

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 250 | 22 مايو 2026



مصرف أبوظبي الإسلامي وداماك يطلقان تمويلًا عقاريًا مرناً



مصر تضع ضوابط جديدة لتنظيم التطوير العقاري

عقارات عجمان تتجه نحو نموذج استثماري أكثر توازناً

الإسكان الاجتماعي المصري يتوسع بشراكات القطاع الخاص

عقارات السيف تفوز بجائزة "مينالوك" لمشروع "بيبله" الترفيهي 2026



يشهد السوق العقاري في إمارة عجمان مرحلة تحول نوعي تعزز من مكانته كأحد أبرز الأسواق الناشئة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تتجه الإمارة نحو بناء منظومة استثمارية.....

صفحة 4



تتجه مصر إلى تعزيز نموذج الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص في ملف الإسكان الاجتماعي، بعد إعلان صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري.....

صفحة 3



أعلنت شركة عقارات السيف عن فوز مشروعها الترفيهي "بيبله" بجائزة أفضل مركز ترفيهي عائلي ضمن جوائز "مينالوك" لعام 2026، في إنجاز يعكس تطور قطاع التجزئة والترفيه.....

صفحة 2

مصرف أبوظبي الإسلامي وداماك يطلقان تمويلًا عقاريًا مرناً



خيارات سكنية راقية مدعومة بأليات تمويل أكثر مرونة وواقعية

كما أوضح مسؤولون في القطاع المصرفي أن الشراكة تعكس رؤية أوسع لتطوير حلول تمويلية مبتكرة تتماشى مع النمو المستمر الذي يشهده سوق العقارات في الإمارات، خصوصاً في ظل الأداء القوي الذي سجله السوق خلال السنوات الأخيرة وارتفاع مستويات الطلب على الوحدات السكنية الفاخرة والمتوسطة على حد سواء

ويأتي هذا التطور في وقت يواصل فيه سوق دبي العقاري الحفاظ على مستويات نشاط مرتفعة مدعومة بتدفقات استثمارية محلية ودولية، إلى جانب توسع المشاريع السكنية الكبرى التي تعزز مكانة الإمارة كواحدة من أبرز الوجهات العقارية عالمياً، مما يجعل مثل هذه الحلول التمويلية عاملاً محورياً في دعم استدامة النمو العقاري.

خلال مراحل التطوير الأولى، وفي الوقت نفسه يعزز سيولة السوق ويحفز الطلب على المشاريع قيد الإنشاء

ومن خلال هذا الحل المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، يسعى مصرف أبوظبي الإسلامي إلى توسيع قاعدة التمويل العقاري الموجه للأفراد، عبر تقليل متطلبات الدفع المسبق وتسهيل الوصول إلى التمويل العقاري دون تحميل العملاء أعباء مالية كبيرة في المراحل المبكرة من المشروع، وهو ما يعكس اتجاهاً متنامياً في القطاع المصرفي الإماراتي نحو دعم الابتكار المالي المرتبط بالعقارات

وفي السياق ذاته، أكدت داماك العقارية أن هذا التعاون يمثل إضافة نوعية لمنظومة التطوير العقاري الفاخر في الدولة، حيث يساهم في تعزيز جاذبية مشاريعها السكنية وتوسيع قاعدة المشترين من المقيمين والمستثمرين الباحثين عن

أبوظبي - الإمارات

في خطوة تعكس تطور حلول التمويل العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، أعلن مصرف أبوظبي الإسلامي بالتعاون مع داماك العقارية عن إطلاق نموذج تمويلي جديد يهدف إلى تسهيل تملك الوحدات السكنية داخل مشاريع داماك، عبر إتاحة الفرصة للحصول على التمويل عند إنجاز 35% من مراحل البناء بدلاً من النسبة التقليدية البالغة 50% في العديد من منتجات السوق العقاري

ويأتي هذا التوجه في ظل تحولات واضحة يشهدها قطاع العقارات في دبي والإمارات عموماً، حيث تتزايد الحاجة إلى حلول تمويلية أكثر مرونة تدعم المشترين النهائيين والمستثمرين في الدخول المبكر إلى المشاريع العقارية، بما يتيح لهم الاستفادة من نمو القيمة السوقية

عقارات السيف تفوز بجائزة "مينالاك" لمشروع "بيبله" الترفيهي 2026



التوسع ضمن قطاع العقارات متعددة الاستخدامات، والذي يشهد اهتماماً متزايداً في أسواق المنطقة، خصوصاً مع توجه المطورين نحو خلق بيئات حضرية متكاملة تدعم جودة الحياة وتواكب تطلعات الجيل الجديد من المستهلكين

ويأتي هذا الفوز ليعزز من حضور عقارات السيف ضمن قطاع التطوير العقاري الإقليمي، في ظل منافسة متنامية بين الشركات العاملة في مجالات المراكز التجارية والمشاريع الترفيهية، حيث أصبحت الجوائز المتخصصة مؤشراً مهماً على جودة التشغيل وكفاءة الإدارة واستدامة النمو.

العائلية المتكاملة، حيث باتت المشاريع التي تجمع بين التسوق والترفيه والخدمات الاجتماعية عنصر جذب رئيسي للمستثمرين والزوار على حد سواء

وأكدت الجائزة المكانة المتنامية لمشروع "بيبله" كوجهة عائلية حديثة تقدم تجربة ترفيهية متنوعة، تجمع بين الأنشطة التفاعلية والفعاليات المجتمعية، بما يعزز من دور عقارات السيف في تطوير مشاريع عقارية ذات قيمة مضافة تتجاوز المفهوم التقليدي للمراكز التجارية

كما يعكس هذا الإنجاز استراتيجية الشركة في

المنامة - البحرين

أعلنت شركة عقارات السيف عن فوز مشروعها الترفيهي "بيبله" بجائزة أفضل مركز ترفيهي عائلي ضمن جوائز "مينالاك" لعام 2026، في إنجاز يعكس تطور قطاع التجزئة والترفيه في البحرين وتعزيز تنافسية المشاريع العقارية ذات الاستخدامات المختلطة في المنطقة

ويأتي هذا التتويج في وقت يشهد فيه قطاع العقارات التجارية والترفيهية في دول الخليج نمواً متسارعاً مدفوعاً بارتفاع الطلب على الوجهات

راكز ودار العز تطلقان وجهة أعمال مكتبية متطورة



من خلال توفير خدمات لوجستية وإدارية وتقنية داخل بيئة واحدة، الأمر الذي يساهم في تقليل التكاليف التشغيلية على الشركات المستأجرة ورفع كفاءة إدارة الأعمال، بما يعزز جاذبية الاستثمار في هذا النوع من الأصول العقارية.

كما تعكس هذه الاتفاقية اتجاهاً متنامياً داخل القطاع العقاري السعودي نحو تطوير منتجات عقارية متخصصة تتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030، ولا سيما في ما يتعلق بدعم بيئة الأعمال، وتحفيز الاستثمار، ورفع جودة البنية التحتية للقطاع الخاص، بما يرسخ مكانة المملكة كوجهة إقليمية للأعمال والخدمات.

الذكية وحلول التشغيل المرنة، بما يواكب متطلبات الشركات الحديثة المحلية والعالمية.

ومن جهة أخرى، يبرز هذا التوجه في ظل نمو متسارع يشهده سوق العقارات المكتبية في السعودية، مدفوعاً بارتفاع الطلب على المقرات الإدارية الذكية والمستدامة، خصوصاً في مدينتي الرياض وجدة اللتين أصبحتا مركزاً لاستقطاب المقرات الإقليمية للشركات العالمية، وهو ما يعزز أهمية تطوير وجهات أعمال أكثر تكاملاً وقدرة على التكيف مع التحولات الاقتصادية.

وفي سياق متصل، يهدف المشروع إلى تقديم قيمة مضافة تتجاوز التأجير التقليدي للمكاتب،

الرياض - السعودية

أعلنت شركتا راكز العقارية ودار العز للعقار عن توقيع اتفاقية تسويق حصري لتطوير وتسويق وجهة أعمال مكتبية حديثة، في خطوة تعكس تحولات متسارعة يشهدها قطاع العقارات التجارية في السعودية نحو نماذج أكثر مرونة وابتكاراً.

ويأتي هذا التعاون ليعيد صياغة مفهوم المساحات المكتبية التقليدية، إذ لا يقتصر المشروع على توفير وحدات عمل جاهزة، بل يمتد إلى بناء بيئة أعمال متكاملة تعتمد على التصميم العصري والتقنيات

الإسكان الاجتماعي المصري يتوسع بشراكات القطاع الخاص



القاهرة - مصر

تتجه مصر إلى تعزيز نموذج الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص في ملف الإسكان الاجتماعي، بعد إعلان صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري عن توفير نحو 383 فداناً لتطوير ما يقارب 19 ألف وحدة سكنية جديدة، ضمن خطة تستهدف زيادة المعروض السكني المخصص لمحدودي الدخل وتحسين جودة المجتمعات العمرانية الحديثة.

ويأتي هذا التوسع في وقت يشهد فيه السوق العقاري المصري تحولات متسارعة نحو نماذج تطوير أكثر استدامة، حيث يعتمد المشروع الجديد على منح المطورين العقاريين حصة مخصصة لبناء وحدات تجارية وإدارية مقابل تخصيص النسبة الأكبر من الأراضي لتطوير وحدات سكنية مدعومة، بينما تتولى الدولة توفير الأراضي والبنية التحتية الأساسية والتراخيص التنظيمية اللازمة، بما يضمن تسريع التنفيذ وتقليل الأعباء التمويلية على المطورين.

وتعزيز الشمول المالي عبر استقطاب شرائح واسعة تتعامل مع القطاع المصرفي للمرة الأولى.

وعلى هامش المنتدى الحضري العالمي في العاصمة الأذربيجانية باكو، ناقش الصندوق أيضاً مشروع "Access Egypt" بمدينة العاشر من رمضان، الذي يركز على تطوير بيئة عمرانية أكثر شمولاً لذوي الهمم عبر حلول رقمية وتخطيطية تسهل الوصول إلى الخدمات والمرافق، في خطوة تعكس تنامي الاهتمام بالمدن الذكية والتخطيط الحضري المستدام داخل السوق العقاري المصري.

العقارية وضمان وصول الدعم إلى المستحقين الفعليين، حيث سيتم طرح الوحدات بنظام التمويل العقاري بفائدة مدعومة تبلغ 8% ولمدد سداد تصل إلى 20 عاماً، مع فرض قيود تمنع إعادة بيع الوحدات أو تأجيرها قبل مرور سبع سنوات من التخصيص.

كما يعكس المشروع استمرار الزخم الذي حققه برنامج "سكن لكل المصريين"، الذي أسهم منذ إنطلاقه في تنفيذ أكثر من 822 ألف وحدة سكنية ورفع نسبة المعمور في مصر إلى 14%، إلى جانب توفير ملايين فرص العمل المباشرة وغير المباشرة،

ومن جهة أخرى، أوضحت مي عبد الحميد، الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، أن الوحدات الجديدة ستنفذ وفق معايير عمرانية تركز على جودة الحياة، بما يشمل توفير المساحات الخضراء، وتحسين التهوية الطبيعية، وإنشاء مسارات آمنة للمشاة وراكبي الدراجات، وهو ما يعكس توجه الدولة نحو تطوير مجتمعات سكنية أكثر استدامة وملائمة للمعايير الحضرية الحديثة.

وفي سياق متصل، يعتمد البرنامج على آليات رقابية وتنظيمية تهدف إلى الحد من المضاربات

عقارات عجمان تتجه نحو نموذج استثماري أكثر توازناً

“

أن السوق العقاري في الإمارة يقدم حالياً فرصاً استثمارية مدعومة بارتفاع تكاليف التملك في بعض الأسواق المجاورة، الأمر الذي عزز من توجه المستثمرين نحو إمارة عجمان باعتبارها خياراً أكثر مرونة، مع توفر وحدات سكنية جاهزة وأخرى قيد التطوير، بما يتيح تحقيق عوائد إيجابية مستقرة وإمكانات نمو مستقبلية

المستشار العقاري حسين خلف المرسومي
المدير التنفيذي لشركة ملتي بلان للعقارات

”



عجمان - الإمارات

يشهد السوق العقاري في إمارة عجمان مرحلة تحول نوعي تعزز من مكانته كأحد أبرز الأسواق الناشئة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تتجه الإمارة نحو بناء منظومة استثمارية أكثر توازناً واستدامة تجمع بين مرونة الأسعار وتنوع الفرص وارتفاع مستويات الطلب، وفق ما أشار إليه مستشارون في القطاع العقاري

وفي هذا السياق، أوضح المستشار العقاري حسين خلف المرسومي، المدير التنفيذي لشركة ملتي بلان للعقارات، أن جاذبية عجمان لم تعد تعتمد على عامل التكلفة المنخفضة فقط، بل أصبحت تقوم على مزيج متكامل من العوامل التي تشمل سهولة دخول المستثمرين إلى السوق، والقرب الجغرافي من دبي والشارقة، وتوسع الخيارات السكنية والاستثمارية، إلى جانب نمو الطلب من المستخدمين النهائيين الباحثين عن قيمة طويلة الأمد

وأضاف أن السوق العقاري في الإمارة يقدم حالياً فرصاً استثمارية مدعومة بارتفاع تكاليف التملك في بعض الأسواق المجاورة، الأمر الذي عزز من توجه المستثمرين نحو إمارة عجمان باعتبارها خياراً أكثر مرونة، مع توفر وحدات سكنية جاهزة وأخرى قيد التطوير، بما يتيح تحقيق عوائد إيجابية مستقرة وإمكانات نمو مستقبلية

وتشير البيانات إلى أن التصفقات العقارية في عجمان خلال الربع الأول من عام 2026 بلغت نحو 6.22 مليار درهم من خلال 3890 تصرفاً، محققة نمواً بنسبة 12% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، فيما سجل حجم التداول العقاري 4.24 مليار درهم عبر 3128 معاملة، وهو ما يعكس



وأكد أن قوة السوق العقاري في عجمان تنبع من قدرته على تحقيق معادلة متوازنة تجمع بين السعر التنافسي والعائد الاستثماري وجودة الحياة، إضافة إلى موقعها الاستراتيجي القريب من دبي والشارقة، وهو ما يعزز من تنافسيتها داخل المشهد العقاري الإماراتي

كما أضاف أن توجهات رؤية عجمان 2030 تمثل عاملاً داعماً لاستقرار القطاع العقاري، من خلال التركيز على تطوير البنية التحتية وتحسين الخدمات وتعزيز جودة البيئة العمرانية، بما يجعل الاستثمار العقاري جزءاً من مسار تنموي شامل يواكب احتياجات السكان والمستثمرين.

واختتم تصريحه بالتأكيد على أن عجمان تدخل مرحلة جديدة من النضج العقاري تقوم على النمو التدريجي والفرص المدروسة بعيداً عن المضاربات قصيرة الأجل، ما يمنح المستثمرين بيئة أكثر استقراراً وقابلية للنمو المستدام في المدى الطويل.

توسع قاعدة الطلب واستمرار ثقة المستثمرين في السوق المحلي

كما يتزامن هذا الأداء مع نشاط ملحوظ في قطاع الإنشاءات، حيث تجاوزت قيمة عقود البناء 3.876 مليار درهم خلال الفترة نفسها، إلى جانب إصدار 1162 رخصة بناء، ما يعكس أن النمو في السوق لا يقتصر على التداولات العقارية فقط، بل يستند أيضاً إلى توسع فعلي في المشاريع التطويرية والبنية العمرانية

وفي هذا الإطار، أشار المرسومي إلى أن مناطق مثل الزوراء والحليو والزاهية ومدينة الإمارات وعجمان ون أصبحت مراكز رئيسية للطلب العقاري، نظراً لما توفره من خيارات متنوعة تناسب مختلف الشرائح، سواء للسكن العائلي أو الاستثمار طويل الأجل، مع استمرار توسع المشاريع العمرانية في هذه المناطق

تكاليف البناء في السعودية تسجل ارتفاعاً سنوياً جديداً

الرياض - السعودية

وفي سياق تحليل عناصر التكلفة، برزت إيجارات المعدات والآلات كأحد أبرز محركات الارتفاع بنسبة 5.1%، إلى جانب زيادة تكاليف الطاقة بنسبة 3% وارتفاع أجور العمالة بنحو 2.8%، بينما سجلت المواد الأساسية التي تمثل النسبة الأكبر من هيكل التكلفة زيادة أكثر اعتدالاً بلغت 1.2%، ما يعكس أن الضغوط التشغيلية كانت أكثر تأثيراً من المواد الخام المباشرة.

كما أظهرت البيانات أن قطاع المباني غير السكنية كان الأكثر تأثراً بارتفاع تكاليف تأجير المعدات، حيث سجل زيادة وصلت إلى 6.7% مدفوعة بارتفاع أسعار المعدات مع المشغلين، في حين سجل القطاع السكني ارتفاعاً أقل نسبياً بلغ 4.7% في البند ذاته، مما يعكس الفجوة في طبيعة المشاريع بين الاستخدامين السكني والتجاري.

وفي ظل هذا الاتجاه التصاعدي، يأتي ارتفاع

سجلت الهيئة العامة للإحصاء السعودية ارتفاعاً في الرقم القياسي لتكاليف البناء بنسبة 2.4% خلال شهر أبريل 2026 مقارنة بالفترة نفسها من عام 2025، ليصل المؤشر إلى 103.7 نقطة وفق سنة الأساس 2023، في إشارة إلى استمرار الضغوط التكلفة على قطاع التشييد والإنشاء داخل المملكة.

ويعكس هذا النمو السنوي تبايناً واضحاً بين مكونات القطاع، حيث سجلت المباني غير السكنية أعلى معدلات الزيادة بنسبة 2.7%، مقابل 2.4% للمباني السكنية، وهو ما يشير إلى اختلاف مستويات الطلب والتكاليف التشغيلية بين القطاعات المرتبطة بالإنشاءات العمرانية والمشروعات الاستثمارية.

الهيئة العامة للإحصاء
General Authority for Statistics



التكاليف متزامناً مع وتيرة إنشائية نشطة تشهدها المملكة ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030، حيث تتواصل أعمال تطوير مشاريع كبرى في مجالات البنية التحتية والسياحة والطاقة، بما في ذلك مشاريع مثل نيوم والقدية والبحر الأحمر، الأمر الذي يرفع مستويات الطلب على المواد والمعدات والخدمات الإنشائية.

كما تشير تقديرات قطاعية إلى أن مسار التكاليف قد يواصل الارتفاع خلال 2026، مدفوعاً بزيادة الطلب على مشاريع البنية التحتية المتقدمة ومراكز البيانات والقطاع الفندقي، وهو ما يعزز من أهمية مراقبة مؤشرات التكلفة في السوق العقاري والإنشائي، خاصة مع التغيرات المتسارعة في سلاسل الإمداد العالمية.



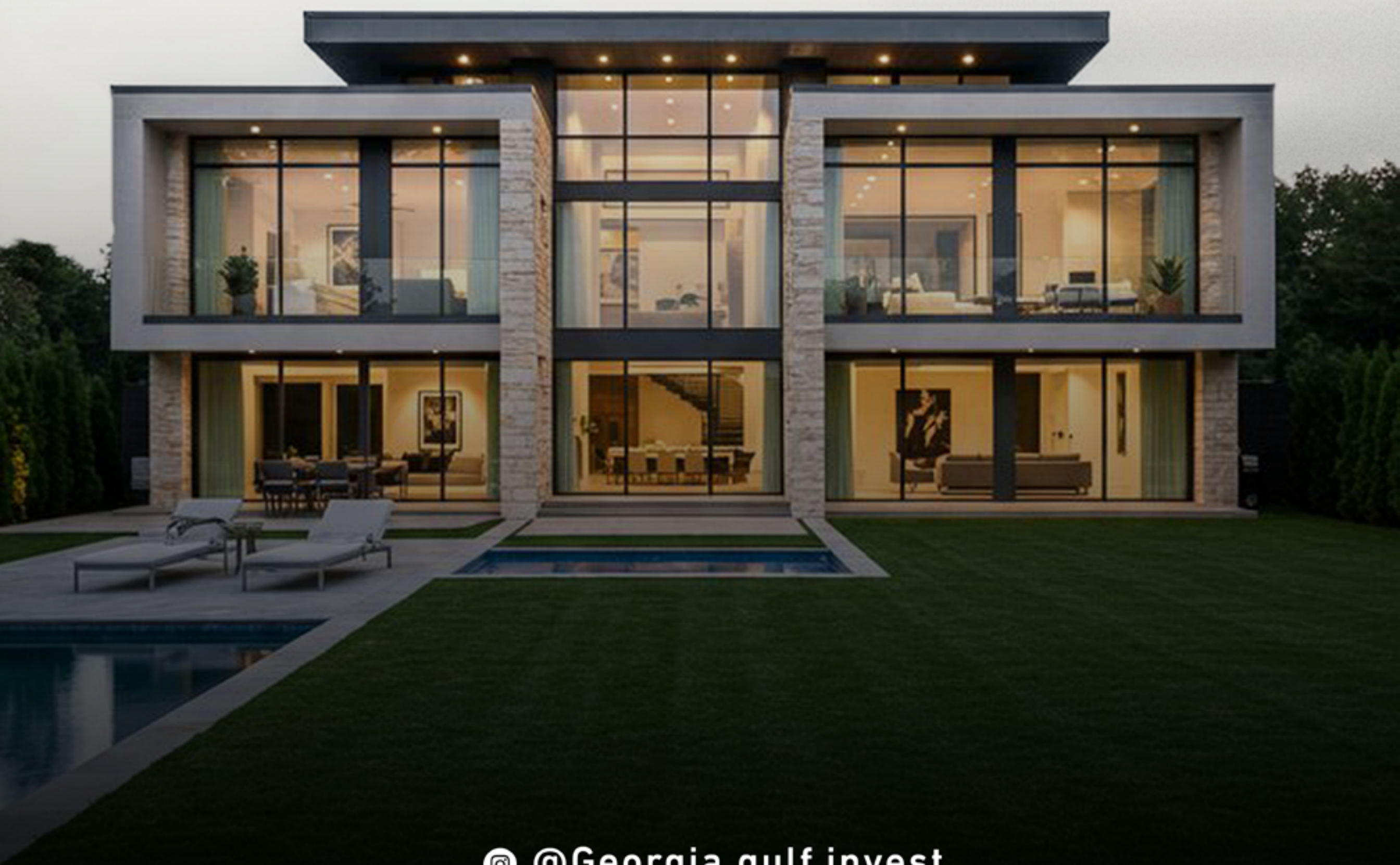
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

«وينفستور» تطلق مشروع Aurevia Community بالتجمع السادس بمبيعات مستهدفة 8 مليارات جنيه

القاهرة - مصر



أعلنت شركة «وينفستور للاستثمار والتطوير العقاري» عن إطلاق أحدث مشروعاتها السكنية المتكاملة «Aurevia Community» بمنطقة التجمع السادس في القاهرة الجديدة، باستثمارات تصل إلى 5 مليارات جنيه، مع استهداف تحقيق مبيعات تقدر بنحو 8 مليارات جنيه، في خطوة تعكس تصاعد المنافسة على تطوير المجتمعات السكنية الذكية والمتكاملة في شرق القاهرة.

وشهد حفل الإطلاق حضوراً واسعاً ضم رجال أعمال ومستثمرين وقيادات بالقطاع العقاري المصري والسعودي، إلى جانب الإعلان عن سلسلة من الشراكات الاستراتيجية التي تستهدف تقديم مشروع متكامل يجمع بين السكن والخدمات الفندقية والتكنولوجيا الذكية.

وأضاف أن المشروع يركز على تقديم جودة حياة متكاملة من خلال المساحات المفتوحة والخدمات الرياضية والترفيهية، حيث يضم كلوب هاوس و3 حمامات سباحة وملاعب كرة قدم وبازل، بالإضافة إلى «ستريب مول» تجاري وإداري، بما يعزز من مفهوم المجتمعات متعددة الاستخدامات.

وتأتي هذه الخطوة في وقت يشهد فيه السوق العقاري المصري توسعاً ملحوظاً في تطوير المشروعات السكنية المتكاملة والمجتمعات الذكية، خاصة في مناطق القاهرة الجديدة والتجمع السادس، التي باتت تستقطب استثمارات كبيرة مدفوعة بتطور البنية التحتية والطلب المتزايد على السكن الحديث.

وفي إطار تعزيز مفهوم المدن الذكية، تعاقدت الشركة مع Vodafone Egypt لتوفير خدمات الاتصالات الذكية وتقنيات Triple Play والمنازل الذكية، إلى جانب التعاون مع شركة «كرايتيريا ديزاين جروب» للاستشارات الهندسية والمعمارية، والدكتور أحمد وجدي لتطوير الهوية التسويقية والعلامة التجارية للمشروع.

وقال الدكتور هشام إبراهيم، الرئيس التنفيذي والشريك المؤسس للشركة، إن مشروع «Aurevia Community» يمثل مرحلة جديدة في توسعات الشركة داخل السوق المصري، موضحاً أن اختيار التجمع السادس جاء بعد دراسة دقيقة للمنطقة التي تشهد نمواً عمرانياً واستثمارياً متسارعاً، خاصة مع توجه العديد من المطورين نحو شرق القاهرة.

ويمتد المشروع على مساحة 19 فدناً في واحدة من أكثر مناطق القاهرة الجديدة نمواً، حيث يضم 14 عمارة سكنية بارتفاع أرضي و8 طوابق متكررة، مع تنوع في الوحدات يشمل شققاً بغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، إضافة إلى وحدات الدوبلكس والبنتهاوس، بما يلبي احتياجات شرائح متعددة من المشترين والمستثمرين.

ولم يقتصر المشروع على الجانب السكني فقط، بل يتضمن أيضاً فندقاً متكاملًا على مساحة 10 آلاف متر مربع، تتولى تشغيله وإدارته مجموعة Gravity لإدارة الفنادق، في أول توسع لها بالقاهرة الجديدة بعد خبرتها في المقاصد السياحية ومدن البحر الأحمر، ما يعزز من الطابع الاستثماري والخدمي للمشروع.

بيووت وHybrid تعززان رقمنة إدارة العقارات في الكويت

الكويت - العاصمة



أعلنت شركتا بيووت وHybrid توقيع شراكة استراتيجية تستهدف تطوير حلول الإدارة العقارية والتحصيل الإلكتروني في السوق الكويتي، في خطوة تعكس تسارع التحول الرقمي داخل القطاع العقاري الخليجي، وتزايد اعتماد الشركات على التقنيات الذكية لرفع كفاءة التشغيل وتحسين تجربة العملاء.

وتأتي الاتفاقية في وقت يشهد فيه سوق العقارات في الكويت والمنطقة توسعاً متزايداً في استخدام أنظمة التكنولوجيا العقارية «Prop-Tech»، خصوصاً مع تنامي الطلب على المنصات الرقمية القادرة على إدارة عمليات التأجير والتحصيل والمتابعة المالية بشكل أكثر دقة ومرونة، بما يحد من الإجراءات التقليدية ويرفع مستويات الشفافية والكفاءة التشغيلية.

ويعكس هذا التعاون توجهاً متنامياً في أسواق الخليج نحو دمج التكنولوجيا المالية والعقارية ضمن منظومة واحدة، خاصة مع ارتفاع الاستثمارات في البنية الرقمية واعتماد الشركات العقارية على حلول الأتمتة والتحصيل الذكي وإدارة البيانات، بما يتماشى مع التحولات التي تشهدها مدن المنطقة في مجالات المدن الذكية والاستدامة الرقمية.

وتعد بيووت من الشركات الصاعدة في مجال التكنولوجيا العقارية، حيث تقدم خدماتها في الكويت ومصر والعراق والإمارات عبر حلول رقمية متخصصة في إدارة العقارات والتشغيل والتحصيل وإدارة العملاء، بينما تُعرف Hybrid بتقديم أنظمة متقدمة لإدارة المدفوعات الإلكترونية وربط العمليات التشغيلية بالأنظمة المصرفية، بما يعزز كفاءة الأعمال واستقرارها التشغيلي.

وفي السياق ذاته، أوضحت حنان حسين الطواني، مديرة تطوير الأعمال في بيووت الكويت، أن التعاون مع Hybrid يأتي ضمن خطة الشركة لبناء شراكات استراتيجية توسع قاعدة العملاء وتدعم انتشار الخدمات الرقمية الحديثة، لافتة إلى أن التحول الرقمي لم يعد خياراً إضافياً في القطاع العقاري، بل أصبح عاملاً رئيسياً في تعزيز التنافسية وتحسين جودة الخدمات.

من جانبها، أشارت بدور المزدي، الرئيس التنفيذي لشركة Hybrid الكويت، إلى أن الاتفاقية توفر إطاراً تنظيمياً وتشغيلياً يدعم استدامة التعاون بين الطرفين، فيما أكد محمد كمال، مدير القطاع التجاري في Hybrid، أن الشراكة ستسهم في تقديم حلول تشغيلية وتقنية أكثر تطوراً تدعم نمو القطاع العقاري الكويتي خلال السنوات المقبلة.

وبموجب الشراكة، ستعمل الشركتان على تقديم منظومة متكاملة تجمع بين خدمات إدارة العقارات والحلول الرقمية للمدفوعات والتحصيل الإلكتروني، مع التركيز على توفير بيئة تشغيل ذكية تدعم الملاك والمطورين وشركات إدارة الأصول العقارية، وتمنح المستخدمين تجربة أكثر سهولة وسرعة في إدارة العمليات اليومية.

وأكدت غادة مراد، المدير العام لشركة بيووت، أن الاتفاقية تمثل محطة مهمة ضمن استراتيجية الشركة للتوسع الإقليمي وتعزيز حضورها في قطاع التكنولوجيا العقارية، مشيرة إلى أن السوق الكويتي يشهد طلباً متزايداً على الحلول الذكية القادرة على تحسين كفاءة إدارة العقارات وتطوير الخدمات المرتبطة بها.

آركايتا وDSV تطوران مستودعاً لوجستياً في جافزا



كما تم تنفيذ المشروع عبر نموذج تطوير متكامل شمل التعاون مع شركة أمانا كمقاول رئيسي، باستخدام تقنيات بناء حديثة مثل التصنيع خارج الموقع والبناء المعياري، مع الالتزام بمعايير الاستدامة البيئية بما في ذلك متطلبات LEED Silver، وهو ما يعكس توجه القطاع نحو تقليل الأثر البيئي وتحسين كفاءة الطاقة في المنشآت الصناعية

ويأتي هذا الاستثمار ضمن الزخم المتزايد الذي تشهده جافزا التي تضم آلاف الشركات العالمية وتعد أحد أهم مراكز التجارة والخدمات اللوجستية في المنطقة، حيث يعزز المشروع من قدرة البنية التحتية على استيعاب النمو المتسارع في حركة التجارة العالمية وسلاسل الإمداد.

من الفئة الأولى تم تصميمها وفق أحدث المعايير التشغيلية، حيث يتضمن ارتفاع تخزين يصل إلى 17.3 متراً وسعة تقارب 75 ألف منصة نقالة، إلى جانب مرافق متخصصة للتخزين الدوائي والمواد الخطرة ووحدات التبريد، بما يتيح له التعامل مع متطلبات سلاسل التوريد المعقدة والمتنوعة

وفي هذا السياق، يعكس المشروع التزام DSV بتوسيع حضورها في دولة الإمارات وتعزيز قدراتها التشغيلية في المنطقة، مستفيدة من مكانة دبي كعاصمة رئيسية للتجارة بين الأسواق العالمية، حيث يؤكد هذا التوسع ثقة الشركات العالمية في استقرار بيئة الأعمال واستمرار النمو في قطاع اللوجستيات

دبي - الإمارات

أعلنت شركة آركايتا عبر ذراعها العقاري لينتارا، وبالشراكة مع مجموعة الخدمات اللوجستية العالمية DSV، عن استكمال تطوير مستودع لوجستي متقدم في المنطقة الحرة لجبل علي جافزا، بمساحة تبلغ 30 ألف متر مربع، في خطوة تعكس استمرار نمو قطاع الخدمات اللوجستية في دبي وتعزيز موقعها كمركز عالمي للتجارة وسلاسل الإمداد

ويأتي هذا المشروع ليشكل منشأة لوجستية

جدة تسجل صفقة عقارية تتجاوز 1.69 مليار ريال



100 مليون مسافر سنوياً، ما يعزز مكانة جدة كمركز اقتصادي وتجاري على ساحل البحر الأحمر.

وفي هذا السياق، يكتسب حي النهضة أهمية متزايدة باعتباره أحد المواقع الواعدة للاستثمار العقاري، نظراً لقربه من المحاور الحيوية والمشاريع التنموية الكبرى، وهو ما يجعله مرشحاً للتحول إلى منطقة حضرية متكاملة تجمع بين الاستخدامات السكنية والتجارية.

ويشير هذا النوع من الصفقات الكبرى إلى استمرار انتقال السوق العقاري السعودي نحو مرحلة أكثر نضجاً، حيث لم تعد الحركة قائمة على المضاربة قصيرة الأجل، بل على استثمارات طويلة الأمد تستند إلى جودة الموقع وقوة الطلب الفعلي، ما يعزز جاذبية المملكة العربية السعودية كوجهة استثمارية إقليمية وعالمية في القطاع العقاري.

يعكس هيكله استثمارية مدروسة لتطوير أرض ذات موقع استراتيجي.

ويأتي هذا النشاط في ظل أداء متنامٍ يشهده السوق العقاري في جدة، مدفوعاً بارتفاع الطلب على الأصول السكنية والتجارية، حيث سجلت المعاملات العقارية نمواً ملحوظاً خلال النصف الأول من 2025، مع توسع واضح في الطلب على الشقق والمشروعات متعددة الاستخدامات، إلى جانب تنامي قطاع الإيواء السياحي.

كما تستفيد المدينة من حزمة من المشاريع الكبرى المرتبطة برؤية المملكة 2030، وفي مقدمتها مشروع جدة سنترال، إضافة إلى التوسعات الجارية في مطار الملك عبد العزيز الدولي الذي يستهدف رفع طاقته الاستيعابية إلى أكثر من

جدة - السعودية

شهدت مدينة جدة إتمام صفقة عقارية كبرى لأرض تجارية سكنية في حي النهضة، بقيمة إجمالية تجاوزت 1.69 مليار ريال سعودي، في واحدة من أبرز الصفقات الاستثمارية التي تعكس تنامي الزخم في سوق العقارات السعودي خلال عام 2026.

ووفقاً لبيانات السوق، تمت الصفقة على مساحة تبلغ نحو 411 ألف متر مربع، عبر ثلاث مراحل بيع متتالية جرت خلال فترة قصيرة امتدت بين 15 و18 مايو، حيث بلغت المرحلة الأولى 1.46 مليار ريال، تلتها صفقة ثانية بقيمة 54.1 مليون ريال، ثم المرحلة الأخيرة بقيمة 174.8 مليون ريال، ما

مصر تضع ضوابط جديدة لتنظيم التطوير العقاري



القاهرة - مصر

النماذج التنظيمية المطبقة في قطاعات المقاولات والبناء، بما يسهم في رفع كفاءة القطاع وتعزيز تنافسيته

وأوضحت الوزارة أن الهيكل التنظيمي المقترح سيتضمن لوائح صارمة وآليات رقابية داخل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بما يتيح التعامل الفوري مع أي مخالفات صادرة عن المطورين العقاريين، ويضمن حماية حقوق الدولة والعملاء على حد سواء، إلى جانب دعم استدامة النمو في السوق العقارية المصرية وجذب مزيد من الاستثمارات الإقليمية والدولية

ويأتي هذا التوجه في ظل سعي الحكومة إلى تطوير بيئة الاستثمار العقاري في مصر، ورفع مستويات الشفافية والتنظيم في القطاع، بما يتماشى مع خطط التنمية العمرانية والتوسع في المدن الجديدة، وهو ما يعزز مكانة السوق العقارية المصرية كواحدة من الأسواق الواعدة في المنطقة.

التسليم، الأمر الذي يعزز ثقة المستثمرين والعملاء ويحافظ على سمعة السوق العقارية المصرية على المستويين المحلي والدولي

وفي السياق ذاته، شدد رئيس مجلس الوزراء على أن قطاع العقارات يعد أحد المحركات الرئيسية للاقتصاد الوطني، مشيراً إلى أن الدولة تعمل على تحقيق التوازن بين حقوق جميع الأطراف من الدولة والمطورين والمواطنين، مع التركيز على تعزيز مبادئ الحوكمة والشفافية والرقابة الفعالة لضمان استقرار السوق ومنع أي ممارسات غير منضبطة قد تؤثر على بيئة الاستثمار

كما استعرضت وزارة الإسكان خلال الاجتماع مشروع قانون جديد يهدف إلى إعادة تنظيم قطاع التطوير العقاري، من خلال إنشاء كيان رسمي للمطورين العقاريين يتولى تصنيف الشركات وفق معايير محددة تتعلق بالقدرة المالية والخبرة الفنية وسجل التنفيذ، على غرار

في إطار توجه الدولة لتعزيز الحوكمة ورفع كفاءة السوق العقارية، عقد رئيس مجلس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي اجتماعاً موسعاً لمتابعة إجراءات تنظيم قطاع التطوير العقاري في مصر، بحضور وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية المهندس راندة المنشاوي وعدد من المسؤولين المعنيين، وذلك بهدف وضع إطار تشريعي وتنظيمي أكثر صرامة يضمن استقرار واستدامة الاستثمارات في القطاع

وخلال الاجتماع، أكدت وزيرة الإسكان أن الحكومة تتجه إلى إقرار ضوابط ومعايير دقيقة تسمح فقط بدخول المطورين العقاريين الذين يتمتعون بملاءة مالية وقدرات فنية وتنفيذية كافية، بما يحد من مخاطر التعثر في تنفيذ المشروعات ويضمن الالتزام الصارم بمواعيد

أبوظبي للإسكان تطلق خاصية مرنة لتبديل الحجوزات



أبوظبي - الإمارات

في إطار تطوير منظومة الإسكان الحكومي وتعزيز كفاءة الخدمات الرقمية، أعلنت هيئة أبوظبي للإسكان عن إطلاق خاصية جديدة تتيح للمواطنين إمكانية استبدال حجزهم ضمن المشاريع السكنية المطروحة عبر خدمة «إبداء الاهتمام»، بما يمنح المستفيدين مرونة أكبر في اختيار المسكن الأنسب لاحتياجاتهم الأسرية والمالية

وتأتي هذه الخطوة ضمن توجه الهيئة نحو تحسين تجربة المتعاملين وتوسيع نطاق الخيارات المتاحة أمام المواطنين، حيث تسمح الخاصية الجديدة بإعادة توجيه طلب الحجز إلى مشروع سكني آخر أكثر توافقاً مع تطلعات الأسرة، وذلك قبل إتمام حجز الوحدة السكنية سواء في المشاريع الحكومية أو مشاريع الشراكة، الأمر الذي يعكس تطوراً نوعياً في إدارة الطلب على الإسكان داخل إمارة أبوظبي

ومن الناحية التنظيمية، أوضحت الهيئة أن الاستفادة من هذه الخدمة تخضع لضوابط محددة، من بينها توافق الاستبدال مع فئة المشروع أو ما يتناسب مع الملاءة المالية والوضع الاجتماعي للمستفيد، إلى جانب إتاحة خيار الاستبدال سواء بشكل مباشر بين المواطنين المتفقين أو عبر طرح الحجز داخل المنصة الرقمية، بما يعزز الشفافية ويزيد من فرص إعادة توزيع الطلبات بشكل أكثر كفاءة

وفي السياق ذاته، تؤكد هذه المبادرة استمرار هيئة أبوظبي للإسكان في تبني نماذج مبتكرة لإدارة الطلب السكني، من خلال أدوات رقمية تتيح للمواطنين اتخاذ قرارات أكثر توافقاً مع احتياجاتهم الفعلية، وهو ما يعزز كفاءة تخصيص المشاريع السكنية ويدعم استدامة التخطيط العمراني في الإمارة.

كما تعكس هذه الخاصية الجديدة تحولاً أوسع في قطاع الإسكان الحكومي في أبوظبي نحو الاعتماد على الحلول الرقمية الذكية، التي تهدف إلى رفع مستوى المرونة وتقليل التعقيدات الإدارية، في وقت تتسارع فيه جهود الإمارة لتطوير خدمات الإسكان بما يتماشى مع أهداف جودة الحياة والاستقرار الأسري



Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



أديس أبابا تستهدف بناء 100 ألف وحدة سكنية سنوياً

أديس أبابا - أثيوبيا



تتجه العاصمة الإثيوبية أديس أبابا إلى تنفيذ خطة توسع عمراني طموحة تستهدف بناء نحو 100 ألف وحدة سكنية سنوياً، في إطار استراتيجية شاملة لمعالجة أزمة السكن المتفاقمة وتعزيز التنمية الحضرية المستدامة في المدينة

وتعتمد إدارة المدينة في هذا التوجه على تبني نماذج دولية في التطوير العمراني، حيث استندت إلى تجربة أذربيجان في التجديد الحضري، وذلك بعد زيارة رسمية قادتها رئيسة البلدية أدانيش أبيبي إلى مشروع "Sea Breeze" الذي يعد أحد أكبر مشاريع التطوير المتكاملة هناك، ويضم آلاف الوحدات السكنية والبنية التحتية والمرافق السياحية

وفي هذا السياق، تسعى السلطات المحلية إلى إعادة تأهيل المناطق المتدهورة وإعادة توظيف الأراضي غير المستغلة ضمن مشاريع تطوير كبرى، تشمل مواقع مثل Forest Project Addis Tomorrowg Muhamediya Villageg Gelan-Gurag، بهدف تحويلها إلى مجتمعات حضرية حديثة توفر بيئة سكنية متكاملة للسكان

كما تشير خطط المدينة إلى أن برنامج الإسكان لا يقتصر على معالجة العجز السكني فقط، بل يمتد ليشمل تعزيز مكانة أديس أبابا كوجهة حضرية وسياحية ناشئة، من خلال دمج التطوير العمراني مع تحسين جودة الحياة وتوسيع نطاق الخدمات العامة والبنية التحتية

ويأتي هذا التوجه في وقت تسعى فيه الحكومة المحلية إلى تعزيز الشراكات مع القطاع الخاص وتطبيق نماذج تمويل وتنفيذ أكثر كفاءة، بما يسمح بتسريع وتيرة الإنجاز وتحقيق أهداف التنمية الحضرية طويلة الأمد

كما تعكس هذه الاستراتيجية تحولاً واضحاً في رؤية التنمية داخل العاصمة الإثيوبية، حيث يتم التركيز على إعادة تشكيل النسيج العمراني للمدينة بما يتماشى مع التوسع السكاني المتسارع، وتحويلها إلى مركز حضري أكثر تنافسية على المستوى الإقليمي.



أبوظبي تسجل نمواً قياسياً 119% في الصفقات العقارية

أبوظبي - الإمارات



تشهد أسواق العقارات في أبوظبي ودبي مرحلة إعادة توازن واضحة خلال الربع الأول من عام 2026، وفقاً لتقرير شركة Colliers International، الذي أشار إلى تباين في ديناميكيات العرض والطلب بين الإماراتين ضمن سوق عقاري إماراتي أكثر نضجاً واستقراراً

وفي هذا السياق، أوضح التقرير أن سوق دبي واصل تسجيل مستويات قياسية في تسليم الوحدات السكنية الجديدة، حيث تجاوزت عمليات التسليم 10 آلاف وحدة للشهر الثاني على التوالي، مع إجمالي يقارب 1900 فيلا خلال الربع الأول، بينما تظهر التوقعات السنوية تسليم نحو 65 ألف شقة و12.5 ألف فيلا خلال عام 2026، ما يعكس اتساع قاعدة العرض بوتيرة متسارعة مدفوعة بمشاريع التطوير الكبرى

ورغم هذا التوسع في المعروض، حافظ السوق على تماسكه مدعوماً بقوة الطلب والاستثمار الأجنبي وتنامي جاذبية البيئة التنظيمية، بما في ذلك برامج الإقامة طويلة الأمد والبنية التشريعية الداعمة للاستثمار العقاري، وهو ما يعزز انتقال السوق من مرحلة النمو السريع إلى مرحلة أكثر استقراراً ونضجاً

في المقابل، سجلت أبوظبي أداءً مختلفاً يقوم على محدودية العرض مقابل قوة الطلب، حيث تمت إضافة نحو 1200 وحدة سكنية فقط خلال الربع الأول، مع توقعات بوصول إجمالي الإضافات إلى 7000 وحدة بنهاية العام، إلا أن هذا التوازن المحدود بين العرض والطلب ساهم في ارتفاع الأسعار بشكل ملحوظ، إذ ارتفعت أسعار الشقق

المتوسطة وليس فقط الفاخرة وفي الوقت ذاته، تشهد الإمارات الشمالية بما فيها الشارقة ورأس الخيمة وعجمان وأم القيوين تحولاً تدريجياً نحو أسواق سكنية أكثر استقلالية، مدعومة بمشاريع تطويرية جديدة وأسعار تنافسية ومجتمعات عمرانية حديثة، حيث تصدرت الشارقة قائمة الإطلاقات الجديدة بواقع 1700 وحدة، ما يعزز تنوع الخريطة العقارية داخل الدولة

ويشير هذا التباين بين أسواق الدولة إلى مرحلة أكثر نضجاً في القطاع العقاري الإماراتي، حيث لم تعد الأسعار وحدها المحرك الأساسي، بل أصبحت جودة المشاريع، واستدامة العوائد، والبنية التحتية، وسياسات الاستثمار الأجنبي عوامل رئيسية في تشكيل اتجاهات السوق، بما يعزز من مكانة الإمارات العربية المتحدة كأحد أكثر الأسواق العقارية استقراراً وجاذبية على مستوى المنطقة.

بنسبة 32% على أساس سنوي، بينما سجلت الفلل نمواً بنسبة 21%

كما شهد قطاع المكاتب في العاصمة أداءً قوياً مدعوماً بارتفاع نسب الإشغال إلى أكثر من 95%، مع نمو الإيجارات بين 8% و20%، وذلك بالتزامن مع دخول مشاريع مكتبية جديدة مثل أبراج في جزيرة الريم ومشاريع التطوير في مدينة مصدر، وهو ما يعكس تحول أبوظبي إلى مركز أكثر تنافسية في قطاع العقارات التجارية

وعلى صعيد التداولات، سجلت أبوظبي قفزة لافتة في النشاط العقاري خلال الربع الأول من 2026، حيث بلغت الصفقات نحو 7800 صفقة، محققة نمواً فطلياً بنسبة 10% وقفزة سنوية تصل إلى 119%، ما يؤكد توسع قاعدة المستثمرين وارتفاع الطلب على مختلف شرائح السوق بما في ذلك العقارات

Urban View تطلق استراتيجية تطويرية لصناعة علامات عمرانية



القاهرة - مصر

كشفت شركة Urban View Development عن إطلاق استراتيجيتها الجديدة في قطاع التطوير العقاري تحت شعار "نصنع علامات عمرانية بارزة - We Create Landmarks"، في خطوة تعكس توجه الشركة نحو مرحلة توسع جديدة تركز على إعادة تعريف مفهوم التطوير العقاري وتحويله إلى صناعة لوجيات عمرانية مستدامة ذات أثر طويل المدى داخل المدن المصرية.

وفي هذا السياق، أوضح الدكتور محمد عمر رئيس مجلس إدارة الشركة أن الاستراتيجية الجديدة تمثل انتقالاً من نموذج التطوير التقليدي إلى رؤية أكثر شمولاً تعتمد على خلق قيمة عمرانية حقيقية تتجاوز فكرة إنشاء الوحدات السكنية أو التجارية، لتصل إلى تطوير مشروعات تتحول مع الوقت إلى علامات مميزة داخل النسيج العمراني للمدن.

وأشار إلى أن هذا التوجه يعكس تغيراً واضحاً في فلسفة الشركة خلال الفترة الحالية، حيث لم يعد الهدف مقتصرًا على تنفيذ مشروعات عقارية فقط،

التجارية والسكنية، من بينها Mall Smartg Mall Artea، والتي تعكس توجهها نحو تطوير مشروعات تعتمد على الدمج بين التصميم الحديث والكفاءة التشغيلية والمواقع الاستراتيجية، بما يعزز من القيمة الاستثمارية للمشروعات على المدى الطويل.

بل يمتد إلى بناء مجتمعات متكاملة تجمع بين التصميم العصري والاستدامة والقيمة الاستثمارية طويلة الأجل، بما يتماشى مع التحولات المتسارعة في السوق العقاري المصري.

وتضم محفظة الشركة عدداً من المشروعات

أرماح الرياضية توسّع حضورها بعقد أرض في الرياض



الرياض - السعودية

أبو بكر الصديق في حي النرجس أحد أكثر المواقع الحيوية شمال الرياض، توجه الشركة نحو الاستثمار في مواقع استراتيجية ذات كثافة سكانية ونمو عمراني متسارع، بما يدعم استدامة العوائد التشغيلية للمشروع على المدى الطويل.

كما أوضحت الشركة أن المشروع من المتوقع أن يكتمل خلال فترة تقارب عامين من تاريخ تسليم الأرض، على أن تبدأ الأثر المالي الإيجابي بالظهور تدريجياً مع دخول الأندية مرحلة التشغيل، مع التزام الشركة بالإعلان عن التعاقد مع المقاول المنفذ وتطورات التنفيذ وفق متطلبات السوق المالية السعودية تداول.

ويعكس حجم الصفقة، الذي يمثل أكثر من 36% من إيرادات الشركة السنوية وفق بيانات 2025 البالغة نحو 225 مليون ريال، أهمية هذا الاستثمار ضمن استراتيجية التوسع في قطاع الأندية الرياضية الذي يشهد نمواً متسارعاً في المملكة، مدفوعاً بارتفاع الطلب على أنماط الحياة الصحية وتوسع مشاركة

أعلنت شركة أرماح الرياضية عن توقيع عقد إيجار أرض في حي النرجس بمدينة الرياض، بمساحة تبلغ 5821 متراً مربعاً وبقيمة إجمالية تتجاوز 81 مليون ريال سعودي، في خطوة تعكس توسع الشركة في قطاع اللياقة البدنية والخدمات الرياضية داخل السوق السعودي.

ويأتي هذا التعاقد مع ورثة محمد سليمان اليجي لمدة تمتد إلى 20 عاماً، إضافة إلى سنتين كفترة سماح، حيث تخطط الشركة لتطوير مشروع رياضي متكامل يضم ناديين منفصلين للرجال والسيدات تحت العلامة التجارية B_FIT، إلى جانب مساحات تجارية ومكاتب خدمية، بما يعزز من نموذج الاستثمار متعدد الاستخدامات داخل القطاع الرياضي.

وفي هذا الإطار، يعكس اختيار الموقع على طريق

المجتمع في الأنشطة الرياضية ضمن مستهدفات رؤية 2030

كما يشير هذا التوجه إلى تحول شركات القطاع الخاص نحو تطوير مشاريع رياضية متكاملة تجمع بين الخدمات التجارية والترفيهية والرياضية، بما يعزز من جاذبية سوق الرياض كأحد أكثر أسواق المنطقة نمواً في الاستثمارات المرتبطة بقطاع جودة الحياة.

إطلاق البنية التحتية لمشروع بوابة الظهران اللوجستي بالدمام



الدمام - السعودية

الثانية بالدمام، وهي واحدة من أكبر المدن الصناعية في المملكة وأكثرها نشاطاً، مما يجعله حلقة وصل حيوية بين المناطق الصناعية والمراكز اللوجستية، ويسهم في تقديم حلول متكاملة للشركات الصناعية والتجارية الراغبة في تحسين كفاءة سلاسل التوريد لديها.

وفي سياق متصل، يتسق هذا المشروع مع مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية، التي تهدف إلى ترسيخ مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي يربط ثلاث قارات، حيث تسعى رؤية 2030 إلى رفع قدرة القطاع اللوجستي ليكون بوابة عبور عالمية وتعزيز مرونة الاقتصاد الوطني ورفع كفاءة سلاسل الإمداد المحلية والدولية.

أما على صعيد الآثار المتوقعة، فمن المنتظر أن يسهم مشروع بوابة الظهران اللوجستي في خلق فرص عمل نوعية لأبناء المنطقة الشرقية، وجذب استثمارات محلية ودولية جديدة، وتوفير بنية تحتية متطورة تخدم القطاعين الصناعي والتجاري، مما يعزز من تنافسية المنطقة كوجهة استثمارية رائدة في قطاع الخدمات اللوجستية.

أعلنت شركة عدل العقارية، بالشراكة مع شركة رملة القابضة ومجموعة عبدالله فؤاد، عن بدء أعمال البنية التحتية لمشروع بوابة الظهران اللوجستي، الذي يمتد على مساحة 570 ألف متر مربع مقابل المدينة الصناعية الثانية بالدمام، وذلك في خطوة تعكس التزام الشركاء بتطوير قطاع الخدمات اللوجستية في المنطقة الشرقية.

هذا المشروع اللوجستي المتكامل لم يأت من فراغ، بل جاء ليكون أحد المشاريع النوعية التي تستهدف دعم النمو الاقتصادي وتعزيز البنية اللوجستية في المنطقة الشرقية، حيث تبلغ قيمة الاستثمارات في مرحلته الأولى 350 مليون ريال سعودي، مما يعكس حجم الثقة في قدرة المنطقة على استقطاب المزيد من الاستثمارات النوعية في قطاع النقل والتخزين وسلاسل الإمداد.

من ناحية أخرى، يتميز الموقع الاستراتيجي للمشروع بكونه يقع مقابل المدينة الصناعية

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



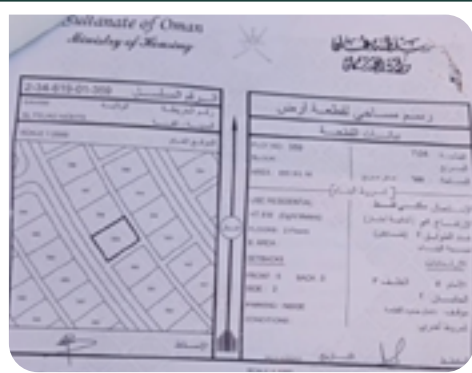
أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



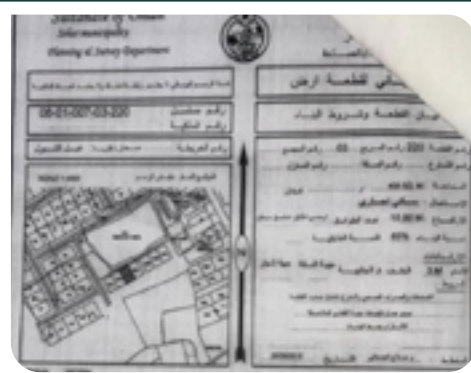
أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي تجاري- غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



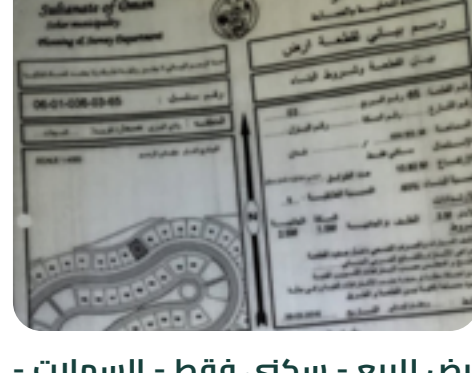
أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

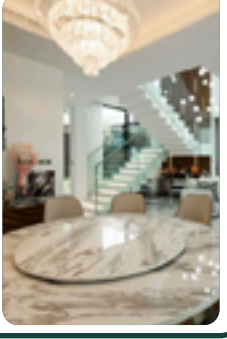


أرض للبيع - سكاي فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

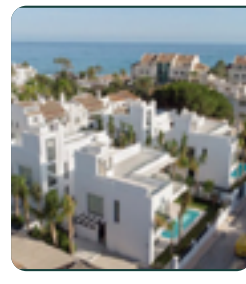
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



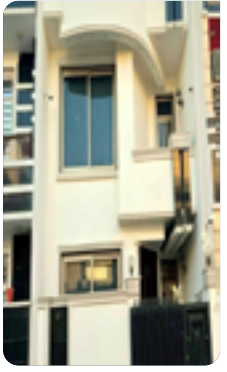
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



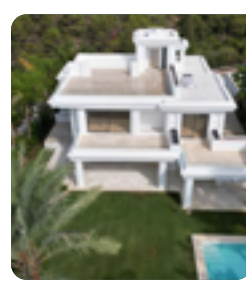
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



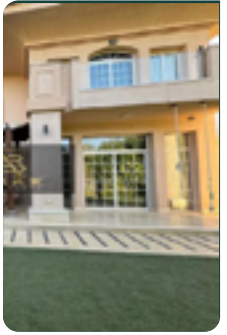
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



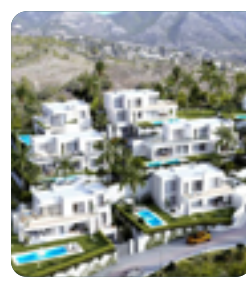
+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



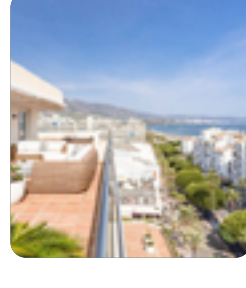
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



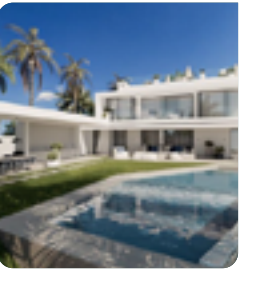
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



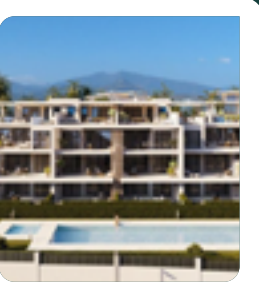
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

تداولات عقارية في قطر تتجاوز 466 مليون ريال أسبوعياً



الدوحة - قطر

سجلت السوق العقارية في دولة قطر نشاطاً ملحوظاً خلال الفترة من 10 إلى 14 مايو 2026، حيث بلغ إجمالي حجم تداول العقارات في عقود البيع المسجلة لدى إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل نحو 466.4 مليون ريال، مدفوعاً بحركة نشطة شملت مختلف أنواع الأصول العقارية السكنية والتجارية والاستثمارية

ووفق النشرة الأسبوعية الصادرة عن الإدارة، فقد بلغت قيمة عقود البيع الخاصة بالعقارات التقليدية بما في ذلك الأراضي الفضاء والمساكن والعمارات والمحللات التجارية نحو 405.7 مليون ريال، في حين سجلت الوحدات السكنية وحدها تداولات بقيمة 60.7 مليون ريال خلال الفترة ذاتها، بما يعكس استمرار الطلب المتوازن على مختلف شرائح السوق العقارية في الدولة

ويعزز هذا الأداء مكانة القطاع العقاري في قطر كأحد المحركات الرئيسية للاقتصاد غير النفطي، خاصة مع استمرار تطوير مشاريع البنية التحتية والوجهات العمرانية الحديثة، إلى جانب التوسع في المناطق السكنية المتكاملة والمشاريع متعددة الاستخدامات التي تدعم جاذبية السوق للمستثمرين المحليين والدوليين.

الحركة العقارية داخل الدولة وفي السياق نفسه، تشير البيانات إلى أن السوق العقارية القطرية حافظت على وتيرة تداول مستقرة، مقارنة بالأسبوع الذي سبقه والذي سجل فيه حجم تداولات تجاوز 654 مليون ريال، ما يعكس استمرار النشاط في السوق ضمن مستويات صحية مدعومة بالطلب المحلي والاستثماري على العقارات

كما أظهرت البيانات أن النشاط العقاري توزع جغرافياً على عدد من البلديات الرئيسية، من بينها الريان والدوحة والظعين والوكرة والخور والذخيرة والشمال وأم صلال، إلى جانب مناطق استثمارية وسياحية بارزة مثل لوسيل وجزيرة اللؤلؤة وغار ثعيلب ولقطيفية والغرافة والوكير، وهو ما يعكس تنوع القاعدة الاستثمارية واتساع نطاق

الرهن العقاري الأمريكي يرتفع لأعلى مستوى منذ أغسطس



الفيدرالي الأمريكي خلال الفترة المقبلة.

ورغم هذا الارتفاع في تكلفة التمويل، أظهرت السوق قدراً من المرونة، إذ سجلت مبيعات المنازل قيد الانتظار نمواً للشهر الثالث على التوالي خلال أبريل، كما ارتفعت المعروضات الجديدة إلى أعلى مستوياتها منذ عام 2022، ما يعكس استمرار وجود طلب نشط رغم بيئة الفائدة المرتفعة.

كما تشير المقارنات السنوية إلى أن معدلات الرهن الحالية لا تزال أقل من متوسط العام الماضي البالغ 6.86%، وهو ما يمنح السوق بعض الدعم النسبي، رغم أن استمرار الارتفاعات الحالية قد يضعف زخم التعافي في نشاط المبيعات خلال الأشهر المقبلة.

أواخر مارس، وهو ما يشير إلى عودة التقلبات الحادة في تكلفة التمويل السكني.

ومن جهة أخرى، يأتي هذا الصعود في ظل تأثيرات متداخلة تشمل التوترات الجيوسياسية المرتبطة بالملف الإيراني، إلى جانب ارتفاع أسعار النفط، ما أدى إلى زيادة الضغوط التضخمية ورفع عوائد السندات الأمريكية، وبالتالي انعكاس ذلك مباشرة على تكاليف الاقتراض العقاري.

وفي سياق متصل، باتت سوق الإسكان الأمريكية أكثر حساسية تجاه التطورات الجيوسياسية والاقتصادية، حيث دفع ارتفاع توقعات التضخم المستثمرين إلى إعادة تسعير توقعاتهم بشأن مسار الفائدة، مع ترقب متزايد لقرارات الاحتياطي

واشنطن - الولايات المتحدة

ارتفعت معدلات الرهن العقاري في الولايات المتحدة خلال الأسبوع الجاري إلى أعلى مستوياتها منذ أغسطس الماضي، في تطور يعكس استمرار الضغوط التضخمية وتذبذب أسواق السندات، ويزيد من التحديات التي تواجه سوق الإسكان الأمريكي مع دخول موسم الربيع العقاري ذروته.

وبحسب بيانات شركة "فريدي ماك"، فقد صعد متوسط الفائدة على القروض العقارية الثابتة لأجل 30 عاماً إلى 6.51% مقارنة بـ 6.36% في الأسبوع السابق، ليسجل بذلك أكبر ارتفاع أسبوعي منذ