

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 247 | 19 مايو 2026



طيران الإمارات تضع حجر الأساس لأضخم مشروع هندسي في دبي
الجنوب باستثمار 5.1 مليار دولار



البحرين تعزز برنامجها الإسكاني وتتكفل بترميم الأضرار السكنية
الناجمة عن الحرب

البريكان يحصد جائزة أفضل رئيس
تنفيذي عقاري للعام الثاني

إعمار العقارية تستأنف البوابة
الثامنة في دمشق دون شريك
باستثمار 1.83 مليار درهم

تعاون بين «دبي القابضة للعقارات»
و«أبوظبي الإسلامي» في التمويل
السكني



عززت رتال للتطوير العمراني حضورها في المشهد
العقاري السعودي بعد تتويج المهندس عبدالله
بن فيصل البريكان بجائزة أفضل رئيس تنفيذي في
القطاع العقاري لعام 2025.....

صفحة 7



في خطوة تعكس تحولاً مهماً في هيكل أحد أبرز
مشاريع التطوير العمراني في المنطقة، أعلنت
إعمار العقارية عن استئناف تنفيذ مشروع "البوابة
الثامنة" في منطقة يعفور.....

صفحة 5



أعلنت دبي القابضة للعقارات توقيع شراكة
استراتيجية مع مصرف أبوظبي الإسلامي لتوفير
طول تمويل سكني متوافقة مع الشريعة
الإسلامية لعملاء مشاريع.....

صفحة 2

تعاون بين «دبي القابضة للعقارات» و«أبوظبي الإسلامي» في التمويل السكني

إن المصرف يواصل توسيع خدمات التمويل العقاري الإسلامي بما يتماشى مع النمو المتسارع لسوق العقارات في الإمارات، وإن التمويل السكني أصبح أحد المحركات الرئيسية لدعم الطلب العقاري واستقطاب شرائح جديدة من المستثمرين والأسر الراغبة في التملك طويل الأجل.

محمد عبدالباري
الرئيس التنفيذي لمجموعة مصرف
أبوظبي الإسلامي



إن الشراكة تمثل خطوة استراتيجية لدعم استدامة نمو القطاع السكني في دبي، وإن توفير حلول تمويل مرنة ومنظمة يساهم في تعزيز ثقة المشترين ويرفع من جاذبية الإمارة كواحدة من أبرز الوجهات العالمية للاستثمار العقاري والعيش.

خالد المالك
الرئيس التنفيذي لدبي القابضة للعقارات



دبي - الإمارات

أعلنت دبي القابضة للعقارات توقيع شراكة استراتيجية مع مصرف أبوظبي الإسلامي لتوفير حلول تمويل سكني متوافقة مع الشريعة الإسلامية لعملاء مشاريع نخيل ومراس ودبي للعقارات، في خطوة تعكس تنامي التعاون بين المطورين العقاريين والمؤسسات المصرفية لدعم الطلب المتزايد على التملك السكني في دبي.

وتأتي هذه الاتفاقية في وقت يشهد فيه القطاع العقاري في دبي نشاطاً قوياً مدعوماً بارتفاع حجم الاستثمارات الأجنبية والإقبال على شراء الوحدات السكنية، خصوصاً ضمن المشاريع المتكاملة والمجمعات السكنية الحديثة التي تطورها الشركات التابعة لدبي القابضة للعقارات.

وبموجب الشراكة الجديدة، سيتم توفير حلول تمويلية مزدوجة تشمل العقارات على الخارطة والوحدات المكتملة، مع معدلات ربح تنافسية وفترات سداد تمتد حتى 25 عاماً، بما يمنح المشترين مرونة أكبر في إدارة التزاماتهم المالية، ويعزز سهولة الدخول إلى سوق التملك العقاري في دبي، خاصة بالنسبة للمقيمين والمستثمرين الباحثين عن خيارات تمويل متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

كما تهدف الاتفاقية إلى تبسيط رحلة شراء المنازل من خلال ربط خدمات التمويل مباشرة بالمشاريع السكنية التابعة لدبي القابضة للعقارات، ونخيل ومراس ودبي للعقارات.

لمجموعة مصرف أبوظبي الإسلامي، أن المصرف يواصل توسيع خدمات التمويل العقاري الإسلامي بما يتماشى مع النمو المتسارع لسوق العقارات في الإمارات، لافتاً إلى أن التمويل السكني أصبح أحد المحركات الرئيسية لدعم الطلب العقاري واستقطاب شرائح جديدة من المستثمرين والأسر الراغبة في التملك طويل الأجل.

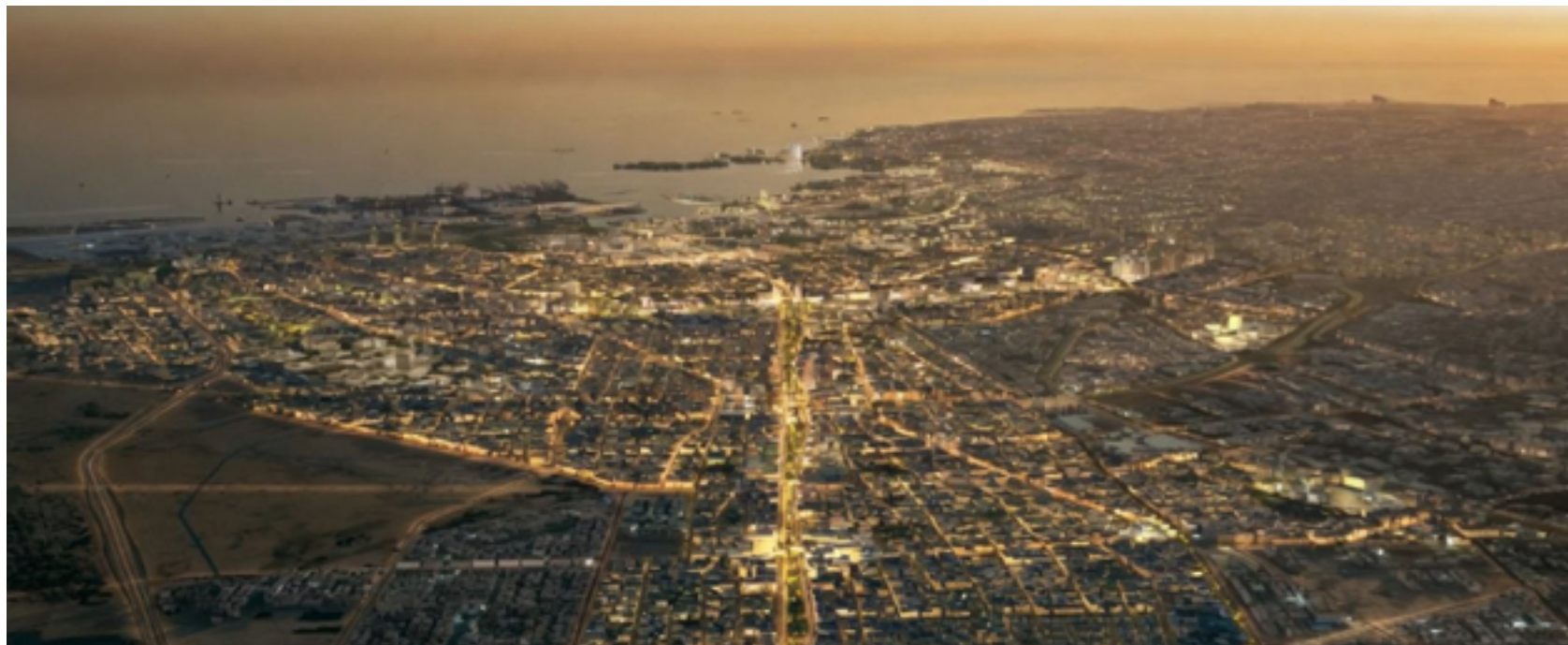
وتضم محفظة دبي القابضة للعقارات عدداً من أبرز المشاريع السكنية والوجهات البحرية والحضرية في دبي، بما في ذلك المجمعات السكنية المتكاملة والمشاريع المطلة على الواجهة البحرية، وهو ما يعزز من قدرة الشركة على تلبية الطلب المتنامي على العقارات الفاخرة والمتوسطة ضمن سوق يشهد تنافسية متزايدة ونمواً مستداماً.

وهو ما يعكس التوجه المتزايد في السوق الإماراتية نحو توفير منظومة عقارية متكاملة تجمع بين التطوير والتمويل والخدمات الذكية ضمن تجربة موحدة للمشتري.

وأكد خالد المالك، الرئيس التنفيذي لدبي القابضة للعقارات، أن الشراكة تمثل خطوة استراتيجية لدعم استدامة نمو القطاع السكني في دبي، مشيراً إلى أن توفير حلول تمويل مرنة ومنظمة يساهم في تعزيز ثقة المشترين ويرفع من جاذبية الإمارة كواحدة من أبرز الوجهات العالمية للاستثمار العقاري والعيش.

من جهته، أوضح محمد عبدالباري، الرئيس التنفيذي

جدة تكشف مخططاً عمرانياً بـ20 مليون م² لتوفير 100 ألف وحدة سكنية



جدة - السعودية

بعد عمليات إزالة واسعة شملت أكثر من 32 حياً عشوائياً في مدينة جدة، كشفت الجهات المختصة أخيراً عن المخطط العمراني والحضري المعتمد لتطوير المناطق المزالة بوسط المدينة التاريخي، وذلك ضمن برنامج تطويري طويل الأمد يهدف إلى إعادة تشكيل هوية العروس الغربية للمملكة. ويمتد هذا المشروع الضخم على مساحة إجمالية تبلغ 20 مليون متر مربع، حيث سيحدث نقلة نوعية في قطاع التطوير العقاري السعودي من خلال توفير ما يزيد على 100 ألف وحدة سكنية موزعة على أحياء ومجمعات متكاملة صديقة للمشاة، بالإضافة إلى 2.7 مليون متر مربع من المساحات الخضراء والمفتوحة التي تعد الأكبر من نوعها في نسيج جدة الحضري.

يتضمن المخطط، الذي يأتي ضمن رؤية السعودية 2030 الرامية لرفع جودة الحياة وتقليص الممارسات السلبية في المناطق العشوائية، تطوير امتداد لمنطقة البلد بما يحافظ على الهوية التاريخية العريقة ويربطها بأحياء حديثة ومستدامة، إلى جانب إنشاء محور مكة كشریان حيوي ووجهة حضرية نابضة، وعلو على ذلك، تشمل الخطة المعتمدة مناطق عامة ومنظومة خضراء متكاملة تضم حدائق كبرى وساحات

وعمارات مفتوحة، وهو ما من شأنه أن يعزز من جاذبية الاستثمار العقاري في المناطق المركزية، خاصة بعد أن شهدت الأسواق ارتفاعاً في الطلب على الإيجارات والعقارات الجاهزة إثر عمليات الإزالة السابقة.

ولضمان تحقيق التنمية المستدامة، يستند المخطط إلى منظومة نقل متكاملة تشمل المترو والقطارات ووسائل النقل العام ومسارات المشاة، مما يربط هذه الأحياء الجديدة بباقي شبكة البنية التحتية للمدينة. كما تم الإعلان عن تخصيص معالم عمرانية أيقونية بارزة تعكس الهوية المحلية، بينما لم تحدد الجداول الزمنية النهائية بعد حيث سيتم تنفيذ المشروع على مراحل متعددة. وتجدر الإشارة إلى أن هذا التطور يأتي بعد أن قامت اللجنة المختصة بدفع تعويضات تجاوزت مليار ريال سعودي للمتضررين من الأحياء المزالة، بالإضافة إلى توفير آلاف الوحدات السكنية البديلة للأسر المستحقة، مما يؤكد التزام السلطات بتنفيذ أحدث معايير التخطيط العمراني في المنطقة.

طيران الإمارات تضع حجر الأساس لمشروع هندسي في دبي الجنوب باستثمار 5.1 مليار دولار

مدينة متكاملة للصيانة الجوية على مساحة 1.1 مليون متر مربع تعيد تشكيل خريطة الأصول العقارية الصناعية في المنطقة



دبي - الإمارات

في تحول نوعي يدمج قطاع الطيران مع التطوير العقاري، أزاحت طيران الإمارات الستار رسمياً عن مرحلة وضع حجر الأساس لمشروعها الهندسي العملاق في منطقة دبي الجنوب، وذلك باستثمار عقاري وتقني ضخم قيمته 5.1 مليار دولار أمريكي. من المتوقع أن يتحول هذا الصرح، الذي تغطي مساحته الإجمالية 1.1 مليون متر مربع، إلى الوجهة العقارية الأكثر تطوراً في مجال مرافق الصيانة والإصلاح (MRO) على مستوى العالم، مما يعزز القيمة السوقية للأصول الصناعية واللوجستية في دبي.



لا يقتصر المشروع على كونه منشأة خدمية فحسب، بل يمثل مجعاً عقارياً متكاملاً يضم أول حظيرة طائرات من نوعها عالمياً قادرة على استيعاب 28 طائرة عريضة البدن في الوقت ذاته، إلى جانب حظيرة عملاقة حرة الامتداد بعرض 285 متراً تُعد الأكبر عالمياً من حيث المساحة الأرضية المغطاة. علاوة على ذلك، يشتمل التطوير العقاري على أكبر ورشة متخصصة لهياكل الهبوط في العالم، بالإضافة إلى حظيرتين لطلاء الطائرات بطاقة استيعابية تصل إلى ثلاث طائرات عريضة البدن في آن واحد، مما يخلق أصولاً عقارية فريدة متوقعة أن تشهد طلباً استثمارياً كبيراً.

العقاري النوعي، الذي تنفذه شركة "China Railway Construction Corporation"، من المتوقع أن يحقق عوائد استثمارية كبرى من خلال خلق آلاف الوظائف المتخصصة ورفع الطلب على المساحات الصناعية والتجارية في منطقة دبي الجنوب، مما يجعله محور جذب للمستثمرين العقاريين والمطورين على حد سواء.

الإنشائية بطول منتصف عام 2030، لبدأ المجمع العقاري العملاق بعدها في استقطاب شركات الصيانة العالمية والمستأجرين الصناعيين، حيث ضم المرفق ليكون نموذجاً يحتذى به في استدامة الأصول العقارية عبر شهادة "LEED Platinum". وبجسب التصريحات الرسمية، فإن هذا المشروع

من المخطط الانتهاء من جميع الأعمال

عقارات دبي تسجل 4.5 مليار درهم بتصدر الرهن العقاري لمنطقتي موتور سيتي ومجمع دبي للاستثمار



دبي - الإمارات

شهد سوق العقارات في إمارة دبي اليوم الارتفاع نشاطاً لافتاً يعكس قوة السيولة واستمرار جاذبية الاستثمار العقاري، حيث تجاوزت قيمة الصفقات المسجلة لدى دائرة الأراضي والأموال حاجز 4.5 مليارات درهم، موزعة عبر 1333 صفقة متنوعة بين المبيعات والرهن والهبات، في مؤشر يؤكد استقرار الطلب وتنامي الثقة في القطاع.

وفي تفاصيل الحركة السوقية، استحوذت المبيعات على النصيب الأكبر من النشاط بعدد 1065 مبيعة بقيمة إجمالية بلغت 2.2 مليار درهم، شملت 34 مبيعة لأراضٍ و1000 مبيعة لوحدات سكنية و31 مبيعة لمبانٍ، وهو ما يعكس استمرار الطلب القوي على العقارات السكنية في مختلف مناطق الإمارة وتزايد الإقبال على التملك المباشر.

كما سجلت الرهن العقاري أداءً قوياً بقيمة وصلت إلى 1.7 مليار درهم عبر 167 معاملة، ما يعكس ثقة متنامية من المؤسسات المالية والمستثمرين في قوة الأصول العقارية بدبي وقدرتها على تحقيق استقرار طويل الأمد في العوائد.

استمرار حركة انتقال الملكية ضمن إطار عائلي واستثماري متوازن يدعم مرونة السوق ويعزز استقراره.

ويؤكد هذا الأداء المتصاعد أن سوق العقارات في دبي يواصل ترسيخ مكانته كأحد أكثر الأسواق ديناميكية في المنطقة، مدعوماً بتشريعات مرنة وبنية تحتية متطورة وطلب متزايد من المستثمرين المحليين والدوليين، بما يعزز من جاذبية الإمارة كوجهة عالمية للاستثمار العقاري.

تم تسجيل رهن قطعة أرض تجارية في موتور سيتي بقيمة 586 مليون درهم، إلى جانب رهن قطعة أرض أخرى في مجمع دبي للاستثمار الأول بقيمة 555 مليون درهم، وهو ما يعكس توجه المستثمرين نحو المناطق الواعدة ذات البنية التحتية المتطورة والفرص المستقبلية للنمو.

وفي السياق ذاته، سجل السوق 101 هبة عقارية بقيمة إجمالية بلغت 509 ملايين درهم، ما يعكس

وتصدرت منطقتا موتور سيتي ومجمع دبي للاستثمار الأول المشهد في قطاع الرهن، حيث

قصر الإمارات يطرح 35 قصراً خاصاً بالتملك الحر بالشراكة مع ماندارين أورينتال



معايير الفنادق العالمية الخمس نجوم.

المشروع بالكامل بطول عام 2029.

أبوظبي - الإمارات

وفي هذا السياق، أكد حميد مطر الظاهري، عضو مجلس إدارة شركة قصر الإمارات، أن المشروع يمثل إضافة استراتيجية للمشهد العمراني في أبوظبي، ويعكس الثقة المتنامية في قطاع العقارات الفاخرة بالإمارة، فيما شدد منير حيدر، الشريك المؤسس والمدير الإداري لشركة ليد للتطوير، على أن تطوير قصور داخل محيط قصر الإمارات يعد مسؤولية معمارية وثقافية تهدف إلى دمج الفخامة مع الهوية الوطنية.

ويمتد المشروع على طول الواجهة الساحلية الاحتفالية في أبوظبي، ضمن موقع استراتيجي يربط بين قصر الوطن ونصب المؤسس وكورنيش العاصمة، ما يمنح السكان تجربة سكنية نادرة تجمع بين الخصوصية المطلقة والإطلالات البحرية والمساحات الطبيعية المفتوحة، إلى جانب شريط شاطئي خاص يعزز من نمط الحياة الفاخر داخل المشروع.

أعلنت شركة قصر الإمارات بالتعاون مع ليد للتطوير العقاري ومجموعة ماندارين أورينتال عن إطلاق مشروع "قصر الإمارات ماندارين أورينتال مانشنز" في العاصمة أبوظبي، والذي يمثل واحداً من أكثر المشاريع الفاخرة تميزاً في المنطقة، مع طرح 35 قصراً خاصاً بنظام التملك الحر داخل أسوار أحد أبرز المعالم التاريخية والثقافية في دولة الإمارات.

ويبرز هذا المشروع مكانة أبوظبي كوجهة عالمية للعيش الفاخر، حيث تواصل الإمارة ترسيخ حضورها في سوق العقارات الراقية عبر مشاريع تجمع بين الاستثمار والعلامات الفندقية العالمية والتجارب السكنية الحصرية.

كما تم تصميم القصور بأسلوب معماري يجمع بين الحداثة والهوية المحلية، مع التركيز على المساحات الواسعة والحدائق الخاصة، في حين تتولى مجموعة ماندارين أورينتال إدارة الخدمات الفندقية داخل المشروع، بما في ذلك مرافق العافية والضيافة الحصرية، ما يرفع مستوى التجربة السكنية إلى

ويأتي هذا المشروع ليعكس تحولاً نوعياً في سوق العقارات الفاخرة، حيث يجمع بين الطابع المعماري الاستثنائي والخدمات الفندقية الراقية، مع استهداف شريحة المستثمرين العالميين من أصحاب الثروات العالية، ومن المقرر أن يكتمل

إعمار العقارية تستأنف البوابة الثامنة في دمشق دون شريك باستثمار 1.83 مليار درهم



دمشق - سوريا

في خطوة تعكس تحولاً مهماً في هيكل أحد أبرز مشاريع التطوير العمراني في المنطقة، أعلنت إعمار العقارية عن استئناف تنفيذ مشروع "البوابة الثامنة" في منطقة يعفور قرب العاصمة السورية دمشق دون شريك، باستثمار إجمالي يبلغ 1.83 مليار درهم، في مؤشر على توجه جديد لإعادة إدارة المشروع بشكل مستقل بالكامل.

ويعود مشروع "البوابة الثامنة" إلى عام 2005 عندما أطلق كأحد أوائل المشاريع العمرانية المتكاملة في سوريا، حيث يمتد على مساحة تقارب 300 ألف متر مربع، ويضم مكونات سكنية وتجارية وترفيهية وخدمية، ليشكل نموذجاً لمجتمعات حضرية حديثة خارج مركز العاصمة دمشق.

ويأتي قرار الاستئناف دون شريك في إطار إعادة هيكلة استراتيجية للمشروع، بما يمنح إعمار العقارية مرونة أكبر في إدارة عمليات التطوير وتنفيذ الخطط وفق معاييرها العالمية، التي طبقتها في مشاريع كبرى مثل وسط مدينة دبي ودبي هيلز استيت، ما يعزز من كفاءة التنفيذ وتسريع وتيرة الإنجاز.

كما يعكس هذا التوجه ثقة متزايدة بفرص التعافي الاقتصادي والعمراني في سوريا، خاصة في منطقة يعفور التي تقع على بعد نحو 22 كيلومتراً من دمشق، والتي تعد من أبرز

كما أكد مؤسس الشركة محمد العبار أن المدن الكبرى تستحق مشاريع استثنائية، في إشارة إلى أهمية المشروع ودوره في إعادة صياغة جزء من المشهد العمراني في محيط العاصمة السورية.

مناطق التوسع الحضري الواعدة، نظراً لموقعها الاستراتيجي وإمكاناتها التطويرية.

وفي السياق ذاته، يمثل المشروع امتداداً لرؤية تطويرية أوسع تهدف إلى إعادة إحياء المشهد العمراني عبر مشاريع متكاملة تجمع بين السكن والتجارة والخدمات، بما يساهم في خلق بيئة حضرية حديثة تدعم النمو الاقتصادي وتستقطب الاستثمارات المستقبلية.

ويحمل مشروع "البوابة الثامنة" دلالة رمزية مستوحاة من أبواب دمشق التاريخية، حيث ينظر إليه كبوابة حديثة تربط بين الإرث الحضاري للمدينة ورؤية مستقبلية للتنمية العمرانية المستدامة.



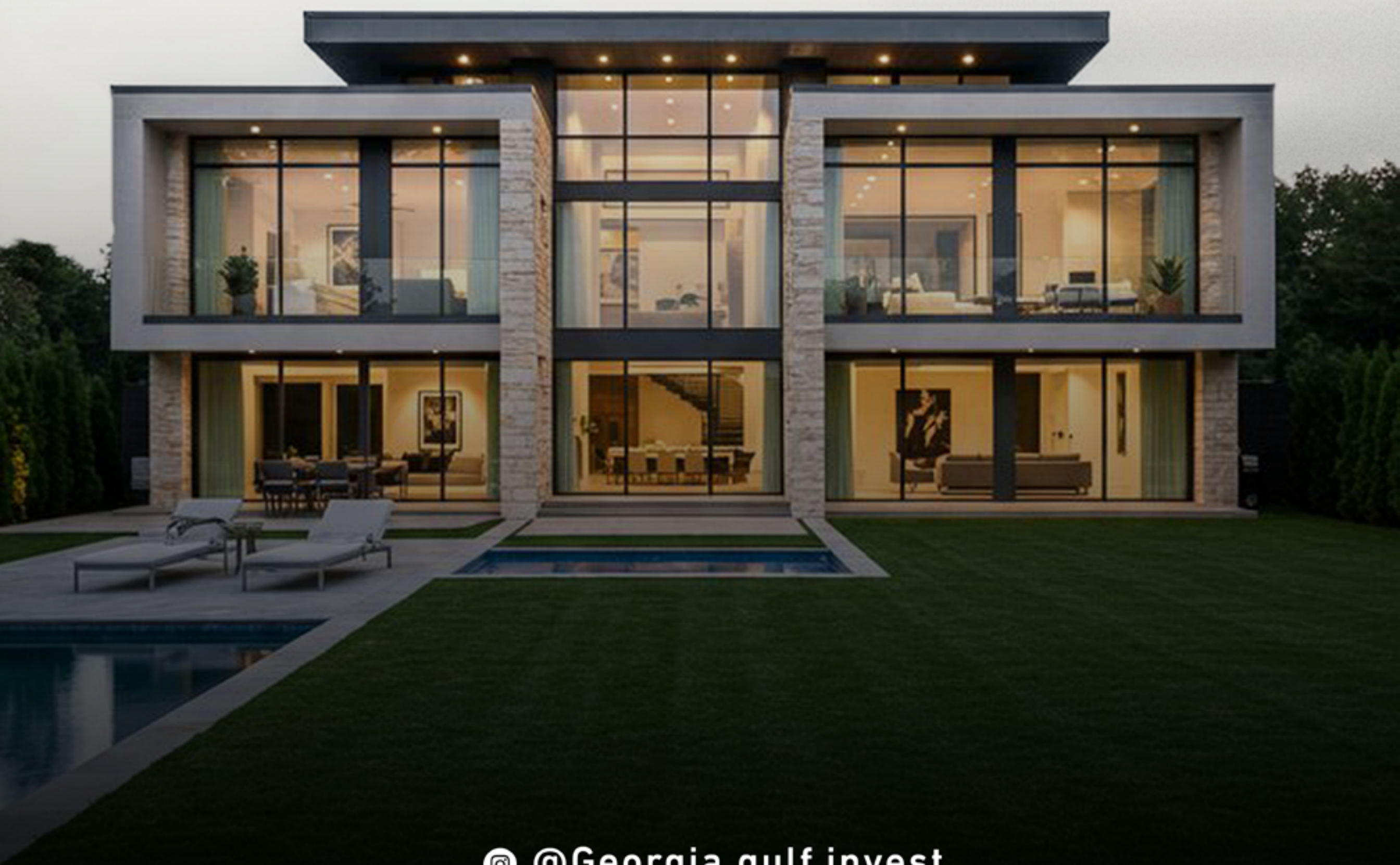
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

البحرين تعزز برنامجها الإسكاني وتتكفل بترميم الأضرار السكنية الناجمة عن الحرب



يضمن عدم ترك أي أسرة دون مأوى خلال فترة الإصلاح وإعادة التأهيل.

كما أوضحت أن عمليات الترميم بدأت فور انتهاء الأحداث، ضمن خطة استجابة سريعة تعتمد على معايير جودة وسلامة عالية، ما يعكس جاهزية قطاع الإسكان البحريني وقدرته على التعامل مع الأزمات الطارئة بكفاءة، مع الحفاظ على استمرارية الخدمات الأساسية للمواطنين.

ويعكس هذا النهج المتكامل التزام البحرين بتطوير منظومة الإسكان الوطني، ليس فقط من خلال التوسع في بناء الوحدات الجديدة، بل أيضاً عبر تعزيز مرونة القطاع وقدرته على الاستجابة للأزمات، بما يدعم الاستقرار الاجتماعي ويرسخ ثقة المواطنين في السياسات الإسكانية طويلة المدى.

تستهدف تلبية الطلب المتزايد على السكن، مع التركيز على رفع جودة الحياة وتعزيز الاستدامة في المدن البحرينية.

وأشارت الوزيرة إلى أن أكثر من 6555 امرأة استفدن حتى الآن من الخدمات الإسكانية المتنوعة، في مؤشر يعكس توجه الدولة نحو تمكين الأسرة البحرينية بمختلف مكوناتها، وتعزيز العدالة في توزيع الخدمات السكنية بما يواكب الاحتياجات الاجتماعية والتنمية.

وفي سياق متصل، استعرضت الرميحي تجربة البحرين في التعامل مع الأضرار السكنية التي نتجت عن الاعتداءات الإيرانية، مؤكدة أن الحكومة تكفلت بشكل كامل بترميم الوحدات المتضررة، إلى جانب توفير مساكن بديلة فورية للحالات الأكثر تضرراً، بما

باكو - أذربيجان

أكدت مملكة البحرين استمرار تنفيذ خطتها الوطنية الطموحة لتوفير 50 ألف وحدة سكنية، وذلك ضمن التوجيهات الملكية السامية الرامية إلى تعزيز الأمن السكاني وتحقيق الاستقرار الاجتماعي للمواطنين، عبر منظومة متكاملة تجمع بين المشاريع الحكومية المباشرة والشراكات مع القطاع الخاص وبرامج التمويل الإسكاني الميسر.

وجاء ذلك خلال مشاركة أمنة بنت أحمد الرميحي، وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني، في أعمال المنتدى الحضري العالمي "WUF13" المنعقد في أذربيجان، حيث أوضحت أن البرنامج الوطني للإسكان يسير وفق استراتيجية طويلة المدى

السوق العقاري في الرياض يسجل 463.5 مليون ريال صفقات أسبوعية رغم تراجع طفيف



الرياض - السعودية

سجل السوق العقاري في الرياض خلال الأسبوع الماضي نشاطاً ملحوظاً، حيث بلغت قيمة الصفقات العقارية المنفذة أكثر من 463.5 مليون ريال سعودي من خلال 321 صفقة، مع تداول مساحات تجاوزت 253.9 ألف متر مربع.

وأظهرت البيانات الرسمية تراجعاً محدوداً في إجمالي قيمة الصفقات بنسبة 6.3% مقارنة بالأسبوع السابق، فيما استقر متوسط سعر المتر المربع عند 1,825 ريال سعودي. ويعكس هذا الأداء استمرار الزخم الاستثماري في العاصمة السعودية، رغم التقلبات الأسبوعية الطبيعية التي يشهدها السوق.

ويأتي هذا النشاط ضمن الديناميكية الإيجابية التي يعيشها سوق الاستثمار العقاري في الرياض، المدعوم برؤية 2030 ومشاريع التطوير العمراني الكبرى مثل مشروعات نيوم والرياض الخضراء ومشاريع الإسكان الضخمة. ويظل متوسط سعر المتر المربع في هذه المستويات يجعل الرياض وجهة جذابة للمستثمرين المحليين والدوليين الباحثين عن فرص نمو مستدام.

وتشير الأرقام إلى استمرار الطلب على الأراضي والعقارات السكنية والتجارية، مع الحفاظ على

بهذه المؤشرات، يؤكد سوق عقاري الرياض مكانته كأحد أقوى الأسواق الخليجية، مقدماً فرصاً استثمارية واعدة للمطورين والمستثمرين الدوليين في قلب المملكة.

سيولة جيدة في السوق رغم التراجع النسبي الأسبوعي. ويتوقع أن يشهد السوق مزيداً من الانتعاش خلال الفترات المقبلة مع دخول مشاريع جديدة وتوسع التمويل العقاري.

البريكان يحصد جائزة أفضل رئيس تنفيذي عقاري للعام الثاني



الرياض - السعودية

عززت رتال للتطوير العمراني حضورها في المشهد العقاري السعودي بعد تتويج المهندس عبدالله بن فيصل البريكان بجائزة أفضل رئيس تنفيذي في القطاع العقاري لعام 2025، وذلك ضمن جوائز "قمة أرقام" التي أقيمت في العاصمة السعودية الرياض، في إنجاز يتكرر للعام الثاني على التوالي ويعكس تنامي مكانة الشركة بين أبرز المطورين العقاريين في المملكة.

ويأتي هذا التكريم في وقت يشهد فيه القطاع العقاري السعودي تحولات متسارعة مدفوعة بمشاريع التطوير الحضري الكبرى وبرامج الإسكان والتوسع العمراني المرتبط بمستهدفات رؤية السعودية 2030، حيث نجحت "رتال" خلال السنوات الأخيرة في ترسيخ نموذج تشغيلي يعتمد على تنويع المحفظة الاستثمارية ورفع كفاءة التطوير العقاري عبر مشاريع سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات موزعة على عدة مدن سعودية.

كما تعكس الجائزة التقديرية التي تمنحها "قمة أرقام" للرؤساء التنفيذيين في الشركات المدرجة، حجم التأثير الذي أحدثته قيادة البريكان في تعزيز الأداء المؤسسي للشركة، خاصة مع التوسع في المجتمعات السكنية الحديثة التي تركز على جودة

مراقبون أن استمرار الشركة في حصد الجوائز القيادية يعكس ثقة السوق في استراتيجيتها بعيدة المدى وقدرتها على مواكبة التحولات التي يشهدها القطاع العقاري الخليجي.

ومن جانبه، أكد المهندس عبدالله بن فيصل البريكان أن هذا التقدير يمثل ثمرة العمل الجماعي داخل الشركة، ويعكس التزام "رتال" بتطوير مشاريع نوعية تسهم في رسم ملامح المشهد العمراني الحديث في المملكة، مع التركيز على تقديم مجتمعات سكنية متكاملة تتماشى مع تطلعات الأجيال المقبلة ومتطلبات التنمية الحضرية المستدامة.

الحياة والبنية المتكاملة والخدمات الذكية، وهي عناصر أصبحت تشكل محورا رئيسياً في سوق العقارات السعودي الذي يشهد تنافساً متزايداً بين المطورين المحليين والإقليميين.

وفي السياق ذاته، واصلت رتال للتطوير العمراني تعزيز حضورها في سوق التطوير العقاري من خلال مشاريع ضخمة تستهدف تلبية الطلب المتنامي على الوحدات السكنية الحديثة، بالتوازي مع اعتماد معايير الجودة والاستدامة والابتكار العمراني، وهو ما أسهم في رفع جاذبية مشاريعها لدى المستثمرين والمشتريين على حد سواء، ويرى

مصر والبحرين تؤسسان مجلساً للتخطيط الحضري



القاهرة - مصر

ومن جانبها، أشادت المهندسة آمنة بنت أحمد الرميحي بالتجربة المصرية في مجال المدن الجديدة، معتبرة أنها نموذج متقدم في التخطيط العمراني والبنية التحتية، معربة عن تطلع مملكة البحرين للاستفادة من الخبرات المصرية وتعزيز التعاون مع الشركات المتخصصة في قطاع التطوير العقاري والإنشاءات.

ويأتي هذا التعاون في إطار توجه إقليمي متزايد نحو تعزيز التكامل في قطاع الإسكان والتخطيط الحضري، خصوصاً مع التحولات التي يشهدها السوق العقاري العربي نحو المدن الذكية والاستدامة، وتنامي الحاجة إلى تبادل الخبرات التشريعية والفنية الداعمة لجذب الاستثمارات العقارية.

ويتوقع أن يسهم مجلس التخطيط الحضري البحريني المصري في فتح أفاق جديدة للتعاون بين البلدين في مجالات التنمية العمرانية، وتطوير نماذج حديثة لإدارة المدن، بما يدعم استدامة النمو الحضري ويعزز جاذبية الاستثمار العقاري في المنطقة.

إلى برامج تنفيذية ومشاريع واقعية تسهم في دعم خطط التنمية المستدامة، وتعزيز جودة الحياة في المدن الحديثة، مع التركيز على تبادل الخبرات في مجال التخطيط الحضري الذكي وإدارة النمو العمراني.

وفي هذا السياق، استعرضت مصر جاهزية شركاتها الوطنية للمشاركة في تنفيذ مشروعات الإسكان والإنشاءات داخل Bahrain، مستندة إلى خبراتها الواسعة في تنفيذ المدن الجديدة والمشروعات القومية الكبرى، والتي عززت مكانتها كأحد أبرز الفاعلين الإقليميين في قطاع التطوير العمراني.

كما أكدت الدكتورة راندة المنشاوي حرص الحكومة المصرية على دعم الشراكات مع القطاع الخاص والمطورين العقاريين، لا سيما في إطار المبادرات السكنية مثل «سكن لكل المصريين»، بما يعزز فرص توفير وحدات سكنية متنوعة الفئات ويدعم خطط الدولة في تحقيق التنمية العمرانية المتوازنة.

وقّعت مصر البحرين مذكرة تفاهم لتأسيس مجلس التخطيط الحضري البحريني المصري، إلى جانب مذكرة تعاون في مجال التطوير العقاري، في خطوة تعكس تصاعد الشراكة الإقليمية في قطاعات الإسكان والتنمية العمرانية المستدامة، وتعزيز التكامل بين أسواق التطوير العقاري في المنطقة.

وجاء توقيع الاتفاق خلال اجتماع جمع الدكتور راندة المنشاوي مع المهندسة آمنة بنت أحمد الرميحي، حيث ناقش الجانبان آليات تطوير التعاون المشترك في مجالات الإسكان والتخطيط الحضري، إلى جانب دعم مشروعات البنية التحتية والتوسع العمراني المستدام.

وأكد الجانبان أهمية تحويل مذكرات التفاهم

طيبة للاستثمار تطور 3 فنادق بالمدينة باستثمارات 2.4 مليار ريال



وبالانتقال إلى البعد الاستثماري، يعكس هذا الاتفاق استراتيجية طيبة للاستثمار في تعزيز محافظتها التشغيلية وتوسيع حضورها في قطاع العقارات والضيافة، عبر شراكات نوعية مع مطورين عقاريين متخصصين، وهو ما ينسجم مع التحولات الكبرى التي يشهدها قطاع الضيافة في السعودية ضمن مستهدفات رؤية 2030، التي تركز على رفع جودة الخدمات الفندقية وتوسيع الطاقة الاستيعابية في المدن المقدسة.

كما يؤكد هذا المشروع الدور المتنامي للمنطقة المركزية في المدينة المنورة كإحدى أكثر المناطق العقارية جذباً للاستثمار الفندقي، في ظل محدودية الأراضي وارتفاع الطلب على الإقامة الفندقية القريبة من المسجد النبوي، ما يجعل مثل هذه المشاريع ذات جدوى اقتصادية عالية واستدامة تشغيلية طويلة الأمد.

والضيافة الفاخرة، حيث ستساهم طيبة للاستثمار بمبلغ 300 مليون ريال ضمن هيكل التمويل، بينما تتولى الشركة الجديدة مسؤولية تطوير وإدارة وتشغيل الفنادق وفق معايير تشغيلية تجمع بين العلامات الفندقية المحلية والعالمية، بما يرفع من مستوى الخدمات المقدمة لضيوف الرحمن.

ومن المتوقع أن يضم المشروع نحو 1500 غرفة فندقية، ما يعكس حجم الطلب المتزايد على الطاقة الاستيعابية الفندقية في المنطقة المركزية، خاصة مع استمرار توسع حركة الحج والعمرة وارتفاع أعداد الزوار القادمين إلى المدينة المنورة على مدار العام. كما تشير التقديرات إلى أن الأثر المالي للمشروع سيبدأ في الظهور تدريجياً بعد الانتهاء من مراحل التطوير والتجهيز وبدء التشغيل الفعلي، مع ترجيح انطلاق العمليات التشغيلية اعتباراً من عام 2029.

المدينة المنورة - السعودية

في خطوة تعكس تسارع وتيرة الاستثمار في قطاع الضيافة بالمملكة العربية السعودية، أعلنت شركة طيبة للاستثمار عن توقيع الاتفاقية النهائية مع شركة أصول المتكاملة العقارية لتأسيس شركة ذات غرض خاص تتولى تطوير وتشغيل ثلاثة فنادق في المنطقة المركزية بالمدينة المنورة، بإجمالي استثمارات يقدر بنحو 2.4 مليار ريال سعودي، في إطار توجه متنامٍ لتعزيز الطاقة الفندقية في واحدة من أهم الوجهات الدينية في العالم الإسلامي.

ويأتي هذا المشروع ليعزز مكانة المدينة المنورة كوجهة رئيسية في قطاع السياحة الدينية

بروبرتي فايندر : 68% من الباحثين يترقبون شراء عقارات دبي رغم توقعات تراجع الأسعار



دبي - الإمارات

تواصل سوق العقارات في دبي إظهار مستويات مرتفعة من الثقة والطلب، رغم تنامي التوقعات المرتبطة بإمكانية تراجع الأسعار خلال الفترة المقبلة، وهو ما يعكس حالة من النضج والترقب الاستثماري لدى المشترين. وكشفت شركة Property Finder في أحدث إصدار من استطلاع "ماركت باليس" أن نحو 68% من الباحثين النشطين عن العقارات في الإمارة يعتزمون شراء منزل خلال الأشهر الستة المقبلة، في مؤشر واضح على استمرار جاذبية القطاع العقاري في دبي وقدرته على استقطاب المشترين المحليين والدوليين.

واعتمد الاستطلاع، الذي شمل 4,735 مشاركاً خلال شهري مارس وإبريل 2026، على قياس توجهات المستهلكين وخطتهم الشرائية، حيث أظهرت النتائج استقراراً ملحوظاً في معدلات الإقبال على التملك، بعدما سجلت نوايا الشراء 68% في مارس و67% في إبريل. ويؤكد هذا الأداء أن الطلب العقاري في دبي لا يزال مدفوعاً بعوامل قوية تشمل البيئة الاستثمارية المستقرة، والتوسع العمراني المستمر، والبنية التحتية المتطورة، إلى جانب المكانة العالمية التي باتت تتمتع بها الإمارة كوجهة للعيش والاستثمار طويل الأجل.

وفي المقابل، شهدت توقعات الأسعار تحولاً لافتاً خلال الفترة الأخيرة، إذ ارتفعت نسبة المتوقّعين لانخفاض الأسعار إلى أعلى مستوياتها منذ بداية العام. فبعد أن أظهر استطلاع يناير وفبراير 2026 انقساماً شبه متوازن بين توقعات الارتفاع

وجود مشترين يتبنون نهجاً أكثر وعياً في اتخاذ القرار، مع مراقبة حركة الأسعار وانتظار الفرص المناسبة للدخول إلى السوق. وأضاف أن السوق العقاري في دبي لا يزال يتمتع بأساسيات قوية تدعم استدامة الطلب على المدى المتوسط والطويل.

ويأتي هذا الأداء في وقت يواصل فيه القطاع العقاري في دبي تسجيل مستويات مرتفعة من التصرفات العقارية والاستثمارات الأجنبية، مدعوماً بمشاريع التطوير الجديدة والتوسع في المجتمعات السكنية المتكاملة، الأمر الذي يعزز من مكانة الإمارة كأحد أكثر أسواق العقارات نشاطاً وتنافسية على مستوى المنطقة والعالم.

والانخفاض والاستقرار، تحولت الصورة بشكل أكثر وضوحاً خلال مارس وإبريل، حيث توقع 73% من المشاركين في مارس تراجع الأسعار، مقابل 70% في إبريل، بينما انخفضت نسبة من يرجحون ارتفاع الأسعار إلى 16% و17% على التوالي. ويرى مراقبون أن هذا التحول يرتبط مباشرة بالتغيرات التي شوهتها أسعار القدم المربعة في بعض المناطق، ما يعكس متابعة دقيقة من المشترين لمؤشرات السوق وتوقيتات الدخول المناسبة.

وفي هذا السياق، أكد شريف سليمان، الرئيس التنفيذي للإيرادات في Property Finder، أن استمرار خطط الشراء لدى ثلثي الباحثين عن العقارات لا يعكس سوقاً تعاني فقدان الثقة، بل يشير إلى



Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



الوسطى العُمانية تطلق ملتقى الاستثمار وتوقع عقود انتفاع بـ29.6 مليون ريال



مسقط - عُمان

يؤكد التنوع القطاعي في الاستثمارات المطروحة. وتزامن هذه الحركة الاستثمارية مع توجهات سلطنة عُمان نحو تعزيز أدوات الاستثمار العقاري عبر عقود الانتفاع كألية فعالة لتعزيز الاستفادة من الأراضي الحكومية وتحفيز الشراكة مع القطاع الخاص، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية عُمان 2040 الرامية إلى تنويع الاقتصاد وتحقيق تنمية جغرافية متوازنة بين المحافظات.

وفي السياق ذاته، تؤكد هذه المشاريع أن محافظة الوسطى تمضي بخطى ثابتة نحو التحول إلى مركز واعد للاستثمار العقاري والصناعي في السلطنة، مدعومة بفرص تطوير واسعة في قطاعات البنية الأساسية والمشاريع الإنتاجية، الأمر الذي يعزز من مكانتها كوجهة صاعدة للمستثمرين الباحثين عن أسواق نمو جديدة في منطقة الخليج.

والطاقة والسياحة، مستفيداً من الموقع الجغرافي الاستراتيجي للمحافظة وما تتمتع به من موارد طبيعية وبنية قابلة للتطوير، وهو ما يعزز جاذبيتها كمقصد للمشاريع العقارية المتكاملة والتنمية الإقليمية طويلة الأمد.

وخلال فعاليات اليوم الأول، تم توقيع عقود انتفاع بإجمالي استثمارات تجاوز 29.6 مليون ريال عُماني، بما يعكس تنامي ثقة المستثمرين في بيئة الأعمال داخل المحافظة وتوسع شهوة الاستثمار في أصول الأراضي الحكومية المطروحة للتطوير. وقد شملت العقود مشاريع متنوعة من أبرزها مشروع صناعي في ولاية الجازر بقيمة 5 ملايين ريال على مساحة 10 آلاف متر مربع، إلى جانب مشروع زراعي في ولاية محوت بأكثر من 7.6 مليون ريال على مساحة 208 فدان، بالإضافة إلى مشروع تطوير بنية أساسية بقيمة 15 مليون ريال، ومشروع تجاري في ولاية هيماء تتجاوز قيمته مليوني ريال، بما

في مشهد يعكس تصاعد الزخم الاستثماري في سلطنة عُمان، انطلقت النسخة الثانية من ملتقى الفرص الاستثمارية في محافظة الوسطى، الذي نظّمته وزارة الإسكان والتخطيط العمراني بالتعاون مع مكتب محافظ الوسطى، وذلك برعاية سعادة الشيخ أحمد بن مسلم بن سهيل الكثيري محافظ الوسطى، لتواصل المحافظة تعزيز موقعها كأحد أبرز المحاور الصاعدة على خريطة الاستثمار العقاري والتنموي في المنطقة.

ويأتي هذا الملتقى بوصفه منصة اقتصادية جامعة تجمع المستثمرين المحليين والدوليين مع صناعات القرار، حيث يسلط الضوء على حزمة من الفرص الاستثمارية في قطاعات متعددة تشمل الصناعة والزراعة والتجارة والخدمات اللوجستية

مشروع The Hillage يسجل مبيعات قياسية في الشيخ زايد



السكنية المتنوعة تشمل الفيلات المستقلة والتاون هاوس والشقق الفندقية، بما يلبي احتياجات شرائح متعددة من العملاء، ويعزز مفهوم المجتمعات السكنية المتكاملة التي تشهد نمواً متسارعاً في السوق العقاري المصري.

ويأتي هذا النجاح ليعكس التحولات التي يشهدها قطاع التطوير العقاري في مصر، حيث تتجه الشركات إلى تقديم مشروعات تعتمد على الجودة العالية والتصميم العصري والمواقع الاستراتيجية، بما يواكب الطلب المتزايد على السكن الفاخر والمجتمعات المخططة.

ويؤكد الأداء القوي لمشروع The Hillage استمرار قوة الطلب في مدينة الشيخ زايد، التي أصبحت واحدة من أهم مراكز الاستثمار العقاري في غرب القاهرة، مدفوعة بالبنية التحتية المتطورة وتوسع المشروعات السكنية والخدمية في المنطقة.

100 فدان مع تخصيص نسبة كبيرة من المساحة للمساحات الخضراء والمناطق المفتوحة.

وقال المهندس أحمد إيهاب إن المشروع حقق مبيعات قوية خلال مرحلة الطرح الأولى والثانية، مشيراً إلى أن المرحلتين تم بيعهما بالكامل خلال فترة قصيرة، وهو ما يعكس ثقة العملاء في الشركة وفي جودة التصميمات والخدمات المقدمة داخل المشروع.

وأضاف أن المستهدف البيعي للمشروع يصل إلى نحو 45 مليار جنيه، مؤكداً أن الطلب المرتفع منذ الساعات الأولى للإطلاق يعزز مكانة الشيخ زايد كواحدة من أبرز الوجهات العقارية الأكثر جذباً للاستثمار والسكن الراقي في مصر.

ويضم مشروع The Hillage مزيجاً من الوحدات

الشيخ زايد - مصر

سجل مشروع The Hillage الذي تطوره شركة Modar Developments أداءً استثنائياً في السوق العقاري المصري، بعد تحقيقه مبيعات بلغت نحو 12 مليار جنيه خلال ساعات قليلة من الإطلاق، في واحدة من أقوى بدايات الطرح العقاري في مدينة الشيخ زايد.

وجاء هذا الإقبال الكبير من العملاء والمستثمرين ليعكس تنامي الطلب على المشروعات السكنية المتكاملة في مصر، خصوصاً تلك التي تعتمد على التخطيط العمراني الحديث وتوفير مساحات خضراء واسعة وخدمات متكاملة، وهو ما يقدمه مشروع The Hillage الذي يقام على مساحة تقارب

ليجاسي للفنادق تطور ملعب مينا هاوس بالشراكة مع ترينت جونز



تمتلك شركة أيكون نسبة 51% من شركة ليجاسي للفنادق المالكة لفندق مينا هاوس، وهو ما يعكس استراتيجية توسع تعتمد على تطوير الأصول التاريخية ورفع قيمتها الاستثمارية.

ويتوقع أن يساهم المشروع في دعم قطاع السياحة الفاخرة في مصر، خاصة مع تزايد الطلب العالمي على التجارب السياحية التي تجمع بين التراث التاريخي والخدمات الحديثة، في ظل تزايد الاهتمام بوجهات مثل الجزيرة ومنطقة الأهرامات.

ويشمل الاتفاق تطوير التصميم العام لملاعب الجولف الذي يعود تاريخه لأكثر من 100 عام، مع إدخال تحسينات هندسية وبصرية حديثة، إلى جانب إضافة مرافق وخدمات فاخرة تتماشى مع المعايير العالمية في قطاع الضيافة الفاخرة، بما يعزز من مكانة الفندق كوجهة سياحية فريدة في السوق المصري.

وتأتي هذه الخطوة في إطار توجه مجموعة طلعت مصطفى لتعزيز أصولها الفندقية والسياحية، حيث

القاهرة - مصر

أعلنت ليجاسي للفنادق عن توقيع شراكة استراتيجية مع مكتب التصميم العالمي روبرت ترينت جونز لتطوير ملعب الجولف التابع لفندق مينا هاوس، أحد أصول مجموعة مجموعة طلعت مصطفى، في خطوة تستهدف رفع مستوى التجربة السياحية والرياضية في واحد من أعرق المواقع الفندقية المطلة على أهرامات الجزيرة.

تراجع أرباح قطاع العقارات في السوق السعودية بنسبة 30%



وعلى صعيد الإيرادات، انخفضت مبيعات قطاع إدارة وتطوير العقارات إلى نحو 5.89 مليار ريال، مقارنة بـ 6.16 مليار ريال في الربع المماثل من العام السابق، بتراجع نسبته 4.45%، ما يعكس استمرار التحديات التي تواجه نمو الإيرادات في بعض الشركات رغم تحسن أداء أخرى.

وتصدرت دار الأركان للتطوير العقاري أيضاً قائمة الشركات الأعلى إيراداً بقيمة 1.16 مليار ريال، تلتها شركة جبل عمر للتطوير بإيرادات بلغت 739.17 مليون ريال، ما يعكس استمرار التفاوت في الأداء بين الشركات العقارية الكبرى.

ويأتي هذا التراجع ضمن سياق أوسع يشهده القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تتأثر النتائج بتقلبات الطلب، وتغيرات التمويل، وإعادة هيكلة بعض المشاريع الكبرى ضمن خطط التطوير العمراني.

وعلى مستوى الأداء الفردي، تصدرت الشركة العقارية السعودية قائمة الشركات الأكثر ربحية خلال الربع الأول، بصافي أرباح بلغ 475.7 مليون ريال، محققة نمواً سنوياً تجاوز 250%، ما يعكس قوة أدائها التشغيلي خلال الفترة.

كما جاءت دار الأركان للتطوير العقاري في المرتبة الثانية بصافي أرباح بلغ 260.24 مليون ريال، مسجلة نمواً سنوياً بنسبة 24.3%، مدعومة بارتفاع الطلب على مشاريعها السكنية والتجارية واستمرار نشاطها التطويري داخل السوق السعودي.

وفي المقابل، سجلت شركة جبل عمر للتطوير ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية تراجعاً حاداً في الأرباح خلال الفترة، وهو ما ساهم في الضغط على النتائج الإجمالية للقطاع العقاري المدرج.

الرياض - السعودية

سجل قطاع إدارة وتطوير العقارات في تداول السعودية تراجعاً في صافي الأرباح خلال الربع الأول من عام 2026 بنسبة 30.56% على أساس سنوي، في إشارة إلى تباطؤ نسبي في أداء القطاع العقاري المدرج، رغم استمرار بعض الشركات في تحقيق نتائج إيجابية.

وبحسب بيانات تحليلية، انخفضت الأرباح المجمعة لشركات القطاع إلى نحو 1.42 مليار ريال سعودي، مقارنة بـ 2.05 مليار ريال في الفترة نفسها من عام 2025، بما يعكس تراجعاً بقيمة تقارب 625 مليون ريال نتيجة تباين الأداء بين الشركات الكبرى المدرجة في السوق.

الكويت تسجل تداولات عقارية بقيمة 329 مليون دينار خلال أسبوع



الكويتي، حيث تتركز السيولة بشكل واضح في الصفقات التجارية الكبرى، مقابل استقرار نسبي في القطاع السكني والاستثماري.

كما تشير البيانات إلى أن السوق شهد خلال الأسبوع السابق من 3 إلى 7 مايو 2026 تداولات أقل بلغت 71.08 مليون دينار، ما يعكس ارتفاعاً كبيراً في حجم النشاط خلال الأسبوع الأخير محل الرصد، وهو ما يعزز مؤشرات التعافي التدريجي في حركة التداول العقاري.

ويأتي هذا الأداء في سياق أوسع يشهده القطاع العقاري في الكويت، حيث تواصل السوق جذب الاستثمارات المحلية، مدعومة بالطلب على المشاريع التجارية والبنية التحتية المرتبطة بالتنمية الاقتصادية.

والتجارية، إلى جانب العقارات الواقعة على الشريط الساحلي.

وأظهرت الإحصاءات أن العقارات الخاصة استحوذت على 103 صفقات بقيمة 36.63 مليون دينار، في حين سجلت العقارات الاستثمارية 32 صفقة بقيمة 24.78 مليون دينار، بينما جاءت العقارات التجارية محدودة العدد لكنها ضخمة القيمة، حيث تم تسجيل عقدين فقط بقيمة بلغت 266.64 مليون دينار، إضافة إلى صفقة واحدة على الشريط الساحلي بقيمة 990 ألف دينار.

ويعكس هذا التوزيع غير المتوازن في القيم بين القطاعات العقارية طبيعة الطلب في السوق

الكويت - العاصمة

سجلت السوق العقارية في Kuwait نشاطاً ملحوظاً خلال الفترة من 10 إلى 14 مايو 2026، حيث بلغت قيمة التداولات العقارية المسجلة لدى وزارة العدل الكويتية نحو 329.04 مليون دينار، في مؤشر يعكس استمرار الزخم في قطاع العقارات رغم تباين أداء بعض الشرائح الاستثمارية.

وبحسب بيانات إدارة التسجيل العقاري والتوثيق، تم تسجيل 138 عقاراً خلال الأسبوع موزعة على مختلف المحافظات، ما يعكس تنوع حركة السوق بين العقارات السكنية والاستثمارية

تراجع إيجارات الرياض 15% مع زيادة المعروض السكني



الرياض - السعودية

كشفت بيانات حديثة صادرة عن هيئة العقار عن تسجيل تراجع في أسعار الإيجارات السكنية في مدينة الرياض بنسبة 15% خلال العام الماضي، بالتزامن مع ارتفاع ملحوظ في حجم المعروض السكني بنسبة 30%، في مؤشر يعكس تحولات هيكلية متسارعة في السوق العقارية السعودية.

وأوضح رئيس الهيئة، عبدالله الحماد، أن السوق شهدت زيادة في وتيرة ضخ الوحدات السكنية، حيث ارتفع عدد الوحدات المطروحة سنوياً من نحو 50 ألف وحدة إلى 65 ألف وحدة، ما أسهم في تعزيز التوازن بين العرض والطلب داخل العاصمة السعودية.

وأشار الحماد إلى أن هذا التوسع في المعروض العقاري انعكس بشكل مباشر على أسعار الإيجارات، حيث تحسنت نسبة تكلفة الإيجار إلى الدخل للأسر في الرياض بنحو 15%، وهو ما يعكس بداية إعادة توازن تدريجي في السوق العقارية بعد سنوات من الضغوط السعرية.

كما لفت إلى حدوث تحول في سلوك المستثمرين والمطورين داخل السوق، حيث بات الاتجاه يميل بشكل أكبر نحو شراء المنتج النهائي بدلاً من تداول الأراضي الخام، وهو ما يشير إلى انتقال السوق من مرحلة الطلب الكمي إلى الطلب النوعي القائم على جودة المنتج العقاري والخدمات المتكاملة.

وتأتي هذه التطورات في ظل جهود تنظيمية

وينظر إلى هذه المؤشرات باعتبارها جزءاً من مرحلة إعادة هيكلة أوسع يشهدها السوق العقاري في السعودية، خصوصاً في مدينة الرياض التي تعد أكبر مركز حضري واستثماري في المملكة، مع توقعات باستمرار تأثير زيادة المعروض على مستويات الأسعار خلال الفترة المقبلة.

أوسع تهدف إلى ضبط التوازن في السوق العقارية داخل المملكة العربية السعودية، حيث أظهرت بيانات الهيئة العامة للإحصاء مؤخراً تراجع أسعار العقارات للربع الثاني على التوالي، مدعومة بتدخلات تنظيمية وإجراءات تستهدف تعزيز الاستقرار السعري في القطاع.

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية صحر
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



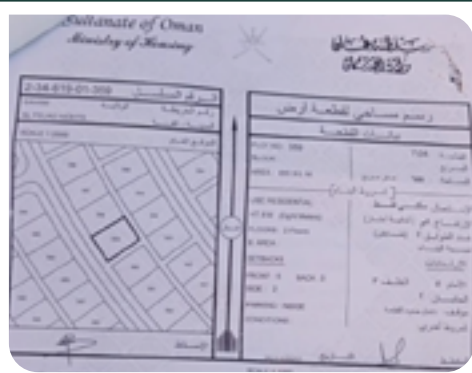
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



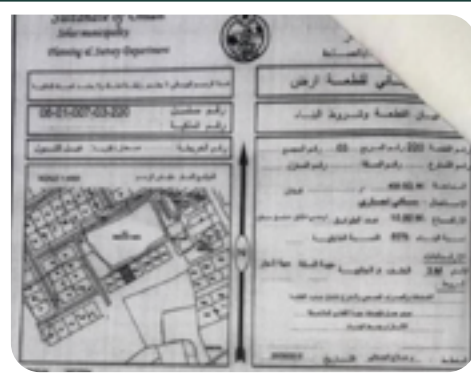
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري- غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



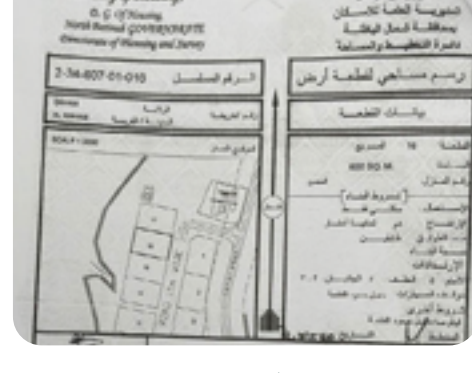
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



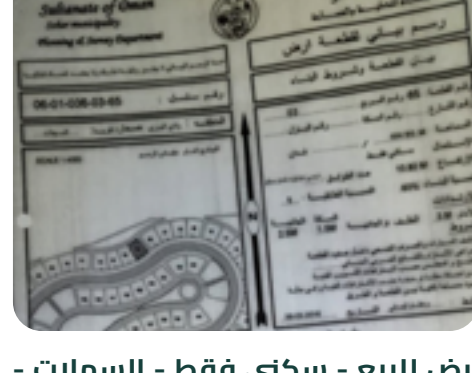
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

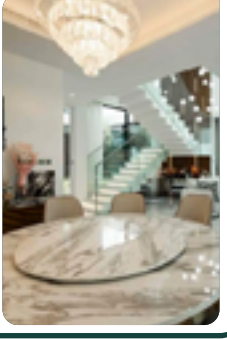


أرض للبيع - سكني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

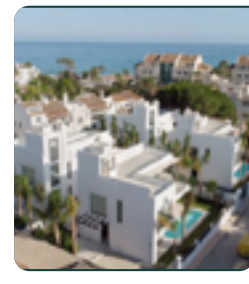
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



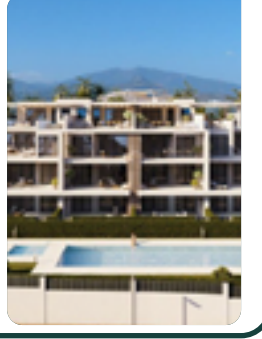
+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



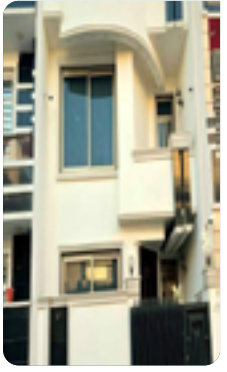
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



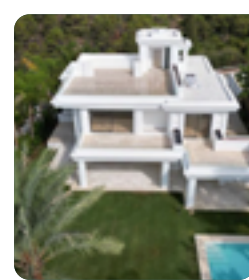
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



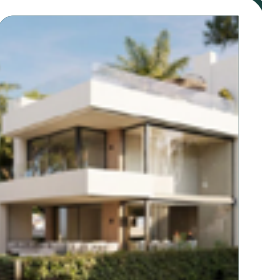
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



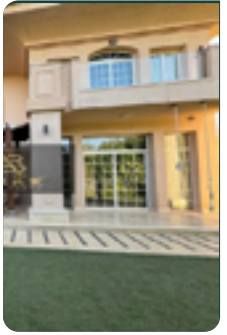
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



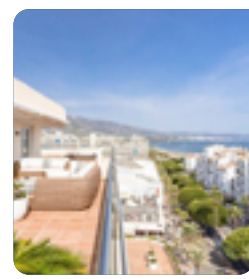
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



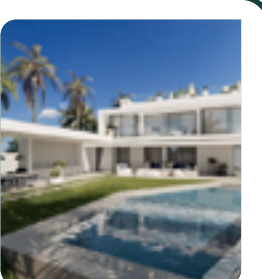
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



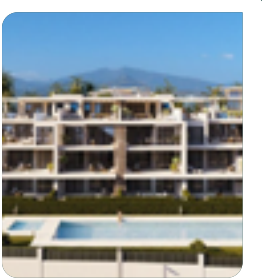
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

الحرب الأميركية الإيرانية ترفع كلفة الرهن العقاري عالمياً وتضغط على المشترين



السنوية لقرض جديد بقيمة 350 ألف يورو.

أما المملكة المتحدة، فقد سجلت أكبر قفزة بين الأسواق الرئيسية، حيث ارتفع متوسط سعر الفائدة على قروض الرهن العقاري الثابتة لمدة عامين إلى مستويات تجاوزت 5% في أبريل (حوالي 5.7-5.9% حسب Moneyfacts وتقارير أخرى، مقارنة بمستويات أقل في فبراير). وهو ما انعكس سلباً على القوة الشرائية للأفراد وعلى قدرة المستثمرين. ويرى مختصون في التمويل العقاري أن السوق البريطانية بدأت تشهد تحولاً في سلوك المشترين.

وتشير التقديرات إلى أن استمرار القيود على الملاحه عبر مضيق هرمز (الذي يمر عبره نحو ثُمس إمدادات النفط العالمية) قد يؤدي إلى موجة تضخمية جديدة تدفع البنوك المركزية مستقبلاً إلى تشديد السياسة النقدية (تحليلات Reuters وCNBC). كما يتوقع محللون أن تشهد الأسواق العقارية خلال الأشهر المقبلة حالة من الحذر الاستثماري.

العقاري الثابت لمدة 30 عاماً إلى 6.36% (حسب بيانات Freddie Mac الأسبوعية حتى 14 مايو 2026)، متجاوزاً المستويات المسجلة في سبتمبر 2025، وذلك بعد أشهر من تخفيضات الفائدة التي نفذها مجلس الاحتياطي الفيدرالي. يأتي هذا الارتفاع (الذي وصل سابقاً إلى حوالي 6.46% في أبريل) في وقت يعاني فيه السوق الأمريكي أساساً من نقص حاد في المعروض السكني، وهو ما يفاقم أزمة القدرة على التملك ويرفع كلفة التمويل على المشترين الجدد. ويرى خبراء اقتصاد (في تقارير NYT وCNN) أن استمرار أسعار الفائدة فوق مستوى 6% سيجعل استعادة الزخم في سوق الإسكان الأمريكي أكثر صعوبة.

وفي أوروبا، تأثرت أسواق الرهن العقاري بصورة متسارعة، حيث ارتفعت معدلات الفائدة في ألمانيا (متوسط القروض العقارية لـ 10 سنوات حول 3.5-4% في 2026، مع ارتفاعات إضافية مرتبطة بالحرب حسب تقارير Hypofriendg وING). ووفق بيانات شركات الوساطة العقارية، رفع ذلك تكلفة الفائدة

واشنطن - الولايات المتحدة

امتدت تداعيات الحرب الإيرانية إلى أسواق العقارات العالمية، بعدما سجلت تكاليف الرهن العقاري في أوروبا وأمريكا الشمالية ارتفاعات حادة، ما زاد الضغوط على المشترين والمطورين العقاريين في وقت يشهد فيه القطاع تباطؤاً في القدرة الشرائية وتراجعاً في مرونة التمويل السكني. وبحسب تقارير مالية دولية (مثل تقارير Freddie Mac، وتحليلات CNBC وNYT)، فإن موجة التوترات الجيوسياسية وارتفاع أسعار النفط (بسبب اضطرابات مضيق هرمز) دفعت الأسواق إلى إعادة تسعير المخاطر، الأمر الذي انعكس مباشرة على تكلفة الاقتراض العقاري رغم عدم قيام البنوك المركزية حتى الآن برفع أسعار الفائدة الرسمية بشكل كبير.

وفي الولايات المتحدة، ارتفع معدل الرهن

إنفستكورب تستحوذ على محفظة عقارات صناعية أمريكية



وعقار في إنديانابوليس، إضافة إلى عقار مؤجر بالكامل في مدينة سينسيناتي، ما يعكس تنوعاً جغرافياً واستثمارياً في أصول لوجستية وصناعية مدعومة بعقود تأجير طويلة الأجل.

وأكدت الرئيس التنفيذي لشركة سناء خاطر أن هذا الاستحواذ يأتي ضمن استراتيجية الشركة للاستثمار في الأصول العقارية المدرة للدخل، خاصة في قطاع العقارات الصناعية في الولايات المتحدة الذي يُعد من أكثر القطاعات مرونة واستقراراً عالمياً، مدعوماً بنمو الطلب على الخدمات اللوجستية وسلاسل الإمداد.

وأضافت أن الصفقة تعزز محفظة الشركة العقارية التي بلغت قيمتها نحو 174 مليون دولار حتى نهاية مارس 2026، مشيرة إلى استمرار خطط التوسع في الاستثمار بالعقارات التجارية والسكنية ذات العوائد المستقرة.

ويأتي هذا التوسع في وقت تشهد فيه صنایق الاستثمار الإقليمية اهتماماً متزايداً بالأسواق

تكساس - الولايات المتحدة

أعلنت إنفستكورب كاييتال، التابعة لمجموعة إنفستكورب والمدرجة في سوق سوق أبوظبي للأوراق المالية، عن استحواذها على محفظة عقارية صناعية في الولايات المتحدة الأمريكية بقيمة تتجاوز 200 مليون دولار، في خطوة تعكس استمرار توسعها في أسواق الأصول البديلة عالمياً.

وتتضمن الصفقة محفظة مكونة من 19 عقاراً صناعياً بمساحة إجمالية تقارب 1.4 مليون قدم مربعة، موزعة على عدد من المدن الأمريكية الكبرى مثل Indian-g Chicagog Dallas-Fort Worth وCincinnati وapolis، مع نسب إشغال مرتفعة تصل إلى نحو 97%.

وتضم المحفظة 13 مبنى في منطقة دالاس-فورت وورث بولاية تكساس بمساحة تقارب مليون قدم مربعة، إلى جانب 4 عقارات في مدينة شيكاغو.

الأمريكية، خصوصاً في قطاع العقارات الصناعية الذي يستفيد من النمو في التجارة الإلكترونية والطلب على مراكز التوزيع والخدمات اللوجستية.