

# مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 251 | 23 مايو 2026



عباس سجواني يقود توسع "AHS" العقارية بمشاريع تتجاوز 50 مليار درهم..  
ودبي تواصل ترسيخ مكانتها كعاصمة عالمية للاستثمار العقاري



الكويت تطلق تطوير "المثنى" و"سوق شرق" بـ77.6 مليون دينار

الجزائر تسجل 20 ألف مشروع استثماري  
بقيمة 9 آلاف مليار دينار

الدار تبيع مشروع "الغدير غاردنز"  
بالكامل بمليار درهم

صندوق حي دبي للمستقبل يستثمر  
في "كامبر كريك" العقارية



تواصل الجزائر تعزيز جاذبيتها الاستثمارية بوتيرة متسارعة، بعدما أعلنت الحكومة تسجيل أكثر من 20 ألف مشروع استثماري لدى الوكالة الجزائرية.....

صفحة 7



واصلت سوق العقارات في دولة الإمارات تسجيل مستويات طلب قوية على المجتمعات السكنية المتكاملة، بعدما أعلنت الدار العقارية بيع جميع وحدات مشروع "الغدير غاردنز" بقيمة.....

صفحة 2



أعلن صندوق حي دبي للمستقبل، الذي يشرف عليه كل من مركز دبي المالي العالمي ومؤسسة دبي للمستقبل، عن التزامه الاستثماري في صندوق "كامبر كريك" المتخصص في.....

صفحة 2

## صندوق حي دبي للمستقبل يستثمر في "كامبر كريك" العقارية

“

إن الاستثمار في "كامبر كريك" يعكس الثقة في نماذج إدارة الأصول المركزية التي تعتمد على بناء محافظ استثمارية عالية الجودة وتحقيق عوائد مستدامة، وإن هذا التوجه يدعم رؤية دبي في تمكين الشركات المبتكرة وتوسيع نطاق أعمالها عبر الأسواق الإقليمية والعالمية

نادر البستكي

المدير التنفيذي لصندوق حي دبي للمستقبل

”



### دبي - الإمارات

أعلن صندوق حي دبي للمستقبل، الذي يشرف عليه كل من مركز دبي المالي العالمي ومؤسسة دبي للمستقبل، عن التزامه الاستثماري في صندوق "كامبر كريك" المتخصص في التكنولوجيا العقارية، والذي يدير أصولاً تقرب من مليار دولار أمريكي، في خطوة تعكس تسارع توجهات دبي نحو دعم الابتكار في قطاع العقارات وتعزيز مكانتها كمركز عالمي للتقنيات المستقبلية في المجال العقاري.



## صندوق حي دبي للمستقبل DUBAI FUTURE DISTRICT FUND

ويأتي هذا الاستثمار في إطار استراتيجية الصندوق الهادفة إلى دعم الصناديق الاستثمارية المتخصصة ذات الأداء المرتفع، والتي تساهم في خلق قيمة مضافة ضمن منظومة الاقتصاد الرقمي في الإمارة، ولا سيما تلك المتوافقة مع أجندة دبي الاقتصادية "D33" التي تركز على تنويع الاقتصاد وتعزيز ريادة الإمارة في القطاعات المستقبلية.

وفي هذا السياق، أوضح نادر البستكي، المدير التنفيذي لصندوق حي دبي للمستقبل، أن الاستثمار في "كامبر كريك" يعكس الثقة في نماذج إدارة الأصول المركزية التي تعتمد على بناء محافظ استثمارية عالية الجودة وتحقيق عوائد مستدامة، مشيراً إلى أن هذا التوجه يدعم رؤية دبي في تمكين الشركات المبتكرة وتوسيع نطاق

الناشئة ومساعدتها على النمو والتوسع عالمياً.

وتدير "كامبر كريك" محفظة تضم عشرات الشركات العاملة في تطوير حلول رقمية مبتكرة لقطاع العقارات، تشمل إدارة الأصول، ومنصات المعاملات الرقمية، وخدمات المستأجرين، حيث ساهمت في تحقيق العديد من عمليات التخارج الناجحة خلال السنوات الماضية، ما يعزز من مكانتها كأحد أبرز اللاعبين في هذا القطاع على المستوى العالمي.

ويعكس هذا الاستثمار استمرار دبي في ترسيخ موقعها كمركز عالمي للابتكار العقاري والتكنولوجيا المالية المرتبطة به، خاصة مع تزايد الاهتمام العالمي بحلول "بروبتك" التي تعيد تشكيل مستقبل إدارة وتطوير الأصول العقارية، بما يتماشى مع خطط الإمارة لقيادة اقتصاد المستقبل.

أعمالها عبر الأسواق الإقليمية والعالمية.

كما تتيح هذه الشراكة فتح آفاق جديدة لشركات التكنولوجيا العقارية في الولايات المتحدة للوصول إلى أسواق الشرق الأوسط، من خلال شبكة العلاقات التي يوفرها صندوق حي دبي للمستقبل مع مختلف الجهات الفاعلة في منظومة الابتكار، وهو ما يعزز حركة انتقال الحلول الرقمية المتقدمة إلى قطاع العقارات في المنطقة.

ومن جهة أخرى، أكد جيك فينغرت، الشريك الإداري في "كامبر كريك"، أن دخول صندوق حي دبي للمستقبل كمستثمر يمثل دفعة قوية لاستراتيجية التوسع في منطقة الشرق الأوسط، لافتاً إلى أن الشركة تمتلك سجلاً استثمارياً يمتد لأكثر من عقد من الزمن في دعم شركات التكنولوجيا العقارية

## الدار تبيع مشروع "الغدیر غاردنز" بالكامل بمليار درهم



### أبوظبي - الإمارات

واصلت سوق العقارات في دولة الإمارات تسجيل مستويات طلب قوية على المجتمعات السكنية المتكاملة، بعدما أعلنت الدار العقارية بيع جميع وحدات مشروع "الغدیر غاردنز" بقيمة تجاوزت مليار درهم، في مؤشر جديد على استمرار الزخم الذي يشهده القطاع العقاري الإماراتي، خاصة في المشاريع الواقعة بين أبوظبي ودبي.

ويضم المشروع 437 فيلا ووحدة "تاون هاوس" ضمن منطقة الغدير الاستراتيجية، التي تحولت خلال السنوات الأخيرة إلى واحدة من أكثر الوجهات السكنية جذبا للعائلات والمستثمرين، مستفيدة من قربها من مراكز الأعمال والبنية التحتية الحديثة ومشروعات التوسع العمراني الكبرى في الإمارات.

وبحسب بيانات الشركة، فإن 83% من المشترين تعاملوا مع "الدار" للمرة الأولى، ما يعكس قدرة المشروع على استقطاب شريحة جديدة من المستثمرين والمقيمين الباحثين عن مجتمعات سكنية عصرية توفر جودة حياة مرتفعة ومساحات خضراء وخدمات متكاملة. كما استحوذ المشترين الدوليون والمقيمون على نحو 64% من إجمالي

المرنة وبرامج الإقامة طويلة الأمد.

ومن جهة أخرى، يعكس النجاح السريع لمشروع "الغدیر غاردنز" التحول المتزايد في تفضيلات المشترين نحو المشاريع التي تجمع بين السكن والطبيعة والخدمات التعليمية والترفيهية في بيئة متكاملة، وهو الاتجاه الذي أصبح يقود جزءاً كبيراً من مبيعات العقارات في أبوظبي ودبي خلال الأعوام الأخيرة.

المبيعات، فيما تصدر مستثمرون من الإمارات والهند والصين والأردن قائمة الجنسيات الأكثر شراءً.

ويأتي هذا الأداء في وقت يواصل فيه القطاع العقاري الإماراتي تحقيق نمو قوي مدفوعاً بارتفاع الطلب على الفيلات والمجمعات السكنية منخفضة الكثافة، بالتزامن مع تدفق المستثمرين الدوليين ورجال الأعمال والأثرياء إلى الإمارات، مستفيدين من الاستقرار الاقتصادي والتشريعات

## أصغر ملياردير عقاري في العالم يراهن على مستقبل دبي عبر استراتيجية توسع جريئة تستهدف المشاريع الفاخرة والمتعددة الاستخدامات

عباس سجواني يقود توسع "AHS" العقارية بمشاريع تتجاوز 50 مليار درهم..  
ودبي تواصل ترسيخ مكانتها كعاصمة عالمية للاستثمار العقاري

“

الخطر الحقيقي في هذا السوق ليس التقلبات، بل الانتظار. فبطول الوقت الذي يصبح فيه اليقين واضحاً، تكون الفرصة قد تم تسعيرها بالفعل وإن ما نشهده اليوم ليس طلباً مؤقتاً أو قصير الأجل، بل تحولاً حقيقياً في الوجهات التي تختار رؤوس الأموال العالمية الاستقرار والنمو فيها

عباس سجواني

مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة AHS Properties



”

# AHS

## PROPERTIES

### دبي - الإمارات

في مستقبل السوق العقاري في دبي وقدرته على مواصلة جذب رؤوس الأموال العالمية.

ومن أبرز المشاريع التي عززت حضور الشركة في السوق، البرج الفاخر الذي تطوره على شارع الشيخ زايد، والذي حقق مبيعات كاملة خلال فترة الإنشاء، في مؤشر واضح على استمرار الطلب القوي على العقارات الفاخرة في الإمارة، لا سيما من قبل المستثمرين الدوليين والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية.

ويتبنى سجواني رؤية استثمارية تقوم على التوسع المدروس والاستفادة من التحولات الهيكلية التي يشهدها القطاع العقاري في دبي، بعيداً عن النظرة التقليدية قصيرة الأجل المرتبطة بدورات السوق.

وفي هذا السياق، يؤكد سجواني أن التحدي الحقيقي في الأسواق الحالية لا يكمن في التقلبات، بل في التردد وتأخير اتخاذ القرار الاستثماري، مشيراً إلى أن الفرص الكبرى غالباً ما تكون قد فقدت جزءاً كبيراً من قيمتها الاستثمارية بمجرد وصول السوق إلى مرحلة "اليقين".

وقال عباس سجواني:

“الخطر الحقيقي في هذا السوق ليس التقلبات، بل الانتظار. فبطول الوقت الذي يصبح فيه اليقين واضحاً، تكون الفرصة قد تم تسعيرها بالفعل”. وأضاف أن دبي لم تعد مجرد سوق للعقارات الفاخرة، بل تحولت إلى مركز عالمي لاستقطاب رؤوس الأموال والمستثمرين ورواد الأعمال والمكاتب العائلية من مختلف أنحاء العالم، مدفوعة ببيئة اقتصادية مرنة، وبنية تحتية متطورة، وتشريعات استثمارية جاذبة.

في وقت يشهد فيه سوق العقارات العالمي حالة من إعادة الترميم وتزايد الحذر الاستثماري بفعل التقلبات الاقتصادية والجيوسياسية، يواصل رجل الأعمال الإماراتي الشاب عباس سجواني ترسيخ حضوره كأحد أبرز الأسماء الصاعدة في القطاع العقاري العالمي، عبر قيادة توسع متسارع لشركة AHS Properties التي باتت خلال سنوات قليلة من أسرع شركات التطوير العقاري نمواً في دبي.

ويُعد عباس سجواني، البالغ من العمر 26 عاماً، مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة AHS Properties، أحد أبرز الوجوه الجديدة في قطاع التطوير العقاري الفاخر، بعدما صنفته مجلة فوربس مؤخراً كأصغر ملياردير عربي وأصغر ملياردير في قطاع العقارات على مستوى العالم، بثروة تُقدَّر بنحو 1.9 مليار دولار أمريكي.

ومنذ تأسيس الشركة في عام 2021، نجحت AHS Properties في بناء محفظة عقارية ضخمة تضم مشاريع سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات في أبرز المواقع الاستراتيجية بدبي، بعدما بدأت نشاطها في تطوير وإعادة تصميم الفيلات الفاخرة للغاية قبل أن تتوسع سريعاً نحو مشاريع أكبر وأكثر تنوعاً.

وتسير الشركة حالياً وفق خطة توسعية طموحة تستهدف تطوير مشاريع تصل قيمتها الإجمالية إلى نحو 50 مليار درهم إماراتي بطول نهاية العام الجاري، في خطوة تعكس ثقة الإدارة المتزايدة

وأوضح قائلاً: “ما نشهده اليوم ليس طلباً مؤقتاً أو قصير الأجل، بل تحولاً حقيقياً في الوجهات التي تختار رؤوس الأموال العالمية الاستقرار والنمو فيها”.

وتستند رؤية سجواني الاستثمارية إلى خبرة مبكرة في الأسواق المالية، إذ بدأ التداول في أسواق الأسهم منذ سن الرابعة عشرة، الأمر الذي ساهم في بناء فلسفة استثمارية تعتمد على القراءة طويلة المدى للأسواق، والانضباط في تخصيص رأس المال، وهو النهج الذي نقله لاحقاً إلى قطاع التطوير العقاري.

وفي ظل إعادة تقييم المستثمرين العالميين لخياراتهم الجغرافية والاستثمارية، تواصل AHS Properties تعزيز موقعها كشركة عقارية تعتمد على استشراف الاتجاهات المستقبلية للسوق بدلاً من الاكتفاء بمواكبتها، عبر التركيز على المشاريع الفاخرة والمواقع الحيوية والمفاهيم العقارية الحديثة التي تتماشى مع متطلبات الجيل الجديد من المستثمرين العالميين.

ويرى مراقبون أن استمرار توسع الشركات العقارية الإماراتية، إلى جانب تدفق رؤوس الأموال الأجنبية وارتفاع الطلب على العقارات الفاخرة، يعزز من مكانة دبي كواحدة من أهم الوجهات الاستثمارية العقارية في العالم، خاصة في ظل قدرتها على الجمع بين الاستقرار الاقتصادي، والانفتاح الاستثماري، وجودة الحياة، والبنية التحتية المتقدمة.

ومع دخول AHS Properties مرحلة جديدة من النمو، يبدو أن عباس سجواني يواصل ترسيخ اسمه ضمن الجيل الجديد من قادة القطاع العقاري في المنطقة، ممن يعيدون رسم ملامح السوق العقاري الفاخر في دبي برؤية عالمية وطموحات تتجاوز حدود النمو التقليدي.

## الكويت تطلق تطوير "المثنى" و"سوق شرق" بـ77.6 مليون دينار



قصر السيف وأبراج الكويت . علاوة على ذلك، يهدف كلا المشروعين إلى تقديم تجربة متكاملة تجمع بين التسوق وتناول الطعام والترفيه والثقافة، في تحول جذري يتعد عن مفهوم المركز التجاري التقليدي . فبالنسبة لمجمع المثنى، من المتوقع أن يتحول إلى وجهة ثقافية وتجارية وسياحية نابضة بالحياة تدمج بين التراث والحداثة والتجارب التفاعلية، مع تركيب قطع فنية مبتكرة ومساحات تفاعلية . في المقابل، يسعى سوق شرق إلى تعزيز مكانته كجزء لا يتجزأ من التراث الكويتي وذاكرة الأجيال، حيث سبق للسلطات أن أصدرت توجيهاً بإخلاء جميع المستأجرين والمستثمرين من الموقع الحالي بنهاية يناير 2026 تمهيداً لبدء أعمال التطوير .

ختاماً، تخطو الكويت بهذه الاتفاقيات خطوة جريئة نحو تحقيق رؤيتها الوطنية 2035، محولة عقاراتها العامة إلى محركات حقيقية للنمو الاقتصادي . ومع الانتهاء من الإجراءات التنظيمية وبدء التنفيذ رسمياً، يترقب الكويتيون والزوار على حد سواء تحول منطقتين رمزيتين في قلب العاصمة إلى وجهتين عالميتين تجمعان بين الأصالة والابتكار، مما يعزز مكانة الكويت على خريطة السياحة والترفيه الإقليمية.

كلفته بـ77.6 مليون دينار كويتي (حوالي 252 مليون دولار) باهتمام استثنائي، حيث فازت به شركة المثنى للتطوير العقاري بقيادة شركة بيتك القابضة وعضوية كل من شركة أركان العقارية وشركة الاستثمارات الوطنية وبيت العقار وصول . وتجدر الإشارة إلى أن العقد يمتد لمدة 15 عامًا بنظام حق الانتفاع، ويشمل إعادة التأهيل والتطوير والصيانة والإدارة والتشغيل الشاملة للمجمع الواقع في قطعة 16 و17 بمنطقة القبلة على مساحة 17 ألفاً و183 متراً مربعاً .

وبالانتقال إلى الجانب الآخر من المدينة، سيتولى مشروع "الواجهة البحرية - المرحلة الثالثة" تطوير سوق شرق، حيث فازت به شركة العقارات المتحدة التي قدمت أفضل العروض الفنية والمالية بعد منافسة قوية شملت 7 تحالفات استثمارية كبرى . وقد أوضح ميشال المهيلان، الرئيس التنفيذي لمجموعة شركة العقارات المتحدة، أن أهمية مشروع سوق شرق تتجاوز كونه مركزاً تجارياً، لتمتد إلى دوره المحوري في تنشيط التجارة والسياحة والترفيه وتعزيز النسيج العمراني للكويت، والاستفادة من موقعه الاستثنائي المحصور بين

### الكويت - العاصمة

وقّعت وزارة المالية الكويتية برئاسة الدكتور يعقوب الرفاعي عقدي تطوير مجمع المثنى وسوق شرق مع شركة المثنى للتطوير العقاري وشركة العقارات المتحدة، وذلك في خطوة رسمية تطلق مرحلة التنفيذ الفعلي لأكبر مشروع تحويل عقاري في قلب العاصمة .

وقد رعى الوزير بنفسه حفل التوقيع الذي حضره ممثلو الشركات الفائزة، مؤكداً على التزام الكويت بتعميق الاستفادة المالية وتحقيق الاستخدام الأمثل للأصول العقارية الحكومية وفق الأطر القانونية والتنظيمية المعمول بها .

في هذا السياق، أوضح الرفاعي أن توقيع عقدي هذين المشروعين يأتي في إطار توجه الدولة نحو تطوير أصولها العقارية وتعزيز إيراداتها، مما يعزز الثقة في بيئة الاستثمار ويدعم المسيرة التنموية الوطنية . وقد حظي مشروع مجمع المثنى الذي قُدّرت

## معرض عقاري جديد يعزز استثمارات الدلتا المصرية



### دمياط - مصر

تتجه محافظة دمياط إلى تعزيز حضورها على خريطة الاستثمار العقاري في مصر، بعد إعلان الغرفة التجارية بالمحافظة تنظيم معرض عقاري إقليمي خلال يونيو المقبل، بمشاركة عدد من كبرى شركات التطوير والاستثمار العقاري في منطقة الدلتا، في خطوة تستهدف تنشيط السوق وفتح آفاق جديدة أمام المستثمرين والمشتريين.

وجاء الإعلان خلال اجتماع موسع عقدته شعبة التطوير العقاري بالغرفة التجارية بدمياط برئاسة محمد عبد اللطيف فايد، وبمشاركة مسؤولين ومطورين عقاريين، حيث ناقش الاجتماع عدداً من الملفات المرتبطة بالتطوير العمراني، والتصالح، وتسهيل الإجراءات التنظيمية، إلى جانب دعم المشروعات التجارية والاستثمارية بالمحافظة.

ومن المقرر إقامة المعرض بمدينة المنصورة خلال الفترة من 11 إلى 13 يونيو 2026، وسط توقعات بإقبال واسع من المستثمرين والعلماء، خاصة مع تنامي الطلب على المشروعات السكنية والتجارية والإدارية في مدن الدلتا، بالتزامن مع التوسع العمراني الذي تشهده مصر خلال السنوات الأخيرة.

ويأتي المعرض في وقت يشهد فيه القطاع

العقاري المصري نمواً ملحوظاً مدعوماً بزيادة الاستثمارات في البنية التحتية والمدن الجديدة، إضافة إلى ارتفاع اهتمام المطورين بالتوسع خارج

القاهرة الكبرى نحو المحافظات الإقليمية التي تمتلك فرصاً استثمارية واعدة وأسعاراً تنافسية.



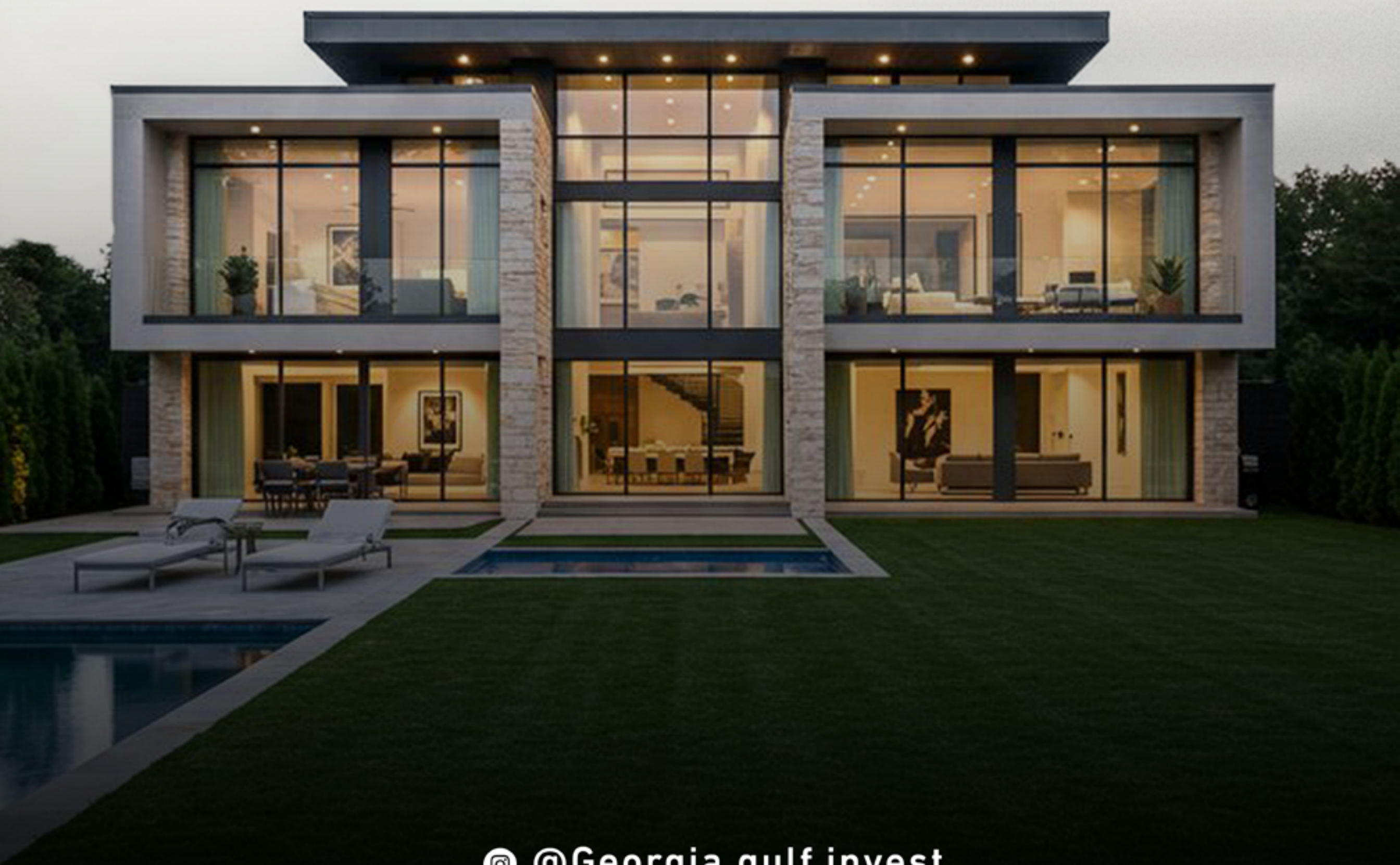
# الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

## في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

## كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

## شراكة مصرية سعودية لتطوير «السلطان ريزيدنس» في المدينة المنورة



### المدينة المنورة - السعودية

القطاعات تجمع بين السكني والتجاري. وفي السياق ذاته، تعزز الشركة تعزيز وجودها داخل السوق السعودي عبر افتتاح مكاتب مبيعات في جدة والرياض والمدينة المنورة، بما يدعم خططها التوسعية ويعزز التواصل المباشر مع العملاء والمستثمرين، ويرفع كفاءة التسويق والتنفيذ في آن واحد.

كما أكد الجانب السعودي ممثلاً في «رياح جروب» أن هذه الشراكة تمثل خطوة مهمة في تعزيز التعاون العربي في قطاع العقارات، خاصة في ظل النمو المتسارع الذي يشهده السوقان السعودي والمصري، وما يوفرانه من فرص استثمارية واعدة تتطلب تكامل الخبرات وتبادل المعرفة.

واختتمت الشراكة بالتأكيد على أن مشروع «السلطان ريزيدنس» يشكل نقطة انطلاق لنموذج تعاون طويل الأمد، يستهدف تطوير مشروعات عقارية مستدامة تدعم خطط التنمية العمرانية في السعودية، وتعزز من حضور الشركات العربية في سوق التطوير العقاري الإقليمي.

للتطوير العقاري» للتوسع خارج السوق المصري، حيث تسعى الشركة إلى بناء محفظة استثمارية إقليمية متنوعة، بالتوازي مع دخولها السوق السعودي عبر مشروعات تستهدف تلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية عالية الجودة في المدينة المنورة ومناطق رئيسية أخرى.

وبالتوازي مع ذلك، تعمل الشركة على الانتهاء من التصميمات النهائية للمشروع وفق أحدث المعايير العالمية في التخطيط العمراني، تمهيداً لطرح المرحلة الأولى خلال يوليو المقبل، وهو ما يعكس سرعة التحرك نحو التنفيذ واستجابة مباشرة للطلب المتنامي على المشاريع السكنية الفاخرة في المنطقة.

ومن جهة أخرى، أكدت «أديك للتطوير العقاري» أنها تدير بالفعل مجموعة من المشروعات في مصر تشمل «كلافيل 1 و2» في الشيخ زايد، إضافة إلى مشروعات تجارية مثل مول سيلبستا على وصلة دهشور ومول DR5 في التجمع الخامس، وهو ما يعكس خبرتها في تطوير مشروعات متعددة

أعلنت شركتنا «أديك للتطوير العقاري» المصرية و«رياح جروب» السعودية عن توقيع شراكة استراتيجية لتطوير مشروع «السلطان ريزيدنس» في المدينة المنورة، في خطوة تعكس تنامي التعاون الاستثماري بين السعودية ومصر في قطاع التطوير العقاري، وتعزيز توجهات التكامل الإقليمي في المشروعات السكنية متعددة الاستخدامات.

وفي هذا السياق، يمتد المشروع على مساحة تبلغ 35.5 ألف متر مربع، ويهدف إلى تقديم نموذج عمراي متكامل يجمع بين الفيلات السكنية الفاخرة والمكونات التجارية والخدمية، بما يعزز مفاهيم المجتمعات السكنية المستدامة ويرفع من جودة الحياة داخل أحد أهم الأسواق العقارية في المملكة.

كما يأتي هذا التعاون ضمن استراتيجية «أديك

## دبي تسجل صفقات فاخرة بـ206 ملايين درهم



### دبي - الإمارات

التطوير الحديثة والمجمعات الحضرية المتكاملة. ويعكس هذا الأداء استمرار الاتجاه السعودي في سوق العقارات الفاخرة بدبي، مدفوعاً بتزايد اهتمام المستثمرين الدوليين وارتفاع الطلب على الأصول العقارية عالية القيمة، إلى جانب الثقة المتنامية في بيئة الاستثمار العقاري بالإمارات.

كما يأتي هذا النشاط في سياق أوسع يشهده القطاع العقاري في دبي، والذي يسجل مستويات قياسية من حيث حجم الصفقات وقيم التداول، مدفوعاً بمشاريع التطوير الكبرى والبنية التشريعية المرنة التي تعزز استقرار السوق وتدعم نموه المستدام.

ملايين درهم لوحدة سكنية فاخرة تقع في منطقة لامير ضمن مشروع «سوليا 4 و6»، حيث تمتد على مساحة 15.3 ألف قدم مربعة، ما يعكس ارتفاع الطلب على العقارات الواسعة ذات المواصفات الفاخرة في المواقع المطلة على الواجهة البحرية.

وفي السياق ذاته، سجلت الصفقة الثانية قيمة 100 مليون درهم لوحدة سكنية تقع في منطقة واحة السيليكون ضمن مشروع «سيليكون ستار 2»، ما يشير إلى تنوع جغرافية الطلب في السوق العقاري الفاخر في دبي، وعدم اقتصره على المناطق الساحلية فقط، بل امتداده إلى مناطق

شهدت سوق العقارات في دبي تسجيل صفقتي بيع لوحديتين فاخرتين بقيمة إجمالية بلغت 206 ملايين درهم، في مستهل تعاملات يوم الجمعة، ما يعكس استمرار الزخم القوي في قطاع العقارات الفاخرة بالإمارات وجاذبيتها المتزايدة للمستثمرين من مختلف الأسواق العالمية.

وبحسب بيانات تطبيق «دبي ريسيت» التابع لدائرة الأراضي والأملاك، بلغت قيمة الصفقة الأولى 106

## إطلاق «ريتشيتا» يعيد تشكيل تسويق العقارات بالذكاء الاصطناعي في دبي



### دبي - الإمارات

أعلنت منصة «ريتشيتا» المتخصصة في تكنولوجيا العقارات عن إطلاق رسمي لها في دبي، في خطوة تستهدف إعادة تعريف آليات تسويق وبيع العقارات عبر الاعتماد على تقنيات الذكاء الاصطناعي، بما يعزز كفاءة السوق العقاري في الإمارة ويرفع مستويات الشفافية وسرعة الاستجابة بين المطورين والوسطاء والمشتريين.

وفي هذا السياق، تم تطوير المنصة لتوفير بيانات فورية ودقيقة حول الأسعار والوحدات المتاحة وخطط السداد والمرافق وتطورات المشاريع، الأمر الذي يتيح للمطورين العقاريين فهماً أعمق لسلوك السوق وتحولات الطلب، ويمنح الوسطاء أدوات أكثر تطوراً لإدارة عمليات البيع والتواصل مع العملاء في مختلف الأسواق العالمية.

كما تسهم «ريتشيتا» في تقليل الاعتماد على القنوات التقليدية المتعددة في التواصل العقاري، من خلال توحيد تدفق المعلومات وتحديثها بشكل لحظي، وهو ما يعكس على تسريع عمليات اتخاذ القرار وتقليص الفجوة بين العرض والطلب، خصوصاً في سوق دبي العقاري الذي يشهد نمواً متسارعاً وتوسعاً في الطلب الدولي.

وبالتوازي مع ذلك، توفر المنصة أدوات تحليل متقدمة تساعد على تتبع مؤشرات التفاعل واهتمامات المستثمرين وحركة الطلب، بما يمنح المطورين رؤية دقيقة تساعد على تحسين استراتيجيات التسويق وتوجيه المشاريع بما يتناسب مع اتجاهات السوق الفعلية، مع تعزيز القدرة على الوصول إلى شريحة أوسع من

بل بكيفية إدارته وتوجيهه بكفاءة عبر الأسواق المختلفة، مشيرين إلى أن استخدام الذكاء الاصطناعي في هذا السياق يتيح تحسين جودة التواصل وتقليل الأخطاء البشرية وتعزيز انسيابية المعلومات بين جميع الأطراف.

واختتمت «ريتشيتا» إطلاقها بالتأكيد على أن المرحلة المقبلة ستشهد توسعاً في استخدام المنصة داخل أسواق عقارية دولية، بما يعزز مكانة دبي كمركز رائد في الابتكار العقاري المدعوم بالتكنولوجيا، ويواكب التحول العالمي نحو حلول أكثر ذكاءً في إدارة وتسويق الأصول العقارية.

الوسطاء العقاريين عالمياً.

ومن جهة أخرى، أكد القائمون على «ريتشيتا» أن المنصة لا تهدف إلى إلغاء دور الوسطاء العقاريين، بل إلى تعزيز كفاءتهم وتطوير أدائهم من خلال أدوات ذكية ترفع سرعة الاستجابة وتزيد فرص إتمام الصفقات، مع الحفاظ على دقة المعلومات وموثوقيتها عبر منظومة بيانات موحدة ومحدثة باستمرار.

كما أوضح مؤسسو المنصة أن التحدي الأساسي في السوق العقاري لم يعد مرتبطاً بوجود الطلب،

## الجزائر تسجل 20 ألف مشروع استثماري بقيمة 9 آلاف مليار دينار



### الجزائر - العاصمة

وتراهن الجزائر خلال المرحلة المقبلة على تعزيز دور الشبكات الوحيد للاستثمار في تسهيل إطلاق المشاريع العقارية والصناعية، خاصة مع تزايد اهتمام المستثمرين بمشروعات البنية التحتية والمدن الجديدة والعقارات السياحية، ويرى مراقبون أن هذه الإصلاحات قد تدعم تدفق رؤوس الأموال نحو السوق الجزائرية، مستفيدة من الموقع الاستراتيجي للبلاد وارتفاع الطلب على مشاريع الإسكان والتطوير العمراني.

وفي السياق ذاته، تسعى الحكومة الجزائرية إلى تنويع الاقتصاد بعيداً عن الاعتماد التقليدي على عائدات الطاقة، عبر تشجيع الاستثمارات الخاصة وتوسيع مساهمة القطاعات غير النفطية في الناتج المحلي الإجمالي، وهو ما يمنح قطاع العقارات والإنشاءات دوراً محورياً في المرحلة الاقتصادية الجديدة.

للشبكات الوحيد للاستثمار، في خطوة تعكس توجه الجزائر نحو تسريع الإصلاحات الاقتصادية وتحسين مناخ الأعمال لجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية، خاصة في القطاعات العقارية والصناعية والسياحية.

وأكد المسؤول الجزائري أن النتائج المسجلة تعكس "عودة الثقة" إلى السوق الجزائرية، لاسيما بعد اعتماد حزمة من الإصلاحات الهادفة إلى تبسيط الإجراءات الإدارية وتقليص آجال معالجة الملفات الاستثمارية، إلى جانب إعادة هيكلة المنظومة التنظيمية الخاصة بالاستثمار. كما أشار إلى أن الحكومة تعمل على إنهاء تعقيدات التراخيص وتداخل الصلاحيات التي كانت تعيق تنفيذ المشاريع الكبرى، وهو ما يمثل تحولاً مهماً في بيئة الاستثمار العقاري والتنمية الحضرية في الجزائر.

تواصل الجزائر تعزيز جاذبيتها الاستثمارية بوتيرة متسارعة، بعدما أعلنت الحكومة تسجيل أكثر من 20 ألف مشروع استثماري لدى الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار منذ إطلاق منظومة الاستثمار الجديدة نهاية عام 2022، بإجمالي قيمة تجاوزت 9 آلاف مليار دينار جزائري، مع توقعات بتوفير أكثر من 525 ألف فرصة عمل خلال السنوات المقبلة.

وجاءت هذه الأرقام خلال إشراف الوزير الأول الجزائري سفي غريب على افتتاح يوم إعلامي خصص لعرض الأحكام القانونية الجديدة المنظمة

## مشروع عقاري ولوجستي جديد بالمنطقة الحرة بمطار مسقط

### مسقط - عُمان



تتجه سلطنة عُمان إلى تعزيز مكانتها كمركز لوجستي واستثماري إقليمي عبر مشروع عقاري وتجاري جديد في المنطقة الحرة بمطار مسقط الدولي، بعد توقيع اتفاقية بين شركة نماء العقارية ومجموعة أسيايد لتطوير وتشغيل مجمع أعمال متكامل باستثمارات تتجاوز 41 مليون ريال عماني، في خطوة تدعم مستهدفات التنويع الاقتصادي ضمن رؤية عُمان 2040.

ويقام المشروع على مساحة تبلغ 25 ألف متر مربع داخل المنطقة الحرة بمطار مسقط، بالقرب من شارع 18 نوفمبر، أحد أبرز المحاور التجارية في العاصمة العمانية، حيث سيضم المجمع مكاتب ذكية ومساحات أعمال متطورة وخدمات استثمارية موجهة للشركات الإقليمية والعالمية الراجعة في تأسيس مقرات تشغيلية داخل السلطنة.

وجرى توقيع الاتفاقية على هامش معرض ومؤتمر عُمان العقاري والتصميم والبناء، بحضور مسؤولين حكوميين وقيادات من قطاعي الاستثمار والتطوير العقاري، في وقت تشهد فيه سلطنة عُمان توسعاً متسارعاً في مشاريع البنية التحتية واللوجستيات والخدمات المرتبطة بالمطارات والمناطق الحرة.

ويعكس المشروع توجه السلطنة نحو تطوير بيئة أعمال أكثر تنافسية، خاصة مع ما توفره المنطقة الحرة بمطار مسقط من حوافز استثمارية تشمل التملك الأجنبي الكامل

العاملة في قطاعات التجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية والصناعات الدوائية والطيران والخدمات التجارية الحديثة.

ويأتي هذا التوسع بالتزامن مع اكتمال المرحلة الأولى من تطوير المنطقة الحرة بمطار مسقط، والتي شملت تنفيذ البنية الأساسية والطرق وشبكات الخدمات، بما يعزز جاهزية المنطقة لاستقبال استثمارات نوعية خلال السنوات المقبلة.

ويرى مراقبون أن المشاريع المرتبطة بالمطارات والمناطق الحرة أصبحت من أبرز محركات النمو العقاري في الخليج، خاصة مع تصاعد الطلب على المجمعات التجارية الذكية ومراكز الأعمال المتكاملة التي تجمع بين الخدمات اللوجستية والعقارية في موقع واحد.

بنسبة 100%، والإعفاءات الجمركية والضريبية، إلى جانب نظام المحطة الواحدة الذي يسرع إجراءات التراخيص والخدمات التشغيلية للمستثمرين.

كما تستفيد المنطقة الحرة من ارتباطها المباشر بمنظومة الخدمات اللوجستية التابعة لمجموعة أسيايد، والتي تضم الموانئ والمناطق الاقتصادية وشبكات النقل البحري والبري، ما يمنح الشركات العالمية مرونة أكبر في إدارة سلاسل الإمداد والوصول إلى أسواق الخليج والشرق الأوسط وآسيا وإفريقيا.

وأكد مسؤولو شركة نماء العقارية أن المشروع يمثل بداية مرحلة جديدة من الشراكات بين القطاع العقاري والقطاع الحكومي في سلطنة عُمان، مع التركيز على استقطاب الشركات الدولية

## مصر تتجه لتأسيس كيان رسمي لتنظيم المطورين العقاريين

### القاهرة - مصر



تتدرك الحكومة المصرية نحو إعادة هيكلة شاملة لقطاع التطوير العقاري عبر مشروع قانون جديد يستهدف إنشاء كيان رسمي للمطورين العقاريين، في خطوة تهدف إلى تعزيز الحوكمة وضبط السوق وحماية حقوق العملاء، وذلك خلال اجتماع رفيع المستوى عقد برئاسة الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، في العاصمة الإدارية الجديدة.

وخلال الاجتماع، أكد رئيس الوزراء أن الدولة تولي القطاع العقاري أهمية استراتيجية باعتبارها أحد المحركات الرئيسية للاقتصاد الوطني، مشدداً على ضرورة الحفاظ على استقرار السوق وتعزيز قدرته على النمو، مع التعامل السريع مع أي تحديات قد تؤثر على توازنه أو على ثقة المستثمرين والمواطنين.

وفي هذا السياق، استعرضت وزيرة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ملامح مشروع القانون الجديد، الذي يتضمن إنشاء كيان تنظيمي يجمع المطورين العقاريين تحت مظلة رسمية، مع وضع نظام تصنيف دقيق للشركات العاملة في السوق وفق معايير مالية وفنية، بما يضمن رفع كفاءة القطاع وتعزيز الشفافية.

كما أوضحت أن الهيكل التنظيمي المقترح يعتمد على نموذج مؤسسي محكم شبيه بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء، حيث يهدف إلى تنظيم العلاقة بين الدولة

السوق العقارية المصرية على المستويين الإقليمي والدولي.

ويأتي هذا التوجه في ظل تنامي الاهتمام بقطاع التكنولوجيا العقارية والحوكمة الرقمية في مصر، وعلى رأسها العاصمة الإدارية الجديدة، وهو ما يعزز الحاجة إلى إطار تنظيمي أكثر تطوراً يواكب حجم النمو في القطاع.

وفي المحصلة، يعكس المشروع الجديد تحولاً هيكلياً في إدارة السوق العقارية المصرية، من نموذج تقليدي إلى منظومة مؤسسية أكثر تنظيماً وشفافية، بما يدعم استدامة الاستثمار ويحسن بيئة الأعمال في أحد أهم القطاعات الاقتصادية في البلاد.

والمطورين والعملاء، ووضع آليات واضحة تضمن الالتزام بالجدول الزمنية لتنفيذ وتسليم المشروعات العقارية.

ومن جانب آخر، شددت الحكومة على أهمية منع دخول أي مطور لا يمتلك الملاءة المالية أو القدرة الفنية الكافية لتنفيذ المشروعات، في إطار توجهها لحماية السوق من التعثرات والمخاطر التي قد تؤثر على استدامة الاستثمارات العقارية وثقة العملاء.

كما أكدت وزارة الإسكان أن هيئة المجتمعات العمرانية تمتلك بالفعل أطراً تنظيمية صارمة للتعامل مع أي مخالفات، بما يضمن الحفاظ على حقوق الدولة والمواطنين، وتعزيز تنافسية



## Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m<sup>2</sup> in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m<sup>2</sup>, this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

### Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m <sup>2</sup>	1.640 m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

**Register your interest**

[info@bestliving.es](mailto:info@bestliving.es)



**Whatsapp +971 505 674 591**



## دبي تسجل نمواً عقارياً مدعوماً بالفيلات والمكاتب



### دبي - الإمارات

الضيافة أداءً مستقرًا مع نمو إجمالي بلغ 4.80%، حيث سجلت الشقق الفندقية ارتفاعاً بنسبة 6.25% مقابل نمو محدود للغرف الفندقية بلغ 0.85%.

ويعكس هذا التوازن بين القطاعات المختلفة مرونة السوق العقارية في دبي وقدرتها على التكيف مع المتغيرات الاقتصادية العالمية، خصوصاً في ظل استمرار تنفيذ استراتيجيات التنمية طويلة المدى مثل أجندة دبي الاقتصادية D33 التي تستهدف تعزيز مكانة الإمارة كمركز عالمي للأعمال والاستثمار.

كما تشير هذه النتائج إلى نضج منظومة البيانات الاقتصادية في دبي ودورها في دعم صنع القرار وتوجيه السياسات، في وقت تواصل فيه الإمارة تسجيل مستويات قوية من السيولة العقارية وحجم صفقات مرتفع يعزز مكانتها كأحد أكثر الأسواق العقارية ديناميكية على مستوى العالم.

النمو داخل السوق السكنية بزيادة سنوية بلغت 14.83% مدفوعاً بتزايد الإقبال على المجتمعات السكنية المتكاملة التي توفر الخصوصية والمساحات الواسعة ونمط الحياة العائلي، وهو ما يعكس تحولاً واضحاً في تفضيلات المشترين نحو العقارات الفاخرة والمستدامة.

كما امتد هذا الأداء الإيجابي إلى القطاع التجاري الذي سجل نمواً إجمالياً نسبته 9.54%، حيث برز قطاع المكاتب كأحد أبرز المحركات الرئيسية بارتفاع لافت بلغ 15.86%، ما يشير إلى توسع أنشطة الشركات متعددة الجنسيات والمؤسسات المالية والتكنولوجية في دبي واستمرار تدفق الاستثمارات المؤسسية إلى السوق.

وبالتوازي مع ذلك، شهد قطاع التجزئة نمواً بنسبة 11.52% مدفوعاً بانتعاش النشاط التجاري وزيادة الطلب على المساحات التجارية، في حين أظهر قطاع

سجلت سوق العقارات في دبي أداءً إيجابياً خلال عام 2025، حيث أظهرت بيانات مؤسسة دبي للبيانات والإحصاء التابعة لدبي الرقمية استمرار النمو في المؤشر العام لأسعار العقارات السكنية والتجارية، ما يعكس قوة الطلب واستقرار البيئة الاستثمارية في الإمارة.

وأوضحت البيانات أن المؤشر العام للعقارات السكنية ارتفع بنسبة 9.81% مقارنة بعام 2024، في دلالة واضحة على استمرار جاذبية السوق للمستثمرين المحليين والدوليين، خاصة في ظل توسع مشاريع التطوير العقاري وارتفاع الطلب على أنماط السكن الحديثة.

وفي هذا السياق، تصدر قطاع الفيلات قائمة

## صفقة قياسية لتأجير فيلا فاخرة في البراري بدبي



### دبي - الإمارات

سجل سوق العقارات الفاخرة في دبي صفقة إيجار غير مسبوق في منطقة البراري، بعد تأجير فيلا سكنية فاخرة بقيمة 14 مليون درهم إماراتي لمدة عامين، في واحدة من أعلى صفقات الإيجار المسجلة داخل المجمعات السكنية الراقية في الإمارة، ما يعكس استمرار قوة الطلب على العقارات الفاخرة وتعافي قطاع الإيجارات الراقية.

وتأتي هذه الصفقة ضمن موجة نشاط متصاعد في سوق العقارات الفاخرة في دبي، حيث تم إبرامها عبر شركة "فام العقارية" لفيللا تقع ضمن مشروع "ذا كوليكتشن" بمساحة تبلغ نحو 14,500 قدم مربع، تضم خمس غرف نوم، وتتميز بتصميم يجمع بين الخصوصية والرفاهية، مع عوائد إيجارية سنوية تقارب 7 ملايين درهم، وهو ما يعادل عائداً استثمارياً يقترب من 12.8% وفقاً لبيانات الصفقة.

المتنامية لدبي كوجهة عالمية للأثرياء والمستثمرين الباحثين عن سكن فاخر وتجربة معيشية متكاملة، حيث يستمر القطاع العقاري في الإمارة في استقطاب طلب دولي قوي، مدفوعاً بجودة البنية التحتية واستقرار السوق وتنوع الخيارات السكنية الراقية.

وفي ضوء هذا الأداء، يتوقع أن يواصل سوق الإيجارات الفاخرة في دبي تسجيل مستويات قياسية خلال الفترة المقبلة، خصوصاً مع تزايد الطلب على المجمعات السكنية المغلقة التي توفر الخصوصية والخدمات الراقية، ما يعزز من جاذبية الإمارة كإحدى أبرز الوجهات العالمية للاستثمار العقاري الفاخر.

دبي وقدرته على توليد عوائد استثمارية متنوعة للملاك والمستثمرين في القطاع الفاخر.

وفي هذا السياق، لعبت الخصائص المعمارية والتصميم الداخلي للفيللا دوراً محورياً في جذب المستأجر، وهو رجل أعمال برازيلي، حيث تضمنت المساحات وحدات معيشة واسعة، ومرافق للترفيه والصحة، وحدائق خاصة مع عناصر مائية، إلى جانب صالة رياضية ومكتب خاص ومصعد داخلي، وهو ما يتماشى مع الطلب المتزايد على أنماط السكن الفاخر المخصص لنمط الحياة الصحي والخاص.

علاوة على ذلك، تؤكد هذه الصفقة المكانة

وبالتوازي مع ذلك، تعكس هذه العملية الفريدة التحول المتزايد في سلوك الطلب داخل السوق العقارية في دبي، حيث لم يعد الاهتمام يقتصر على شراء العقارات الفاخرة فحسب، بل امتد إلى الإيجارات طويلة الأجل في الفلل الراقية، خصوصاً تلك التي توفر نمط حياة يشبه المنتجعات الخاصة من حيث التصميم والخدمات والمساحات المفتوحة.

كما تشير تفاصيل الصفقة إلى أن العقار كان قد تم شراؤه سابقاً بقيمة تقارب 54 مليون درهم، قبل أن يتحول إلى أصل مدّر للدخل عبر عقد إيجار طويل الأمد، ما يعكس مرونة سوق العقارات في

## دبي تسجل 20.6 مليار درهم تصرفات عقارية أسبوعية



### دبي - الإمارات

أيضاً تنوع أنماط انتقال الملكية داخل السوق العقاري في الإمارة.

وعلى المستوى اليومي، حققت تصرفات يوم الجمعة وحده نحو 2 مليار درهم عبر 770 صفقة، توزعت بين مبيعات بقيمة 1.3 مليار درهم ورهون بلغت 538 مليون درهم وهبات بقيمة 150.2 مليون درهم، ما يعزز صورة السوق كأحد أكثر الأسواق العقارية نشاطاً واستمرارية على مدار الأسبوع.

ويأتي هذا الأداء في ظل استمرار جاذبية دبي كوجهة عالمية للاستثمار العقاري، مدعومة بالطلب المتزايد على المشاريع السكنية الفاخرة والمناطق التجارية الحديثة، إضافة إلى السياسات التنظيمية التي تعزز الشفافية وتدعم تدفق الاستثمارات الأجنبية.

وجزر دبي ونخلة جميرا، إلى جانب مناطق سكنية واستثمارية أخرى مثل جميرا فيليج سيركل ومدينة محمد بن راشد، ما يعكس تنوع قاعدة الطلب بين المستثمرين والمستخدمين النهائيين.

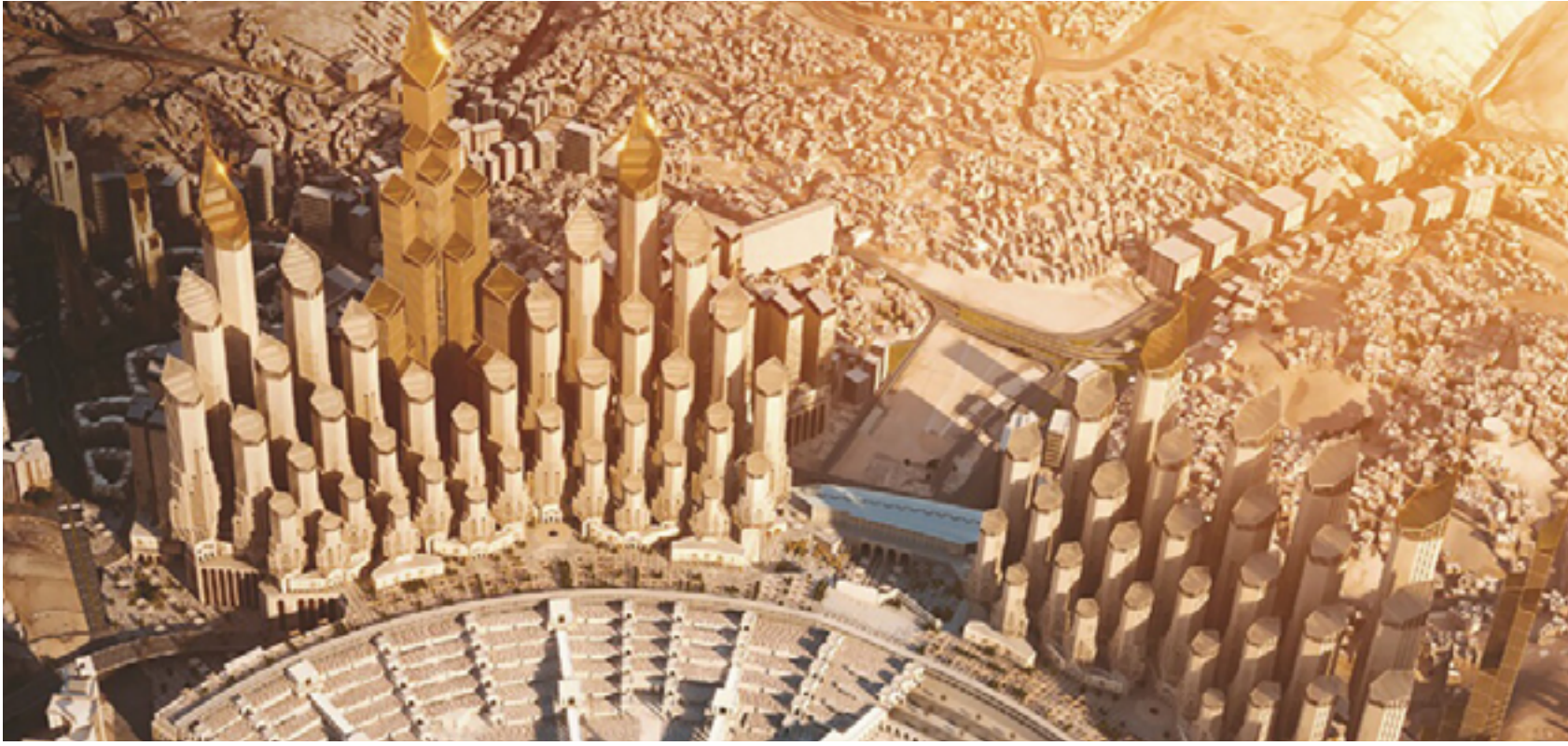
وفي السياق ذاته، سجلت معاملات الرهون العقارية نحو 9.65 مليار درهم عبر 917 صفقة، مع نشاط لافت في مناطق سيح الدحل ومجمع دبي للاستثمار وموتور سيتي، وهو ما يشير إلى استمرار استخدام التمويل العقاري كأداة رئيسية في دعم التوسع الاستثماري داخل السوق.

كما بلغت قيمة الهبات العقارية 1.34 مليار درهم من خلال 281 صفقة، كان أبرزها في مناطق دبي هاربور ومدينة دبي الصناعية، الأمر الذي يعكس

سجلت سوق العقارات في دبي أداءً استثنائياً خلال الأسبوع الماضي، حيث بلغت إجمالي التصرفات العقارية 20.6 مليار درهم عبر 4811 صفقة، وفق بيانات تطبيق "دبي ريسيت" التابع لدائرة الأراضي والأملاك في الإمارة، في مؤشر جديد يعكس استمرار الزخم القوي في القطاع العقاري الإماراتي.

وبحسب البيانات، بلغت قيمة المبيعات نحو 9.56 مليار درهم موزعة على 3613 معاملة، مدفوعة بطلب نشط على مختلف المناطق الحيوية في الإمارة، وعلى رأسها الخليج التجاري ومدينة المطار

## استثمارات الحرمين تعيد تشكيل مستقبل الضيافة الدينية عالمياً



### مكة المكرمة - السعودية

تواصل المملكة العربية السعودية ترسيخ مكانتها كأكبر ورشة تطوير عمراي وخدمي مخصصة لخدمة الحجاج والمعتمرين، عبر سلسلة من المشروعات الهندسية العملاقة والاستثمارات الضخمة التي تعيد رسم ملامح مكة المكرمة والمدينة المنورة وفق مستهدفات رؤية السعودية 2030 وبرنامج خدمة ضيوف الرحمن، في خطوة تعزز مكانة المملكة كمركز عالمي للسياحة الدينية والبنية التحتية الذكية.

وتشهد المنطقة المركزية المحيطة بالمسجد الحرام والمسجد النبوي توسعات عمرايية غير مسبوقة تهدف إلى رفع الطاقة الاستيعابية وتحسين جودة الخدمات المقدمة لملايين الزوار سنوياً، حيث تشمل المشاريع تطوير الساحات والممرات والمصليات، إلى جانب إنشاء منظومات تكييف مركزية عملاقة وتقنيات تبريد متطورة لمواجهة درجات الحرارة المرتفعة وتحسين تجربة الحجاج على مدار العام.

وفي قلب مشعر منى، برز مشروع "رعى كدانة" السكني كأحد أبرز الحلول العقارية الحديثة التي تعكس توجه المملكة نحو تطوير بيئة إقامة أكثر أماناً واستدامة، عبر مبانٍ متعددة الطوابق مقاومة للحريق ومجهزة بأحدث الأنظمة الخدمية، بما يحد من التكدس ويرفع كفاءة إدارة الحشود خلال موسم الحج.

كما تقود هيئة تطوير المدينة المنورة حزمة واسعة من المشاريع التطويرية في المدينة المنورة، تشمل تحديث المناطق المحيطة بالمسجد النبوي، وتطوير جادة قباء التاريخية، وإنشاء مجمعات فندقية حديثة وممرات ذكية ومظلة تراعي احتياجات كبار السن وذوي الإعاقة، بالتوازي مع تعزيز البنية الثقافية والسياحية للمواقع التاريخية المرتبطة بالسيرة النبوية.

الحشود وتحسين الكفاءة التشغيلية، من خلال منصة "نسك" والسوار الذكي وأنظمة المراقبة الذكية والروبوتات متعددة اللغات داخل الحرمين الشريفين، بما يساهم في رفع مستويات السلامة والاستجابة السريعة للحالات الطارئة.

كما تواصل السعودية ضخ استثمارات استراتيجية في المطارات والموانئ، يتقدمها مطار الملك عبدالعزيز الدولي ومطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي، عبر تطوير صالات الحج والعمرة وتوسيع الخدمات الرقمية وأنظمة المناولة الذكية، بالتوازي مع مبادرة "طريق مكة" التي تسهّل إجراءات السفر والوصول للحجاج قبل مغادرتهم بلدانهم.

ويرى مراقبون أن هذه المشروعات العملاقة لا تقتصر على تطوير تجربة الحج والعمرة فحسب، بل تمثل أيضاً محركاً رئيسياً لنمو قطاعات العقارات والسياحة والبنية التحتية والتجزئة في المملكة، بما يعزز مكانة السعودية كوجهة استثمارية عالمية في الاقتصاد الديني والخدمات اللوجستية الذكية.

وفي قطاع النقل، عززت المملكة تكامل شبكاتها اللوجستية عبر توسعة منظومة قطار الحرمين السريع وقطار المشاعر المقدسة، بما يرفع كفاءة التنقل بين مكة والمدينة والمشاعر المقدسة، ويقلص زمن الرحلات ويخفف الضغط المروري خلال المواسم الدينية. كما تم دعم أساطيل النقل البري بأنظمة رقمية ذكية لإدارة الحركة المرورية ومراقبة تدفقات الحشود لحظياً.

وتزامناً مع الطفرة العمرانية، شهد قطاع الضيافة والفنادق نمواً متسارعاً مع تطوير أبراج وفنادق عالمية في المناطق المركزية المحيطة بالحرمين، مجهزة بحلول ذكية وأنظمة عزل حراري وصوتي متقدمة، فيما توسعت الاستثمارات في المطاعم المركزية وسلاسل الإعايشة التي تعتمد أعلى معايير السلامة الغذائية لتلبية احتياجات ملايين الحجاج من مختلف الجنسيات.

وفي جانب التحول الرقمي، عززت المملكة استخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء لإدارة

## هيئة العقار توقف خدمة التواصل مع المالك مؤقتاً للتحديث



### الرياض - السعودية

المالك والمستثمرين والمشتريين، إضافة إلى رفع موثوقية العمليات العقارية وتقليل النزاعات.

ويرى خبراء أن تطوير الخدمات الرقمية العقارية يعزز جاذبية السوق السعودية أمام الاستثمارات الإقليمية والدولية، خصوصاً مع استمرار الحكومة في تحديث الأنظمة التشريعية وتحسين البيئة التنظيمية، بما يتماشى مع خطط تنويع الاقتصاد وزيادة مساهمة القطاع العقاري في الناتج المحلي.

بالتوازي مع ذلك، تواصل المملكة توظيف التكنولوجيا والبنية التحتية الذكية لخدمة موسم الحج، حيث سجل قطار الحرمين السريع نقل أكثر من 800 ألف راكب منذ انطلاق الخطة التشغيلية لموسم حج 1447هـ، عبر أكثر من 3649 رحلة بين مكة المكرمة والمدينة المنورة وجدة ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية.

ويمثل قطار الحرمين أحد أكبر مشاريع النقل الذكي في الشرق الأوسط، إذ يعمل بسرعة تصل إلى 300 كيلومتر في الساعة، ويسهم في تقليص زمن الرحلات وتخفيف الضغط المروري والانبعاثات الكربونية، إلى جانب رفع كفاءة إدارة الحشود خلال

تواصل المملكة العربية السعودية تعزيز مكانتها كواحدة من أسرع الأسواق العقارية والخدمية تطوراً في المنطقة، مدفوعة بحزمة من التحديثات الرقمية والمشروعات الذكية التي تستهدف رفع كفاءة القطاع العقاري وتحسين تجربة ضيوف الرحمن، ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030.

وفي هذا السياق، أعلنت الهيئة العامة للعقار إيقاف خدمة "التواصل مع المالك" مؤقتاً لإجراء تحديثات تشغيلية وتقنية تهدف إلى تطوير كفاءة الخدمات الإلكترونية وتحسين تجربة المستخدمين في السوق العقاري السعودي، سواء من المواطنين أو المستثمرين أو الوسطاء العقاريين.

ويأتي هذا التحديث في وقت يشهد فيه القطاع العقاري السعودي تحولاً رقمياً متسارعاً، مع توسع الاعتماد على المنصات الذكية وحلول التقنية العقارية "PropTech"، التي باتت تمثل ركيزة رئيسية في تعزيز الشفافية وتنظيم العلاقة بين

مواسم الحج والعمرة.

كما عززت المملكة اعتمادها على تقنيات الذكاء الاصطناعي والخوارزميات الوطنية لإدارة الحشود في المشاعر المقدسة، عبر منصات ذكية تابعة لمركز عمليات الحج للقيادة والسيطرة، والتي تستخدم تحليل البيانات الضخمة وإنترنت الأشياء للتنبؤ بالكثافات البشرية وتوجيه الحشود بشكل استباقي نحو المسارات الأكثر أماناً.

وفي إطار تسهيل إجراءات السفر للحجاج، واصلت مبادرة "طريق مكة" تحقيق نتائج قوية بعد استفادة أكثر من 1.3 مليون حاج منها، عبر إنهاء إجراءات التأشيرات والجوازات والجمارك من بلدان المغادرة قبل الوصول إلى السعودية، ما ساهم في تقليص أوقات الانتظار وتحسين الكفاءة التشغيلية في المطارات السعودية.

ويؤكد هذا التكامل بين التطوير العقاري والتحول الرقمي والبنية التحتية الذكية أن السعودية تمضي بخطوات متسارعة نحو بناء منظومة حضرية وخدمية متقدمة، تجمع بين الاستثمار العقاري والتقنيات الحديثة والخدمات اللوجستية، بما يعزز مكانتها كوجهة عالمية للاستثمار والسياحة الدينية.

## سوديك توسع مشروع «أوجامي» الفاخر بالساحل الشمالي في مصر



### القاهرة - مصر

تواصل سوديك تعزيز حضورها في سوق العقارات الفاخرة بمصر، بعدما كشفت عن مرحلة جديدة من مشروع "أوجامي" في الساحل الشمالي، ضمن استراتيجية تستهدف تطوير وجهات ساحلية متكاملة تجمع بين التصميم العالمي والاستدامة والقيمة الاستثمارية طويلة الأجل.

ويأتي التوسع الجديد في وقت يشهد فيه سوق العقارات الساحلية في مصر نمواً متسارعاً مدفوعاً بارتفاع الطلب على المشروعات الفاخرة التي تقدم تجربة معيشية متكاملة تتجاوز مفهوم المصايف التقليدية، خاصة مع تزايد اهتمام المستثمرين المحليين والدوليين بالعقارات السياحية ذات العائد الاستثماري المرتفع.

ويمتد مشروع "أوجامي" على مساحة تتجاوز 440 فداناً في إحدى أبرز مناطق الساحل الشمالي، حيث يعتمد على فلسفة تصميم مستوحاة من الثقافة اليابانية تقوم على تحقيق التوازن بين الطبيعة والعمارة الحديثة، عبر دمج المساحات الخضراء والبحيرات الصناعية والممرات المفتوحة ضمن مخطط عمراني يوفر الخصوصية والهدوء وجودة الحياة.

في ظل المكانة العالمية التي تتمتع بها علامة Nobu في قطاع الضيافة الفاخرة والمطاعم الراقية.

ويرى محللون أن إدخال العلامات العالمية إلى المشروعات العقارية الساحلية أصبح عاملاً رئيسياً في رفع القيمة الرأسمالية للعقارات وتعزيز تنافسية السوق المصري إقليمياً، خصوصاً مع توجه عدد من شركات التطوير العقاري إلى استقطاب مفاهيم ضيافة وترفيه عالمية لدعم مبيعاتها وجذب المستثمرين الأجانب.

كما يركز المشروع على تقديم مفهوم جديد للرفاهية الساحلية من خلال وحدات سكنية عصرية وخدمات متكاملة تستهدف الباحثين عن أسلوب حياة راق، إلى جانب توفير عناصر استدامة بيئية وتصميمات معمارية تعكس توجهات الجيل الجديد من المجتمعات العمرانية الذكية.

ويحظى المشروع بأهمية خاصة بعد الإعلان عن استضافة فندق ومطعم "نوبو" العالمي للمرة الأولى في مصر، وهي خطوة تعزز البعد الدولي للمشروع وترفع جاذبيته الاستثمارية والسياحية،

# PEAK & PEEK

## من قطرات التكيف

### نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم  
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



# فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي  
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية لإقامة منتجع  
سياحي بمساحة 5 فدان  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة  
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية لإقامة مشروع  
فندق سياحي بمساحة 3 فدان  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع  
( مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف  
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية ) بمساحة 4950 م2  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع  
( مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف  
مصفرة تكنولوجياً ) بمساحة 1343 م2  
**+973 37416666**

# فرض استثمارية

## أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -  
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية صحرار  
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - خور الملح  
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



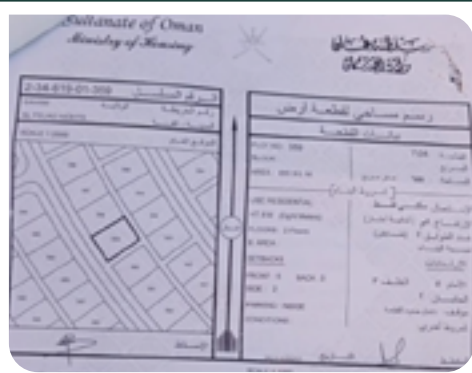
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



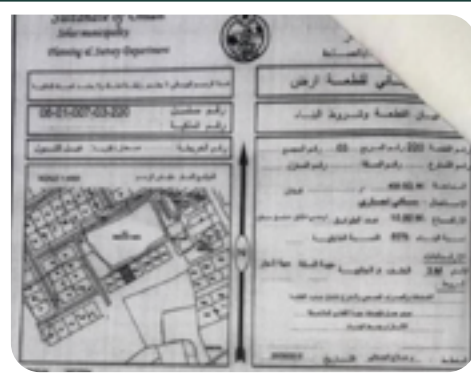
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - غيل الشبول  
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -  
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - الفليج -  
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -  
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



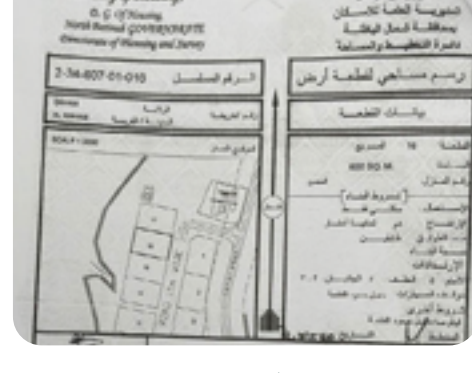
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية شناص  
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - المهاب -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



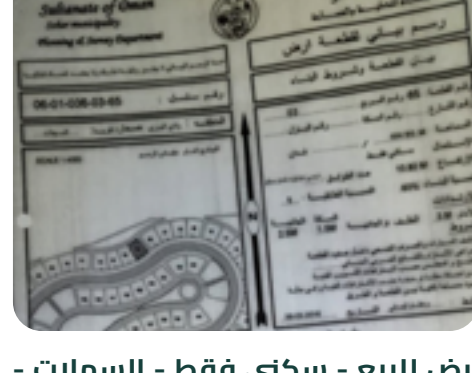
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - السهلات -  
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -  
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف  
ريال عُماني

+97366696787

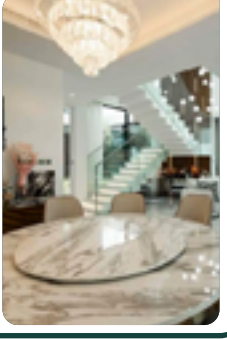


أرض للبيع - سكاني فقط - الفليج -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200  
ريال عُماني

+97366696787

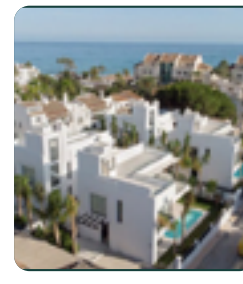
# فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م<sup>2</sup> - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



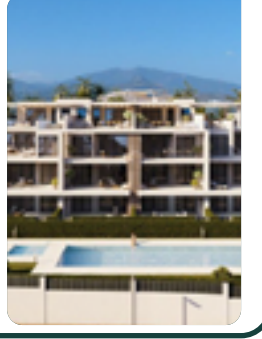
+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5  
مساحة الأرض: 414 متر مربع  
المساحة المبنية: 434 متر مربع  
المرجع: IH0781



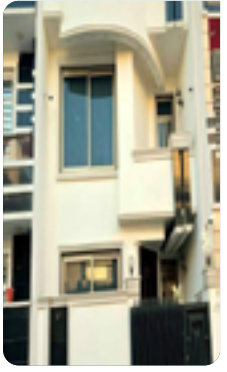
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا  
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر  
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م<sup>2</sup>



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا  
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع  
المساحة المبنية: 647 متر مربع  
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة  
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان  
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع  
المرجع: IH1001



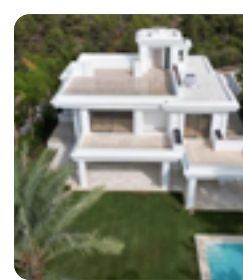
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا  
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9  
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع  
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع  
المرجع: IH0841



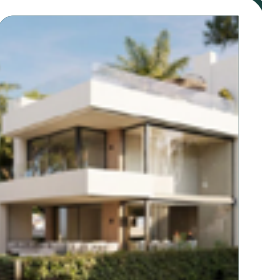
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا  
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع  
المساحة المبنية: 647 متر مربع  
المرجع: IH0779



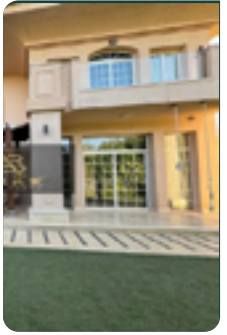
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4  
مساحة الأرض: 570 متر مربع  
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع  
المرجع: IH1003



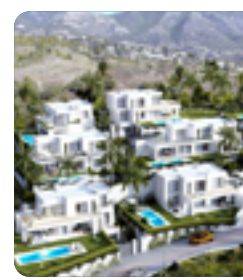
+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م<sup>2</sup> - مبني 630م<sup>2</sup> - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4  
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع  
المساحة المبنية: 219 متر مربع  
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 128 متر مربع  
المرجع: IH2027



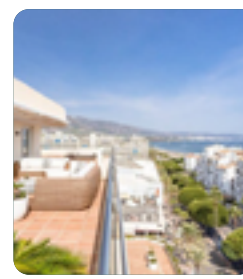
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا  
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9  
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع  
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع  
المرجع: IH0841



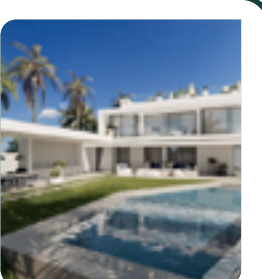
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا  
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 100 متر مربع  
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا  
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1177 متر مربع  
المساحة المبنية: 708 متر مربع  
المرجع: IH01250



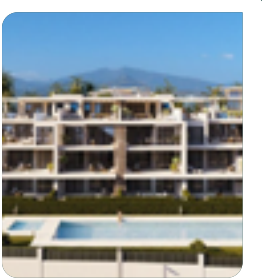
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع  
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع  
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat  
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:  
+973 374 16666



Masahat  
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

## العقارات المصرية تجذب استثمارات قوية ومبيعات قياسية في 2025



### القاهرة - مصر

على المشروعات متعددة الاستخدامات والمجمعات السكنية المتكاملة.

وتتزامن هذه المؤشرات مع توقعات إيجابية طويلة الأجل، إذ رجحت فيتش سوليوشنز نمو قطاع البناء والتشييد في مصر بمتوسط سنوي يصل إلى 6.3% حتى عام 2035، مدعوماً بالنمو السكاني السريع والتوسع في شبكات النقل والطاقة والبنية التحتية.

كما استفاد القطاع العقاري من الانتعاش القوي في السياحة، حيث ارتفعت معدلات إشغال الفنادق إلى نحو 75% مطلع 2025، مع توسع اهتمام العلامات الفندقية العالمية بالسوق المصري، خصوصاً في المناطق التاريخية ووسط القاهرة، ما يعزز فرص الاستثمار في الضيافة والعقارات الفندقية.

ويرى خبراء أن السوق العقاري المصري بات يلعب دوراً محورياً في دعم الاقتصاد الوطني وجذب العملة الأجنبية، في ظل استمرار الطلب الحقيقي على السكن، وتوسع الدولة في المشروعات العمرانية، إلى جانب تنامي اهتمام المستثمرين العرب بالسوق المصرية باعتبارها واحدة من أكثر أسواق العقارات الواعدة في المنطقة.

والبنية التحتية العملاقة التي أعادت تشكيل خريطة الاستثمار العقاري في البلاد.

كما سجلت السوق بيع نحو 18.5 ألف وحدة سكنية خلال الربع الأول، بمتوسط سعر اقتراب من 15.7 مليون جنيه للوحدة، بالتوازي مع ارتفاع متوسط العائد السنوي للإيجارات السكنية إلى نحو 6.7% على مستوى الجمهورية، ما يعزز جاذبية الاستثمار في العقارات السكنية والتجارية.

وفي قطاع مواد البناء، واصلت الصادرات المصرية أداءها القوي، بعدما ارتفعت صادرات مواد البناء والصناعات المعدنية بنسبة 39% خلال الفترة بين يناير ونوفمبر 2025، لتصل إلى 13.6 مليار دولار، مستحوذة على أكثر من 30% من إجمالي الصادرات غير البترولية، وهو ما يعكس اتساع الطلب الإقليمي والدولي على المنتجات المصرية المرتبطة بقطاع التشييد والبناء.

ومن بين أبرز اللاعبين في السوق، أعلنت مدينة مصر تحقيق مبيعات تعاقدية قياسية بلغت 52.1 مليار جنيه خلال عام 2025، في أعلى رقم تسجله الشركة منذ تأسيسها، مدفوعة بزيادة الطلب

يشهد السوق العقاري المصري موجة نمو غير مسبقة مدفوعة بارتفاع الطلب المحلي وتزايد اهتمام المستثمرين الخليجيين والأجانب، في وقت تحولت فيه العقارات إلى أحد أبرز محركات الاقتصاد المصري وأكثر القطاعات جذباً لرؤوس الأموال خلال عام 2025.

وكشفت بيانات صادرة عن جمعية المطورين العقاريين وشركات التطوير الكبرى أن إجمالي مبيعات القطاع خلال الربع الأول من عام 2025 بلغ نحو 290 مليار جنيه، مقارنة بـ 235 مليار جنيه خلال الفترة نفسها من العام السابق، بنسبة نمو تجاوزت 23%، وهو ما يعكس استمرار الزخم القوي في سوق التطوير العقاري المصري.

ويؤكد هذا الأداء المتنامي الثقة في القطاع العقاري باعتباره ملاذاً استثمارياً آمناً في ظل التوسع العمراني الذي تشهده مصر، خاصة مع استمرار تنفيذ مشروعات المدن الجديدة

## السعودية تبدأ تسجيل 58 ألف قطعة عقارية بثلاث مناطق



وفي سياق متصل، يعكس هذا التطور استمرار المملكة في بناء سوق عقارية أكثر شفافية وكفاءة، حيث يُعد نظام التسجيل العيني أحد الأدوات الأساسية في تطوير البنية التنظيمية للقطاع العقاري، بما يدعم استدامة الاستثمار ويعزز جاذبية السوق للمستثمرين المحليين والدوليين، خصوصاً في ظل المشاريع الكبرى التي تشهدها المملكة ضمن رؤية 2030.

ويُنظر أن يساهم هذا التوسع في التسجيل العقاري في رفع مستوى الثقة في السوق، وتحسين جودة البيانات العقارية، بما ينعكس إيجاباً على حركة البيع والشراء والتطوير العمراني في مختلف مناطق السعودية خلال السنوات المقبلة.

أملح وحقل وضباء بمنطقة تبوك، فضلاً عن أحياء مختارة في منطقة المدينة المنورة.

وبالتوازي مع ذلك، أوضحت الهيئة أن التسجيل سيتم عبر منصة السجل العقاري الإلكترونية أو من خلال مراكز الخدمة المعتمدة، مع اشتراط توفر صك ملكية مستوفي للمتطلبات النظامية، وهو ما يعكس توجه الدولة نحو تعزيز الحوكمة العقارية والاعتماد على الحلول الرقمية في إدارة الأصول العقارية وتوثيقها بشكل رسمي.

كما دعت الهيئة ملاك العقارات في المناطق المستهدفة إلى التحقق من جاهزية صكوك الملكية واستيفاء المتطلبات اللازمة قبل بدء فترة التسجيل، في وقت يُتوقع فيه أن يساهم النظام الجديد في تسريع عمليات التوثيق وتقليل النزاعات العقارية عبر منح كل عقار "رقم عقار" وصك تسجيل يتضمن البيانات الجيومكانية والحقوق والالتزامات المرتبطة به.

### الرياض - السعودية

تواصل المملكة العربية السعودية تعزيز منظومتها العقارية الرقمية عبر إطلاق الهيئة العامة للعقار أعمال التسجيل العيني لـ 58,531 قطعة عقارية في مناطق القصيم وتبوك والمدينة المنورة، وذلك ضمن مرحلة جديدة تهدف إلى رفع كفاءة السجل العقاري وتعزيز موثوقية البيانات الجيومكانية للعقارات في المملكة.

وتأتي هذه الخطوة في إطار استراتيجية التحول الشامل التي يشهدها القطاع العقاري السعودي، حيث من المقرر أن تبدأ أعمال التسجيل اعتباراً من 7 يونيو 2026 وتستمر حتى 10 سبتمبر من العام نفسه، لتشمل عدداً من الأحياء في محافظات الرس والدلمية ورياض الخبراء في منطقة القصيم، إلى جانب أحياء متعددة في محافظات