

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 263 | 04 يونيو 2026



عودة معرض سيتي سكيب العالمي 2026 إلى الرياض تحت شعار "عاصمة العقار"



دي إتش جي تطلق مشروع هيلفيتيا مارين لتعزيز السكن الساحلي في دبي

الأول للاستثمار و"رتال" يطلقان
صندوقاً عقاريًا بقيمة 1.9 مليار ريال
في الرياض

«بيوت» و«دوبيزل» تطلقان حملة لدعم
مكانة الإمارات العقارية عالمياً

مجموعة طلعت مصطفى تسجل نتائج
قياسية بالربع الأول 2026



أعلنت شركة "الأول للاستثمار"، الذراع الاستثمارية للبنك السعودي الأول، وشركة "رتال للتطوير العمراني" عن إطلاق صندوق عقاري استثماري بقيمة 1.9 مليار ريال سعودي.....

صفحة 7



أطلقت منمنا «بيوت» و«دوبيزل» مبادرة مجتمعية جديدة تحت شعار «نفخر بالإمارات»، بمشاركة نخبة من الرؤساء التنفيذيين وقادة شركات الوساطة والتطوير العقاري.....

صفحة 6



سجلت Talaat Moustafa Group أداءً ماليًا وتشغيليًا قوياً خلال الربع الأول من عام 2026، في انعكاس مباشر لتوسعها المستمر في قطاع التطوير العقاري في القاهرة الجديدة والسوق.....

صفحة 5

عودة معرض سيتي سكيب العالمي 2026 إلى الرياض تحت شعار "عاصمة العقار"



الرياض - السعودية

عن فرص في المشاريع السعودية والدولية ضمن بيئة استثمارية واحدة. كما استقطبت نسخة 2025 أكثر من 35 ألف مستثمر ومتخصص من أكثر من 120 دولة، إلى جانب مشاركة 82 مطوراً دولياً، إضافة إلى صناديق استثمار عالمية تدير أصولاً تتجاوز 6 تريليونات دولار في قطاعي العقار والبنية التحتية، ما يعكس حجم الثقل الاستثماري الذي يجمعه المعرض.

ويضم المعرض في نسخته المقبلة برنامج "نادي قادة القطاع العقاري" الذي يتيح اجتماعات مباشرة بين كبار المستثمرين والمطورين، إلى جانب منصة "G2G Co-Lab" المخصصة للحوار الحكومي وتعزيز التعاون في مجالات التخطيط الحضري والبنية التحتية، بما يدعم تطوير السياسات العمرانية.

وقد أعلنت الجهة المنظمة فتح باب التسجيل للمشاركة في الحدث، الذي يعد أحد أبرز المعارض العقارية العالمية، في وقت تواصل فيه الرياض تعزيز موقعها كمركز رئيسي لصناعة العقار عالمياً، انسجاماً مع أهداف رؤية السعودية 2030 في تطوير القطاع العقاري وتنويع الاقتصاد.

وأظهر تقرير "Destination Saudi 2026" الصادر عن شركة نايت فرانك أن القطاع العقاري في المملكة يواصل جذب ثقة المستثمرين الدوليين، مدعوماً بتدفقات رأسمالية أجنبية بلغت نحو 6.3 مليار دولار، إلى جانب استمرار تنفيذ مشاريع تطوير كبرى تعزز من جاذبية السوق السعودي على المستوى العالمي.

وأكد وزير البلديات والإسكان ماجد بن عبدالله الحقييل أن معرض سيتي سكيب العالمي يسهم بشكل مباشر في رفع نسب تملك المساكن وتوسيع فرص الاستثمار العقاري داخل المملكة، مشيراً إلى أن النسخة السابقة من المعرض سجلت صفقات تجاوزت 63 مليار دولار، واستقطبت أكثر من 164 ألف زائر، ما يعكس قوة السوق ودور المعرض كمنصة ربط بين المستثمرين والمطورين والجهات الحكومية.

ومن المتوقع أن تشهد نسخة 2026 توسعاً أكبر في المشاركة الدولية، مع أكثر من 600 جهة عارضة، ما يعزز مكانة المعرض كأحد أكبر الفعاليات العقارية عالمياً، وكمنصة رئيسية للمستثمرين الباحثين

تستعد العاصمة السعودية الرياض لاستضافة معرض سيتي سكيب العالمي 2026 تحت شعار "عاصمة العقار"، في تأكيد جديد على مكانة المملكة كمركز عالمي للاستثمار العقاري وتطوير المدن. ويقام المعرض في مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (ملهم) خلال الفترة من 16 إلى 19 نوفمبر 2026، بمشاركة واسعة من المستثمرين والمطورين والمعماريين والبنوك والجهات الحكومية.

ويُنظم المعرض برعاية وزارة البلديات والإسكان وبالشراكة مع الهيئة العامة للعقار، وبرامج رؤية السعودية 2030، وبرنامج الإسكان، وبإشراف وتنظيم شركة "تحالف"، حيث يعكس الحدث التوجه الاستراتيجي للمملكة نحو تعزيز الاستثمار في القطاع العقاري وتوسيع فرص التطوير العمراني ضمن مستهدفات التحول الاقتصادي طويل المدى.

رتال توقع اتفاقية تطوير مشروع رتال هايتس في الرياض



الرياض - السعودية

أعلنت شركة Retal Urban Development Company عن توقيع اتفاقية إدارة تطوير لمشروع "رتال هايتس" متعدد الاستخدامات في حي الملقا بمدينة الرياض، في خطوة تعكس استمرار توسع القطاع العقاري السعودي في المشاريع السكنية والتجارية الكبرى ضمن موجة النمو التي يشهدها السوق العقاري في المملكة خلال 2026.

ويأتي المشروع بالشراكة مع شركة "سكن الملقا العقارية" التابعة لصندوق مداره Al Awwal Invest-ment، حيث يهدف إلى تطوير مشروع متكامل يضم وحدات سكنية وتجارية على مساحة تقارب 19.4 ألف متر مربع، بإجمالي تكلفة تطوير تُقدّر بنحو 1.9 مليار ريال سعودي، ما يعكس حجم الاستثمارات المتزايدة في القطاع العقاري بالعاصمة الرياض.

وبموجب الاتفاقية، تتولى "رتال" مهام مدير التطوير الحضري للمشروع، بما يشمل الإشراف على مراحل التصميم والتنفيذ والتسويق والبيع، إضافة إلى التنسيق مع الجهات ذات العلاقة، في إطار نموذج تطوير متكامل يعزز كفاءة إدارة المشاريع العقارية الكبرى.

ومن المتوقع أن تصل أتعاب التطوير إلى نحو

اهتمام المستثمرين بالمشاريع التي تجمع بين السكن والتجارة ضمن بيئة عمرانية متكاملة.

كما يشير دخول مشاريع من هذا الحجم إلى استمرار توسع الشراكات بين المطورين العقاريين وصناديق الاستثمار، بما يعزز تمويل المشاريع الكبرى ويدعم أهداف التنمية العمرانية في المملكة، في ظل توجهات تنويع الاقتصاد وتعزيز جاذبية الاستثمار العقاري طويل الأجل.

125.5 مليون ريال، مع امتداد فترة التنفيذ إلى 48 شهراً تبدأ من تاريخ الإطلاق، على أن يمتد الأثر المالي للمشروع على نتائج الشركة خلال الفترة من 2026 إلى 2029، بما يدعم استدامة الإيرادات وتحسين الأداء التشغيلي.

ويعكس المشروع استمرار الزخم في قطاع التطوير العقاري في الرياض، مدفوعاً بارتفاع الطلب على المجمعات السكنية متعددة الاستخدامات، وتنامي

دي إتش جي تطلق مشروع هيلفيتيا مارين لتعزيز السكن الساحلي في دبي



ومراكز لياقة بدنية، ومساحات اجتماعية، إلى جانب تصاميم داخلية مستوحاة من أسلوب الحياة البحري واليخوت الفاخرة، بما يعزز تجربة السكن الساحلي المتكامل في دبي.

وأكدت الشركة المطورة أن المشروع يعكس استراتيجية التوسع في تطوير مشاريع سكنية عالية الجودة في مواقع رئيسية داخل دبي، مع التركيز على الجمع بين التصميم المعماري المميز والقيمة الاستثمارية طويلة الأجل، في ظل استمرار الطلب على العقارات الفاخرة من قبل المستثمرين المحليين والدوليين.

ويأتي هذا المشروع ضمن محفظة تطويرية أوسع للشركة في الإمارات تتضمن مشاريع في مناطق حيوية مثل قرية جميرا الدائرية وميدان، ما يعكس توسعاً تدريجياً في السوق العقاري بدبي مدعوماً بزخم الطلب على السكن الفاخر والمشاريع المطلة على الواجهات البحرية، والتي باتت من أبرز محركات الاستثمار العقاري في الإمارات خلال السنوات الأخيرة.

ويأتي إطلاق المشروع في وقت واصل فيه القطاع العقاري في دبي تحقيق نمو ملحوظ، حيث سجلت التصرفات العقارية في الإمارة خلال أبريل 2026 مستويات قياسية مدعومة بزيادة الطلب على المشاريع قيد الإنشاء، خاصة تلك التي تقدم نمط حياة يجمع بين الخصوصية والفاخرة والموقع الساحلي الاستراتيجي.

ويقع مشروع "هيلفيتيا مارين" في جزر دبي، وهي واحدة من أبرز الواجهات العمرانية الساحلية الجديدة في الإمارة، ويتميز بتصميم معماري منخفض الارتفاع يعتمد على مزيج من الفخامة الهادئة والطابع العصري، مع وحدات سكنية متنوعة تشمل شققاً من غرفة إلى ثلاث غرف، إلى جانب وحدات دوبلكس ومنازل بحدائق خاصة.

كما يضم المشروع مرافق متكاملة تشمل مسجداً على السطح بإطلالات بانورامية، وحدائق منسقة،

دبي - الإمارات

بدأت شركة DHG Properties أعمال الإنشاء في مشروع "هيلفيتيا مارين" السكني الفاخر في جزر دبي، في خطوة تعكس تنامي الطلب على العقارات الساحلية والمشروعات المطلة على الواجهات البحرية في الإمارة، ضمن موجة توسع متسارعة يشهدها القطاع العقاري في دبي خلال 2026.

ويمثل المشروع مرحلة تطوير جديدة ضمن محفظة الشركة، حيث تم الإعلان عن بيع جميع وحداته بالكامل قبل بدء التنفيذ، وهو ما يعكس قوة الطلب على العقارات السكنية الفاخرة على الواجهة البحرية، في ظل أداء قوي لسوق جزر دبي الذي سجل مئات الصفقات خلال الأشهر الأخيرة بقيمة مليارية تعكس جاذبية المنطقة الاستثمارية.

المدينة المنورة تحقق 9.5 مليار ريال معاملات عقارية في 2025



وجوهات متكاملة تضم مرافق فندقية وسيادية وثقافية، ما يعزز جاذبية المدينة كوجهة استثمارية وسيادية على مستوى المنطقة.

وتعكس هذه النتائج مجتمعة استمرار قوة سوق العقار في المدينة المنورة ضمن منظومة التطوير العمراني في المملكة، مدفوعة بأهداف Saudi Vision 2030 الرامية إلى تنويع الاقتصاد وتعزيز الاستثمار العقاري المستدام.

كما تدعم هذه المؤشرات حزمة من المشاريع التنموية الكبرى التي تتجاوز استثماراتها 200 مليار ريال ضمن أكثر من 224 مشروعاً، تشمل قطاعات البنية التحتية والسياحة والتطوير الحضري، بما يعزز التكامل بين النمو العقاري والتنمية الاقتصادية الشاملة.

وفي السياق ذاته، تبرز مشاريع استراتيجية مثل "رؤية المدينة" ضمن المبادرات التي تعيد تشكيل المشهد العمراني والاستثماري، من خلال تطوير

المدينة المنورة - السعودية

سجلت المدينة المنورة أداءً عقارياً لافتاً خلال عام 2025، مع استمرار نمو النشاط الاستثماري في القطاع السكني والتجاري، مدعوماً بتوسع المشاريع التنموية وارتفاع الطلب على الأراضي والوحدات السكنية، بما يعكس مكانة المدينة كأحد أبرز الأسواق العقارية في المملكة العربية السعودية.

وأظهرت بيانات شركة Al Muqarr Company تسجيل 12,103 صفقة عقارية بإجمالي قيمة تجاوزت 9.53 مليار ريال سعودي، على مساحة تتخطى 18 مليون متر مربع، في مؤشر يعكس قوة السيولة وحجم التداولات في سوق العقار بالمدينة خلال العام.

ويأتي هذا الأداء بالتوازي مع تقارير دولية صادرة عن شركة Knight Frank التي أشارت إلى أن المدينة المنورة سجلت أعلى معدل نمو في قيمة المعاملات السكنية على مستوى المملكة خلال النصف الأول من 2025، بنمو بلغ 49% ليصل إلى 3.4 مليار ريال، مدعوماً بزيادة عدد الصفقات بنسبة 38%، ما يعكس اتساع قاعدة الطلب في السوق العقاري.

ومن المتوقع أن يواصل القطاع العقاري في المدينة زخمه خلال الفترة المقبلة، في ظل التطورات التنظيمية المنتظرة المرتبطة بتوسيع نطاق تملك غير السعوديين للعقار بدءاً من 2026، وهو ما قد يساهم في تعزيز التدفقات الاستثمارية ورفع مستوى السيولة داخل السوق.



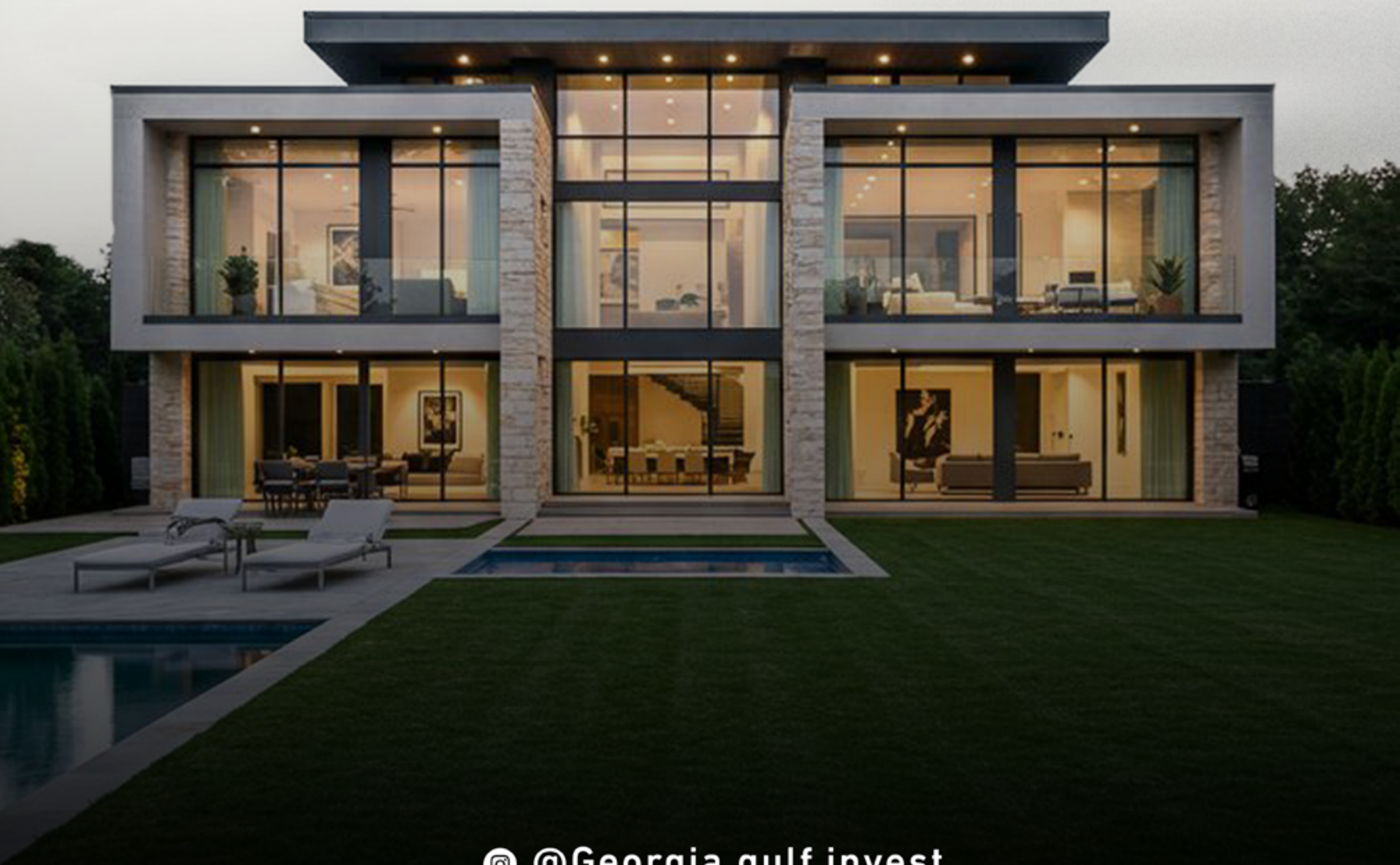
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

مجموعة طلعت مصطفى تسجل نتائج قياسية بالربع الأول 2026



القاهرة - مصر

سجلت Talaat Moustafa Group أداءً ماليًا وتشغيليًا قوياً خلال الربع الأول من عام 2026، في انعكاس مباشر لتوسعها المستمر في قطاع التطوير العقاري في القاهرة الجديدة والسوق المصرية، إلى جانب تعزيز حضورها في أسواق إقليمية مثل المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان، وذلك وفق بيانات نتائج الأعمال الصادرة عن المجموعة.

وأظهرت النتائج نموًا ملحوظًا في الإيرادات المجمعة بنسبة 39% على أساس سنوي لتصل إلى 13.1 مليار جنيه، مدفوعة بارتفاع قوي في إيرادات قطاع التطوير العقاري الذي قفز بنسبة 61.6%، إلى جانب الأداء المستقر لقطاع الضيافة الذي يواصل دعم استراتيجية التنوع داخل نموذج الأعمال المتكامل للمجموعة، بما يعزز مؤشرات الاستثمار العقاري طويل الأجل.

كما استفاد قطاع التطوير العقاري من وتيرة تنفيذ وتسليم المشروعات في مدينتي ومشروع بريفادو وسيليا، إلى جانب تسجيل إيرادات من المشاريع الدولية وفق نسب الإنجاز، وهو ما عزز من مساهمة القطاع في إجمالي النمو، في وقت تواصل فيه المجموعة ترسيخ مكانتها كأحد أبرز المطورين العقاريين في مصر والمنطقة.

وفي قطاع الضيافة، سجلت الإيرادات نموًا بنسبة 21% مدفوعة بارتفاع معدلات الإشغال وتحسن متوسط أسعار الغرف، إضافة إلى التحسن التشغيلي في محطة الفنادق التاريخية التي استحوذت عليها المجموعة، ما يعكس تطورًا في الأداء السياحي المرتبط بمحفظة الأصول الفندقية، وهو عنصر داعم لقطاع السياحة والاستثمار السياحي في مصر.

كما ارتفعت الإيرادات المتكررة بنسبة 26% مدفوعة بأنشطة التأجير التجاري والخدمات

وهو ما يمنح مرونة كبيرة لتمويل خطط التوسع.

وعلى المستوى الإقليمي، واصلت المجموعة تعزيز وجودها في أسواق الخليج عبر مشاريع مثل "بنان" في السعودية و"يامال" في سلطنة عمان، ضمن استراتيجية تنوع جغرافي تستهدف دعم النمو في قطاع العقارات الإقليمي وتعزيز العائد الاستثماري طويل الأجل.

كما أعلنت المجموعة عن توسع جديد في مصادر الدخل المتكرر عبر تأسيس صندوق "عوائد" للاستثمار العقاري بالشراكة مع CI Capital Holding، بما يدعم إدارة الأصول التجارية وتعظيم العوائد داخل المجتمعات العمرانية المتكاملة.

وتعكس هذه النتائج استمرار قوة قطاع التطوير العقاري في مصر، خاصة في القاهرة الجديدة، مع تنامي الطلب على المشروعات السكنية المتكاملة، ما يعزز من جاذبية السوق المصري للاستثمار العقاري الدولي خلال المرحلة المقبلة.

المجتمعية والنوادي، لتشكل هذه الإيرادات أكثر من نصف إجمالي الإيرادات المجمعة، وهو ما يعزز الاستقرار المالي ويزيد من القدرة على توليد تدفقات نقدية مستدامة، بما يدعم خطط التوسع في التطوير العمراني داخل القاهرة الجديدة والمشروعات المتكاملة.

وعلى صعيد الربحية، ارتفع صافي الربح بنسبة 24% ليصل إلى 5.5 مليار جنيه، في حين سجلت المبيعات المتعاقد عليها نحو 49.1 مليار جنيه، مع نمو قوي في مشروعات رئيسية مثل ساوث ميد وبريفادو، إلى جانب الأداء الاستثنائي لمشروع "ذا سباين" الذي حقق مبيعات لافتة خلال فترة قصيرة، ما يعكس قوة الطلب في سوق العقارات المصري.

كما ارتفع رصيد المبيعات غير المثبتة إلى 457.9 مليار جنيه، بما يعزز الرؤية المستقبلية للإيرادات، في وقت حافظت فيه المجموعة على مركز مالي قوي مع ارتفاع السيولة إلى 86.7 مليار جنيه، وتسجيل صافي مركز نقدي بلغ 71.9 مليار جنيه،

مصر تطرح 400 قطعة أرض صناعية جديدة



القاهرة - مصر

تستعد Ministry of Industry في مصر لطرح 400 قطعة أرض صناعية جديدة مرفقة في خطوة تستهدف تعزيز الاستثمار الصناعي وتوسيع قاعدة الإنتاج المحلي، وذلك عبر منصة "مصر الصناعية الرقمية" ضمن توجه الدولة لدعم التنمية الصناعية وتحفيز المشروعات الإنتاجية في مختلف المحافظات.

وأعلنت Industrial Development Authority أن الطرح الجديد يشمل 24 منطقة صناعية موزعة على 15 محافظة، بمساحات تتراوح بين 300 متر مربع و22 ألف متر مربع تقريباً، بإجمالي مساحة يقارب من 900 ألف متر مربع، ما يعكس تنوع الفرص الاستثمارية المتاحة أمام المستثمرين المحليين والأجانب.

ويبدأ تلقي طلبات التقديم اعتباراً من 3 يونيو 2026 عبر منصة "مصر الصناعية الرقمية"، على أن يستمر التقديم حتى 11 يونيو، في إطار منظومة رقمية متكاملة تعتمد على التحول الرقمي في تخصيص الأراضي الصناعية، بما يضمن الشفافية والعدالة في اختيار المستثمرين الجادين دون تدخل بشري مباشر.

ويشمل الطرح محافظات استراتيجية من بينها القاهرة، والبحيرة، والإسماعيلية، وبورسعيد، وشمال سيناء، والفيوم، والمنيا، وأسيوط، وسوهاج، وقنا، والأقصر، وأسوان، وغيرها، وهو

اختيار الأنشطة والمنتجات تم بناءً على دراسات فنية دقيقة وخريطة صناعية وطنية، تهدف إلى توجيه الاستثمارات نحو القطاعات الأكثر احتياجاً لدعم سلاسل الإمداد الصناعية وتحقيق الاكتفاء الذاتي.

وتعد هذه الخطوة جزءاً من استراتيجية أوسع لتعزيز الاستثمار الصناعي في مصر، حيث تمثل الأراضي الصناعية الجديدة فرصة مهمة للمستثمرين الباحثين عن مواقع إنتاج مجهزة داخل بيئة تنظيمية رقمية حديثة، بما يدعم نمو القطاع الصناعي ويدفع نحو زيادة الصادرات وتحقيق التنمية المستدامة.

ما يعزز انتشار النشاط الصناعي جغرافياً ويدعم خطط التنمية الإقليمية في مصر.

وتستهدف الأراضي المطروحة أنشطة صناعية متنوعة تشمل الصناعات الغذائية والهندسية والدوائية والكيميائية والغزل والنسيج ومواد البناء، بما يتماشى مع استراتيجية الدولة لتعميق التصنيع المحلي وتقليل الاعتماد على الواردات، وتعزيز القدرة التصديرية للاقتصاد المصري.

وأكدت رئيس الهيئة العامة للتنمية الصناعية أن

«بيوت» و«دوبيزل» تطلقان حملة لدعم مكانة الإمارات العقارية عالمياً

“

إن حملة «نفخر بالإمارات» تمثل رسالة جماعية من مجتمع الأعمال العقاري تعبر عن الامتنان لما توفره الدولة من استقرار ومرونة وفرص استثمارية، وهي عوامل أسهمت في تحويل الإمارات إلى مركز عالمي للعقارات وريادة الأعمال والاستثمار.

حيدر علي خان

الرئيس التنفيذي لمنصتي «بيوت» و«دوبيزل» والرئيس التنفيذي لمجموعة دوبيزل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

”



bayut

dubizzle

وأكد حيدر علي خان، الرئيس التنفيذي لمنصتي «بيوت» و«دوبيزل» والرئيس التنفيذي لمجموعة دوبيزل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، أن الإمارات نجحت في بناء نموذج اقتصادي عالمي يقوم على تمكين الإنسان وتشجيع الابتكار وتهيئة بيئة أعمال تمنح المستثمرين والشركات الثقة اللازمة للتوسع وتحقيق النمو طويل الأجل.

وأضاف أن حملة «نفخر بالإمارات» تمثل رسالة جماعية من مجتمع الأعمال العقاري تعبر عن الامتنان لما توفره الدولة من استقرار ومرونة وفرص استثمارية، وهي عوامل أسهمت في تحويل الإمارات إلى مركز عالمي للعقارات وريادة الأعمال والاستثمار.

ويرى مراقبون أن استمرار المبادرات الداعمة لصورة السوق العقاري الإماراتي عالمياً يساهم في تعزيز تنافسيته الدولية واستقطاب المزيد من الاستثمارات الأجنبية، خاصة مع مواصلة الدولة تنفيذ استراتيجيات التنمية الحضرية والتوسع العمراني المستدام التي تدعم نمو القطاع على المدى الطويل.

مجالات التنمية العمرانية والاستثمار العقاري، حيث شارك عدد من كبار التنفيذيين في القطاع برسائل مصورة ومشاركات تفاعلية تؤكد أن البيئة الآمنة والمرنة التي وفرتها الدولة كانت عاملاً رئيسياً في تعزيز جاذبية السوق العقاري ورفع مستويات الثقة لدى المستثمرين المحليين والدوليين.

وتعكس الحملة حالة التوافق بين مختلف مكونات القطاع العقاري حول أهمية استمرار مسيرة التنمية التي جعلت الإمارات واحدة من أكثر الوجهات العالمية استقطاباً للاستثمارات العقارية، في ظل ما تتمتع به من بنية تحتية عالمية المستوى، وتشريعات حديثة، ومناخ أعمال تنافسي يدعم النمو المستدام.

ويكتسب إطلاق المبادرة أهمية إضافية في ظل الأداء القوي الذي سجله السوق العقاري الإماراتي خلال الربع الأول من عام 2026، حيث بلغت قيمة التصرفات العقارية نحو 252 مليار درهم، ما يؤكد استمرار الزخم الاستثماري وارتفاع الطلب على الأصول العقارية في مختلف إمارات الدولة.

دبي - الإمارات

أطلقت منصتا «بيوت» و«دوبيزل» مبادرة مجتمعية جديدة تحت شعار «نفخر بالإمارات»، بمشاركة نخبة من الرؤساء التنفيذيين وقادة شركات الوساطة والتطوير العقاري، في خطوة تعكس الثقة المتنامية التي يحظى بها القطاع العقاري الإماراتي والدور المحوري الذي تلعبه الدولة في ترسيخ بيئة استثمارية عالمية جاذبة لرؤوس الأموال والمواهب.

وتأتي الحملة في وقت يواصل فيه السوق العقاري الإماراتي تحقيق مستويات قياسية من النمو، مستفيداً من الرؤية الاقتصادية طويلة المدى للقيادة الإماراتية، والبنية التشريعية المتطورة، إلى جانب منظومة متكاملة تدعم الابتكار والاستثمار والاستقرار الاقتصادي.

وتهدف المبادرة إلى تسليط الضوء على الإنجازات التي حققتها الإمارات خلال السنوات الماضية في

PROJECT
QATAR

22nd
Edition
التسعة والعشرون
projectqatar.com

9 - 11
JUNE
2026
DECC

REGISTER
YOUR
VISIT

THE FUTURE
UNDER ONE ROOF

ORGANIZED BY

APPROVED BY

ifp

UFI

projectqatar.com

مصر وبريطانيا تبحثان شراكة جديدة لتعزيز الاستثمارات العقارية



بما في ذلك العاصمة الإدارية الجديدة ومدن الجيل الرابع.

ومن المتوقع أن يسهم التعاون المقترح في جذب شركات بريطانية متخصصة في التطوير العقاري وإدارة المشروعات والبنية التحتية الذكية، فضلاً عن نقل المعرفة والخبرات والتكنولوجيا الحديثة إلى السوق المصرية، الأمر الذي يدعم مستهدفات التنمية العمرانية المستدامة ويعزز جاذبية مصر كمركز إقليمي للاستثمار العقاري.

ويشارك في مؤتمر لندن وفد حكومي مصري رفيع المستوى يضم عدداً من الوزراء وكبار المسؤولين وصناع القرار، إلى جانب نخبة من المستثمرين والمؤسسات المالية البريطانية، في إطار جهود أوسع لتعزيز العلاقات الاقتصادية الثنائية والترويج للفرص الاستثمارية التي يوفرها الاقتصاد المصري في مختلف القطاعات الحيوية.

وتأتي هذه الخطوة في وقت تواصل فيه مصر تكثيف جهودها لجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة وزيادة مساهمة القطاع الخاص في الاقتصاد، بينما تمثل الشراكة العقارية المصرية البريطانية المرتقبة فرصة مهمة لتعزيز التعاون الاقتصادي وفتح آفاق جديدة للنمو والاستثمار بين البلدين.

ومشروعات البنية التحتية، وهو ما يوفر فرصاً واعدة أمام الشركات البريطانية الراغبة في التوسع داخل واحدة من أكبر الأسواق العقارية في الشرق الأوسط وأفريقيا.

كما ناقش المشاركون سبل الاستفادة من الخبرات البريطانية في مجالات التخطيط العمراني المستدام، والاستشارات الهندسية، وإدارة الأصول العقارية، والتمويل العقاري، بما يساهم في رفع كفاءة المشروعات وتعزيز تنافسية القطاع العقاري المصري على المستويين الإقليمي والدولي.

وأكدت المناقشات أهمية توفير مظلة مؤسسية تدعم التعاون بين الجانبين، حيث دعا المشاركون إلى تبني إطار شراكة رسمي يحظى بدعم حكومي من القاهرة ولندن، بما يعزز ثقة المستثمرين ويشجع تدفق رؤوس الأموال إلى المشروعات العقارية والتنموية في مصر خلال السنوات المقبلة.

ويعكس هذا التحرك الاهتمام المتزايد من المؤسسات الاستثمارية البريطانية بالسوق المصرية، خاصة مع استمرار الحكومة في تنفيذ برامج الإصلاح الاقتصادي وتحسين مناخ الاستثمار وتوسيع دور القطاع الخاص، إلى جانب إطلاق مشروعات عمرانية ضخمة في مختلف أنحاء البلاد،

لندن - بريطانيا

تتجه مصر والمملكة المتحدة نحو تعزيز التعاون في القطاع العقاري عبر دراسة إطلاق إطار شراكة جديد بين القطاع الخاص في البلدين، يهدف إلى تحفيز الاستثمارات المشتركة وتوسيع فرص الأعمال في مجالات التطوير العمراني والبنية التحتية والتمويل العقاري، وذلك على هامش فعاليات مؤتمر «مصر المستقبل: فرص الاستثمار والإصلاح الاقتصادي المستدام» المنعقد في العاصمة البريطانية لندن.

وشهدت الاجتماعات التي نظمتها بالتعاون مع مناقشات موسعة بين ممثلي القطاع الخاص المصري والبريطاني حول آليات تأسيس منصة تعاون طويلة الأجل تساهم في تسهيل تدفقات الاستثمار العقاري وتطوير مشروعات مشتركة، مع إمكانية استقطاب مستثمرين وشركات من أسواق دولية أخرى للمشاركة في الفرص المتاحة بالسوق المصرية.

ويأتي هذا التوجه في ظل النمو المتواصل الذي يشهده قطاع العقارات في مصر، مدعوماً بالتوسع العمراني الكبير وتطوير المدن الجديدة

الأول للاستثمار و"رتال" يطلقان صندوقاً عقارياً بقيمة 1.9 مليار ريال في الرياض

الرياض - السعودية



والأعمال والضيافة، ويعزز جاذبية المدينة للاستثمار.

ويمتد المشروع على مساحة تقارب 19 ألف متر مربع في حي الملقا شمال الرياض، على طريق الملك فهد، حيث سيضم أبراجاً متعددة الاستخدامات ذات طابع فاخر، بما يعكس الطلب المتزايد على المشاريع المتكاملة في العاصمة.

ويأتي هذا الصندوق متماشياً مع توجهات الهيئة الملكية لمدينة الرياض لتعزيز التنمية الحضرية المستدامة، ودعم مكانة الرياض كوجهة استثمارية عالمية ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030، في ظل تسارع وتيرة المشاريع الكبرى في القطاع العقاري.

التركيز على تحقيق عوائد مستدامة تدعم استقرار السوق على المدى الطويل.

وأكد علي آل منصور، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في "الأول للاستثمار"، أن الصندوق يمثل نموذجاً لتطوير أدوات الاستثمار العقاري عبر تنويع مصادر التمويل وبناء شراكات استراتيجية تساهم في تعزيز ثقة المستثمرين وتحقيق قيمة مستدامة.

من جانبه، أوضح ياسر البراك، الرئيس التنفيذي لمصرفية الشركات والمصرفية المؤسسية في البنك السعودي الأول، أن المبادرة تعكس التزام البنك بدعم المشاريع النوعية التي تواكب التحولات العمرانية والاقتصادية في المملكة، وتدعم مستهدفات رؤية السعودية 2030 عبر حلول تمويلية مبتكرة.

وفي السياق ذاته، قال المهندس كمال بن أحمد، الرئيس التنفيذي لشركة "رتال للتطوير العمراني"، إن المشروع يمثل إضافة نوعية لسوق الرياض العقاري، مشيراً إلى أنه سيساهم في تطوير مشروع متعدد الاستخدامات يلبي احتياجات السكن

أعلنت شركة "الأول للاستثمار"، الذراع الاستثمارية للبنك السعودي الأول، وشركة "رتال" للتطوير العمراني عن إطلاق صندوق عقاري استثماري بقيمة 1.9 مليار ريال سعودي، مخصص من هيئة السوق المالية، في خطوة تعزز الزخم المتنامي في سوق التطوير العقاري بالعاصمة الرياض.

ويأتي هيكل الصندوق ليعكس توجهها نحو تعزيز كفاءة رأس المال وإدارة المخاطر، حيث يشارك البنك السعودي الأول بتمويل يصل إلى 50% من إجمالي قيمة الاستثمار، بما يعكس الثقة في قوة الأصول الأساسية والجدوى الاستثمارية طويلة الأجل للمشروع.

ويستهدف الصندوق استقطاب المستثمرين المؤسسيين والمستثمرين المؤهلين للاستفادة من الفرص العقارية الواعدة في الرياض، مع

كانو للعقارات تضع حجر الأساس لمشروع «النخيل السكني» الفاخر في الخبر



للطعام متصلة بفناء خارجي يمكن تخصيصه كحديقة خاصة أو مسبح، فيما تحتوي الأدوار العلوية على خمس غرف نوم تشمل جناحاً رئيسياً متكاملًا يوفر مستويات مرتفعة من الخصوصية والراحة.

كما تتميز الفلل بوجود حدائق سطح خضراء وإطلالات بانورامية على حي البحر، وهو ما يعكس التوجه المتنامي في السوق العقارية السعودية نحو دمج عناصر الاستدامة والمساحات المفتوحة ضمن المشروعات السكنية الحديثة. وتسعى الشركة من خلال المشروع إلى تقديم نموذج سكني يجمع بين التقنيات الذكية والتصميم العصري ومتطلبات الأسرة المعاصرة. ويأتي إطلاق المشروع في وقت يواصل فيه القطاع العقاري السعودي تسجيل نمو ملحوظ مدعوماً بالإصلاحات الاقتصادية والمبادرات الحكومية الهادفة إلى تعزيز الاستثمارات المحلية والدولية، ما يجعل المنطقة الشرقية إحدى الوجهات الرئيسية للمطورين العقاريين والمستثمرين الباحثين عن فرص نمو طويلة الأجل في السوق السعودية.

العقاري في الخبر، ويعكس التوجه نحو تطوير مجتمعات سكنية حديثة تركز على جودة الحياة والاستدامة والابتكار العمراني.

ويعزز المشروع مكانة مدينة الخبر كواحدة من أكثر المدن السعودية جذباً للاستثمارات العقارية، مدفوعة بالنمو الاقتصادي المتسارع في المنطقة الشرقية وتوسع مشاريع البنية التحتية وتحسين مؤشرات الطلب على الوحدات السكنية عالية الجودة. كما يتماشى المشروع مع برامج الإسكان والتطوير الحضري التي تستهدف رفع نسبة تملك المساكن وتحسين البيئة المعيشية في مختلف مدن المملكة.

ويتضمن «النخيل السكني» 18 فيلا مستقلة بمساحة تبلغ 543 متراً مربعاً لكل وحدة، مع تصميمات معمارية عصرية تراعي الاستخدام الأمثل للمساحات الداخلية والخارجية. ويضم الطابق الأرضي مجالس رسمية وصالات معيشة مفتوحة ومناطق

الخبر - السعودية

في خطوة تعكس استمرار الزخم الذي يشهده القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، وضعت شركة كانو للعقارات، الذراع العقارية لمجموعة يوسف بن أحمد كانو، حجر الأساس لمشروع «النخيل السكني» الجديد في حي البحر بمدينة الخبر، أحد أبرز المواقع السكنية الواعدة في المنطقة الشرقية، وذلك ضمن استراتيجية الشركة الرامية إلى توسيع محفظتها من المشروعات السكنية المتطورة والمتوافقة مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

وجاء تدشين المشروع بحضور رئيس مجلس إدارة شركة كانو للعقارات طلال فوزي كانو، إلى جانب القائم بأعمال الرئيس التنفيذي محسن حاجي وعدد من كبار المسؤولين التنفيذيين، حيث أكدوا أن المشروع يمثل إضافة نوعية إلى المشهد

بن سالم السعودية تطلق مشروع BLOC في العاصمة الإدارية



العاصمة الإدارية - مصر

أعلنت شركة بن سالم للتطوير العقاري السعودية إطلاق مشروع BLOC في العاصمة الإدارية الجديدة، في خطوة تمثل أول استثماراتها العقارية في السوق المصرية، ضمن استراتيجية توسعية تستهدف الاستفادة من النمو المتسارع الذي يشهده القطاع العقاري في مصر وتعزيز حضورها الإقليمي في أحد أبرز أسواق التطوير العقاري بالمنطقة.

وأكدت الشركة أن دخولها إلى السوق المصري يأتي انطلاقاً من رؤية استثمارية طويلة الأجل تركز على تقديم مشروعات ذات قيمة مضافة حقيقية، مع التركيز على جودة التنفيذ والتشغيل الفعلي للأصول العقارية، بما يتماشى مع المتطلبات المتغيرة للمستثمرين والشركات الباحثة عن فرص استثمارية مستدامة.

ويأتي مشروع BLOC في وقت يشهد فيه القطاع العقاري المصري تحولاً ملحوظاً في توجهات المستثمرين، حيث تزايد الاهتمام بالمشروعات القادرة على تحقيق عوائد تشغيلية مستقرة وتوفير بيانات أعمال متكاملة، بدلاً من الاعتماد على العوائد التسويقية أو التقديرات النظرية قصيرة الأجل.

والشركات المحلية والدولية، الأمر الذي يعزز الطلب على المشروعات التجارية والإدارية الحديثة.

وتواصل العاصمة الإدارية الجديدة ترسيخ مكانتها كواحدة من أكبر مشروعات التنمية العمرانية في الشرق الأوسط، حيث أصبحت وجهة رئيسية للاستثمارات العقارية الإقليمية والدولية، مستفيدة من خطط التنمية الحكومية وتنامي الطلب على الأصول العقارية عالية الجودة، وهو ما يدعم فرص نجاح المشروعات الجديدة ويعزز جاذبية السوق المصرية أمام المستثمرين الخليجيين والدوليين.

وأوضحت الشركة أن المشروع يعتمد على مفهوم الاستثمار القائم على التشغيل والإدارة الفعالة، من خلال توفير مساحات تجارية وإدارية مصممة وفق معايير حديثة تدعم استدامة الأعمال وتعزيز كفاءة التشغيل، بما يساهم في رفع القيمة الاستثمارية للأصول على المدى الطويل.

ويعكس اختيار العاصمة الإدارية الجديدة لإطلاق أول مشروعات الشركة في مصر الثقة المتزايدة في المدينة باعتبارها مركزاً اقتصادياً وإدارياً واعداً، خاصة مع ما تشهده من توسع في البنية التحتية واستقطاب للمؤسسات الحكومية

شراكة إماراتية لتسريع رقمنة مدفوعات الإيجار في أبوظبي



أبوظبي - الإمارات

وتأتي هذه المبادرة بالتزامن مع النمو المتسارع لسوق التكنولوجيا العقارية في دولة الإمارات، حيث تتجه المؤسسات العقارية إلى تبني حلول الذكاء الاصطناعي والتقنيات المالية الرقمية ومنصات الدفع الذكية بهدف رفع كفاءة العمليات التشغيلية وتحسين تجربة العملاء وتقليل الاعتماد على الإجراءات الورقية التقليدية.

وأكد الجانبان أن المرحلة المقبلة ستشهد العمل على إعداد إطار تنفيذي لتقييم الحلول التقنية المتاحة ووضع خطط التطبيق والتشغيل، إضافة إلى إطلاق مبادرات ابتكارية قابلة للقياس تستهدف تطوير تجربة الإيجار الرقمي وتعزيز آليات تحصيل المدفوعات العقارية.

ويعكس هذا التعاون تنامي التكامل بين قطاعي التكنولوجيا المالية والعقارات في الإمارات، وهو اتجاه يتوقع أن يلعب دوراً محورياً في دعم التحول الرقمي وتحقيق مستهدفات المدن الذكية، خاصة في أبوظبي التي تواصل تعزيز مكانتها كمركز إقليمي للابتكار والتكنولوجيا العقارية.

وبموجب مذكرة التفاهم، ستعمل الشركتان على تفعيل خدمة "استأجر الآن، ادفع شهرياً"، التي تمنح المستأجرين مرونة أكبر في إدارة التزاماتهم المالية من خلال توزيع قيمة الإيجار على دفعات شهرية رقمية، إلى جانب الاستفادة من برامج المكافآت والحوافز المصرفية المرتبطة بعمليات الدفع الإلكتروني.

كما يشمل التعاون تطوير خدمة "الإيجار المقدم"، والتي تتيح لملاك العقارات والشركات العقارية الحصول على المستحقات الإيجارية السنوية بشكل مبكر، الأمر الذي يعزز السيولة المالية ويساعد على تحسين إدارة التدفقات النقدية للأصول العقارية.

وفي إطار التوجه نحو بناء منظومة عقارية رقمية متكاملة، يعتزم الطرفان تطوير منصة متخصصة لإدارة العقارات تجمع بين خدمات التأجير والتحصيل وإدارة الوحدات العقارية، بما يخدم الشركات العقارية والملاك الأفراد والمستأجرين عبر مختلف إمارات الدولة.

في خطوة تعكس تسارع التحول الرقمي في القطاع العقاري الإماراتي، وقعت شركة المتطورة للخدمات العقارية مذكرة تفاهم مع شركة كير المتخصصة في التكنولوجيا العقارية وحلول إدارة الإيجارات الرقمية، بهدف تطوير منظومة متكاملة لرقمنة مدفوعات الإيجار وتعزيز كفاءة إدارة العقارات في إمارة أبوظبي والأسواق الإماراتية الأخرى.

وتستهدف الشراكة توفير بدائل رقمية حديثة للآليات التقليدية المعتمدة على الشيكات، عبر إطلاق حلول مرنة تتيح للمستأجرين سداد الإيجارات بشكل شهري من خلال منصات رقمية منظمة، بما يساهم في تحسين تجربة العملاء ورفع مستويات الشفافية والكفاءة في السوق العقارية.

2.1 مليار درهم تداولات عقارات دبي في يوم الأربعاء



دبي - الإمارات

واصل سوق العقارات في دبي أداءه القوي مع تسجيل تصرفات عقارية بلغت 2.1 مليار درهم خلال تعاملات يوم الأربعاء، عبر 855 صفقة متنوعة، ما يعكس استمرار النشاط الاستثماري والزمخ الذي يشهده القطاع العقاري في الإمارة، مدعوماً بالطلب المحلي والدولي على الأصول السكنية والتجارية.

ووفق البيانات الرسمية، استحوذت المبيعات العقارية على الحصة الأكبر من إجمالي التصرفات بقيمة تجاوزت 1.11 مليار درهم نتجت عن 574 صفقة، حيث تصدرت مناطق النخلة الخامسة ومدينة المطار وحدائق الشيخ محمد بن راشد قائمة المناطق الأعلى من حيث قيمة المبيعات، ما يؤكد استمرار اهتمام المستثمرين بالمشروعات الجديدة والمواقع الاستراتيجية ذات الإمكانيات الاستثمارية المرتفعة.

كما سجلت الرهون العقارية نشاطاً ملحوظاً بقيمة 636 مليون درهم من خلال 254 معاملة، وهو ما يعكس استمرار الثقة في القطاع العقاري وقدرته على جذب التمويل والاستثمارات طويلة الأجل. وجاءت منطقة الخليج التجاري في مقدمة المناطق من حيث قيمة الرهون، تلتها الفرجان ومدينة دبي الصناعية، في مؤشر على تنوع الطلب بين العقارات التجارية والسكنية والصناعية.

وفي الوقت نفسه، بلغت قيمة الهبات العقارية نحو 362.5 مليون درهم عبر 27 معاملة، تصدرتها مناطق نخلة جميرا وجزر دبي والبرشاء الأولى، وهو ما يعكس استمرار النشاط في سوق الأصول الفاخرة والعقارات ذات القيمة العالية داخل الإمارة.

وتشير المؤشرات إلى أن القطاع العقاري في دبي يواصل تحقيق مستويات قوية من التداولات خلال عام 2026، مدعوماً بالنمو السكاني وتدفق الاستثمارات الأجنبية وارتفاع الطلب على الوحدات السكنية والتجارية، ما يعزز التوقعات باستمرار النشاط القوي في مختلف القطاعات العقارية خلال الفترة المقبلة.

ويأتي هذا الأداء في ظل استمرار دبي في ترسيخ مكانتها كواحدة من أبرز الوجهات العقارية العالمية، مستفيدة من بيئة استثمارية جاذبة، وتشريعات مرنة، وبنية تحتية متطورة، إضافة



Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size
1.057 m²

Plot Size
1.640 m²

Bedrooms
6

Bathrooms
7+2

Asking Price
6.500.000 €



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



دانوب العقارية تعزز انتشارها العالمي بمكتب جديد في لندن

لندن - بريطانيا



أعلنت عن توسيع حضورها الدولي بافتتاح مكتب مبيعات جديد في قلب العاصمة البريطانية ، في خطوة تعكس تنامي اهتمام المستثمرين الأوروبيين بسوق العقارات في دبي وتعزز استراتيجية الشركة الرامية إلى الوصول المباشر إلى المستثمرين الدوليين في الأسواق الرئيسية حول العالم.

ويقع المكتب الجديد في منطقة نايتسبريدج، إحدى أبرز الوجهات التجارية والاستثمارية في لندن، ليشكل امتداداً لنجاح أول مكتب للشركة في منطقة هارو، والذي أسهم خلال العامين الماضيين في تعزيز التواصل مع المستثمرين البريطانيين والأوروبيين الراغبين في الاستفادة من الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق دبي العقاري.

وتهدف دانوب العقارية من خلال مقرها الجديد إلى تقديم خدمات استشارية متخصصة وتجربة متكاملة للمستثمرين، مع توفير تقنيات عرض متقدمة تعتمد على الواقع الافتراضي، بما يتيح للعملاء استكشاف المشروعات العقارية في دبي بصورة تفاعلية تساعدهم على اتخاذ قرارات استثمارية أكثر دقة ووضوحاً دون الحاجة إلى السفر.

ويأتي هذا التوسع في وقت تواصل فيه دبي استقطاب رؤوس الأموال العالمية بفضل الأداء القوي لقطاعها العقاري، الذي سجل مستويات قياسية من المبيعات والتداولات خلال السنوات الأخيرة، مدعوماً ببرامج الإقامة طويلة الأجل

العالمية للاستثمار العقاري، حيث أصبحت الإمارة نقطة جذب رئيسية للمستثمرين الأفراد والمؤسسات بفضل بنيتها التحتية المتطورة ومشروعاتها العقارية الحديثة ومستويات الأمان والاستقرار الاقتصادي التي توفرها.

ومن المتوقع أن يسهم المكتب الجديد في تعزيز تدفقات الاستثمار الأجنبي نحو مشروعات دانوب العقارية، كما سيدعم جهود الشركة في بناء علاقات أوسع مع المستثمرين البريطانيين والأوروبيين، في وقت يشهد فيه القطاع العقاري الإماراتي اهتماماً متزايداً من الأسواق العالمية الباحثة عن فرص استثمارية طويلة الأجل ذات عوائد قوية.

والبيئة الاستثمارية المرنة والعوائد التنافسية التي تجذب المستثمرين من مختلف الأسواق الدولية.

وأكدت الشركة أن افتتاح المكتب الجديد يندرج ضمن رؤية طويلة المدى تستهدف تعزيز شبكة مكاتبها الخارجية وتوسيع حضورها في المملكة المتحدة وأوروبا، بما يواكب الطلب المتزايد على العقارات الإماراتية من قبل المستثمرين الدوليين الباحثين عن أسواق مستقرة وفرص نمو مستدامة.

وتعكس هذه الخطوة المكانة المتنامية التي باتت تحظى بها دبي كواحدة من أبرز الوجهات

مبيعات العقارات المصرية تتجاوز 271 مليار جنيه رغم تباطؤ السوق

القاهرة - مصر



أظهرت سوق العقارات المصرية مؤشرات على دخول مرحلة أكثر نضجاً واستقراراً خلال الربع الأول من عام 2026، بعدما سجلت أكبر شركات التطوير العقاري مبيعات تعاقدية بلغت نحو 271 مليار جنيه، بالتزامن مع تراجع محدود في حجم المبيعات مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، وسط تحول واضح نحو الاستثمار طويل الأجل والتركيز على جودة الأصول العقارية.

وبحسب تقرير حديث صادر عن شركة «ذا بورد كونسولتينغ»، بلغت مبيعات أكبر عشرة مطورين عقاريين في مصر نحو 271 مليار جنيه خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام الجاري، مقابل 290 مليار جنيه خلال الفترة ذاتها من 2025، بانخفاض سنوي نسبته 6.5%. ورغم هذا التراجع، لا تزال مستويات الأداء أعلى من تلك المسجلة في عام 2024، ما يعكس استمرار الطلب الحقيقي على العقارات مع تغير سلوك المشترين واتجاههم نحو قرارات استثمارية أكثر انتقائية.

كما انخفض عدد الوحدات المباعة بنحو 15% ليصل إلى نحو 15.5 ألف وحدة، في ظل ارتفاع الأسعار وتغير ظروف التمويل وحالة الحذر التي تسود الأسواق، إلا أن القطاع واصل الحفاظ على جاذبيته كأحد أهم أدوات التحوط والاستثمار في الاقتصاد المصري.

وشهدت السوق تحولاً ملحوظاً لصالح المطورين الكبار الذين يتمتعون بملاءة مالية قوية وسجل موثوق في التنفيذ والتسليم، حيث باتت ثقة العملاء ترتبط بشكل متزايد بقدرة الشركات على الوفاء بالتزاماتها وجودة المنتج العقاري، أكثر من اعتمادها على العروض التسويقية التقليدية أو خطط السداد طويلة الأجل.

وعلى المستوى الجغرافي، حافظت مناطق شرق القاهرة على مدارتها لمبيعات السوق بإجمالي

ويشير التقرير إلى تسارع توجه المطورين نحو المشروعات الفاخرة والوجهات الساحلية، خاصة في الساحل الشمالي ومنطقة رأس الحكمة التي تحولت إلى واحدة من أبرز بؤر الاستثمار العقاري في المنطقة، مدعومة بمشروعات كبرى وشراكات دولية تستهدف تطوير مجتمعات متكاملة تجمع بين السكن والسياحة والضيافة.

ويرى خبراء القطاع أن السوق العقارية المصرية لا تمر بمرحلة انكماش، بل تشهد عملية إعادة توازن طبيعية بعد سنوات من النمو السريع، مع توقعات باستمرار تدفقات الاستثمارات الخليجية والأجنبية إلى المشروعات الكبرى، خاصة في القطاعات السكنية الفاخرة والمشروعات متعددة الاستخدامات.

كما يتوقع أن تشهد المرحلة المقبلة مزيداً من عمليات التوسع والاندماج بين كبار المطورين، إلى جانب ارتفاع مستوى المنافسة على جودة المنتج العقاري والخدمات المصاحبة، في وقت تواصل فيه مصر تعزيز مكانتها كمركز إقليمي للاستثمار العقاري مدعوماً بمشروعات البنية التحتية الضخمة والتوسع العمراني المستدام.

تعاقبات بلغت نحو 130 مليار جنيه، مدفوعة بالطلب القوي على المشروعات السكنية المتكاملة ومشروعات العاصمة الإدارية الجديدة، كما جاءت منطقة الساحل الشمالي في المركز الثاني بمبيعات قاربت 50 مليار جنيه، مستفيدة من استمرار الإقبال على العقارات السياحية ومنازل العطلات.

وفي الوقت نفسه، سجلت منطقة العين السخنة مبيعات تقدر بنحو 40 مليار جنيه، مدعومة بالنمو المتواصل في مشروعات الضيافة والسياحة السكنية، بينما بلغت مبيعات غرب القاهرة نحو 30 مليار جنيه، محافظة على نشاط مستقر مدفوع بالتوسع العمراني في مدن الشيخ زايد وأكتوبر.

وتصدرت شركة بالم هيلز للتطوير العقاري قائمة المطورين الأكثر مبيعاً خلال الربع الأول بإجمالي مبيعات تعاقدية بلغ 52 مليار جنيه، تلتها مجموعة طلعت مصطفى بمبيعات بلغت 49.1 مليار جنيه، ثم شركة تطوير مصر بنحو 43.8 مليار جنيه، فيما واصلت إعمار مصر وهاييد بارك تعزيز حضورهما ضمن قائمة الشركات الخمس الكبرى في السوق.

الهنود يتصدرون مشتريات عقارات دبي بحصة تتجاوز 22%



مع ارتفاع عدد الصفقات التي تجاوزت قيمتها 10 ملايين دولار، مدعوماً بتدفق رؤوس الأموال الدولية والطلب القوي من المستثمرين ذوي الملاءة المالية العالية.

وخلال الربع الأول من عام 2026، واصل المستثمرون الهنود تعزيز حضورهم في قطاع العقارات الفاخرة، حيث سجلت استثماراتهم في وحدات البنتهاوس الفاخرة نمواً ملحوظاً مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، ما يعكس ثقتهم المستمرة في مستقبل السوق العقارية بدبي رغم التحديات الجيوسياسية والتقلبات الاقتصادية العالمية.

ورغم التوترات الإقليمية التي شهدتها منطقة الشرق الأوسط خلال الأشهر الماضية، أظهرت سوق دبي العقارية مرونة قوية بفضل تنوع قاعدة المستثمرين القادمين من أكثر من 150 جنسية. كما حافظت المناطق الفاخرة مثل على مستويات طلب مرتفعة، بينما استقطبت مناطق مثل و مستثمرين جدد استفادوا من فرص الشراء والتصحيح السعري المحدود في بعض الأصول.

ومع استمرار النمو السكاني والاقتصادي في دبي، وتوسع برامج الإقامة والاستثمار، يتوقع محللون أن تظل الاستثمارات الهندية أحد أبرز المحركات الرئيسية لنمو سوق العقارات في الإمارة خلال السنوات المقبلة، مدعومة بثقة المستثمرين في البيئة الاستثمارية الإماراتية وقدرتها على تحقيق عوائد مستدامة على المدى الطويل.

والمستثمرين من الطبقة المتوسطة الباحثين عن فرص استثمارية طويلة الأجل.

ويعزو خبراء العقارات هذا الزخم إلى مجموعة من العوامل، في مقدمتها البيئة الضريبية الجاذبة التي تتيح للمستثمرين الاحتفاظ بكامل عوائد الإيجار والأرباح الرأسمالية، إضافة إلى تحقيق عوائد إيجارية تتراوح بين 6% و9% سنوياً في العديد من المناطق السكنية، وهي مستويات تنافس أبرز الأسواق العقارية العالمية. كما أسهم برنامج الإقامة الذهبية في الإمارات في تعزيز الطلب، إذ يتيح للمستثمرين وعائلاتهم الحصول على إقامة طويلة الأجل عند استيفاء شروط الاستثمار العقاري المعتمدة.

وفي الوقت ذاته، يواصل مطورون عقاريون من أصول هندية توسيع استثماراتهم داخل دبي، ومن أبرزهم و، حيث تساهم هذه الشركات في تنفيذ مشروعات سكنية وتجارية جديدة تدعم النمو المستمر للقطاع العقاري وتلبي الطلب المتزايد من المستثمرين المحليين والدوليين.

وعلى مستوى أداء السوق، حققت دبي خلال عام 2025 نتائج تاريخية، مع تسجيل معاملات عقارية قياسية تجاوزت 917 مليار درهم غير أكثر من 270 ألف صفقة، ما رسخ مكانة الإمارة كواحدة من أكثر الوجهات العقارية نشاطاً على مستوى العالم. كما شهد قطاع العقارات الفاخرة نمواً استثنائياً،

دبي - الإمارات

واصل المستثمرون الهنود تعزيز حضورهم في سوق العقارات بدبي، بعدما تصدروا قائمة أكبر المشترين الأجانب خلال عام 2025، في مؤشر يعكس قوة العلاقات الاقتصادية بين الإمارات والهند وجاذبية السوق العقارية في الإمارة لرؤوس الأموال العالمية الباحثة عن الاستقرار والعوائد المرتفعة.

وأظهرت بيانات حديثة صادرة عن شركة "بيترهومز" للاستشارات العقارية أن المشترين الهنود احتلوا المركز الأول بين المستثمرين الأجانب خلال الربع الثالث من عام 2025، متقدمين على المستثمرين البريطانيين، فيما تراجع المستثمرون الروس إلى المركز الخامس للمرة الأولى منذ أكثر من عام، متأثرين بتقلبات سعر صرف الروبل والتحديات الاقتصادية العالمية.

وتشير تقديرات السوق إلى أن المستثمرين الهنود يستحوذون حالياً على ما بين 20% و22% من إجمالي مشتريات الأجانب للعقارات في دبي، بينما تتراوح قيمة استثماراتهم العقارية السنوية بين 35 و40 مليار درهم، ما يجعلهم إحدى أهم القوى المحركة للنشاط العقاري في الإمارة. كما لم يعد هذا الحضور مقتصرًا على أصحاب الثروات الكبيرة، بل امتد ليشمل شريحة متزايدة من رجال الأعمال

1.6 مليار درهم تصرفات عقارات عجمان في مايو



عجمان - الإمارات

سجل القطاع العقاري في إمارة Ajman أداءً نشطاً خلال شهر مايو، حيث بلغت قيمة التصرفات العقارية نحو 1.6 مليار درهم إماراتي عبر 864 تصرفاً عقارياً، في مؤشر يعكس استمرار قوة الطلب على الاستثمار العقاري في الإمارات وتنامي جاذبية سوق العقارات في عجمان ضمن بيئة استثمارية مستقرة ومتنامية

وأوضحت دائرة الأراضي والتنظيم العقاري في عجمان أن إجمالي التداولات العقارية وصل إلى 1.3 مليار درهم من خلال 679 عملية تداول، وهو ما يعزز مكانة الإمارة كأحد الأسواق العقارية النشطة في الدولة، خاصة في ظل تنوع المشاريع السكنية والتطويرية التي تستقطب المستثمرين المحليين والدوليين

الإمارات وتؤكد هذه المؤشرات أن سوق العقارات في عجمان يواصل ترسيخ موقعه كوجهة واعدة ضمن قطاع الاستثمار العقاري الإماراتي، مدعوماً بمرونة التشريعات وتنوع الفرص العقارية المتاحة، الأمر الذي يعزز من توقعات استمرار النمو خلال الفترة المقبلة في ظل الطلب المتزايد على العقارات السكنية والتجارية على حد سواء.

ويأتي هذا الأداء ضمن سياق أوسع يشهده سوق العقارات الإماراتي الذي يواصل نموه مدفوعاً بالطلب على التملك والاستثمار، وتزايد الاهتمام بالمشاريع السكنية الحديثة والبنية التحتية المتطورة، ما يعزز من مكانة عقارات عجمان كخيار تنافسي ضمن أسواق الاستثمار العقاري في المنطقة، خاصة مع ارتفاع مستويات السيولة وتحسن بيئة الأعمال والاستثمار العقاري في

كما سجلت بيانات الشهر ذاته تنفيذ 128 عملية رهن عقاري بقيمة إجمالية بلغت 187.5 مليون درهم، ما يعكس استمرار الحركة التمويلية داخل القطاع ودعم البنوك والمؤسسات المالية لنشاط الاستثمار العقاري، بينما برزت مناطق مثل الزاهية والحميدية ضمن أبرز المواقع من حيث النشاط والتداول، في حين واصلت مشاريع تطويرية رئيسية تعزيز حضورها في السوق العقاري المحلي

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



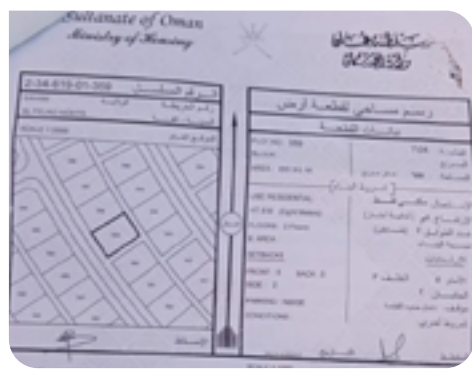
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



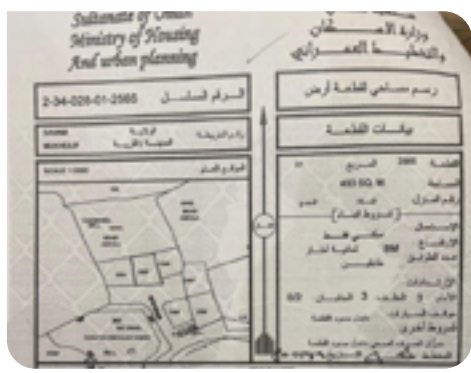
أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



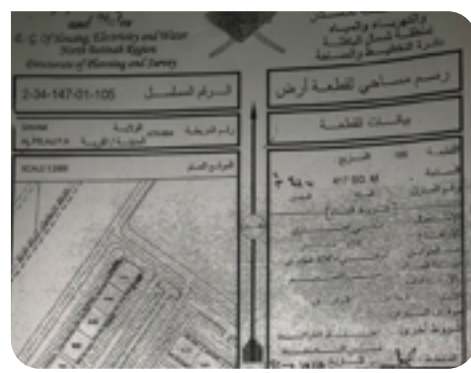
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



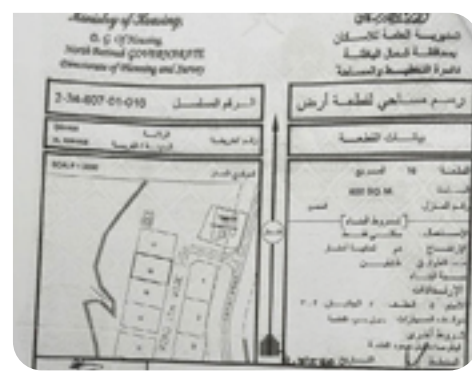
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



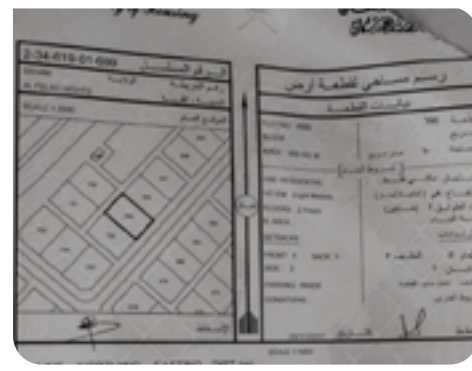
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

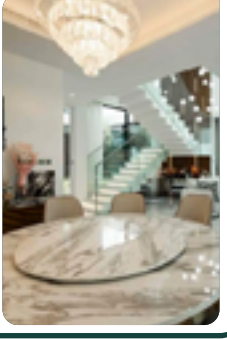


أرض للبيع - سكني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

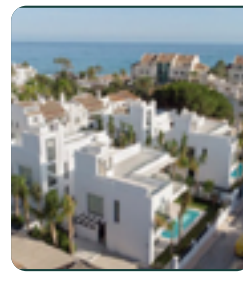
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



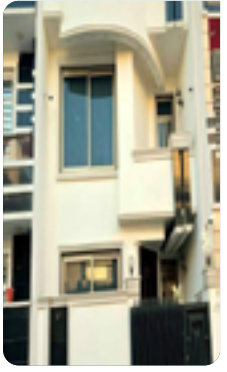
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



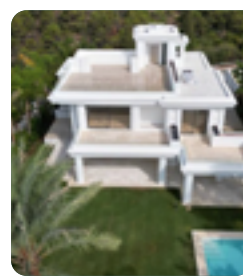
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماريبا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



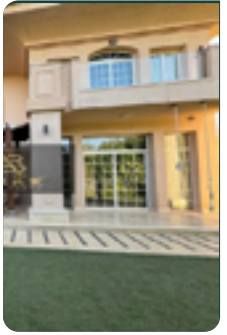
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماريبا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



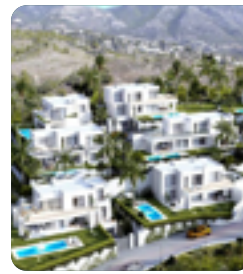
+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماريبا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماريبا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



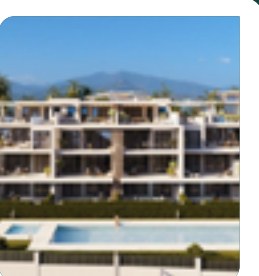
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماريبا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

إيفوست توقع شراكة حصرية للتوسع في السوق العقاري الجورجي



باتومي - جورجيا

أعلنت شركة Evost AI المتخصصة في تقنيات الذكاء الاصطناعي العقاري، توقيع اتفاقية حصرية مع شركة Mardi Holding، بهدف التوسع في تسويق وبيع مشروعات عقارية دولية في مدينة باتومي الجورجية، في خطوة تعكس تصاعد دور التقنيات الذكية في دعم التوسع الاستثماري العالمي في القطاع العقاري.

وبموجب الاتفاقية، ستتولى "إيفوست" مهام الشريك الحصري للمبيعات والتسويق الدولي لمشروع "ماردي هيلز" و"ماردي أكوابارك"، عبر إدارة الطلب وتفعيل شبكة الوسطاء العقاريين وتأهيل العملاء باستخدام حلول الذكاء الاصطناعي، بما يعزز كفاءة عمليات البيع والتسويق في الأسواق الخارجية.

ويأتي هذا التوسع في وقت تشهد فيه مدينة باتومي نمواً ملحوظاً في نشاطها العقاري، حيث سجلت حجم معاملات يتجاوز 1.3 مليار دولار خلال عامي 2025 و2026، مع نمو سنوي يقدر بنحو 15%، إلى جانب ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية المدعومة بعوائد استثمارية جذابة في سوق يعتمد بشكل كبير على المستثمرين الأجانب.

وتشير البيانات إلى أن الطلب الدولي يمثل المحرك الرئيسي لهذا النمو، حيث يشكل المشترين من خارج جورجيا نحو 77% من إجمالي السوق، في حين

استراتيجية نحو توسيع الحضور الدولي في أسواق العقارات الناشئة، خصوصاً في منطقة القوقاز، التي تشهد اهتماماً متزايداً من المستثمرين الباحثين عن عوائد إيجارية مرتفعة ومشاريع سياحية وسكنية متكاملة.

ويأتي هذا التعاون في إطار توجه متصاعد نحو دمج التكنولوجيا في القطاع العقاري، بما يعزز من سرعة التوسع الدولي للمطورين العقاريين، ويدعم استقطاب الاستثمارات الأجنبية في الأسواق الناشئة، وعلى رأسها سوق باتومي الذي يواصل تعزيز موقعه على خريطة الاستثمار العقاري العالمية.

تواصل الاستثمارات القادمة من أسواق إقليمية ودولية دعم توسع القطاع العقاري، بما في ذلك استثمارات خليجية متزايدة تعزز من مكانة المدينة كوجهة استثمارية صاعدة.

وتعتمد الشراكة الجديدة على نموذج رقمي متقدم يجمع بين تحليل البيانات والذكاء الاصطناعي وإدارة العملاء المحتملين، ما يعكس تحولاً في آليات تسويق العقارات عالمياً، حيث تتجه الشركات إلى طول أكثر دقة في استهداف المستثمرين وتحسين كفاءة عمليات البيع. وأكدت الشركتان أن الاتفاقية تمثل خطوة

Palmier Developments تسرع التسليمات وترسخ حضورها في زايد الجديدة



القاهرة - مصر

عززت شركة Palmier Developments مكانتها في سوق التطوير العقاري بمدينة زايد الجديدة بعد نجاحها في تسليم جزء من مشروعها السكني «Villa»، بالتزامن مع تسارع وتيرة الإنشاءات في مشروعاتها الأخرى، في خطوة تعكس التركيز المتزايد على التنفيذ الفعلي والالتزام بالجدول الزمني داخل أحد أكثر الأسواق العقارية نمواً في غرب القاهرة.

وأعلنت الشركة انتهاء الأعمال الإنشائية الرئيسية لمشروع «Villa» وبدء تسليم الوحدات للعملاء، حيث تم تسليم نحو 30% من إجمالي وحدات المشروع، ليصبح من أوائل المشروعات السكنية

المكتملة في منطقة زايد الجديدة، ويضم المشروع 48 وحدة سكنية متنوعة بين الفيلات المستقلة ووحدات التاون هاوس، وقد تم تطويره وفق مفهوم المجتمعات السكنية منخفضة الكثافة التي توفر مستويات مرتفعة من الخصوصية وجودة الحياة.

كما عززت Palmier Developments خطتها التنفيذية عبر التعاقد مع شركة Sky Contracting لاستكمال الأعمال الإنشائية بالمشروع، في إطار استراتيجية تعتمد على التعاون مع شركات متخصصة لضمان تسريع معدلات التنفيذ والحفاظ على معايير الجودة المعتمدة.

ويستفيد المشروع من موقع استراتيجي بالقرب من طريق القاهرة - الإسكندرية الصحراوي ووصلة دهبشور ومطار سفنكس الدولي، وهي عوامل تعزز جاذبيته الاستثمارية وتدعم الطلب على العقارات السكنية في المنطقة التي تشهد توسعاً عمرانياً متسارعاً.

وفي الوقت ذاته، تواصل الشركة تنفيذ مشروع