

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 248 | 20 مايو 2026



«دبي الجنوب» و«ماجد الفطيم» تطلقان مجتمعاً عمرانياً بـ62 مليار درهم



عارف للتطوير العقاري تحصد جائزة التميز العقاري في دبي

شركة ZEE Properties تستهدف
محفظة عقارية تتجاوز 100 مليار جنيه



عززت رتال للتطوير العمراني حضورها في المشهد العقاري السعودي بعد تتويج المهندس عبدالله بن فيصل البريكان بجائزة أفضل رئيس تنفيذي في القطاع العقاري لعام 2025.....

صفحة 7

سنشري 21 تطلق عملياتها الإقليمية
في دبي لتعزيز الاستثمار العقاري



أعلنت شركة "سنشري 21"، إحدى أكبر شبكات الوساطة العقارية العالمية، عن إطلاق عملياتها رسمياً في دولة الإمارات العربية المتحدة، مع اختيار مدينة دبي مقراً إقليمياً.....

صفحة 4

الحقيل: 950 مليار تمويل عقاري
بالسعودية واستهداف 150 مليار
تصكيك خارجياً



أعلن معالي وزير البلديات والإسكان المهندس ماجد بن عبدالله الحقيل، على هامش أعمال المنتدى الحضري العالمي في دورته الثالثة عشرة المنعقد بمدينة باكو بأذربيجان.....

صفحة 3

«دبي الجنوب» و«ماجد الفطيم» تطلقان مجتمعاً عمرانياً بـ62 مليار درهم

دبي - الإمارات



في خطوة تعكس تسارع التحولات العمرانية في إمارة دبي، أعلنت دبي الجنوب وماجد الفطيم عن تطوير مشروع حضري متكامل متعدد الاستخدامات باستثمارات تصل إلى 62 مليار درهم، ضمن واحدة من أكبر خطط التوسع العقاري الحديثة في الإمارة، وذلك في إطار تنامي الطلب على المجتمعات السكنية المتكاملة والمشروعات المرتبطة بالبنية التحتية الجديدة في دبي.

ويمتد المشروع الجديد على مساحة تتجاوز 22 مليون قدم مربعة داخل منطقة دبي الجنوب، التي تُعد من أبرز مراكز النمو العقاري والاستثماري في دولة الإمارات، لاسيما مع قربها من مطار آل مكتوم الدولي، الذي يجري تطويره ليصبح أكبر مطار في العالم من حيث الطاقة الاستيعابية، وهو ما يمنح المشروع قيمة استراتيجية إضافية تعزز جاذبيته للمستثمرين والمقيمين على حد سواء.

ويتضمن المخطط الرئيسي تطوير وحدات سكنية حديثة ومساحات تجارية ومرافق ترفيهية ومناطق خضراء واسعة، إلى جانب مركز تسوق رئيسي يحمل بصمة «ماجد الفطيم» في قطاع التجزئة والترفيه، الأمر الذي يعكس توجه دبي نحو إنشاء مدن مصغرة توفر مفهوماً متكاملًا للحياة والعمل والخدمات ضمن بيئة عمرانية مستدامة ومتعددة الوظائف. ويأتي المشروع بالتزامن مع استمرار الزخم القوي الذي يشهده سوق العقارات في

دبي، حيث سجلت الإمارة خلال السنوات الأخيرة مستويات قياسية في المبيعات العقارية واستقطاب المستثمرين الدوليين، مدفوعة بمبادرات الإقامة طويلة الأمد وتوسع مشاريع البنية التحتية والنمو السكاني المتواصل. كما يتماشى المشروع الجديد مع مستهدفات «أجندة دبي الاقتصادية D33» الرامية إلى مضاعفة حجم اقتصاد الإمارة وتعزيز مكانتها ضمن أفضل المدن العالمية للعيش والاستثمار والأعمال.

ومن المتوقع أن يسهم المشروع في تنشيط قطاعات التجزئة والسياحة والضيافة والخدمات اللوجستية، خاصة مع الموقع المحوري لدبي الجنوب بالقرب من ميناء جبل علي وموقع دبي، حيث سجلت الإمارة خلال السنوات الأخيرة مستويات قياسية في المبيعات العقارية واستقطاب المستثمرين الدوليين، مدفوعة بمبادرات الإقامة طويلة الأمد وتوسع مشاريع البنية التحتية والنمو السكاني المتواصل. كما يتماشى المشروع الجديد مع مستهدفات «أجندة دبي الاقتصادية D33» الرامية إلى مضاعفة حجم اقتصاد الإمارة وتعزيز مكانتها ضمن أفضل المدن العالمية للعيش والاستثمار والأعمال.

وتعكس هذه الشراكة الجديدة ثقة كبار المطورين في مستقبل القطاع العقاري بدبي، خصوصاً في المناطق الجنوبية التي تشهد توسعاً متسارعاً مدفوعاً بالمشاريع الحكومية الضخمة وشبكات النقل الحديثة، ما يجعل «دبي الجنوب» واحدة من أكثر الوجهات العقارية الواعدة في المنطقة خلال السنوات المقبلة.

صفقة عقارية تعزز التوسع الفندقي في مكة المكرمة



مكة المكرمة - السعودية

الصناديق الاستثمارية والمؤسسات المالية الكبرى بسوق العقارات في مكة، لاسيما في قطاع الفنادق والضيافة الذي يُعد من أكثر القطاعات العقارية تحقياً للعوائد طويلة الأجل.

ويمتد مشروع «وجهة مسار مكة» على مساحة تقارب 1.2 مليون متر مربع، ويضم مزيجاً متكاملًا من المشاريع الفندقية والتجارية والسكنية والخدمية، مع ربط مباشر بالمسجد الحرام عبر شبكة نقل وبنية تحتية حديثة، ما يجعله أحد أبرز المشاريع التطويرية التي تعيد تشكيل المشهد العمراني والاستثماري في مكة المكرمة.

كما تأتي الصفقة امتداداً لاتفاقية حجز أولية جرى توقيعها بين الطرفين خلال نوفمبر 2025، فيما أوضحت الشركة أن العوائد المالية الناتجة سيتم توجيهها لدعم رأس المال العامل وتمويل المشاريع القائمة، في ظل تسارع وتيرة التنفيذ والتطوير داخل «وجهة مسار».

ويشهد سوق العقارات في مكة المكرمة خلال الفترة الحالية نشاطاً استثمارياً متزايداً، خاصة في قطاع الضيافة الفاخرة والمشروعات متعددة الاستخدامات، مدفوعاً بالنمو المستمر في أعداد الزوار وتوسع مشاريع البنية التحتية والنقل، إلى جانب ارتفاع اهتمام المستثمرين المحليين والدوليين بالأصول العقارية القريبة من الحرم المكي.

ويرى مراقبون أن استمرار الصفقات العقارية الكبرى في مكة يؤكد مكانة المدينة كواحدة من أقوى الأسواق العقارية في المنطقة، خصوصاً مع تزايد الطلب على الفنادق والوحدات السكنية والخدمات التجارية المرتبطة بالسياحة الدينية، ما يعزز فرص النمو أمام المطورين والصناديق الاستثمارية خلال السنوات المقبلة.

أعلنت أم القرى للتنمية والإعمار، المطور الرئيسي لمشروع «وجهة مسار» في مكة المكرمة، إتمام بيع قطعة أرض داخل المشروع بقيمة 210.76 مليون ريال سعودي لصالح شركة حيازة أصول الحجاز العقارية، في خطوة تعكس استمرار الزخم الاستثماري الذي يشهده القطاع العقاري والفندقي في المدينة المقدسة مع تنامي الطلب على مشروعات الضيافة القريبة من المسجد الحرام.

ووفقاً للإفصاح المنشور في السوق المالية السعودية تداول السعودية، بلغت القيمة الدفترية للأرض نحو 100 مليون ريال، ما يمنح الشركة أرباحاً تتجاوز 110 ملايين ريال من الصفقة، الأمر الذي يعزز مركزها المالي ويدعم خططها التوسعية في تطوير مشروع «وجهة مسار»، أحد أكبر المشاريع العمرانية الحديثة في مكة المكرمة.

وتأتي هذه الصفقة ضمن استراتيجية تطوير الأصول الفندقية في المنطقة المركزية، حيث سيتم تخصيص الأرض لإنشاء وحدات فندقية ومرافق ضيافة تستهدف استيعاب النمو المتواصل في أعداد الزوار والمعتمرين والحجاج، خصوصاً مع التوسع الكبير الذي تشهده البنية التحتية السياحية في المملكة ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030.

ويمثل الطرف المشتري كياناً ذا غرض خاص تابعاً لصندوق عقاري تديره شركة بلوم إنفست السعودية، وهو ما يعكس تنامي اهتمام

الحقيل: 950 مليار تمويل عقاري بالسعودية واستهداف 150 مليار تصكيك خارجياً

“

أن العاصمة الرياض تشهد أرقاماً تاريخية في إصدار رخص البناء وتراخيص الإنشاء، مما يسهم بشكل فاعل في زيادة المعروض العقاري وتحقيق التوازن بين العرض والطلب الذي تطمح إليه الوزارة

المهندس ماجد بن عبدالله الحقيل
معالي وزير البلديات والإسكان

”



باكو - اذربيجان

أعلن معالي وزير البلديات والإسكان المهندس ماجد بن عبدالله الحقيل، على هامش أعمال المنتدى الحضري العالمي في دورته الثالثة عشرة المنعقد بمدينة باكو بأذربيجان، عن قفزة تاريخية في حجم التمويل العقاري بالمملكة، حيث ارتفع من 150 مليار ريال إلى أكثر من 950 مليار ريال خلال فترة وجيزة. إضافة إلى ذلك، كشف الوزير عن استهداف المملكة تصكيك محافظ تمويل عقاري بقيمة تصل إلى 150 مليار ريال في الأسواق الخارجية بحلول عام 2030، وذلك في إطار تطوير أدوات التمويل العقاري وتعزيز السيولة وجذب المستثمرين العالميين.

من ناحية أخرى، أوضح الحقيل أن منظومة التوازن العقاري اكتملت بأكثر من أربعة محاور رئيسية، تشمل رسوم الأراضي البيضاء والوحدات الشاغرة، إلى جانب سياسات تدخلية تستند إلى مؤشرات دقيقة. وبالتزامن مع ذلك، أفاد الوزير بأن الهيئة العامة للعقار ستعلن قريباً مؤشرات متخصصة لرصد حالات تجاوز الأسعار لمعدلات التضخم لفترات زمنية محددة، إلى جانب متابعة تكلفة الوحدة الشاغرة ونسب وجود الوحدات غير المستغلة في السوق. وبناءً على هذه المؤشرات، ستستخدم سياسات التوازن العقاري بشكل تدريجي كلما



هذه التصريحات ضمن مشاركة المملكة الموسعة في المنتدى الحضري العالمي WUF13، الذي ينظمه برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، حيث يستعرض الوفد السعودي برئاسة الوزير الحقيل أبرز التحولات في قطاعي الإسكان والعقار، إلى جانب حضور أكثر من 20 جهة وطنية في جناح المملكة الذي يمتد على مساحة تتجاوز ألف متر مربع.

دعت الحاجة إلى تدخل حكومي لتحقيق الاستقرار في المدن المختلفة. أكد معالي الوزير أن العاصمة الرياض تشهد أرقاماً تاريخية في إصدار رخص البناء وتراخيص الإنشاء، مما يسهم بشكل فاعل في زيادة المعروض العقاري وتحقيق التوازن بين العرض والطلب الذي تطمح إليه الوزارة. وتأتي

عقود "بورتا جدة" تنطلق بـ463 مليون ريال تعزيراً للاستثمار الفندقي والتجاري

جدة - السعودية

تشهد مدينة جدة دفعة جديدة في مسار التطوير الحضري مع إعلان الشركة السعودية للعقارات "العقارية" عن ترسية المرحلة الأولى من مشروع بورتا جدة بقيمة تتجاوز 463 مليون ريال سعودي، في خطوة تعكس تسارع الاستثمارات العقارية والفندقية في المملكة ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030.

وبموجب العقد المبرم مع شركة موبكو للمقاولات، سيتم تنفيذ الأعمال الإنشائية الأساسية لكافة مكونات المشروع بما في ذلك الفندق والواجهات الخارجية، إلى جانب تطوير المساحات العامة والمساحات الخضراء، في حين تستثنى الأعمال الكهروميكانيكية الخاصة بالفندق من هذه الحزمة، وهو ما يعكس توزيعاً دقيقاً لمراحل التنفيذ وفق معايير تطوير حديثة.

ويأتي المشروع ليعيد صياغة مفهوم الوجهات متعددة الاستخدام في جدة، إذ يمتد على مساحة بنائية تبلغ نحو 123 ألف متر مربع، ليضم فندقاً تحت علامة Canopy by Hilton بطاقة تتراوح بين 183 و230 غرفة، إضافة إلى 53 وحدة شقق فندقية، إلى جانب مكاتب إدارية ومرافق ترفيهية ومطاعم



ومناطق للسينما، بما يعزز مكانة المدينة كوجهة سياحية وتجارية متكاملة.

ويتوقع أن يسهم المشروع في دعم قطاع الاستثمار العقاري في جدة وزيادة جاذبية المدينة للمطورين والمستثمرين، مع تعزيز الطلب على المشاريع الفندقية والتجارية متعددة الاستخدام في السوق السعودي المتنامي.

كما تولت شركة تشابمان تايلور تصميم المشروع، مع اعتماد رؤية معمارية تستلهم هوية جدة التاريخية وتدمجها مع مفاهيم التطوير العمراني الحديث، الأمر الذي يمنح المشروع طابعاً حضرياً

سنشري 21 تطلق عملياتها الإقليمية في دبي لتعزيز الاستثمار العقاري



ومن جهة أخرى، يأتي هذا التوسع مدعوماً بعوامل ديموغرافية قوية، إذ يشهد عدد سكان دبي نمواً متسارعاً مع توقعات ببلوغ مستويات قياسية خلال السنوات المقبلة، الأمر الذي يعزز الطلب على العقارات السكنية والتجارية ويدعم استدامة النمو في القطاع العقاري المحلي.

كما تستند عمليات الشركة الجديدة إلى منصة تقنية متقدمة تعتمد على الذكاء الاصطناعي لإدارة المعاملات العقارية وتسهيل التواصل بين الوكلاء والعملاء، بما يتيح وصولاً لحظياً إلى العروض العقارية وإتمام الصفقات بكفاءة أعلى، وهو ما يعكس التحول الرقمي المتسارع الذي يشهده القطاع العقاري في الإمارات.

وفي ضوء هذا التوسع، تسعى "سنشري 21" إلى التركيز على جودة الخدمات بدلاً من التوسع الكمي، عبر استقطاب وسطاء عقاريين ذوي خبرة عالية وتقديم تجربة استثمارية متكاملة، بما يعزز من تنافسية خدماتها في سوق يُعد من الأكثر ديناميكية على مستوى المنطقة.

وبذلك، يرسخ دخول الشركة إلى دبي مكانة الإمارة كمنصة عالمية رئيسية للاستثمار العقاري، ومركز رئيسي يربط بين رؤوس الأموال الدولية والفرص العقارية في الشرق الأوسط، ضمن بيئة تنظيمية مرنة ونمو اقتصادي متواصل.

دبي - الإمارات

أعلنت شركة "سنشري 21"، إحدى أكبر شبكات الوساطة العقارية العالمية، عن إطلاق عملياتها رسمياً في دولة الإمارات العربية المتحدة، مع اختيار مدينة دبي مقراً إقليمياً لإدارة أنشطتها في منطقة الشرق الأوسط، في خطوة تعكس تصاعد جاذبية السوق العقاري الإماراتي وثقة الشركات العالمية في مساره التوسعي المستمر.

وفي هذا السياق، يدخل التوسع الجديد ضمن بيئة عقارية تشهد نمواً لافتاً في دبي، حيث سجل السوق العقاري صفقات قوية خلال الربع الأول من عام 2026 تجاوزت قيمتها مئات المليارات من الدراهم، إلى جانب ارتفاع ملحوظ في حجم الاستثمارات الأجنبية، ما يعزز مكانة الإمارة كواحدة من أكثر الأسواق العقارية تنافسية وحيوية على مستوى العالم.

وعلاوة على ذلك، تعتمد "سنشري 21" في توسعها الإقليمي على شبكة عالمية ضخمة تضم أكثر من 400 ألف وكيل عقاري موزعين على عشرات الدول، وهو ما يمنحها قدرة واسعة على ربط المستثمرين الدوليين بفرص السوق الإماراتي، خاصة في ظل الطلب المتزايد من أسواق آسيا وأوروبا على العقارات في دبي والمدن الرئيسية في الدولة.

تحالف مصري إماراتي يطلق مجتمعات عمرانية ضخمة بشرق القاهرة



القاهرة - مصر

دخلت شركة Vie Communities سوق التطوير العقاري المصري بإطلاق مشروعات متعددة الاستخدامات في القاهرة الجديدة باستثمارات تتجاوز 150 مليار جنيه، أي ما يعادل نحو 3 مليارات دولار، في خطوة تعكس استمرار تدفق الاستثمارات الخليجية إلى قطاع العقارات في مصر، خاصة في مناطق التوسع العمراني بشرق القاهرة.

ويأتي إطلاق الشركة الجديدة عبر شراكة مصرية إماراتية تضم جهات استثمارية مرتبطة بجهاز "مستقبل مصر" وشركة "داماس" الإماراتية، في وقت تشهد فيه القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية طفرة كبيرة في المشروعات السكنية والتجارية والفندقية، ما عزز مكانة شرق القاهرة كأبرز مركز للنمو العقاري والاستثماري في البلاد.

ويُعد مشروع "Vie Collective" باكورة أعمال التحالف، حيث يقام على مساحة 186 فداناً مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي بالقاهرة الجديدة باستثمارات تتجاوز 100 مليار جنيه، ضمن مخطط عمراني يعتمد على مفهوم "Multi-Zone Mas-terplan" الذي يقوم على إنشاء مناطق متنوعة بهويات معمارية مختلفة داخل مجتمع متكامل متعدد الاستخدامات.

ويضم المشروع وحدات سكنية متنوعة تشمل الفيلات المستقلة والتاون هاوس والتوين هاوس والدوبلكس والشقق السكنية، إلى جانب مساحات تجارية وإدارية ومكونات فندقية وخدمية، مع التركيز على البنية الذكية والمساحات المفتوحة وأنماط الحياة الحديثة التي أصبحت من أبرز معايير جذب المشترين والمستثمرين في سوق العقارات المصري.

كما خصص المطور نحو 80% من إجمالي مساحة المشروع للمساحات الخضراء والفرغات المفتوحة، مقابل 20% فقط للمباني، في توجه

اجتماعي، بما يعزز مفهوم المدن متعددة الوظائف التي تجمع بين السكن والعمل والخدمات والترفيه.

ومن المقرر تنفيذ مشروع "Vie Halo" على أربع مراحل، مع استهداف تشغيل المرحلة الأولى خلال عامين، بينما بدأت بالفعل الأعمال التنفيذية في مشروع "Vie Collective" بعد إسناد أول عقود الإنشاءات إلى شركة "صرح" للمقاولات بقيمة تقترب من 10 مليارات جنيه، ما يعكس جدية التحالف في تسريع وتيرة التنفيذ.

واستعانت الشركة بعدد من بيوت الخبرة العالمية والمحلية، من بينها Anderseng PwC إلى جانب شركات متخصصة في التصميم والتخطيط العمراني، بهدف تطوير مشروعات تعتمد على المعايير الحديثة للمجتمعات المتكاملة المنتشرة في دبي وأبوظبي.

ويؤكد هذا التوسع استمرار جاذبية السوق العقاري المصري أمام المستثمرين الخليجيين، خاصة في قطاع المشروعات متعددة الاستخدامات التي أصبحت المحرك الرئيسي للنمو العقاري في القاهرة الجديدة وشرق القاهرة، في ظل التوسع المستمر لشبكات الطرق والبنية التحتية والمشروعات الحكومية الكبرى.

يستهدف خفض الكثافات العمرانية وتقديم نموذج أقرب للمجتمعات السكنية المستدامة. ويشمل المشروع كذلك بحيرات صناعية ومسارات للمشاة والدراجات ونوادٍ اجتماعية ورياضية، إضافة إلى أنظمة ذكية للتحكم والدخول ومحطات لشحن السيارات الكهربائية.

وتستهدف الشركة تحقيق مبيعات تتجاوز 200 مليار جنيه من مشروع "Vie Collective"، مدفوعة بالنمو القوي في الطلب على العقارات السكنية الفاخرة ومشروعات الاستخدامات المتعددة في شرق القاهرة، خصوصاً مع انتقال المزيد من الشركات والسكان إلى المناطق الجديدة المحيطة بالعاصمة الإدارية.

وفي السياق ذاته، أطلقت الشركة مشروعاً ثانياً يحمل اسم "Vie Halo" داخل مشروع "Zomra East" بالقاهرة الجديدة بالشراكة مع شركة "Nations of Sky"، باستثمارات تتجاوز 50 مليار جنيه، حيث يمتد المشروع على مساحة 65 فداناً، ويضم مركزاً تجارياً وإدارياً متكاملًا يحتوي على مولات ومساحات مكتبية ووحدات فندقية ومنطقة طبية وناج



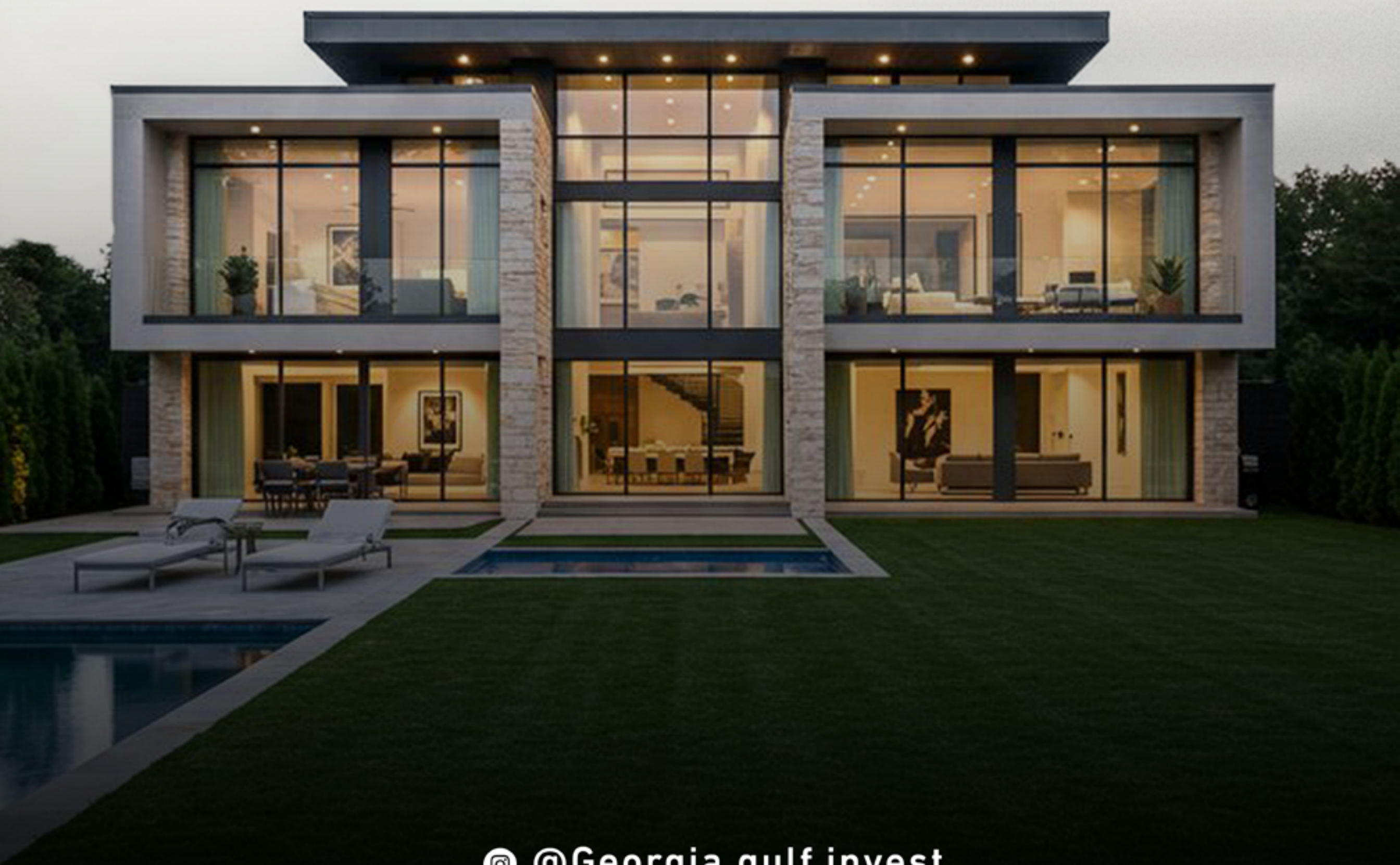
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

بنك السلام يجدد شراكته مع "مزاد" لتعزيز التمويل العقاري في البحرين



فيما أوضحت "مزاد" أن التعاون مع البنك ساهم في تطوير تجربة المزادات العقارية وتحسين سهولة الوصول إلى فرص التملك.

ويأتي هذا التطور في ظل دعم مؤسسي من الجهات التنظيمية في البحرين، بما يساهم في رفع كفاءة سوق العقارات وتعزيز الابتكار في أدوات التمويل، إلى جانب دعم الاستدامة في القطاع المالي والعقاري.

ويعكس استمرار هذه الشراكة توجه القطاع المصرفي في البحرين نحو تطوير منتجات مالية مبتكرة تدعم النمو الاقتصادي وتواكب التحولات في سوق العقار الإقليمي.

المزادات، مستهدفاً الأفراد والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، بما ساهم في تسريع إجراءات التملك وتوفير خيارات تمويل مرنة تدعم النشاط العقاري والاستثماري.

وبموجب الشراكة المجددة، يواصل الطرفان تقديم عروض تمويلية تنافسية تمتد حتى نهاية يونيو 2026، بما يعزز من جاذبية سوق المزادات العقارية ويمنح المستثمرين فرصاً أكبر للدخول إلى القطاع العقاري عبر آليات أكثر شفافية وكفاءة.

وأكد بنك السلام أن هذه المبادرة أسهمت خلال عامها الأول في بناء محفظة تمويلية متنامية تعكس الطلب المتزايد على حلول التمويل البديلة،

المنامة - البحرين

جدد بنك السلام البحريني شراكته الاستراتيجية مع شركة مزاد البحرين، التابعة لشركة ممتلكات البحرين القابضة، في خطوة تهدف إلى تعزيز حلول التمويل العقاري المرتبطة بالمزادات العلنية والإلكترونية، وتوسيع نطاق التملك العقاري للأفراد والشركات في مملكة البحرين.

ويأتي هذا التعاون امتداداً لاتفاق أولي أطلق في عام 2025، حيث كان بنك السلام أول بنك في البحرين يقدم حلولاً تمويلية مخصصة لشراء العقارات عبر

جازان تعتمد الهوية العمرانية لتسريع رخص البناء



جازان - السعودية

تشهد منطقة جازان جنوب المملكة العربية السعودية تسارعاً ملحوظاً في وتيرة إصدار رخص البناء خلال عام 2026، في إطار تحول نوعي تقوده أمانة المنطقة لتطبيق "الهوية العمرانية السعودية"، التي تهدف إلى إعادة تشكيل المشهد الحضري بما يوازن بين التطوير الحديث والحفاظ على الخصوصية البيئية والتراثية للمنطقة.

وفي هذا السياق، يعكس هذا التوجه الجديد تحولاً جوهرياً في سياسات التخطيط العمراني، حيث لم يعد التطوير العقاري مجرد توسع إنشائي تقليدي، بل أصبح جزءاً من رؤية شاملة تستند إلى الاستدامة وتحسين جودة الحياة، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 في تطوير مدن أكثر كفاءة وجاذبية للعيش والاستثمار.

وعلاوة على ذلك، تركز الهوية العمرانية في جازان على استلهام التنوع الجغرافي الفريد للمنطقة، الذي يجمع بين السواحل الممتدة والسهول الزراعية والجبال والأرخبيل، إلى جانب توظيف عناصر من العمارة الحجرية التقليدية والقلع التاريخية، فضلاً عن ملامح من طراز البناء في تهامة وجزر فرسان، بما يخلق انسجاماً بصرياً بين التراث المحلي والحداثة العمرانية.

كما تمثل هذه الخطوة امتداداً لجهود أوسع على مستوى المملكة في توحيد الهوية البصرية للمدن السعودية، بما يدعم التنمية الحضرية المتوازنة، ويرفع من تنافسية المناطق الناشئة، ويعزز مكانة جازان كنموذج يجمع بين الأصالة التاريخية والتخطيط العمراني الحديث.

ومن جهة أخرى، تساهم هذه التوجهات في تعزيز جاذبية القطاع العقاري في المنطقة، من خلال رفع جودة المشاريع السكنية والتنظيمية، وتحسين بيئة الاستثمار العقاري، بما يعكس على زيادة الطلب على الأراضي والمشروعات التطويرية، ويعزز من نمو قطاع التشييد والبناء بشكل مستدام.

شركة Pam Golding Properties توسع حضورها العالمي بافتتاح مكتبها الجديد في دبي

دبي - الإمارات



وسّعت شركة Pam Golding Properties حضورها العالمي عبر افتتاح مكتب جديد في دبي، في خطوة تعكس تنامي جاذبية الإمارة كمركز رئيسي للاستثمار العقاري الفاخر على مستوى العالم، واستمرار تدفق الشركات الدولية إلى السوق العقاري الإماراتي.

ويقع المكتب الجديد في أبراج Business Central Towers بمدينة دبي للإنترنت، وهو موقع استراتيجي يتيح الوصول إلى أبرز الوجهات الاستثمارية والسكنية في الإمارة مثل نخلة جميرا ودبي مارينا، بما يعزز قدرة الشركة على خدمة شريحة المستثمرين في قطاع العقارات الراقية.

ويأتي هذا التوسع ضمن استراتيجية الشركة لتعزيز شبكتها الدولية، حيث تمتلك حضورًا في عدة أسواق عالمية تشمل دولًا أفريقية مثل موريشيوس وسيشل، إضافة إلى مكتبها في باريس، في إطار خطة تهدف إلى بناء شبكة عقارية مترابطة تربط بين الأسواق الناشئة والوجهات الاستثمارية الكبرى.

وفي هذا السياق، أكد الرئيس التنفيذي للشركة، الدكتور أندرو غولدينغ، أن دبي تمثل محطة محورية في استراتيجية النمو، مشيرًا إلى أن السوق العقاري في الإمارة يشهد نشاطًا قويًا مع تسجيل مئات الآلاف من الصفقات سنويًا، ما يعزز مكانتها كواحدة من أكثر الأسواق العقارية تطورًا عالميًا.

كما دخلت الشركة في شراكة استراتيجية مع SVN Capital بهدف تقديم حلول استثمارية موجهة لشرائح المستثمرين من أصحاب الثروات، مستفيدة من الطلب المتزايد على العقارات الفاخرة في دبي، وتتولى بيلى راوتباخ قيادة عمليات الشركة في

المستثمرين ورواد الأعمال والمهنيين العالميين. كما يواصل القطاع العقاري في دبي جذب المستثمرين من أصحاب الثروات العالية نحو العقارات الفاخرة والبنهاوس والمشاريع ذات العلامات التجارية العالمية، مع تسجيل مستويات أسعار تمتد من مليون درهم إلى أكثر من 200 مليون درهم في بعض المشاريع الفاخرة.

ويعكس هذا التوسع الجديد استمرار ترسيخ دبي كوجهة عالمية رئيسية للاستثمار العقاري، مدعومة بالاستقرار التنظيمي وتنوع الفرص الاستثمارية ونمو الطلب الدولي على الأصول العقارية عالية الجودة.

دبي، بخبرة تمتد لأكثر من أربعة عقود في قطاع العقارات، حيث تستهدف الشركة تقديم خدمات متكاملة تشمل البيع والشراء والتأجير والاستشارات الاستثمارية للمطورين والمستثمرين المحليين والدوليين.

وتشير توجهات السوق إلى استمرار الطلب القوي على الشقق السكنية في مناطق مثل Jumeirah Vil- Dubai Marinag Business Bayg Iage Circle، إلى جانب ارتفاع الطلب على الفلل في مجتمعات مثل Dubai Arabian Ranchesg Hills Estate، مدفوعًا بتزايد أعداد

عارف للتطوير العقاري تحصد جائزة التميز العقاري في دبي

دبي - الإمارات



حصدت عارف للتطوير العقاري جائزة "اختيار المحرر: التميز في أسلوب الحياة الفاخر" ضمن فعاليات Gulf Business Real Estate Awards 2026 التي استضافتها دبي، في خطوة تعكس تنامي حضور الشركة داخل سوق العقارات الفاخرة في دولة الإمارات، وسط منافسة متصاعدة بين المطورين على تقديم مشروعات سكنية عالية الجودة تعتمد على التصميم العصري وتجارب المعيشة المتكاملة.

وجمعت القمة كبار المطورين العقاريين والمستثمرين وقادة القطاع من مختلف دول المنطقة، حيث سلطت الضوء على أبرز الشركات والمشروعات التي تساهم في إعادة تشكيل مستقبل السوق العقاري الخليجي، خاصة مع استمرار الطلب القوي على الوحدات السكنية الفاخرة في الإمارات.

ويأتي فوز "عارف للتطوير العقاري" في وقت يشهد فيه قطاع العقارات الفاخرة في دولة الإمارات نموًا متسارعًا مدفوعًا بتدفقات استثمارية دولية، وارتفاع الطلب من أصحاب الثروات العالمية الباحثين عن بيئات سكنية تجمع بين الرفاهية والاستقرار والعوائد الاستثمارية طويلة الأجل.

وأكد ممثلو الشركة أن هذا التكريم يعكس التزام "عارف للتطوير العقاري" بتقديم مشروعات سكنية تركز على الابتكار والجودة والتصميم الحديث، مع التركيز على تطوير أنماط معيشية متكاملة تلبي

تنافسية الشركات العقارية العاملة في السوق الإماراتي ويدفعها نحو تبني مفاهيم جديدة في تطوير المجتمعات السكنية الراقية.

تطلعات المشترين المحليين والدوليين، في ظل التحولات التي يشهدها سوق العقارات الفاخرة عالميًا.

ويعكس هذا الإنجاز أيضًا تصاعد أهمية الجوائز العقارية الإقليمية في تعزيز ثقة المستثمرين والعملاء، خاصة في قطاع العقارات الفاخرة الذي يشهد توسعًا ملحوظًا في الإمارات ودول الخليج خلال السنوات الأخيرة.

وتواصل دبي ترسيخ مكانتها كواحدة من أبرز الوجهات العالمية للاستثمار العقاري الفاخر، مدعومة ببنية تحتية متطورة، وتسهيلات استثمارية، وبيئة اقتصادية جاذبة، ما يعزز من

شركة ZEE Properties تستهدف محفظة عقارية تتجاوز 100 مليار جنيه



القاهرة - مصر

أشهر، مع تنوع الاستثمارات بين المشروعات السكنية والسياحية والتجارية والإدارية والفندقية.

ومن جانبه، أكد المهندس شريف زغلول أن الشركة تتبنى استراتيجية للتوسع في مشروعات "Branded Residences"، عبر التفاوض مع علامات تجارية عالمية لتطوير مشروعات سكنية تحمل هويات تشغيلية وفندقية دولية، وهو اتجاه يشهد نمواً متسارعاً في أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مدفوعاً بارتفاع الطلب على العقارات الفاخرة والخدمات المتكاملة.

ويأتي دخول ZEE Properties إلى السوق في وقت يواصل فيه القطاع العقاري المصري جذب الاستثمارات المحلية والإقليمية، مدعوماً بالنمو السياحي وتوسع مشروعات البنية التحتية والمدن الجديدة، ما يعزز فرص نمو مشروعات الضيافة والعقارات الساحلية خلال السنوات المقبلة.

الشركة أن خبرات مؤسسيها وشركائها الممتدة لأكثر من ستة عقود شكلت الأساس لاستراتيجيتها الجديدة داخل السوق.

وتضم المرحلة الأولى من مشروعات الشركة منتجج "Malibu Resort" في العين السخنة ومشروع "Jazzy Bay" في رأس سدر، وهما مشروعان يتمتعان بمعدلات تنفيذ متقدمة مع جاهزية جزئية وفورية لبعض الوحدات، في إطار توجه يستهدف تعزيز الثقة في القطاع العقاري وتقليل مخاطر التأخير في التسليم.

هذا وقد أشار هاني سليم، الرئيس التنفيذي للشركة إلى أن استثمارات المشروعين الأولين تتجاوز 10 مليارات جنيه، موزعة بين 6 مليارات جنيه لـ "Malibu Resort" و4 مليارات جنيه لـ "Jazzy Bay"، ضمن خطة توسعية تشمل إطلاق مشروع جديد تقريباً كل ثلاثة

أعلنت ZEE Properties انطلاقتها الرسمي في السوق العقاري المصري، مع خطة طموحة لتطوير محفظة مشروعات تتجاوز قيمتها 100 مليار جنيه خلال السنوات المقبلة، مستندة إلى نموذج عمل يعتمد على طرح مشروعات جاهزة أو ذات نسب تنفيذ متقدمة، بما يواكب الطلب المتزايد على الوحدات القابلة للتسليم الفوري في السوق المصرية.

ويضم مجلس إدارة الشركة أحمد مودي رئيساً لمجلس الإدارة، وأحمد سالم نائباً لرئيس المجلس، وهاني سليم رئيساً تنفيذياً وعضواً منتدباً، إلى جانب المهندس شريف زغلول الشريك المؤسس، ومحمود النهر عضو مجلس الإدارة، فيما تؤكد

"نخيل" تطلق فلل شاطئية محدودة في بالم بيتش تاورز بدبي



دبي - الإمارات

نوم، مع تصميمات تستفيد من الإطلالات البانورامية على ساحل دبي ونخلة جميرا، إلى جانب مرافق متكاملة تشمل شاطئاً خاصاً، ومساحاً لا متناهية، ومراكز لياقة بدنية، ومناطق استجمام خارجية، بما يواكب توجهات السوق نحو أسلوب حياة منتجعات متكامل.

كما يعزز موقع المشروع عند مدخل نخلة جميرا سهولة الوصول إلى مرسى دبي وشارع الشيخ زايد ودبي هارب، ما يمنح المشروع ميزة استراتيجية تجمع بين الحياة الشاطئية والتواصل الحضري، وهو ما يعكس استمرار توسع سوق العقارات الفاخرة في دبي وتنامي الطلب الدولي عليه.

يجمع بين الخصوصية والمساحات الرحبة والإطلالات المباشرة على الشاطئ، مع توقعات بتسليم المشروع خلال النصف الأول من عام 2027، ما يعزز جاذبية الاستثمار العقاري الفاخر في الإمارة.

ويأتي هذا الطرح في وقت تواصل فيه دبي ترسيخ مكانتها كإحدى أبرز أسواق العقارات الفاخرة عالمياً، حيث يزداد الطلب على الوحدات المطلة على البحر والمشاريع المتكاملة التي تجمع بين السكن والرفاهية وسهولة الوصول إلى المراكز الحيوية في المدينة. وتتراوح مساحات الفلل بين غرفتي نوم وأربع غرف

أعلنت شركة نخيل العقارية، إحدى شركات دبي القابضة للعقارات، عن إطلاق مجموعة حصرية من المنازل الشاطئية ضمن مشروع بالم بيتش تاورز في دبي، تحت اسم "فلل بوديوم"، وذلك في إطار تعزيز المعروض من الوحدات السكنية الفاخرة المطلة على البحر.

وتضم المجموعة الجديدة 16 فيلا محدودة فقط تقع عند مدخل نخلة جميرا، وتوفر نمطاً سكنياً



Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



مشروع "واحة سيوان" بالرياض يتخطى 3 مليارات ريال لتعزيز التنمية الحضرية



ظل ارتفاع الطلب على المشاريع التطويرية الكبرى التي تعيد تشكيل النسيج الحضري للمدينة، وتواكب النمو السكاني المتسارع.

وفي سياق متصل، يُنظر إلى المشروع باعتباره إضافة نوعية إلى محفظة المشاريع العقارية الحديثة في العاصمة، حيث ينسجم مع التوجهات الحكومية الرامية إلى تطوير مدن ذكية ومستدامة تعتمد على التكامل بين البنية التحتية والخدمات والأنشطة الاقتصادية.

ومن المتوقع أن يسهم المشروع في تعزيز جاذبية الرياض كوجهة استثمارية إقليمية، مع تنامي الاهتمام بالمشاريع متعددة الاستخدامات التي توفر فرصاً أكبر للمستثمرين والمطورين العقاريين في السوق المحلي.

تجمع بين السكن والعمل والترفيه في بيئة واحدة متكاملة.

ويأتي تطوير "واحة سيوان" في إطار التحول المتنامي نحو إنشاء أحياء حديثة تعتمد على التخطيط العمراني المستدام، حيث يهدف المشروع إلى توفير نمط حياة متكامل يساهم في رفع جودة الحياة لسكان العاصمة، إلى جانب دعم تنوع الخيارات السكنية والاستثمارية في السوق العقاري السعودي.

كما تعكس هذه الشراكة بين "ساتك العقارية" و"الروسان للمقاولات" قوة الزخم الاستثماري الذي يشهده القطاع العقاري في الرياض، في

الرياض - السعودية

تشهد العاصمة السعودية الرياض توسعاً عمرانياً جديداً مع إعلان شركة ساتك العقارية عن توقيع اتفاقية تطوير مشروع "واحة سيوان" مع شركة الروسان للمقاولات، باستثمارات تتجاوز 3 مليارات ريال، في خطوة تعكس تسارع وتيرة تطوير المشاريع العقارية الكبرى في المملكة ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030.

ويمتد المشروع على مساحة تتجاوز مليون متر مربع، ليشكل وجهة عمرانية متكاملة تضم نحو 4000 وحدة سكنية وتجارية ومكتبية، بما يعزز مفهوم المجتمعات متعددة الاستخدامات التي

تحول رقمي شامل في الرياض عبر حصر التصرفات العقارية إلكترونياً



ومن المتوقع أن يمتد تطبيق النظام تدريجياً إلى مدن سعودية أخرى خلال المرحلة المقبلة، وفق جاهزية كل منطقة من الناحية التقنية والتشغيلية، بما يعزز التحول نحو منظومة رقمية متكاملة لإدارة العقار في المملكة.

ويؤكد هذا التحول أن الرياض باتت في طليعة المدن الإقليمية التي تعتمد نموذجاً رقمياً موحداً في إدارة التصرفات العقارية، الأمر الذي يدعم بيئة الاستثمار ويزيد من جاذبية القطاع العقاري للمستثمرين المحليين والدوليين، مع تعزيز مستويات الشفافية وسرعة الإنجاز في السوق.

عملية الحصر الإلكتروني تهدف إلى ضمان استمرارية الخدمات دون انقطاع، سواء للأفراد أو الشركات أو الجهات ذات العلاقة، مع تعزيز موثوقية البيانات العقارية وتقليل التباين في الإجراءات بين الجهات المختلفة، بما يساهم في رفع كفاءة السوق العقاري في الرياض.

ويأتي هذا التطور بعد إعلان الهيئة العامة للعقار سابقاً اكتمال تسجيل جميع النطاقات العقارية داخل العاصمة، حيث تجاوز عدد العقارات المسجلة 1.25 مليون عقار موزعة على 52 نطاقاً، في إطار مشروع وطني متدرج لتأسيس سجل عقاري شامل على مستوى المملكة.

الرياض - السعودية

تشهد العاصمة السعودية الرياض مرحلة جديدة من التحول الرقمي في القطاع العقاري، بعد إعلان وزارة العدل والهيئة العامة للعقار عن بدء حصر جميع التصرفات والإجراءات العقارية عبر منصة السجل العقاري (RER)، في خطوة تُعد من أبرز ملامح تحديث منظومة التوثيق العقاري في المملكة ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030.

ويأتي هذا القرار بعد استكمال تسجيل الأراضي والعقارات الواقعة داخل النطاق العمراني للعاصمة، حيث أصبحت جميع عمليات نقل الملكية، والتجزئة والدمج، وفرز الوحدات العقارية، وتحديث الصكوك، وخدمات الرهن العقاري تُنفذ بشكل إلكتروني كامل عبر المنصة الموحدة، بما يعزز كفاءة الإجراءات ويرفع مستوى الدقة والشفافية في التعاملات.

كما يشمل النظام الجديد تسجيل الحقوق العينية مثل الوقف والوصية، إضافة إلى التأشير على الصكوك المتعلقة ببيع الوحدات على الخارطة وغيرها من الخدمات المرتبطة بالسجل العقاري، وهو ما يعكس توجهها واضحاً نحو بناء قاعدة بيانات عقارية موحدة وموثوقة تدعم قرارات المستثمرين والمطورين.

وفي هذا السياق، أوضحت الجهات المعنية أن

“عامر جروب” تحقق نموًا قياسيًا في الأرباح وتوسع استثماري جديد

القاهرة - مصر



سجلت عامر جروب أداءً ماليًا قويًا خلال الربع الأول من عام 2026، حيث قفزت أرباحها إلى 90.1 مليون جنيه مقارنة بـ 15 مليون جنيه خلال الفترة نفسها من عام 2025، محققة نموًا لافتًا يعكس تحسن الإيرادات واتساع نطاق أنشطتها في القطاعين العقاري والسياسي.

ويأتي هذا الأداء في ظل استراتيجية توسعية تعتمد على تنوع محفظة المشاريع وتعزيز الاستثمارات العقارية والسياحية، بما يواكب تحسن الطلب في السوق ويعزز من قدرة المجموعة على تحقيق نمو مستدام خلال الفترة المقبلة.

وفي سياق متصل، قررت المجموعة دراسة إعادة هيكلة ملكية شركة “عامر للتنمية السياحية” التابعة لها، مع تعيين إي إف جي للترويج والتغطية مستشارًا ماليًا وبنك استثمار لتقييم البدائل المتاحة وخطط التوسع المستقبلية، في خطوة تعكس توجهًا نحو تعزيز الكفاءة المالية ودعم فرص النمو الاستراتيجي.

المستثمرين في القطاع العقاري المصري، مدفوعًا بزيادة الطلب على المشروعات المتكاملة وتوسع المدن العمرانية الجديدة، إلى جانب تحسن بيئة الاستثمار العقاري. وفي هذا السياق، تشير بيانات السوق إلى أن الشركات العقارية الكبرى باتت تتجه نحو إعادة هيكلة محافظها الاستثمارية وتعزيز الشراكات المالية لدعم التوسع الإقليمي وتحقيق عوائد طويلة الأجل.

كما تواصل المجموعة توسيع حضورها في السوق العقاري المصري، بعد تخصيص قطعة أرض جديدة في مدينة المنيا الجديدة بمساحة 27 فدانًا لتطوير مشروع “بورتو المنيا”، الذي من المتوقع أن يحقق مبيعات تتجاوز 7 مليارات جنيه خلال السنوات المقبلة، مما يعزز محفظة مشاريعها في المدن الجديدة. ويعكس هذا التوسع المستمر تنامي ثقة

شركة eVoost AI تجمع 2.2 مليون دولار لتوسيع تقنيات العقار الذكي

أبوظبي - الإمارات



شهدت شركة eVoost AI المتخصصة في تكنولوجيا العقارات المدعومة بالذكاء الاصطناعي إغلاق جولة استثمارية بقيمة 2.2 مليون دولار، بقيادة شركة First Drop VC وبمشاركة منصة Hub71 إلى جانب مجموعة من المستثمرين الملائكيين، في خطوة تعكس تنامي الاهتمام العالمي بقطاع PropTech المعتمد على الذكاء الاصطناعي.

وتعمل الشركة على تطوير منصة رقمية متقدمة تستهدف إعادة تشكيل عمليات بيع وتسويق العقارات السكنية، من خلال توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي في أتمتة العمليات التشغيلية وتحليل البيانات التنبؤية، بما يساهم في رفع كفاءة المبيعات وتحسين تجربة العملاء داخل السوق العقاري.

ووفقاً لبيانات الشركة، تدير eVoost أصولاً عقارية تتجاوز قيمتها 3.5 مليار دولار ضمن اتفاقيات تجارية تمتد عبر أسواق رئيسية تشمل الإمارات والولايات المتحدة وعدداً من الدول الأوروبية، وهو ما يعكس توسع حضورها في الأسواق الدولية خلال فترة قصيرة منذ تأسيسها.

الإمارات، حيث استفادت من بيئة الابتكار المتسارعة في أبوظبي ودبي، خصوصاً في دعم شركات التكنولوجيا العقارية الناشئة. ويأتي هذا الاستثمار في ظل تسارع الطلب العالمي على حلول الذكاء الاصطناعي في القطاع العقاري، مع تزايد اعتماد الشركات على التحليلات الذكية والتشغيل المؤتمت لتعزيز الكفاءة وتقليل التكاليف، وهو ما يجعل قطاع PropTech أحد أكثر القطاعات جذباً لرأس المال الاستثماري خلال المرحلة الحالية.

وكانت الشركة قد حصلت في وقت سابق على استثمار ضمن جولة تمويل أولية (Seed) بقيادة صندوق Qora71، فيما ساهمت First Drop VC مؤخراً بمبلغ 1.2 مليون دولار ضمن الجولة الاستثمارية الجديدة، ما يعزز مسار نموها التمويلي المتدرج منذ انطلاقتها. وتأسست eVoost عام 2024 على يد كريستيان باسترانا وكوه أونوزاوا في إسبانيا قبل انتقالها إلى دولة

الأندلس العقارية: 68% إنجاز في “الهدى بارك” ومشروع مكة يقرب من الافتتاح في 2027

مكة المكرمة - السعودية



الأندلس العقارية Alandalus Property

مستجدات لاحقة في حينها.

وفي سياق متصل، أوضحت البيانات أن شركة ماسات العقارية، وهي شركة شقيقة تابعة لـ “الأندلس العقارية” بنسبة 25% بالشراكة مع بروج العالمية بنسبة 75%، كانت قد استحوذت على أرض في مكة المكرمة تقع في حي أم جرفان (النقا الجديد) جنوب غرب المدينة، على الطريق الدائري الرابع، بقيمة بلغت 174.2 مليون ريال، بهدف تطوير مشروع عقاري مشترك.

ويأتي مشروع “الهدى بارك”، الذي أعلن عن انطلاق أعماله الإنشائية في يوليو 2024 بتكلفة تقديرية تصل إلى 831 مليون ريال شاملة قيمة الأرض، ضمن توجهات التوسع في تطوير وجهات تجارية وسكنية نوعية في مكة المكرمة، بما يعزز جاذبية الاستثمار العقاري في المنطقة ويدعم الطلب المتنامي على المشاريع متعددة الاستخدامات.

أعلنت شركة الأندلس العقارية أن مشروعها “الهدى بارك” في مكة المكرمة سجل تقدماً في أعمال التنفيذ، حيث بلغت نسبة الإنجاز نحو 68% حتى نهاية أبريل 2026، مع استمرار سير الأعمال وفق الخطة الزمنية والجدول المعتمد من الجهة المطورة شركة هامات القابضة.

وأكدت الشركة في إفصاحها على “تداول” أن المشروع ما زال على مساره المخطط له، مع استهداف افتتاحه خلال الربع الأول من عام 2027، مشيرة إلى التزامها بتطبيق أعلى معايير الجودة والسلامة لضمان تسليم المشروع في الوقت المحدد، ودون تسجيل أي تغييرات جوهرية في التكاليف حتى الآن، مع التعهد بالإعلان عن أي

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



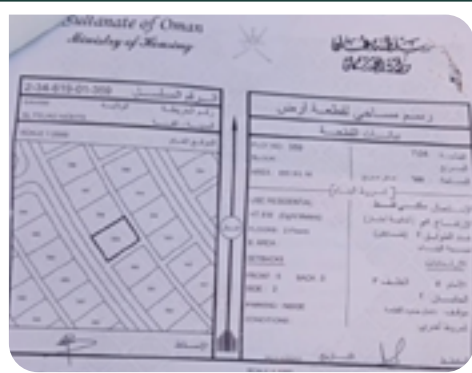
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



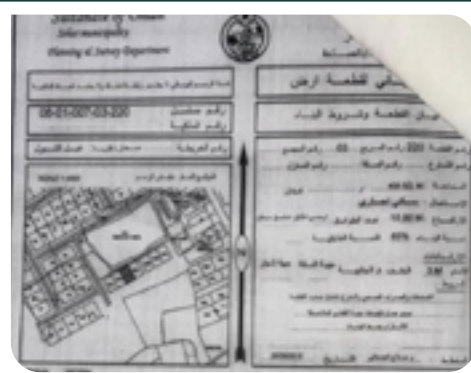
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



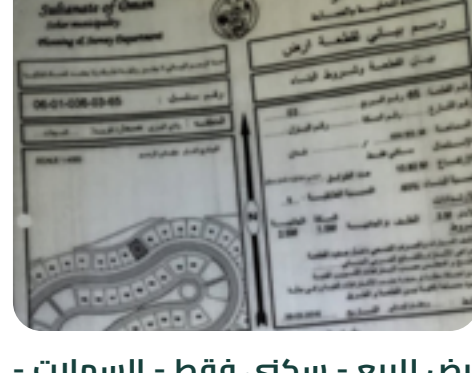
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

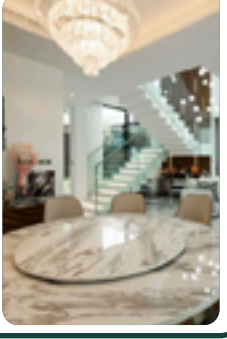


أرض للبيع - سكني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

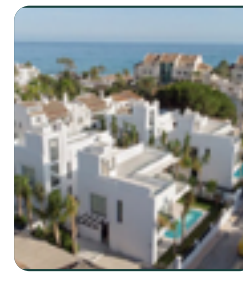
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



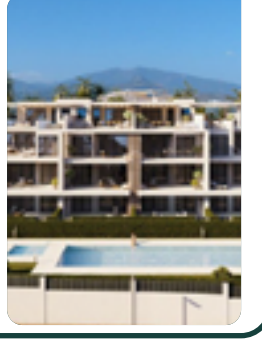
+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



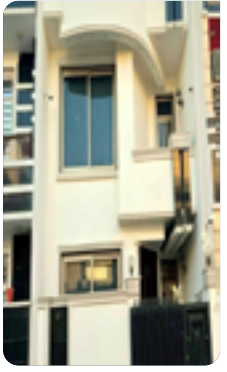
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



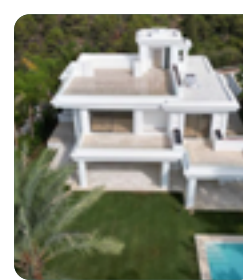
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



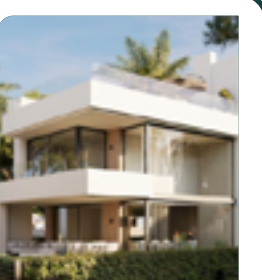
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



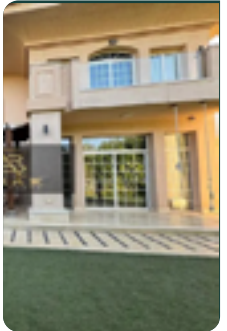
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



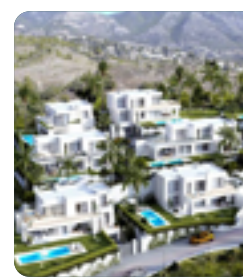
+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



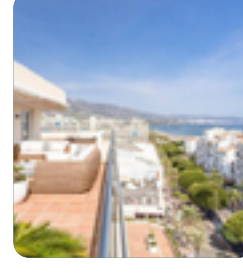
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



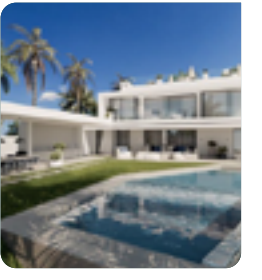
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



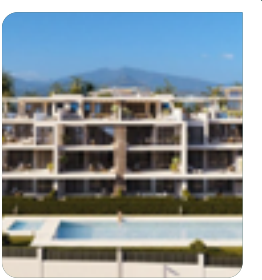
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل إعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

”مجموعة توثيق العدل“ تحصد اعتماد أفضل بيئة عمل 2026

الرياض - السعودية

حصلت مجموعة توثيق العدل للتطوير والاستثمار العقاري على شهادة ”أفضل بيئة عمل“ (Great Place to Work) لعام 2026، في إنجاز يعكس تطور بيئة العمل المؤسسية داخل الشركة وتعزيز ثقافة الأداء والتحفيز والابتكار في قطاع التطوير العقاري السعودي.

ويأتي هذا الاعتماد الدولي ليؤكد التزام الشركة ببناء نموذج إداري يعتمد على تمكين الكفاءات البشرية وتعزيز الانتماء الوظيفي، حيث يمثل الموظفون محوراً رئيسياً في استراتيجية النمو والتوسع التي تتبناها الشركة خلال المرحلة الحالية.

ويعكس هذا الإنجاز أيضاً التحولات المتسارعة التي يشهدها القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، والذي أصبح يعتمد بشكل متزايد على تطوير بيئات عمل تنافسية قادرة على استقطاب المواهب المحلية والدولية، في ظل سوق عقاري يُعد من الأخر إقليمياً مع توسع مستمر في المشاريع السكنية والتجارية والبنية التحتية.

وفي سياق متصل، يشهد القطاع العقاري السعودي نمواً مدفوعاً بالإصلاحات الاقتصادية ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030، بما في ذلك برامج التمليك، وتسهيل الاستثمار العقاري، وتوسيع فرص مشاركة المستثمرين الأجانب، وهو ما يعزز الحاجة إلى شركات تمتلك هياكل تنظيمية مرنة وكفاءات بشرية عالية التأهيل.

Congratulations



شركة مجموعة توثيق العدل
للتطوير والاستثمار العقاري

Great Place To Work Certified™

May 2026 - May 2027

KSA

Mohammed H. Alshair

Mohammed Alshair
Chairman

ويبرز حصول الشركة على شهادة ”أفضل بيئة عمل“ كدليل على نضج إداري متزايد داخل قطاع التطوير العقاري، حيث باتت معايير الثقة والشفافية والعدالة الوظيفية جزءاً أساسياً من تقييم أداء المؤسسات العقارية الكبرى.

كما تؤكد مؤشرات السوق أن المنافسة في القطاع لم تعد مقتصره على جودة المشاريع العقارية فقط، بل امتدت لتشمل جودة بيئة العمل وقدرة الشركات على استقطاب الكفاءات وإدارة رأس المال البشري بكفاءة، باعتباره عنصراً حاسماً في استدامة النمو.

ميريد ترصد تحولات سوق العقارات الفاخرة في أبوظبي

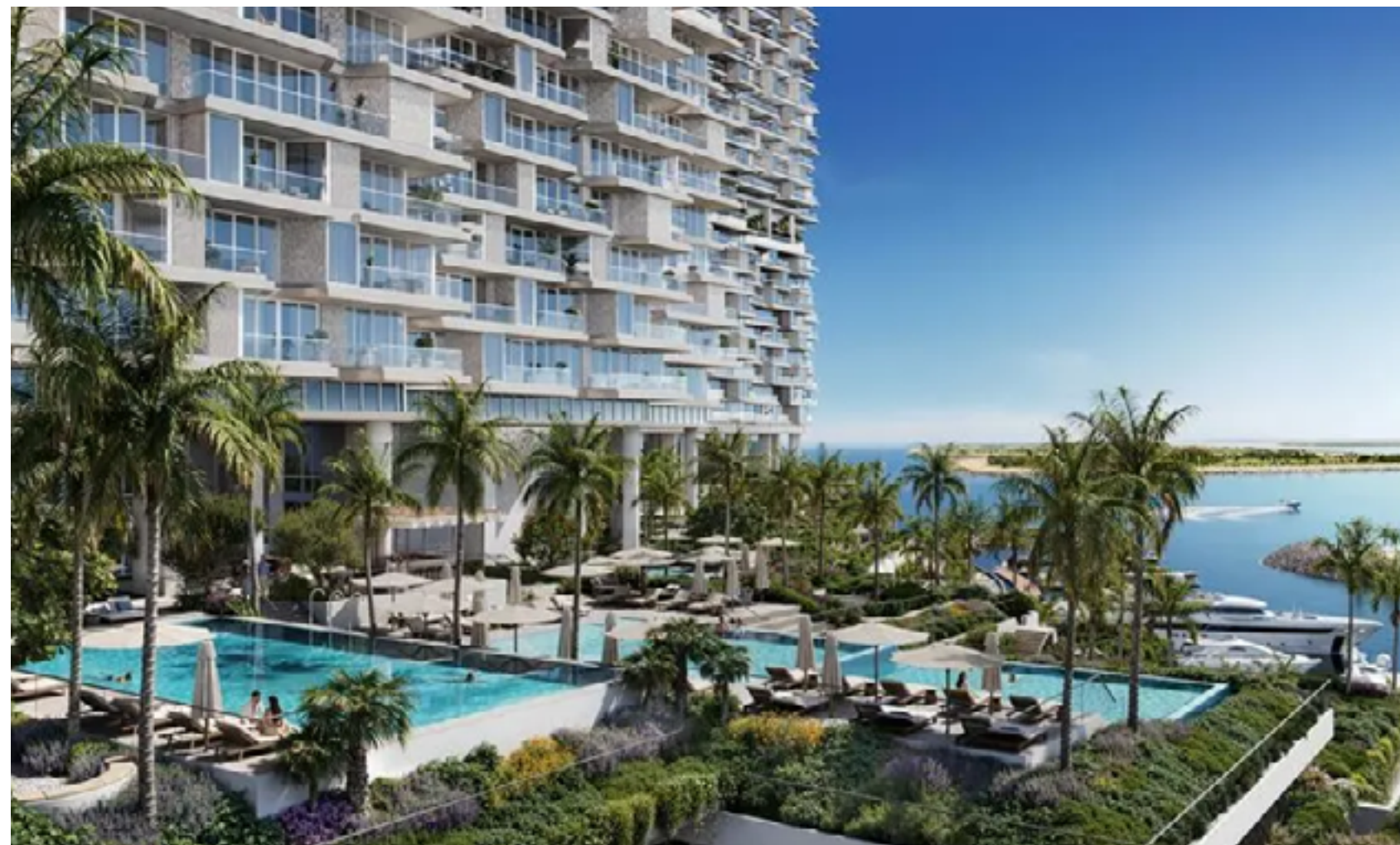
أبوظبي - الإمارات

تشهد سوق العقارات الفاخرة في أبوظبي تحولاً لافتاً في أنماط الطلب وتفضيلات المشترين، وفق ما كشفت عنه شركة ميريد، التي أوضحت أن توجهات المستثمرين باتت تميل بشكل متزايد نحو السكن على الواجهات البحرية والتصميم المعماري المبتكر والعائد الاستثماري طويل الأجل.

ويأتي هذا التحول في وقت تعزز فيه أبوظبي مكانتها كإحدى أبرز الأسواق العالمية للعقارات الفاخرة، حيث يقارن المشترين الإماراتية بأسواق مرموقة مثل موناكو والريفيرا الفرنسية وميامي وسنغافورة، ما يعكس تصاعد جاذبيتها ضمن خريطة الاستثمار العقاري العالمي، خاصة في المشاريع المطلة على الواجهة البحرية.

وبحسب البيانات التي جمعتها الشركة خلال الربع الأول من عام 2026، فإن الإطلاقات البحرية تمثل العامل الأهم في قرارات الشراء بنسبة 80%، تليها المرافق المتكاملة بنسبة 75%، ثم الموقع بنسبة 70%، وهو ما يؤكد أن جودة الحياة أصبحت عنصراً محورياً في قرارات الاستثمار والسكن في العاصمة الإماراتية.

كما أظهرت النتائج أن السوق يستقطب شريحة عمرية تتراوح بين 30 و50 عاماً، مع تباين في دوافع الشراء بين الراغبين في الاستثمار طويل الأجل وبين الباحثين عن الاستقرار العائلي، في



نسبة المشترين النقيدين 10%، ما يعكس تنوعاً في هيكله الطلب واستراتيجيات التمليك.

وأكدت الشركة أن مشروع ريفيرا ريزيدنسيز يعكس هذا التوجه الجديد، عبر تصميم معماري يركز على نمط الحياة الساحلية والمرافق المجتمعية المتكاملة، بما ينسجم مع تطور سوق العقارات الفاخرة في أبوظبي وارتفاع الطلب العالمي على المشاريع ذات القيمة طويلة الأمد.

حين يتركز المشترين في قطاعات المال والأعمال والتكنولوجيا ورأس المال الاستثماري، إضافة إلى ارتباطات قوية بمؤسسات اقتصادية كبرى داخل أبوظبي.

وفيما يتعلق بالتمويل، يفضل 60% من المشترين خطط الدفع المرنة أو ما بعد التسليم، مقابل 30% يعتمدون على التمويل العقاري، بينما لا تتجاوز