

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 254 | 26 مايو 2026



أبوظبي تعتمد حزمة إسكان جديدة لدعم المواطنين



زويا تطلق مشروع "إيزل" السكني في دبي لاند



ارتفاع إيرادات "مدينة مصر للإسكان" لم يمنع تراجع الأرباح الفصلي

أبوظبي تعتمد حزمة إسكان جديدة لدعم المواطنين



مواطناً ومواطنة في مختلف مناطق الإمارة.

وبحسب البيانات الرسمية، ارتفع إجمالي المنافع السكنية المقدمة في أبوظبي خلال عام 2026 إلى 5.76 مليار درهم، بينما تجاوز إجمالي الدعم السكني منذ تأسيس الهيئة 183 مليار درهم، استفاد منها أكثر من 133 ألف مواطن ومواطنة.

ويرى مختصون في القطاع العقاري أن استمرار ضخ حزم إسكانية بهذا الحجم يعزز جاذبية أبوظبي كواحدة من أبرز المدن التي تطبق نماذج متقدمة في سياسات الإسكان الاجتماعي، بما ينسجم مع أفضل الممارسات العالمية في التنمية الحضرية المستدامة.

وتضمنت الحزمة قروضاً سكنية بقيمة 1.41 مليار درهم، إضافة إلى إعفاءات من سداد مستحقات القروض لكبار المواطنين والمتقاعدين وذوي الدخل المحدود وورثة المتوفين، بقيمة 123 مليون درهم، في إطار دعم الفئات الأكثر احتياجاً وتعزيز الاستقرار الأسري والاجتماعي.

وبأبي اعتماد هذه الحزمة تزامناً مع عيد الأضحى المبارك، في وقت تؤكد فيه أبوظبي استمرارها في تنفيذ برامج إسكان متكاملة تهدف إلى توفير مساكن ملائمة للمواطنين، بما يتماشى مع رؤية التنمية الشاملة التي تركز على رفاه الأسرة الإماراتية واستقرارها.

أبوظبي - الإمارات

تواصل أبوظبي تعزيز سياساتها الاجتماعية والتنمية في قطاع الإسكان، عبر اعتماد حزمة جديدة من المنافع السكنية بقيمة 1.54 مليار درهم، في خطوة تعكس التزام الإمارة بتوفير الاستقرار السكني وتحسين جودة الحياة للمواطنين.

وتوجهات من صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، و اعتماد سمو الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان، شملت الحزمة التي أعلنتها هيئة أبوظبي للإسكان قروضاً وإعفاءات سكنية استفاد منها 1,074

كيز وبونساي تطلقان نموذجاً جديداً لإدارة الأصول بالرياض



كما ستعمل "كيز" على تشغيل منظومة تحليل بيانات متقدمة لسوق العقار وسلوك المستهلك، بهدف دعم قرارات التسعير والإشغال وتحقيق أفضل عوائد ممكنة للملاك، في وقت يشهد فيه القطاع العقاري في السعودية تحولاً متسارعاً نحو الرقمنة والاعتماد على الحلول الذكية.

ومن المقرر أن تشمل المرحلة التشغيلية إدارة الحجوزات وخدمات الضيافة والصيانة عبر أنظمة رقمية متكاملة، مع الاستفادة من الموقع الحيوي للمجمع بالقرب من مشاريع حضرية كبرى في الرياض، ما يعزز جاذبيته كوجهة سكنية واستثمارية في آن واحد.

التشغيل الكامل، بما يعكس توجهاً جديداً في القطاع العقاري يعتمد على الدمج بين التطوير والتشغيل ضمن منظومة واحدة تستهدف رفع كفاءة الأصول وتعظيم عوائدها الاستثمارية.

وتهدف الشراكة إلى إدخال حلول الإسكان الذكي وإدارة البيانات التشغيلية في مراحل مبكرة من المشروع، بما يتيح تحسين البنية التحتية للمجمع منذ مرحلة البناء، وتقليل التعديلات المستقبلية، إلى جانب رفع كفاءة التشغيل على المدى الطويل بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 في تطوير القطاع العقاري.

الرياض - السعودية

تشهد الرياض تطوراً لافتاً في قطاع إدارة الأصول السكنية، مع إعلان شراكة استراتيجية بين شركة كيز وشركة بونساي العقارية لإعادة صياغة معايير تشغيل وإدارة المجمعات السكنية وفق نموذج تشغيلي متكامل يواكب التحول في السوق العقاري السعودي.

وتتضمن الاتفاقية تولى "كيز" التشغيل والإشراف الحضري على مجمع "بونساي السكني" في الرياض، بدءاً من مراحل الإنشاء وحتى

زويا تطلق مشروع "إيزل" السكني في دبي لاند



دبي - الإمارات

مناطق مخصصة للأطفال، ما يعزز تجربة سكنية متكاملة تعكس مفهوم الحياة بأسلوب المنتجعات.

وأكدت الشركة المطورة أن المشروع يستهدف تلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية الجاهزة في مواقع استراتيجية، مع توفير قيمة استثمارية طويلة الأمد للملاك، مدعوماً بخطط سداد مرنة وموقع يتيح سهولة الوصول إلى أبرز مناطق الأعمال في دبي مثل الخليج التجاري ووسط المدينة ومدينة دبي الأكاديمية.

ويرى خبراء القطاع العقاري أن إطلاق مشاريع بوتيكية مفروشة في مناطق النمو السريع يعكس تحولاً في توجهات السوق نحو الاستثمار في الأصول المدرة للدخل، خاصة مع تزايد الطلب على الإيجارات قصيرة وطويلة الأجل في مدينة تعد من أكثر أسواق العقارات ديناميكية في المنطقة.

البوتيكي المستوحى من أسلوب المنتجعات، حيث يركز على الخصوصية والهدوء وجودة الحياة، بعيداً عن النماذج السكنية عالية الكثافة، مع توفير وحدات متنوعة تشمل الاستوديوهات وشقق غرفة وغرفتي نوم، جميعها مجهزة بالكامل وجاهزة للتأجير أو السكن فور التسليم.

ويأتي المشروع ليعكس تنامي الطلب على العقارات المفروشة في دبي، خاصة في المناطق ذات النمو السريع التي تشهد توسعاً عمرانياً متسارعاً وزيادة في الطلب من المستثمرين والمقيمين الباحثين عن حلول سكنية مرنة.

كما يوفر المشروع مجموعة من المرافق التي تعزز نمط الحياة العصري، تشمل مسجداً بتصميم إنفينيتي، ونادياً رياضياً مجهزاً بالكامل، ومناطق خضراء، وساونا، ومساحات للشواء، إلى جانب

تواصل دبي تعزيز جاذبيتها الاستثمارية في القطاع العقاري مع إعلان شركة زويا للتطوير العقاري إطلاق مشروعها السكني الجديد "إيزل من زويا"، باستثمارات تبلغ 150 مليون درهم، ضمن منطقة دبي لاند ريزيدنس، التي تُعد من أسرع المناطق نمواً في الإمارة.

ويضم المشروع 165 وحدة سكنية مفروشة بالكامل، على أن يتم إنجازه وتسليمه خلال النصف الثاني من عام 2028، في إطار توجه متزايد نحو تطوير مشاريع سكنية متكاملة تجمع بين الجاهزية للسكن والعائد الاستثماري في السوق العقاري بدبي.

ويعتمد مشروع "إيزل" على مفهوم السكن

ارتفاع إيرادات "مدينة مصر للإسكان" لم يمنع تراجع الأرباح الفصلي



القاهرة - مصر

المناظرة من العام السابق . ومع ذلك، لا تزال الشركة تحتفظ بقاعدة قوية من الإيرادات المستقبلية غير المحققة، حيث بلغت قيمة الأعمال المتراكمة "الريل" ما يقرب من 98.2 مليار جنيه، مما يضمن رؤية واضحة للإيرادات والتدفقات النقدية لسنوات مقبلة . من ناحية أخرى، أظهرت كفاءة التحصيل تحسناً ملحوظاً، حيث ارتفعت التحصيلات النقدية بنسبة 33.2% إلى 4.5 مليار جنيه، بينما انخفض معدل التأخر في السداد إلى 1% فقط .

تعود جذور هذه المفارقة المالية إلى تحول جوهري في مزيج إيرادات الشركة، حيث ارتفع عدد الوحدات التي تم تسليمها بشكل هائل بنسبة 256.7% ليصل إلى 831 وحدة، مما أدى إلى قفزة في إيرادات التسليمات بنسبة 138.5% . وعلى النقيض من ذلك، تراجع مبيعات العقود الجديدة بنسبة 7% لتصل إلى 11.7 مليار جنيه مقارنة بـ 12.6 مليار جنيه في الربع الأول من 2025، وذلك نتيجة لموجة تطبيع السوق بعد عامين من الطلب الاستثنائي، فضلاً عن التوترات الجيوسياسية الإقليمية .

نتيجة لذلك، انخفض هامش صافي الربح إلى 24.8% في الربع الأول من 2026، مقارنة بـ 31% في الفترة

سجلت شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير انخفاضاً في صافي أرباحها المجمعة خلال الربع الأول من العام الجاري بنسبة 14.6% لتصل إلى 677.7 مليون جنيه، وذلك مقارنة بـ 793.9 مليون جنيه خلال الفترة ذاتها من عام 2025 . وبالرغم من هذا التراجع الملحوظ في النتيجة النهائية، إلا أن إيرادات الشركة شهدت نمواً بنسبة 7.4% لتبلغ 2.75 مليار جنيه، مدعومة بشكل أساسي بارتفاع وتيرة تسليم الوحدات العقارية .

تراخيص البناء في السعودية توصل التراجم مع انطلاق الربع الأول من 2026



الرياض - السعودية

كلمات مفتاحية: رخص البناء السعودية، تراخيص عقارية، سوق الإنشاءات العملاقة، تنظيم قطاع الإسكان، مؤشرات السوق العقاري، رؤية 2030، مشاريع البنية التحتية، وزارة الشؤون البلدية .

على الرغم من هذا التراجم العددي، فإن المشاريع العملاقة والضخمة لا تزال تشهد زخماً متصاعداً، فاستئناف العمل في برج جدة الذي يتوقع أن يصبح الأطول في العالم، إلى جانب تطوير مشروع "جدة سنترال" الضخم بقيمة 20 مليار دولار، يعكسان تحولاً نحو المشاريع النوعية الضخمة على حساب التراخيص الفردية الصغيرة، ولذلك، يمكن تفسير هذا الانخفاض في عدد الرخص على أنه عملية تصحيح وانتقال طبيعي من مرحلة "البناء السريع" إلى مرحلة "البناء المستدام والموجه"، حيث يتم توجيه الاستثمارات نحو المطورين الكبار القادرين على الوفاء بالمعايير الجديدة، وهو ما يبشر بقطاع عقاري أكثر نضجاً واستقراراً في الأمد.

عدد الرخص إلى 6919 رخصة، ومن ثم فإن استمرار هذا المنحى التنافسي يؤكد تحولاً في ديناميكيات السوق بعد فترة من النمو القياسي شهدتها عام 2025، حيث وصل عدد الرخص في ديسمبر 2025 إلى أعلى مستوى تاريخي بلغ 9452 رخصة .

علاوة على ما تقدم، يبدو أن السياسات التنظيمية الجديدة التي تتبناها الحكومة السعودية في إطار رؤية 2030 تلعب دوراً محورياً في إعادة تشكيل المشهد، حيث تهدف هذه السياسات إلى رفع جودة المشاريع بدلاً من التركيز على الكم فقط، فقرار تطبيق اشتراطات جديدة تلزم المطورين بإتمام كامل البنية التحتية من مياه وكهرباء واتصالات قبل منح التراخيص النهائية، فضلاً عن تطبيق قانون البناء السعودي بشكل أكثر صرامة وتحويل اللجنة الوطنية إلى مركز متخصص، كلها عوامل أدت إلى إطالة أمد الموافقات ورفع معايير الأهلية، مما أثر بشكل مباشر على أعداد الرخص الصادرة .

كشفت بيانات رسمية حديثة عن تراجع أعداد رخص البناء الصادرة في المملكة العربية السعودية خلال شهر مارس 2026، ليصل الإجمالي إلى 5162 رخصة فقط، مسجلاً بذلك انخفاضاً سنوياً طفيفاً بلغت نسبته 0.7% مقارنة بشهر مارس من عام 2025، وبالمثل، وعلى الصعيد الشهري، سجل القطاع تراجعاً أكثر وضوحاً بنسبة 11.3% مقارنة بشهر فبراير 2026، مما يعكس تباطؤاً ملحوظاً في وتيرة منح التراخيص الجديدة .

يعود هذا التراجع المتسارع في قطاع التراخيص إلى عوامل هيكلية وتنظيمية جوهرية تشهدها الساحة العقارية السعودية، فقد أشار تقرير متخصص إلى أن شهر يناير 2026 كان قد سجل أول انخفاض سنوي منذ ديسمبر 2024 بنسبة 7% ليصل

سامانا للتطوير العقاري تطلق مشروعها الخمسين في دبي



دبي - الإمارات

إلى جانب "مركز سامانا للسعادة" الذي يستقبل آلاف العملاء سنوياً من مختلف الجنسيات، بما يعكس تنوع قاعدة المستثمرين واتساع نطاق عملياتها.

كما طورت سامانا منظومة رقمية متكاملة عبر تطبيقات ذكية تتيح للمستثمرين متابعة استثماراتهم وإدارة تفاصيل الوحدات السكنية، بما في ذلك المدفوعات والتسليم وإدارة الخدمات، في خطوة تعكس توجه القطاع نحو تعزيز الشفافية والحوكمة الرقمية في سوق العقارات.

ويأتي هذا الإنجاز امتداداً لمسيرة الشركة التي انطلقت عام 2017، حيث تبنت منذ بداياتها نهجاً يقوم على بناء الثقة مع المستثمرين وتقديم مجتمعات سكنية متكاملة تجمع بين جودة الحياة والعائد الاستثماري، ما ساهم في تعزيز مكانتها في السوق الإقليمي.

وتعتمد الشركة على استراتيجية تركز على التحول الرقمي في إدارة العلاقة مع العملاء، من خلال أنظمة ذكية لإدارة الاستثمارات وخدمة العملاء،

وأملت سامانا للتطوير العقاري تعزيز حضورها في سوق العقارات بالإمارات مع إعلانها إطلاق مشروعها الخمسين، في إنجاز يعكس توسعها المتسارع وترسيخ مكانتها ضمن أبرز المطورين العقاريين في دبي، لا سيما في قطاع المشاريع السكنية المستوحاة من أسلوب المنتجعات.



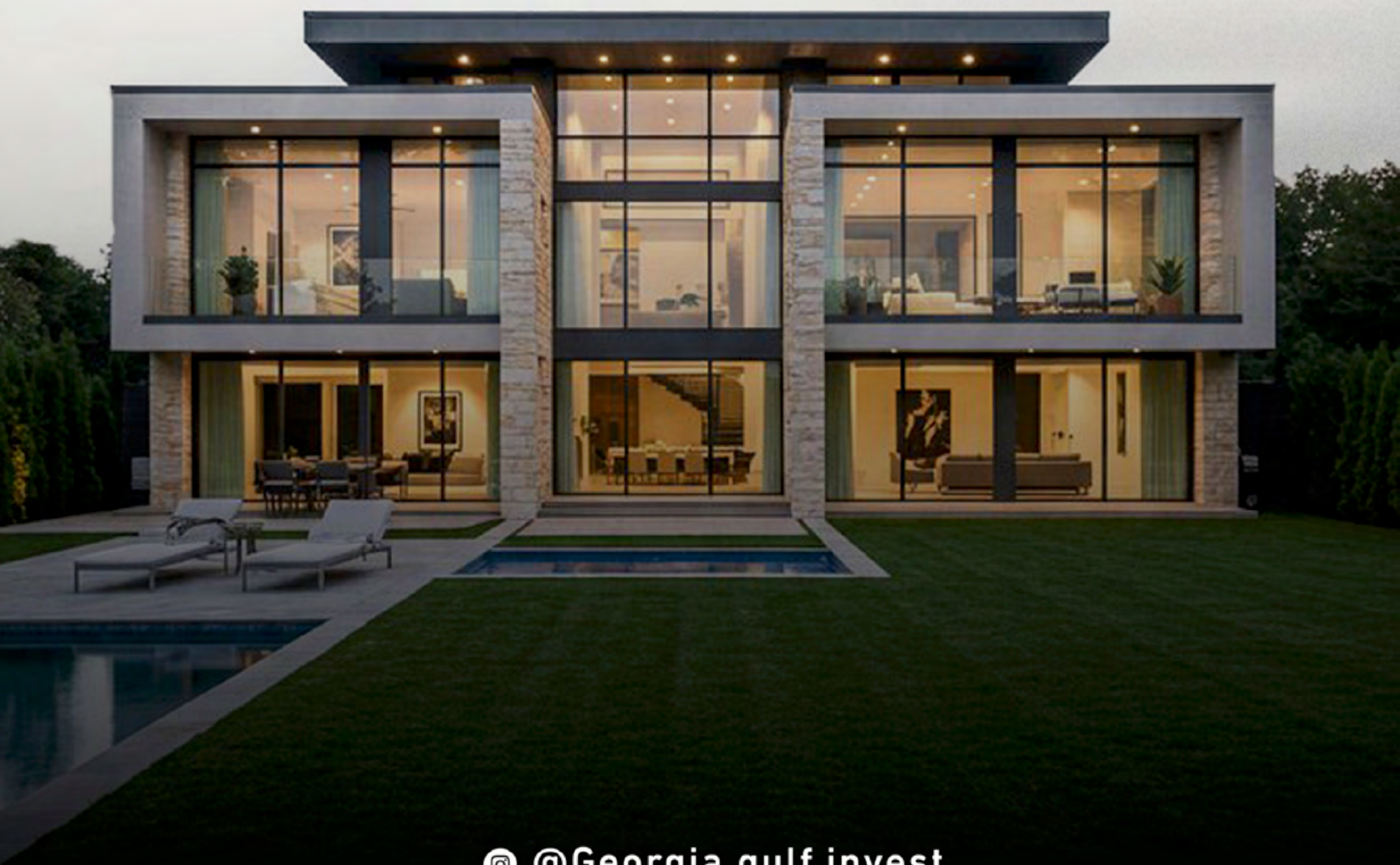
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

تداول عقاري يتجاوز 600 مليون ريال في قطر أسبوعياً



الدوحة - قطر

في وتيرة التداولات العقارية وتنامي الثقة في القطاع العقاري القطري، مدفوعاً باستقرار اقتصادي وتوسع عمراني مستمر. ويرى مراقبون أن استمرار هذا الاتجاه يعزز مكانة قطر كأحد أبرز الأسواق العقارية النشطة في المنطقة، خاصة في ظل الطلب المتزايد على الوحدات السكنية الحديثة والمشاريع متعددة الاستخدامات.

وتشير هذه المؤشرات إلى أن قطاع العقارات في قطر يواصل لعب دور محوري في دعم النمو الاقتصادي، مع تزايد اهتمام المستثمرين المحليين والدوليين بقرص الاستثمار العقاري في الدوحة والمناطق الجديدة، مدعوماً ببنية تحتية متطورة وخطط توسع عمراني طويلة الأمد.

الصفقات العقارية التي شملت أراضي فضاء ومساحات وعمارات سكنية ومجمعات متكاملة، إضافة إلى مبانٍ إدارية وتجارية ووحدات سكنية ومحلات، وهو ما يعكس اتساع قاعدة النشاط العقاري وتعدد استخدامات الأصول المتداولة في السوق. كما امتدت حركة البيع لتغطي عدداً واسعاً من البلديات والمناطق الحيوية، من بينها الدوحة والريان والظعابن والوكرة والشمال وأم صلال والخور والذخيرة، إلى جانب مناطق بارزة مثل جزيرة اللؤلؤة ومشاريع لوسيل والوكير وأم العمدة، بما يؤكد استمرار جاذبية المواقع العمرانية الجديدة والمشاريع التطويرية الكبرى.

ويأتي هذا الأداء مقارنةً بالأسبوع السابق الذي سجل فيه السوق نحو 405.7 مليون ريال، ما يعكس ارتفاعاً

سجلت السوق العقارية في دولة قطر نشاطاً ملحوظاً خلال الأسبوع الممتد من 17 إلى 21 مايو 2026، حيث بلغ إجمالي حجم تداول العقارات في عقود البيع المسجلة لدى إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل نحو 558.8 مليون ريال قطري، إلى جانب 42.1 مليون ريال ضمن النشرة العقارية الخاصة بالوحدات السكنية، ليقترّب إجمالي التداولات من حاجز 600 مليون ريال خلال أسبوع واحد، في مؤشر يعكس استمرار الزخم في قطاع العقارات القطري ونمو الطلب على الاستثمار العقاري السكني والتجاري.

وأظهرت البيانات الأسبوعية تنوعاً واضحاً في

دبي تسجل بيع قصر غايا بـ280 مليون درهم



دبي - الإمارات

السكنية الحصرية في دبي، حيث توفر وصولاً مباشراً إلى مرافق فندقية ويخوت ومراسي عالمية المستوى، وهو ما يدعم الطلب المتزايد على العقارات الشاطئية الفاخرة من قبل المستثمرين الدوليين وأصحاب الثروات الكبيرة.

ويأتي هذا التطور في وقت يواصل فيه سوق العقارات في دبي تسجيل أداء قوي، مدفوعاً بنقص المعروض في الفلل الفاخرة وارتفاع الطلب على المساكن الراقية طويلة الأمد، حيث تعكس الصفقة استمرار مكانة الإمارة كأحد أبرز أسواق العقارات الفاخرة عالمياً، مع تعزيز جاذبيتها كوجهة استثمارية وسكنية مفضلة للنخبة العالمية.

إنترناشيونال ريالتي»، حيث يُعد القصر الشاطئي من أبرز العقارات المميزة في السوق، إذ يمتد على مساحة بناء تتجاوز 21.8 ألف قدم مربعة ضمن أرض شاطئية واسعة، ويضم ست غرف نوم فاخرة، إلى جانب مرافق متكاملة تشمل مطبخاً احترافياً، ومناطق ضيافة قادرة على استيعاب عشرات الضيوف، إضافة إلى مرآب يتسع لتسع سيارات ومساكن خاصة للموظفين، ما يعكس نمط الحياة الفاخر القائم على الخصوصية والرفاهية.

ويعزز موقع العقار داخل «جميرا باي» من قيمته الاستثمارية، باعتبارها واحدة من أكثر الوجهات

شهد سوق العقارات الفاخرة في إمارة دبي صفقة استثنائية جديدة، تمثلت في بيع «فيلا غايا» الواقعة في منطقة «جميرا باي» بقيمة بلغت 280 مليون درهم، في واحدة من أبرز صفقات إعادة بيع الفلل الشاطئية الفاخرة خلال الربع الثاني من عام 2026، بما يعكس استمرار الزخم القوي في قطاع العقارات الفاخرة بالإمارة.

وجاءت الصفقة عبر شركة «دبي سوفييز



Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



6.3 مليارات دولار استثمارات عالمية تستهدف عقارات السعودية



واقتصادية داعمة، أبرزها النمو السكاني، وتوسع الأعمال، وارتفاع مستويات الإنفاق الاستهلاكي، إضافة إلى الانفتاح التنظيمي الذي أتاح للمستثمرين الدوليين غير المقيمين الدخول إلى السوق العقاري ضمن مناطق محددة، وهو ما أسهم في رفع جاذبية القطاع وزيادة تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية.

وفي ظل هذه التطورات، يُتوقع أن يواصل السوق العقاري السعودي استقطاب المزيد من الاستثمارات العالمية خلال السنوات المقبلة، مدعوماً بالإصلاحات الهيكلية والمشاريع الكبرى، ما يعزز موقع المملكة كأحد أبرز الأسواق العقارية الصاعدة على مستوى المنطقة والعالم.

ما يعكس قوة الاقتصاد السعودي المدعوم بصلابة مالية ومكانة استراتيجية في أسواق الطاقة، إلى جانب استمرار تقدم برامج التنويع الاقتصادي غير النفطي وتعزيز دور القطاع الخاص في النمو.

وبالتوازي مع هذه المؤشرات الكلية، يشهد قطاع العقارات ذات العلامات التجارية في السعودية توسعاً متسارعاً، حيث يبرز كأحد القطاعات الأكثر جذباً للاستثمار الأجنبي، مع وجود طلب متنامٍ على المشاريع الفاخرة في وجهات تطوير رئيسية مثل الدرعية وجدة، مدعوماً بزيادة اهتمام المستثمرين الدوليين بهذا النمط من العقارات.

كما يعزز هذا الزخم عوامل ديموغرافية

الرياض - السعودية

يشهد سوق العقارات في المملكة العربية السعودية اهتماماً متزايداً من رؤوس الأموال العالمية، حيث تشير تقديرات حديثة إلى جاهزية نحو 6.3 مليارات دولار من الاستثمارات الخاصة الدولية لدخول السوق العقاري السعودي خلال المرحلة المقبلة، مدفوعة بزخم الإصلاحات الاقتصادية وتنامي جاذبية القطاع العقاري ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030.

ويأتي هذا التوجه في وقت تؤكد فيه وكالة التصنيف الائتماني "موديز" تصنيف المملكة عند مستوى "Aa3" مع نظرة مستقبلية مستقرة، وهو

راكز تستحوذ على تسويق مشروع سكايا في الخبر



حديثاً في التصميم والتخطيط العمراني، ويأتي مشروع "سكايا" ضمن أبرز مشاريع التطويرية، حيث يركز على توفير بيئة سكنية متكاملة تتضمن مساحات خضراء ومرافق ترفيهية وخدمات عصرية.

ومن المتوقع أن تسهم هذه الشراكة في دعم جهود تطوير القطاع العقاري في المنطقة الشرقية، عبر تقديم منتج سكني يتماشى مع الطلب المتزايد على المجمعات السكنية الحديثة، ويعزز في الوقت ذاته أهداف رؤية السعودية 2030 المتعلقة برفع نسبة التملك وتحسين جودة الحياة وتطوير المدن.

نمواً عمرانياً متسارعاً مثل الخبر والدمام والظهران.

وعد راکز للتسويق العقاري من الجهات النشطة في السوق السعودي، حيث عززت حضورها خلال مشاركتها في المعارض العقارية الكبرى، ونجحت في بناء سجل من الاتفاقيات التسويقية التي أسهمت في تحريك الطلب على مشاريع سكنية متعددة، ما يعكس ثقة المطورين في قدرتها على الوصول إلى شرائح المستثمرين والمشتريين المستهدفين.

في المقابل، تمثل زايا للتطوير العقاري أحد الأسماء الصاعدة في القطاع، مع محفظة مشاريع تجمع بين السكني والتجاري، وتعتمد على مفاهيم

الخبر - السعودية

أعلنت شركة راکز للتسويق العقاري عن توقيع اتفاقية تسويق حصري لمشروع "سكايا" السكني في مدينة الخبر، بالشراكة مع زايا للتطوير العقاري التابعة لمجموعة راکز العقارية، في خطوة تعزز توجهات تطوير السوق السكني في المنطقة الشرقية وترفع من معايير التسويق العقاري للمشروعات الحديثة في المملكة.

وتأتي هذه الاتفاقية في إطار توجه متصاعد نحو تعزيز الشراكات بين شركات التطوير العقاري والجهات التسويقية المتخصصة، بما يساهم في تسريع عمليات البيع وتحفيز الطلب على المشاريع السكنية الجديدة، خاصة في المدن السعودية التي تشهد

وزارة الإسكان المصرية تمد تقديم المطورين بالشراكة 15 يوماً



القاهرة - مصر

على ارتفاع الإقبال على آلية الشراكة بين القطاعين العام والخاص، والتي تستهدف تسريع وتيرة التنمية العمرانية وتوفير وحدات سكنية تلائم مختلف شرائح الدخل.

وفي إطار التنظيم المالي والفني للمشروع، يتم التزام المطورين بتنفيذ شبكات المرافق الداخلية وربطها بالبنية التحتية الرئيسية على نفقتهم، مع التزام الدولة بتوصيل المرافق الأساسية على حدود الأراضي خلال مدة أقصاها عام من تاريخ القرار الوزاري، بما يعزز كفاءة التنفيذ وجودة المشروعات.

وتؤكد الوزارة أن البرنامج يمثل أحد محاور تطوير قطاع الإسكان في مصر، عبر تعزيز مشاركة القطاع الخاص في توفير وحدات سكنية مدعومة التمويل لمحدودي الدخل، ضمن إطار تمويلي يمتد حتى 20 عاماً بفائدة مدعومة، بما يدعم أهداف الاستقرار السكاني وتوسيع قاعدة التملك.

ويأتي هذا الطرح ضمن توجه حكومي لتعزيز الشراكة مع المطورين العقاريين في تنفيذ مشروعات سكنية متكاملة داخل مدن جديدة متعددة، تشمل حدائق أكتوبر والعاشر من رمضان وأكتوبر الجديدة وسوهاج الجديدة والسادات والعبور الجديدة وأسيوط الجديدة وحدائق العاصمة، بإجمالي مساحة تبلغ نحو 383.12 فداناً، تستهدف تنفيذ ما يقارب 19 ألف وحدة سكنية.

وأكدت الجهات المعنية أن الطرح يشمل قطع أراضٍ متنوعة المواقع داخل المدن الجديدة، بما يتيح فرصاً استثمارية مختلفة للمطورين، مع تحديد مدد تنفيذ تصل إلى 4 سنوات للوحدات السكنية والإدارية والتجارية، و5 سنوات للمناطق الخدمات، وفق ضوابط فنية وتنظيمية معتمدة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

كما أشارت البيانات إلى أن 22 مطوراً عقارياً تقدموا بالفعل حتى الآن للمشاركة في البرنامج، في مؤشر

أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية في مصر عن مد فترة التقديم الخاصة ببرنامج تنفيذ وحدات سكنية بالشراكة مع المطورين العقاريين ضمن المبادرة الرئاسية "سكن لكل المصريين"، وذلك لمدة 15 يوماً إضافية لتنتهي في 14 يونيو 2026، في خطوة تستهدف إتاحة فرصة أوسع للشركات العقارية لاستكمال إجراءات التقديم.

وأوضحت الوزارة أن قرار التمديد جاء نتيجة تزامن موعد انتهاء فترة التقديم السابقة مع إجازة عيد الأضحى المبارك، بما يضمن منح المطورين العقاريين الوقت الكافي لاستيفاء متطلبات المشاركة في الطرح، الذي يشهد اهتماماً متزايداً من القطاع الخاص.

Sobha Sanctuary يعرض فرصاً عقارية فاخرة في نيروبي



نيروبي - كينيا

يستعد مشروع Sobha Sanctuary، الذي تطويره شركة Sobha Realty بالتعاون مع The Ark Real Estate، لاستعراض فرصه الاستثمارية أمام نخبة من المستثمرين في العاصمة الكينية نيروبي، وذلك خلال فعالية حضرية تُقام في فندق جيه دبليو ماريوت ويستلانز يومي 30 و31 مايو 2026، في إطار توسيع التسويق العقاري الإماراتي نحو الأسواق الأفريقية.

ويأتي هذا الحدث ضمن توجه متصاعد لتعزيز العلاقات الاستثمارية بين الإمارات وكينيا، حيث يسلط الضوء على وحدات سكنية فاخرة تشمل الفلل والتاون هاوس ضمن مشروع Sobha Sanctuary في دبي، بأسعار تبدأ من نحو 340 ألف دولار أمريكي، مع إتاحة الفرصة أمام المستثمرين للاطلاع المباشر على التصاميم وخطط التطوير ونماذج العوائد الاستثمارية المتوقعة.

ومن المتوقع أن يشهد الحدث حضوراً لافتاً من رجال الأعمال والمستثمرين الكينيين، في ظل تنامي الاهتمام الإقليمي بالفرص العقارية في دبي، بينما يمثل اختيار نيروبي لاستضافة هذا الاستعراض خطوة جديدة في مسار التوسع الدولي لشركات التطوير العقاري الإماراتية وتعزيز حضورها في الأسواق الناشئة.

العقاريين المؤهلين وفق قيمة الاستثمار.

كما يستفيد المستثمرون من بيئة استثمارية قائمة على غياب الضرائب على الدخل والأرباح الرأسمالية في الإمارات، وهو ما يعزز جاذبية السوق العقاري في دبي كوجهة مفضلة لتنويع المحافظ الاستثمارية، خصوصاً لدى المستثمرين الأفارقة الباحثين عن الاستقرار والعوائد المستدامة على المدى الطويل.

ويعكس المشروع موقع دبي المتقدم في سوق العقارات العالمي، الذي يواصل جذب رؤوس الأموال الدولية بفضل بنيته التحتية المتطورة ونموه المستقر، إلى جانب ما يوفره من عوائد إيجارية تنافسية في قطاع الفلل والمنازل العائلية، فضلاً عن المزايا المرتبطة بالإقامة طويلة الأمد عبر برنامج التأشيرة الذهبية الإماراتية، التي تُمنح للمستثمرين

كامكو تحصل على أول قرار وزاري لمشروع Blue Diamond بالمنصورة الجديدة



القاهرة - مصر

المنصورة الجديدة وأكتوبر الجديدة ودمياط الجديدة.

كما تستند كامكو في استراتيجيتها إلى محافظة أراضٍ متنوعة ومشروعات سابقة في عدة مدن مصرية، إلى جانب توسعها في قطاعات تعليمية واستثمارية، بما يعكس نموذجاً متكاملاً في الاستثمار العقاري والتنمية العمرانية، ويعزز مكانتها ضمن الشركات الصاعدة في السوق العقاري المصري.

ويأتي مشروع Blue Diamond ضمن موجة من المشروعات العقارية التي تستهدف تعظيم الاستفادة من المدن الساحلية الجديدة في مصر، والتي أصبحت محوراً رئيسياً لجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية، في إطار خطط الدولة لتوسيع الرقعة العمرانية وتحفيز التنمية المستدامة.

ويقع ضمن نطاق مركز الخدمات الرئيسي، ما يعزز من قيمته الاستثمارية والسكنية في آن واحد.

كما يعتمد المشروع على مفهوم عمراحي متكامل يجمع بين الاستخدامات السكنية والتجارية والإدارية والطبية والفندقية، بما يواكب الاتجاهات الحديثة في تطوير المجتمعات العمرانية المتكاملة، ويعكس توجه السوق العقاري المصري نحو المشروعات متعددة الوظائف ذات الكثافة الخدمية العالية.

وفي هذا السياق، تؤكد الشركة المطورة أن حصولها على القرار الوزاري يمثل نقطة تحول مهمة في مسار تنفيذ المشروع، حيث يعزز من ثقة المستثمرين والعملاء، ويدعم خطط التسليم وفق الجداول الزمنية المحددة، خاصة في ظل التوسع العمراني الذي تشهده المدن الجديدة مثل

نجحت شركة كامكو للتطوير العقاري في تحقيق إنجاز بارز داخل مدينة المنصورة الجديدة، بعد حصول مشروعها Blue Diamond على القرار الوزاري رقم (1)، ليكون أول مشروع عقاري معتمد رسمياً داخل المدينة، في خطوة تعكس تنامي حضور المطورين العقاريين في المدن الساحلية الجديدة بمصر.

ويأتي هذا التطور ليؤكد توجه الدولة نحو تسريع وتيرة التنمية العمرانية في المدن الجديدة، حيث يُعد مشروع Blue Diamond أحد أبرز المشروعات متعددة الاستخدامات في المنصورة الجديدة، مع موقع استراتيجي مميز يطل مباشرة على البحر

منصة Rechitta تطلق حلول ذكاء اصطناعي للعقار في دبي



دبي - الإمارات

كما تتيح المنصة للمطورين العقاريين الحصول على رؤى تحليلية دقيقة حول اتجاهات الطلب وسلوك المستثمرين وتفضيلات السوق، وهو ما يساعد في تحسين استراتيجيات التسعير وتطوير المنتجات العقارية بما يتناسب مع احتياجات السوق الديناميكية.

وتعتمد Rechitta على تحويل التفاعلات اليومية داخل السوق العقاري إلى بيانات قابلة للتحليل، بما يعزز قدرة الشركات على اتخاذ قرارات استثمارية وتسويقية أكثر دقة، في وقت تتجه فيه دبي إلى تعزيز موقعها كمركز عالمي لتقنيات العقارات والابتكار في القطاع العقاري الرقمي.

ويأتي إطلاق المنصة في ظل تسارع التحول الرقمي في قطاع العقارات بالإمارات، حيث باتت تقنيات الذكاء الاصطناعي جزءاً أساسياً من تطوير تجربة المستثمرين والمستخدمين، ودعماً لزيادة كفاءة السوق ورفع مستوى الشفافية والموثوقية في البيانات العقارية.

دقيقة حول الأسعار، وخطط السداد، والمخزون العقاري، وتحديثات المشاريع بشكل لحظي.

كما تسعى المنصة إلى تقليص الفجوة الناتجة عن الاعتماد على قنوات التواصل التقليدية، عبر تقديم نموذج رقمي أكثر تكاملاً يربط بين مختلف أطراف السوق العقاري، بما يساهم في تسريع دورة المبيعات وتحسين شفافية البيانات وتدفق المعلومات داخل القطاع.

وفي هذا السياق، أوضح مؤسسو المنصة أن السوق العقاري في دبي يشهد نمواً متسارعاً مدفوعاً بزيادة الطلب من المستثمرين المحليين والدوليين، إلا أن آليات التواصل التقليدية ما تزال تمثل تحدياً أمام كفاءة الاستجابة، وهو ما تعمل Rechitta على معالجته من خلال بناء طبقة تواصل ذكية تعتمد على الأتمتة وتحليل البيانات في الوقت الفعلي.

أعلنت منصة Rechitta، المتخصصة في حلول التواصل الذكي بقطاع العقارات والمدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي، عن إطلاق أعمالها رسمياً في دولة الإمارات العربية المتحدة، في خطوة تستهدف تسريع التحول الرقمي داخل السوق العقاري في دبي وتعزيز كفاءة إدارة الطلب المتزايد على المشاريع العقارية.

وتأتي هذه الخطوة في إطار توجه متصاعد نحو رقمنة قطاع العقارات عبر أدوات تعتمد على البيانات الموثوقة والتقنيات الذكية، حيث تم تصميم المنصة لخدمة المطورين العقاريين والوسطاء والمشتريين، من خلال توفير تواصل فوري متعدد اللغات يتيح الوصول إلى معلومات

أورا للتطوير العقاري تطلق 5 مشروعات كبرى في مصر والساحل



وفي غرب القاهرة، يعتمد مشروع «سولانا الشيخ زايد الجديدة» على تصميم منخفض الكثافة ومساحات خضراء واسعة، مع وحدات متنوعة وخطط سداد مرنة، بينما يقدم «سولانا إيست» بالتجمع الخامس منطقة تجارية وإدارية متكاملة على شارع التسعين الجنوبي مع تنوع في الوحدات السكنية.

وتعكس هذه المشروعات استراتيجية أورا في تعزيز التطوير العقاري القائم على المجتمعات المتكاملة، وتلبية الطلب المتزايد على السكن والاستثمار في المواقع الحيوية داخل مصر.

شرق القاهرة، بالإضافة إلى مشروع «سيلفر ساندس» في الساحل الشمالي، والتي تستهدف جميعها دمج السكن الفاخر بالخدمات التجارية والترفيهية.

ويبرز مشروع «زد الشيخ زايد» كمجتمع سكني متكامل على مساحة 165 فداناً، بينما يمتد «زد إيست» على 324 فداناً ويضم نسبة كبيرة من الفيلات إلى جانب الشقق والمناطق التجارية والإدارية. كما يعد «سيلفر ساندس» أحد أبرز مشروعات الساحل الشمالي بإطلاقات مباشرة على البحر وخدمات متكاملة تستهدف موسم الصيف.

القاهرة - مصر

أعلنت شركة أورا للتطوير العقاري، التابعة لرجل الأعمال نجيب ساويرس، عن طرح خمسة مشروعات كبرى في مناطق شرق وغرب القاهرة والساحل الشمالي، في خطوة تعكس توسعها في تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تدعم النمو المتسارع في السوق العقاري المصري.

وتشمل محفظة الشركة الحالية مشروعات «زد الشيخ زايد» و«سولانا الشيخ زايد الجديدة» في غرب القاهرة، إلى جانب «زد إيست» و«سولانا إيست» في

معارض «عقارات النيل» تتوسع خليجياً وتستهدف السوق العمانية ضمن خطة تصدير العقار المصري



مسقط - عُمان

تواصل شركة «كليلة لتنظيم المؤتمرات والمعارض»، المنظمة لمعارض «عقارات النيل»، تعزيز حضورها الإقليمي عبر التوسع في أسواق الخليج، حيث عقد الدكتور باسم كليلة رئيس مجلس إدارة الشركة سلسلة اجتماعات مع مسؤولي وزارة الإسكان والتخطيط العمراني في سلطنة عمان، لبحث فرص إطلاق نسخ جديدة من المعرض داخل السوق العمانية خلال الفترة المقبلة.

ويأتي هذا التحرك في إطار استراتيجية تهدف إلى دعم تصدير العقار المصري وجذب استثمارات أجنبية مباشرة، حيث حظيت معارض «عقارات النيل» بإشادات من المسؤولين العمانيين تقديراً لنجاحاتها في عدة أسواق خليجية وأوروبية، وما حققته من إبراز لقوة السوق العقارية المصرية وقدرتها الشركات المشاركة على المنافسة الدولية.

وأكد الدكتور باسم كليلة أن السوق الخليجي يشهد طلباً متزايداً على العقارات المصرية، مشيراً إلى أن الشركة تعمل على فتح أسواق جديدة بشكل مستمر لتعزيز فرص المطورين المصريين في التوسع الخارجي، مع دراسة جدية لإطلاق نسخ من المعرض داخل سلطنة عمان خلال المرحلة المقبلة.

وبحسب تصريحات مسؤولي الإسكان في سلطنة عمان، فإن هناك اهتماماً متزايداً بالتعاون مع المنصة المصرية، في ظل الفرص الاستثمارية المتنامية بين البلدين، وهو ما يعزز احتمالات تنظيم نسخ مستقبلية من المعرض داخل السلطنة، بما يدعم حركة التبادل العقاري والاستثماري في المنطقة.

الكويت تحدد الربع الثالث لترسية عقود جنوب صباح الأحمد



الكويت - العاصمة

تتجه الهيئة العامة للرعاية السكنية في الكويت إلى منح عقود تنفيذ أعمال المباني العامة والبنية التحتية في مركزي منطقتي N6 و N2 ضمن مشروع مدينة جنوب صباح الأحمد السكنية خلال الربع الثالث من عام 2026، في إطار تسريع وتيرة تطوير أحد أكبر المشاريع السكنية الجديدة في البلاد.

ويأتي هذا التطور بعد طرح مناقشتين منفصلتين لأعمال البناء والإنجاز والصيانة الخاصة بالخدمات والمرافق والمباني العامة في فبراير 2026، مع تمديد فترة تقديم العطاءات حتى منتصف مايو من العام نفسه، ما يعكس حجم الإقبال على المشروع وأهميته الاستراتيجية ضمن خطط الكويت الإسكانية طويلة الأمد.

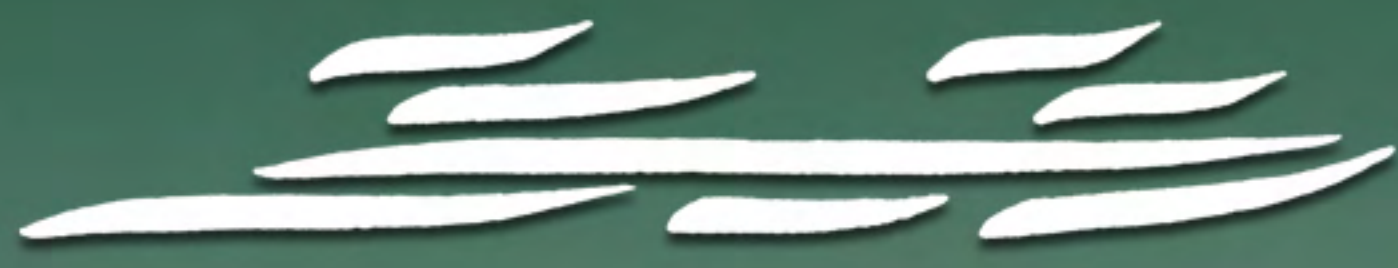
وشركاؤه، بما يعكس رؤية تخطيطية حديثة تعتمد على التكامل بين السكن والخدمات والبنية التحتية.

ويأتي هذا المشروع ضمن استراتيجية الكويت لتوسيع نطاق المدن السكنية الحديثة، وتعزيز قدرة الدولة على تلبية الطلب المتزايد على الإسكان، مع التركيز على تطوير بنية تحتية متكاملة تدعم الاستدامة وجودة الحياة في المدن الجديدة.

الزمي الموضوع لتطوير المدينة الجديدة.

وتعد مدينة جنوب صباح الأحمد من أبرز المشاريع العمرانية في الكويت، إذ تمتد على مساحة تبلغ 61.5 كيلومتر مربع، وتتضمن عشرة تجمعات سكنية منظمة حول مركز تجاري رئيسي، مع نطاق من المناطق الصناعية الخفيفة، وفق المخطط الرئيسي الذي وضعته شركة فوستر

وبحسب مصادر مطلعة، من المتوقع أن يتم ترسية العقود في أغسطس 2026، على أن يتم الانتهاء من تنفيذ المشروع خلال الربع الأخير من عام 2028، بما يواكب الجدول



جزيرة الجبيل

حيث تلتقي الطبيعة بالعمارة الراقية



info@jubaili.sland.com
+971 56 260 7636

فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



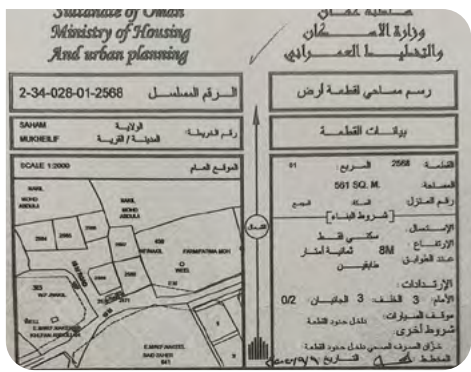
فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



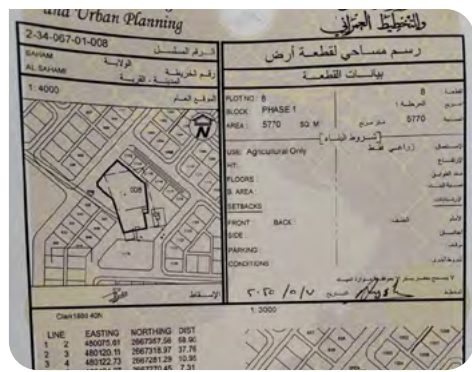
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 561 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 1800 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم - مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف ريال عُماني

+97366696787



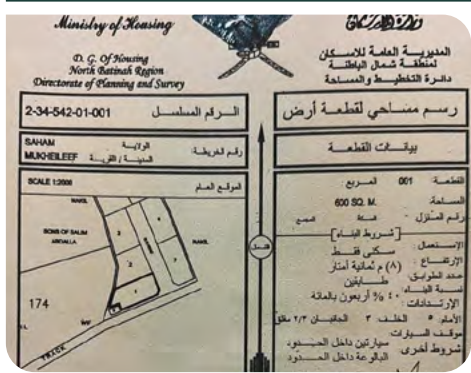
أرض للبيع - سكني فقط - ولاية صحر - مساحة 654 متر مربع - السعر 3000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - خور الملح - مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف ريال عُماني

+97366696787



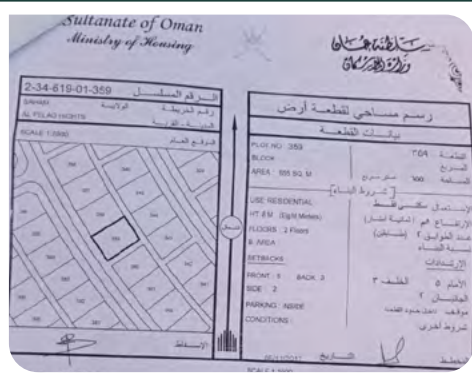
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 7200 ريال عُماني

+97366696787



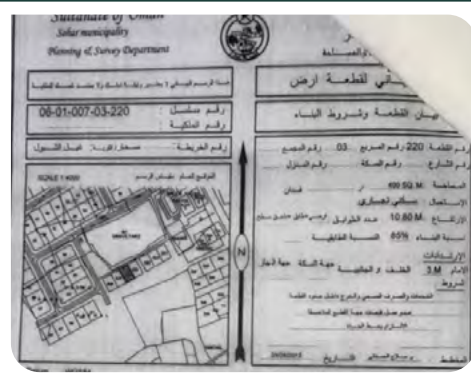
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 424 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 655 متر مربع - السعر 2100 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - غيل الشبول - مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح - مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 7200 ريال عُماني

+97366696787



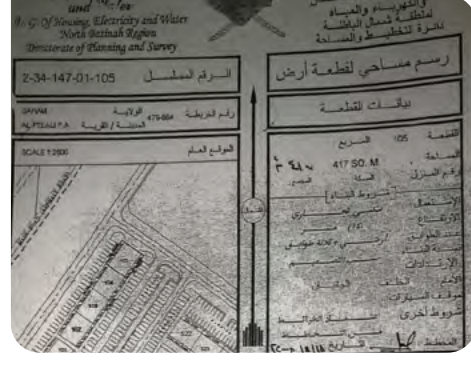
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 493 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 2100 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - الفليج - مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة - مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 7200 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 512 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



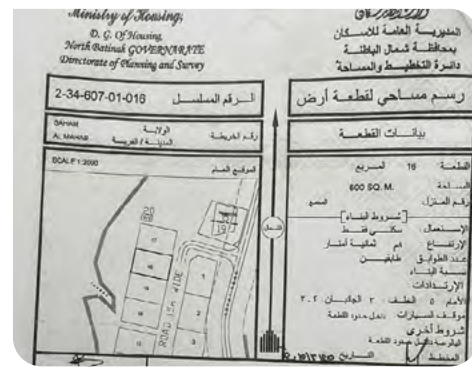
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 640 متر مربع - السعر 3700 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية شناص - مساحة 600 متر مربع - السعر 3500 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - المهاب - مساحة 600 متر مربع - السعر 3500 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 564 متر مربع - السعر 7200 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 564 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 632 متر مربع - السعر 2600 ريال عُماني

+97366696787



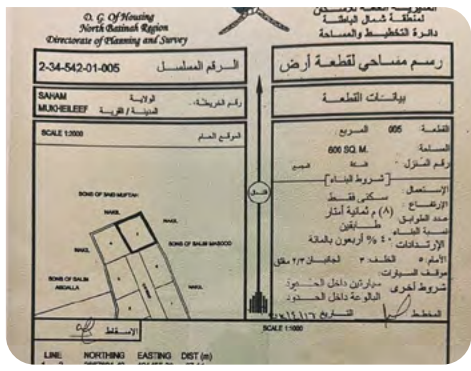
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 2200 ريال عُماني

+97366696787



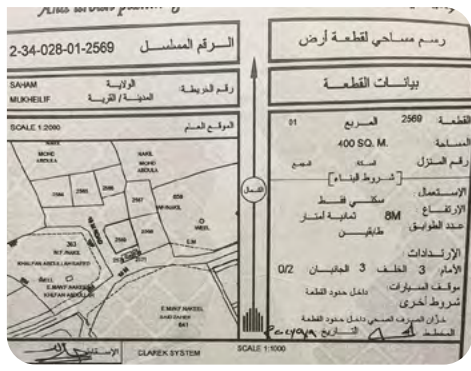
أرض للبيع - سكني فقط - السهول - مساحة 654 متر مربع - السعر 3200 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 7200 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 400 متر مربع - السعر 5000 ريال عُماني

+97366696787



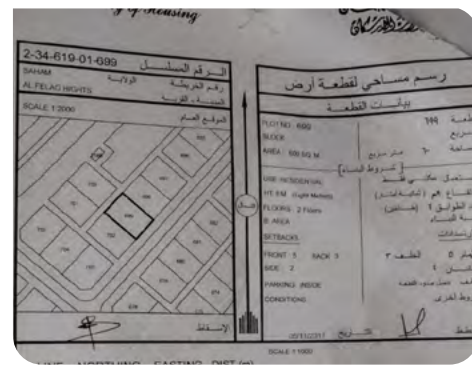
أرض للبيع - سكني فقط - صحم - مساحة 600 متر مربع - السعر 2600 ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم - مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - الفليج - مساحة 600 متر مربع - السعر 3200 ريال عُماني

+97366696787

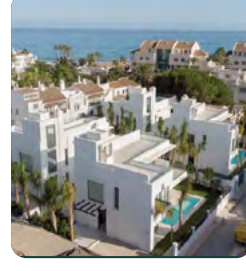
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



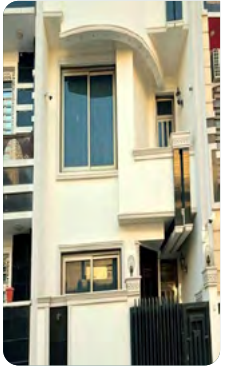
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جيسن بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



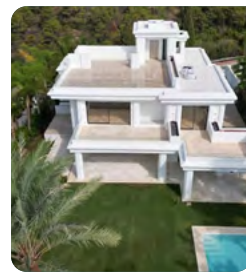
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



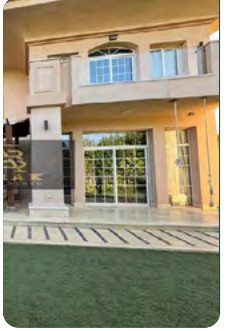
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



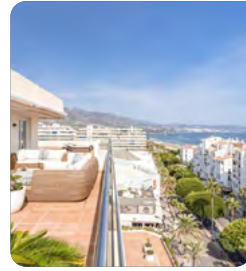
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



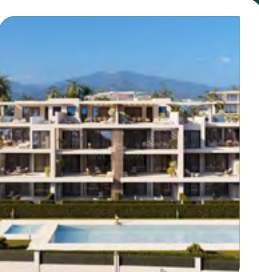
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل إعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

إيليغتون تبدأ تسليمات مشاريع سكنية في دبي هيلز وأرجان



دبي - الإمارات

أعلنت شركة Ellington Properties عن بدء تسليم وحدات مشروع "Ellington House II" في منطقة دبي هيلز إستيت و"Arbor View" في أرجان، في خطوة تعكس تسارع وتيرة تسليم المشاريع السكنية في سوق دبي العقاري مع بداية عام 2026، الذي يشهد نشاطاً قوياً في قطاع المبيعات والتسليمات

ويأتي هذا التطور في وقت سجّل فيه سوق العقارات السكنية في دبي مبيعات قياسية خلال الربع الأول من عام 2026 بلغت نحو 44,200 صفقة بقيمة 139.1 مليار درهم إماراتي، مدفوعاً بارتفاع الطلب على الوحدات الجاهزة ومشاريع البيع على الخارطة، والتي استحوذت على النسبة الأكبر من حجم التداول

ووفق بيانات السوق، فقد شكّلت المبيعات على الخارطة نحو 73% من إجمالي الصفقات، بينما وصل عدد الوحدات السكنية المكتملة إلى نحو 12,900 وحدة، ما يعكس استمرار التوازن بين العرض الجديد ومعدلات التسليم الفعلية في مختلف المناطق الحيوية داخل الإمارة وتعزز هذه الخطوة حضور إيليغتون في منطقتين

نمو سكاني متوقع يصل إلى 5.8 مليون نسمة، وهو ما يدفع المطورين إلى التركيز على جودة التنفيذ واستدامة المشاريع أكثر من التوسع العددي في الإطلاقات الجديدة

كما تعكس هذه الخطوة تحولاً في ديناميكية السوق نحو أهمية التسليم الفعلي كمؤشر رئيسي على قوة المطورين، إلى جانب الأداء البيعي، في وقت تواصل فيه دبي تعزيز مكانتها كأحد أكثر أسواق العقارات نشاطاً واستقطاباً للاستثمار في المنطقة.

سكيتين رئيسيتين، حيث يواصل مشروع "Ellington House I" أداءه التشغيلي بعد تسليمه سابقاً، فيما لا تزال مراحل "Ellington House III" و"Ellington House IV" قيد الإنشاء، بما يعكس استراتيجية تطوير تدريجية تركز على بناء مجتمعات سكنية متكاملة ضمن نفس النطاق العمراني

وتأتي هذه التسليمات في ظل استمرار نمو الطلب على المشاريع السكنية في دبي، مدعومة برؤية دبي الحضرية 2040 التي تستهدف استيعاب

بدء تنفيذ مشروع فلل مدينة سلمان السكني في البحرين



المنامة - البحرين

أعلنت شركة نسيج، إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في مملكة البحرين، عن انطلاق أعمال البناء في مشروعها السكني الجديد الذي يضم 24 فيلا ضمن مدينة سلمان، وذلك في إطار برنامج تطوير الأراضي الحكومي بالشراكة مع القطاع الخاص، والذي تشرف عليه وزارة الإسكان والتخطيط العمراني في البحرين، بما يعزز توجه الدولة نحو توفير حلول إسكانية حديثة ومستدامة

ويأتي هذا المشروع كجزء من استراتيجية تطويرية تهدف إلى دعم قطاع الإسكان في البحرين من خلال تعزيز التعاون بين القطاعين العام والخاص، حيث يركز على إنشاء وحدات سكنية عالية الجودة تلبي الطلب المتزايد على السكن العصري وتواكب خطط التنمية العمرانية الشاملة في المملكة، مع الالتزام بمعايير التصميم الحديث وكفاءة البنية التحتية

وقد شهدت فعالية إطلاق الأعمال حضور عدد من المسؤولين، من بينهم ممثلون عن وزارة الإسكان والتخطيط العمراني، إلى جانب قيادات الشركة المطورة وشركاء التنفيذ، حيث تم استعراض مراحل المشروع وخطط الإنجاز، إضافة إلى مناقشة آليات التسليم وفق الجداول الزمنية المحددة، بما يعكس التزام الأطراف المعنية بتسريع وتيرة التطوير العقاري في مدينة سلمان

السكني في البحرين، حيث تعتمد على تخطيط عمراني متكامل يشمل مناطق سكنية وتجارية وخدمات بنية تحتية متطورة، بما يسهم في رفع جودة الحياة للسكان وتوفير بيئة سكنية مستدامة تتماشى مع رؤية البحرين الاقتصادية 2030.

الخاص، الأمر الذي يدعم نمو السوق العقاري المحلي ويرسخ مكانة مدينة سلمان كإحدى أبرز الوجهات العمرانية الحديثة في المملكة وتعد مدينة سلمان من أكبر مشاريع التطوير

ويعكس المشروع توجهًا واضحًا نحو تعزيز الاستثمار العقاري في البحرين وتوسيع نطاق المشاريع السكنية ضمن المدن الجديدة، لا سيما مع تزايد الطلب على الفلل السكنية في المشاريع الحكومية المطورة بالشراكة مع القطاع