

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 252 | 24 مايو 2026



تحالف عقاري وفندقي لتطوير مشروع «إم ريزيدنس» بالمهندسين بإطلاق مباشرة على جامعة الدول العربية



غرف دبي تبحث في غانا فرص التجارة والاستثمار

جهاز الاستثمار العماني يحقق عشرة
أضعاف استثماره في شركة كروسو
الأمريكية

الأردن.. 106 مليون دينار استثمارات
في 92 مشروعًا خلال الربع الأول

شراكة استراتيجية بين "سنام" وهيئة
الشارقة للاستثمار لتأسيس مدرسة
دولية



أعلن جهاز الاستثمار العماني عن تحقيق عوائد
مجزية من تخارجه الجزئي من استثماره في
شركة "كروسو" الأمريكية المتخصصة في البنية
الأساسية للذخاء الاصطناعي.....

صفحة 13



أكد وزير الاستثمار الدكتور طارق أبو غزالة
الأردني استمرار المؤشرات الإيجابية في القطاع
الاستثماري خلال الربع الأول من عام 2026، رغم
التحديات والظروف الإقليمية.....

صفحة 8



أعلنت مجموعة سنام القابضة عن توقيع اتفاقية
استراتيجية عن طريق الذراع التعليمي للمجموعة
مع هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير "شروق"
لتطوير مدرسة متكاملة.....

صفحة 2

تصل القيمة الاستثمارية الإجمالية للمشروع 50 مليون دولار شراكة استراتيجية بين "سنام" وهيئة الشارقة للاستثمار لتأسيس مدرسة دولية

“ أن شراكتنا الاستراتيجية مع شروق تمثل خطوة محورية ضمن رؤية سنام طويلة الأمد للاستثمار في قطاع التعليم المستدام، وتطوير بيئته التعليمية متقدمة تواكب تطلعات الأجيال القادمة في دول مجلس التعاون الخليجي

الدكتور سليمان طارق العبدالجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
لمجموعة سنام القابضة



“ تعكس شراكتنا مع مجموعة سنام القابضة أهمية التعاون مع شركاء من القطاع الخاص يمتلكون رؤية طويلة الأمد وخبرة تشغيلية متخصصة، بما يدعم استقطاب استثمارات نوعية تساهم في التنمية البشرية والنمو المجتمعي والتخطيط الحضري المستدام

أحمد عبيد القصير
الرئيس التنفيذي في هيئة الشارقة للاستثمار
والتطوير «شروق»



الشارقة - الامارات

أعلنت مجموعة سنام القابضة عن توقيع اتفاقية استراتيجية عن طريق الذراع التعليمي للمجموعة مع هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير "شروق" لتطوير مدرسة متكاملة من مرحلة الروضة وحتى الصف الثاني عشر ضمن مدينة الشارقة المستدامة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ومن المتوقع أن تصل القيمة الاستثمارية الإجمالية للمشروع ومراحل تطويره المستقبلية إلى نحو 50 مليون دولار أمريكي خلال السنوات القادمة، بما يعكس التزام الطرفين بتطوير بنية تحتية تعليمية مستدامة ومواكبة لمتطلبات المستقبل، تساهم في دعم التنمية المجتمعية وتعزيز جودة الحياة في إمارة الشارقة والمنطقة وسيتم تطوير المشروع على مساحة تقارب 315,115 قدمًا مربعًا، حيث ستعتمد المدرسة المنهج الأمريكي، بطاقة استيعابية تصل إلى نحو 2,435 طالبًا وطالبة من مرحلة الروضة وحتى الصف الثاني عشر، ضمن بيئة تعليمية حديثة تركز على الابتكار والاستدامة والتقنيات المتقدمة والتعليم التفاعلي. وسيضم الحرم المدرسي مرافق تعليمية متطورة تشمل مختبرات العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات والروبوتات، ومساحات للابتكار والابداع، ومكتبات متعددة، إلى جانب مرافق للفنون والثقافة والأنشطة الرياضية والترفيهية، بما يوفر تجربة تعليمية متكاملة تدعم التطور الأكاديمي والشخصي للطلبة.

كما سيراعي تصميم المدرسة أعلى معايير السلامة والرفاه والاستدامة، مع تخصيص مساحات خضراء ومناطق تفاعلية تعزز التواصل المجتمعي وجودة

التنفيذي لمجموعة سنام القابضة: " أن شراكتنا الاستراتيجية مع شروق تمثل خطوة محورية ضمن رؤية سنام طويلة الأمد للاستثمار في قطاع التعليم المستدام، وتطوير بيئته التعليمية متقدمة تواكب تطلعات الأجيال القادمة في دول مجلس التعاون الخليجي. وتعد إمارة الشارقة نموذجًا رائدًا في التنمية الحضرية والتعليمية المستدامة، ما يجعلها الوجهة المثالية لهذا النوع من المشاريع النوعية. وتطلع من خلال هذا المشروع إلى تطوير منظومة تعليمية متكاملة تجمع بين التميز الأكاديمي والابتكار والاستدامة والتفاعل المجتمعي، بما يساهم في خلق قيمة مستدامة طويلة الأمد للمجتمع والأجيال المقبلة" ويشكل المشروع محطة استراتيجية هامة ضمن خطط مجموعة سنام القابضة للتوسع في قطاع التعليم بدول مجلس التعاون الخليجي، بما يعزز مكانتها كشركة قابضة تركز استثماراتها على خلق قيمة طويلة الأمد من خلال مشاريع مؤثره تساهم في التنمية الاجتماعية والاقتصادية في المنطقة.

الحياة داخل البيئة التعليمية. ومن جانبه، قال أحمد عبيد القصير، الرئيس التنفيذي في هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير "شروق": " تعكس هذه الشراكة التزام "شروق" بتطوير مشاريع تلبي الاحتياجات المتنامية للمجتمع وتوفر قيمة طويلة الأمد خلال استثمارات استراتيجية نوعيه في إمارة الشارقة. ويعد قطاع التعليم أحد أهم عناصر بناء المجتمعات السكنية المتكاملة، حيث سيساهم هذا المشروع في دعم جوده الحياة وجذب الاستثمارات طويله الأمد في القطاعات الحيوية، كما تعكس شراكتنا مع مجموعة سنام القابضة أهمية التعاون مع شركاء من القطاع الخاص يمتلكون رؤية طويلة الأمد وخبرة تشغيلية متخصصة، بما يدعم استقطاب استثمارات نوعية تساهم في التنمية البشرية والنمو المجتمعي والتخطيط الحضري المستدام".

وبهذه المناسبة، أوضح الدكتور سليمان طارق العبدالجادر، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس

"الخليج العربي للاستثمار" و"جرين هاربور" تطلقان صندوقاً استثمارياً بـ3 مليارات دولار

هونغ كونغ

يحضور الشيخ سعود بن علي المعلا القنصل العام لدولة الإمارات العربية المتحدة في هونغ كونغ، قام الدكتور خليفة سيف المحيربي رئيس مجلس ادارة مجموعة الخليج العربي للاستثمار، وزيدى لو الرئيس التنفيذي لمجموعة غرين هاربور للاستثمار بالإعلان عن إطلاق أعمال الصندوق الاستثماري العالمي باستثمارات تصل إلى 3 مليارات دولار.

وجرى الإعلان عن إطلاق أعمال الصندوق، خلال لقاء بين ممثلي كلتا الشركتين في فندق فورسيزون هونغ كونغ، وستقع مقرات الصندوق في أبوظبي وهونغ كونغ ولندن ونيويورك. ويهتم الصندوق بالاستثمار في الشركات الناشئة في قطاعات الذكاء الاصطناعي والطاقة البديلة، والروبوتات.

وقبيل التوقيع، قام وفد مجموعة الخليج العربي للاستثمار بزيارة جامعة المدينة في هونغ كونغ، واطلع من رئيس الجامعة ورؤساء الأقسام وعمداء الكليات على آخر ما توصلت له مختبرات الأبحاث ومراكز الدراسات في الجامعة، في ما يخص الذكاء الاصطناعي والطاقة البديلة.



أصول الشركة ترتفع إلى 551.6 مليون دينار ومشاريعها في الكويت والإمارات والولايات المتحدة تواصل النمو خلال 2025

“عقارات الكويت” تحقق 15.1 مليون دينار أرباحاً بنمو 12.4% وتوزع أسهم منحة بنسبة 6%



في قطاعي العقار والضيافة، حيث حقق مشروع “الطي هيلز” في الشارقة نجاحاً كبيراً منذ إنطلاقه مطلع 2025، مع بيع نحو 99% من وحداته بالتزامن مع تقدم أعمال البنية التحتية والتطوير.

كما واصل مشروع “دوموس” في دبي تحقيق معدلات إشغال مرتفعة، في حين تجاوزت نسبة إنجاز مشروع “دوموس 5” أكثر من 70%، مع توقع استكماله خلال عام 2026.

وفي السوق الأمريكية، نجحت الشركة في استكمال وتسليم مشروع “501 فيرست ريزيدنسز” في ميامي، إلى جانب مواصلة تطوير صندوق الفرص العقارية والعمل على مشروع سكي جديد في مدينة سافانا بولاية جورجيا.

وأكدت الشركة استمرار تركيزها خلال عام 2026 على تعزيز النمو المستدام وتحقيق قيمة طويلة الأجل للمساهمين، من خلال تطوير مشاريع نوعية وتعزيز معايير الحوكمة والابتكار والمسؤولية المؤسسية، بما يدعم مكانتها كواحدة من الشركات العقارية الرائدة في المنطقة.

مواصلة التوسع وتنفيذ مشاريعها المستقبلية.

وأكدت الشركة أن الإغلاق الناجح لعملية زيادة رأس المال، التي شهدت تغطية تجاوزت 20 ضعفاً من إجمالي الأسهم المطروحة، يعكس ثقة المستثمرين في استراتيجية الشركة وخططها التوسعية طويلة الأجل.

وعلى مستوى المشاريع، واصلت الشركة تنفيذ خططها التطويرية في السوق الكويتي، حيث سجلت الأصول المدرة للدخل أداءً مستقراً مدعوماً بارتفاع معدلات الإشغال وتحسن الإيرادات. كما شهد مشروع سكن العمالة في صبحان تقدماً ملحوظاً مع توقع الانتهاء من المشروع خلال عام 2026.

كما عزز مجمع أرابيلا مكانته كواحد من أبرز المشاريع متعددة الاستخدامات في الكويت، مدعوماً بالأداء القوي لفندق شاطئ أرابيلا الفاخر، الذي يُدار بالشراكة مع علامة “فيجنيت كولكشن” التابعة لمجموعة فنادق ومنتجات “أي إتش جي”. وفي الإمارات، واصلت محفظة الشركة العقارية تحقيق نمو قوي مستفيدة من النشاط المتزايد

الكويت - العاصمة

أقرت الجمعية العامة العادية لشركة عقارات الكويت توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 6% على المساهمين، بعد تسجيل الشركة أداءً مالياً وتشغيلياً قوياً خلال عام 2025، مدعوماً بنمو الإيرادات والأرباح وتوسع الأصول والمشاريع العقارية في عدة أسواق رئيسية.

وسجلت الشركة صافي أرباح بلغ 15.1 مليون دينار خلال عام 2025، مقارنة بـ 13.4 مليون دينار في عام 2024، محققة نمواً بنسبة 12.4%، فيما ارتفعت ربحية السهم إلى 12.53 فلساً. كما ارتفعت الإيرادات بنسبة 13.1% لتصل إلى 39.4 مليون دينار، نتيجة تحسن الأداء التشغيلي للأصول واستمرار استراتيجية تنويع مصادر الدخل وتعزيز العوائد.

كما ارتفع إجمالي أصول الشركة بنسبة 19.7% ليصل إلى 551.6 مليون دينار بنهاية عام 2025، فيما ارتفعت حقوق الملكية إلى 226.9 مليون دينار، ما يعكس قوة المركز المالي للشركة وقدرتها على

معرض صيني للاستثمار والتجارة يجذب صفقات بقيمة 22 مليار دولار



وبلغت مساحة المعرض الإجمالية 150 ألف متر مربع، واستقطب هذا العام نحو 1400 شركة من 50 دولة ومنطقة، فيما تحل بريطانيا ضيف الشرف لهذه الدورة.

كما شهد المعرض للمرة الأولى إصدار قائمة فرص الاستثمار في تشونغتشينغ والتي تضم 277 مشروع تعاون، بهدف تسليط الضوء على الفرص المتاحة في مجالات التصنيع المتقدم والتنمية الخضراء منخفضة الكربون والاقتصاد الرقمي.

ويستمر المعرض حتى 24 مايو، تحت شعار “وجه جديد لغربي الصين، تصنيع جديد، خدمات جديدة”، ويضم نحو 40 ندوة وفعالية للتوفيق الاستثماري والتجاري بين الشركات وأنشطة تعزيز الاستثمار.

وأفادت اللجنة المنظمة أن المشاريع الموقعة تشمل قطاعات متنوعة كالمواد المتقدمة والطاقة، من بينها 57 مشروعاً تزيد قيمة الاستثمار في كل منها عن مليار يوان صيني.

بكين - الصين

افتتحت الدورة الثامنة لمعرض غربي الصين الدولي للاستثمار والتجارة في مدينة تشونغتشينغ جنوب غربي البلاد وشهد توقيع 212 عقداً بقيمة إجمالية تتجاوز 150 مليار يوان صيني، ما يعادل حوالي 22 مليار دولار أمريكي، وفقاً لوكالة شينخوا.

المشروع يستهدف تلبية الطلب المتزايد على الشقق الفندقية والإقامة الفاخرة في غرب القاهرة عبر شراكة بين التطوير العقاري والإدارة الفندقية تحالف عقاري وفندقي لتطوير مشروع «إم ريزيدنس» بالمهندسين بإطالة مباشرة على جامعة الدول العربية



وتتبنى المجموعة رؤية تعتمد على تطوير مشروعات متكاملة تجمع بين الجودة والابتكار والاستدامة، مع التركيز على إنشاء مشروعات تحقق قيمة استثمارية طويلة الأجل وتلبي احتياجات السوق العقاري المصري المتطور.

كما سيتولى قطاع الضيافة ضمن التحالف إدارة وتشغيل المشروع وفق معايير فندقية عالمية، بهدف تقديم تجربة إقامة متكاملة تجمع بين الخدمات الراقية والإدارة الاحترافية، بما يعزز القيمة التشغيلية والاستثمارية للمشروع.

ويملك مشغل المشروع خبرات واسعة في إدارة الفنادق والمنتجعات والشقق الفندقية، إلى جانب تقديم خدمات متكاملة تشمل التشغيل الفندقي وإدارة المجتمعات السياحية وخدمات الأغذية والمشروبات والحلول الرقمية الخاصة بالحجوزات والإدارة التشغيلية.

ويعكس مشروع «إم ريزيدنس» التوجه المتزايد داخل السوق العقاري المصري نحو بناء تحالفات تجمع بين التطوير العقاري والتشغيل الفندقي الاحترافي، بهدف تقديم مشروعات أكثر قدرة على المنافسة والاستدامة، خصوصاً في قطاع الضيافة والشقق الفندقية الذي يشهد نمواً متسارعاً داخل القاهرة الكبرى والمناطق الحيوية.

ويأتي دخول شركة «نوشن للتطوير العقاري» ضمن التحالف في إطار استراتيجيتها التي تعتمد على تطوير مشروعات عقارية مستدامة تركز على جودة الأصول وتحقيق قيمة طويلة الأجل، من خلال مشروعات متنوعة تشمل القطاعات السكنية والتعليمية والطبية.

وأكدت الشركة أن رؤيتها تركز على تطوير مجتمعات حديثة تجمع بين الجودة المعمارية والراحة والعملية، مع الالتزام بمعايير الشفافية والمصداقية في جميع مراحل التطوير والتنفيذ، بما يضمن الحفاظ على جودة المشروعات واستدامتها.

كما تمتلك الشركة محفظة متنوعة تضم مشروعات سكنية بمدينة السادس من أكتوبر، إلى جانب مشروعات تعليمية وطبية، من بينها مدارس دولية ومشروعات متخصصة في القطاع الطبي داخل المهندسين.

ومن جانبها، تضيف مجموعة «ميماري» إلى التحالف خبراتها الممتدة في قطاع التطوير العقاري والتشييد منذ عام 1986، حيث نفذت المجموعة آلاف الوحدات السكنية والتجارية والسياحية في عدد من المدن المصرية، إلى جانب مشروعات بارزة في الساحل الشمالي والإسكندرية والقاهرة.

القاهرة - مصر

أعلنت شركات «مجموعة ميماري» و«نوشن للتطوير» وفنادق «ABC» عن تأسيس تحالف استراتيجي لتطوير مشروع «إم ريزيدنس» بمنطقة المهندسين، والذي يُعد من أبرز المشروعات الفندقية والسكنية الفاخرة المرتقبة في غرب القاهرة، بفضل موقعه الحيوي المطل على شارع جامعة الدول العربية وميدان مصطفى محمود.

ويستهدف المشروع تقديم نموذج متكامل للإقامة الفندقية والشقق المخدومة، في ظل الطلب المتزايد على هذا النوع من المشروعات داخل منطقة المهندسين، التي تشهد محدودية في المعروض الحديث من الوحدات الفندقية والسكنية متكاملة الخدمات، خصوصاً تلك الموجهة لرجال الأعمال والعلماء العرب والأجانب.

ويتمتع المشروع بموقع استراتيجي بالقرب من عدد من المحاور الحيوية والمناطق الرئيسية، ما يمنحه قيمة تشغيلية واستثمارية مرتفعة، ويعزز من فرص نجاحه كوجهة للإقامة والاستثمار في واحدة من أكثر المناطق نشاطاً في القاهرة الكبرى.

مصر تدعم استثمارات في أفريقيا بقيمة 700 مليار دولار عبر آليات تمويل جديدة



القاهرة - مصر

أكدت مصر استمرار توجُّهها نحو تعزيز حضورها الاستثماري والتنموي داخل القارة الأفريقية، عبر دعم الشركات المصرية العاملة في مجالات البنية التحتية والتطوير والخدمات، إلى جانب توفير آليات تمويل جديدة تستهدف توسيع نطاق التعاون الاقتصادي مع الدول الأفريقية.

وأشار وزير الخارجية والهجرة إلى أن الموقع الاستراتيجي لمصر، خاصة عبر قناة السويس، يمنحها دوراً محورياً كبوابة شمالية للقارة الأفريقية، بما يفتح المجال أمام تعزيز حركة النقل والتجارة ودعم المشروعات التنموية واللوجستية بين دول القارة.

وأوضح أن الدولة تعمل على تطوير منظومة متكاملة لدعم الاستثمارات المصرية في أفريقيا، تشمل إنشاء وكالة لضمان الاستثمار، إلى جانب توفير آليات تمويل من خلال البنك المركزي لدعم الشركات المصرية العاملة في الأسواق الأفريقية، خصوصاً في القطاعات المرتبطة بالبنية التحتية والتنمية العمرانية والطاقة.

في إطار التوسع في المشروعات التنموية والاستثمارية التي تستهدف دعم التنمية المستدامة وتعزيز التكامل الاقتصادي بين الدول الأفريقية.

ويرى مراقبون أن التوسع المصري في أفريقيا يفتح فرصاً كبيرة أمام القطاع العقاري وشركات المقاولات والبنية التحتية، خاصة مع تنامي الطلب على مشروعات الإسكان والطرق والطاقة والمرافق في عدد من الأسواق الأفريقية التي تشهد نمواً عمرانياً متسارعاً.

وأضاف: «أن هذه الخطوات تأتي ضمن رؤية تستهدف تعزيز التواجد الاقتصادي المصري داخل أفريقيا، وفتح فرص جديدة أمام شركات المقاولات والتطوير والاستشارات الهندسية للمشاركة في تنفيذ مشروعات كبرى داخل القارة».

كما كشف عن العمل على إعداد آلية لتمويل عدد من مشروعات السدود والبنية التحتية في جنوب أفريقيا، بتمويل مبدئي يقدر بنحو 100 مليون دولار،



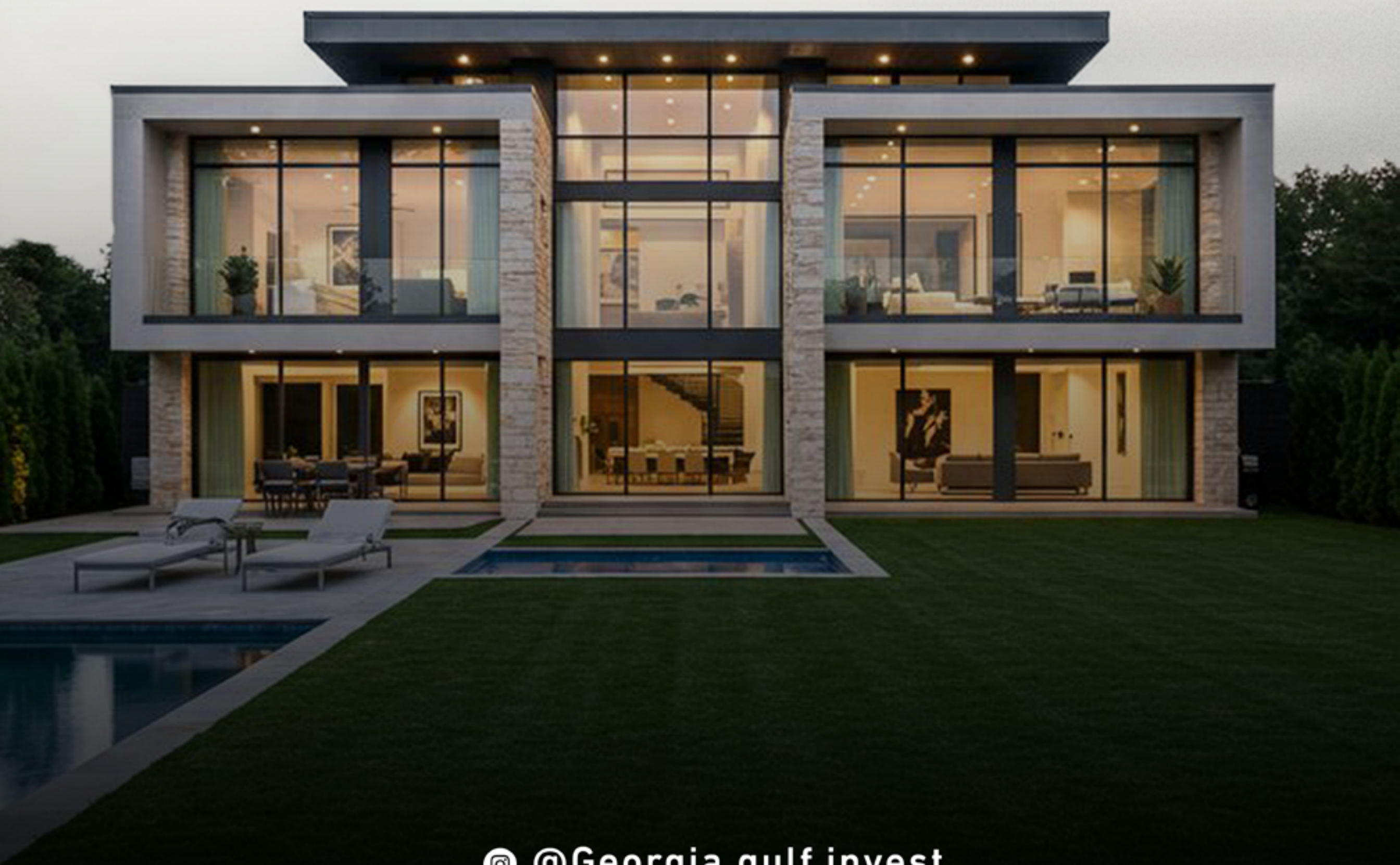
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

مشروع عمراني ضخم يستهدف تحويل رأس الحكمة إلى وجهة سياحية واستثمارية عالمية تضم فنادق فاخرة ومارينا وأحياء سكنية مستوحاة من الريفيرا الأوروبية

“مدن” الإماراتية تسرع وتيرة الإنشاءات في “وادي يم”.. أول أحياء مدينة رأس الحكمة على المتوسط



الساحل الشمالي - مصر

تواصل مدن القابضة تنفيذ أعمال التطوير بوتيرة متسارعة داخل مشروع “وادي يم”، الذي يمثل أول الأحياء الرئيسية الجاري تطويرها ضمن مدينة رأس الحكمة الجديدة على الساحل الشمالي الغربي لمصر، في إطار مشروع ضخم يستهدف إنشاء مدينة متوسطة متكاملة تعمل على مدار العام وتجمع بين السياحة الفاخرة والاستثمار العقاري والبنية الحضرية الحديثة.

ويحظى “وادي يم” بمكانة خاصة داخل المخطط العام للمدينة الجديدة، إذ يُنظر إليه باعتباره الحي الافتتاحي الذي سيعكس الرؤية العمرانية والمعمارية التي ستبنى عليها بقية أحياء رأس الحكمة خلال المراحل المقبلة، إلى جانب كونه الوجهة الأولى للمشروع أمام المستثمرين الدوليين وأسواق السياحة الفاخرة.

وتكشف التصاميم الأولية للمشروع عن توجه واضح نحو استلهام الطابع العمراني لمدن الريفيرا الأوروبية، عبر اعتماد عمارة متوسطة منخفضة الكثافة تعتمد على الواجهات البيضاء والأسقف القرميدية والممرات الحجرية والمساحات المفتوحة، مع توزيع عمراني يضمن إطلالات بحرية مباشرة لغالبية الوحدات السكنية والفندقية.

كما يجمع المشروع بين الطابع الأندلسي الكلاسيكي والعمارة المتوسطة الحديثة، مع توظيف الحجر الطبيعي والنباتات الساحلية والمساحات المفتوحة لإنتاج بيئة عمرانية متكاملة تستهدف محاكاة المدن السياحية الراقية المنتشرة على سواحل جنوب أوروبا، خصوصاً في إيطاليا وإسبانيا واليونان.

ويضم “وادي يم” مجموعة واسعة من المكونات السياحية والترفيهية والسكنية، تشمل شواطئ مفتوحة، وبلازا ساحلية، وبوليفارد تجارياً، ومناطق للفنادق العالمية، إضافة إلى وحدات سكنية فاخرة وأحياء متخصصة للجولف والمارينا والحدائق الطبيعية والمرافق الترفيهية الممتدة على الواجهة البحرية.

كما يتضمن المشروع منطقة متكاملة للفنادق والوحدات السكنية الفندقية المرتبطة بعلامات ضيافة عالمية، ضمن توجه يستهدف استقطاب أنماط جديدة من الإقامة الفاخرة والسياحة طويلة المدى، مع دمج الفنادق داخل النسيج الحضري للمدينة بدلاً من عزلها في مجمعات منفصلة.

وتشير المخططات إلى أن المدينة الجديدة ستضم أكثر من 50 فندقاً ومنتجعاتاً فاخراً، في خطوة تهدف إلى تحويل رأس الحكمة إلى واحدة من أكبر الوجهات السياحية والاستثمارية على البحر المتوسط خلال السنوات المقبلة.

ويبرز داخل المشروع اسم “Montage Ras El Hek” المرتبط بعلامة Montage Hotels & Resorts العالمية، ما يعكس طبيعة الشريحة المستهدفة من المشروع، خاصة مع توجه الشركة المطورة نحو جذب أصحاب الثروات المرتفعة والمستثمرين الدوليين الباحثين عن تجارب سكنية وسياحية مرتبطة بخدمات ضيافة عالمية المستوى.

ومن المتوقع أن تضم هذه المنطقة فندقاً فاخراً ووحدات سكنية فندقية وشواطئ خاصة ومرافق متخصصة للعافية والSpa، بما يعزز مفهوم الرفاهية المتكاملة الذي تسعى الشركة إلى ترسيخه داخل المدينة الجديدة.

تستهدف تحويل الساحل الشمالي المصري من وجهة صيفية موسمية إلى مركز حضري وسياحي متكامل يعمل طوال العام.

وفي الجانب الترفيهي، تعمل الشركة على تطوير ملعبين عالميين للجولف من فئة Championship 18-Hole، إلى جانب نادي جولف متكامل، ومركز عالمي للفروسية، ومرافق متخصصة للرياضات البحرية، بما يتماشى مع نمط المنتجعات الساحلية الفاخرة المنتشرة في جنوب أوروبا.

كما ستضم المنطقة مساح شاطئية، ومناطق للفعاليات المفتوحة، وممشى بحرياً طويلاً، إضافة إلى مراسي لليخوت، ضمن خطة تهدف إلى خلق بيئة ترفيهية وسياحية نابضة بالحياة طوال العام، وتعزيز مكانة رأس الحكمة كإحدى أبرز الوجهات المتوسطة الجديدة في المنطقة.

ولا يقتصر المشروع على الجانب السكني والسياحي فقط، بل يمتد ليشمل بنية حضرية متكاملة تعتمد على أنشطة الحياة اليومية على مدار العام، حيث تتضمن المخططات مناطق للأعمال والمكاتب، وممرات للمشاة، ومسارات للدراجات الهوائية، وساحات عامة، ومراكز رياضية وترفيهية، إضافة إلى مطاعم ومقاهٍ ومناطق مفتوحة مطلة على البحر.

كما يعتمد المشروع على مفهوم “المدينة القابلة للمشي”، الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على السيارات وخلق تجربة حضرية مترابطة تربط بين المناطق السكنية والتجارية والترفيهية عبر ممشيات ومسارات مفتوحة تمتد على طول الواجهة الساحلية.

وتتبنى “مدن” مفهوم “All-season Mediterranean lifestyle” كأساس لتطوير المدينة، في إطار رؤية

تحالف استثماري جديد يستهدف تمويل الشركات الناشئة وربط الابتكار العقاري بالمطورين والمستثمرين في مصر والمنطقة

إطلاق "بروبتك هب" لدعم شركات تكنولوجيا العقار وتسريع التحول الرقمي في السوق المصري



القاهرة - مصر

أعلنت شركات كولدويل بانكر كوميرشال أدفانتج وإضافة فنتشر وبرايم جروب مصر عن الإطلاق الرسمي لشركة "بروبتك هب"، كمنصة استثمارية وتطويرية متخصصة في دعم شركات تكنولوجيا العقار وتسريع نموها في السوق المصري وأسواق المنطقة.

ويأتي تأسيس الكيان الجديد امتداداً لبرنامج «بروبتك» الذي تم إطلاقه خلال أكتوبر الماضي، في خطوة تستهدف تحويل المبادرة من مرحلة تجريبية إلى منظومة مؤسسية متكاملة قادرة على اكتشاف الشركات الناشئة الواعدة في قطاع التكنولوجيا العقارية والاستثمار فيها ودعم توسعها.

قادرة على تحقيق تأثير حقيقي داخل السوق العقاري، مع التركيز على الحلول القابلة للتوسع التي تعزز من كفاءة القطاع وترفع مستويات الاستدامة والذكاء التشغيلي.

كما أشاروا إلى أن تكنولوجيا العقار تُعد من أسرع القطاعات نمواً خلال السنوات المقبلة، خاصة مع التوجه المتزايد نحو المدن الذكية والحلول الرقمية وإدارة الأصول العقارية عبر التقنيات الحديثة، ما يفتح المجال أمام فرص استثمارية جديدة داخل السوق المصري والإقليمي.

ومن المتوقع أن تمثل "بروبتك هب" خطوة مهمة في مسار تطور تكنولوجيا العقار في مصر، عبر تأسيس منظومة تجمع بين الاستثمار والابتكار والخبرة التشغيلية، بما يساهم في إعادة تشكيل مستقبل القطاع العقاري بأساليب أكثر كفاءة واستدامة.

تشمل التواصل والابتكار والارتقاء، حيث يستهدف محور التواصل بناء شبكة فعالة تربط بين رواد الأعمال والمستثمرين وقادة القطاع العقاري، بينما يركز محور الابتكار على تطوير حلول جديدة لإعادة صياغة أساليب التطوير والإدارة والتشغيل، في حين يعمل محور الارتقاء على دعم الشركات الواعدة لتحقيق النمو والتوسع وزيادة أثرها الاستثماري.

ومن المقرر أن تعلن الشركة خلال الفترة المقبلة عن أول دفعة من الشركات المنضمة إلى برنامج الاستثمار والتسريع، إلى جانب الكشف عن خططها التوسعية والشراكات المستهدفة، ضمن فعالية تجمع قيادات القطاع العقاري والاستثماري ورواد الأعمال وخبراء التكنولوجيا.

وأكد القائمون على المشروع أن المنصة تستهدف تحويل الأفكار الابتكارية إلى كيانات اقتصادية

وتهدف "بروبتك هب" إلى بناء حلقة وصل متكاملة بين القطاع العقاري والتكنولوجيا الحديثة، من خلال ربط الابتكار بالخبرات الاستثمارية والتشغيلية، بما يساعد الشركات الناشئة في مراحل النمو على الوصول إلى التمويل والتوجيه الاستراتيجي والتحليل السوقي، إضافة إلى ربطها بشبكة واسعة من المطورين العقاريين والمستثمرين والمشغلين داخل القطاع.

ويأتي إطلاق المنصة الجديدة في ظل التحولات المتسارعة التي يشهدها القطاع العقاري عالمياً، مع تزايد الاعتماد على الحلول الرقمية في مجالات التطوير العقاري والإدارة والتسويق والاستثمار، وهو ما يدفع نحو الحاجة إلى كيانات متخصصة قادرة على تسريع دمج التكنولوجيا داخل السوق العقاري المصري.

وترتكز «بروبتك هب» على ثلاثة محاور رئيسية

"دي أي جي" تطلق مشروعاً متعدد الاستخدامات بمنطقة "آر 3" في العاصمة الإدارية الجديدة



القاهرة - مصر

أعلنت DIG Developments عن إطلاق مشروع عقاري جديد بمنطقة «آر 3» في العاصمة الإدارية الجديدة، في إطار خطتها التوسعية الرامية إلى تعزيز تواجدتها داخل المناطق الحيوية بالعاصمة الإدارية الجديدة، التي تعد واحدة من أكبر مشروعات التنمية العمرانية في مصر.

ويضم المشروع أنشطة تجارية وإدارية وطبية، مع التركيز على تقديم خدمات متكاملة تلبي احتياجات السكان والمستثمرين داخل المنطقة السكنية «آر 3»، التي تُعد من أبرز الأحياء السكنية المكتملة نسبياً داخل العاصمة الجديدة، وتضم آلاف الوحدات السكنية والخدمات التعليمية والترفيهية.

وأكدت الشركة أن المشروع يتم تطويره وفق دراسات فنية واستثمارية متخصصة، بالتعاون مع جهات استشارية هندسية، بهدف تحقيق أعلى كفاءة تشغيلية واستثمارية، مع التركيز على التصميمات الحديثة وجودة التنفيذ وتنوع الأنشطة داخل المشروع.

ويتميز المشروع بموقع استراتيجي يطل على شارعين رئيسيين، إلى جانب قربه من مدرسة دولية ومجموعة من الخدمات والمرافق الحيوية، ما يعزز من قيمته الاستثمارية وفرصه التشغيلية

السكنية ومجمعات عمرانية متكاملة، ما يجعلها من أكثر المناطق جذبا للاستثمارات التجارية والخدمية والطبية، في ظل ارتفاع الطلب على المشروعات متعددة الاستخدامات القريبة من التجمعات السكنية الكبرى.

كما يعكس المشروع التوجه المتزايد لشركات التطوير العقاري نحو إنشاء مشروعات تعتمد على الدمج بين الأنشطة التجارية والإدارية والطبية داخل المجتمعات السكنية الجديدة، بهدف توفير خدمات متكاملة وتعزيز القيمة الاستثمارية للأصول العقارية على المدى الطويل.

داخل واحدة من أكثر مناطق العاصمة الإدارية نشاطاً من حيث الكثافة السكانية والخدمات.

وتأتي هذه الخطوة في ظل استمرار التوسع العمراني والاستثماري داخل العاصمة الإدارية الجديدة، التي تستهدف استيعاب ملايين السكان خلال السنوات المقبلة، مع تطوير أحياء سكنية وتجارية وإدارية متكاملة تعتمد على البنية التحتية الحديثة وشبكات النقل الذكية والخدمات المتطورة.

وتعد منطقة «آر 3» من أكبر المناطق السكنية داخل العاصمة الإدارية، حيث تضم آلاف الوحدات

الأردن.. 106 مليون دينار استثمارات في 92 مشروعًا خلال الربع الأول



عمّان - الأردن

وقال أبو غزالة، خلال استضافته في برنامج "60 دقيقة" على شاشة التلفزيون الأردني، إن الأردن واصل تحقيق نتائج إيجابية في القطاع الاستثماري، مشيرًا إلى ارتفاع تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بنسبة 25% خلال العام الماضي.

وأشار إلى أن هذه المؤشرات تعكس استمرار جاذبية البيئة الاستثمارية في المملكة، وجهود الحكومة في تطوير بيئة الأعمال وتعزيز تنافسية الأردن كوجهة استثمارية قادرة على دعم النمو الاقتصادي وتوفير فرص العمل.

وأضاف أن نتائج الربع الأول من العام الحالي أظهرت استمرار هذا الأداء الإيجابي، حيث استفاد 92 مشروعًا من الإعفاءات بحجم استثمار بلغ 106 ملايين دينار، فيما أصدرت وزارة الاستثمار 313 بطاقة مستثمر جديدة خلال الفترة ذاتها.

وأكد وزير الاستثمار الدكتور طارق أبو غزالة الأردني استمرار المؤشرات الإيجابية في القطاع الاستثماري خلال الربع الأول من عام 2026، رغم التحديات والظروف الإقليمية، بما يعكس استمرار الثقة بالاقتصاد الوطني وبيئة الاستثمار في المملكة.

غرف دبي تبحث في غانا فرص التجارة والاستثمار



دبي - الإمارات

الأمين العام للاتحاد، حيث ناقش الجانبان فرص توسيع التعاون بين مجتمعي الأعمال، وتطوير قنوات التواصل بين الشركات.

وتركزت المناقشات على دعم حركة التجارة والاستثمار، وفتح مجالات جديدة للشراكات التجارية بين دبي وغانا بما يساهم في تعزيز العلاقات الاقتصادية الثنائية.

جاءت هذه الاجتماعات على هامش فعاليات البعثة التجارية التي تقودها غرفة تجارة دبي إلى كل من غانا وإثيوبيا، بهدف استكشاف فرص اقتصادية جديدة في الأسواق الإفريقية الواعدة.

وتهدف البعثة إلى دعم توسع الشركات العاملة في دبي داخل القارة الإفريقية، وتعزيز حضورها في قطاعات متنوعة تشهد فرص نمو واستثمار متزايدة.

الاستثمارات المشتركة في القطاعات ذات الأولوية، بما يدعم نمو التبادل التجاري ويحفز الشراكات الاقتصادية المستدامة بين دبي وغانا.

كما عقدت غرف دبي اجتماعاً مع مركز غانا لترويج الاستثمار بحضور سيمون مادجي، رئيس المركز، حيث بحث الطرفان فرص التعاون في عدد من القطاعات الاقتصادية الحيوية.

وشهد اللقاء استعراض المقومات الاستثمارية والفرص المتاحة أمام الشركات والمستثمرين من الجانبين، إلى جانب مناقشة آليات دعم تدفق الاستثمارات وتعزيز التواصل بين القطاع الخاص في دبي وغانا.

اجتمعت الغرف كذلك مع اتحاد المستوردين والمصدرين في غانا، بحضور أساكي أوينجويت،

ناقشت غرف دبي مع عدد من الجهات والهيئات التجارية في العاصمة الغانية أكرا سبل تطوير آليات التعاون التجاري والاستثماري المشترك، وتعزيز العلاقات بين مجتمعي الأعمال في دبي وغانا، وفقاً لصحيفة الخليج، السبت 23 مايو 2026.

وبحضور سالم الشامسي، نائب الرئيس التنفيذي للعلاقات الدولية في غرف دبي، عقدت الغرف اجتماعاً مع غرفة التجارة والصناعة الوطنية في غانا، بمشاركة ستيفان ميزان، رئيس الغرفة، حيث تناول الجانبان فرص تعزيز التعاون بين الشركات، وتسهيل حركة التجارة الثنائية، وتوسيع نطاق

المشروع يضم أكبر مدينة ألعاب مائية و3 فنادق ومنطقة تجارية متكاملة ضمن خطة لتقديم نموذج جديد للمشروعات الساحلية متعددة الاستخدامات بيع كامل المرحلة الأولى بمشروع "إيه تي" بالساحل الشمالي وبدء التسكين خلال مايو الحالي



القاهرة - مصر

أعلنت Liberty Developments عن الانتهاء من بيع المرحلة الأولى بالكامل بمشروع "إيه تي" في الساحل الشمالي خلال فترة قصيرة، في خطوة تعكس قوة الطلب على المشروع وثقة العملاء في المشروعات الساحلية المتكاملة التي تجمع بين الاستثمار والترفيه والإقامة.

وأكدت الشركة أن الإقبال الكبير على المشروع جاء نتيجة تقديم منتج عقاري يعتمد على التخطيط الذكي والموقع المميز والخدمات المتنوعة، إلى جانب أنظمة سداد مرنة تمتد حتى 12 عاماً، ما ساهم في نفاذ وحدات الغرفتين والثلاث غرف بالكامل خلال طرح الأول.

وأوضحت الشركة أن أعمال التسكين ستبدأ يومي 23 و24 مايو الجاري، ضمن خطة تشغيل وتنفيذ تستهدف تسريع معدلات الإنجاز والالتزام بالجدول الزمنية المحددة، بما يعزز ثقة العملاء في مشروعات الشركة بالسوق العقاري المصري.

ويعتمد مشروع "إيه تي" على مفهوم المشروعات الساحلية متعددة الاستخدامات، حيث يجمع بين الوحدات السكنية والمرافق الترفيهية والخدمات التجارية والطبية، في إطار توجه يستهدف تقديم تجربة متكاملة للزوار والملك داخل الساحل الشمالي، خاصة في منطقة سيدي عبد الرحمن

الاستراتيجية مع جهات متخصصة في التصميم والتنفيذ والاستشارات الهندسية، بهدف تقديم مشروع متكامل بمعايير حديثة تتماشى مع التطورات التي يشهدها السوق العقاري والسياحي في مصر.

وأكدت الشركة أن المشروع يستهدف تقديم نموذج جديد للمشروعات الساحلية يعتمد على خلق قيمة استثمارية مستدامة، وليس فقط بيع وحدات عقارية، مع التركيز على توفير تجربة متكاملة تجمع بين السكن والترفيه والخدمات داخل وجهة واحدة.

التي تشهد نمواً متسارعاً في المشروعات السياحية والعقارية.

ويضم المشروع أكبر مدينة ألعاب مائية في الساحل الشمالي على مساحة تتجاوز 30 ألف متر مربع، إضافة إلى ثلاثة فنادق عالمية تضم أكثر من 600 غرفة، إلى جانب منطقة تجارية متكاملة ومناطق ترفيهية ومرافق طبية متطورة، ما يجعله واحداً من أبرز المشروعات الجديدة في المنطقة.

كما تعتمد الشركة على مجموعة من الشراكات

الهيئة العامة للرقابة المالية المصرية تمنح شركة "سيف" ترخيص إدارة صناديق الاستثمار العقاري وترويج الاكتتابات

القاهرة - مصر

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية في مصر على منح شركة "SAFE" ترخيصاً لمزاولة نشاطي ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية، إلى جانب نشاط إدارة صناديق الاستثمار العقاري، ضمن توجه يستهدف توسيع قاعدة الشركات العاملة في الأنشطة المالية غير المصرفية وتعزيز كفاءة سوق المال المصري.

ويأتي منح الترخيص في إطار جهود تطوير وتنظيم الأنشطة الاستثمارية الخاضعة لرقابة الهيئة العامة للرقابة المالية، بما يدعم تنويع أدوات التمويل والاستثمار وزيادة السيولة داخل السوق المصرية.

ويشمل نشاط ترويج وتغطية الاكتتاب قيام الشركات المتخصصة بإدارة وطرح الأوراق المالية للاكتتاب العام أو الخاص، إضافة إلى ضمان تغطية الطروحات وفق الضوابط التنظيمية المعمدة، بما يساهم في دعم خطط التوسع وزيادة رؤوس أموال الشركات.

كما يتيح نشاط إدارة صناديق الاستثمار العقاري تأسيس وإدارة محافظ استثمارية تعتمد على الأصول العقارية، وهو ما يعزز الربط بين القطاع العقاري وسوق المال، ويوفر أدوات استثمار غير مباشرة للمستثمرين الراغبين في الاستفادة من العوائد العقارية دون التملك المباشر.

وأكدت الهيئة أن هذه الأنشطة تخضع لأحكام قانون سوق رأس المال، بما يضمن تطبيق معايير

PRE GROUP

الشفافية والحوكمة وحماية حقوق المستثمرين داخل السوق.

وتعود نشأة شركة «سيف» إلى توجه شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير نحو تأسيس كيانات متخصصة في الخدمات الاستثمارية والحلول المالية المرتبطة بالقطاع العقاري، ضمن استراتيجية تستهدف تطوير أدوات استثمار حديثة تربط بين التطوير العقاري والأنشطة المالية وسوق المال.

..وتوافق على تأسيس صندوق «بلتون» للاستثمار في الأصول العقارية

Beltone

التي تتيح للمستثمرين ضخ أموالهم في أصول عقارية مدرة للدخل، دون الحاجة إلى التملك المباشر للوحدات أو المشروعات، حيث يعتمد في فكرته على تجميع رؤوس الأموال من المستثمرين وتوجيهها للاستثمار في أصول عقارية مثل المباني الإدارية أو التجارية أو السكنية، أو مشروعات قابلة للتطوير وإعادة التشغيل، بما يحقق عائداً دورياً أو نمواً في قيمة الأصول.

وتسعى الهيئة من خلال هذه الخطوة إلى تعزيز دور صناديق الاستثمار العقاري كأحد أدوات تنويع المحافظ المالية، بما يساهم في زيادة السيولة داخل القطاع، وتوفير آليات استثمارية منظمة تواكب تطورات السوق العقارية المصرية، وتدعم استدامة النمو في هذا القطاع الحيوي.

ويأتي تأسيس صندوق الاستثمار العقاري التابع لمجموعة بلتون في إطار التطور المتزايد لأدوات الاستثمار غير المباشر في القطاع العقاري داخل السوق المصرية، والتي تُدار وتُنظم من خلال الهيئة العامة للرقابة المالية وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 ولأحكامه التنفيذية. ويُعد صندوق الاستثمار العقاري أحد الأدوات المالية

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية على تأسيس صندوق "بلتون" للاستثمار في الأصول العقارية، ضمن حزمة من التراخيص والموافقات الجديدة التي تستهدف توسيع قاعدة الخدمات المالية، وزيادة جاذبية السوق للاستثمارات المؤسسية، في إطار توجه الهيئة لتعزيز تنوع وكفاءة الأنشطة المالية غير المصرفية.

وتأتي هذه الموافقة في سياق استراتيجية أوسع تستهدف دعم أدوات الاستثمار غير التقليدية، خاصة في قطاع العقارات الذي يشهد طلباً متزايداً على آليات تمويل واستثمار أكثر مرونة وتنظيماً، بما يتيح جذب رؤوس أموال جديدة سواء من المستثمرين المحليين أو الإقليميين.



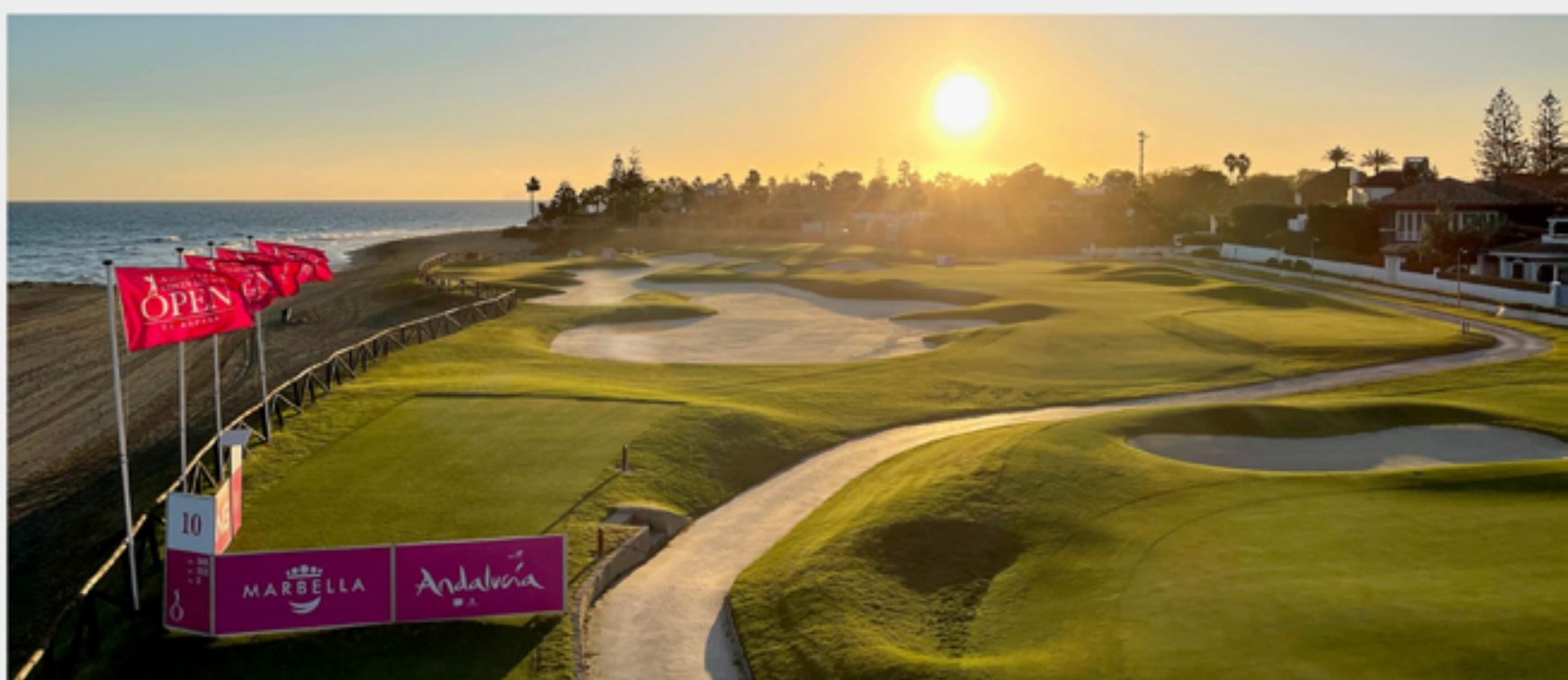
Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



تسهيلات الدفع تنعش العروض ولا تكفي لتحريك الطلب وسط أزمة الرواتب وارتفاع أسعار الوحدات سوق العقار في السلیمانية 2026: معروض وفير وسيولة ضعيفة تضغط على المبيعات



السلیمانية - خاص مساحات

يشهد السوق العقاري في السلیمانية خلال الربع الأول من عام 2026 حالة من التباطؤ الواضح، رغم وفرة المشاريع السكنية والعروض الترويجية التي تقدمها الشركات العقارية، إذ تصطدم حركة البيع بضعف السيولة وتراجع القدرة الشرائية، خصوصاً لدى شريحة الموظفين المرتبطة بانتظام صرف الرواتب.

وتشير بيانات وتقارير حديثة إلى أن الأزمة لا تتعلق بغياب المعروض، بل بوجود فجوة متزايدة بين أسعار الوحدات السكنية ومستوى الدخل الفعلي للسكان. وتتراوح أسعار الشقق في إقليم كردستان غالباً بين 50 و75 ألف دولار، بينما ترتفع في بعض مشاريع السلیمانية من 60 ألف دولار إلى أكثر من 150 ألف دولار، وهي مستويات تفوق قدرة شريحة واسعة من المشترين المحليين.

وتكمن حساسية سوق السلیمانية في اعتمادها بدرجة كبيرة على الطلب المحلي، إذ تشير تقديرات بحثية إلى أن نحو 90% من المشترين في المدينة هم من السكان المحليين الذين يشتركون للسكن الشخصي أو العائلي، لا للمضاربة الاستثمارية، لذلك، فإن تأخر الرواتب وانخفاض السيولة ينعكسان مباشرة على المبيعات والأقساط.

وخلال 2025، ظل السوق تحت ضغط أزمة الرواتب في إقليم كردستان، حيث استمرت التأخيرات في صرف مستحقات موظفي القطاع العام، وهي أزمة ممتدة منذ سنوات وترتبط بالخلافات المالية بين بغداد وحكومة الإقليم. وقد انعكس ذلك على قدرة المشترين على الالتزام بالدفعات المقدمة أو الأقساط الشهرية.

وفي المقابل، حاولت الشركات العقارية امتصاص الركود عبر تقديم تسهيلات غير مسبقة، من بينها دفعات أولى تبدأ من 5 آلاف إلى 10 آلاف دولار، وأقساط شهرية تتراوح بين 200 و300 دولار، إضافة إلى تأجيل بعض الدفعات الكبرى حتى موعد

تراخيص أو موافقات لكنها لم تبدأ التنفيذ بعد، بانتظار وضوح اتجاهات السوق والتمويل.

ورغم ذلك، لا يمكن وصف السوق بأنه في حالة انهيار شامل. فالسلیمانية ما تزال تمتلك طلباً سكنياً حقيقياً مدفوعاً بالنمو السكاني، والهجرة من الأقضية المحيطة، ورغبة الأسر في الانتقال إلى مجمعات حديثة. كما أن تقديرات السكان تشير إلى أن إجمالي سكان محافظة السلیمانية يقارب من مليوني نسمة في 2025، ما يفسر استمرار الحاجة السكنية على المدى الطويل.

لكن المشكلة الأساسية تكمن في أن الطلب موجود، بينما القدرة على الشراء ضعيفة. لذلك، تبدو السوق في الربع الأول من 2026 أقرب إلى سوق انتقائي؛ تتحرك فيه الوحدات ذات الأسعار الأقل وخطط الدفع الأطول، بينما تواجه المشاريع مرتفعة السعر أو الأقل جودة صعوبة أكبر في البيع.

وبناءً على المؤشرات الحالية، يتوقع أن يستمر الضغط على السوق العقاري في السلیمانية خلال 2026، ما لم تتحسن انتظامية الرواتب وتزداد السيولة المتاحة للأسر. كما سيظل نجاح المشاريع مرتبطاً بثلاثة عوامل رئيسية: السعر الواقعي، مرونة السداد، وجودة التنفيذ والخدمات، في سوق لم يعد يقبل الارتفاعات غير المبررة كما كان خلال سنوات الطفرة السابقة.

التسليم. غير أن هذه الحوافز بقيت محدودة التأثير بسبب هشاشة دخل الأسر وتذبذب السيولة.

وعند مقارنة الربع الأول من 2026 بعام 2025، يظهر أن السوق انتقل من مرحلة ترقب وتنظيم إلى مرحلة ضغط أكبر على المبيعات. ففي 2025، تسببت إجراءات تنظيم التحويلات العقارية عبر البنوك للعقارات التي تتجاوز 100 مليون دينار في تباطؤ مؤقت بالسوق العراقي عموماً، مع توقعات بفترة انتقالية تمتد من 6 إلى 12 شهراً. أما في 2026، فإن السلیمانية تواجه ضغطاً مزدوجاً: استمرار ضعف السيولة من جهة، وتراكم المعروض من جهة أخرى.

وتُظهر بيانات مشاريع السكن في السلیمانية أن المدينة شهدت توسعاً كبيراً في البناء العمودي، مع وجود 98 مشروعاً سكنياً في مركز المحافظة، بينها 54 مشروع شقق، و21 مشروع فلل ومنازل، و23 مشروعاً مختلطاً. كما يتوقع أن تضيف المشاريع قيد الإنجاز أكثر من 47 ألف وحدة سكنية خلال السنوات المقبلة، مقارنة بنحو 90 ألف وحدة أنجزت منذ عام 2006.

هذا التوسع الكبير خلق مخاوف من تخمة في المعروض، خصوصاً أن طرح عشرات آلاف الوحدات الجديدة لا يقابله نمو مماثل في القدرة الشرائية. وتزداد هذه المخاوف مع وجود مشاريع حصلت على

المشروع يدعم توجهات الإسكان الأخضر ويستهدف ترشيد استهلاك الكهرباء وتعزيز الاعتماد على الطاقة المتجددة داخل المدن الجديدة

تركيب 37 محطة طاقة شمسية أعلى عمارات «سكن لكل المصريين» في حدائق العاصمة



القاهرة - مصر

تواصل مصر تنفيذ خططها للتوسع في استخدام الطاقة النظيفة داخل مشروعات الإسكان الجديدة، من خلال تركيب 37 محطة طاقة شمسية أعلى عدد من عمارات مبادرة «سكن لكل المصريين» بمحور محدودي الدخل في مدينة حديقة العاصمة، ضمن توجه يستهدف تعزيز كفاءة استهلاك الطاقة ودعم معايير الاستدامة البيئية.

وتبلغ قدرة كل محطة نحو 3 كيلووات/ساعة، حيث جرى تنفيذ المشروع بهدف توفير جزء من احتياجات الكهرباء الخاصة بإنارة العمارات والخدمات والمرافق العامة، في إطار خطة أوسع لتطبيق أنظمة الطاقة المتجددة داخل المدن الجديدة والمشروعات السكنية القومية.

وأكدت وزارة الإسكان أن المشروع يأتي ضمن رؤية متكاملة تعتمد على مبادئ التنمية المستدامة والبنية التحتية الخضراء، مع التركيز على تطوير بيئات عمرانية أكثر كفاءة وصديقة للبيئة، بما يساهم في تحسين جودة الحياة وتقليل استهلاك الطاقة التقليدية والانبعاثات البيئية.

كما أوضحت الوزارة أن التوسع في مشروعات

الطاقة الشمسية داخل مشروعات الإسكان يمثل جزءاً من تطبيق الاستراتيجية الوطنية للعمارة والبناء الأخضر، والتي تستهدف تطوير نموذج عمراني حديث يعتمد على الاستخدام الرشيد للموارد والطاقة، بالتزامن مع التوسع الكبير في المشروعات السكنية والخدمية.

وفي السياق ذاته، تم الانتهاء من تنفيذ وربط المحطات بمنظومة الإنارة والخدمات داخل العمارات، إلى جانب إجراء التشغيل التجريبي بالتنسيق مع الجهات الفنية المختصة وشركة توزيع الكهرباء، تمهيداً للتشغيل الكامل للمشروع.

وتعمل المحطات بنظام «أون جريد»، الذي يعتمد على ربط الطاقة المنتجة مباشرة بشبكة الكهرباء من خلال عدادات تبادلية، ما يسمح بالاستفادة من الكهرباء المولدة في تشغيل إنارة المداخل والخدمات والموقع العام داخل المجمعات السكنية.

ويأتي المشروع ضمن مبادرة الإسكان الأخضر المدعومة من صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، وبتنسيق منحة تابعة لصندوق البنك الدولي، في خطوة تستهدف تعزيز الاعتماد على الطاقة النظيفة داخل مشروعات الإسكان الاجتماعي وتوسيع تطبيقات الاستدامة البيئية في المدن الجديدة.

الاستثمارات في العراق تتجاوز 114 مليار دولار وسط خطط لتوسيع التمويل والمشاريع المناخية



بغداد - العراق

والخدمات، خاصة مع الحاجة إلى تطوير المدن والمرافق والخدمات العامة بعد سنوات من الضغوط الاقتصادية وتراجع الإنفاق الاستثماري.

كما تسعى الحكومة إلى الترويج للمشروعات الاستثمارية العراقية عبر السفارات والبعثات الدبلوماسية، بهدف جذب الشركات العالمية وتشجيعها على الدخول إلى السوق العراقية والمشاركة في تنفيذ المشاريع التنموية الكبرى.

ويأتي هذا التوجه في وقت يشهد فيه العراق اهتماماً متزايداً من المؤسسات التمويلية الدولية، خصوصاً في المشروعات المرتبطة بالاستدامة والطاقة المتجددة والبنية التحتية، مع تصاعد التحديات المرتبطة بالتغير المناخي وتراجع الموارد المائية في المنطقة.

ويتوقع خبراء أن تسهم التعديلات المرتقبة على آليات الاستثمار ورؤوس الأموال في رفع حجم التدفقات الاستثمارية خلال المرحلة المقبلة، خاصة إذا ترافقت مع تحسين البيئة التشريعية وتسهيل الإجراءات وتوسيع الشراكات بين القطاعين العام والخاص، بما يعزز قدرة العراق على جذب استثمارات طويلة الأجل في القطاعات الحيوية.

خمسة قطاعات رئيسية تشمل الطاقة المتجددة والزراعة والصناعة والمياه والابتكارات التكنولوجية، ضمن توجه حكومي لتعزيز الاستدامة وتنويع الاقتصاد العراقي بعيداً عن الاعتماد التقليدي على النفط.

وبحسب المعطيات الرسمية، جرى إعداد الخطة الاستثمارية المناخية بالتعاون مع مختلف الوزارات والجهات الحكومية، حيث تضمنت مجموعة من المشروعات المرتبطة بمعالجة آثار التغيرات المناخية وتطوير البنية التحتية المائية ودعم الأمن الغذائي والطاقة النظيفة.

كما تستهدف الخطة توفير فرص استثمارية مدعومة بتمويل دولي، بهدف جذب المستثمرين المحليين والأجانب إلى القطاعات الحيوية التي تحتاج إلى تطوير واسع خلال السنوات المقبلة، خصوصاً في مجالات إدارة المياه والطاقة المستدامة والتكنولوجيا البيئية.

ويرى مراقبون أن العراق يمتلك فرصاً استثمارية كبيرة في قطاعات البنية التحتية والطاقة والإسكان

تشهد العراق تحركات متسارعة لتعزيز بيئة الاستثمار وتوسيع قاعدة المشروعات التنموية، بعدما تجاوز إجمالي الاستثمارات الأجنبية والمحلية في البلاد حاجز 114 مليار دولار، في وقت تعمل فيه الحكومة على تنفيذ تعديلات جديدة تستهدف رفع حجم رؤوس الأموال وتعزيز جاذبية السوق العراقية أمام المستثمرين الدوليين والمحليين.

وتشير البيانات الرسمية إلى أن الاستثمارات الأجنبية استحوذت على نحو 67 مليار دولار من إجمالي الاستثمارات، مقابل 47 مليار دولار للاستثمارات المحلية، ما يعكس تنامي الاهتمام بالسوق العراقية رغم التحديات الاقتصادية والبيئية التي تواجه البلاد.

وتأتي هذه التحركات بالتزامن مع اعتماد خطة استثمار مناخية موسعة تستهدف مواجهة تداعيات التغير المناخي وشح المياه، عبر التركيز على

"أبوظبي للاستثمارات السياحية" تتوقع إشغالات تتجاوز 95% في فنادقها بالبحر الأحمر

القاهرة - مصر



وأشطة عائلية وموسيقية مطلة على البحر الأحمر، بينما يوفر منتجج "موفنيك شرم الشيخ" حفلات شاطئية وعروضاً ترفيهية وتجارب طعام متنوعة بإطلاقات مباشرة على خليج نعمة.

وأكدت الشركة أن محفظتها الفندقية تواصل دعم نمو قطاع السياحة المصري من خلال تقديم تجارب ضيافة متطورة تجمع بين الهوية المحلية والمعايير العالمية، بما يعزز مكانة المقاصد السياحية المصرية على خارطة السياحة الدولية.

وتعد "أبوظبي للاستثمارات السياحية" من أبرز الشركات العاملة في مجال الاستثمار الفندقي والسياحي، حيث تنشط في السوق المصري منذ عام 1988، وتمتلك عدداً من الفنادق في أبرز المقاصد السياحية المصرية، فيما تُدار فنادقها بالتعاون مع مجموعة أكور العالمية المتخصصة في قطاع الضيافة.

وتعزيز تجربة الضيوف داخل المنتجعات التابعة لها. كما شهد الفندقان تنفيذ مجموعة من أعمال التطوير والتحديث خلال الفترة الأخيرة، شملت تحسين المساحات العامة والمطاعم والمرافق الترفيهية والخدمات المقدمة للزلاء، بهدف رفع مستويات الراحة والرفاهية وتعزيز القدرة التنافسية للفنادق داخل سوق الضيافة المصري.

وتستعد المنتجعات كذلك لإطلاق برامج ترفيهية وتجارب موسمية خاصة باحتفالات عيد الأضحى، تشمل الأنشطة العائلية والعروض الموسيقية والحفلات الشاطئية والبرامج الرياضية وتجارب الطعام المتنوعة، في إطار توجه يستهدف تقديم تجربة إقامة متكاملة تجمع بين الترفيه والاسترخاء والأجواء العائلية.

وسيقدم فندق "ميركيور الغردقة" فعاليات مستوحاة من الطابع المحلي تشمل عروضاً فنية

تواصل أبوظبي للاستثمارات السياحية تعزيز حضورها في قطاع الضيافة والسياحة في مصر، مدفوعة بالأداء التشغيلي القوي لفنادقها في مقاصد البحر الأحمر، وسط توقعات بتجاوز نسب الإشغال 95% خلال عطلة عيد الأضحى في كل من الغردقة وشرم الشيخ.

وأكدت الشركة أن فنادقها سجلت معدلات إشغال مرتفعة خلال شهري أبريل ومايو، نتيجة الطلب المتزايد على المقاصد السياحية المطلة على البحر الأحمر من الأسواق الإقليمية والدولية، خاصة مع عودة الزخم إلى السياحة الشاطئية والإقامات العائلية خلال موسم الصيف.

وسجل فندق "ميركيور الغردقة" معدلات إشغال تراوحت حول 80% مع ارتفاعها إلى 90% خلال بعض الفترات، فيما حقق منتجج "موفنيك شرم الشيخ" نسب إشغال تراوحت حول 70% ووصلت إلى 80% في عدد من الأيام، مع توقعات بارتفاعها بشكل أكبر خلال عطلة العيد.

وأوضحت الشركة أن الأداء الإيجابي يعكس تنامي جاذبية مدينتي الغردقة وشرم الشيخ كوجهتين رئيسيتين للسياحة الشاطئية في المنطقة، إلى جانب الجهود المستمرة لتطوير الخدمات الفندقية

جهاز الاستثمار العماني يحقق عشرة أضعاف استثماره في شركة كروسو الأمريكية

جهاز الاستثمار العماني Oman Investment Authority



ووصلت قيمة الشركة إلى ما يقارب 10 مليارات دولار أمريكي، واختيرت من قبل شركات عالمية كبرى مثل مايكروسوفت وأوراكل لتطوير مجمعات متقدمة للبنية الأساسية للذكاء الاصطناعي.

وجاء استثمار الجهاز في هذه الشركة ضمن استثمارات محفظة الأجيال التي تعنى بالاستثمارات الخارجية طويلة الأمد الهادفة إلى تحقيق عوائد مستدامة وتنويع المخاطر عبر الأسواق العالمية، وبلغت أصول المحفظة حتى نهاية العام الماضي 8.57 مليار ريال عماني، وحققت أرباحاً في العام ذاته بلغت 1.04 مليار ريال عماني، بعائد على الاستثمار بلغ 13.9 بالمائة.

كما واصلت المحفظة التوسع في استثماراتها النوعية عبر إضافة صناديق جديدة في قطاعات مستقبلية متنوعة، ليصل إجمالي عدد الصناديق الاستثمارية إلى 210 صناديق؛ ما يعكس توجه الجهاز نحو بناء محفظة عالمية متوازنة وقادرة على اقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة.

وحقق جهاز الاستثمار العماني خلال عام 2025 أرباحاً بلغت 2.9 مليار ريال عماني، وعائداً على الاستثمار وصل إلى 14.6 بالمائة، وبلغ متوسط العائد على الاستثمار خلال 5 سنوات 10.4 بالمائة.

داخلي سنوي بلغ 68 بالمائة إلى جانب عائد بلغ 10.3 ضعف رأس المال المستثمر، في تأكيد على نجاح استراتيجيته في الاستثمار في الشركات التقنية الناشئة ذات النمو المتسارع، وقدرته على اقتناص الفرص الاستثمارية النوعية في القطاعات المستقبلية، لا سيما مع التوسع العالمي في تطبيقات الذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية، وارتفاع الطلب على التطبيقات الداعمة لها.

وتعتبر شركة "كروسو" الأمريكية التي تأسست في عام 2018 في مدينة دنفر، من الشركات المتخصصة في تطوير البنية الأساسية للذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية من خلال نموذج يعتمد على توظيف مصادر الطاقة المتجددة والطاقة غير المستغلة لتشغيل مراكز البيانات والتطبيقات عالية الاستهلاك للطاقة.

كما تعمل الشركة على تطوير حلول تسهم في تقليل الانبعاثات الناتجة عن حرق الغاز والاستفادة من الطاقة العالقة، قبل أن تتوسع في إنشاء مراكز بيانات متخصصة لدعم تطبيقات الذكاء الاصطناعي والحوسبة عالية الأداء، مستفيدة من النمو المتسارع في الطلب العالمي على البنية الأساسية الرقمية.

مسقط - عُمان

أعلن جهاز الاستثمار العماني عن تحقيق عوائد مجزية من تخارجه الجزئي من استثماره في شركة "كروسو" الأمريكية المتخصصة في البنية الأساسية للذكاء الاصطناعي، مع مواصلة استفادته من فرص النمو المستقبلية للشركة عبر الحصة المتبقية له فيها.

يأتي ذلك ضمن نهج الجهاز المرن في إدارة الاستثمارات وإعادة تدوير رأس المال نحو فرص استثمارية واعدة، لا سيما في ظل النمو الذي يشهده قطاع الذكاء الاصطناعي عالمياً، وارتفاع الطلب على مراكز البيانات والحوسبة السحابية والبنية الأساسية الرقمية الداعمة للتقنيات الحديثة.

ويعد التخرج ممارسة عالمية في عالم الاستثمار؛ يلجأ إليها المستثمر عندما يصبح الأصل المستثمر فيه جاهزاً للبيع، محققاً أرباحاً وعوائد تفوق مبلغ الاستثمار الأصلي.

وحقق الجهاز من عملية التخرج الجزئي عائد

الأجانب يستحوذون على 40% من استثمارات "دار الأركان" و"دار جلوبال" الجديدة



الرياض - السعودية

يشكل المستثمرون الأجانب في المشاريع الجديدة لـ "دار الأركان" و"دار جلوبال" في جدة 40% من حجم الاستثمارات، وعلى نحو مواز في العاصمة الرياض، حقق مشروع "قصور الدرعية" مبيعات استباقية قياسية بلغت 45% من إجمالي المشروع، رغم أنه ما زال في مراحل التطوير والإنشاء، وحدد موعد تسليمه النهائي في ديسمبر 2032.

وأعلنت الشركتان طرح مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية الفاخرة في الرياض وجدة، ضمن خطط تستهدف تعزيز الاستثمار العقاري واستقطاب العملاء، في وقت تشهد فيه السوق العقارية السعودية اهتماماً متزايداً من المستثمرين الدوليين والخليجيين.

شركة دار جلوبال هي الذراع الاستثمارية والتطويرية الدولية لشركة دار الأركان للتطوير العقاري، وتعمل "دار جلوبال" كشركة زميلة ومدججة في بورصة لندن.

شملت المشاريع "قصور الدرعية" التي تنقسم إلى فئتين الأولى "ترامب بلزا" وهي قصور مشطبة بالكامل بمساحات تبدأ من 1200 متر مربع وتصل إلى أكثر من 6000 متر مربع، بأسعار تبدأ من 25 مليون ريال وتصل إلى 144 مليون ريال، فيما تبدأ أسعار مشروع "ريانا" من 18 مليون ريال.

"ترمب تاور"، و"ترمب بلزا"، و"رد سي مول"، و"سي تي ووك"، إضافة إلى قرية من حلبة الفورمولا 1، في خطوة تستهدف الاستفادة من النمو السياحي والتجاري الذي تشهده المدينة.

وأكدت إدارة الشركتين أن الموقع الإستراتيجي لمدينة جدة يساهم في زيادة جاذبية الاستثمار العقاري، بالتزامن مع الاستقرار الذي تشهده المملكة مقارنة بالمتغيرات الإقليمية، ما يعزز مكانة السوق السعودية كوجهة للاستثمارات العقارية طويلة الأجل.

وأكدت الشركتان أن مشروع "ريانا" يستهدف شريحة الراغبين في بناء مساكن بتصاميم خاصة ضمن مجتمع فاخر في الدرعية، مع خطط لتسليم المشروع في ديسمبر 2032، بالتزامن مع التطورات التي تشهدها المنطقة والمشاريع الكبرى المحيطة بها.

وفي جدة، كشفت الشركتان عن مشروع "أمايا" الذي يضم أراضٍ تجارية مطورة على طريق الملك عبدالعزيز مباشرة، بالقرب من مشاريع بارزة مثل

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



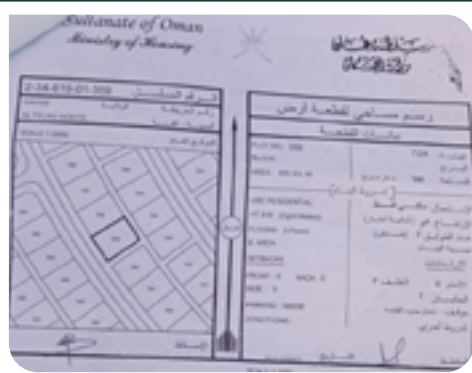
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



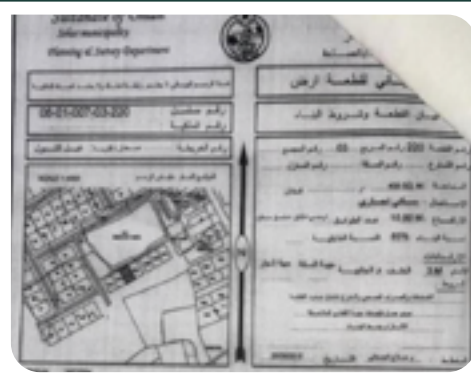
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



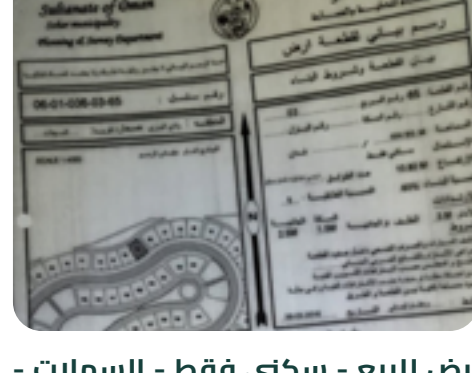
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

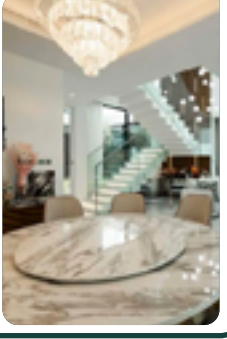


أرض للبيع - سكني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

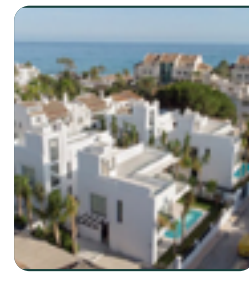
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



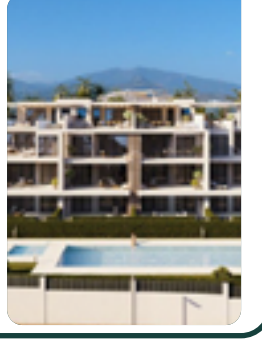
+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



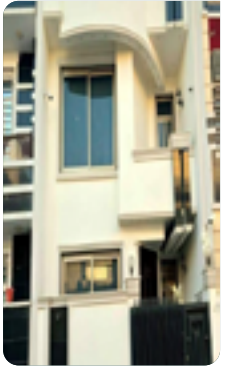
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



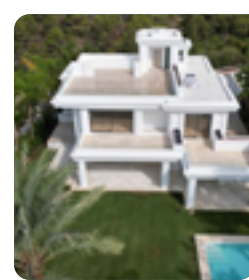
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماريبا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



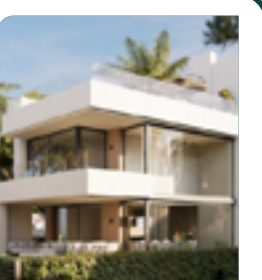
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



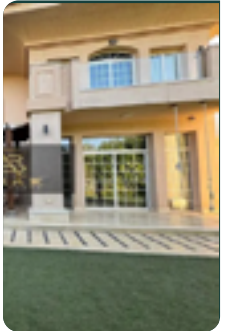
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماريبا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



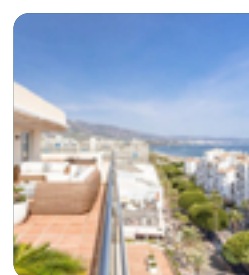
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماريبا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



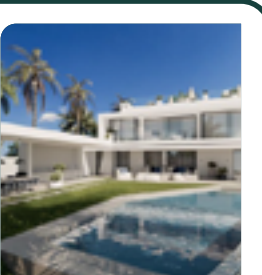
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماريبا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماريبا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



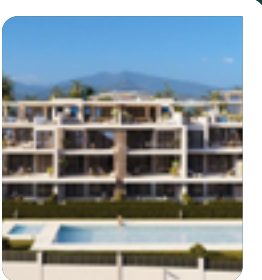
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماريبا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

العوائد العقارية تتجاوز 136 مليار دولار وتمثل 3.7% من الناتج المحلي بريطانيا تسجل أعلى ضرائب عقارية بين الاقتصادات الكبرى مع تصاعد المخاوف من الضغوط المالية



لندن - المملكة المتحدة

كشفت تقارير اقتصادية دولية حديثة أن المملكة المتحدة أصبحت الأعلى بين الاقتصادات الكبرى من حيث حجم الضرائب المفروضة على العقارات مقارنة بالناتج المحلي الإجمالي، في وقت تتزايد فيه المخاوف من استمرار ارتفاع الأعباء المالية على الأفراد والشركات والقطاع العقاري خلال الفترة المقبلة.

وبحسب تقرير سنوي صادر عن مؤسسة «رايان» الدولية المتخصصة في الاستشارات الضريبية، ونقلته وكالة بلومبرغ، تفوقت بريطانيا على دول عُرفت تاريخياً بارتفاع الضرائب العقارية مثل فرنسا وكندا، لتصبح السوق العقارية البريطانية الأكثر تكلفة ضريبياً بين الدول المتقدمة.

وأظهرت البيانات أن الضرائب العقارية في المملكة المتحدة تمثل نحو 3.7% من الناتج المحلي الإجمالي، مدفوعة بمنظومة ضريبية متعددة تشمل ضريبة البلديات، وضريبة الدمغة المفروضة على المعاملات العقارية، إضافة إلى ضرائب العوائد التجارية المفروضة على الشركات والمنشآت.

كما جاءت بريطانيا في المرتبة الأولى عالمياً من حيث نسبة الإيرادات العقارية إلى الناتج المحلي، متقدمة على عدد من أكبر الاقتصادات العالمية، وهو ما يعكس الاعتماد الكبير للخزينة البريطانية على العوائد المرتبطة بالقطاع العقاري.

ومن حيث القيمة الإجمالية، تجاوزت الإيرادات الناتجة عن الضرائب العقارية في بريطانيا 136 مليار دولار، أي ما يعادل نحو 107 مليارات جنيه إسترليني، لتحتل المرتبة الثانية عالمياً بعد الولايات المتحدة، رغم الفارق الكبير بين حجم الاقتصادين.

على المتاجر والشركات التقليدية، خصوصاً في قطاعات التجزئة والخدمات.

ويحذر مراقبون من أن استمرار تصاعد الضرائب العقارية قد يؤثر على جاذبية الاستثمار العقاري في بريطانيا، ويزيد الأعباء التشغيلية على الشركات والأفراد، في وقت يشهد فيه السوق العقاري العالمي تحولات متسارعة نتيجة التغيرات الاقتصادية وارتفاع تكاليف التمويل والتشغيل.

ويرى محللون اقتصاديون أن السوق البريطانية مرشحة لمواجهة مزيد من الضغوط خلال الفترة المقبلة، في ظل استمرار ارتفاع تكاليف التشغيل والضرائب، إلى جانب التحديات المرتبطة بأسعار الفائدة وتباطؤ النشاط الاقتصادي.

كما تشير التقديرات الرسمية إلى ارتفاع حصة ضرائب العوائد التجارية خلال السنة المالية الحالية إلى نحو 37.1 مليار جنيه إسترليني، مقارنة بـ 33.6 مليار جنيه في العام السابق، وهو ما يزيد الضغوط

السويد تفرض متطلبات جديدة لتسجيل ملكية العقارات بدءاً من يوليو 2026



ستوكهولم - السويد

تستعد السويد لتطبيق قواعد جديدة تتعلق بتسجيل ملكية العقارات اعتباراً من الأول من يوليو 2026، ضمن إجراءات تستهدف تعزيز الرقابة على سوق العقارات وتشديد التدقيق في بيانات المالك للحد من الجرائم المالية وغسل الأموال.

وبموجب التعديلات الجديدة، سيطلب من جميع الأشخاص الذين يتقدمون بطلب تسجيل ملكية عقار تقديم الرقم الشخصي السويدي أو رقم التنسيق الخاص بهم، في حين ستلتزم الشركات بتقديم الرقم التنظيمي الرسمي عند تسجيل العقارات.

وأكدت الجهات الرسمية أن هذه الإجراءات تأتي في إطار تعزيز قدرة السلطات على تحديد المالكين الحقيقيين للعقارات داخل البلاد، ومنع استخدام القطاع العقاري في أنشطة غير قانونية قد ترتبط بغسل الأموال أو الجرائم الاقتصادية التي تهدد الأمن المالي للدولة.

وأوضحت هيئة المساحة السويدية أن تشديد متطلبات التحقق من الهوية سيجعل من الصعب استغلال العقارات لأغراض إجرامية، كما سيسهم

التسجيل إذا لم تكن قد قدمت معلومات واضحة حول "المالك الحقيقي" للشركة، رغم وجود التزام قانوني مسبق بالإفصاح عن هذه البيانات.

وتشمل هذه القواعد شراء الفلل والمنازل الصيفية وحقوق الانتفاع بالأراضي والعقارات التي تتطلب تسجيل ملكية رسمي، بينما لا تنطبق على شقق التمليك التي تخضع لنظام مختلف في الملكية والتسجيل داخل السويد.

في رفع مستوى الشفافية داخل سوق العقارات السويدي.

وبحسب القواعد الجديدة، لن يتم رفض طلبات تسجيل الملكية مباشرة في حال نقص المعلومات، بل سيتم تعليق الطلب مؤقتاً إلى حين استكمال البيانات المطلوبة وتقديم الوثائق اللازمة.

كما قد تواجه الشركات تأخيراً أو تعليقاً في إجراءات