإجمالي مبيعات تراكمية بلغت 3.2 تريليون جنيه، مدفوعة بالطلب القوي

من وجهة موسمية إلى مركز عقاري واستثماري متكامل، مدعوماً بمشروعات البنية التحتية الحديثة وتنامي الطلب على العقارات السياحية والسكنية الفاخرة، الأمر الذي يعزز جاذبية المنطقة كواحدة من أسرع الأسواق العقارية نمواً في الشرق الأوسط.

على المشروعات الساحلية والمجمعات العمرانية المتكاملة، إلى جانب توسع المطورين في إطلاق مشروعات جديدة تستهدف المشترين المحليين والدوليين.

ويؤكد هذا الأداء الاستثنائي تحول الساحل الشمالي

صعود أسهم العقار والبنوك يقود ارتفاع بورصتي دبي وأبوظبي

أبوظبي - الإمارات

كسب 1.5% ليغلق عند 2.59 درهم.

وفي العاصمة أبوظبي، حافظت الأسهم القيادية على أدائها الإيجابي، حيث ارتفع سهم "ألفا دبي" بنسبة 0.4% إلى 7.4 درهم، وصعد سهم "أبوظبي التجاري" 0.6% ليصل إلى 13.42 درهم. كما شهد قطاع الطاقة مكاسب مماثلة، إذ نما سهم "أدنوك للحفر" بنسبة 0.7% إلى 5.77 درهم، وارتفع "أدنوك للتوزيع" 0.5% إلى 3.79 درهم. من ناحية أخرى، لم يخل المشهد من حضور قطاع الاتصالات والبنوك، حيث زاد سهم "إي آند" بنسبة 1% إلى 18.58 درهم، بينما صعد سهم "أبوظبي الأول" 0.6% ليغلق عند 16.3 درهم.

ويعكس هذا الأداء تفاؤلاً حذراً لدى المتعاملين، خاصة مع استمرار الزخم الإيجابي لقطاع العقار الذي يشهد طلباً قوياً على الوحدات السكنية والتجارية في كل من دبي وأبوظبي، بالإضافة إلى دعم البنوك لحركة السيولة في السوق.

سجلت أسواق الأسهم الإماراتية أداءً إيجابياً ملحوظاً في جلسة الخميس، مدفوعة بعودة تدريجية في شهية المخاطرة لدى المستثمرين، مع تركيز واضح على أسهم القطاع العقاري والبنوك والطاقة والمرافق. فقد ارتفع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 0.5% ليغلق عند مستوى 5714 نقطة، بينما صعد مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.3% مسجلاً 9611 نقطة.

على صعيد أداء الأسهم القيادية في سوق دبي، تصدر سهم "طلبات" المكاسب بقفزة بلغت 5% ليصل إلى 1.24 درهم، في حين ارتفع سهم "إعمار العقارية" بنسبة 0.5% إلى 11.26 درهم، واستمر الزخم الإيجابي ليشمل "إعمار للتطوير" الذي صعد 3.27% إلى 13.88 درهم، إلى جانب سهم "ديوا" الذي



التسجيل العيني للعقار ينطلق في مكة والطائف نهاية الأسبوع الجاري

مكة المكرمة - السعودية

ذلك بعد نجاح مراحل سابقة شملت مئات القطع العقارية في منطقة مكة المكرمة والمنطقة الشرقية، ضمن برنامج التحول العقاري الذي يعد أحد الركائز الأساسية لرؤية السعودية 2030.

ويعتمد نظام التسجيل العيني على توثيق العقارات وفق بيانات جيومكانية دقيقة، وإصدار رقم عقاري موحد وسند ملكية رقمي لكل عقار، بما يضمن وضوح الحقوق والالتزامات المرتبطة بالوحدة العقارية ويحد من النزاعات العقارية ويرفع مستويات الشفافية والثقة في السوق.

وتتزامن هذه الخطوة مع سلسلة إصلاحات تشريعية وتنظيمية شهدتها القطاع العقاري السعودي خلال الفترة الأخيرة، شملت تحديث الأنظمة المرتبطة بتملك العقارات والاستثمار العقاري، إضافة إلى تعزيز البيئة الجاذبة لرؤوس الأموال المحلية والدولية. كما يسهم السجل العقاري الرقمي في

أطلقت الهيئة العامة للعقار في المملكة العربية السعودية مرحلة جديدة من مشروع التسجيل العيني للعقار، مع بدء استقبال طلبات التسجيل في أجزاء من منطقة مكة المكرمة ومحافظات الطائف اعتباراً من 7 يونيو 2026، في خطوة تعكس تسارع وتيرة تحديث البنية التنظيمية للسوق العقارية وتعزيز موثوقية الملكيات العقارية وفق أعلى المعايير الرقمية.

وتستمر أعمال التسجيل حتى 10 سبتمبر 2026، لتشمل في مرحلتها الحالية جزءاً من حي الهدا بمحافظة الطائف، بينما أكدت الهيئة أن الإعلان عن المناطق الجديدة سيتم تباعاً ضمن خطة وطنية تستهدف استكمال بناء سجل عقاري شامل يغطي مختلف مناطق المملكة. ويأتي



دعم عمليات التمويل والرهن والتقييم العقاري، ويمنح المستثمرين قاعدة بيانات أكثر دقة لاتخاذ القرارات الاستثمارية.

ويرى مراقبون أن التوسع المستمر في التسجيل العيني للعقار يمثل مرحلة مفصلية في تطوير السوق العقارية السعودية، خاصة مع تنامي المشاريع الكبرى في مكة المكرمة والطائف والمدن الرئيسية، الأمر الذي يعزز كفاءة إدارة الأصول العقارية ويرسخ مكانة المملكة كواحدة من أكثر الأسواق العقارية تطوراً وجاذبية للاستثمار في المنطقة.



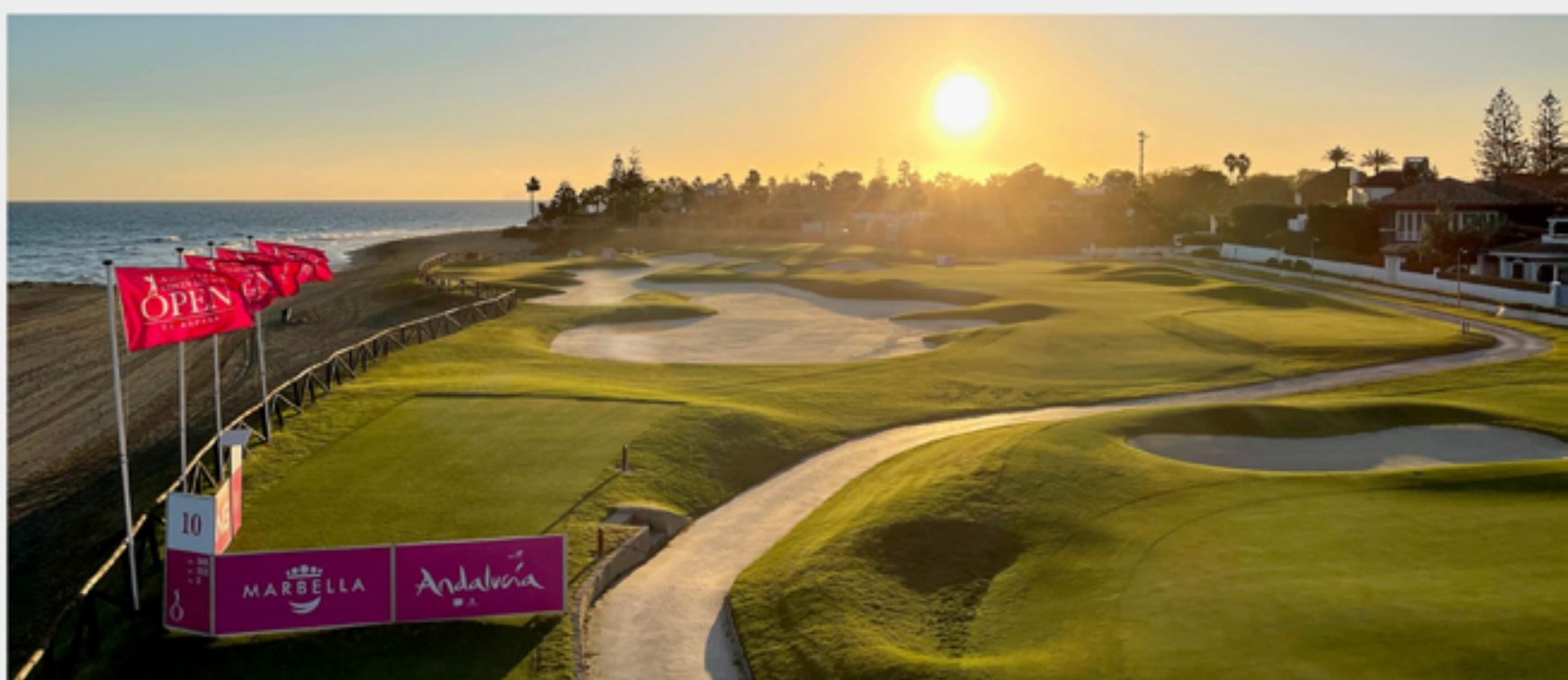
Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



قفزة تتجاوز 200% في مبيعات مكاتب دبي خلال الربع الأول 2026



دبي - الإمارات

الأعمال إلى الإمارة، رغم التحديات الإقليمية. ومن ناحية العرض، أظهر التقرير تسليم نحو 73,300 متر مربع من المساحات المكتبية الجديدة خلال الربع الأول، إلى جانب مشاريع مستقبلية قيد التطوير ستضيف نحو 240 ألف متر مربع خلال العام الجاري، ما سيرفع إجمالي المخزون المكتبي في دبي إلى نحو 9.7 مليون متر مربع بنهاية 2026، مع توقعات ببلوغ 10 ملايين متر مربع بحلول 2027.

وسجلت أسعار بيع المكاتب ارتفاعاً بنسبة تقارب 23% لتصل إلى 2,029 درهماً للقدم المربع، بينما ارتفعت متوسطات الإيجارات بنسبة 20% لتبلغ نحو 192 درهماً للقدم المربع، مع تحقيق مناطق مركز دبي المالي العالمي ووسط مدينة دبي وشارع الشيخ زايد أعلى نسب النمو في الإيجارات نتيجة محدودية المعروض من المساحات عالية الجودة.

ويعزز هذا الأداء القوي مكانة سوق المكاتب في دبي كأحد أكثر الأسواق العقارية التجارية نشاطاً في المنطقة، مدعوماً بنمو الاقتصاد غير النفطي، وتوسع الشركات العالمية، واستمرار الطلب على المكاتب عالية الجودة في مناطق الأعمال الرئيسية، ما يرسخ اتجاهات الاستثمار العقاري في دبي كأحد أبرز محركات النمو في قطاع العقارات بالإمارات.

قيمتها نحو 6.4 مليار درهم، بنمو يتجاوز 760% مقارنة بالعام السابق، وهو ما يعكس تغيراً هيكلياً في سلوك المستثمرين نحو المشاريع المستقبلية طويلة الأجل في سوق العقارات بدبي.

كما أشار التقرير إلى أن الطلب تركّز بشكل كبير خلال شهري يناير وفبراير، اللذين استحوذا على أكثر من 80% من إجمالي القيم والصفقات، قبل أن يشهد شهر مارس تباطؤاً نسبياً في النشاط، وسط عوامل موسمية وتنظيمية، دون أن يؤثر ذلك على الاتجاه العام المساعد للسوق.

وفي هذا السياق، أوضحت مديرة قسم التقييم التجاري في الشركة فيدي شاه أن النمو القوي في سوق المكاتب يعكس استمرار الطلب الحقيقي المدفوع بتوسع الأعمال وتأسيس الشركات الجديدة، مؤكدة أن دبي تواصل تعزيز مكانتها كوجهة أولى للأعمال في المنطقة، مدعومة ببيئة تنظيمية مرنة وقدرة تنافسية عالية على مستوى الضرائب والبنية التحتية.

وأضافت أن تسجيل أكثر من 2,700 شركة جديدة في مارس وحده عبر غرفة تجارة دبي، إلى جانب جذب مركز دبي المالي العالمي لنحو 775 شركة جديدة خلال الربع الأول، يعكس استمرار قوة تدفقات

سجل سوق المكاتب في دبي أداءً قياسياً خلال الربع الأول من عام 2026، بعدما قفزت قيم المبيعات بنسبة تتجاوز 200% على أساس سنوي لتصل إلى 8.2 مليار درهم، وفقاً لتقرير صادر عن شركة الاستشارات العقارية Cavendish Maxwell، في إشارة واضحة إلى الزخم المتعاود الذي يشهده قطاع العقارات التجارية في الإمارة.

وأظهر التقرير أن عدد الصفقات بلغ نحو 1,600 صفقة خلال الفترة من يناير إلى مارس، مسجلة ارتفاعاً يقارب 75% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، وهو ما يعكس تنامي الطلب على المكاتب في دبي مدفوعاً بتوسع الشركات الدولية وزيادة تسجيل الأعمال الجديدة، إلى جانب استمرار جاذبية الإمارة كمركز إقليمي للأعمال والاستثمار.

وفي تحول لافت داخل السوق، تجاوزت مبيعات المكاتب على الخريطة (Off-plan) المبيعات الجاهزة للمرة الأولى منذ أكثر من 15 عاماً، حيث استحوذت على أكثر من 60% من إجمالي حجم التداول، وبلغت

رسوم الأراضي البيضاء تضغط على أسعار أراضي الرياض رغم ارتفاع تكاليف البناء



الرياض - السعودية

تشهد سوق الأراضي في العاصمة السعودية الرياض موجة تصحيح سعري غير مسبوقه خلال عام 2026، مدفوعة بحزمة من الإصلاحات التنظيمية التي تستهدف زيادة المعروض العقاري والحد من احتكار الأراضي غير المطورة، وفي مقدمتها تطبيق رسوم الأراضي البيضاء التي دفعت العديد من الملاك إلى إعادة تسعير أصولهم العقارية.

وبحسب بيانات متداولة عبر المنصات العقارية، سجلت منطقة العمارة أكبر نسبة تراجع تجاوزت 50%، فيما انخفضت الأسعار في الدرعية بأكثر من 40%. كما تراجعت أسعار الأراضي في شرق وغرب الرياض بنحو 40%، بينما بلغت نسبة الانخفاض في شمال وجنوب العاصمة نحو 35%.

وتأتي هذه التراجعات في وقت يواجه فيه قطاع التطوير العقاري ارتفاعاً ملحوظاً في تكاليف البناء والتشييد نتيجة زيادة أسعار المواد الخام والعمالة المتخصصة، بالتزامن مع استمرار تنفيذ المشاريع العملاقة المرتبطة برؤية السعودية 2030، وهو ما خلق واقعاً جديداً في السوق يقوم على انخفاض قيمة الأراضي مقابل ارتفاع تكاليف التطوير.

ويرى خبراء عقاريون أن السوق بدأت الانتقال من مرحلة المضاربات السعرية إلى مرحلة أكثر توازناً واستدامة، خاصة بعد أن تجاوزت أسعار بعض

العقارية بشكل ملحوظ، ما يعكس نجاح السياسات الحكومية في تعزيز كفاءة السوق ودعم مستهدفات رفع نسبة تملك المساكن وتحقيق التوازن بين العرض والطلب.

ويؤكد مراقبون أن استمرار الإصلاحات التنظيمية وتوسيع تطبيق رسوم الأراضي البيضاء من شأنه أن يعزز جاذبية الاستثمار العقاري طويل الأجل، ويدعم توفير منتجات سكنية أكثر ملاءمة للمواطنين والمقيمين، بما ينسجم مع مستهدفات التنمية العمرانية والاقتصادية للمملكة.

الأراضي في شمال الرياض خلال السنوات الماضية مستويات قياسية تخطت 2500 ريال للمتر المربع. كما أسهم هذا التحول في إعادة تنشيط اهتمام عدد من المطورين المحليين والإقليميين بإطلاق مشاريع جديدة داخل العاصمة، مستفيدين من تراجع أسعار الأراضي وتحسن الجدوى الاستثمارية.

وتتزامن هذه المؤشرات مع بيانات رسمية أظهرت تراجع مؤشر أسعار العقارات السكنية في الرياض خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، في حين انخفضت قيم الصفقات

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



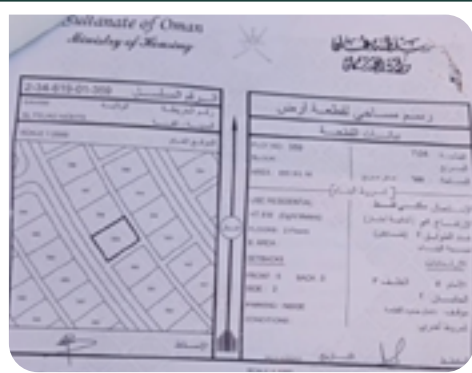
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



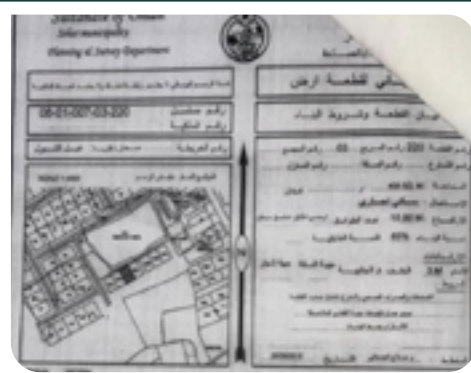
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري- غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



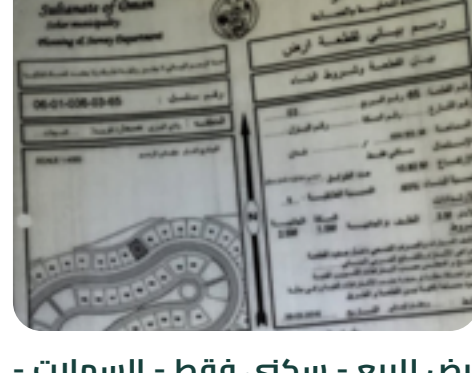
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

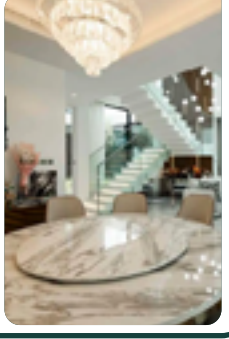


أرض للبيع - سكاني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

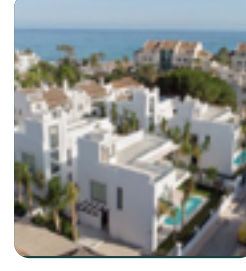
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



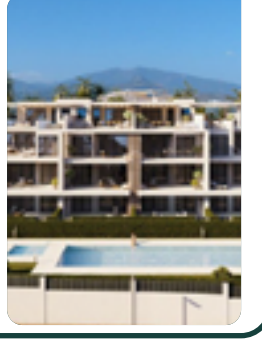
+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



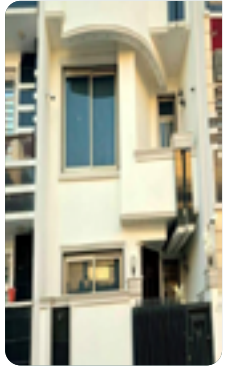
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



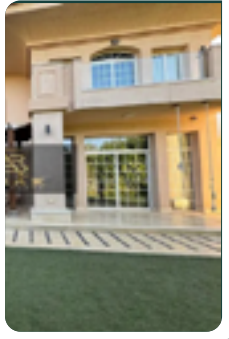
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



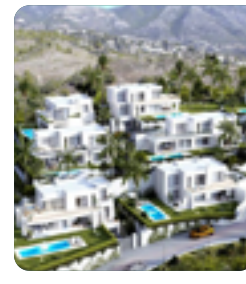
+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



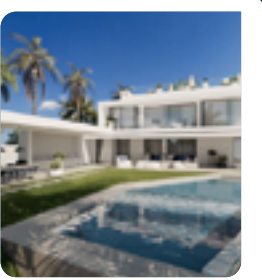
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



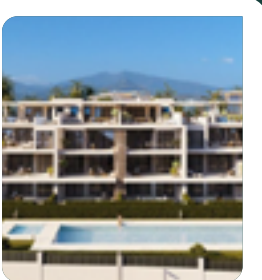
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

الإمارات تتصدر العالم كوجهة أولى للاستثمار العقاري عالمياً



رئيسي، لترتفع هذه النسبة إلى 57% بين المستثمرين السعوديين و41% بين المصريين، مما يعكس سمعة الدولة كبيئة ميسرة ومحفزة.

وفي تعليقه على النتائج، قال أحمد الخشبي الرئيس التنفيذي لمجموعة أراذ إن هذه الأرقام تؤكد أن المستثمرين الدوليين يدركون المزايا الهيكلية التي تتمتع بها الإمارات، من نضج تنظيمي وسجل أداء ثابت وأسس اقتصادية متينة حتى في ظل التحديات الأخيرة، مشيراً إلى أن قدرة الدولة على التكيف السريع تفوق أي سوق آخر في العالم. وتجدر الإشارة إلى أن هذا التفوق الاستثماري يتزامن مع إعلان الدولة عن استثمارات غير مسبوقه في البنية التحتية، تشمل مشروع مترو دبي الذهبي بقيمة 34 مليار درهم وأول شبكة تجارية لسيارات الأجرة الجوية في العالم والمحور الاتحادي الرابع بقيمة 6 مليارات درهم، مما يعزز الثقة في السوق العقاري الإماراتي كوجهة مستدامة وأمنة لرؤوس الأموال الدولية.

بحث من نوعه يرصد توجهات المشترين الدوليين تجاه السوق العقاري الإماراتي منذ بدء الأحداث الإقليمية في 28 فبراير، وذلك وفقاً لبيانات صادرة عن مجموعة "أراذ". وبالإضافة إلى ذلك، أظهرت النتائج أن مستوى الإلمام بالفرص المتاحة في القطاع العقاري الإماراتي بلغ 51%، وهو ما يوازي مستوى الإلمام بسوق المملكة المتحدة والولايات المتحدة.

وبرزت جاذبية الإمارات بشكل خاص لدى مستثمري الأسواق القريبة، إذ صنفها 91% من المستثمرين الهنود و92% من المصريين و85% من السعوديين ضمن أفضل ثلاث وجهات مفضلة لديهم، كما حلت الإمارات في المرتبة الأولى كوجهة خارج بلد الإقامة لكل من المستثمرين الفرنسيين (63%) والألمان (60%) والسويسريين (57%). ومن جهة أخرى، شكلت فرص تحقيق عوائد مرتفعة الدافع الاستثماري الأول عالمياً بنسبة 38%، في حين أشار 34% من المشاركين إلى سهولة الشراء والتملك كعامل

أبوظبي - الإمارات

في خطوة تعزز مكانة دولة الإمارات العربية المتحدة كوجهة مفضلة للمستثمرين العقاريين حول العالم، كشف مؤشر "أراذ" للاستثمار العقاري، الذي أعدته مؤسسة "بينتا جروب" الأمريكية المتخصصة في الأبحاث، عن تصدر الدولة لقائمة أفضل الوجهات الاستثمارية عالمياً، حيث أعرب 56% من المستثمرين العالميين عن اهتمامهم الجاد بالسوق العقاري الإماراتي، متقدمة بذلك على الولايات المتحدة التي حصدت 54% والمملكة المتحدة 41% وفرنسا 28% وإسبانيا 27%.

وقد شمل الاستطلاع، الذي أجري خلال الفترة من 1 إلى 23 أبريل الماضي، 689 مستثمراً عقارياً موزعين على 12 سوقاً رئيسياً، مما يجعله أول

"يوناييتد كينغدوم ريزورت" يعزز الاستثمار العقاري ببيدفوردشير



بما في ذلك توسعة الطرق الحيوية وربط محطات النقل، الأمر الذي يعزز من القيمة السوقية للأصول العقارية المجاورة ويرفع جاذبية الاستثمار العقاري في المنطقة

كما تشير التقديرات الاقتصادية إلى أن المشروع سيساهم بما يقارب 50 مليار جنيه إسترليني في الاقتصاد البريطاني بحلول عام 2055، وهو ما يعكس حجمه كأحد المشاريع التحويلية في قطاع الاستثمار العقاري والسياحي، خاصة مع تحوله إلى وجهة عالمية تستقطب ملايين الزوار سنوياً عند افتتاحه المتوقع في عام 2031

وعلى مستوى سوق العمل، يتوقع أن يوفر المشروع نحو 20 ألف وظيفة خلال مرحلة البناء، إلى جانب 8 آلاف وظيفة دائمة بعد التشغيل، ما يخلق طلباً متزايداً على الوحدات السكنية والخدمات التجارية ويؤدي إلى إعادة تشكيل الخريطة العمرانية في بيدفوردشير والمناطق المجاورة

وينظر إلى مشروع "Universal United Kingdom Re-sort" باعتباره نقطة تحول في مفهوم الاستثمار العقاري المرتبط بالمشروعات الترفيهية الكبرى، حيث يعزز من فرص التطوير متعدد الاستخدامات ويرفع من جاذبية السوق البريطاني أمام المستثمرين العالميين الباحثين عن فرص نمو طويلة الأجل في قطاع العقارات والبنية التحتية

لندن - بريطانيا

في تطور استثماري لافت يعكس تحولات كبرى في سوق العقارات والسياحة الترفيهية في أوروبا، أعلنت الحكومة البريطانية بالتعاون مع شركة Com-cast NBCUniversal عن التوقيع النهائي لإنشاء مشروع منتجج "Universal United Kingdom Resort" في منطقة Bedfordshire، والذي يعد أول وأكبر وجهة ترفيهية عالمية من علامة "Universal" في أوروبا

ويأتي هذا المشروع الاستراتيجي في إطار خطط حكومة المملكة المتحدة لتعزيز ممر النمو بين أوكسفورد وكامبريدج، حيث تتجاوز القيمة الاستثمارية الإجمالية للمشروع نحو 7.3 مليار جنيه إسترليني، ما يجعله أحد أضخم مشاريع التطوير العقاري والبنية التحتية في تاريخ البلاد، مع تأثير مباشر على أسعار الأراضي والطلب على العقارات التجارية والسكنية في المناطق المحيطة

ومن المتوقع أن يضح الشريك الاستثماري "Comcast NBCUniversal" استثمارات تتجاوز 5 مليارات جنيه خلال مرحلة الإنشاء التي تمتد لخمس سنوات، إضافة إلى استثمارات تشغيلية طويلة الأجل، بالتوازي مع تمويل حكومي يتجاوز 1.3 مليار جنيه لتطوير البنية التحتية،

جريدة عقارية يومية متخصصة تعيش معك العقار بكل تفاصيله