

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 262 | 03 يونيو 2026



“الموج مسقط” يتألق في جوائز العقارات الآسيوية 2026 بحصد جائزتين للتميز السكني وابتكار تجربة العملاء



شرفي تطلق “ماريا ريزيدنسز” بجزر دبي

C Developments تستهدف مبيعات تعاقدية بقيمة مليار جنيه خلال النصف الثاني من 2026

المشرق يوسع التمويل العقاري بقروض للمشاريع قيد الإنشاء بالإمارات

SAM Developments تدخل السوق المصري برؤية عقارية مدعومة بالذكاء الاصطناعي



تستهدف شركة C Developments تحقيق مبيعات تعاقدية بقيمة تصل إلى مليار جنيه خلال النصف الثاني من عام 2026، مدعومة بطرح وحدات متنوعة داخل مشروعاتها القائمة.....

صفحة 8



أطلق بنك المشرق خدمة جديدة للتمويل العقاري تستهدف العقارات قيد الإنشاء في دولة الإمارات، في خطوة تعكس تنامي اهتمام المؤسسات المالية بمواكبة التحولات المتسارعة.....

صفحة 7



أعلنت شركة SAM Developments انطلاق أعمالها رسمياً في السوق العقاري المصري، في خطوة تعكس استمرار جاذبية القطاع العقاري في مصر أمام الاستثمارات الجديدة.....

صفحة 2

“الموج مسقط” يتألق في جوائز العقارات الآسيوية 2026 بحصد جائزتين للتميز السكني وابتكار تجربة العملاء



مسقط - عُمان

أكثر توافقاً مع احتياجات السكان والمستثمرين، ويعزز القيمة طويلة الأجل للمشروع.

ويُعد الموج مسقط أحد أبرز مشاريع التطوير العمراني متعددة الاستخدامات في سلطنة عُمان، حيث يمتد على أكثر من ستة كيلومترات من الواجهة البحرية للعاصمة مسقط، ويضم مزيجاً من الوحدات السكنية والفنادق والمرافق التجارية والترفيهية والمرسى البحري، ما جعله وجهة متكاملة للعيش والاستثمار والسياحة.

كما ينسجم هذا الإنجاز مع مستهدفات رؤية عُمان 2040 الرامية إلى تعزيز مساهمة القطاع العقاري في التنوع الاقتصادي وجذب الاستثمارات الأجنبية، خاصة في مشاريع الواجهات البحرية والمجتمعات المتكاملة التي تشكل أحد المحاور الرئيسية للنمو العمراني والسياحي في السلطنة.

ويُضاف هذا التتويج إلى سجل حافل من الجوائز التي حصدها الموج مسقط خلال السنوات الماضية، ما يعزز مكانته كنموذج رائد للتطوير العقاري المستدام في المنطقة، ويؤكد تنامي الحضور العُماني على خريطة الاستثمار العقاري الإقليمية والدولية.

الجوائز، بمشاركة مشاريع ومطورين عقاريين من أسواق آسيوية متقدمة تشمل اليابان وهونغ كونغ والفلبين، حيث تمكن الموج مسقط من إثبات حضوره بين نخبة المطورين الإقليميين والدوليين بفضل جودة مشاريعه ورؤيته طويلة الأمد في التخطيط والتطوير.

ويعكس فوز مشروع «منازل شاطئ أزورا III» الطلب المتنامي على المجتمعات السكنية المتكاملة المطلة على الواجهات البحرية، وهي الفئة التي أصبحت من أكثر المنتجات العقارية جذباً للمستثمرين والباحثين عن جودة الحياة في منطقة الخليج. كما يبرز قدرة المشروع على تقديم بيئة سكنية تجمع بين التصميم العصري والخدمات المتكاملة والاستدامة، وهي عناصر باتت تمثل أولوية رئيسية في قرارات الشراء والاستثمار العقاري.

وفي الوقت نفسه، تؤكد جائزة الابتكار في فهم العملاء نجاح الموج مسقط في توظيف البيانات وتحليل توجهات السوق وسلوك المشترين ضمن عملية صنع القرار، بما يضمن تطوير منتجات عقارية

واصل مشروع الموج مسقط ترسيخ حضوره بين أبرز الوجهات العقارية المتكاملة في المنطقة، بعد فوزه بجائزتين ضمن جوائز العقارات الآسيوية 2026 التي أقيمت في سنغافورة، في إنجاز يعكس تطور القطاع العقاري العُماني وقدرته على المنافسة في واحدة من أكثر الأسواق العقارية حيوية على مستوى العالم.

وحصد المشروع جائزة أفضل مشروع تطوير سكني في سلطنة عُمان عن مشروع «منازل شاطئ أزورا III»، إلى جانب جائزة الابتكار في فهم العملاء، ما يؤكد نجاح استراتيجية الموج مسقط في تطوير منتجات عقارية تتماشى مع تطلعات المشترين والمستثمرين وتواكب التحولات المتسارعة في أنماط السكن والحياة العصرية.

ويكتسب هذا التتويج أهمية خاصة في ظل المنافسة القوية التي شهدتها نسخة 2026 من

SAM Developments تدخل السوق المصري برؤية عقارية مدعومة بالذكاء الاصطناعي



دبي - الإمارات

أعلنت شركة SAM Developments انطلاق أعمالها رسمياً في السوق العقاري المصري، في خطوة تعكس استمرار جاذبية القطاع العقاري في مصر أمام الاستثمارات الجديدة، وسط توجه متزايد نحو تبني التقنيات الرقمية والذكاء الاصطناعي في تطوير وإدارة المشروعات العمرانية.

وتستند الشركة إلى خبرات متراكمة اختسبها مؤسسها ورئيس مجلس إدارتها الدكتور سامر البيك عبر سنوات من العمل في قطاعات الإنشاءات والمقاولات والخرسانة الجاهزة والنقل وإدارة المشروعات، وهو ما يمنحها قاعدة تشغيلية متكاملة تدعم خططها التوسعية داخل أحد أكبر أسواق العقارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وأكد سامر البيك أن استراتيجية الشركة تركز على تطوير مشروعات عقارية تحقق قيمة استثمارية مستدامة للمستثمرين والعملاء، من خلال اختيار مواقع واعدة تعتمد على دراسات سوق متخصصة، إلى جانب تبني خطط طويلة الأجل تستهدف تعزيز العائد الاستثماري ورفع جودة الأصول العقارية.

وفي هذا السياق، تراهن SAM Developments على توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي والحلول الرقمية الحديثة في مختلف مراحل التطوير العقاري، بدءاً من التخطيط وتحليل البيانات وصولاً

الذكية والاستدامة والتحول الرقمي، حيث تتنافس الشركات على تطوير مشروعات توفر حلولاً مبتكرة تتماشى مع متطلبات الأجيال الجديدة من المستثمرين والسكان.

ومن المنتظر أن تكشف SAM Developments خلال الفترة المقبلة عن مجموعة من المشروعات الجديدة التي تستهدف بناء مجتمعات عمرانية ذكية ومستدامة، مع التركيز على توظيف التكنولوجيا الحديثة في تعزيز جودة الحياة ورفع كفاءة إدارة الأصول العقارية، بما يدعم النمو المستقبلي للسوق العقاري المصري ويعزز مكانته كوجهة استثمارية رئيسية في المنطقة.

إلى إدارة المشروعات وتشغيل المجتمعات العمرانية، بما يساهم في تحسين الكفاءة التشغيلية وتطوير تجربة المستخدم وتعزيز استدامة المشروعات.

كما أوضح البيك أن الشركة تسعى إلى تقديم نموذج تطوير عقاري متكامل يجمع بين الخبرة التنفيذية والتكنولوجيا الحديثة، مستفيدة من فهم عميق لكافة مراحل دورة التطوير العقاري، وهو ما يمكنها من إدارة المشروعات بكفاءة أعلى وتقليل المخاطر المرتبطة بالتنفيذ والتشغيل.

وتأتي هذه الخطوة في وقت يشهد فيه السوق العقاري المصري اهتماماً متزايداً بمفاهيم المدن

شروق وأفهاد تطوران وجهة تجارية جديدة بالشارقة على مساحة 15 ألف متر



المنضبط وتطوير الأصول طويلة الأمد، ويسعدنا التعاون مع "شروق" في هذه الواجهة الجديدة التي ستعزز سهولة الوصول إلى الخدمات وتدعم المجتمع المحلي.

وفي سياق متصل، يستهدف المشروع إنشاء وجهة تجارية تخدم السكان والعائلات في كشيخة والمناطق المجاورة، مما يعزز النشاط الاقتصادي داخل الأحياء السكنية ويدعم توجه "شروق" في تفعيل الأصول العقارية الاستراتيجية من خلال شراكات طويلة الأمد مع القطاع الخاص. وبالتالي، يسهم هذا التطوير في تعزيز حضور كشيخة ضمن خريطة المجتمعات السكنية النامية في الشارقة، وتحويل النمو السكاني المتزايد في المنطقة إلى فرصة تجارية حقيقية.

في الختام، تعمل "شروق" و"أفهاد القابضة" خلال المرحلة المقبلة على استكمال التصورات الخاصة بهوية المشروع وتصميمه ومرافقه، على أن يتم الإعلان عن تفاصيل إضافية تتعلق بالاسم الرسمي، وطبيعة الخدمات، والمكونات التجارية، ومراحل التنفيذ في وقت لاحق.

داخل المجتمعات السكنية. وعلاوة على ذلك، أوضح سعادة أحمد عبيد القصير، المدير التنفيذي لـ "شروق"، أن المناطق السكنية لا تكتمل بالمساكن وحدها، بل بالخدمات والوجهات التي تجعل الحياة اليومية أكثر سهولة وترابطاً. وأضاف أن هذه الشراكة تعكس قدرة الشارقة على استقطاب مستثمرين طويلي الأمد يؤمنون بنموذجها التنموي، حيث تتكامل الجدوى الاقتصادية مع الأثر المجتمعي، مشيراً إلى أن "شروق" تحرص على أن تكون مشاريعها قابلة للنمو والاستدامة، وأن تضيف قيمة حقيقية للمكان وللناس وللإقتصاد المحلي.

من ناحية أخرى، قال عمر بن حمود، شريك في شركة "أفهاد القابضة"، إن هذا المشروع يعكس ثقة شركته بالنمو طويل الأمد لإمارة الشارقة وبإمكانيات مجتمعاتها السكنية، مؤكداً أن كشيخة تمثل فرصة مهمة لتطوير أصل تجاري يستجيب لاحتياجات السوق ويخدم السكان في الوقت نفسه. وتابع أن "أفهاد القابضة" تتبنى نهج الاستثمار

الشارقة - الإمارات

في خطوة تعزز نموذج التطوير المتكامل للأحياء السكنية، وقّعت هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير "شروق" اتفاقية استراتيجية مع شركة "أفهاد القابضة" لتطوير وجهة تجارية وخدمية جديدة على أرض مملوكة لـ "شروق" في منطقة كشيخة 1، تمتد على مساحة 15,095 متراً مربعاً، بهدف خدمة السكان وتقليل اعتمادهم على الوجهات البعيدة.

جاء توقيع الاتفاقية في "البيت الوسطي" ضمن فعالية نظمها مكتب الشارقة للاستثمار الأجنبي المباشر وشركة "برايس ووترهاوس كوبرز"، بحضور عدد من قيادات القطاعين الحكومي والخاص. وبموجب الاتفاقية، تتولى "أفهاد القابضة" تطوير المشروع وتشغيله، ليصبح وجهة تجارية متكاملة توفر خيارات أقرب للاحتياجات اليومية، مما يسهم في تعزيز جودة الحياة وتنشيط الحركة التجارية

منتجعات البحر الأحمر تدخل مرحلة التشغيل الكامل بدعم من الشراكات الاستثمارية



العالمية، مع استمرار الشركة في تطوير عقارات سكنية في جزيرة لوق كجزء من المرحلة الثانية. وقد اعترف وزير المالية السعودي محمد الجديان بأن بعض المشاريع العملاقة "سيتم تقليصها أو تأخيرها" في ضوء انخفاض أسعار النفط والتزامات البنية التحتية الكبيرة لاستضافة إكسبو 2030 وكأس العالم 2034.

في الختام، تمثل منتجعات البحر الأحمر أنموذجاً للسياحة المتجددة التي تعتمد على الطاقة المتجددة بنسبة 100% وأنظمة متطورة لإدارة المياه والنفايات. وبهذا، يسهم قطاع العقار السياحي في دعم رؤية السعودية 2030 عبر جذب الاستثمارات المحلية والدولية، وخلق آلاف الوظائف، وترسيخ مكانة المملكة كوجهة عالمية للسياحة الفاخرة على ساحل البحر الأحمر، مع الحفاظ على التنوع البيئي الذي يشمل رابع أكبر حاجز مرجاني في العالم.

27 فندقاً موزعة بين 25 في المرحلة الأولى، اثنان منها في منتجج تيرتل باي. وتشير المعطيات إلى أن الحركة السياحية تشهد انتعاشاً ملحوظاً، حيث سجلت الوجهة نسبة إشغال بلغت 82% خلال الأيام العشرة الأخيرة من شهر رمضان، مما دفع الشركة إلى إضافة 32 رحلة جوية إضافية إلى مطار البحر الأحمر الدولي خلال عطلة عيد الأضحى لتلبية الطلب المتزايد.

وبالتوازي مع هذا الزخم التشغيلي، تشهد مشاريع البحر الأحمر أيضاً مرحلة إعادة تقييم استراتيجية لضمان الاستخدام المالية، حيث أشارت مصادر مطلعة إلى تباطؤ في تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع مع التركيز على إثبات نجاح المرحلة الأولى كنموذج أولي قابل للتطوير. ويمثل هذا التحول نهجاً أكثر تحفظاً يتماشى مع المتغيرات الاقتصادية

الرياض - السعودية

تشهد مشاريع البحر الأحمر السياحية العملاقة تحولاً جذرياً من مرحلة التطوير إلى التشغيل الفعلي، مع افتتاح أول منتجج تم تطويره عبر شراكة استثمارية، مما يعكس تقدّم مستهدفات رؤية السعودية 2030 وينعكس إيجاباً على نمو قطاع العقار السياحي في المملكة.

ففي خطوة نوعية، دشنت شركة البحر الأحمر العالمية (Red Sea Global) بالتعاون مع شركة المملكة القابضة منتجج فور سيزونز شاطئ البحر الأحمر في جزيرة شوري، الذي بدأ استقبال ضيوفه اعتباراً من 20 مايو 2026. وقد بلغت قيمة الاستثمار في هذا المنتجج وحده 2.6 مليار ريال سعودي، بتمويل دين بلغ 2 مليار ريال من بنك الرياض، مما يبرز الدور المتزايد للقطاع الخاص والمؤسسات في توسعة قطاع السياحة الفاخرة. علاوة على ذلك، تخطط الشركة لافتتاح 6 منتججات إضافية في جزيرة شوري خلال الأشهر المقبلة، ليصبح العدد الإجمالي للمنتججات المفتوحة في الوجهة 11 منتججاً، بعد أن كانت تضم 5 منتججات فقط.

من ناحية أخرى، أوضح غريغ جيريجيان، رئيس الاستثمارات في شركة البحر الأحمر العالمية، أن العام 2026 يمثل عاماً محورياً تنتقل فيه الشركة من كونها مطوراً إلى مشغل كامل، مع احتمال المرحلة الأولى من وجهتي البحر الأحمر وأمالا قبل نهاية العام. وستضم الوجهتان معاً

صفقة المالية توقع اتفاقية تمويل عقاري بـ500 مليون ريال مع "أبعاد فنية"



من ناحية أخرى، تأتي هذه الاتفاقية في وقت تشهد فيه المملكة طفرة عقارية غير مسبقة، حيث قدر حجم مشاريع القطاعين العقاري والبنية التحتية بأكثر من 1.1 تريليون دولار. وتواصل صفقة المالية لعب دور محوري في دعم هذا الزخم من خلال تقديم حلول تمويلية مبتكرة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، ومصممة خصيصاً لتمكين المطورين من تسريع تنفيذ مشاريعهم وتحسين كفاءة إدارة رأس المال.

في الختام، تمثل شراكة صفقة المالية مع أبعاد فنية نموذجاً للتعاون الذي يساهم في دفع عجلة التنمية العقارية بالمملكة. ومع ترسانة المنتجات التمويلية المرنة التي توفرها المنصة، بما في ذلك إمكانية السداد المبكر دون رسوم إضافية، تتجه صفقة المالية إلى تعزيز موقعها كشريك استراتيجي للمطورين، تماشياً مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 في رفع نسبة تملك المساكن وتطوير البنية التحتية العقارية.

استراتيجية الشركة التي تهدف إلى معالجة الفجوة التمويلية التي يعاني منها المطورون من منشآت صغيرة ومتوسطة، والذين يجدون صعوبة في الحصول على التمويل عبر القنوات المصرفية التقليدية.

وعلاوة على ذلك، تعكس هذه الشراكة حجم الطلب المتزايد على حلول التمويل العقاري السريعة والمرنة في السوق السعودي. فقد نجحت صفقة المالية خلال 18 شهراً فقط في تمويل أكثر من 70 مشروعاً عقارياً بقيمة إجمالية تجاوزت 3 مليارات ريال، مع تحقيق سجل خال تماماً من حالات التعثر، حيث يتم تأمين القروض بضمانات تزيد على 248% من قيمة التمويل. وبالتالي، أصبحت المنصة خياراً موثقاً للمطورين الباحثين عن تمويل يتناسب مع طبيعة مشاريعهم وجداولها التنفيذية، بفضل سرعة الإجراءات التي تضمن تقديم العرض التمويلي خلال 48 ساعة فقط.

الرياض - السعودية

أعلنت شركة صفقة المالية، المنصة الرائدة في مجال التمويل العقاري والتقنية المالية بالسعودية، عن توقيع اتفاقية تفاهم استراتيجية مع شركة أبعاد فنية للتطوير العقاري، بقيمة 500 مليون ريال، وذلك في إطار جهودها المتواصلة لدعم قطاع التطوير العقاري وتعزيز الاستثمار في المشاريع السكنية والتجارية بالمملكة.

جاء توقيع هذه الاتفاقية ليؤكد مكانة صفقة المالية كأحد أبرز اللاعبين في سوق التمويل العقاري السعودي، حيث تواصل المنصة توسيع محفظتها التمويلية التي تجاوزت بالفعل 500 مليون ريال من خلال شراكاتها مع أكثر من 30 مطوراً عقارياً. وتندرج هذه الخطوة ضمن

"تاون سنتر" بالرياض.. وجهة حضرية متكاملة تُعيد تعريف جودة الحياة شمال العاصمة



أحد أسرع أحياء شمال الرياض نمواً، حيث يقع بالقرب من طرق رئيسية مثل طريق أبو بكر الصديق وشارع عبد الله بن العاص، مع سهولة الوصول إلى طريق الملك سلمان والملك فهد والملك عبد العزيز. وبالتالي، أصبح هذا المركز على مسافة قريبة من المعالم الحيوية الكبرى مثل مركز الملك عبد الله المالي (KAFFD) ومطار الملك خالد الدولي، مما يجعله وجهة مثالية للمستأجرين والشركات ذات القيمة العالية.

هذا، ويمثل "تاون سنتر" إضافة نوعية للمشهد العقاري في العاصمة، حيث يتوقع أن يساهم في دعم نمو الضواحي الشمالية، وخلق بيئة صديقة للعائلة تركز على سهولة الوصول والتكامل بين العمل والترفيه والصحة النشطة، تماماً كما يحدث في المشاريع العمرانية الكبرى التي تعيد تشكيل هوية الأحياء السكنية في كبرى المدن العالمية.

الأعمال والشركات، تشهد الجهة المقابلة تجمعاً للمطاعم والمقاهي العالمية والمحلية ضمن بيئة مفتوحة تعزز الحركة التجارية اليومية.

وعلاوة على ذلك، ضم المشروع ليكون مركزاً مجتمعياً نابضاً بالحياة، حيث يضم إلى جانب المكاتب والمطاعم، فندقاً حديثاً لخدمة زوار المنطقة ورجال الأعمال، إضافة إلى عيادات طبية متخصصة ومراكز صحية متكاملة. كما خصصت مساحات للترفيه العائلي وأسواق مركزية لتأمين الاحتياجات اليومية للسكان والمجاورين، وهو ما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في رفع جودة الحياة وتطوير الضواحي السكنية.

من ناحية أخرى، يستمد المشروع أهميته الاستثمارية من موقعه الحيوي في حي العارض،

الرياض - السعودية

في خطوة تعكس تسارع وتيرة التحول العمراني بالعاصمة، دشّن مطورون مشروع "تاون سنتر" في حي العارض شمال الرياض، ليكون أحدث الوجهات متعددة الاستخدامات المصممة على نمط "القرية الحضرية"، وسط توقعات بأن يُحدث نقلة نوعية في قطاع العقار التجاري والسكني.

يمتد المشروع الذي طورته شركة "بلاك ساند" على مساحة تتجاوز 22 ألف متر مربع، ليقدم باقة متكاملة تجمع بين قطاعات الأعمال والترفيه والضيافة والرعاية الصحية في موقع استراتيجي واحد. فبينما تستقطب المنطقة مساحات مكتبية فاخرة مجهزة بأعلى التقنيات لتلبية احتياجات رواد



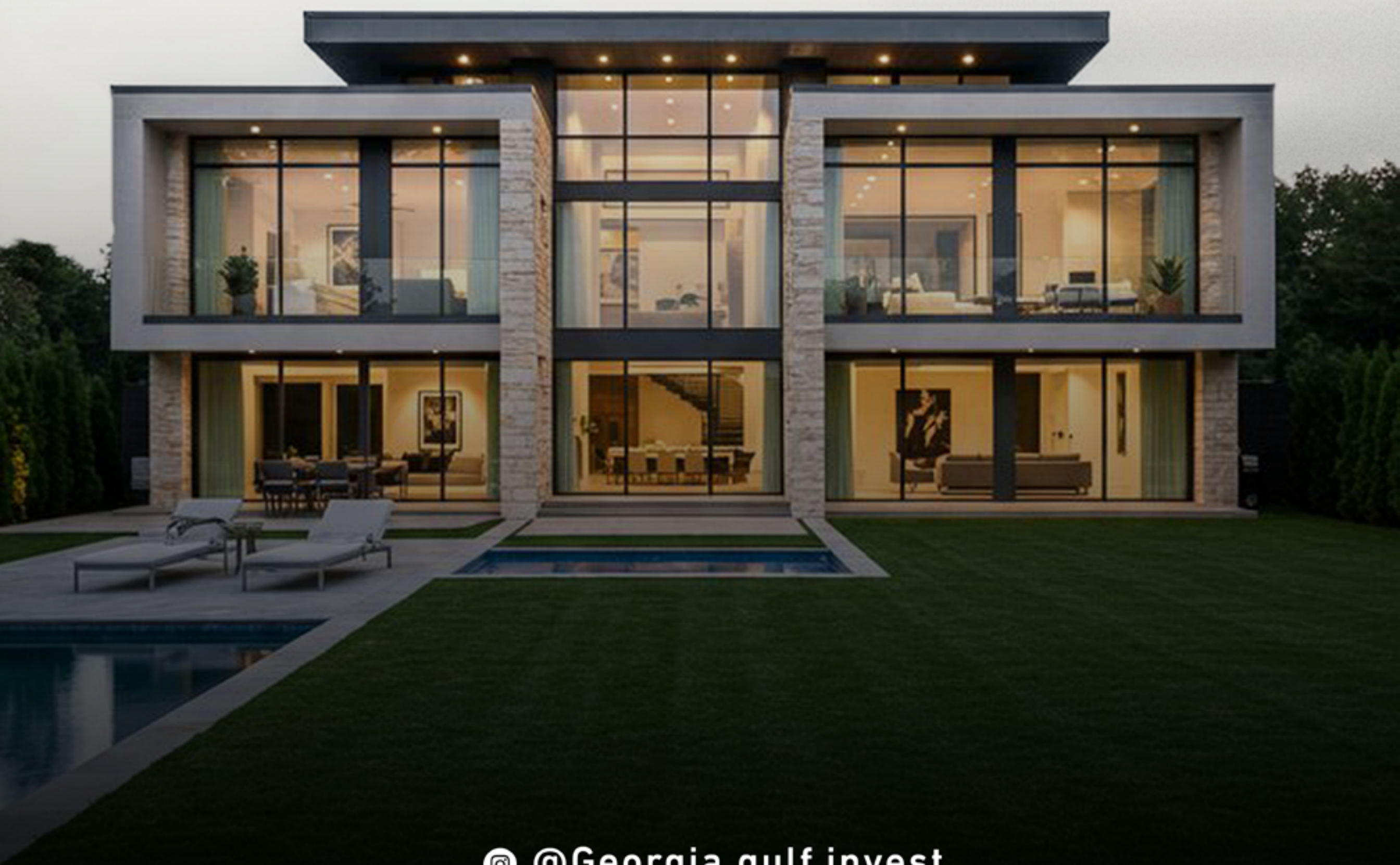
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

شرفي تطلق "ماريا ريزيدنسز" بجزر دبي



وأكد عبد الله شرفي، الرئيس التنفيذي للمجموعة، أن المشروع يجسد رؤية الشركة في تطوير مجتمعات سكنية تجمع بين الفخامة والقيمة الاستثمارية، مشيراً إلى أن الطلب المتنامي على العقارات الفاخرة في دبي يدعم إطلاق مشاريع نوعية تلبي احتياجات المستثمرين والمقيمين.

كما أعلنت المجموعة تعيين، التابعة لشركة، لقيادة استراتيجية الإطلاق والمبيعات الحصرية للمشروع، بهدف تعزيز الوصول إلى المستثمرين المحليين والدوليين.

ويعكس المشروع استمرار الزخم الذي تشهده جزر دبي، والتي أصبحت إحدى أبرز الوجهات العقارية والسياحية الجديدة في الإمارة، مدعومة بمشاريع تطويرية متكاملة تجمع بين السكن والضيافة والترفيه، بما يرسخ مكانة دبي كأحد أكثر الأسواق العقارية جذباً للاستثمارات العالمية.

طابقاً سكنياً، ويضم مجموعة من الوحدات شبه المفروشة المكونة من غرفة وغرفتي نوم، إضافة إلى وحدات دوبلكس فاخرة تضم مسابح خاصة وغرفاً للخدم، بما يلبي تطلعات الباحثين عن أسلوب حياة عصري على الواجهة البحرية.

ويقدم "ماريا ريزيدنسز" مجموعة متكاملة من المرافق المستوحاة من أجواء المنتجعات الفاخرة، تشمل مسبح إنفينيتي، وصالة رياضية حديثة، وساونا، وحماماً تركياً، ومناطق استرخاء مصممة لتعزيز جودة الحياة للسكان.

وتبدأ أسعار الوحدات من 2.74 مليون درهم، مع توفير خطط سداد مرنة تشمل نظام 30/70 وخيار 50/50 الممتد لعامين بعد التسليم، فيما يتوقع إنجاز المشروع خلال الربع الرابع من عام 2027.

دبي - الإمارات

أعلنت مجموعة شرفي عن الإطلاق الرسمي لمشروع "ماريا ريزيدنسز"، وهو مشروع سكني فاخر على الواجهة البحرية في جزر دبي، في خطوة تعزز جاذبية الإمارة كوجهة عالمية للاستثمار العقاري والسكن الراقي.

ويتميز المشروع بموقع استراتيجي ضمن جزر دبي، مع سهولة الوصول إلى وسط مدينة دبي، ومركز دبي المالي العالمي، ومطار دبي الدولي، إلى جانب قربه من المرافق الترفيهية والتجارية والشواطئ والممشى البحري.

ويتألف المشروع من طابق أرضي ومنصتين و12

أبوظبي تجدد زيادات الإيجارات لتعزيز استقرار السوق العقاري



أبوظبي - الإمارات

اتخذت إمارة أبوظبي خطوة تنظيمية جديدة تستهدف تعزيز استقرار السوق العقاري وحماية المستأجرين، بعد إعلان مركز أبوظبي العقاري عن تجميد جميع زيادات الإيجارات بنسبة 0% على العقود السكنية والتجارية والصناعية المتجددة، وذلك اعتباراً من 2 يونيو 2026 وحتى إشعار آخر.

ويعني القرار أن العقود التي يتم تجديدها خلال فترة سريان الإجراء ستبقى بالقيمة الإيجارية نفسها دون أي زيادة، كما ألزم الملاك وشركات إدارة العقارات بتسجيل أي عقد إيجار جديد للوحدات التي سبق تأجيرها بالقيمة ذاتها الواردة في آخر عقد إيجاري مسجل للوحدة، في خطوة تهدف إلى ضبط وتيرة الارتفاعات الإيجارية وتعزيز الشفافية داخل السوق.

ويأتي هذا القرار بعد سنوات من تطبيق آلية تنظيمية كانت تسمح بزيادة الإيجارات بنسبة تصل إلى 5% سنوياً عند تجديد العقود، شريطة إخطار المستأجر قبل موعد التجديد بمدة محددة. إلا أن مركز أبوظبي العقاري رأى أن الظروف الحالية تتطلب إجراءات استثنائية تضمن استقرار تكاليف السكن والأعمال وتحد من أي ضغوط مالية إضافية على الأسر والشركات.

ويعكس القرار توجه أبوظبي نحو تحقيق توازن

مشاريع جديدة تستهدف المستثمرين والمقيمين على حد سواء.

ويرى مراقبون أن تجميد زيادات الإيجارات بشكل مؤقت قد يعزز القدرة الشرائية للأسر ويمنح الشركات وضوحاً أكبر في التخطيط المالي، بينما يحافظ في الوقت نفسه على جاذبية السوق العقاري بفضل استقرار البيئة الاستثمارية ووضوح الأطر التنظيمية.

كما ينسجم القرار مع استراتيجية أبوظبي الرامية إلى تعزيز جودة الحياة ورفع تنافسية الإمارة عالمياً كوجهة للعيش والعمل والاستثمار، من خلال توفير سوق عقاري متوازن يتمتع بالشفافية والاستدامة ويواكب النمو السكاني والاقتصادي المتسارع.

مستدام بين مصالح الملاك والمستأجرين، خصوصاً في ظل استمرار النمو الاقتصادي وتوسع النشاط العقاري في الإمارة. كما يتوقع أن يساهم الإجراء في خفض النزاعات المرتبطة بتجديد العقود الإيجارية، وتعزيز الثقة في البيئة التنظيمية التي تعد من أبرز عناصر جذب المستثمرين الدوليين إلى القطاع العقاري الإماراتي.

وتأتي هذه الخطوة في وقت يواصل فيه سوق أبوظبي العقاري تسجيل أداء قوي، مدعوماً بالطلب المحلي والدولي على الوحدات السكنية والتجارية. فقد شهدت الإمارة خلال الأشهر الأخيرة مستويات مرتفعة من المبيعات العقارية، مع استمرار إطلاق

المشرق يوسع التمويل العقاري بقروض للمشاريع قيد الإنشاء بالإمارات

“

إن إطلاق الخدمة الجديدة يعكس التزام البنك بتطوير حلول مصرفية مبتكرة تتوافق مع احتياجات العملاء المتغيرة، وتدعم في الوقت نفسه نمو القطاع العقاري ودوره في الاقتصاد الإماراتي.

فرناندو موريلو
رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد
في بنك المشرق



أبوظبي - الإمارات

أطلق بنك المشرق خدمة جديدة للتمويل العقاري تستهدف العقارات قيد الإنشاء في دولة الإمارات، في خطوة تعكس تنامي اهتمام المؤسسات المالية بمواكبة التحولات المتسارعة في السوق العقاري، الذي يشهد طلباً متزايداً على المشروعات السكنية الجديدة والمخططات التطويرية الكبرى، خصوصاً في دبي.

وتتيح الخدمة للمقيمين في دولة الإمارات الحصول على قروض سكنية لشراء وحدات عقارية قيد الإنشاء ضمن مشاريع مختارة، ما يوسع نطاق الخيارات التمويلية المتاحة أمام المستثمرين والأفراد الراغبين في دخول السوق العقارية في مراحل مبكرة من التطوير، مع الاستفادة من أسعار تنافسية وخطط سداد طويلة الأجل.

ويقدم المشرق ضمن البرنامج الجديد مزايا تشمل الإعفاء من رسوم الموافقة المبدئية وفترات سداد تمتد إلى 25 عاماً، الأمر الذي يمنح العملاء مرونة أكبر في إدارة السيولة والتخطيط المالي، في وقت يواصل فيه القطاع العقاري الإماراتي تسجيل مستويات قوية من النشاط والمبيعات.

المشرق mashreq

مع اشتراط ألا تتجاوز مدة التسليم المتوقعة 24 شهراً، وأن تكون نسبة الإنجاز قد بلغت 35% على الأقل، إضافة إلى سداد ما لا يقل عن 50% من قيمة العقار من قبل المشتري، وهي شروط تهدف إلى تقليل المخاطر وتعزيز استدامة التمويل.

ويرى مراقبون أن توسع البنوك في تمويل العقارات قيد الإنشاء يعكس الثقة المتزايدة في متانة السوق العقاري الإماراتي، كما يساهم في تعزيز السيولة داخل القطاع ورفع معدلات التملك والاستثمار، خاصة مع استمرار دبي وأبوظبي في استقطاب المستثمرين الدوليين والمقيمين الباحثين عن فرص نمو طويلة الأجل.

ويؤكد هذا التوجه استمرار تطور منظومة التمويل العقاري في الإمارات، بما يدعم خطط التنمية العمرانية ويعزز مكانة الدولة كواحدة من أكثر الأسواق العقارية جذباً للاستثمارات في المنطقة والعالم.

ويأتي إطلاق المنتج الجديد في ظل النمو اللافت لسوق العقارات قيد الإنشاء، التي أصبحت تمثل المحرك الرئيسي للنشاط العقاري في دبي. وتشير بيانات السوق إلى أن هذا النوع من العقارات استحوذ على نحو 70% من إجمالي قيمة المعاملات العقارية خلال عام 2025، مدعوماً بإطلاق مشاريع جديدة وزيادة الطلب من المستثمرين المحليين والدوليين.

وأكد فرناندو موريلو، رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد في المشرق، أن إطلاق الخدمة الجديدة يعكس التزام البنك بتطوير حلول مصرفية مبتكرة تتوافق مع احتياجات العملاء المتغيرة، وتدعم في الوقت نفسه نمو القطاع العقاري ودوره في الاقتصاد الإماراتي.

من جانبه، أوضح سربنيفاसान بادمانابان، رئيس الرهن العقاري في المشرق، أن العقارات قيد الإنشاء أصبحت تمثل الشريحة الأكبر من المعاملات العقارية في دبي، ما استدعى توفير حلول تمويلية متخصصة تمنح العملاء فرصة أوسع للاستثمار والتملك ضمن المشاريع الجديدة.

ووفقاً للضوابط المعتمدة، يقتصر التمويل على مشاريع وصلت إلى مراحل متقدمة من التنفيذ،

أسهم العقارات تقود مكاسب البورصة المصرية وسط زخم التداولات

القاهرة - مصر

واصلت البورصة المصرية أداءها الإيجابي خلال تعاملات أمس الثلاثاء، مدعومة بموجة مشتريات قوية من المستثمرين المصريين والعرب، ما دفع المؤشرات الرئيسية إلى المنطقة الخضراء ورفع قيمة التداولات إلى أكثر من 5 مليارات جنيه خلال الساعات الأولى من الجلسة، في مؤشر يعكس استمرار الثقة في السوق رغم تباين أداء بعض القطاعات.

وسجل مؤشر EGX30 ارتفاعاً بنسبة 0.21% ليقترب من مستوى 53 ألف نقطة، فيما حققت مؤشرات الأسهم المتوسطة والصغيرة مكاسب أكبر، الأمر الذي يعكس اتساع نطاق النشاط الاستثماري ليشمل شريحة واسعة من الأسهم المدرجة في السوق.

وشهد قطاع العقارات حضوراً لافتاً خلال الجلسة، حيث تصدرت عدة شركات عقارية قائمة الأسهم التي تم إيقاف تداولها مؤقتاً بعد تجاوزها الحدود السعرية المقررة صعوداً أو هبوطاً، ومن بينها أسهم شركات الشمس للإسكان والتعمير، وكريستمارك للمقاولات والتطوير العقاري، ومينا للاستثمار السياحي والعقاري، ما يعكس استمرار النشاط القوي على أسهم التطوير العقاري والسياحي في السوق المصرية.

ويأتي هذا الأداء في وقت يواصل فيه القطاع العقاري ترسيخ مكانته كأحد المحركات الرئيسية لسوق المال المصرية، مدعوماً بزيادة الطلب على المشروعات السكنية والتجارية وتوسع الشركات



إيجابية رغم التحديات الاقتصادية وارتفاع تكاليف التطوير والتمويل.

ومن ناحية أخرى، شهدت السوق تنفيذ عدد من الصفقات الخاصة والتحركات المرتبطة بالمساهمين الرئيسيين والمطلعين، وهو ما ساهم في زيادة السيولة وتعزيز النشاط على عدد من الأسهم، بينما استمرت المؤسسات المحلية والعربية في دعم الاتجاه الصاعد للمؤشرات الرئيسية.

ويرى مراقبون أن الأداء الحالي للبورصة المصرية يعكس تحسناً تدريجياً في شهية المستثمرين تجاه الأسهم، خاصة أسهم العقارات والبنية التحتية، بالتزامن مع استمرار الحكومة في تنفيذ مشروعات عمرانية كبرى وتوسيع نطاق المدن الجديدة، وهو ما يوفر فرص نمو طويلة الأجل للشركات العقارية المدرجة ويعزز جاذبية السوق أمام المستثمرين المحليين والأجانب.

في إطلاق مشروعات جديدة داخل المدن العمرانية الحديثة، وهو ما يجعل أسهم العقارات من بين أكثر القطاعات جذباً للمستثمرين المحليين والمؤسسات.

وفي تطور يعزز الاهتمام بالقطاع، أعلنت شركة إعمار مصر للتنمية عن تولي مؤسس مجموعة إعمار العقارية محمد العبار الإشراف المباشر على أعمال الشركة وعملياتها التشغيلية، في خطوة تستهدف دعم الأداء التنفيذي وتسريع خطط النمو والتوسع خلال المرحلة المقبلة، مع استمرار مجلس الإدارة والفريق التنفيذي في إدارة العمليات اليومية.

كما أظهرت نتائج الأعمال المعلنة تحسناً في أداء بعض الشركات العقارية المقيدة، حيث سجلت المجموعة المصرية العقارية نمواً في الإيرادات والأرباح خلال الربع الأول من عام 2026، ما يعكس استمرار قدرة الشركات العقارية على تحقيق نتائج

C Developments تستهدف مبيعات تعاقدية بقيمة مليار جنيه خلال النصف الثاني من 2026

“

إن السوق العقاري المصري ما يزال يتمتع بجاذبية استثمارية قوية، باعتباره أحد أبرز الملاذات الآمنة، مدفوعاً بثقة العملاء في المطورين الجادين القادرين على تنفيذ مشروعات ذات قيمة مضافة وجودة عالية.

خالد فؤاد

رئيس القطاع التجاري بشركة C Developments



”



وأضاف أن الشركة عززت مكانتها خلال الفترة الماضية عبر تطوير محفظة مشروعات متنوعة تلبي احتياجات شرائح مختلفة من العملاء، مع التركيز على جودة التنفيذ والتسليم، وتقديم منتجات عقارية متكاملة تدعم استقرار الطلب داخل السوق.

وأوضح أن الشركة تعتمد على استراتيجية توسعية تقوم على طرح مستمر لوحدات مختارة داخل مشروعاتها، بما يدعم خطتها البيعية ويعزز قدرتها على تحقيق مستهدفاتها خلال الفترة المقبلة.

وتضم محفظة الشركة مشروع CRCL Mall التجاري والإداري والطبي، المقام على مساحة 4,200 متر مربع، ويتكون من دور أرضي وثلاثة أدوار متكررة، ويشمل أنشطة متنوعة مثل صيدلية وهايبر ماركت ومطاعم وكافيهات وعيادات طبية ومكاتب إدارية.

كما تمتلك الشركة مشروع AJAN Residence السكني في الشيخ زايد الجديدة، على مساحة 2.5 فدان، ويضم 25 فيلا فقط، مع تصميم يركز على الخصوصية والمساحات الخضراء والمرافق الترفيهية والخدمات المتكاملة.

وأكدت الشركة استمرارها في تنفيذ خطط التوسع داخل السوق المصري، مع التركيز على تطوير منتجات عقارية متكاملة تستجيب لتغيرات الطلب وتدعم النمو المستدام في القطاع العقاري.

القاهرة - مصر

تستهدف شركة C Developments تحقيق مبيعات تعاقدية بقيمة تصل إلى مليار جنيه خلال النصف الثاني من عام 2026، مدعومة بطرح وحدات متنوعة داخل مشروعاتها القائمة، إلى جانب استمرار الطلب القوي على منتجاتها في السوق العقاري المصري.

وقال خالد فؤاد، رئيس القطاع التجاري بالشركة، إن السوق العقاري المصري ما يزال يتمتع بجاذبية استثمارية قوية، باعتباره أحد أبرز الملاذات الآمنة، مدفوعاً بثقة العملاء في المطورين الجادين القادرين على تنفيذ مشروعات ذات قيمة مضافة وجودة عالية.

TLD توسّع محفظتها في السوق المصري بأربعة مشروعات كبرى



سياتي بنموذج منخفض الكثافة يضم 215 وحدة فقط، بأسعار تصل إلى 30 مليون جنيه للفيلات، مع خطط سداد تمتد حتى 10 سنوات.

أما مشروع "ويستريكت" في مدينة زايد فيمثل أحدث مشروعات الشركة متعددة الاستخدامات، ويضم وحدات تجارية وإدارية وسكنية فندقية إلى جانب شقق فندقية بالشراكة مع علامة ماريوت، بأسعار تبدأ من 120 ألف جنيه للمتر للوحدات الفندقية.

وأكدت الشركة أن خطتها التوسعية تركز على تنويع المحفظة العقارية وتعزيز حضورها في المشروعات المتكاملة داخل مواقع نمو رئيسية في السوق المصري.

مشروعات في مواقع استراتيجية تشهد نمواً عمرانياً متسارعاً وتزايداً في الطلب الاستثماري. ويعد مشروع "أرمونيا" في العاصمة الإدارية أحد أبرز مشروعات الشركة، حيث تم الانتهاء من تسليم المرحلة الأولى وجر استكمال التسليمات، بإجمالي متوقع يصل إلى نحو 500 وحدة، مع أسعار تبدأ من 3.6 مليون جنيه وأنظمة سداد حتى 10 سنوات.

وفي سهل حشيش، تستعد الشركة لتسليم أول 85 فيلا ضمن مشروع "إل بايو"، الذي يقدم وحدات ساحلية بإطلالات مباشرة على البحر، بأسعار تبدأ من 12.5 مليون جنيه.

كما تطور الشركة مشروع "كوكن" في مستقبل

القاهرة - مصر

تواصل شركة TLD للتطوير العقاري تعزيز توسعاتها في السوق المصري عبر محفظة تضم أربعة مشروعات رئيسية في العاصمة الإدارية الجديدة وسهل حشيش ومستقبل سيتي ومدينة زايد، ضمن استراتيجية تعتمد على تنويع المنتجات العقارية بين السكني والساحلي والفندقي والإداري.

وقالت دينا فتحي، سينيور سيلز مانجر بالشركة، إن TLD تمتلك خبرة ممتدة منذ عام 2006، وتم إطلاق علامتها الحالية عام 2019، مع التركيز على تطوير



Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



الأولى للتمويل العقاري تتفاوض على تسهيلات 2.7 مليار جنيه



وتهدف الشركة من خلال هذه التسهيلات الائتمانية إلى دعم مركزها المالي، بما يتيح لها اقتناص محافظ جديدة من عملاء التمويل العقاري، إلى جانب التوسع في تمويل شرائح أوسع من العملاء داخل السوق المصري، في ظل المنافسة المتصاعدة بين شركات التمويل والبنوك العاملة في القطاع.

السكنية وتوسيع قاعدة المستفيدين، بالتوازي مع ارتفاع معدلات الطلب على السكن في مختلف الفئات السعرية.

وتعكس مفاوضات الشركة مع بنوك كبرى مثل «CIB» و«البركة» ثقة المؤسسات المصرفية في أداء شركات التمويل العقاري وقدرتها على إدارة محافظ ائتمانية متنامية، في ظل بيئة اقتصادية تتجه نحو تعزيز أدوات التمويل طويلة الأجل ودعم النشاط العقاري كأحد أهم قطاعات النمو في الاقتصاد المصري.

كما يأتي التوجه نحو زيادة التسهيلات الائتمانية متسقاً مع استراتيجية الشركة الرامية إلى تعزيز حضورها في سوق التمويل العقاري، والذي يُعد أحد القطاعات الأكثر نشاطاً ضمن المنظومة المالية غير المصرفية في مصر، خاصة مع استمرار توسع المشروعات السكنية في المدن الجديدة.

ويُنظر إلى قطاع التمويل العقاري باعتباره أحد المحركات الرئيسية لدعم النمو في السوق العقاري المصري، حيث يساهم في تسهيل تملك الوحدات

القاهرة - مصر

تجري شركة التعمير للتمويل العقاري «الأولى» محادثات مع عدد من البنوك المحلية، من بينها البنك التجاري الدولي «CIB» وبنك البركة، للحصول على تسهيلات ائتمانية بقيمة تقارب 2.7 مليار جنيه خلال العام الجاري، في خطوة تستهدف تعزيز قدرتها التمويلية ودعم خطط التوسع في سوق التمويل العقاري في مصر.

وتأتي هذه التحركات في وقت يشهد فيه قطاع التمويل العقاري في مصر نمواً متزايداً مدفوعاً بارتفاع الطلب على الوحدات السكنية وتوسع برامج التمويل الموجهة للأفراد، وهو ما يدفع المؤسسات المالية إلى تعزيز رؤوس أموالها ورفع مستويات السيولة المتاحة لديها لمواكبة هذا النمو.

تصرفات عقارات دبي تقفز إلى 2 مليار درهم عبر 840 صفقة



دبي - الإمارات

سجلت السوق العقارية في دبي نشاطاً ملحوظاً، حيث بلغت قيمة التصرفات العقارية 2 مليار درهم خلال يوم واحد، موزعة على 840 صفقة، وفق بيانات دائرة الأراضي والأموال في دبي، ما يعكس استمرار الزخم القوي في السوق العقاري الإماراتي.

وبحسب البيانات، استحوذت المبيعات على النصيب الأكبر من إجمالي التصرفات بقيمة 1.4 مليار درهم عبر 641 صفقة، توزعت بين 32 صفقة على أراضٍ، و555 صفقة لوحدات سكنية، و54 صفقة لمبانٍ، وهو ما يؤكد استمرار الطلب المرتفع على الأصول السكنية في الإمارة.

وفي السياق ذاته، سجلت الرهون العقارية 366 مليون درهم عبر 156 معاملة، شملت أراضٍ ووحدات سكنية ومبانٍ، فيما بلغت قيمة الهبات 218 مليون درهم عبر 43 معاملة، ما يعكس تنوع النشاط بين الاستثمار والتحويلات غير التجارية.

كما شهد السوق صفقات بارزة في مناطق

الفاخرة والمشاريع التطويرية الكبرى.

ويعكس الأداء اليومي للسوق العقاري في دبي استمرار جاذبية الإمارة كوجهة استثمارية عالمية، مدعومة بسيولة قوية وطلب متنوع يمتد من الوحدات السكنية إلى العقارات التجارية والفاخرة.

رئيسية، حيث تم تسجيل بيع شقة سكنية على الخريطة في منطقة جميرا الأولى ضمن مشروع «سولايلا» بقيمة 42 مليون درهم، إلى جانب صفقة بيع وحدة مكتبية في الخليج التجاري بقيمة 83 مليون درهم ضمن مشروع «لومينا» من شركة أمنيات، في مؤشر على استمرار الطلب على العقارات

دبي تعيد تشغيل سوق التداول الثانوي للعقارات المرمزة لتعزيز سيولة الاستثمار الرقمي

دبي - الإمارات

الوحدات مثل مشاريع «Executive Residences» و«JW Marriott» و«Sobha Creek Vistas»، مقابل بقاء عروض كبيرة غير مكتملة في وحدات أخرى، ما يعكس اختلاف شهية المستثمرين حسب الموقع والعائد والسعر.

وتُعد السوق الثانوية أحد أبرز تطورات نموذج الترميز العقاري، إذ تمنح المستثمرين إمكانية التخارج من استثماراتهم قبل بيع العقار بالكامل، ما يعالج أحد أهم التحديات التقليدية في الاستثمار العقاري المتمثل في ضعف السيولة.

كما تتيح المنصة للمستثمرين الاطلاع على متوسط أسعار الرموز وعدد الباعين ونسب الخصم، التي قد تصل في بعض الحالات إلى 10%، ما يعزز شفافية التسعير ومرونة التداول.

وتأتي عودة السوق الثانوية بعد نجاح المرحلة التجريبية من منصة PRYPCO Mint، والتي استقطبت مستثمرين من أكثر من 50 جنسية، وسهلت استثماراتهم في عقارات مرمزة تجاوزت 18.5 مليون درهم، ضمن توجه متسارع في دبي نحو تطوير أدوات الاستثمار العقاري الرقمي وترسيخ مكانة الإمارة كمركز عالمي للابتكار العقاري.

عادت سوق التداول الثانوي للعقارات المرمزة التابعة لمنصة PRYPCO Mint للعمل مجدداً بعد فترة توقف، في خطوة تعزز سيولة الاستثمار العقاري الرقمي في دبي، وتتيح للمستثمرين بيع وشراء حصصهم العقارية المرمزة على مدار الساعة.

وتشهد المنصة حالياً إعادة إدراج حصص عقارية مملوكة لمستثمرين في السوق الثانوية، ما يفتح المجال أمام دخول مستثمرين جدد إلى أصول عقارية قائمة عبر شراء رموز رقمية قد تُتداول بأسعار أقل من الطرح الأولي في بعض الحالات. وتضم العقارات المتداولة وحدات سكنية في مناطق رئيسية بدبي تشمل دبي مارينا، الخليج التجاري، شوبا هارتلاند، ودبي هيلز استيت، إضافة إلى مشاريع تاون هاوس في مناطق التطوير الجديدة، مع عرض آلاف الرموز العقارية لعدد من الأصول ضمن السوق.

وتُظهر بيانات المنصة تبايناً في مستويات الطلب بين العقارات، حيث تم بيع آلاف الرموز في بعض



مركز إسطنبول المالي يحصد ثلاث جوائز تيتان العالمية

إسطنبول - تركيا



في إنجاز جديد يعكس تطور قطاع التطوير العقاري في تركيا، أعلن Istanbul Financial Center عن فوزه بثلاث جوائز دولية مرموقة ضمن "جوائز تيتان العالمية"، التي تُعد من أبرز منصات التقييم العالمية في مجالات العمارة والتخطيط الحضري والاستثمار العقاري، وذلك وفق ما أورده مصدر رسمية يوم الثلاثاء.

ويأتي هذا التتويج ضمن فعاليات "جوائز تيتان العالمية" التي تنظمها International Awards Asso-ciates (IAA)، حيث تمكن المشروع من حصد جائزتين بلاتينيتين في فئتي المباني الشاهقة والمشاريع متعددة الاستخدامات، إلى جانب جائزة ذهبية في فئة تطوير المكاتب، وهو ما يعكس مكانته المتقدمة كأحد أبرز المشاريع العمرانية والمالية في المنطقة.

وتُعد "جوائز تيتان العالمية" من الجوائز العالمية البارزة في تقييم المشاريع العقارية خلال السنوات الأخيرة، حيث تعتمد على معايير دقيقة تشمل الابتكار والاستدامة والقيمة المضافة، ما يجعل هذا التتويج إضافة مهمة إلى سجل الإنجازات المرتبطة بمشاريع إسطنبول العقارية وتطورها المتسارع على الساحة الدولية.

اهتمام المستثمرين الدوليين بالمشاريع الحضرية الكبرى في إسطنبول. كما تشير النتائج إلى أن المشروع استطاع ترسيخ حضوره ضمن المنافسة الدولية في قطاع التطوير العقاري، مستفيداً من رؤية تخطيطية تهدف إلى تعزيز التكامل بين القطاع المالي والعقاري، وهو ما ينسجم مع الاتجاهات الحديثة في تطوير المدن الذكية والمراكز الاقتصادية المتقدمة.

ويعزز هذا الإنجاز موقع مركز إسطنبول المالي كمنظومة متكاملة تجمع بين البنية التحتية المالية والمكاتب التجارية والمساحات متعددة الاستخدام، بما يدعم توجهات الاستثمار العقاري في تركيا ويواكب المعايير العالمية في جودة التصميم وكفاءة بيئات العمل، خاصة مع تزايد

ارتفاع طلبات التمويل العقاري في بريطانيا لأعلى مستوى منذ 15 شهراً رغم تباطؤ الإقراض



لندن - بريطانيا

امتلاك منزل جديد. أما بالنسبة لقطاع الائتمان الاستهلاكي، فقد أظهرت المؤشرات استقراراً نسبياً، حيث توقف صافي قيمة القروض الشخصية عند 1.9 مليار جنيه إسترليني، وهو نفس المستوى المسجل في الشهر الماضي. ومع ذلك، فقد طرأ تغير في مكونات هذا الائتمان، حيث شهدت بطاقات الائتمان ارتفاعاً في صافي الاقتراض ليصل إلى 800 مليون جنيه إسترليني، بينما انخفض الاقتراض عبر وسائل الائتمان الأخرى (مثل قروض السيارات والتمويل الشخصي) إلى مليار جنيه إسترليني. كما لاحظ المراقبون تباطؤاً في معدل النمو السنوي لإجمالي الائتمان الاستهلاكي ليستقر عند 8.8%، مما يعكس حذراً متزايداً لدى الأسر البريطانية في ظل ارتفاع تكاليف المعيشة وأسعار الطاقة. وتشكل هذه المؤشرات المتضاربة تحدياً كبيراً لصناع القرار في بنك إنجلترا، الذين يوازنون بين الحاجة لدعم النمو الاقتصادي وكبح جماح التضخم الذي يعيد تشكيل مشهد التمويل العقاري في المملكة المتحدة.

الطلب على شراء المساكن على الرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة.

في المقابل، كشفت بيانات البنك المركزي عن تراجع ملحوظ في القيمة الإجمالية للإقراض العقاري خلال نفس الفترة، حيث انخفضت إلى 4.4 مليار جنيه إسترليني مقارنة بـ 6.8 مليار جنيه إسترليني في شهر مارس السابق له، مما يشير إلى تباطؤ في قيمة الصفقات المكتملة رغم زيادة وتيرة الطلبات الجديدة. ويعزو محللون اقتصاديون هذه الزيادة في الموافقات إلى قيام بعض المشترين بتقديم خطط شرائهم خوفاً من ارتفاع أسعار الفائدة بشكل أكبر في المستقبل القريب، خاصة في ظل تصاعد حدة التوترات الجيوسياسية وتأثيرها على معدلات التضخم.

من ناحية أخرى، ارتفع متوسط سعر الفائدة الفعلي على القروض العقارية الجديدة ليسجل 4.08%، وهو ما يضيف أعباء إضافية على كاهل الراغبين في

شهد قطاع العقارات في بريطانيا تطوراً لافتاً خلال شهر أبريل الماضي، حيث أظهرت البيانات الصادرة عن بنك إنجلترا المركزي قفزة ملحوظة في عدد الموافقات على قروض شراء المنازل، بالتزامن مع استمرار الضغوط التضخمية على تكاليف الاقتراض.

فقد أشارت الإحصاءات إلى أن إجمالي طلبات التمويل العقاري التي حصلت على الموافقة بلغ 65,945 طلباً، وهو ما يمثل أعلى مستوى يتم تسجيله منذ شهر يناير من عام 2025. وهذا وقد جاء هذا الأداء متجاوزاً بشكل واضح التوقعات التي كانت تشير إلى وصول العدد إلى حوالي 62 ألف طلب فقط، مما يعكس مرونة غير متوقعة في

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



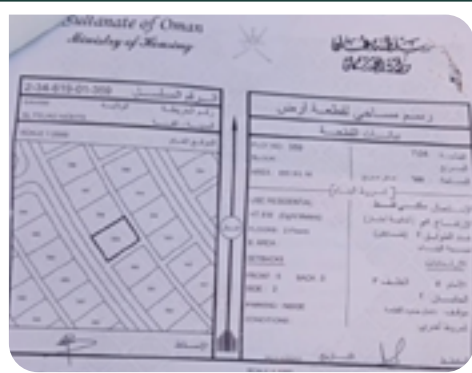
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



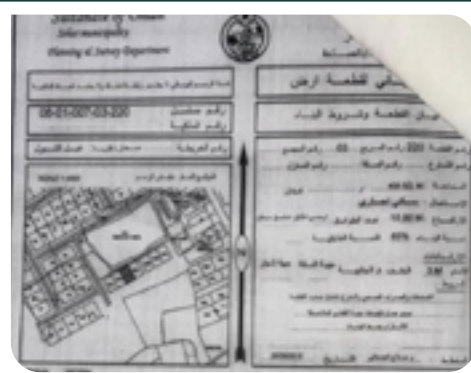
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



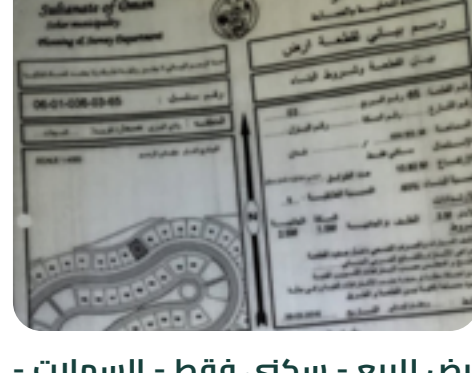
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

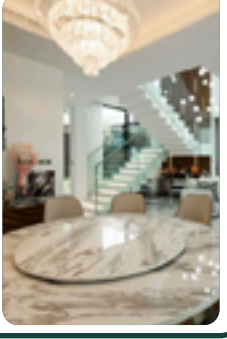


أرض للبيع - سكاني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

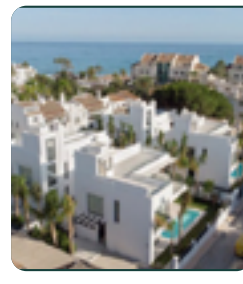
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



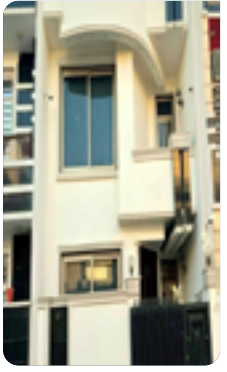
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



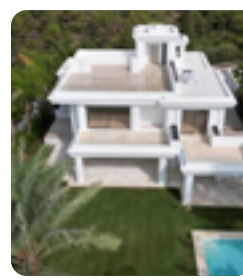
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



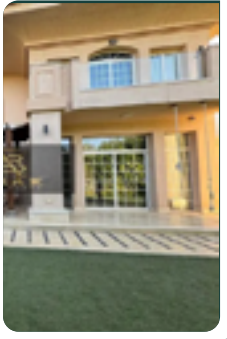
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



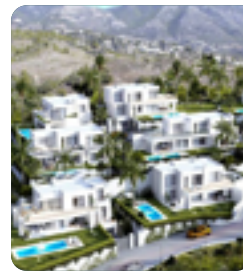
+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



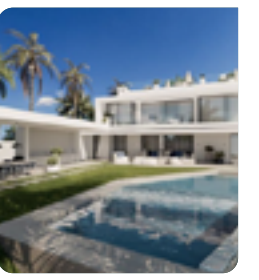
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



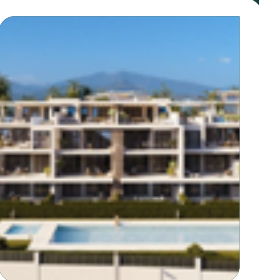
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

تقرير دولي: بريطانيا وماليزيا في صدارة الراغبين بتملك العقارات في المدينة المنورة



الرياض - السعودية

كشف تقرير "وجهة السعودية 2026" الصادر عن شركة نايت فرانك العالمية، أن الطلب الدولي على تملك العقارات في المدينة المنورة يشهد تفاوتاً لافتاً بين الجنسيات، حيث تصدرت بريطانيا القائمة بنسبة 59%، تلتها ماليزيا بنسبة 58%، ثم مصر 42%، فالجزائر 35%، بينما جاءت الهند بنسبة 38% من إجمالي الراغبين في الاستثمار السكني بالمدينة.

فقد جاءت هذه النتائج ضمن استطلاع رأي واسع شمل 1,550 شخصاً من عدة دول حول العالم، أجرته الشركة قبل اندلاع النزاع الإقليمي الأخير، بهدف قياس مدى جاهزية المستثمرين الأجانب لدخول السوق العقارية السعودية. وبينما تجذب الرياض أكبر شريحة من المستثمرين العالميين بنسبة 55%، تليها جدة 46%، فإن المدينة المنورة حلت في المرتبة الثالثة كوجهة مفضلة بنسبة 43%، متفوقة بذلك على مكة المكرمة 41% والدمام 22%.

من ناحية أخرى، أوضح التقرير أن تفضيل المشترين البريطانيين والماليزيين للمدينة المنورة يعكس الروابط الدينية والثقافية العميقة التي تجمع الجالية المسلمة في هذين البلدين بالأراضي المقدسة. وعلاوة على ذلك، أظهرت النتائج أن مكة المكرمة كانت الوجهة الأكثر تفضيلاً للمستثمرين الهنود (56%) والجزائريين (45%)، مما يعكس تنوع أنماط الطلب بين المدينتين المقدستين.

وقد علق فيصل دوراني، الشريك ورئيس أبحاث منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في

من بريطانيا وماليزيا والدول الأخرى الراغبين في شراء منازل في المدينة المنورة، تقديم طلباتهم عبر المنصة الرقمية "سعودي بروبرتيز" التابعة للهيئة العامة للعقار.

في الختام، تشير تقديرات نايت فرانك إلى أن رأس المال الخاص العالمي الجاهز لدخول السوق العقارية السعودية يبلغ نحو 6.3 مليار دولار، منها 1.5 مليار دولار تستهدف القطاع السكني بشكل مباشر. ومع استمرار نمو المخزون السكني في المدينة المنورة الذي بلغ 353,400 وحدة بنهاية 2024، والمخطط أن يرتفع إلى 381,200 وحدة بحلول 2028، يتوقع خبراء أن يشهد سوق العقار في المدينة المنورة طفرة غير مسبوقة خلال العقد المقبل، مدعوماً بهذا الطلب الدولي المتنامي والإصلاحات التنظيمية التاريخية.

نايت فرانك، على هذه البيانات قائلًا: "إن الروابط الدينية والثقافية غير القابلة للفصل بين مجتمع المستثمرين المسلمين حول العالم والمدينتين المقدستين واضحة جداً في عمق الطلب على الإسكان فيهما".

وفي سياق متصل، يأتي هذا الاهتمام المتزايد بعد أن دخل قانون تملك غير السعوديين للعقارات حيز التنفيذ في 22 يناير 2026، بموجب المرسوم الملكي رقم م/14. ويمثل هذا القانون نقلة نوعية تسمح للمسلمين من غير السعوديين، سواء كانوا مقيمين داخل المملكة أو من الخارج، بتملك العقارات في مكة المكرمة والمدينة المنورة ضمن نطاقات جغرافية محددة سيتم الإعلان عنها خلال العام الجاري. وبالتالي، أصبح بإمكان المستثمرين

دبي تعزز شفافية السوق العقاري بإطلاق تقييم رقمي شامل عبر "دبي ريسيت"



دبي - الإمارات

تواصل دائرة الأراضي والأملك في دبي ترسيخ موقع الإمارة كأحد أكثر أسواق العقارات شفافية وتنظيماً عالمياً، من خلال خدمة "تقييم العقار" الرقمية المتقدمة المتاحة عبر تطبيق "دبي ريسيت"، والتي تتيح إصدار شهادات تقييم عقاري معتمدة إلكترونياً لمجموعة واسعة من الأصول العقارية.

وتأتي الخدمة ضمن جهود دائرة الأراضي والأملك في دبي لتعزيز كفاءة السوق وتوحيد مرجعية التقييم العقاري، بما يدعم قرارات المستثمرين والملاك والممولين، ويرفع مستوى الثقة في تسعير الأصول داخل واحدة من أكثر الأسواق العقارية نشاطاً في المنطقة.

وتغطي الخدمة جميع فئات العقارات تقريباً، بما في ذلك الأراضي السكنية والتجارية والصناعية والزراعية، إلى جانب الفلل والوحدات السكنية والمباني التجارية والصناعية والمجمعات السكنية، فضلاً عن المشاريع العقارية الكبرى والمباني الفندقية، ما يجعلها مرجعاً مركزياً موحداً للتقييم العقاري في الإمارة.

وتتيح المنظومة الرقمية عبر تطبيق Dubai REST للمستخدمين تقديم طلبات التقييم بشكل مباشر، وإرفاق المستندات المطلوبة وسداد الرسوم إلكترونياً، قبل استلام شهادة تقييم رسمية معتمدة رقمياً عبر البريد الإلكتروني، في إطار تحول متسارع نحو الخدمات العقارية الذكية المتكاملة.

الحيوية، بما في ذلك التمويل العقاري، وإجراءات الهبة والإرث، والتقاضي، إضافة إلى طلبات الإقامة طويلة الأمد مثل التأشيرة الذهبية، ما يعزز دورها كأداة تنظيمية تدعم البنية المؤسسية للسوق.

ويأتي إطلاق هذه الخدمة ضمن توجه دبي الأوسع نحو رقمنة كامل دورة المعاملات العقارية، وتعزيز شفافية التسعير، وتقليل التباين في تقييم الأصول، في وقت يواصل فيه السوق استقطاب مستويات مرتفعة من الاستثمارات المحلية والدولية، مدعوماً ببنية تنظيمية متقدمة وبيئة تشريعية مرنة.

وتتباين رسوم التقييم بحسب نوع الأصل العقاري، حيث تبدأ من مستويات أساسية للأراضي والوحدات السكنية، وترتفع للمشاريع الكبرى والمباني الفندقية، بما يعكس اختلاف التعقيد الفني وحجم الأصول محل التقييم. كما تختلف مدة إنجاز الخدمة بين التقييم الفوري للوحدات السكنية والفلل، وفترة تمتد حتى خمسة أيام عمل لبقيّة أنواع العقارات.

وتمثل شهادة التقييم الصادرة عن الخدمة وثيقة رسمية معتمدة تستخدم في عدد من المعاملات

جريدة عقارية يومية متخصصة تعيش معك العقار بكل تفاصيله