

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 255 | 27 مايو 2026



عقارات الإمارات تدخل مرحلة النضج والاستقرار طويل الأمد



فرنسا تواصل ريادتها الأوروبية في جذب الاستثمارات الأجنبية للعام السابع



الجونة المصرية تطلق جزيرة سكنية فاخرة على البحر الأحمر

عقارات الإمارات تدخل مرحلة النضج والاستقرار طويل الأمد

etoro

أن السوق العقاري في دبي يواصل تسجيل أداء قوي مدفوعًا بالنمو السكاني وتدفع المستثمرين ورجال الأعمال وأصحاب الثروات إلى الإمارة، إلى جانب السياسات الحكومية الداعمة للإقامة طويلة الأجل وتسهيل ممارسة الأعمال، وهو ما عزز مكانة دبي كواحدة من أبرز الوجهات العقارية العالمية.

نغم حسن
محللة الأسواق لدى إيتورو



تسجيل أداء قوي مدفوعًا بالنمو السكاني وتدفع المستثمرين ورجال الأعمال وأصحاب الثروات إلى الإمارة، إلى جانب السياسات الحكومية الداعمة للإقامة طويلة الأجل وتسهيل ممارسة الأعمال، وهو ما عزز مكانة دبي كواحدة من أبرز الوجهات العقارية العالمية.

ويرى مراقبون أن القطاع العقاري الإماراتي يتجه نحو دورة نمو أكثر استدامة خلال السنوات المقبلة، مدفوعًا بالتوسع الاقتصادي والنمو السكاني وزيادة الإنفاق على مشاريع السياحة والتكنولوجيا والبنية التحتية، ما يعزز مكانة الإمارات كمركز إقليمي ودولي للاستثمار العقاري طويل الأجل.

جاذبيته رغم التحديات الاقتصادية والجيوسياسية العالمية، بفضل مرونة الاقتصاد المحلي واستمرار الإنفاق على البنية التحتية والمشروعات الكبرى.

وتضمن التقرير تعليقًا من نغم حسن، محللة الأسواق لدى إيتورو، أوضحت فيه أن سوق العقارات في دبي بات يعتمد بصورة أكبر على الطلب الحقيقي من المستخدمين النهائيين والمستثمرين الباحثين عن الاستقرار والعائد طويل الأمد، وهو ما يعزز استدامة النمو ويحد من التقلبات الحادة التي كانت ترتبط بالمضاربات السريعة في السابق.

وأضافت أن السوق العقاري في دبي يواصل

أبوظبي - الإمارات

يشهد سوق العقارات في دولة الإمارات خلال عام 2026 تحولًا متسارعًا نحو مرحلة أكثر نضجًا واستقرارًا، مدفوعًا بارتفاع الطلب المحلي وقوة الأساسيات الاقتصادية، في وقت تتجه فيه شريحة متزايدة من المستثمرين إلى الاستثمار طويل الأجل بدلًا من المضاربات قصيرة المدى التي طبعت دورات سابقة من السوق العقاري.

وسلّطت شركة eToro الضوء، في أحدث تقاريرها، على التطورات التي يشهدها القطاع العقاري الإماراتي، مؤكدة أن السوق يواصل الحفاظ على

فرنسا تواصل ريادتها الأوروبية في جذب الاستثمارات الأجنبية للعام السابع



Choose France™

Foreign Direct Investment (FDI)

France ranks 1st in Europe for the 7th consecutive year

STRATEGIC SECTORS

- ARTIFICIAL INTELLIGENCE
- SOFTWARE & IT
- DEFENCE
- LOW-CARBON ENERGY

كما برزت فرنسا كمركز أوروبي متقدم لاتخاذ القرار والأعمال الدولية، بعدما سجلت زيادة بنسبة 17% في استقطاب مقار الشركات الرئيسية، لتحتل المرتبة الثانية أوروبيًا في هذا المجال. وفي قطاع التكنولوجيا، حافظت على صدارتها الأوروبية في جذب استثمارات الذكاء الاصطناعي، مع نمو المشاريع بنسبة 26% خلال عام واحد.

وأكد التقرير أن قطاعات البرمجيات، وخدمات تكنولوجيا المعلومات، والدفاع، والطاقة منخفضة الكربون أصبحت من أبرز محركات الجاذبية الاستثمارية في فرنسا، في ظل التحولات الصناعية والرقمية المتسارعة في أوروبا.

وكشفت الدراسة أن 57% من كبار التنفيذيين يعزّون الاستثمار في فرنسا خلال عام 2026، ما يعكس استمرار الثقة الدولية في الاقتصاد الفرنسي، مدفوعًا بحجم السوق والبنية التحتية المتطورة والطاقة منخفضة الكربون وكفاءة القوى العاملة.

الأموال الدولية، ما يعكس قدرة الاقتصاد الفرنسي على الحفاظ على جاذبيته رغم التحديات المتزايدة.

وأظهرت الدراسة أن فرنسا وفرت نحو 28 ألف فرصة عمل عبر الاستثمارات الأجنبية خلال عام 2025، مع تراجع محدود بنسبة 4% فقط في الوظائف المرتبطة بالاستثمار الأجنبي، مقابل انخفاض أوروبي حاد بلغ 25%، ما يعكس مرونة اقتصادية مقارنة بعدد من الاقتصادات الأوروبية الكبرى.

وعززت فرنسا موقعها كأبرز وجهة أوروبية للاستثمارات الصناعية الأجنبية، بعدما استقطبت 354 مشروعًا صناعيًا يمثل 42% من إجمالي المشاريع، لتواصل تصدرها في قطاعي التصنيع والإنتاج. كما سجل الاستثمار الأجنبي صافي رصيد إيجابي بلغ 1376 وظيفة صناعية، ما يؤكد استمرار قوة القطاع الصناعي الفرنسي.

باريس - فرنسا

حافظت فرنسا على موقعها كأكثر الدول الأوروبية جذبًا للاستثمارات الأجنبية المباشرة للعام السابع على التوالي، بعدما سجلت 852 مشروعًا استثماريًا خلال عام 2025، متقدمة على المملكة المتحدة التي استقطبت 730 مشروعًا، وألمانيا التي سجلت 548 مشروعًا، وفق دراسة "جاذبية أوروبا 2026" الصادرة عن شركة EY، والتي ترصد اتجاهات الاستثمار الأجنبي المباشر في القارة الأوروبية.

ويأتي هذا الأداء في وقت يشهد فيه الاقتصاد العالمي تصاعدًا في التوترات الجيوسياسية وتباطؤًا اقتصاديًا واسع النطاق، إلى جانب اشتداد المنافسة بين الاقتصادات الكبرى على جذب رؤوس

الجونة المصرية تطلق جزيرة سكنية فاخرة على البحر الأحمر



أن "Marina Island" لا يقتصر على كونه مشروعًا عقاريًا، بل يقدم تجربة سياحية وسكنية متكاملة تجمع بين المرسى البحري والمطاعم والخدمات وأنماط الحياة العصرية.

ويعكس المشروع الإرث المعماري الذي اشتهرت به الجونة منذ تأسيسها قبل أكثر من ثلاثة عقود، حيث استعانت المدينة بعدد من كبار المعمارين العالميين والإقليميين، من بينهم Alfredo Fredag Michael Graves و Shehab Mazhar، لتطوير طابع معماري يجمع بين الحداثة والطابع الساحلي المستدام.

التي تعد من أسرع المناطق نموًا داخل الجونة، حيث يقدم مفهومًا متكاملًا للحياة على الجزر من خلال مرسى بحري متكامل وممشى تجاري ومطاعم مطلة على الواجهة المائية، إلى جانب وحدات سكنية بإطلالات مباشرة على البحيرات والبحر الأحمر، بما يعكس توجه السوق نحو المجتمعات السياحية متعددة الاستخدامات.

وقال محمد عامر إن المشروع يمثل امتدادًا لرؤية الجونة في تطوير تجربة معيشية متكاملة تعتمد على المياه كعنصر أساسي في هوية المدينة، مشيرًا إلى

القاهرة - مصر

أعلنت أوراسكوم للتنمية مصر عن إطلاق مشروع "Marina Island" داخل مشروع Tuban بمدينة الجونة، في خطوة تعزز مكانة المدينة كواحدة من أبرز الوجهات السياحية والسكنية الفاخرة على ساحل البحر الأحمر، وسط تنامي الطلب على العقارات السياحية في مصر والاستثمارات المرتبطة بأسلوب الحياة الساحلي.

ويأتي المشروع الجديد في قلب منطقة Tuban،

برتقيل تواصل تسليم مشاريعها في أبوظبي رغم التحديات



الحالي يأتي في ظل ضغوط واضحة على قطاع الإنشاءات نتيجة ارتفاع أسعار المواد الخام وتحديات سلاسل التوريد، إلا أن اعتماد نماذج إدارة مرنة أسهم في الحفاظ على استقرار التنفيذ وتعزيز الكفاءة التشغيلية، بما يدعم ثقة المستثمرين في مشاريعها السكنية المتنوعة.

وفي هذا الإطار، تواصل Burtville Developments مشاريعها في مواقع استراتيجية داخل أبوظبي تشمل جزيرة ياس ومدينة مصدر ومناطق التطوير العمراني الحديثة، مع التركيز على المجتمعات السكنية ذات الطابع الفندقي والخدمات المتكاملة، بما يتماشى مع الطلب المتزايد على العقارات السكنية الراقية في الإمارة.

ويأتي هذا الأداء في وقت يشهد فيه السوق العقاري في أبوظبي نمواً ملحوظاً مدفوعاً بارتفاع الطلب على الوحدات السكنية، حيث تشير التقديرات إلى استمرار الزخم الاستثماري في القطاع خلال 2026، مع توقعات بزيادة المعروض من المشاريع الجديدة وتحسن العوائد الإيجابية في المناطق الحيوية.

من التنفيذ، ما يعكس مرونة العمليات التشغيلية وقدرة الشركة على التكيف مع متغيرات السوق.

كما واصلت مشاريع أخرى ضمن محفظة الشركة تحقيق أداء إيجابي، حيث سجل "باب القصر ريزيدنس 31" نسبة إنجاز تجاوزت 40%، بينما بلغ التقدم في مشروع "فيل 12" نحو 41%، في حين حقق مشروع "باب القصر ريزيدنس 66" أكثر من 15%، وهو ما يعكس تنوع مراحل التطوير واستمرار العمل وفق خطط تنفيذ متوازنة.

وبالتوازي مع ذلك، سجلت مشاريع "باب القصر المنتجع ريزيدنس 25" و"باب القصر ريفيرسينس 19" و"باب القصر ريفيرسينس 18" نسب إنجاز تتراوح بين 38% و40%، في وقت تؤكد فيه الشركة التزامها بتسريع وتيرة التسليم وتحقيق أهدافها التشغيلية قبل المواعيد المحددة، اعتماداً على أنظمة إدارة مشاريع متقدمة وفرق عمل متخصصة.

ومن ناحية أخرى، أوضحت الشركة أن الأداء التشغيلي

أبوظبي - الإمارات

تشهد سوق التطوير العقاري في أبوظبي أداءً لافتاً مع استمرار شركة Burtville Developments في دفع وتيرة تنفيذ مشاريعها السكنية بوتيرة تفوق المستهدفات الزمنية، وذلك وفق بيانات منصة "داري" التابعة لدائرة البلديات والنقل في الإمارة، رغم التحديات المرتبطة بسلاسل الإمداد وارتفاع تكاليف مواد البناء في الأسواق الإقليمية والعالمية.

وفي هذا السياق، أظهرت البيانات أن معظم مشاريع الشركة حققت نسب إنجاز أعلى من المخطط له، حيث سجل مشروع "فيل 11" أعلى معدلات التقدم بنحو 99% مع تجاوز ملحوظ للجدول الزمني، فيما واصل مشروع "باب القصر كانال فيو ريزيدنس 22" تقدمه ليصل إلى أكثر من 19% ضمن المرحلة الحالية

تصرفات عقارات دبي تتجاوز 372 مليار درهم في 5 أشهر



دبي - الإمارات

واستمرار الطلب على الأصول العقارية عالية الجودة، وعلى مستوى الأداء الشهري، بلغت التصرفات العقارية في مايو وحده نحو 51.6 مليار درهم عبر 13,621 صفقة، توزعت بين مبيعات بقيمة 29.3 مليار درهم، ورهون بلغت 17.5 مليار درهم، إضافة إلى هبات بقيمة 4.8 مليارات درهم، ما يعكس استمرار الزخم القوي في السوق خلال الربع الثاني من العام.

أما من حيث هيكل السوق، فقد استحوذت المعاملات المنجزة على 246.3 مليار درهم، مقابل 125.5 مليار درهم لمعاملات البيع على الخارطة، وهو ما يؤكد التوازن المتنامي بين المشاريع الجاهزة وتلك قيد التطوير، في ظل استمرار ثقة المستثمرين المحليين والدوليين في القطاع العقاري في دبي.

إلى 91.7 مليار درهم، في حين سجلت معاملات الهبات نمواً قوياً بنسبة 50% لتبلغ 26.5 مليار درهم، ما يعكس تنوع أدوات التمويل العقاري وارتفاع مستوى السيولة في السوق.

في المقابل، شهدت المبيعات العقارية تراجعاً بنسبة 6.6% لتستقر عند 253.6 مليار درهم، وهو ما يشير إلى إعادة توازن في هيكل الطلب بين الشراء المباشر والتمويل والرهن، مع استمرار النشاط الاستثماري في مستويات مرتفعة مقارنة بالمعايير التاريخية للسوق.

كما أظهرت البيانات انخفاضاً في عدد الصفقات الإجمالية بنسبة 8% لتصل إلى 94,051 صفقة، إلا أن القيمة الإجمالية للتداولات حافظت على مسارها الصاعد، مدعومة بارتفاع متوسط قيم المعاملات

سجلت السوق العقارية في Dubai أداءً قوياً خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2026، حيث ارتفعت إجمالي التصرفات العقارية إلى نحو 372 مليار درهم إماراتي بنمو سنوي بلغ 3.3% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2025، وذلك بحسب بيانات رسمية صادرة عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي، في مؤشر يعكس استمرار جاذبية القطاع العقاري وقدرته على التكيف مع المتغيرات الاقتصادية والإقليمية والعالمية.

ويعزى هذا النمو بشكل رئيسي إلى الارتفاع الكبير في نشاط الرهون العقارية والهبات، حيث قفزت قيمة الرهون بنسبة 30% لتصل

شركات بريطانية توسع استثماراتها العقارية في السعودية



الرياض - السعودية

كما لفت إلى أن السوق السعودية أصبحت محورا استراتيجياً في خطط الشركة منذ عام 2004، في ظل تنامي اهتمام المستثمرين السعوديين بالاستثمار العقاري الدولي، خاصة المرتبط بخطط التعليم في الخارج وتنويع المحافظ الاستثمارية، وهو ما يعزز جاذبية السوق البريطانية باعتبارها وجهة مستقرة ذات عوائد طويلة الأجل.

ومن ناحية أخرى، أكد أن المملكة المتحدة لا تزال تحتفظ بمكانتها كخبرة استثمارية مستقرة رغم التغيرات الجيوسياسية العالمية، مستفيدة من قوة الإطار التنظيمي وشفافية السوق، ما يجعلها خياراً مفضلاً للمستثمرين في فترات عدم اليقين الاقتصادي.

الشركة وسّعت عملياتها داخل السوق السعودية عبر افتتاح أول مقر لها في نهاية عام 2025، لتصبح من أوائل المطورين العقاريين البريطانيين الذين يؤسسون وجوداً مباشراً في المنطقة بهدف تسويق مشاريع سكنية في مدن بريطانية رئيسية للمستثمرين السعوديين والخليجيين.

وأشار إلى أن الشركة نفذت حتى الآن نحو 40 مشروعاً عقارياً، واستقطبت أكثر من 200 مستثمر سعودي، حيث استحوذ المستثمرون السعوديون على ما يقارب 30% من مشروع "ون بورت ستريت" السكني الفاخر في مدينة مانشستر، الذي تقدر قيمته بنحو 200 مليون جنيه إسترليني، ما يعكس قوة الطلب الخليجي على الأصول العقارية البريطانية عالية الجودة.

تشهد سوق العقارات الدولية اهتماماً متزايداً من قبل المستثمرين السعوديين، في وقت تتجه فيه شركات تطوير عقاري بريطانية إلى تعزيز حضورها داخل المملكة العربية السعودية بهدف استقطاب رؤوس الأموال نحو مشاريع سكنية في المملكة المتحدة، مستفيدة من تنامي الطلب على الأصول العقارية المرتبطة بالتعليم والسكن الطلابي والاستثمار طويل الأجل.

وفي هذا السياق، أوضح مدير تطوير الأعمال في شركة Select Property البريطانية محمد الضبعان أن



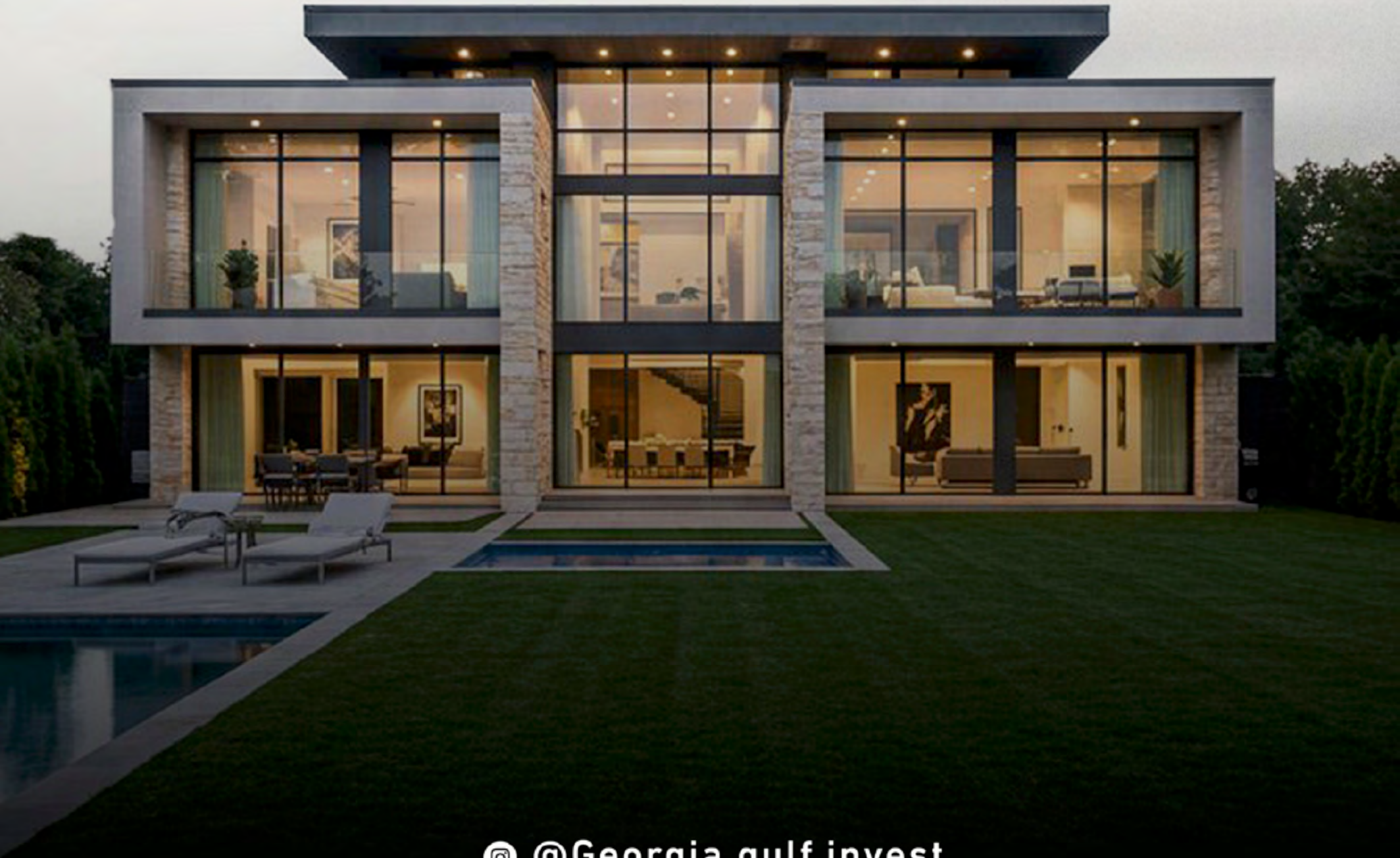
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

شركات مصرية تعيد هيكلة عقود العقارات مع العملاء



إعادة هيكلة بنود التعويض بما يتناسب مع التغيرات الاقتصادية وتقلبات تكاليف البناء وسلاسل الإمداد.

ومن ناحية أخرى، امتدت التعديلات لتشمل إعادة تعريف بند "القوة القاهرة"، حيث باتت بعض العقود تأخذ في الاعتبار المتغيرات الاقتصادية مثل اضطرابات سلاسل الإمداد وتقلبات سعر الصرف والتأخر في التراخيص الحكومية، باعتبارها عوامل قد تؤثر بشكل مباشر على جداول التنفيذ والتسليم.

وفي المقابل، اتجهت بعض الشركات إلى تمديد فترات السماح الممنوحة للتنفيذ، والتي كانت في السابق تتراوح بين ثلاثة إلى ستة أشهر، لتصل في بعض الحالات إلى عام كامل، في محاولة لتقليل المخاطر التشغيلية وتحقيق مرونة أكبر في إدارة المشروعات العقارية.

كل من المطور العقاري والعميل، بما يساهم في تقليل النزاعات القضائية ودعم استقرار السوق.

وبالتوازي مع ذلك، برزت قضية غرامات التأخير كأحد أبرز عناصر التعديل في العقود الجديدة، إذ اختلفت آليات احتساب التعويضات بين الشركات، حيث تتراوح ما بين نسب مئوية من قيمة الوحدة أو المبالغ الثابتة الشهرية، في حين اتجهت بعض الشركات إلى رفع قيمة التعويضات بشكل ملحوظ بهدف تعزيز ثقة العملاء وتحفيز قرارات الشراء.

كما أظهرت مراجعات السوق أن بعض العقود تضمنت غرامات تصل إلى مستويات مرتفعة شهرياً بعد انتهاء فترة السماح المحددة للتسليم، بينما فضلت شركات أخرى اعتماد سياسات أكثر مرونة عبر

القاهرة - مصر

تشهد السوق العقارية في Egypt تحولاً تنظيمياً ملحوظاً مع اتجاه عدد من شركات التطوير العقاري إلى إعادة صياغة عقود البيع والتعاقد مع العملاء، خاصة البنود المتعلقة بمواعيد التسليم وفترات السماح وآليات التعويض عن التأخير، في خطوة تعكس إعادة ضبط العلاقة التعاقدية داخل القطاع وسط تحديات السوق وتباطؤ نسبي في وتيرة الطلب.

وفي هذا السياق، تتجه الشركات العقارية إلى تبني نماذج تعاقدية أكثر توازناً ووضوحاً، بعد تزايد الجدل القانوني حول بعض البنود التقليدية، حيث أصبح التركيز منصباً على تعزيز الشفافية وحماية حقوق

تراجع الاستثمار الأجنبي بالعقارات التجارية البريطانية



أدى إلى تقليص شهية المستثمرين تجاه مشاريع التطوير العقاري الجديدة داخل السوق البريطانية.

وفي السياق ذاته، برزت التحديات التنظيمية داخل السوق البريطانية كعامل رئيسي في إبطاء وتيرة الاستثمار، حيث ساهمت تأخيرات الإجراءات الإدارية وتعديلات التشريعات في رفع مستوى عدم اليقين لدى المستثمرين، ما انعكس سلباً على قرارات ضخ رؤوس الأموال في القطاع العقاري.

ومن ناحية أخرى، واصل المستثمرون من United States لعب دور رئيسي في السوق البريطانية، إلا أن التدفقات الاستثمارية القادمة من الولايات المتحدة سجلت تراجعاً ملحوظاً خلال عام 2026، بعد فترة نمو قوية في 2025، حين استفاد المستثمرون من فروق سعر الصرف وجاذبية الأصول البريطانية منخفضة التكلفة نسبياً.

انخفاضاً بنسبة 30% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، في حين تراجع إجمالي الاستثمار في القطاع إلى 9.7 مليار جنيه إسترليني، وهو مستوى يقل بنحو 40% عن متوسط السنوات الخمس الأخيرة.

ويأتي هذا التراجع في وقت تشهد فيه السوق العالمية حالة من الحذر الاستثماري، مدفوعة بارتفاع كلفة التمويل وتقلبات أسعار الصرف، إلى جانب الضغوط التنظيمية المتزايدة التي تشمل إجراءات سلامة المباني، وتعديلات أنظمة الإيجارات، وارتفاع الرسوم المرتبطة بإعادة تطوير الأصول العقارية.

كما أشار التقرير إلى أن نموذج الاستثمار القائم على شراء الأصول القديمة لإعادة تطويرها بات أقل جاذبية، نتيجة ارتفاع الكلفة التشغيلية وطول فترات التنفيذ، وهو ما

لندن - بريطانيا

تشهد سوق العقارات التجارية في United Kingdom تراجعاً ملحوظاً في حجم الاستثمارات الأجنبية خلال الربع الأول من عام 2026، في ظل تصاعد المخاوف من تعقيدات التشريعات الحكومية وارتفاع تكاليف التطوير العقاري، وهو ما انعكس على مستويات التدفقات الرأسمالية القادمة من الخارج إلى السوق البريطانية.

ووفق بيانات صادرة عن مؤسسات تحليل عقاري متخصصة، فقد بلغت الاستثمارات الأجنبية في العقارات التجارية نحو 3.6 مليار جنيه إسترليني خلال الفترة من يناير إلى مارس 2026، مسجلة



Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



مصر تشدد حماية المباني التراثية بقانون الهدم الجديد



هدمها في سجلات رسمية تتضمن بيانات تفصيلية تشمل موقع العقار ومكوناته واسم المالك والحالة القانونية والاستخدام الحالي ونوع الإنشاء والحالة الإنشائية الظاهرة، إلى جانب توثيق العناصر المعمارية التي تستوجب الحماية، مع دعم هذه السجلات بالصور الفوتوغرافية لضمان دقة التوثيق.

ويتيح الإطار التشريعي أيضاً إمكانية تحديث هذه القوائم بشكل دوري من خلال إضافة مبانٍ جديدة أو حذف أخرى وفقاً للمعايير المعتمدة، بما يعكس مرونة النظام في مواكبة التغيرات العمرانية مع الحفاظ على القيم التراثية الأساسية.

معماريًا فريداً، حيث نص القانون على حظر هدم هذه العقارات بعد حصرها وتسجيلها رسمياً ضمن سجلات معتمدة لدى الجهات المختصة، بما يضمن الحفاظ على الموروث العمراني للأجيال القادمة.

وفي هذا الإطار، تتولى لجان متخصصة على مستوى المحافظات مهمة حصر المباني والمنشآت ذات القيمة التاريخية أو المعمارية، وفق معايير دقيقة تشمل الطراز المعماري المتميز، والارتباط بالتاريخ القومي، أو تمثيل حقبة زمنية مهمة، أو كونها مقصداً سياحياً، مع الاستعانة بالبيانات الوثائقية وقواعد المعلومات المتاحة لدى الجهات المعنية.

كما يفرض القانون تسجيل المباني المحظور

القاهرة - مصر

تواصل مصر تعزيز جهودها لحماية الهوية المعمارية والتراث الحضاري من خلال تطبيق ضوابط قانونية صارمة تهدف إلى الحفاظ على المباني ذات القيمة التاريخية ومنع هدمها أو تغيير طابعها العمراني، وذلك في إطار قانون تنظيم هدم المباني والمنشآت غير الآيلة للسقوط والحفاظ على التراث المعماري، الذي يرسخ آليات واضحة لحماية المباني ذات الطابع المميز.

ويأتي هذا التوجه ضمن سياسة الدولة الرامية إلى صون المباني التراثية التي تعكس فترات تاريخية مهمة أو ترتبط بشخصيات وطنية أو تحمل طرازاً

شراكة بحرينية لتطوير مشاريع طباعة ثلاثية الأبعاد



ويؤكد القائمون على المشروع أن اعتماد تقنيات البناء الحديثة يمثل خطوة استراتيجية نحو تعزيز تنافسية القطاع العقاري البحريني إقليمياً، خاصة في ظل تزايد الطلب على المشاريع السكنية المستدامة والذكية التي تعتمد على التكنولوجيا في جميع مراحل التصميم والتنفيذ.

كما يعكس هذا التعاون اتجاهاً متنامياً في منطقة الخليج نحو دمج التكنولوجيا في قطاع البناء، بما يواكب التحولات العالمية في صناعة العقار، ويعزز من قدرة الشركات المحلية على تبني نماذج تطوير أكثر ابتكاراً واستدامة.

وفي هذا الإطار، يرى خبراء القطاع أن مشاريع الطباعة ثلاثية الأبعاد في البناء قد تشكل نقطة تحول رئيسية في مستقبل التطوير العقاري، لما توفره من كفاءة تشغيلية عالية وقدرة على تنفيذ مشاريع سكنية بسرعة وجودة تفوق الطرق التقليدية، ما يعزز من جاذبية السوق البحرينية للاستثمارات العقارية الحديثة.

وفي هذا السياق، تهدف المبادرة إلى تطوير نماذج سكنية مبتكرة تعتمد على تقنيات البناء ثلاثي الأبعاد، والتي توفر طولاً أسرع وأكثر كفاءة من الأساليب التقليدية، مع خفض تكاليف التنفيذ وتحسين جودة البناء، بما يتماشى مع التوجهات العالمية نحو الاستدامة في قطاع العقارات.

كما تعكس هذه الخطوة رغبة الأطراف الثلاثة في مواكبة التحول الرقمي في قطاع البناء، حيث أصبحت تقنيات الطباعة ثلاثية الأبعاد أحد أبرز الاتجاهات الحديثة التي تعيد تشكيل صناعة التطوير العقاري عالمياً، من خلال تقليل الهدر في المواد وتسريع عمليات الإنشاء وتحقيق مرونة أكبر في التصميم.

ومن المتوقع أن تساهم هذه الشراكة في دعم خطط التطوير العمراني في Bahrain، من خلال تقديم حلول سكنية مبتكرة تتماشى مع احتياجات السوق المحلي، وتدعم برامج الإسكان الوطنية، مع التركيز على رفع كفاءة المشاريع وتحسين جودة الحياة في المجتمعات السكنية الجديدة.

المنامة - البحرين

تشهد سوق التطوير العقاري في البحرين تحولاً نوعياً مع إطلاق شراكة استراتيجية تجمع بين شركة Bu Dalmon Gate Real Estate وشركة Al Hajj Hassan Group وذراعها الإنشائي Abad Construction، بهدف تطوير مشاريع سكنية تعتمد على تقنية الطباعة الخرسانية ثلاثية الأبعاد، في خطوة تعكس توجه القطاع نحو الابتكار في أساليب البناء الحديثة.

وتأتي هذه الشراكة لتؤسس لمرحلة جديدة في قطاع التشييد والبناء داخل البحرين، حيث يجمع التعاون بين الخبرات الاستثمارية والتطويرية لشركة بوابة دلمون، والثقل الإنشائي لمجموعة الحاج حسن، إلى جانب الحلول التقنية المتقدمة التي تقدمها شركة أبعاد للمقاولات، بما يعزز من تكامل الأدوار بين التطوير العقاري والتنفيذ الهندسي والتكنولوجيا الحديثة.

أبوظبي تستضيف تدريباً لاستثمار العقارات



القطاع العقاري داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

ويعكس هذا النوع من الفعاليات تنامي الاهتمام الإقليمي بالاستثمار العقاري في الإمارات، خاصة في ظل الطلب المتزايد على النماذج الاستثمارية المرنة التي تتيح دخول السوق برؤوس أموال أقل، وهو ما يواكب التحولات العالمية في مفهوم التملك العقاري.

كما يشير خبراء القطاع إلى أن نموذج التملك الجزئي أو المشترك أصبح أحد الاتجاهات الطاعدة في أسواق العقارات العالمية، حيث يتيح للمستثمرين تنويع محافظهم الاستثمارية وتقليل المخاطر، مع الاستفادة من نمو الأسواق العقارية في المدن الكبرى مثل دبي، التي تواصل تعزيز مكانتها كمركز استثماري عالمي.

متنوعة، بما يسهم في خفض عتبة الدخول إلى الاستثمار العقاري مقارنة بالطرق التقليدية.

ويركز البرنامج التدريبي على تمكين المشاركين من فهم آليات الاستثمار العقاري الحديث، بما في ذلك إمكانية تحقيق دخل إيجاري محتمل، واستراتيجيات العائد طويل الأجل، إضافة إلى نماذج الإدارة عن بُعد التي تتيح للمستثمرين امتلاك أصول عقارية دون الحاجة إلى الإقامة الدائمة في الدولة.

كما يناقش الحدث مجموعة من المحاور المرتبطة بسوق العقارات في دبي، من بينها فرص الاستثمار للمبتدئين، وأنظمة الدفع المرنة، واستراتيجيات بناء الدخل السلبي عبر الإيجارات قصيرة وطويلة الأجل، إلى جانب تسليط الضوء على البيئة التنظيمية الداعمة للمستثمرين في

أبوظبي - الإمارات

تستعد العاصمة أبوظبي لاستضافة فعالية تدريبية متخصصة في الاستثمار العقاري تهدف إلى تعريف المشاركين بآليات التملك في سوق العقارات في دبي عبر نماذج مرنة تشمل الملكية المشتركة وخطط السداد الشهرية، في إطار توجه متزايد نحو تعزيز الوعي الاستثماري لدى الأفراد المقيمين والمهنيين ورواد الأعمال.

ويأتي هذا الحدث، المقرر انعقاده في 30 و31 مايو 2026 في منطقة البطين بأبوظبي، ليستعرض فرص الدخول إلى السوق العقارية في دبي من خلال نظام "التملك الجزئي" الذي يتيح لعدة مستثمرين امتلاك حصص في عقارات سكنية

أعلى الصفقات العقارية في دبي الأسبوع الماضي



دبي - الإمارات

سجل سوق العقارات في دبي أداءً استثنائياً جديداً خلال الأسبوع الماضي، مع استمرار الزخم القوي في القطاع العقاري الفاخر، حيث بلغت إجمالي الصفقات العقارية نحو 20.55 مليار درهم إماراتي (5.6 مليار دولار)، وفق بيانات دائرة الأراضي والأملك في دبي، ما يعكس متانة سوق العقارات في الإمارة وجاذبيتها المتزايدة للمستثمرين الدوليين ضمن بيئة استثمارية مستقرة ومنافسة عالمياً.

وفيما يلي أعلى الصفقات العقارية في دبي خلال الأسبوع الماضي وفق بيانات دائرة الأراضي والأملك في دبي والتقارير العقارية المنشورة، مع إبراز أبرز الصفقات السكنية الفاخرة في المناطق الأكثر طلباً مثل لا مير ونخلة جميرا وبرج خليفة وجميرا باي.

سجل سوق العقارات في دبي خلال الأسبوع تداولات قوية مدفوعة بالطلب المتزايد على العقارات الفاخرة، حيث تصدرت صفقة بيع شقة في منطقة لا مير قائمة أعلى الصفقات بقيمة بلغت نحو 106.05 مليون درهم إماراتي، لتصبح الصفقة الأعلى قيمة خلال الأسبوع، ما يعكس استمرار جاذبية المشاريع الشاطئية ذات العلامات الفاخرة في الإمارة.

وفي المرتبة الثانية، جاءت صفقة بيع شقة فاخرة في مشروع "أورلا" من شركة أمينات في نخلة جميرا بقيمة تقارب 57.95 مليون درهم، مدعومة بموقع المشروع على الواجهة البحرية وارتفاع الطلب على العقارات ذات الإطلالات المباشرة على البحر، وهو ما يعزز مكانة نخلة جميرا كأحد أبرز مراكز الاستثمار العقاري الفاخر في دبي.

كما شملت قائمة الصفقات الكبرى بيع وحدة

كما شملت قائمة الأسبوع صفقة في منطقة نخلة جميرا ضمن الفئة الاستثمارية بقيمة تقارب 21 مليون درهم، إضافة إلى صفقة أخرى في مشروع "Sobha Seahaven" في مرسى دبي بقيمة تجاوزت 20.67 مليون درهم، ما يؤكد تنوع الطلب بين الواجهة البحرية والمشاريع الحديثة ذات الإطلالات المتميزة.

ويعكس هذا الأداء القوي استمرار زخم سوق العقارات الفاخرة في دبي، مدعوماً بارتفاع الطلب الدولي، وتوسع الاستثمارات في نخلة جميرا، لا مير، برج خليفة، جميرا باي، ومرسى دبي، إلى جانب تعزيز ثقة المستثمرين في السوق العقاري الإماراتي كأحد أكثر الأسواق استقراراً ونمواً في المنطقة خلال عام 2026.

سكنية في "سيرينا ريزيدنسز" في نخلة جميرا بقيمة تجاوزت 50 مليون درهم، في حين سجلت جميرا الأولى صفقتين بارزتين في مشروع "سوليا" بقيمة بلغت نحو 40.86 مليون درهم و35.03 مليون درهم، ما يؤكد استمرار قوة الطلب على المشاريع الفندقية والسكنية الراقية في قلب دبي.

أما في منطقة جميرا باي، فقد تم تسجيل صفقة بيع شقة في "BV Residences" بقيمة بلغت 38.3 مليون درهم، بينما شهد برج خليفة تنفيذ صفقات فاخرة في مشروع "Baccarat Residences" بقيمة وصلت إلى 34.16 مليون درهم و28.3 مليون درهم، وهو ما يعكس استمرار الطلب القوي على الوحدات السكنية في الأبراج الأيقونية ذات الطابع العالمي.

نجم بوليوود تايجر شروف يستثمر في "بريز باي دانوب" بدبي



دبي - الإمارات

الشركة بنسبة 1% شهرياً يسهم في جعل التملك العقاري أكثر سهولة لشريحة أوسع من المستثمرين.

من جانبه، أوضح تايجر شروف أن دبي تمثل وجهة استثمارية متميزة بفضل بنيتها التحتية المتطورة وأسلوب الحياة الديناميكي وفرص النمو المستقبلية، مشيراً إلى أن مشروع "بريز باي دانوب" يوفر فرصة فريدة لامتلاك جزء من مستقبل المدينة، خاصة مع الطلب المتزايد على العقارات الساحلية الفاخرة.

ويعكس هذا الاستثمار استمرار تدفق رؤوس الأموال العالمية نحو سوق العقارات في دبي، في ظل تصاعد الطلب على المشاريع السكنية الفاخرة في مناطق مثل مدينة دبي الملاحية، نخلة جميرا، ومرسى دبي، مما يعزز من مكانة الإمارة كأحد أبرز مراكز الاستثمار العقاري في العالم خلال عام 2026.

بالكامل ومجموعة واسعة من المرافق والخدمات التي تتجاوز 40 مرفقاً متكاملًا، ما يعزز من جاذبيته سواء للسكن أو الاستثمار طويل الأجل.

ويأتي هذا الاستثمار في إطار توسع الطلب الدولي على العقارات في دبي، خاصة المشاريع المطلة على الواجهة البحرية، حيث تعزز هذه الفئة من العقارات مكانة السوق العقاري الإماراتي باعتباره أحد أكثر الأسواق نمواً واستقراراً على مستوى العالم، مدعوماً بسياسات استثمار مرنة وعوائد إيجابية مرتفعة وبنية تحتية متطورة.

وأكد مؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة دانوب، رزوان ساجان، أن انضمام تايجر شروف إلى قائمة المستثمرين يعكس ثقة الشخصيات العالمية في سوق دبي العقاري وفي مشاريع الشركة، مشيراً إلى أن نموذج الدفع المرن الذي تقدمه

أعلن عن دخول نجم بوليوود تايجر شروف في قائمة المستثمرين في مشروع "Breez by Danube" السكني الفاخر التابع لشركة دانوب العقارية، في خطوة تعكس استمرار جاذبية سوق العقارات في دبي للمستثمرين العالميين ونجوم الفن والرياضة، وتؤكد في الوقت ذاته مكانة الإمارة كوجهة مفضلة للاستثمار العقاري الفاخر.

ويقع مشروع "بريز باي دانوب" في منطقة مدينة دبي الملاحية، التي تُعد من أبرز الوجهات الساحلية الصاعدة في دبي، حيث يتميز المشروع بإطلالات مباشرة على البحر وأفق المدينة، إلى جانب قربه من أهم المعالم الحيوية في الإمارة، مع توفير وحدات سكنية مفروشة

شركة URC الكويت تحصل على تمويل 123 مليون دولار لمشروع واجهة بحرية



الكويت - العاصمة

جانب تطوير مرسى الليخوت ومرافق تجارية حديثة وسوق للأسماك ومنطقة بحرية مخصصة للأنشطة الترفيهية، بما يعزز من مكانة المشروع كوجهة سياحية واستثمارية رئيسية في قلب مدينة الكويت.

ومن المتوقع أن يكتمل تنفيذ المشروع بنهاية عام 2027، في وقت يعكس فيه هذا التطوير توجه الكويت نحو تعزيز الاستثمارات العقارية الساحلية والمشاريع السياحية الكبرى، مدعوماً بزيادة الطلب على الأصول التجارية والترفيهية في منطقة الخليج.

وتبرز أهمية هذا المشروع في سياق نمو قطاع العقارات في الكويت، حيث تشهد السوق المحلية توسعاً في مشاريع البنية التحتية السياحية والواجهات البحرية، إلى جانب تنامي دور الشراكات الاستثمارية في دعم التنمية الحضرية المستدامة.

توقيع الاتفاق مع بنك محلي لتوفير تسهيلات مالية طويلة وقصيرة الأجل، تشمل تمويلاً غير نقدي يمتد لـ 17 عاماً بقيمة 25 مليون دينار كويتي، إلى جانب تسهيلات نقدية بقيمة 13 مليون دينار كويتي تمتد لعشر سنوات، بما يدعم مراحل التنفيذ والتطوير والتشغيل للمشروع.

وفي سياق متصل، يركز مشروع "سوق شرق" على نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP)، حيث تم إسناد تطويره إلى URC من قبل هيئة مشروعات الشراكة في فبراير 2026، ضمن عقد يتيح إعادة تطوير وتأهيل وإدارة وتشغيل وصيانة الموقع على مدى 15 عاماً بنظام BOT مع سنة إضافية مخصصة لأعمال التصميم والتجديد.

كما يمتد المشروع على مساحة تقارب 74.6 ألف متر مربع، ويضم واجهة بحرية بطول 2.7 كيلومتر ومساحات تجارية تصل إلى 35 ألف متر مربع، إلى

شهد قطاع التطوير العقاري في الكويت خطوة تمويلية جديدة تعكس استمرار الزخم في مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص، حيث حصلت شركة United Real Estate Company (URC) على تمويل إسلامي بقيمة 38 مليون دينار كويتي بما يعادل نحو 122.8 مليون دولار أميركي، مخصص لتطوير مشروع الواجهة البحرية في منطقة سوق شرق بمدينة الكويت، وذلك ضمن المرحلة الثالثة من مشروع إعادة تطوير الموقع وتحويله إلى وجهة حضرية وتجارية متكاملة على الواجهة البحرية.

ويأتي هذا التمويل في إطار تعزيز تنفيذ أحد أبرز مشاريع التطوير العقاري في الكويت، إذ تم

ON Developments تطلق ذراعها العقاري لتعزيز السوق المصري



القاهرة - مصر

كما أعلنت الشركة عن تعيين أحمد مصطفى في منصب الرئيس التنفيذي، مستندًا إلى خبرة تتجاوز 15 عامًا في إدارة وتسويق المشروعات العقارية، حيث يُنتظر أن يقود مرحلة التوسع الأولى للشركة، والتي تتضمن إطلاق أول مشروع في منطقة المستوطنة الخامسة خلال الفترة المقبلة.

وتسعى ON Developments إلى تعزيز موقعها ضمن قطاع الاستثمار العقاري في مصر من خلال تقديم منتجات عقارية تنافسية تجمع بين الجودة والابتكار والقيمة الاستثمارية، بما يدعم خطط النمو في السوق المحلي ويواكب التحولات المتسارعة في قطاع التطوير العمراني.

تشمل المقاولات والبنية التحتية والصناعة والتعليم، حيث تسعى المجموعة إلى توظيف هذا التنوع في بناء منظومة تطوير عقاري متكاملة تعتمد على الابتكار والتنفيذ عالي الجودة، بما يتماشى مع متطلبات السوق المصري المتنامي وزيادة الطلب على المشروعات السكنية والتجارية المتكاملة.

وفي هذا السياق، أكدت الشركة أن إطلاق ON Developments يمثل توجهاً جديداً في تطوير المشروعات العقارية في مصر، حيث تستهدف تقديم قيمة مضافة حقيقية عبر مشاريع تعتمد على التخطيط العمراني الحديث والجودة التنفيذية، إلى جانب التركيز على خلق مجتمعات سكنية متكاملة في مواقع استراتيجية تشمل شرق القاهرة والعاصمة الإدارية والعين السخنة والساحل الشمالي.

في خطوة استراتيجية تعكس تنامي الاستثمارات في قطاع العقارات في مصر وتحديداً في مناطق القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة والساحل الشمالي، أعلنت مجموعة Argin-za Holding عن إطلاق ذراعها العقاري الجديد تحت اسم ON Developments، وذلك ضمن خطة توسعية تهدف إلى تعزيز حضورها في سوق التطوير العقاري وتقديم نماذج عمرانية أكثر كفاءة وجودة.

وتأتي هذه الخطوة استناداً إلى خبرة مجموعة أريجيزا القابضة التي تمتد عبر قطاعات متعددة

“دانوب” العقارية توسع شراكاتها لتعزيز الوعي الاستثماري في الإمارات



دبي - الإمارات

وفي سياق متصل، يعكس هذا التعاون التوسع الاستراتيجي السريع للمطور العقاري الذي دخل مؤخراً سوق أبوظبي من خلال اتفاقية شراء أرض بقيمة 840 مليون درهم في منطقة كيزاد، بهدف تطوير مجمع سكني متكامل، ما يعزز من حضور الشركة على مستوى السوق المحلي والإقليمي.

وتواصل دانوب العقارية دعم جاذبية السوق عبر أنظمة سداد مرنة تبدأ من 1% شهرياً، وهو ما يجعل مشاريعها من بين الأكثر جذباً للمستثمرين في ظل المنافسة القوية داخل السوق العقاري الإماراتي، ويؤكد في الوقت ذاته دور الشراكات المؤسسية في تعزيز الثقة وتوسيع قاعدة المستثمرين.

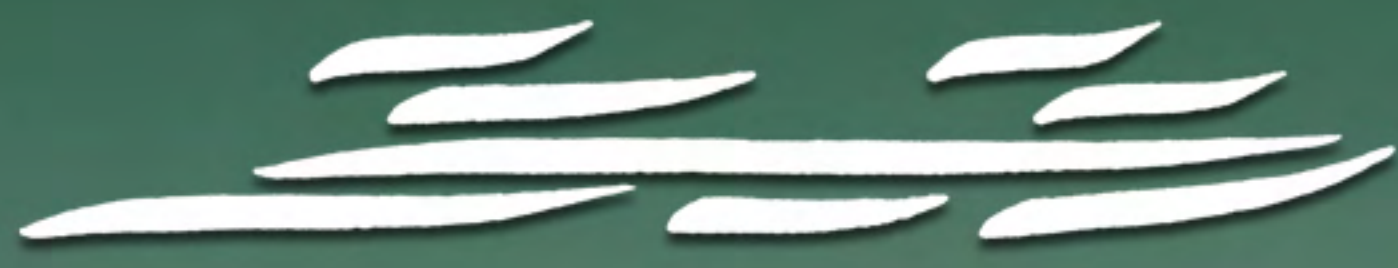
7 آلاف مستثمر، ما يعكس حجم الإقبال على مشاريع الشركة وثقة المستثمرين في عروضها العقارية.

كما عززت الشركة حضورها بإطلاق مشروع “إبليتز 3” في منطقة جميرا سيركل فيليج بتكلفة بلغت 800 مليون درهم، في خطوة تؤكد استمرار توسعها في تطوير مشاريع سكنية متكاملة تستهدف شرائح متنوعة من المستثمرين والسكان في دبي.

وبموجب الاتفاقية الجديدة، تتولى شركة “ABC” مسؤولية التنسيق المؤسسي وإدارة التواصل مع العملاء والمستثمرين، إلى جانب تنظيم الفعاليات المرتبطة بالاستثمار العقاري، في حين تقدم دانوب العقارية خبراتها عبر فرق متخصصة لعرض رؤى تحليلية معمقة حول اتجاهات السوق وفرصه المستقبلية.

في إطار دعم تطوير القطاع العقاري في الإمارات وتعزيز مستويات الوعي لدى المستثمرين، أعلنت شركة “ABC” للوساطة العقارية عن توقيع اتفاقية تعاون استراتيجية مع شركة “دانوب” العقارية (Danube Properties)، بهدف تنظيم ورش استثمارية وفعاليات توعوية موجهة للشركات والمستثمرين في سوق دبي العقاري.

وتأتي هذه الشراكة في وقت تشهد فيه دانوب العقارية نشاطاً توسعياً ملحوظاً في السوق الإماراتي، مدعوماً بإطلاق مشروع “غرينز”، الذي يُعد أول مجتمع فلل متكامل ومفروش بالكامل في دبي، وذلك بحضور وزير التسامح والتعايش الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان، وبمشاركة أكثر من



جزيرة الجبيل

حيث تلتقي الطبيعة بالعمارة الراقية



info@jubaili sland.com
+971 56 260 7636

فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



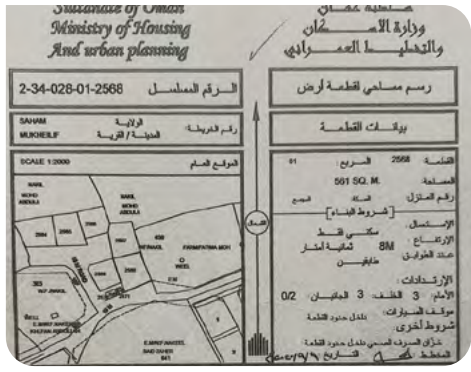
فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 561 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 1800 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم - مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف ريال عُماني

+97366696787



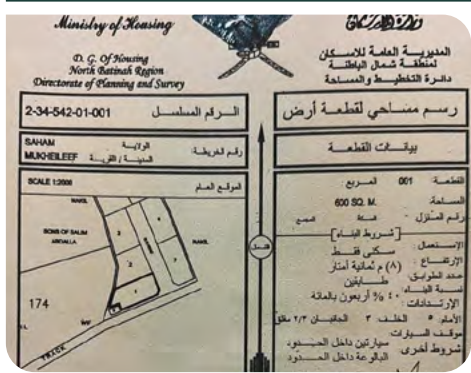
أرض للبيع - سكني فقط - ولاية صحر - مساحة 654 متر مربع - السعر 3000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - خور الملح - مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف ريال عُماني

+97366696787



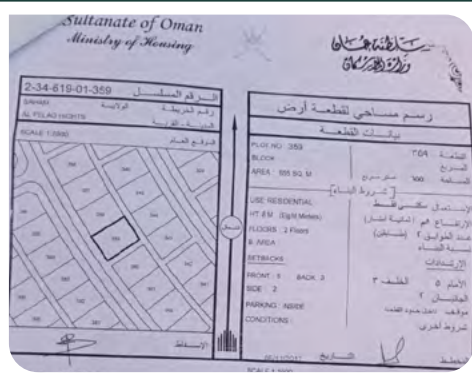
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 7200 ريال عُماني

+97366696787



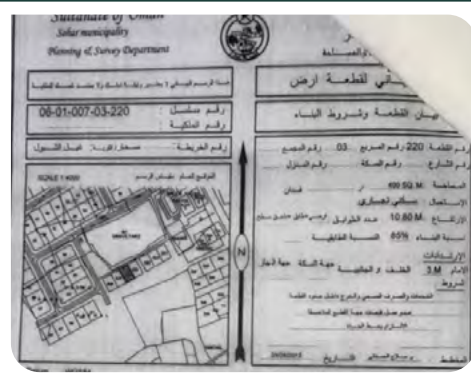
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 424 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 655 متر مربع - السعر 2100 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - غيل الشبول - مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح - مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 7200 ريال عُماني

+97366696787



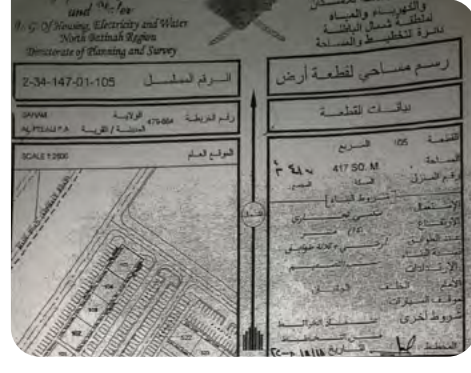
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 493 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 2100 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - الفليج - مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف ريال عُماني

+97366696787



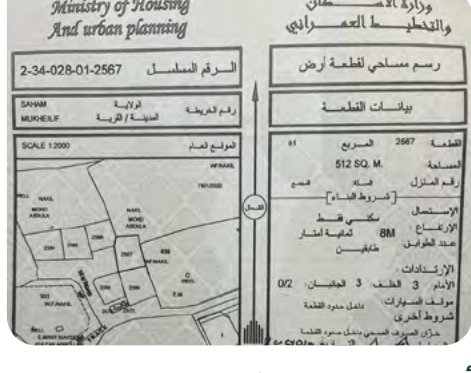
أرض للبيع - تجاري - الصويحرة - مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 7200 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 512 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



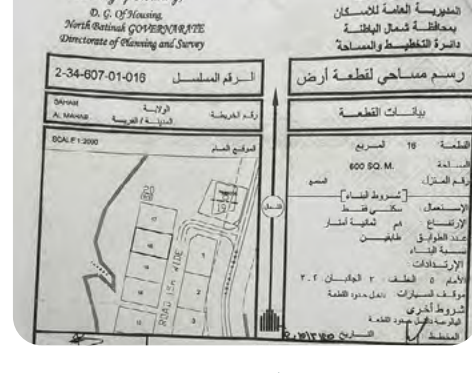
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 640 متر مربع - السعر 3700 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية شناص - مساحة 600 متر مربع - السعر 3500 ريال عُماني

+97366696787



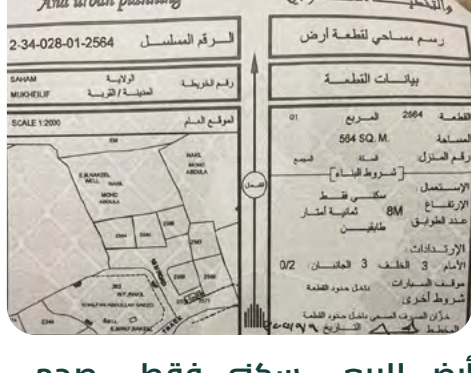
أرض للبيع - سكني فقط - المهاب - مساحة 600 متر مربع - السعر 3500 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 7200 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 564 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



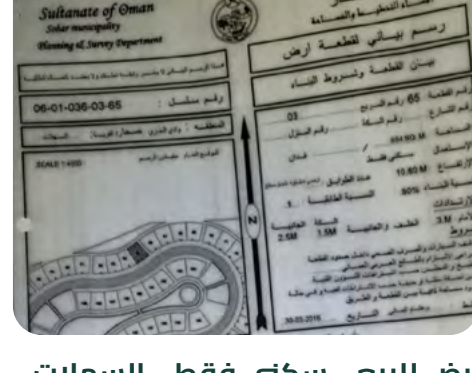
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 632 متر مربع - السعر 2600 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 2200 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - السهول - مساحة 654 متر مربع - السعر 3200 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 7200 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 400 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



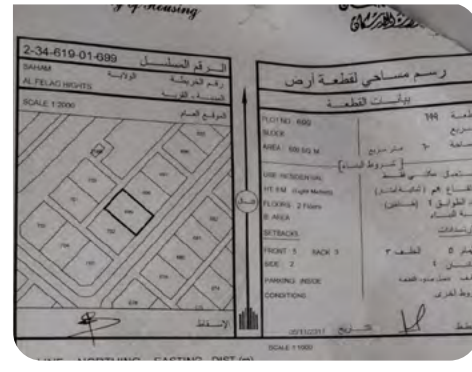
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 2600 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم - مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - الفليج - مساحة 600 متر مربع - السعر 3200 ريال عُماني

+97366696787

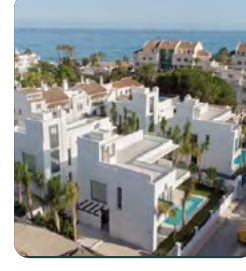
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1،
البراري - دبي موقع مميز -
مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم
جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف
بحمامات داخلية مسبح خاص -
مصعد داخلي - حديقة بإطلالة
رائعة



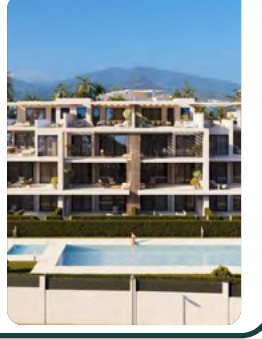
+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي،
ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



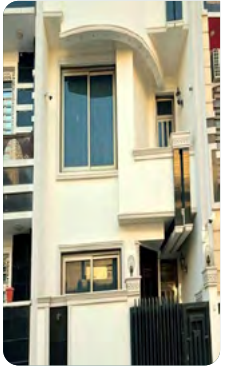
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك
ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden
Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة
المبنية: 113.3 م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع
البريد - موقع مميز وخدمات
متكاملة الواجهة 6.67م x نزال
15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق
- 3 غرف نوم - صالة ضيوف +
معيشة + مطبخ حديث تشطيب
درجة أولى - مرمر، جيسن بورد،
سيراميك إسباني - كاميرات
مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي،
ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا
الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي،
ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



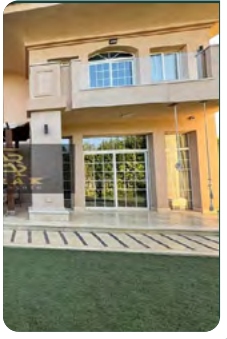
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي،
القاهرة موقع مميز - أرض
1000م² - مبني 630م² - 7 غرف
نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق
واسعة تشطيب Ultra Deluxe -
أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو،
كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



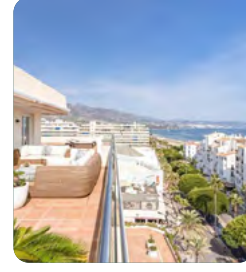
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس،
ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي،
ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



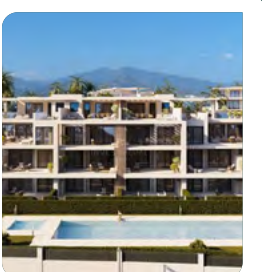
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي
الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو،
الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من
المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

العقار الكويتي يسجل 927 مليون دينار في الربع الأول



الكويتي أن السوق العقاري الكويتي نجح في الحفاظ على مستوى من الثقة الاستثمارية رغم الضغوط الخارجية، مدعوماً بعوامل تتعلق بالسيولة المحلية واستقرار الطلب على العقار السكني والتجاري.

وفي الاتجاه نفسه، يرى محللون في مركز الكويت المالي Markaz أن السوق مرشح لمواصلة الزخم خلال النصف الأول من العام، مدعوماً بتوقعات خفض أسعار الفائدة وتحسن بيئة التمويل، وهو ما قد يدفع بعزيم من التدفقات الاستثمارية نحو القطاعات الواعدة، وعلى رأسها الشريط الساحلي والأنشطة التجارية.

وبشكل عام، يعكس أداء السوق العقاري في الكويت خلال الربع الأول 2026 استمرار تحوله التدريجي نحو إعادة هيكلة أولويات الاستثمار، مع تزايد الاهتمام بالمواقع المتميزة والمشروعات ذات العائد المستقر، في ظل توقعات باستمرار النمو المعتدل خلال الفترات المقبلة.

وفي هذا السياق، واصل القطاع السكني هيمنته على الحصة الأكبر من النشاط العقاري بنسبة بلغت 35.8% من إجمالي التداولات، في حين برز "الشريط الساحلي" كأكثر القطاعات ديناميكية خلال الفترة ذاتها، مسجلاً نمواً استثنائياً بلغ 306%، وهو ما يشير إلى تحول واضح في توجهات المستثمرين نحو الأصول ذات الموقع المميز والإطلالات البحرية، باعتبارها ملاذاً استثمارياً طويل الأجل.

كما شهد القطاع الاستثماري تراجعاً طفيفاً في الأداء، مقابل تحسن ملحوظ في النشاط داخل القطاع التجاري، الذي جذب سيولة تبحث عن عوائد أكثر استقراراً، في وقت تتزايد فيه إعادة توزيع المحافظ الاستثمارية داخل السوق الكويتي بما يتماشى مع توقعات المرحلة المقبلة.

وتعزز هذه المؤشرات ما يشير إليه محللون في القطاع المالي، حيث أوضح خبراء في بيت التمويل

الكويت - العاصمة

أظهر سوق العقار في دولة الكويت خلال الربع الأول من العام الجاري أداءً متماسكاً يعكس درجة من المرونة في مواجهة المتغيرات الإقليمية والاقتصادية، حيث سجلت قيمة التداولات العقارية نحو 927.19 مليون دينار كويتي، في مؤشر على استمرار جاذبية القطاع كأحد أهم قنوات الاستثمار في السوق المحلي.

ووفق بيانات "شركة الحسبة العقارية"، ارتفعت إجمالي صفقات البيع والشراء بنسبة 6.4% على أساس سنوي لتصل إلى 1208 صفقات، ما يعكس تحسناً نسبياً في مستويات السيولة ونشاط المستثمرين، رغم التحديات المرتبطة بتقلبات الإقليم وتراجع عدد أيام التداول نتيجة الإجازات الرسمية وشهر رمضان.

