

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 253 | 25 مايو 2026



Masahat
Live the Property



السعودية تكشف عن جناحها في إكسبو 2030 الرياض.. أيقونة معمارية تجسد طموحات المملكة



مطار الملك سلمان الدولي يختار 3 تحالفات لتنفيذ البنية التحتية الجوية

روشن توسّع مشاريعها التعليمية داخل مجتمع وارفة بالرياض



أعلنت مجموعة روشن توقيع اتفاقية جديدة مع شركة تطوير للمباني لتعزيز البنية التحتية التعليمية داخل مجتمع "وارفة" شرق مدينة الرياض، في خطوة تعكس توجه المملكة.....

صفحة 6

«مدار» تبيع مرحلتين من «The Hillage» بمبيعات تتجاوز 12 مليار جنيه



أعلنت مدار للتطوير العقاري تحقيق مبيعات قوية في مشروعها السكني الجديد «The Hillage» بمدينة الشيخ زايد، بعد بيع المرحلتين الأولى والثانية بالكامل، في خطوة تعكس استمرار.....

صفحة 5

قطر تطلق أول صندوق استثمار عقاري جماعي



أعلنت اتش ام كيه كابيتال تسجيل "صندوق سلوى للاستثمار العقاري" كأول صندوق استثمار عقاري جماعي في قطر، في خطوة تعكس تسارع تطوير أدوات الاستثمار وإدارة.....

صفحة 3

«حربي جروب» تبدأ تنفيذ مشروع Seven Residence في حدائق أكتوبر



وأبحاث القلب، وعلى مسافة قصيرة من طريق الواحات، ما يمنحه قيمة استثمارية مرتفعة ويعزز جاذبيته للسكن والاستثمار في آن واحد.

ويمتد المشروع على مساحة تبلغ نحو 52 فدناً، مع تخصيص ما يزيد على 75% من إجمالي المساحة للمساحات الخضراء والخدمات والمناطق المفتوحة، بينما تعتمد الخطة العمرانية على تقسيم الكمبوند إلى سبع مناطق سكنية متكاملة توفر مستويات مرتفعة من الخصوصية وجودة الحياة داخل مجتمع مغلق يعتمد على التخطيط الحديث والاستدامة.

ويأتي إطلاق المشروع بعد أقل من ستة أشهر على طرحه بالسوق، عقب استكمال الموافقات القانونية والإجراءات التنفيذية، وهو ما يعكس توجه الشركة نحو تسريع معدلات البناء وربط خطط السداد بمراحل التنفيذ الفعلية، في ظل المنافسة المتزايدة داخل سوق العقارات المصري، خاصة في المدن الجديدة الواعدة.

ويقع مشروع «Seven Residence» في موقع استراتيجي على شارع زويل مباشرة أمام جامعة زويل، وبالقرب من مؤسسة مجدي يعقوب للأمراض

القاهرة - مصر

أعلنت Harby Group انطلاق الأعمال الإنشائية الفعلية لمشروعها السكني الجديد «Seven Residence» بمدينة حدائق أكتوبر، في خطوة تعكس تسارع وتيرة التطوير العقاري غرب القاهرة، بالتزامن مع تنامي الطلب على المجتمعات السكنية المتكاملة في المناطق القريبة من المحاور الحيوية والمؤسسات التعليمية والطبية الكبرى.

دبي تسجل تداولات عقارية بقيمة 21 مليار درهم خلال أسبوع رغم التوترات الإقليمية



«حاضنة الأعمال العقارية للمواطنين»، بهدف دعم رواد الأعمال الإماراتيين في تأسيس شركات وساطة عقارية، مع استمرار التسجيل حتى 25 مايو.

ويؤكد هذا النشاط المتزامن بين التداولات المرتفعة والمشاريع الجديدة وبرامج الدعم الحكومية أن سوق العقارات في دبي يواصل ترسيخ موقعه كأحد أكثر الأسواق ديناميكية وجاذبية للاستثمار في المنطقة.

كما شهد السوق دخول استثمارات تطويرية جديدة، من بينها إعلان دبي هولدينغ لإدارة الأصول عن مشروع سكني جديد بقيمة 680 مليون درهم في منطقة Dubai Science Park في البرشاء جنوب، يضم 390 وحدة سكنية من نوع تاون هاوس، مع مرافق مجتمعية وخدمات تعليمية وصحية وتجارية.

وفي خطوة داعمة لنمو القطاع، أطلقت دائرة الأراضي والأملك في دبي المرحلة الثانية من برنامج

دبي - العقارات

سجل سوق العقارات في دبي أداءً قوياً، حيث بلغت قيمة الصفقات العقارية 21 مليار درهم (5.7 مليار دولار) خلال أسبوع واحد، في إشارة إلى استمرار الزخم الاستثماري وثقة المستثمرين المحليين والدوليين في القطاع، رغم التوترات الجيوسياسية في المنطقة.

وأظهرت بيانات دائرة الأراضي والأملك في دبي أن السوق واصل مساره التصاعدي، مدعوماً بزيادة الطلب على الأصول السكنية الفاخرة، إلى جانب استمرار تدفق الاستثمارات الأجنبية إلى الإمارة.

ويعكس هذا الأداء قدرة سوق دبي على الحفاظ على جاذبيته كأحد أكثر الأسواق العقارية نشاطاً في المنطقة، حتى في ظل تقلبات المشهد الإقليمي المرتبط بالتوترات بين الولايات المتحدة وإيران.

وعلى المستوى الأوسع، تشير البيانات إلى استمرار دورة النمو في القطاع العقاري، إذ بلغت إجمالي قيمة الصفقات العقارية في الربع الأول من عام 2026 نحو 252 مليار درهم، بارتفاع سنوي قدره 31%، ما يعكس استمرار الطلب القوي على الوحدات السكنية والاستثمارية.

وفي سياق متصل، يواصل سوق العقارات الفاخرة في الإمارة تسجيل مستويات طلب مرتفعة، حيث تم تسجيل صفقة إيجار لفيللا من خمس غرف في منطقة The Collection - Al Barari بقيمة 14 مليون درهم لمدة عامين، وهو من أعلى مستويات الإيجار المسجلة داخل المجتمع السكني.

قطر تطلق أول صندوق استثمار عقاري جماعي



الدوحة - قطر

المستثمرين المحليين والدوليين إلى الأصول العقارية القطرية، خاصة مع تنامي الاهتمام بالاستثمارات العقارية المؤسسية في منطقة الخليج.

من جهته، أوضح الشيخ حمد بن محمد بن خالد آل ثاني، مؤسس ورئيس مجلس إدارة اتش ام كيه كابيتال، أن صناديق الاستثمار العقاري تمثل أداة فعالة لتنويع المحافظ الاستثمارية وتحقيق عوائد مستقرة، إلى جانب دورها في تعزيز مرونة القطاع المالي ودعم تدفقات الاستثمار العقاري في قطر.

ويأتي هذا التحرك في وقت يشهد فيه القطاع العقاري القطري توسعاً في المشروعات متعددة الاستخدامات والبنية التحتية، مدعوماً بالنمو السكاني وتطور بيئة الأعمال، ما يعزز مكانة الدوحة كمركز إقليمي للاستثمار وإدارة الأصول في الشرق الأوسط.

حديث يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية في الشفافية والحوكمة.

وأكد منصور راشد الخاطر، الرئيس التنفيذي لمركز قطر للمال، أن الصندوق يمثل محطة استراتيجية في مسار تطوير قطاع الخدمات المالية في الدولة، مؤكداً أن إطلاق أول صندوق استثمار عقاري جماعي يساهم في توسيع فرص الوصول إلى السوق العقارية وتعزيز نمو قطاع إدارة الأصول على المدى الطويل، بما يدعم مستهدفات رؤية قطر الوطنية 2030.

ومن المنتظر أن يسعى الصندوق في مرحلة لاحقة، وبعد استكمال الموافقات التنظيمية، إلى إدراج وحداته في بورصة قطر، الأمر الذي من شأنه رفع سيولة السوق العقارية وتسهيل دخول

أعلنت اتش ام كيه كابيتال تسجيل "صندوق سلوى للاستثمار العقاري" كأول صندوق استثمار عقاري جماعي في قطر، في خطوة تعكس تسارع تطوير أدوات الاستثمار وإدارة الأصول داخل السوق العقارية والمالية القطرية، بالتزامن مع توجه الدولة لتعزيز التنوع الاقتصادي واستقطاب رؤوس الأموال الأجنبية.

ويأتي إطلاق الصندوق عبر الشركة الاستثمارية المسجلة لدى مركز قطر للمال، ليمنح المستثمرين منصة مرنة للدخول إلى القطاع العقاري من خلال تملك أصول مدرة للعوائد ضمن إطار تنظيمي

7.3 مليار ريال تداولات عقارية في قطر خلال أربعة أشهر بدعم من قطاع التأجير والمشاريع الكبرى



الدوحة - قطر

كشف تقرير صادر عن شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن قيمة التداولات العقارية المسجلة في دولة قطر خلال الأشهر الأربعة الأولى من عام 2026 بلغت نحو 7.3 مليار ريال، محققة نمواً نسبته 23% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2025، وهو ما يعكس استمرار الزخم الإيجابي في السوق العقاري القطري وازدياد ثقة المستثمرين المحليين والدوليين. ويأتي هذا النمو متسقاً مع ما كشفته بيانات سابقة من وكالة الأنباء القطرية عن وتيرة تداول متسارعة، إذ تجاوز حجم التداول الأسبوعي في مايو/أيار الجاري وحده حاجز 827 مليون ريال، بعد أن كان قد سجل أسبوعياً 777 مليون ريال في أبريل/نيسان الماضي، مما يؤكد استمرار وتيرة النشاط القوية.

السعرية بين 2 و3 ملايين ريال قائمة المعاملات بـ 627 صفقة، تليها الفئة بين 3 و5 ملايين ريال بـ 461 صفقة، ثم الفئة بين 1.5 و2 مليون ريال بـ 357 صفقة. وبالتالي، يعكس هذا التوزيع نضوجاً في السوق العقاري القطري، حيث يتجه المشترون نحو الأصول التي توازن بين الجودة والقيمة على المدى الطويل، بينما سجلت الفئات السعرية المنخفضة (أقل من 200 ألف ريال) خمس صفقات فقط. مع استمرار الاستثمارات الحكومية وتوسع الفعاليات الكبرى، ومع تطلعات السوق إلى الربع الثاني من العام الجاري لتقديم قراءة أوضح حول استدامة هذه الاتجاهات، يبقى قطاع العقار في قطر مؤهلاً للحفاظ على زخمه الإيجابي مستفيداً من البيئة التنظيمية المتطورة وجاذبية المشاريع العملاقة التي تجعل من الدوحة وجهة استثمارية رائدة على مستوى المنطقة.

من ناحية أخرى، أشار التقرير إلى أن المشاريع الكبرى مثل لوسيل واللؤلؤة ومشيرب تواصل دعم نشاط السوق العقاري وتعزيز تنوعه، وهو ما تؤكده البيانات الأسبوعية الصادرة عن إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل التي تشير إلى تركيز المبيعات في هذه المناطق إلى جانب مناطق أخرى مثل الخريج وعر ثويلب والوجبة والدفنة 60. ويمثل التوسع في المشاريع الضخمة فرصة استثمارية فريدة لا سيما مع إدخال سجل عقاري أولي لحماية حقوق الملكية في مشاريع البيع على الخارطة، وهو ما يعزز الشفافية ويجذب المستثمرين المؤسسيين.

في سياق متصل، تكشف بيانات هيئة تنظيم العقارات (عقارات) أن الطلب يتركز بقوة في فئة العقارات متوسطة القيمة، حيث تصدرت الفئة

أوضح التقرير أن هذا الأداء الإيجابي مدفوع بزيادة الاهتمام بالفرص الاستثمارية، خاصة في قطاع التأجير الذي يواصل جذب المستثمرين بفضل قدرته على تحقيق عوائد مستقرة، إلى جانب استقرار ملحوظ في السوق السكني خلال الربع الأول من العام، حيث أظهرت بيانات شركة فالوسترات للاستشارات العقارية بقاء مؤشر أسعار رأس المال السكني (VPI) عند 98.0 نقطة دون تغير ربع سنوي مدعوماً بنمو سنوي في قطاع الفلل، فيما ارتفع متوسط تذكرة البيع السكنية بنسبة 3.2% إلى 2.9 مليون ريال. وعلاوة على ذلك، يشهد السوق تفاوتاً محدوداً في إيجارات المكاتب التجارية بحسب المواقع والمواصفات، إذ تتراوح أسعار الإيجار للمتر المربع شهرياً بين 115 ريالاً للمكاتب من الفئة (أ) و68 ريالاً للمكاتب من الفئتين (ب) و(ج).



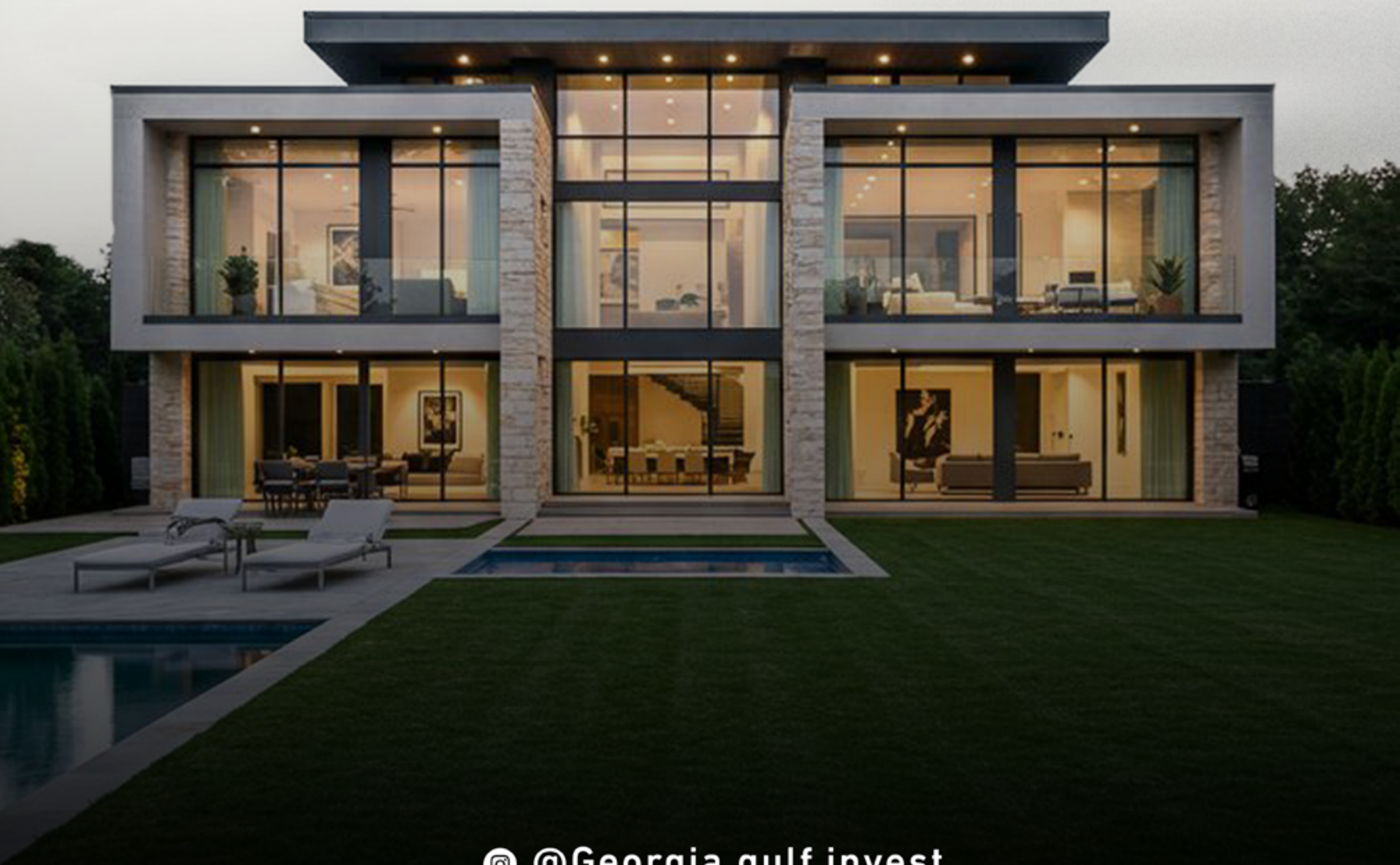
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

«مدار» تبيع مرحلتين من «The Hillage» بمبيعات تتجاوز 12 مليار جنيه



القاهرة - مصر

الحياة وتعزز القيمة الاستثمارية للأصول العقارية، مشيراً إلى أن المشروع يمثل امتداداً لنجاحات الشركة في غرب القاهرة والساحل الشمالي والعين السخنة.

وأضاف أن الشركة تستهدف الانتهاء من تنفيذ المشروع خلال أربع سنوات، مع الالتزام بجدول تنفيذ وتسليم سريعة، في ظل المنافسة المتزايدة بين المطورين العقاريين على تقديم مشروعات تجمع بين الخصوصية والخدمات المتكاملة والاستدامة البيئية.

ويضم المشروع نحو 1000 وحدة سكنية متنوعة تشمل الفيلات المستقلة والتاون هاوس والتوين هاوس والشقق الفندقية، إلى جانب منطقة تجارية ونادٍ رياضي واجتماعي، في وقت تواصل فيه السوق العقارية المصرية جذب الاستثمارات نحو مشروعات المدن الذكية والمجمعات السكنية الحديثة، خاصة في مناطق غرب القاهرة والساحل الشمالي.

بالقرب من طريق القاهرة - الإسكندرية الصحراوي، ما يعزز جاذبيته الاستثمارية والسكنية في واحدة من أسرع المناطق نمواً بغرب العاصمة المصرية.

ويعتمد مشروع «The Hillage» على مفهوم «مدينة الخمس دقائق»، الذي يركز على توفير الخدمات التجارية والترفيهية والرياضية داخل نطاق قريب من الوحدات السكنية، إلى جانب تخصيص 86% من المساحة الإجمالية للمساحات الخضراء والمناطق المفتوحة الخالية من السيارات، بما يتماشى مع الاتجاهات العالمية الحديثة في تطوير المجتمعات العمرانية المستدامة.

وقال أحمد إهاب الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري، إن الإقبال الكبير على المشروع يعكس ثقة العملاء في استراتيجية الشركة القائمة على تطوير مجتمعات متكاملة توفر جودة

أعلنت مدار للتطوير العقاري تحقيق مبيعات قوية في مشروعها السكني الجديد «The Hillage» بمدينة الشيخ زايد، بعد بيع المرحلتين الأولى والثانية بالكامل، في خطوة تعكس استمرار الزخم الذي يشهده سوق العقارات الفاخرة في غرب القاهرة، وسط تنامي الطلب على المشروعات السكنية منخفضة الكثافة ذات الطابع المتكامل.

وسجلت مبيعات المرحلتين نحو 12 مليار جنيه مصري، فيما تستهدف الشركة تحقيق عوائد استثمارية إجمالية تصل إلى 45 مليار جنيه من المشروع، الذي يقام على مساحة 100 فدان في أحد أبرز المواقع الاستراتيجية بمدينة الشيخ زايد،

العقارات في الجزائر ترسخ مكانتها كوجهة استثمارية آمنة في 2026



الجزائر - العاصمة

يشهد القطاع العقاري في الجزائر زخماً متصاعداً خلال عام 2026، مدفوعاً بارتفاع الطلب على السكن واتساع النشاط العمراني في المدن الكبرى، ما عزز مكانة العقار كأحد أبرز القطاعات الجاذبة للاستثمار وحفظ القيمة المالية في السوق المحلية، بالتزامن مع استمرار الضغوط التضخمية وتقلبات الأسواق العالمية.

وتواصل أسعار الوحدات السكنية والأراضي تسجيل مستويات مرتفعة، خاصة في الجزائر العاصمة ووهران وقسنطينة، مع تنامي الطلب على المشروعات السكنية الحديثة والمجمعات العمرانية المتكاملة. كما ساهمت محدودية المعروض من الأراضي القابلة للبناء داخل المراكز الحضرية في زيادة القيمة السوقية للعقارات، لاسيما في الأحياء الراقية التي تشهد طلباً مرتفعاً من المستثمرين والأفراد.

قواعد البيانات العقارية للحد من المضاربات وتحسين الشفافية داخل السوق.

ويرى مراقبون أن العقار سيظل من أكثر القطاعات استقراراً وجذباً لرؤوس الأموال في الجزائر خلال السنوات المقبلة، خاصة مع استمرار التوسع السكاني وتحسين البنية التحتية وتزايد الاهتمام بالمشروعات متعددة الاستخدامات والمجمعات السكنية المتكاملة القريبة من المحاور الاقتصادية والخدمات الرئيسية.

التطوير العقاري والمشروعات السكنية الجديدة.

وفي المقابل، تعمل الحكومة الجزائرية على دعم السوق عبر برامج الإسكان المدعم، ومنها السكن الترقوي المدعم وبيع السكن بالإيجار، إلى جانب توسيع المدن الجديدة والمشروعات العمرانية في الضواحي، بهدف تخفيف الضغط على المدن الكبرى وتعزيز المعروض السكني. كما تواصل الجهات الرسمية تحديث الأطر التنظيمية للعقار وتطوير

ويعتمد السوق العقاري الجزائري بشكل كبير على ثقافة التملك، حيث يفضل عدد واسع من المواطنين الاستثمار في الشقق والأراضي باعتبارها ملاذاً آمناً طويل الأجل، في وقت تواصل فيه أسعار مواد البناء الارتفاع نتيجة زيادة تكاليف الحديد والإسمنت والخدمات اللوجستية عالمياً، ما انعكس بصورة مباشرة على تكلفة

روشن توسّع مشاريعها التعليمية داخل مجتمع وارفة بالرياض



السعودية 2030 في رفع جودة الحياة وتطوير البنية التحتية الحضرية. كما تعكس الاتفاقية استمرار التوسع في مشاريع المدارس داخل مجتمعات روشن، حيث أثمرت الشراكة السابقة بين الطرفين عن تنفيذ عشرات المشاريع التعليمية في الرياض وجدة، باستثمارات تجاوزت 600 مليون ريال، ما يعزز جاذبية المشاريع العقارية الحديثة ويرفع من قيمة المجتمعات السكنية المتكاملة في السوق السعودي.

ويشهد قطاع العقارات السكنية في السعودية تحولاً متسارعاً نحو مفهوم "المدينة داخل المجتمع"، حيث أصبحت المرافق التعليمية عنصراً أساسياً في جذب السكان والمستثمرين، خاصة في المشاريع العمرانية الكبرى التي تستهدف بناء بيئات معيشية متكاملة ومستدامة.

المشروع بمختلف مراحله، ضمن شراكة استراتيجية مستمرة بين الطرفين في قطاع التطوير العمراني والتعليمي.

وستوفر المنشأة التعليمية الجديدة بيئة حديثة تستوعب نحو 500 طالب وطالبة، وتشمل مرحلة رياض الأطفال والصفوف الابتدائية الأولى، مع تصميم يراعي سهولة الوصول عبر مسارات المشاة، بما يعزز معايير السلامة والراحة داخل المجتمع السكني.

وتأتي هذه الخطوة ضمن استراتيجية روشن لتطوير مجتمعات متكاملة تعتمد على توفير الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية داخل الأحياء السكنية، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية

الرياض - السعودية

أعلنت مجموعة روشن توقيع اتفاقية جديدة مع شركة تطوير للمباني لتعزيز البنية التحتية التعليمية داخل مجتمع "وارفة" شرق مدينة الرياض، في خطوة تعكس توجه المملكة نحو تطوير مجتمعات سكنية متكاملة تدعم جودة الحياة والخدمات الأساسية.

وبموجب الاتفاقية، ستتولى مجموعة روشن أعمال التصميم والبناء والإشراف على منشأة تعليمية حكومية داخل المشروع السكني، فيما تقوم شركة تطوير للمباني بإدارة وتنفيذ

صفقة عقارية بـ 50 مليون ريال تسجل بيع مبنى سكني في حي السليمانية بالرياض

المبنى يقع على مساحة 2500 متر مربع بسعر بيع بلغ 20 ألف ريال للمتر الواحد، وفق بيانات السجل العقاري



الرياض - السعودية

شهد حي السليمانية الراقي شمال العاصمة الرياض صفقة عقارية نوعية تمثل مؤشراً إضافياً على زخم السوق العقارية السعودية خلال هذه الفترة، حيث تم تسجيل بيع مبنى سكني بالكامل بقيمة إجمالية بلغت 50 مليون ريال، وذلك وفق بيانات موثقة في السجل العقاري. وتُظهر تفاصيل الصفقة أن المبنى يمتد على مساحة أرض تبلغ 2500 متر مربع، محققاً بذلك سعر بيع للمتر المربع قدره 20 ألف ريال، وهو ما يعكس استمرار الطلب القوي على الأصول العقارية الكبيرة في المواقع الحيوية بالعاصمة.

وتأتي هذه الصفقة في وقت تشهد فيه الرياض عموماً حراكاً عقارياً لافتاً تزامناً مع انتهاء موسم رمضان واقتراب مزايدات يونيو التي تطرح أكثر من 100 مزارد عقاري في مختلف مناطق المملكة. وبالتالي، تظل صفقة المبنى السكني في السليمانية شاهداً جديداً على تنوع الفرص الاستثمارية في العاصمة، مع الإشارة إلى أن بعض الإعلانات العقارية في نفس الحي تشمل فيلات وطوابق سكنية بمساحات تتراوح بين 171 متراً مربعاً و625 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من نحو 1.1 مليون ريال وتصل إلى 4.5 مليون ريال، مما يؤكد وجود سوق متعددة المستويات تلبي احتياجات شريحة واسعة من المشترين والمستثمرين.

ومن الجدير بالذكر أن السليمانية لم تعد وجهة سكنية فحسب، بل تحولت إلى نقطة جذب للاستثمارات العقارية الكبرى، إذ أعلنت شركة لادون للاستثمار مؤخراً عن تطوير مجمع سكني وتجاري ضخم في نفس الحي على أرض تبلغ مساحتها عشرة آلاف متر مربع، وبتكلفة إنشائية أولية تقدر بنحو 150 مليون ريال. علاوة على ذلك، تخطط الشركة لتشغيل هذا المجمع تحت علامة "Cheval Maison" الفندقية العالمية، ليكون وجهة سكنية فاخرة تضم أكثر من 150 وحدة خدمية، مما يضيف بُعداً استثمارياً جديداً إلى المنطقة ويزيد من جاذبيتها للمستثمرين المحليين والدوليين.

ويعد حي السليمانية من الأحياء العريقة والمطلوبة في شمال الرياض، إذ يشهد نشاطاً متصاعداً في صفقات بيع وشراء الأراضي والعقارات بفضل قربها من الطرق الرئيسية والخدمات الحيوية والمراكز التجارية. وفي هذا السياق، يأتي سعر المتر المسجل في هذه الصفقة (20 ألف ريال) متوافقاً مع نطاقات الأسعار السائدة في الحي، حيث تتراوح أسعار الأراضي السكنية في السليمانية عادة بين 8500 ريال للمتر في بعض العروض وتصل إلى مستويات أعلى للأصول المطورة أو ذات المواقع المتميزة، علماً بأن هناك مبانٍ سكنية أخرى معروضة للبيع في نفس الحي بمساحات مختلفة تصل إلى 3660 متراً مربعاً بأسعار لم تُكشف بعد.

السعودية تكشف عن جناحها في إكسبو 2030 الرياض.. أيقونة معمارية تجسد طموحات المملكة



الرياض - السعودية

مائي مركزي. كما يتميز الموقع بممرات مظلة بالكامل مستوحاة من التراث المعماري للرياض، ومساحات خضراء حديثة تشكل واحة داخل الوادي، مع اعتماد كامل على الطاقة الشمسية لتحقيق الحياد الكربوني، مما يجعله أول معرض بيئي في التاريخ يصل إلى صفر انبعاثات كربونية.

في سياق متصل، لم تقتصر الاستعدادات على التصميم فحسب، بل امتدت إلى العقود التنفيذية الكبرى، حيث تم تخصيص ميزانية ضخمة تبلغ 7.8 مليار دولار للمشروع، مع توقعات ببدء أعمال الحفر للأجنحة الرئيسية، بما فيها الجناح السعودي والجناح الأيقوني، في الربع الثالث من عام 2026. وبالتالي، لن يكون إكسبو 2030 مجرد حدث مؤقت، بل سيتم تحويل الموقع بعد انتهائه في مارس/أذار 2031 إلى "قرية عالمية" دائمة تعمل بالذكاء الاصطناعي، لتصبح وجهة حضارية مستدامة ونموذجاً مبتكراً للمدن المستقبلية، مما يعزز من مكانة الرياض كمركز عالمي للتبادل الثقافي والاقتصادي.

وعلاوة على ذلك، يتوقع المنظمون أن يستقبل الحدث، الذي يُعقد تحت شعار "عصر التغيير: معاً لمستقبل بصير" (The Era of Change: Together for a Foresighted Tomorrow)، أكثر من 40 مليون زيارة بمشاركة 197 دولة و29 منظمة دولية، في واحد من أكبر التجمعات العالمية في تاريخ الإكسبو. ونتيجة لذلك، يهدف الجناح السعودي إلى تقديم تجربة غامرة للزوار، تعكس التراث الثقافي الغني للمملكة وفي الوقت نفسه تستعرض إنجازات رؤية 2030 التي تقود تحولاً غير مسبوق في الاقتصاد والمجتمع، مستفيداً من موقعه الذي يجمع بين قارات العالم شمالاً وجنوباً في تصميم يعزز التعاون العالمي.

من ناحية أخرى، تعكس التصميم المعمارية للمخطط العام للمعرض، التي طورتها شركة LAVA الألمانية، طابعاً مستوحى من وادي السلي، وهو حوض تصريف طبيعي يخترق الموقع، حيث تتوزع المباني بشكل عضوي يشبه البتلات حول مجرى

أزاحت السعودية الستار رسمياً عن التصميم الأولي للجناح الوطني الذي ستشارك به في استضافة الحدث العالمي المرتقب "إكسبو 2030 الرياض"، حيث من المنتظر أن يُشكل الجناح السعودي أيقونة معمارية استثنائية في قلب المعرض، تجسد طموحات المملكة ورؤيتها المستقبلية ومكانتها المتصاعدة عالمياً.

ويأتي هذا الكشف بالتزامن مع تسارع وتيرة العمل في موقع إكسبو الضخم الواقع شمال الرياض بالقرب من مطار الملك سلمان الدولي، حيث بلغت نسبة الأعمال الترابية المنقذة حوالي 25% من إجمالي مساحة الموقع البالغة 6 ملايين متر مربع، وذلك بعد أن تم تسوية أكثر من 1.5 مليون متر مربع.

السعودية تودع 1.07 مليار ريال لمستفيدي الدعم السكني



الرياض - السعودية

أعلن صندوق التنمية العقارية إيداع أكثر من 1.07 مليار ريال في حسابات مستفيدي برنامج الدعم السكني لشهر مايو 2026، ضمن الجهود الحكومية المستمرة لتعزيز تملك المساكن ودعم سوق التمويل العقاري في السعودية.

وأوضح الصندوق أن المبالغ المودعة خصّصت لدعم أرباح عقود التمويل السكني للمستفيدين من برامج وزارة البلديات والإسكان والصندوق العقاري، بما يساهم في تسهيل رحلة التملك ورفع القدرة الشرائية للأسر السعودية، في إطار مستهدفات برنامج الإسكان أحد برامج رؤية السعودية 2030.

كما أشار إلى أن إجمالي المبالغ التي تم إيداعها منذ بداية عام 2026 وحتى نهاية مايو الجاري تجاوزت 5.4 مليارات ريال، ما يعكس استمرار ضخ السيولة في قطاع الإسكان وتحفيز السوق العقارية عبر برامج الدعم والتمويل السكني.

ويواصل الصندوق تطوير خدماته الرقمية من خلال البوابة الإلكترونية وخدمة "المستشار العقاري"، التي تتيح للمستفيدين بناء خطط تمويلية سكنية تتناسب مع احتياجاتهم، إلى جانب توفير حلول تمويل مبتكرة بالتعاون مع البنوك وشركات التطوير العقاري.

يشهد فيه القطاع العقاري السعودي نمواً متسارعاً مدفوعاً بالمشروعات السكنية الكبرى وزيادة الطلب على حلول التمويل العقاري.

ومنذ تأسيسه عام 1974، مكّن صندوق التنمية العقارية أكثر من 1.8 مليون مستفيد من الحصول على السكن الأول، وأسهم في رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن إلى أكثر من 66%، في وقت



Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



مطار الملك سلمان الدولي يختار 3 تحالفات لتنفيذ البنية التحتية الجوية

شركات سعودية وتركية وكورية جنوبية وصينية تتنافس في المرحلة التمهيدية لمشروع مساحات وقوف الطائرات وممرات التحرك، وسط توقعات بقيمة العقد تصل إلى 800 مليون دولار



فقط من إسناد مهام تطوير المدرج الثالث لمشروع عملاق آخر إلى تحالف يضم "ألمباني" السعودية و"إف سي سي" الإسبانية، ما يعكس وتيرة العمل المتسارعة في هذا الصرح الذي صممه شركة "فوستر أند بارتنرز" البريطانية.

ويرتبط هذا التسارع الزمني ارتباطاً وثيقاً بموعد تنظيم معرض "إكسبو 2030" في الرياض، حيث من المقرر أن تبدأ العمليات التشغيلية للمطار قبل انطلاق الحدث العالمي لاستقبال أكثر من 40 مليون زائر متوقع. وتشير التقديرات إلى أن مطار الملك سلمان الدولي، الذي يقع على مساحة 57 كيلومتراً مربعاً، سيضم 6 مدارج طيران متوازية، وسيستوعب 120 مليون مسافر سنوياً بحلول عام 2030، ليرتفع العدد إلى 185 مليوناً بحلول 2050، إلى جانب قدرة على معالجة 3.5 ملايين طن من البضائع سنوياً، مما يجعله الأكبر عالمياً والأكثر ابتكاراً في مجال الاستدامة.

(Taxiways) والمرافق الجوية المرتبطة بها، وذلك في إطار المرحلة الأولى التي تركز على تهيئة البنية التحتية لاستقبال حركة الطيران المتزايدة. وتتمثل التحالفات الثلاثة المتنافسة في: تحالف "نسما أند بارتنرز" السعودية مع "ليماك" التركية و"سامسونغ سي أند تي" الكورية الجنوبية و"العيوني للمقاولات" السعودية، إلى جانب تحالف "شبه الجزيرة للمقاولات" السعودية مع "توب إنترناشونال" الصينية، فضلاً عن تحالف "الراشد للتجارة والمقاولات" مع "أي سي إكتاش" التركية.

تأتي هذه التطورات بالتزامن مع إسناد شركة التطوير مهام الإدارة لشركة "بارسونز" الأميركية كشريك متخصص في إدارة تسليم الأصول الجوية (Airfield Assets) لمدة أربع سنوات، حيث تشمل مسؤولياتها الإشراف على تطوير الممرات ومساحات الطائرات وأبراج المراقبة من مرحلة التصميم الأولى وحتى التشغيل. ويأتي هذا الاختيار بعد أسابيع

الرياض - السعودية

كشفت مجلة "ميد" المتخصصة أن شركة تطوير مطار الملك سلمان الدولي (KSIADC) المدعومة من صندوق الاستثمارات العامة السعودي، قد اختارت ثلاثة تحالفات هندسية للتنافس على تنفيذ البنية التحتية الجوية ضمن المرحلة الأولى من المشروع الضخم الذي يعد أحد أكبر مشاريع الطيران في العالم. ويمثل هذا الاختيار خطوة متقدمة في إطار نهج "إشراك المقاول المبكر" (Early Contractor Involvement)، حيث سيطلب من كل تحالف تقديم منهجيات العمل والتصاميم المقترحة، ليتم لاحقاً اختيار فريق واحد لتنفيذ العقد الذي قد تصل قيمته إلى 800 مليون دولار.

وسيشمل نطاق الأعمال تنفيذ مساحات وقوف الطائرات (Apron) وممرات تحريك الطائرات

شركة صينية تتولى بناء الهيكل الفولاذي لبرج جدة.. أطول برج في العالم يتجاوز 100 طابق لشركة "جينغقونغ ستيل إنترناشونال" تفوز بعقد تنفيذ جميع الهياكل الفولاذية للمشروع الضخم، مع استهداف الانتهاء بحلول 2028.

بنحو 20 مليار دولار، ويجسد ركناً أساسياً في رؤية المملكة 2030.

شهد المشروع تطوراً ملحوظاً خلال الفترة الأخيرة، حيث تجاوز الهيكل الخرساني للبرج حاجز 100 طابق، ليصل ارتفاعه إلى أكثر من 400 متر حالياً، وذلك بعد استئناف أعمال البناء في بداية عام 2025. وتأتي هذه السرعة في الإنجاز بعد عقد من التحديات، حيث بدأت الأعمال الأولى في البرج عام 2013 وتوقفت لاحقاً بسبب عوامل جيوسياسية وأزمة جائحة كورونا.

في هذا السياق، من المقرر أن يقوم مقاول المشروع الرئيسي، مجموعة "بن لادن" السعودية (Saudi Binladin Group)، بالإشراف على استكمال البناء خلال فترة زمنية تصل إلى 42 شهراً، مع عقد قيمته تبلغ حوالي 7.2 مليار ريال سعودي (1.96 مليار دولار). وبالتالي، تستهدف الجهات المطورة إنهاء المشروع بالكامل بحلول عام 2028، حيث سيتحول البرج إلى أيقونة معمارية تضم فنادق فاخرة (من بينها فندق فور سيزونز)، وشققاً سكنية فاخرة، ومكاتب تجارية، بالإضافة إلى منصة مراقبة تطل على البحر الأحمر.

جدة - السعودية

فازت شركة "جينغقونغ ستيل إنترناشونال" (Jingong International) الصينية بعقد تنفيذ أعمال الهيكل الفولاذي الرئيسي لبرج جدة (Jeddah Tower) في السعودية، وذلك في إطار استئناف العمل بالمشروع الذي كان متوقفاً منذ عام 2018. وكشفت تقارير صحفية أن الشركة ستتولى توريد وتركيب جميع الهياكل الفولاذية للبرج، بعد أن حصلت مؤخراً على عقد الجزء الواقع فوق الطابق 120، ليكون بذلك قد أسند إليها كامل مراحل الهيكل المعدني لهذا الصرح العملاق.

من المتوقع أن يصل ارتفاع برج جدة، الذي صممه المهندس المعماري أديان سميت (مصمم برج خليفة)، إلى 1008 أمتار فوق سطح البحر، مما يجعله أول مبنى من صنع الإنسان يتجاوز حاجز الكيلومتر، متفوقاً بذلك على برج خليفة في دبي والذي يبلغ ارتفاعه 828 متراً. وهذا ويعتبر البرج حجر الزاوية في مشروع "مدينة جدة الاقتصادية" (Jeddah Economic City) الذي تقدر استثماراته



تركيا تفرض ضوابط جديدة على رسوم المجمعات السكنية



أنقرة - تركيا

التشغيل والصيانة، بما يشمل خدمات الأمن والنظافة وصيانة المصاعد والمساح والحدائق، إلى جانب ارتفاع أسعار العمالة وقطع الغيار، خاصة في المجمعات الفاخرة التي تعتمد على شركات إدارة احترافية.

كما فرّقت التعديلات بين المصاريف التشغيلية التي يتحملها المستأجر، مثل النظافة والإنارة ورواتب الموظفين، والمصاريف الاستثمارية التي تقع على عاتق المالك، وتشمل أعمال العزل والتدفئة وتجديد الواجهات، وهو ما قد ينعكس مستقبلاً على أسعار الإيجارات وقيمة الأصول العقارية في السوق التركية.

ويمنح القانون الجديد السكان الحق في طلب كشوفات الحسابات والفواتير التفصيلية والتدقيق المالي في أوجه الصرف، في خطوة تستهدف رفع مستويات الحوكمة داخل المجمعات السكنية وتعزيز الثقة في سوق العقارات السكنية بتركيا.

وبموجب التعديلات الجديدة، لم يعد بإمكان إدارات المجمعات السكنية فرض الرسوم بشكل منفرد، إذ أصبحت أي زيادة أو تعديل مرتبطاً بموافقة مجلس ملاك العقارات داخل المشروع السكني، عبر تصويت يحصل على أغلبية الثلثين، في محاولة للحد من القرارات الفردية وحماية السكان من الزيادات العشوائية.

وأكد وزير البيئة والتخطيط العمراني والتغير المناخي التركي مراد قوروم أن التعديلات جاءت استجابة مباشرة لمطالب السكان، موضحاً أن صلاحية تحديد الرسوم انتقلت فعلياً إلى الملاك والمقيمين داخل المجمعات، بما يعزز الرقابة على الإنفاق ويحد من التجاوزات المالية.

وفي المقابل، يرى مسؤولون في إدارات المجمعات السكنية أن ارتفاع "العائدات" يرتبط بزيادة تكاليف

بدأت تركيا تطبيق تعديلات قانونية جديدة لتنظيم رسوم الخدمات الشهرية في المجمعات السكنية، المعروفة محلياً باسم "العائدات"، وذلك بعد تصاعد شكاوى الملاك والمستأجرين من الارتفاع الكبير في تكاليف الإدارة والصيانة داخل المشروعات السكنية، خاصة في المجمعات الراقية بمدينة إسطنبول.

وتأتي الخطوة الحكومية بعدما تجاوزت رسوم الخدمات في بعض المجمعات السكنية مستويات قريبة من قيمة الإيجارات الشهرية، حيث وصلت في بعض الحالات إلى نحو 20 ألف ليرة تركية شهرياً، ما دفع السلطات إلى التدخل لإعادة تنظيم آليات تحديد الرسوم وتعزيز الشفافية داخل القطاع العقاري التركي.

العراق يسرّع رقمنة التسجيل العقاري ضمن خطة تحديث حكومية



بغداد - العراق

وتسهيل إجراءات الملكية والتوثيق العقاري في البلاد. وينظر إلى رقمنة التسجيل العقاري باعتبارها خطوة محورية لدعم سوق العقارات العراقي، خاصة مع تزايد الحاجة إلى قواعد بيانات موحدة وأنظمة إلكترونية تحد من التعقيدات الإدارية وتقلل فرص التلاعب، فضلاً عن مساهمتها في تعزيز ثقة المستثمرين المحليين والأجانب بقطاع العقارات في العراق.

وتسعى الحكومة العراقية خلال المرحلة المقبلة إلى دمج التقنيات الرقمية في قطاعات خدمية متعددة، في إطار خطط إصلاح إداري واقتصادي تستهدف رفع كفاءة المؤسسات وتحسين جودة الخدمات العامة، بالتوازي مع جهود دعم الاستثمار وتطوير البنية التحتية في المدن العراقية.

والخدمات القانونية، التي تعد من أكثر القطاعات احتكاً بالمواطنين والمستثمرين في العراق.

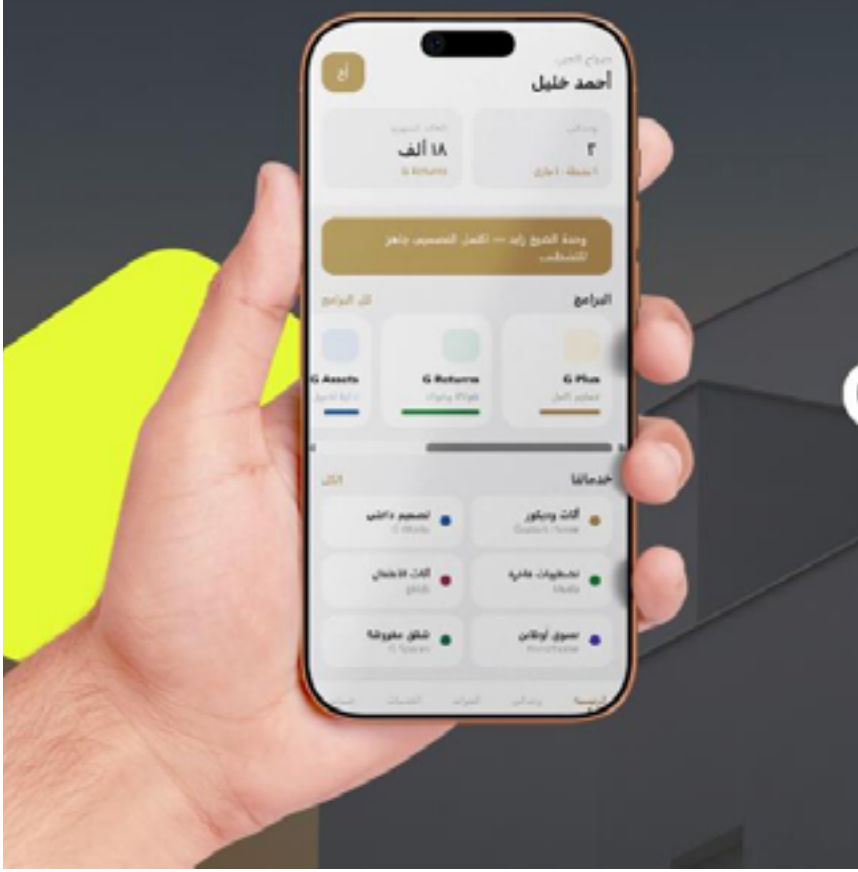
وشهد اجتماع موسع ترأسه خالد شواني مع الكوادر الإدارية في دائرة التسجيل العقاري مناقشة الخطة المستقبلية للدائرة وآليات تطوير العمل المؤسسي، مع التركيز على إدراج مشاريع الأتمتة والتحديث ضمن أولويات البرنامج الحكومي، بما يسهم في تسريع إنجاز المعاملات وتقليل الوقت والجهد وتعزيز الشفافية الإدارية.

كما وجّه وزير العدل بضرورة تطوير البنى التحتية لمديريات التسجيل العقاري وإنشاء مبان حديثة تستجيب لمتطلبات التحول الرقمي، بالتزامن مع توسيع شمول المديريات بالنظام الإلكتروني، وهو ما يعكس توجهاً حكومياً لتعزيز البيئة الاستثمارية

تتجه الحكومة العراقية إلى تسريع خطوات التحول الرقمي في القطاع العقاري، بعدما وجّه خالد شواني وزير العدل العراقي بتوسيع نطاق الأتمتة داخل دوائر التسجيل العقاري واعتماد أنظمة رقمية متطورة لإنجاز معاملات المواطنين، في خطوة تستهدف تحديث البنية الإدارية وتحسين كفاءة الخدمات العدلية في مختلف المحافظات.

وتأتي هذه التحركات ضمن برنامج حكومي أوسع يركز على رقمنة المؤسسات العامة وتقليل الاعتماد على الإجراءات الورقية التقليدية، خاصة في القطاعات المرتبطة بالاستثمار والعقار

جوزترك تطلق منظومة متكاملة لإدارة وتشغيل الاستثمار العقاري في مصر



وصولاً إلى التشغيل وإدارة العائد الاستثماري.

وتتضمن المنظومة أربعة برامج رئيسية هي G Live Readyg G Assetsg G Returnsg Plus، حيث يركز برنامج G Plus على تسليم الوحدات جاهزة بالكامل للسكن أو الاستثمار عبر خدمات التصميم الداخلي والتشطيب والتأثيث الكامل، بينما يقدم برنامج G Returns نموذج شراكة تشغيلية يتيح تحقيق عوائد استثمارية مقابل إدارة وتشغيل الوحدة وفق آلية شفافة تعتمد على تطبيقات رقمية لمتابعة الأداء المالي والتشغيلي.

أما برنامج G Assets فيستهدف إدارة الأصول العقارية السكنية والتجارية والإدارية عبر إعادة توظيفها وتحسين عوائدها وربطها بالمشغلين والعلامات التجارية المناسبة، في حين يقدم برنامج Live Ready حلولاً متكاملة للمطورين العقاريين لتجهيز الوحدات وفق معايير التشغيل الفندقية بما يعزز من قيمة المشروع في مرحلة ما بعد البيع.

القاهرة - مصر

أعلنت شركة جوزترك عن إطلاق نموذج عقاري متكامل في السوق المصري يهدف إلى إعادة صياغة مفهوم الاستثمار العقاري، من خلال تقديم منظومة شاملة تربط بين شراء العقار وخدمات التصميم والتشطيب والتأثيث وإدارة الأصول والتشغيل، في خطوة تعكس التحول نحو حلول عقارية تعتمد على القيمة التشغيلية للعقار وليس مجرد تملكه.

وتعتمد المنظومة الجديدة على دمج الخبرات التنفيذية للشركة في مجالات المقاولات والتشطيبات وتصنيع الأثاث مع تقنيات الذكاء الاصطناعي والأنظمة الرقمية الحديثة، بما يتيح تقديم تجربة استثمارية متكاملة تبدأ من اختيار الوحدة المناسبة مروراً بمرحلة التجهيز والتشطيب

فوتسي راسل تضيف 4 شركات سعودية لمؤشراتها العالمية



السعودية ضمن مؤشرات الأسواق الناشئة، ما يعزز من تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية إلى قطاع العقارات والبنية التحتية في المملكة، خاصة مع استمرار المشاريع الكبرى المرتبطة بالتطوير العمراني والتحول الاقتصادي.

كما تعكس هذه التعديلات تزايد ثقة المستثمرين العالميين في أداء الشركات السعودية المدرجة، في وقت يشهد فيه السوق المحلي توسعاً في المشاريع العقارية والتطويرية، إلى جانب نمو الطلب على الأصول المرتبطة بالمدن الجديدة والمشروعات السكنية والتجارية.

ويتوقع أن يسهم هذا الإدراج في تعزيز السيولة داخل السوق السعودي، ودعم خطط التوسع لشركات التطوير العقاري، بما يواكب التحولات الاقتصادية في السعودية، والتي تسعى إلى تعزيز مكانتها كمركز استثماري إقليمي وعالمي في قطاع العقار والتنمية الحضرية.

لندن - بريطانيا

أعلنت مؤسسة فوتسي راسل عن نتائج مراجعتها ربع السنوية لمؤشراتها العالمية، والتي تضمنت إضافة أربع شركات سعودية إلى مؤشرات الأسواق الناشئة والعالمية، في خطوة تعكس تنامي جاذبية السوق السعودي أمام الاستثمارات الدولية، وخصوصاً في القطاع العقاري والقطاعات المرتبطة بالتطوير العمراني.

وشملت التعديلات إدراج شركات سعودية من بينها سي جي إس وشري والمسار الشامل والرمز للعقارات ضمن مؤشرات الشركات الصغيرة جداً والمؤشر القياسي العالمي لجميع الشركات، مع بدء تنفيذ التغييرات اعتباراً من 22 يونيو 2026، على أن تطبق فعلياً في تداولات السوق قبل ذلك بأيام وفق الجدول الزمني المعتمد.

وتأتي هذه الخطوة في سياق إدراج أوسع للسوق

السعودية تطلق أكثر من 100 مزاد عقاري بكامل مناطق المملكة خلال يونيو

إجمالي الأصول المطروحة يبلغ 1131 أصلاً عقارياً متنوعاً بين الأراضي السكنية والتجارية والفلل والمجمعات



تنشيط السيولة، وعلاوة على ذلك، تتصدر العاصمة الرياض قائمة المناطق الأعلى نشاطاً بواقع 31 مزاداً تضم 326 أصلاً عقارياً، وذلك في وقت تحتاج فيه الرياض وحدها إلى أكثر من 305 آلاف وحدة سكنية إضافية بحلول 2034 لاستيعاب النمو السكاني المتسارع، مما يجعل الأراضي والفلل في العاصمة هدفاً جذاباً للمستثمرين.

من ناحية أخرى، تأتي مكة المكرمة في المرتبة الثانية بـ 25 مزاداً تشمل 297 أصلاً عقارياً، مستفيدة من الطلب المتزايد على العقارات في المشاعر المقدسة خاصة بعد السماح للأجانب غير المقيمين بتملك العقار في 170 منطقة محددة لأول مرة في تاريخ المملكة، وهو ما يفتح الباب أمام استثمارات عالمية تقدر بنحو 6.3 مليار دولار من رؤوس الأموال الخاصة الجاهزة لدخول السوق. وبالمثل، تشهد المنطقة الشرقية والقصيم وعسير وجازان نشاطاً لافتاً في المزادات، حيث سجلت المنطقة الشرقية أعلى زيادة في أسعار العقارات على المستوى الوطني بنسبة 6.9% خلال الربع الأول من العام الجاري، مما يعزز جاذبيتها للمستثمرين الباحثين عن النمو.

في سياق متصل، شهد قطاع المزادات العقارية

الرياض - السعودية

تستعد السعودية لتنظيم موجة ضخمة من المزادات العقارية خلال شهر يونيو/حزيران 2026، حيث تتجاوز عدد المزادات المقررة حاجز المئة مزاد موزعة على مختلف مناطق المملكة، مما يعكس حراكاً عقارياً لافتاً يأتي في وقت تشهد فيه السوق العقارية السعودية تحولات جوهرية.

وتأتي هذه المزادات في توقيت دقيق تتجه خلاله أسعار العقار نحو مرحلة تصحيح طبيعي، إذ أظهرت بيانات الهيئة العامة للإحصاء تراجع مؤشر أسعار العقارات بنسبة 1.6% على أساس سنوي خلال الربع الأول من 2026، مدفوعاً بهبوط القطاع السكني بنسبة 3.6%، مما يعزز فرص اقتناص الأصول بأسعار أكثر توازناً.

ويُعد هذا الإعلان المتزامن مع انتهاء موسم رمضان وعيد الفطر إشارة إلى عودة الزخم إلى السوق، خاصة بعد أن كانت قيمة الصفقات العقارية قد سجلت تراجعاً بنسبة 65% خلال مارس/ آذار الماضي لتصل إلى نحو 19.37 مليار ريال، وهو ما يجعل من هذه المزادات منصة مثالية لإعادة

في المملكة نجاحات لافتة مؤخراً، حيث أعلنت شركة "حواء للمزادات" عن إتمام مزاد "بوابة الاستثمار" في الرياض في 11 مايو/أيار الجاري محققة مبيعات إجمالية بلغت 192 مليون ريال، وهو ما يؤكد الإقبال القوي على هذه الآلية التي تتيح الشفافية والمنافسة العادلة. وبالتالي، يمثل هذا الحراك الذي يغطي مختلف مناطق المملكة تنويعاً حقيقياً للفرص الاستثمارية، خاصة مع استمرار الطلب الهيكلي القوي المدعوم بالنمو السكاني وتدفعات رؤوس الأموال وتوسع الأعمال، مما يجعل مزادات يونيو محطة استثنائية للمستثمرين المحليين والعالميين على حد سواء.

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



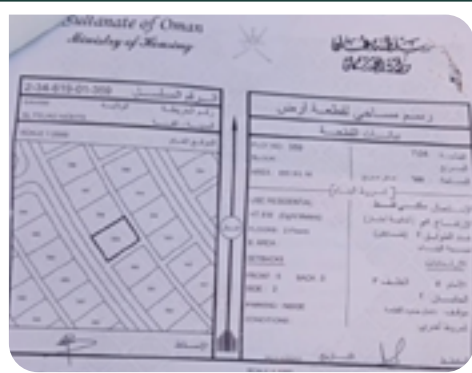
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



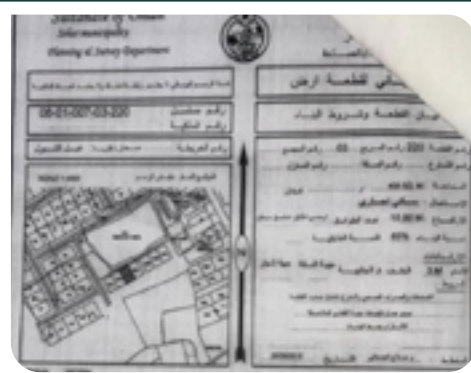
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



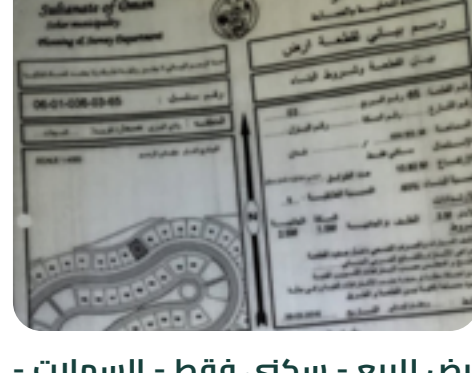
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

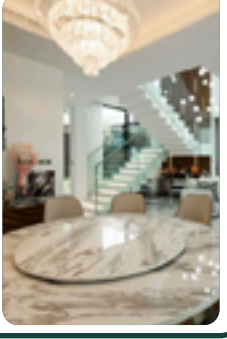


أرض للبيع - سكاني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

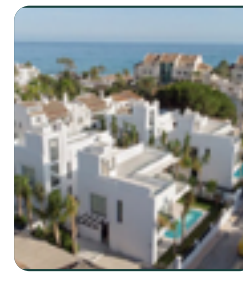
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



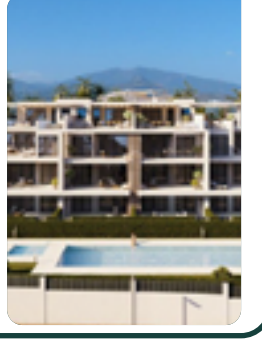
+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



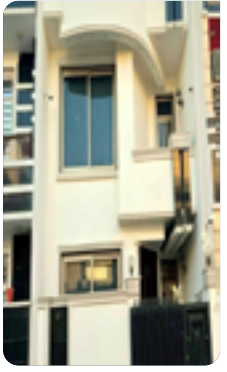
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



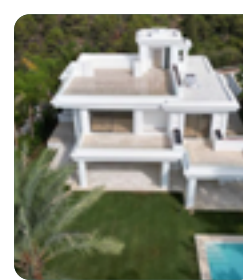
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



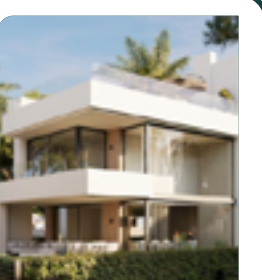
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



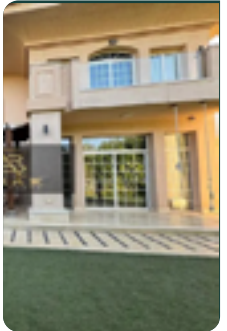
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



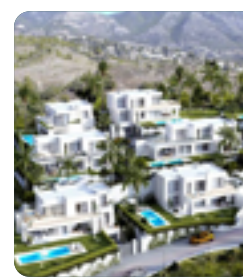
+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



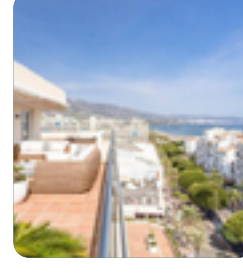
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



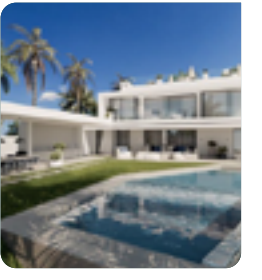
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



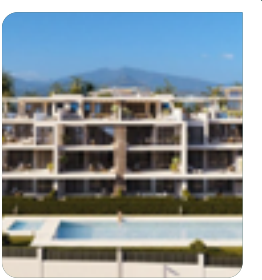
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

احتجاجات الإسكان تعمّ مدريد مع تصاعد أزمة الإيجارات في إسبانيا



مدريد - إسبانيا

عمّت موجة احتجاجية حاشدة شوارع العاصمة الإسبانية مدريد صباح اليوم الأحد، حيث تدفق آلاف المواطنين انطلاقاً من منطقة "أطوشا" وصولاً إلى منطقة "إشبيلية" مروراً بممر "باسيو ديل برادو" وشارع "الكالا"، وذلك في مشهد يعكس تصاعد الضغوط التي يواجهها سوق العقارات الإسباني. وقد رفع المشاركون في هذه التظاهرة التي دعت إليها "اتحادات المستأجرين في مدريد" إلى جانب العديد من التجمعات الاجتماعية والجوارية شعارات تطالب بضمان الحق في السكن ووضع حد لارتفاع تكاليف المعيشة، تحت لافتة مركزية تقول: "السكن يكلفنا حياتنا... فلنخفّض الأسعار".

تأتي هذه الاحتجاجات المكثفة في وقت كشفت فيه البيانات الصادرة عن بنك "بانكينتر" أن متوسط سعر الإيجار في إسبانيا قفز بنسبة 7.1% خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالعام الماضي، ليصل إلى 15 يورو للمتر المربع شهرياً، وهو ما يمثل رقماً قياسياً جديداً في تاريخ المؤشر. وبالنظر إلى العاصمة مدريد على وجه الخصوص، يتجاوز السعر المتوسط للمتر المربع 23.2 يورو، متفوقاً بذلك على برشلونة التي سجلت 22.6 يورو، بينما تحتل بعض الأحياء الراقية مثل "ريكوليتوس" في منطقة "سلامنكا" ذروة الأسعار بمتوسط يصل إلى 3,125 يورو شهرياً لشقة كاملة.

في سياق متصل، تعود جذور هذه الأزمة الهيكلية إلى عوامل متداخلة أبرزها النقص الحاد في المعروض من المساكن العامة، حيث تعاني إسبانيا من عجز تاريخي نتج عن عقود من السياسات التي جعلت السكن في خدمة السوق والمضاربة بدلاً من كونه حقاً أساسياً. وعلاوة على ذلك، يفاقم الطلب المتزايد الناتج عن ازدهار السياحة وزيادة أعداد السكان بفعل الهجرة من

بينما تصر الأخيرة على نهج "الحرية" في السوق، وهو ما وصفه النشطاء بأنه يعني دفع ما يصل إلى 71% من الراتب لعالمك العقار.

كجزء من الجهود الرسمية لامتناس الغضب، أقرت الحكومة الإسبانية خطة إسكان طارئة بقيمة 7 مليارات يورو تستهدف بناء آلاف الوحدات السكنية العامة الجديدة خلال السنوات الأربع المقبلة، إلى جانب تقديم برامج دعم للمستأجرين الشباب ومشترى المنازل لأول مرة. ومع ذلك، يرى مراقبون أن هذه التدابير لا تزال مجرد "رقعة" طارئة، مشيرين إلى أن الحل الجذري يتطلب استعادة آلاف الوحدات السكنية التي تسيطر عليها صناديق الاستثمار الجشعة، إلى جانب حظر عقود الإيجار المؤقتة التي تستخدم كوسيلة للالتفاف على قانون الإيجارات. ومع استمرار الاحتجاجات حتى نهاية يونيو/حزيران القادم في مدن مثل مرسية وبرغش وفالنسيا ومالقة، يبقى قطاع العقار الإسباني مرشحاً لمزيد من الاضطرابات ما لم تُعتمد سياسات أكثر جرأة لاستعادة التوازن بين العرض والطلب.

حدة الأزمة، في وقت يحول فيه تمسك الإسبان بثقافة تملك المنازل دون تدفق معروض كافي من وحدات الإيجار. ونتيجة لذلك، يؤكد المحللون أن السوق انقسم إلى سرعتين، حيث تواصل مدريد وبرشلونة وأليكانتي تسجيل نمو قوي في الإيجارات، بينما تشهد مدن مثل غرناطة ومالقة تراجعاً ملحوظاً في الأسعار.

في مواجهة هذا التصاعد الاحتجاجي، تتزايد الضغوط السياسية على حكومة رئيس الوزراء بيدرو سانشير، خاصة مع تحول ملف الإسكان إلى قضية مركزية قبل انتخابات عام 2027. من ناحية أخرى، تتصاعد حدة المواجهة السياسية بين الحكومة المركزية وإقليم مدريد بقيادة إيزابيل دياز أيوسو، حيث صرحت وزيرة الإسكان الإسبانية إيزابيل رودريغيز مؤخراً بأنها تتبنى تطبيق "المادة 155" التي تسمح بتدخل الحكومة المركزية في صلاحيات الإقليم لفرض الحد الأقصى للإيجارات، متهمّة أيوسو بـ"تقييد حق المواطنين في السكن".

المنطقة الشرقية تسجل 7.28 مليار ريال تداولات عقارية في الربع الرابع 2025 بقيادة الدمام والخبر



الدمام - السعودية

سجل سوق العقارات في المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية أداءً نشطاً خلال الربع الرابع من عام 2025، بإجمالي 9,701 صفقة عقارية بلغت قيمتها نحو 7.28 مليار ريال، مع استمرار هيمنة الأراضي السكنية على معظم التعاملات، وفق بيانات رسمية.

وتصدرت الدمام النشاط العقاري في المنطقة بعد تسجيلها 2,675 صفقة على مساحة تتجاوز 1.27 مليون متر مربع، بإجمالي قيمة اقتربت من 2.8 مليار ريال، وبمتوسط سعر بلغ نحو 2,204 ريالاً للمتر المربع، ما يعكس توازناً بين الطلبين السكني والتجاري واستقرار مستويات العرض.

وحلت الخبر في المرتبة الثانية من حيث حجم الصفقات بواقع 1,884 صفقة، إلا أنها تصدرت المنطقة من حيث مستويات التسعير، مسجلة أعلى متوسط سعر للمتر عند نحو 2,728 ريالاً، مدفوعة بالطلب القوي على المواقع السكنية المتميزة والمشروعات عالية الجودة.

وفي الأحساء، بلغ عدد الصفقات 1,288 صفقة بقيمة 720 مليون ريال، بمتوسط سعر للمتر وصل إلى 1,257 ريالاً، ما يعكس نمواً تدريجياً في الطلب

المربع، وهو الأدنى في المنطقة، بما يعكس اختلاف مستويات التنمية والطلب بين مدن المنطقة الشرقية.

وأظهرت البيانات أن الأراضي السكنية ما تزال تهيمن على غالبية التداولات العقارية في مختلف مدن المنطقة الشرقية، مع بروز محدود للفلل في الدمام والخبر، في حين بقيت الشقق والدوبلكسات ضمن مستويات تداول منخفضة نسبياً، بما يؤكد استمرار توجه السوق نحو الاستثمار في الأراضي كمحرك رئيسي للنشاط العقاري في المنطقة.

مدعومًا بالتوسع العمراني والمشروعات السكنية الجديدة.

أما الجبيل، فسجلت 1,227 صفقة بقيمة 617 مليون ريال، بمتوسط سعر بلغ نحو 942 ريالاً للمتر المربع، مدفوعة بالطلب المرتبط بالأنشطة الصناعية وسكن العاملين في القطاع الصناعي.

فيما سجلت حفر الباطن 1,129 صفقة بقيمة 246 مليون ريال، بمتوسط سعر يبلغ نحو 374 ريالاً للمتر