

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 248 | 20 مايو 2026



ذاخر والراجحي يطلقان صندوقاً عقارياً بملياري ريال



بلدكو ووجود تطلقان مدينة مستدامة في أبوظبي

سمو العقارية تفوض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية لعام 2026

دبي القابضة تطلق "لانتانا هيلز" باستثمارات 680 مليون درهم

قطر تعزز تنظيم السوق العقاري بتعيين محمد المالكي



وافقت الجمعية العامة العادية لشركة سمو العقارية على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية عن العام المالي 2026، بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي.....

صفحة 10



أعلنت دبي القابضة، عبر ذراعها المتخصصة دبي القابضة لإدارة الأصول، وضع حجر الأساس لمشروع "لانتانا هيلز" السكني الجديد داخل مجمع دبي للعلوم في منطقة البرشاء جنوب دبي.....

صفحة 7



أصدر تميم بن حمد آل ثاني قراراً أميرياً بتعيين محمد بن حسن المالكي رئيساً للهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري "عقارات"، في خطوة تعكس توجه قطر نحو.....

صفحة 6

مجموعة الشايح وهيلتون تعززان جاذبية الأصول العقارية الفندقية عبر شراكة ولاء عالمية



الرياض - السعودية

أعلنت كل من مجموعة الشايح وهيلتون العالمية عن إطلاق شراكة استراتيجية جديدة بين برنامجي الولاء "أورا" و"هيلتون أونرز"، في خطوة تعكس التحول المتسارع في نموذج الاستثمار الفندقية القائم على تكامل التجربة بين قطاع الضيافة والتجزئة، وهو اتجاه بات ينعكس بشكل مباشر على قيمة الأصول العقارية الفندقية في الأسواق الإقليمية والعالمية.

وتأتي هذه الخطوة في وقت يشهد فيه القطاع الفندقية العالمي توسعاً في نماذج التشغيل غير التقليدية، حيث أصبحت برامج الولاء إحدى الأدوات الرئيسية في رفع معدلات الإشغال وتعزيز العائد الاستثماري للأصول الفندقية، لا سيما في الأسواق الحضرية والسياحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، التي تمثل اليوم أحد أسرع أسواق الضيافة نمواً من حيث الطلب على الإقامة والخدمات المتكاملة.

وبموجب هذه الشراكة، سيتم ربط عضويات العملاء بين البرنامجين بما يتيح مزايا متبادلة تشمل ترقية مستويات العضوية، وتحسين شروط الإقامة، والحصول على نقاط ومكافآت إضافية، وهو ما يساهم في زيادة جاذبية العلامات الفندقية التابعة لهيلتون، التي تدير أكثر من 9200 فندق حول العالم، كما يعزز في الوقت نفسه من حضور مجموعة الشايح في منظومة التجربة الاستهلاكية المرتبطة بالسفر والتجزئة.

وعلى مستوى الاستثمار العقاري الفندقية، يرى مراقبون أن هذا النوع من الشراكات ينعكس بشكل غير مباشر على تقييم الأصول

وفي ظل هذا التحول، يُتوقع أن تسهم الشراكة الجديدة في تعزيز تنافسية الأصول الفندقية في أسواق الخليج، خصوصاً مع توسع مشاريع التطوير العقاري المرتبطة بالضيافة في السعودية والإمارات وقطر، حيث تتكامل مشاريع الفنادق مع مراكز التسوق والمجمعات التجارية في نماذج استثمارية هجينة تعتمد على تكامل العائد من السياحة والتجزئة في آن واحد.

وتعكس هذه الديناميكية تصاعد أهمية برامج الولاء كعامل مؤثر في قرارات الاستثمار العقاري الفندقية، إذ باتت الشركات المطورة والمشغلة تضعها ضمن مؤشرات الأداء الرئيسية عند تقييم الجدوى الاقتصادية للمشاريع الجديدة، ما يجعل من شراكة "أورا" و"هيلتون أونرز" نموذجاً يعكس مستقبل العلاقة بين الضيافة والعقار في الاقتصاد العالمي الحديث.

الفندقية، إذ ترتفع القيمة التشغيلية للفنادق المرتبطة ببرامج ولاء قوية نتيجة زيادة معدلات الطلب المستمر وتقليل فترات الفراغ، وهو ما يعزز استقرار التدفقات النقدية للمستثمرين في القطاع العقاري السياحي، خاصة في الوجهات التي تعتمد على السياحة الدولية وسياحة الأعمال.

كما يندرج هذا التعاون ضمن اتجاه أوسع في صناعة الضيافة العالمية نحو دمج التجارب الاستهلاكية متعددة القطاعات، حيث لم يعد الفندق مجرد أصل عقاري تقليدي، بل أصبح منصة استثمارية تعتمد على البيانات وسلوك المستهلك وبرامج الولاء الرقمية، الأمر الذي يعيد تشكيل مفهوم "قيمة العقار الفندقية" ليشمل عناصر تتجاوز الموقع والبناء إلى قوة العلامة التجارية وارتباطها بالعملاء.

دار الأركان تستأنف تطوير مشروع شمس الرياض 2027



الرياض - السعودية

أعلنت شركة دار الأركان عن استئناف أعمال البناء في مشروعها العملاق شمس الرياض، بعد استكمال اعتماد المخططات التفصيلية والحصول على الموافقات التنظيمية النهائية من الجهات المختصة، في خطوة تعيد تسريع واحد من أكبر المشاريع العمرانية في العاصمة السعودية ضمن توجهات التطوير الحضري المتسق مع أهداف رؤية المملكة 2030.

ويأتي استئناف الأعمال عقب فترة توقف مؤقتة خضع خلالها المشروع لإعادة هيكلة التصميمات الهندسية والتخطيطية بهدف رفع كفاءة الاستخدامات العمرانية وضمان توافيقها مع أحدث معايير التطوير المستدام، حيث بدأت فرق التنفيذ بالفعل في إعادة تهيئة الموقع واستكمال أعمال البنية التحتية الأساسية تمهيداً للانتقال إلى مرحلة الإنشاءات المتقدمة خلال الفترة المقبلة.

ويمتد مشروع شمس الرياض على مساحة تتجاوز خمسة ملايين متر مربع شمال العاصمة، ويعد من المشاريع متعددة الاستخدامات التي تجمع بين المكونات السكنية والتجارية والترفيهية، مع اعتماد واسع على المساحات الخضراء والمرافق المفتوحة، بما يعزز جاذبية المشروع كوجهة عمرانية حديثة تستهدف رفع جودة الحياة وتوفير بيئة استثمارية وسكنية متكاملة.

وفي هذا السياق، حددت الشركة موعداً نهائياً لإنجاز المشروع وتسليمه بالكامل بحلول 31 ديسمبر 2027، ما يعكس التزامها بالجدول الزمني الجديد بعد إعادة ضبط مسار التنفيذ، في وقت يشهد فيه السوق العقاري السعودي نمواً متسارعاً مدفوعاً بالطلب على المشاريع الكبرى في العاصمة الرياض وتوسع الاستثمارات المحلية والأجنبية في القطاع.

كما يتضمن المخطط العام للمشروع تطوير وحدات سكنية وتجارية راقية مطلة على وادي حنيفة، إلى جانب شبكة خدمات وبنية تحتية متقدمة تدعم الحركة داخل المشروع، وهو ما يعكس توجهات قطاع التطوير العقاري في المملكة نحو إنشاء مجتمعات عمرانية متكاملة تعتمد على الاستدامة والتخطيط طويل الأمد.

إينوفيت ليفينغ تطلق مشروعاً فاخراً في جزر دبي



يعكس استمرار تدفق رؤوس الأموال الأجنبية وثقة المستثمرين طويلة الأمد في السوق الإماراتي. كما يرى مطورون أن جزر دبي تسير على خطى نخلة جميرا، ولكن برؤية عمرانية أكثر حداثة تعتمد على الاستدامة والترابط الحضري والبنية التحتية المتطورة.

وأكد كريم فهمي، المؤسس ورئيس مجلس إدارة "إينوفيت ليفينغ"، أن الشركة تنظر إلى جزر دبي باعتبارها إحدى أبرز الوجهات العقارية الواعدة في المرحلة المقبلة، مشيراً إلى أن التطورات الحالية في السوق تمثل فرصة لتعزيز النمو طويل الأجل وليس تباطؤه. وأضاف أن المشروع يجسد رؤية الشركة في تطوير مجتمعات سكنية تجمع بين الخصوصية والرفاهية والخدمات المتكاملة ضمن بيئة حضرية حديثة.

ومن المقرر الانتهاء من أعمال المشروع خلال الربع الرابع من عام 2027، في وقت تواصل فيه دبي تعزيز مكانتها كواحدة من أكثر الأسواق العقارية جذباً للاستثمارات الفاخرة عالمياً، مدفوعة بالبنية التحتية المتقدمة، والسياسات الاقتصادية المرنة، وتوسع مشاريع الواجهة البحرية الفاخرة.

ويضم مجموعة محدودة من الوحدات تشمل الاستوديوهات والشقق متعددة الغرف ووحدات الدوبلكس والبنهاوس الفاخر، مع تجهيزات داخلية تحمل علامات إيطالية فاخرة تعكس توجه السوق نحو المساكن فائقة الجودة.

وفي الوقت ذاته، يعتمد المشروع على مفهوم "الضيافة السكنية" الذي يجمع بين الإقامة الخاصة والخدمات الفندقية المتكاملة، حيث تتولى علامة Omoria "أوموريا" إدارة التجربة السكنية والخدمات اليومية، بما يشمل الكونسيرج والمرافق الصحية ومساحات الرفاهية. كما يوفر المشروع بيئة متكاملة تضم مرافق ترفيهية ومساحات خضراء واتصالاً مباشراً بالمراسي البحرية وملاعب الجولف ومناطق التجزئة والتعليم والرعاية الصحية، ما يعزز مكانة جزر دبي كوجهة مستقبلية للعيش الفاخر.

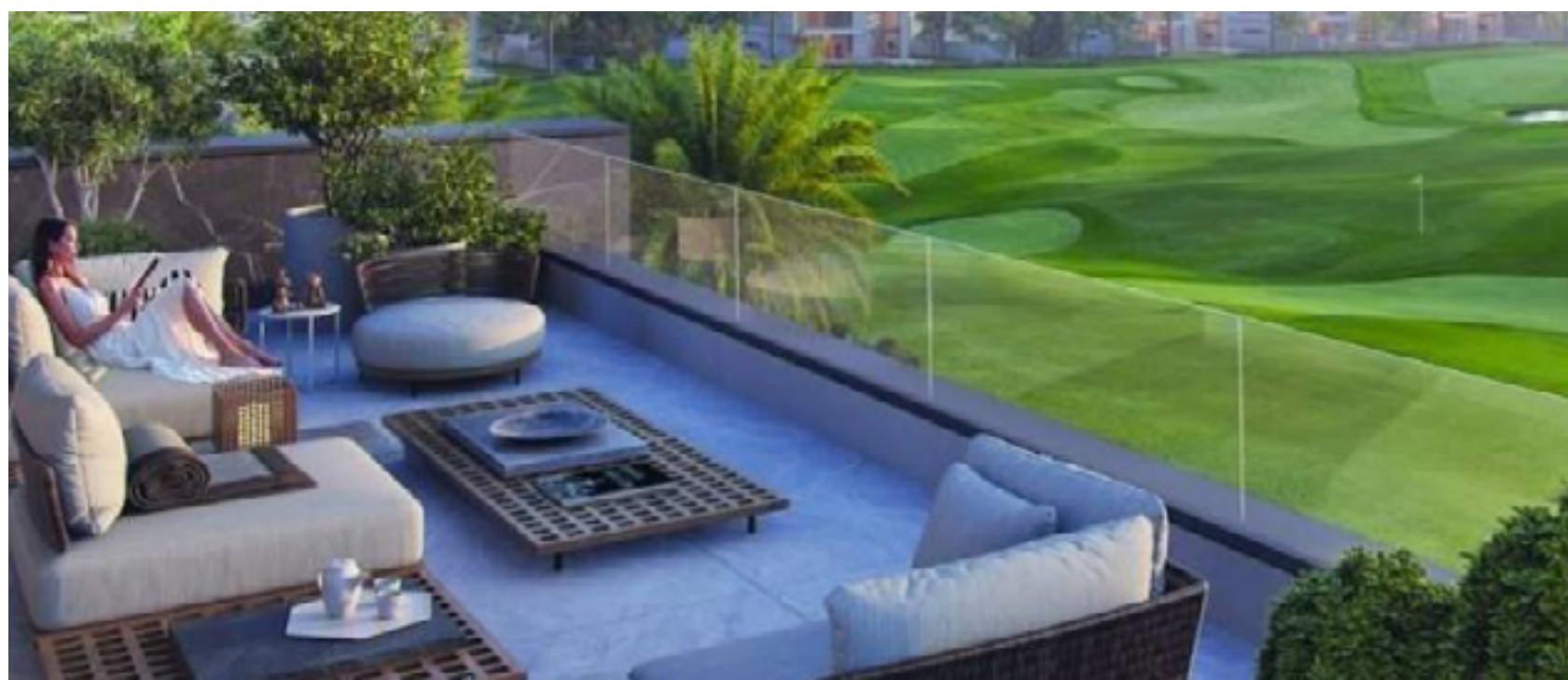
وتأتي هذه الخطوة في ظل الأداء القياسي الذي يحققه القطاع العقاري في دبي، إذ سجلت الإمارة معاملات عقارية بقيمة 252 مليار درهم خلال الربع الأول من عام 2026، بنمو سنوي بلغ 31% وفق بيانات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، وهو ما

دبي - الإمارات

أعلنت شركة Innovate Living "إينوفيت ليفينغ" بدء أعمال الإنشاء في مشروع "أوموريا برايفت ريزيدانسز" ضمن منطقة Dubai Islands، في خطوة تعكس تصاعد الاستثمارات العقارية الفاخرة في دبي واستمرار الزخم القوي الذي يشهده سوق العقارات السكنية بالإمارة. ويعد المشروع أول دخول للشركة إلى جزر دبي، التي تبرز تدريجياً كواحدة من أهم الوجهات الساحلية الجديدة المخصصة للسكن الفاخر ونمط الحياة المتكامل.

ويمثل المشروع جزءاً من محفظة تطويرية تتجاوز قيمتها ملياري درهم إماراتي، حيث تراهن الشركة على الطلب المتزايد من المستثمرين الدوليين والمشتريين الباحثين عن المجتمعات السكنية منخفضة الكثافة ذات الخدمات الفندقية الراقية. ويتكون مشروع "أوموريا برايفت ريزيدانسز" من مبنى بارتفاع أرضي وسبعة طوابق سكنية،

مجموعة وصل تطلق سيداروود إستيتس ساوث في جميرا للجولف



المشروع خدمات متقدمة تشمل الأمن الذكي، ومحطات شحن المركبات الكهربائية، وخدمات الضيافة الفاخرة، بما يعزز من قيمة الأصول العقارية ويزيد من جاذبيتها للمستثمرين الباحثين عن استقرار طويل الأمد وعوائد تشغيلية مستدامة في قطاع العقارات الفاخرة.

وتأتي هذه الخطوة ضمن محفظة مجموعة وصل التي تضم أكثر من 60 ألف وحدة سكنية وتجارية في دبي، ما يعكس مكانتها كأحد أبرز المطورين العقاريين في الإمارة، في وقت يشهد فيه سوق العقارات الفاخرة في دبي نمواً مدفوعاً بارتفاع الطلب الدولي على التملك الحر والمشاريع المتكاملة متعددة الاستخدامات.

كما يستفيد السكان من منظومة متكاملة داخل عقارات جميرا للجولف تشمل نادياً ريفياً وملعب جولف مكوناً من 18 حفرة، إضافة إلى مرافق تعليمية وترفيهية وصحية، إلى جانب قرب المشروع من فندق فخم تديره علامة عالمية، ومرافق للفروسية وحدائق مركزية ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، بما يعكس تحول المشاريع العقارية في دبي نحو مفهوم "المدينة المتكاملة" التي تجمع بين السكن والعمل والترفيه في بيئة واحدة.

وفي سياق متصل، توفر البنية التحتية داخل

دبي - الإمارات

أعلنت مجموعة وصل عن إطلاق مشروعها السكني الجديد سيداروود إستيتس ساوث داخل مخطط عقارات جميرا للجولف، في خطوة تعزز توسعها في قطاع التملك الحر الفاخر بدبي وتواكب الطلب المتزايد على المجتمعات السكنية المتكاملة التي تجمع بين نمط الحياة الراقية والعائد الاستثماري طويل الأمد في سوق العقارات الإماراتي.

ويأتي إطلاق المشروع الجديد في سياق التوجه الاستراتيجي لدبي نحو تطوير مجتمعات حضرية مستدامة عالية الجودة، حيث ينسجم المشروع مع أهداف خطة دبي الحضرية 2040 التي تركز على رفع جودة الحياة وتوسيع المساحات الخضراء وتعزيز التكامل بين الاستخدامات السكنية والترفيهية، وهو ما يعكس في تصميم المشروع القائم على دمج الطبيعة مع نمط المعيشة الحديث.

ويضم "سيداروود إستيتس ساوث" 74 فيلا فاخرة تتنوع بين أربع وخمس وست غرف نوم، وقد تم تصميمها بمحاذاة ملعب جولف عالمي يضمن إطلالات مفتوحة ومساحات خضراء واسعة، إلى جانب مراعاة أعلى معايير الخصوصية وجودة التخطيط العمراني، ما يعزز جاذبية المشروع كوجهة سكنية واستثمارية في سوق الفلل الفاخرة في دبي.

ذاخر والراجحي يطلقان صندوقاً عقارياً بملياري ريال



عشرات القطع التطويرية المخصصة للفنادق والوحدات السكنية والمساحات التجارية، إضافة إلى مركز تسوق يضم علامات تجارية عالمية ومحلية ومرافق خدمية متكاملة.

كما تواصل الشركة تسريع وتيرة التنفيذ في المشروع الرئيسي، حيث تجاوزت نسبة الإنجاز أكثر من 62%، بينما اكتملت أعمال البنية التحتية للمرحلة الأولى بنسبة تفوق 80%، في وقت يشهد فيه القطاع العقاري في مكة المكرمة طلباً متزايداً على المشاريع المتكاملة التي تجمع بين الضيافة والسكن والتجزئة.

ويرى مراقبون أن الشراكة بين ذاخر والراجحي المالية تعكس التحول المتسارع نحو أدوات التمويل المؤسسي في السوق العقاري السعودي، خاصة في المدن المقدسة التي تستقطب استثمارات ضخمة مدفوعة بالنمو السياحي والديني، إلى جانب خطط المملكة لرفع الطاقة الاستيعابية للحجاج والمعتمرين خلال السنوات المقبلة.

المكي، خاصة مع النمو المستمر في أعداد الحجاج والمعتمرين ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030.

وتتجاوز المساحة الإجمالية للأراضي المستهدفة 10 آلاف متر مربع، فيما تزيد المساحات التطويرية للمشروع على 120 ألف متر مربع، ما يتيح إنشاء مجمع حضري متكامل الخدمات. كما يتميز المشروع بموقع استراتيجي يربطه بالمسجد الحرام عبر نفق الحجون، أحد أهم المحاور الحيوية المؤدية إلى المنطقة المركزية، الأمر الذي يمنحه قيمة استثمارية مرتفعة في سوق العقارات الفندقية بمكة.

ويأتي هذا التوسع ضمن المخطط الأشمل لمشروع "ذاخر مكة"، الذي يعد من أكبر المشاريع العقارية متعددة الاستخدامات في المملكة باستثمارات تصل إلى 26 مليار ريال. ويمتد المشروع على مساحة تقارب 320 ألف متر مربع بالقرب من الحرم، ويضم

مكة المكرمة - السعودية

أعلنت شركة ذاخر للتطوير توقيع اتفاقية استراتيجية مع الراجحي المالية لتأسيس صندوق عقاري تتجاوز استثماراته ملياري ريال سعودي، في خطوة تعزز وتيرة التطوير العمراني والاستثماري في مكة المكرمة، وتؤكد تصاعد دور الصناديق العقارية في تمويل المشاريع الكبرى المرتبطة بقطاعي الضيافة والإسكان بالقرب من المسجد الحرام.

ويستهدف الصندوق تطوير أربع قطع أراضٍ استراتيجية ضمن مشروع "ذاخر مكة"، حيث ستقام عليها أبراج متعددة الاستخدامات تضم وحدات فندقية وسكنية وتجارية، بما يواكب الطلب المتنامي على العقارات القريبة من الحرم

الإمارات تجذب مستثمري العقار الأستراليين بميزة الضرائب



دبي - الإمارات

تشهد الإمارات العربية المتحدة، وخصوصاً دبي، تزايداً ملحوظاً في اهتمام المستثمرين العقاريين القادمين من أستراليا، مدفوعاً بتغيرات ضريبية جديدة في السوق الأسترالية دفعت العديد من المستثمرين إلى البحث عن وجهات أكثر جاذبية من حيث العائد والاستقرار التشريعي.

وبحسب تقرير لصحيفة «فاينانشال ريفيو» الأسترالية، فإن الإمارات باتت تُصنف ضمن الأسواق الأكثر جاذبية للمستثمرين العالميين، إلى جانب نيوزيلندا، بفضل غياب الضرائب على دخل الأفراد وعدم فرض ضرائب على الأرباح الرأسمالية في القطاع العقاري، وهو ما يمنحها أفضلية تنافسية واضحة مقارنة بأسواق تقليدية مثل سيدني.

وفي هذا السياق، أشار خبراء عقاريون إلى أن العوائد الإيجارية في دبي تتراوح بين 6% و8%، مقابل نحو 2% إلى 4% في سيدني، وهو فارق يعزز تدفق رؤوس الأموال نحو السوق العقارية في الإمارة، خاصة مع استمرار الطلب القوي على الوحدات السكنية الفاخرة والمشاريع الاستثمارية الجديدة.

كما لفت التقرير إلى أن المستثمرين الأستراليين قد يكونون مؤهلين للحصول على الإقامة الذهبية

كوجهة عالمية للاستثمار العقاري، مدعومة ببنية تحتية متطورة، وتشريعات مرنة، ونمو اقتصادي مستدام، إضافة إلى توسع قطاعات التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي التي تعزز من جاذبية المدينة للمستثمرين الدوليين الباحثين عن تنويع أصولهم.

في الإمارات عند شراء عقار بقيمة تبدأ من مليوني درهم، وهو ما يعزز جاذبية السوق العقارية ويدعم توجهات الاستثمار طويل الأجل.

وتعكس هذه المؤشرات تصاعد مكانة دبي



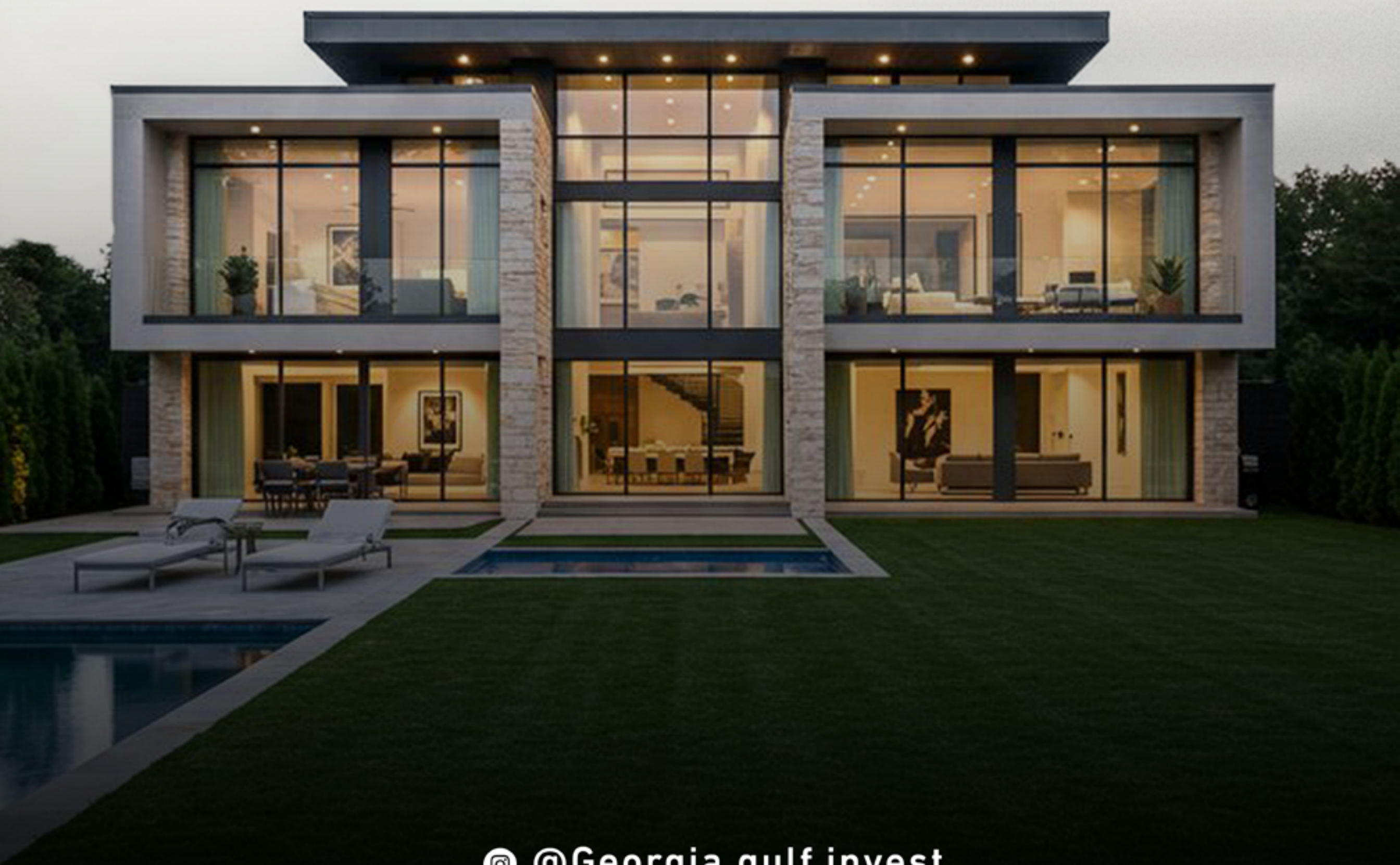
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

قطر تعزز تنظيم السوق العقاري بتعيين محمد المالكي



تراخيص المطورين العقاريين والمشاريع والشركات المتخصصة، مع التركيز على رفع كفاءة القطاع وتحفيز الاستثمارات المحلية والدولية. كما تعمل الهيئة بالتعاون مع الجهات الحكومية والخاصة على تطوير بيئة تنظيمية أكثر مرونة واستدامة تدعم تنافسية السوق العقارية القطرية إقليمياً.

ويُنظر إلى هذا التعيين على أنه خطوة داعمة لمساعي قطر في تعزيز ثقة المستثمرين، خصوصاً مع تنامي الطلب على المشاريع متعددة الاستخدامات والمجمعات السكنية الحديثة، فضلاً عن توسع الاستثمارات المرتبطة بقطاعات الضيافة والتجزئة والمكاتب التجارية. كما تسعى الدولة إلى ترسيخ مكانتها كوجهة عقارية واستثمارية مستقرة في منطقة الخليج، مستفيدة من التشريعات الحديثة والمشاريع الكبرى التي تم إطلاقها خلال السنوات الأخيرة.

ويؤكد مراقبون أن المرحلة المقبلة قد تشهد تسريعاً في اعتماد معايير تنظيمية جديدة تتعلق بالتطوير العقاري وإدارة المشاريع وحماية حقوق المستثمرين، بما يساهم في رفع مستويات الشفافية وتحقيق نمو أكثر استدامة في السوق العقاري القطري.

الدوحة - قطر

أصدر تميم بن حمد آل ثاني قراراً أميرياً بتعيين محمد بن حسن المالكي رئيساً للهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري "عقارات"، في خطوة تعكس توجه قطر نحو تسريع تطوير الأطر التنظيمية للقطاع العقاري وتعزيز جاذبيته الاستثمارية بما يتماشى مع مستهدفات رؤية قطر الوطنية 2030.

ويأتي القرار الأميري رقم 25 لسنة 2026 في مرحلة تشهد فيها السوق العقارية القطرية توسعاً متزايداً في المشاريع السكنية والتجارية والسياحية، إلى جانب ارتفاع الاهتمام بالاستثمار العقاري طويل الأجل، خاصة مع استمرار الدولة في تطوير البنية التحتية والمناطق الحضرية الحديثة. ومن المنتظر أن تلعب الهيئة دوراً محورياً في تعزيز الحوكمة والشفافية وتنظيم العلاقة بين المطورين والمستثمرين ومختلف الأطراف العاملة في المنظومة العقارية.

وتتولى الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري مسؤولية وضع السياسات والأطر التنظيمية التي تدعم نمو السوق، إضافة إلى الإشراف على

غرناطة للعقارات تفوز بشهادة "Best Workplaces"



الطلب على المشاريع السكنية والتجارية الفاخرة.

كما عززت المجموعة حضورها الدولي من خلال مشاركتها الأخيرة في فعاليات ومعارض عقارية واستثمارية أقيمت في الصين وروسيا والهند وفرنسا، إلى جانب مشاركتها في معارض كبرى داخل السعودية، حيث استعرضت فرص الاستثمار العقاري في البحرين، وعلى رأسها مشروع "غولدن غيت" الذي يعد من أبرز الأبراج السكنية الحديثة في المملكة.

ويعكس هذا التوجه تنامي المنافسة بين شركات التطوير العقاري في المنطقة ليس فقط على مستوى المشاريع والاستثمارات، بل أيضاً في استقطاب الكفاءات وبناء بيئات عمل مرنة ومستدامة، في ظل التحولات المتسارعة التي يشهدها القطاع العقاري الخليجي المدعوم بالتحول الحضري ورؤى التنمية الاقتصادية طويلة الأمد.

في تنافسية شركات العقارات الكبرى، خاصة مع اتساع المشاريع العقارية والاستثمارية في المنطقة.

وأكد أحمد حبيب أن حصول الشركة على هذا التقدير العالمي يعكس التزامها بتطوير بيئة عمل إيجابية تضع الموظفين في قلب استراتيجيتها النمو، مشيراً إلى أن الاستثمار في الموارد البشرية يمثل ركيزة رئيسية لاستمرار النجاح وتعزيز جودة الخدمات العقارية والاستثمارية التي تقدمها المجموعة داخل البحرين وخارجها.

وتزامناً مع هذا التتويج، تواصل المجموعة تنفيذ خططها التوسعية في أسواق الخليج، حيث تستعد لافتتاح فرع جديد في الكويت بعد توسعها في دبي والخبر والرياض، مستفيدة من النمو المتسارع الذي يشهده القطاع العقاري الخليجي وارتفاع

المنامة - البحرين

حصدت مجموعة غرناطة العقارية شهادة "Best Workplaces" العالمية، لتصبح أول شركة عقارية في مملكة البحرين تنال هذا الاعتماد الدولي المتخصص في تقييم بيئات العمل المؤسسية، في خطوة تعكس تصاعد اهتمام شركات التطوير العقاري في الخليج ببناء ثقافة عمل جاذبة للكفاءات بالتوازي مع خطط التوسع الإقليمي والدولي.

ويأتي هذا الإنجاز بعد أشهر من حصول الشركة على شهادة "Great Place to Work"، ما يعزز مكانتها ضمن الشركات العقارية التي تركز على تطوير بيئة عمل قائمة على الثقة والتعاون والاستدامة المهنية، وهي عوامل باتت تشكل عنصراً أساسياً

دبي القابضة تطلق "لانتانا هيلز" باستثمارات 680 مليون درهم



تسريع عمليات التسليم وتقليل الهدر ورفع مستويات الكفاءة والاستدامة.

كما ينسجم المشروع مع توجهات دبي نحو التطوير العقاري المستدام، إذ حصل على شهادة الاعتماد الفضي ضمن نظام "LEED for Cities and Communities"، مع استمرار العمل للحصول على الاعتماد الكامل لاحقاً. ويعكس ذلك تنامي توجه المطورين في دبي إلى دمج معايير الاستدامة البيئية في المشاريع السكنية الجديدة، خاصة مع ارتفاع الطلب على المجتمعات منخفضة الانبعاثات وعالية الكفاءة التشغيلية.

ويستفيد "لانتانا هيلز" من موقعه الحيوي بالقرب من أبرز وجهات الإمارة، حيث يبعد دقائق معدودة عن دبي هيلز مول ومول الإمارات، إضافة إلى سهولة الوصول إلى وسط دبي ومطار آل مكتوم الدولي، ما يعزز من قيمته الاستثمارية في سوق يشهد منافسة متزايدة على المشاريع السكنية المتكاملة.

ويتضمن مشروع "لانتانا هيلز" نحو 390 وحدة تاون هاوس خاصة تتوزع بين تصاميم بثلاث وأربع غرف نوم، مع تخطيط عمراني يركز على المساحات المفتوحة والمناطق الخضراء والمرافق المجتمعية المتكاملة. كما يتمتع المشروع بموقع استراتيجي يربطه مباشرة بمراكز التعليم والرعاية الصحية والوجهات التجارية الرئيسية، ما يعزز جاذبيته للأسر والمستثمرين الباحثين عن مجتمعات سكنية طويلة الأمد.

ومن المقرر إنجاز المشروع خلال النصف الثاني من عام 2027، بينما تعتمد أعمال التنفيذ على حلول البناء النمطي الحديثة التي تطبقها مجموعة أمانا عبر تقنيات "DuBox" و "DuPod"، والتي تُعد من أبرز تقنيات البناء المسبق في المنطقة. ووفق المعطيات المعلنة، سيتم تصنيع أكثر من 2,700 وحدة نمطية وما يزيد على ألفي وحدة حمامات داخل منشآت صناعية متخصصة، بما يساهم في

دبي - الإمارات

أعلنت دبي القابضة، عبر ذراعها المتخصصة دبي القابضة لإدارة الأصول، وضع حجر الأساس لمشروع "لانتانا هيلز" السكني الجديد داخل مجمع دبي للعلوم في منطقة البرشاء جنوب دبي، بالتزامن مع توقيع عقد تنفيذ رئيسي بقيمة 680 مليون درهم مع مجموعة أمانا، في خطوة تعكس استمرار الزخم الذي يشهده سوق العقارات السكنية في إمارة دبي.

ويأتي المشروع ضمن استراتيجية دبي القابضة لتوسيع محفظتها من المجتمعات السكنية المؤجرة والمستدامة، في وقت يتزايد فيه الطلب على الوحدات العائلية الحديثة داخل المجمعات المتكاملة التي توفر جودة حياة مرتفعة وخدمات متصلة بالبنية التحتية المتطورة للإمارة.

صفقة فندقية بمليار درهم تعزز زخم عقارات دبي



دبي - الإمارات

سجلت سوق العقارات في دبي واحدة من أبرز الصفقات الفندقية خلال عام 2026، بعد بيع مبنى فندقية على شارع الشيخ زايد بقيمة بلغت 1.1 مليار درهم، في مؤشر جديد على استمرار جاذبية الأصول الفندقية والتجارية الفاخرة في الإمارة، مدفوعة بالنمو القوي في قطاعي السياحة والاستثمار العقاري.

وبحسب بيانات منصة "دبي ريسيت"، بلغت مساحة الأرض الخاصة بالمبنى نحو 25 ألف قدم مربعة، بمتوسط سعر وصل إلى 44 ألف درهم للقدم الواحدة، وهو من بين أعلى المعدلات المسجلة في المناطق التجارية الحيوية على امتداد شارع الشيخ زايد، الذي يُعد أحد أهم المحاور العقارية والاستثمارية في دبي.

وتأتي هذه الصفقة في وقت يشهد فيه قطاع الضيافة في دبي نشاطاً متسارعاً مع ارتفاع معدلات الإشغال الفندقي وتزايد الطلب على الأصول المدرة للدخل، خاصة في المناطق القريبة من مراكز الأعمال والمعارض الدولية. كما يعكس هذا الزخم استمرار تدفق رؤوس الأموال المحلية والدولية إلى السوق العقاري في الإمارة، التي تواصل ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية للاستثمار والسياحة.

وفي سياق متصل، أظهرت التداولات العقارية تسجيل رهن قطعة أرض في منطقة المركز

النشطة في مختلف فئات الأصول العقارية، من الأراضي السكنية إلى الأصول التجارية والفندقية.

ويرى مراقبون أن هذه الصفقات تؤكد متانة سوق عقارات دبي وقدرته على استقطاب الاستثمارات الكبرى، خاصة مع استمرار الإمارة في تطوير بنيتها التحتية السياحية والاقتصادية، إلى جانب تنامي الطلب على الفنادق الفاخرة والمشاريع متعددة الاستخدامات في المواقع الحيوية.

التجاري الأولى بقيمة 770 مليون درهم، على مساحة تقارب 25 ألف قدم مربعة، بمتوسط 30.8 ألف درهم للقدم، ما يعكس استمرار النشاط التمويلي المرتبط بالمشاريع العقارية الكبرى والتوسعات الاستثمارية في قلب دبي التجاري.

كما شهدت السوق تسجيل هبة أرض في منطقة وادي الصفا 3 بقيمة 110 ملايين درهم، تمتد على مساحة 22.8 ألف قدم مربعة، بمتوسط سعر بلغ 4823 درهماً للقدم، في دلالة على استمرار الحركة

صفقة المالية ورسن توقعان تمويلًا بـ120 مليون ريال لمشاريع عقارية



الرياض - السعودية

كما تُعد شركة رسن للتطوير العقاري من الشركات الصاعدة في القطاع، حيث تركز على تطوير مشاريع سكنية حديثة تستجيب لاحتياجات الأسر السعودية، وسط تنامي الطلب على المجتمعات العمرانية المتكاملة في مختلف مناطق المملكة، وهو ما يعزز من أهمية التمويلات الموجهة لهذا القطاع الحيوي.

وتعكس هذه الاتفاقية استمرار نمو الشراكات التمويلية في السوق العقاري السعودي، الذي يشهد زخماً استثمارياً متزايداً مدفوعاً بالإصلاحات الاقتصادية والتشريعية، إلى جانب الفرص الكبيرة التي يوفرها القطاع ضمن مستهدفات التنمية الوطنية.

عمرانية ومشاريع سكنية متكاملة تسهم في تحسين جودة المنتج العقاري ورفع مستوى الاستدامة في التطوير، حيث يُتوقع أن يساهم في تسريع تنفيذ المشاريع وتقليل فجوة التمويل التي يواجهها بعض المطورين، خاصة في ظل النمو المتزايد في الطلب على الوحدات السكنية داخل المدن السعودية الكبرى.

وتبرز أهمية هذه الشراكة بين القطاعين المالي والعقاري باعتبارها نموذجاً للتكامل الذي يعزز من كفاءة الاستثمار العقاري ويدعم توسع المطورين في تنفيذ مشاريع أكثر ابتكاراً واستدامة، بما ينسجم مع التحولات التي يشهدها السوق العقاري السعودي خلال السنوات الأخيرة.

أعلنت صفقة المالية المتخصصة في الحلول التمويلية والاستثمارية، عن توقيع اتفاقية تمويل استراتيجية مع رسن للتطوير العقاري بقيمة 120 مليون ريال سعودي، بهدف دعم وتطوير حزمة من المشاريع العقارية التي تستهدف تعزيز المعروض السكني ورفع كفاءة السوق العقاري المحلي، في إطار التوجهات الداعمة لبرامج التحول الاقتصادي ضمن رؤية السعودية 2030.

ويأتي هذا التمويل ليؤجّه نحو تطوير مخططات

بلدكو ووجود تطلقان مدينة مستدامة في أبوظبي



أبوظبي - الإمارات

من جانبه، أوضح عيسى عطايا، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة "وجود للتطوير العقاري"، أن المشروع يتجاوز مفهوم التطوير التقليدي ليقدم وجهة عمرانية متكاملة تمزج بين الطبيعة والصحة والرفاهية والاستدامة، عبر مجمعات سكنية منخفضة الكثافة، ومساحات خضراء واسعة، ومرافق للفروسية والجولف، إلى جانب بنية تحتية متقدمة تعزز جودة الحياة وتدعم مفهوم المجتمعات المستقبلية.

ويأتي هذا المشروع ليعزز مكانة أبوظبي كوجهة رئيسية للاستثمار العقاري المستدام، ويؤكد تنامي الشراكات بين القطاعين الصناعي والتطويري في صياغة نماذج عمرانية جديدة تدعم التحول نحو مدن أكثر كفاءة واستدامة وجاذبية للمستثمرين محلياً ودولياً.

ضخمة تصل إلى نحو 10 ملايين متر مربع، ليشكل واحدة من أكبر المخططات العمرانية المستقبلية في المنطقة، حيث يستهدف إنشاء نموذج لمدينة متكاملة تجمع بين الاستدامة البيئية وجودة الحياة والبنية التحتية الذكية، انسجاماً مع توجهات التنمية طويلة المدى ودعم مستهدفات رؤية الإمارات 2071.

وفي هذا السياق، أكدت شمسة سليمان الفهيم، الرئيس التنفيذي بالإدارة في "بلدكو"، أن الشراكة تمثل امتداداً لاستراتيجية الشركة في التوسع وتقديم حلول مواد بناء تدعم المشاريع العقارية الكبرى، مشيرة إلى أن الشركة تواصل تعزيز قدراتها التشغيلية لتلبية الطلب المتزايد على مشاريع المدن المستدامة في أبوظبي ودولة الإمارات.

في خطوة تعكس تسارع توجهات التطوير الحضري المستدام في دولة الإمارات، أعلنت شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء (بلدكو) المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، عن شراكة استراتيجية مع وجود للتطوير العقاري لتطوير مشروع مدينة متكاملة ومستدامة في إمارة أبوظبي، باستثمارات أولية تُقدّر بنحو 2 مليار درهم، بما يعزز مسار النمو في قطاع التطوير العقاري الإماراتي ويواكب مستهدفات التنويع الاقتصادي.

ويتمتع المشروع الجديد على مساحة تطويرية



Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



ريمار وSCDC تطلقان مشروع "سكوير مول" بشرق الرياض



الرياض - السعودية

وقّعت شركة ريمار للتطوير العقاري اتفاقية تنفيذ مشروع "سكوير مول" مع الشركة السعودية للتطوير العمراني (SCDC)، وذلك خلال حفل رسمي في مقر الشركة بالعاصمة الرياض، في خطوة تعكس تسارع توجهات تطوير الوجهات التجارية المتكاملة في شرق المدينة، وتعزيز جودة الحياة بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

ويمتد مشروع "سكوير مول" ضمن مخطط "الرياض قروف" على مساحة تتجاوز 28,400 متر مربع، ويضم 43 وحدة تجارية متنوعة، إلى جانب 322 موقفاً للسيارات، ما يعزز انسيابية الحركة ورفع كفاءة التشغيل داخل أحد أبرز المشاريع العمرانية المتكاملة في شرق الرياض، الذي يعد من أكثر مناطق النمو السكاني والحضري في العاصمة.

ويأتي المشروع كجزء من مجتمع عمراني ضخم تطوره "ريمار" يمتد على مساحة تتجاوز 3.6 مليون متر مربع، ويضم آلاف الوحدات السكنية، ما يجعل "سكوير مول" عنصراً محورياً في دعم

البنية التجارية والخدمية للمجتمع السكني وتعزيز مفهوم الوجهات متعددة الاستخدام.

مكاملة داخل بيئة حضرية متوازنة. كما تعكس الاتفاقية استمرار توسع المطورين العقاريين في المملكة نحو تطوير مشاريع تجارية وسكنية متكاملة، مدعومة ببيئة استثمارية نشطة ونمو متسارع في قطاع التطوير العقاري في الرياض، التي تشهد تحولات عمرانية كبرى ضمن مسار التنمية الوطنية.

وأكدت قيادات الشركتين أن المشروع يمثل نموذجاً جديداً للمراكز التجارية المتكاملة داخل المجتمعات السكنية الحديثة، حيث يجمع بين التخطيط العمراني المدروس والاحتياجات اليومية للسكان، بما يساهم في رفع جودة الحياة وتوفير تجربة تسوق وخدمات

دبي تحقق 78% تسوية في نزاعات بناء المنازل



دبي - الإمارات

سجل مركز تسوية منازعات بناء منازل المواطنين في دبي أداءً لافتاً بعد نجاحه في معالجة 171 نزاعاً، محققاً تسوية ودية في 78% منها خلال فترة لم تتجاوز 20 يوماً، متجاوزاً المستهدف البالغ 70%، في مؤشر يعكس كفاءة المنظومة القضائية والتكامل المؤسسي في الإمارة.

وأظهرت البيانات الصادرة عن محاكم دبي تحقيق نسب عالية في مؤشرات الأداء، حيث بلغت نسبة تأييد القرارات النهائية للخصومة 100%، مقارنة بالمستهدف البالغ 90%، إلى جانب الفصل في النزاعات خلال 30 يوماً بنسبة التزام كاملة، ما يعزز سرعة الإجراءات وجودة المخرجات القضائية.

ويأتي هذا الأداء في إطار تعاون مشترك بين بلدية دبي ومحاكم دبي، عبر مركز متخصص لتسوية منازعات بناء منازل المواطنين، يهدف إلى تقديم حلول ودية ووساطات قانونية وهندسية قبل تصعيد القضايا إلى المحاكم، بما يخفف الأعباء القانونية ويعزز الاستقرار الأسري.

كما حقق المركز نسبة سعادة متعاملين بلغت

96%، مدعومة بتنفيذ 68 زيارة ميدانية لمواقع المشاريع محل النزاع، في خطوة تعكس الاهتمام بجودة الخدمات وسرعة الاستجابة، وتعزيز ثقة المواطنين في المنظومة القضائية والخدمية المرتبطة بقطاع الإسكان.

ويعكس هذا النموذج المتطور من تسوية النزاعات توجه دبي نحو تعزيز جودة الحياة وتطوير بيئة إسكانية أكثر استقراراً وكفاءة، بما يتماشى مع رؤيتها في دعم الاستدامة العمرانية وتسهيل الخدمات الحكومية الرقمية والمتكاملة.

ويختص المركز بالنزاعات المرتبطة بعقود بناء وتشديد منازل المواطنين التي لا تتجاوز قيمتها 10 ملايين درهم، مع اعتماد فرق متخصصة تجمع بين

سمو العقارية تفوض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية لعام 2026



الرياض - السعودية

الأطر التنظيمية للحوكمة والشفافية في السوق المالية السعودية.

وبحسب البيانات المالية، كانت "سمو العقارية" قد وزعت خلال عام 2025 أرباحاً نقدية إجمالية بلغت 50 مليون ريال، بواقع ريال واحد للسهم، وهو ما يعكس استمرار الشركة في تبني سياسة توزيعات مستقرة تدعم ثقة المستثمرين وتعزز جاذبيتها في القطاع العقاري.

من خلال تطوير مشاريع سكنية وتجارية مستدامة.

وتواصل "سمو العقارية" تعزيز موقعها ضمن شركات التطوير العقاري في المملكة عبر تبني سياسات مالية مرنة وتوسيع نطاق مشاريعها، بما يتماشى مع الطلب المتنامي على المنتجات السكنية والتجارية في مختلف مناطق السعودية.

ويأتي هذا القرار في ظل نشاط متزايد يشهده القطاع العقاري السعودي، مدعوماً بتحولات هيكلية في السوق ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030، والتي تستهدف تعزيز كفاءة القطاع ورفع مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي

وافقت الجمعية العامة العادية لشركة سمو العقارية على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية عن العام المالي 2026، بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي، في خطوة تعكس مرونة الشركة في إدارة السيولة وتعزيز عوائد المساهمين، وفق ما أعلنته الشركة عبر منصة "تداول".

كما أقرت الجمعية مشاركة عدد من أعضاء مجلس الإدارة، بينهم رئيس المجلس ونائبه، في أعمال منافسة لأنشطة الشركة، بما يتماشى مع

الرمز للعقارات تطلق مشروع "ربوة الرمز" جنوب الرياض



الرياض - السعودية

الرياض. كما يندرج المشروع ضمن توجهات المملكة في تطوير أحياء سكنية حديثة تركز على الاستدامة وتوفير بيئة متكاملة للعائلات.

وعلاوة على ذلك، يأتي إطلاق المشروع بعد أسابيع من توقيع شركة الرمز للعقارات اتفاقية لإنشاء صندوق استثمار عقاري متوافق مع الشريعة بقيمة 2.5 مليار ريال سعودي بالشراكة مع SNB Capital وشركة أروج العقارية، حيث يهدف الصندوق إلى تمويل تطوير المشروع ودعم خطط التنفيذ على مدى السنوات المقبلة، مما يعزز مرونة الهيكل التمويلي ويزيد من كفاءة الاستثمار العقاري. كما سبق للشركة أن حصلت على تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة بقيمة 288 مليون ريال من البنك السعودي الأول، في إطار استراتيجية توسعية تستهدف تسريع تنفيذ مشاريعها الكبرى وتعزيز مركزها في السوق العقاري السعودي.

ويعكس مشروع "ربوة الرمز" هذا التوجه المتنامي نحو تطوير مجتمعات سكنية متكاملة في الرياض، مدعوماً بنمو الطلب على التملك السكني وتوسع مشاريع البنية التحتية، وهو ما يرسخ مكانة العاصمة كأحد أبرز أسواق التطوير العقاري في المنطقة، خاصة في ظل التحولات العمرانية المرتبطة برؤية السعودية 2030.

أعلنت شركة الرمز للعقارات، المدرجة في السوق المالية السعودية، عن استعدادها لإطلاق المرحلة الأولى من مشروعها السكني الجديد "ربوة الرمز" في حي الصفا جنوب مدينة الرياض، في خطوة تعكس تسارع وتيرة التطوير العقاري في المملكة وتنامي الطلب على المجتمعات السكنية المتكاملة. ويأتي هذا المشروع ليعزز حضور الشركة في قطاع الإسكان الحديث، حيث يمتد على مساحة إجمالية تبلغ نحو 219 ألف متر مربع، ويضم أكثر من 1300 وحدة سكنية متنوعة تشمل الفلل والتاون هاوس والوحدات متعددة الطوابق، على أن يتم طرحها للبيع المباشر للمستخدمين النهائيين ضمن بيئة عمرانية متكاملة.

وفي هذا السياق، ضم مشروع "ربوة الرمز" ليقدم نموذجاً جديداً للمجتمعات السكنية المستدامة، إذ يجمع بين البعد السكني والخدمي في إطار واحد، حيث يشمل مرافق تعليمية ومراكز تجارية تخدم السكان، إلى جانب مساحات خضراء واسعة وحدائق عامة وممرات مخصصة للمشاة وركوب الدراجات، وهو ما يعزز جودة الحياة ويتمشى مع مستهدفات التحول الحضري في العاصمة

إتقان العقارية تقود صفقة أرض مليارية شمال الرياض



طريق الملك سلمان وطريق الملك فهد وشبكات النقل الحديثة.

وفي هذا السياق، أكد رئيس مجلس إدارة شركة إتقان العقارية عبدالعزيز بن فهد الرشيد أن إتمام الصفقة يمثل امتداداً لسلسلة من العمليات العقارية الكبرى التي نفذتها الشركة خلال الفترة الماضية، مشيراً إلى أن السوق العقاري السعودي يعيش مرحلة تاريخية من النمو مدفوعة ببيئة استثمارية أكثر تنظيماً وشفافية. كما لفت إلى أن الشركة تواصل العمل وفق استراتيجية تركز على تطوير الحلول الاستثمارية الاحترافية وبناء شراكات مؤسسية تعزز كفاءة القطاع وترفع من جاذبية المشاريع العقارية الكبرى.

ويعزز هذا التوجه النجاحات السابقة للشركة، ومن أبرزها صفقة بيع أرض "أوركيد" في جدة التي تجاوزت قيمتها 4.46 مليارات ريال، ما يعكس تصاعد دور التحالفات العقارية في إدارة الأصول الكبرى وتدوير الاستثمارات داخل السوق السعودي. كذلك لعب مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" دوراً محورياً في

الرياض - السعودية

نجحت شركة إتقان العقارية في قيادة تحالف عقاري لإتمام بيع وإفراغ أرض خام شمال مدينة الرياض بقيمة بلغت 1.35 مليار ريال سعودي، في واحدة من أكبر الصفقات العقارية التي يشهدها السوق السعودي خلال عام 2026، ما يعكس استمرار الزخم الاستثماري في العاصمة السعودية وتزايد الطلب على الأراضي الاستراتيجية المخصصة للتطوير العمراني متعدد الاستخدامات.

وتأتي هذه الصفقة في وقت يشهد فيه القطاع العقاري السعودي تحولاً واسع النطاق مدعوماً بمشاريع البنية التحتية العملاقة ومستهدفات رؤية السعودية 2030، التي عززت من جاذبية السوق أمام المستثمرين المحليين والدوليين. كما تتمتع الأرض المباعة بموقع حيوي شمال الرياض، وهي المنطقة التي تحولت خلال السنوات الأخيرة إلى مركز رئيسي للمشاريع السكنية والتجارية الفاخرة، مع تسارع أعمال التطوير في محاور رئيسية مثل

تسهيل إجراءات الصفقة وفق أعلى معايير الحوكمة والموثوقية، وهو ما يعزز ثقة المستثمرين في البيئة التنظيمية للعقار بالمملكة.

ويرى محللون أن استمرار الصفقات العقارية الضخمة في الرياض يؤكد تحول العاصمة إلى واحدة من أسرع المدن نمواً في المنطقة، خاصة مع التوسع العمراني المتسارع، وارتفاع الطلب على المشاريع السكنية والتجارية، وتزايد اهتمام المطورين بالأراضي الخام ذات المواقع الاستراتيجية التي تمثل فرصاً واعدة للتطوير طويل الأجل.

كيدن توسع استثماراتها العقارية بصفقة كبرى شمال الرياض



نمو المناطق المحيطة وارتفاع الطلب على المشاريع المتكاملة التي تجمع بين السكن والأعمال والترفيه والخدمات.

وتتبنى مجموعة كيدن، التي تتخذ من الرياض مقراً رئيسياً لها، نموذج "المدن داخل المدينة"، وهو توجه يركز على تطوير وجهات حضرية متكاملة تضم الاستخدامات السكنية والتجارية والضيافة والخدمات اللوجستية والمساحات المفتوحة ضمن بيئة مترابطة. ومن المتوقع أن يشكل مشروع "مربع 19" إضافة جديدة إلى محفظة مشاريعها الكبرى التي تشمل "ROSHN Front" و"جدة Front" ومشروع "جدة ووترفرونت"، إلى جانب مشاريع إعادة إحياء الوجهات التراثية مثل "ريا مارشيه".

وفي الوقت ذاته، تواصل المجموعة تنفيذ خطتها التوسعية في قطاع التطوير العقاري والخدمات اللوجستية، حيث تعمل على إنشاء حدائق لوجستية حديثة في الرياض وجدة والدمام والمدينة المنورة، مستفيدة من النمو المتسارع الذي يشهده قطاع البنية التحتية والخدمات المرتبطة بالتجارة والنقل

الرياض - السعودية

أبرمت مجموعة كيدن السعودية صفقة استحواذ استراتيجية بقيمة 1.26 مليار ريال سعودي للحصول على حصة تمثل 50% من مشروع "مربع 19" شمال العاصمة الرياض، في خطوة تعكس تصاعد المنافسة على الأراضي الحيوية داخل المدينة بالتزامن مع الطفرة العمرانية والاستثمارية التي تشهدها المملكة ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030. وتؤكد الصفقة استمرار الزخم في سوق العقارات السعودية، خصوصاً في المناطق الشمالية التي أصبحت محوراً رئيسياً لمشاريع التطوير متعددة الاستخدامات.

ويعتمد الجزء الذي استحوذت عليه المجموعة على مساحة تتجاوز 360 ألف متر مربع، ويتمتع بموقع استراتيجي عند تقاطع طريق الملك سلمان مع طريق الملك عبدالعزيز، أحد أهم المحاور الحضرية في الرياض وأكثرها نشاطاً. ويمنح هذا الموقع المشروع قيمة استثمارية عالية، خاصة مع تسارع

داخل المملكة، كما عززت كيدن حضورها في المشهد العقاري السعودي من خلال مشاركتها كشريك ماسي في معرض "سي تي سكيب جلوبال 2025" بالرياض، حيث استعرضت رؤيتها لمستقبل التنمية الحضرية المستدامة.

ويرى مراقبون أن هذه الصفقة تعكس الثقة المتزايدة لدى كبار المطورين في مستقبل السوق العقاري بالرياض، خاصة في ظل المشاريع الحكومية الضخمة، وتوسع شبكات النقل، وزيادة الطلب على المجتمعات متعددة الاستخدامات، وهو ما يدفع العاصمة السعودية للتحول إلى واحدة من أكثر المدن جذبا للاستثمارات العقارية في المنطقة.

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



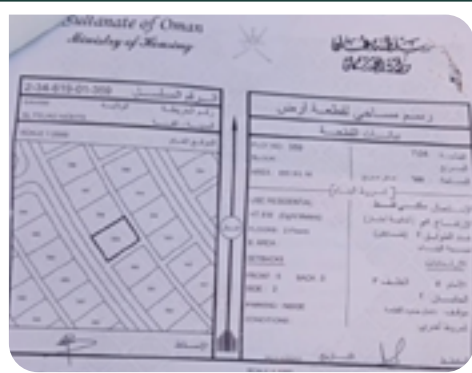
أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



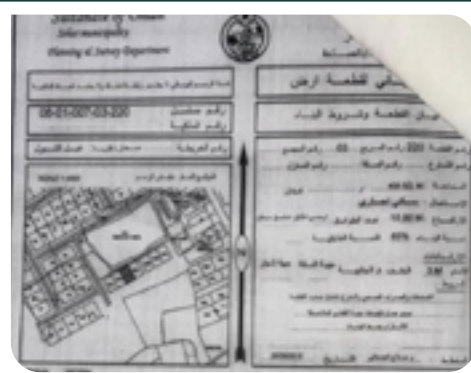
أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي تجاري- غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



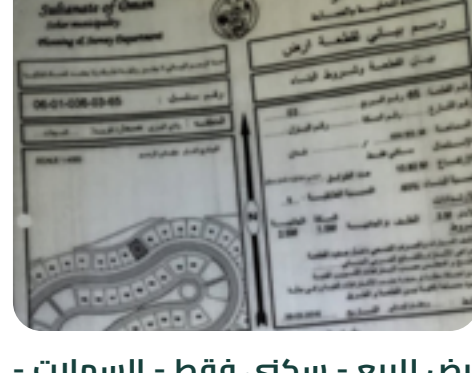
أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاي فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

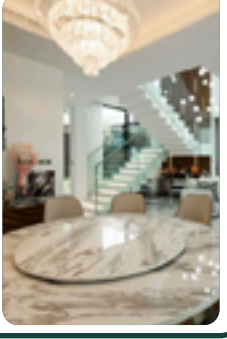


أرض للبيع - سكاي فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

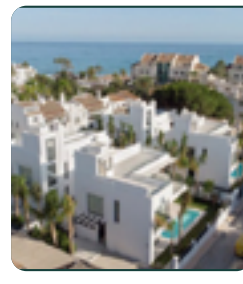
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



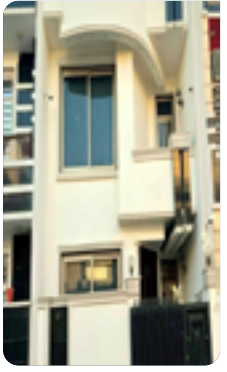
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



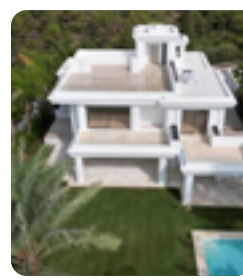
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



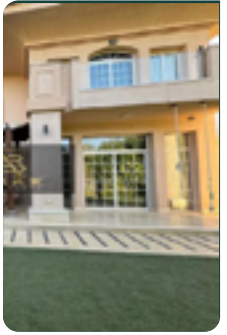
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



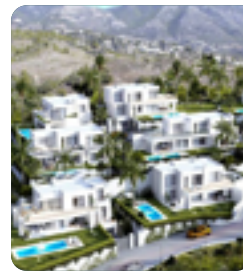
+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



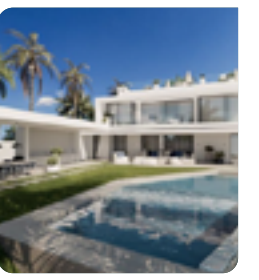
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



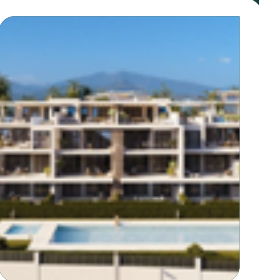
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

تصرفات عقارات دبي تقفز إلى 4.3 مليار درهم يوم الأربعاء



دبي - الإمارات

واصلت سوق العقارات في دبي تسجيل مستويات نشاط قوية، بعدما بلغت قيمة التصرفات العقارية 4.3 مليار درهم خلال تعاملات أمس الأربعاء، عبر 921 صفقة متنوعة شملت المبيعات والرهون والهبات، في مؤشر يعكس استمرار الزخم الاستثماري في الإمارة المدعوم بالطلب المحلي والدولي على الأصول السكنية والفندقية والتجارية.

وبحسب بيانات تطبيق "دبي ريسيت"، استحوذت المبيعات على الحصة الأكبر بقيمة تجاوزت 2.55 مليار درهم نتجت عن 693 صفقة، فيما تصدرت منطقة المركز التجاري الأولى المشهد بصفقات تجاوزت 1.1 مليار درهم، مدفوعة ببيع مبنى فندقي على شارع الشيخ زايد، الأمر الذي يعكس جاذبية الأصول الفندقية الفاخرة في قلب دبي التجارية والسياحية. كما سجلت مناطق نخلة جميرا والخليج التجاري ومدينة المطار تداولات قوية، ما يؤكد استمرار تنوع الطلب بين العقارات الفاخرة والمشاريع الاستثمارية الحديثة.

وفي قطاع التمويل العقاري، بلغت قيمة الرهون نحو 1.42 مليار درهم من خلال 162 معاملة، مع تسجيل رهن أرض في المركز التجاري الأولى بقيمة 770 مليون درهم، في دلالة على استمرار نشاط التمويل المؤسسي وثقة المستثمرين في السوق العقاري بدبي. كما شهدت مناطق برج خليفة

ويأتي هذا الأداء في وقت يواصل فيه القطاع العقاري في دبي الاستفادة من النمو السكاني المتسارع، وتوسع برامج الإقامة طويلة الأجل، وزيادة تدفقات المستثمرين الدوليين، خاصة مع تصاعد الطلب على العقارات الفاخرة والفنادق والوحدات السكنية المدعومة بالبنية التحتية الحديثة. كما تواصل الإمارة تعزيز مكانتها كواحدة من أكثر الأسواق العقارية نشاطاً وجاذبية للاستثمار في المنطقة، مدفوعة بخطط التنمية الحضرية ومشاريع التطوير الكبرى المرتبطة بأجندة دبي الاقتصادية D33.

والبرشاء الأولى صفقات رهن بارزة، بالتزامن مع توسع البنوك وشركات التمويل في دعم المشاريع العقارية الكبرى.

أما الهبات العقارية، فقد بلغت قيمتها 314 مليون درهم عبر 66 معاملة، تصدرتها منطقة وادي الصفا بقيمة 110 ملايين درهم، إلى جانب صفقات في مدينة دبي الصناعية ونخلة جميرا، وهو ما يعكس استمرار حركة نقل الأصول وإعادة هيكلة المحافظ العقارية داخل السوق.

مصر.. تسليم أراضي "بيت الوطن" بقنا الجديدة يبدأ 8 يونيو



القاهرة - مصر

2026 ستخصصان لاستقبال المتخلفين عن الاستلام في المواعيد المحددة مسبقاً، بما يتيح مرونة أكبر للمستفيدين ويضمن استكمال عمليات التسليم دون تأخير، في إطار حرص وزارة الإسكان على تيسير الخدمات المقدمة للمواطنين بالخارج وتعزيز الثقة في مشروعاتها التنموية.

ويعد مشروع "بيت الوطن" أحد أبرز المبادرات العقارية التي تستهدف المصريين في الخارج، حيث يوفر أراضي سكنية في مدن جديدة واعدة، بما يدعم خطط الدولة في تنمية المدن العمرانية الجديدة وتحقيق التوسع الأفقي المستدام، تماشياً مع رؤية مصر 2030.

ويأتي هذا الإجراء ضمن جهود هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتسريع وتيرة تسليم الأراضي للمستحقين، حيث يشمل الجدول الزمني تسليم قطع الأراضي في مناطق متعددة داخل المدينة، بما في ذلك منطقة المستثمر الصغير بالمجاورة السابعة والحي السكني الرابع، إلى جانب مناطق أخرى داخل المنطقة السياحية والترفيهية، وفق تقسيمات زمنية محددة لضمان سلاسة الإجراءات وتنظيم عمليات الاستلام.

كما أوضحت الجهات المعنية أن أيام 22 و23 يونيو

أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية في عن بدء تسليم قطع الأراضي السكنية ضمن مشروع "بيت الوطن للمصريين بالخارج" بالمرحلتين العاشرة والحادية التكميلية في مدينة ، وذلك خلال الفترة من 8 إلى 23 يونيو 2026، في إطار خطط الدولة لتوسيع رقعة التنمية العمرانية ودعم المصريين العاملين بالخارج.