

مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 245 | 17 مايو 2026



شراكة إماراتية لتطوير وجهات أبوظبي المجتمعية



المعارض العقارية في مصر تعزز توسع الاستثمار بالمدن الإقليمية



الساحل الشمالي في مصر يشهد قفزة تاريخية في أسعار العقارات

شراكة إماراتية لتطوير وجهات أبوظبي المجتمعية



وتُعد شركة «إيغل هيلز» من أبرز المطورين العقاريين الإقليميين في مجال المشاريع متعددة الاستخدامات، حيث تمتلك حضوراً في أسواق دولية متنوعة، وتعمل على تطوير مشاريع كبرى في دولة الإمارات من أبرزها مشروع «جزيرة رحمان» في أبوظبي، الذي يجسد توجه الشركة نحو تطوير وجهات ساحلية متكاملة تجمع بين السكن والضيافة والاستثمار والترفيه، بما يعزز من تنافسية القطاع العقاري في الدولة

ومن المتوقع أن تسهم هذه الشراكة في دعم مستهدفات «استراتيجية أبوظبي للسياحة 2030» وتعزيز جاذبية الإمارة للاستثمارات العقارية والسياحية، إلى جانب ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية للمشاريع الحضرية المستدامة، بما يعكس على تنشيط السوق العقاري وزيادة الطلب على الوجهات متعددة الاستخدامات في ظل التحولات المتسارعة التي يشهدها قطاع التطوير العمراني في الإمارات

البحرية والمشاريع متعددة الاستخدامات، بما يتجاوز مفهوم التطوير العقاري التقليدي ليصل إلى بناء بيئات معيشية تفاعلية تدعم الترابط المجتمعي وتوفر تجارب حضرية أكثر شمولاً واستدامة، وهو ما يعكس تحولات متسارعة في قطاع التطوير العمراني بالإمارة

وفي هذا السياق، أكد سعادة عبد الله محمد البلوشي، المدير العام لمركز التخطيط والتطوير، أن هذه الشراكة تمثل خطوة نوعية نحو ابتكار وجهات حضرية قادرة على استقطاب السكان والزوار وتعزيز جودة الحياة الحضرية، في حين أوضح هشام إبراهيم، الرئيس التنفيذي لمجموعة «إيغل هيلز»، أن التعاون مع دائرة البلديات والنقل يعكس رؤية مشتركة تهدف إلى تطوير وجهات عالمية تتجاوز النمط التقليدي للمشروعات العقارية نحو خلق قيمة اقتصادية واجتماعية مستدامة

أبوظبي - الإمارات

أعلن مركز التخطيط والتصاريح في دائرة البلديات والنقل بأبوظبي عن توقيع شراكة استراتيجية مع شركة «إيغل هيلز» للتطوير العقاري، بهدف إعادة تطوير وتحويل عدد من المناطق الجاهزة للتطوير في الإمارة إلى وجهات حضرية متكاملة تعتمد على مفهوم المجتمعات النابضة بالحياة، بما يدمج بين الأنشطة الثقافية والرياضية والبرامج الاجتماعية وريادة الأعمال، في إطار رؤية أوسع لتعزيز جودة الحياة وتطوير المشهد الحضري في أبوظبي

ويأتي هذا التعاون ضمن توجهات دائرة البلديات والنقل نحو تطوير نموذج جديد للمدن الحديثة يقوم على تفعيل المساحات العامة والواجهات

ارتفاع صفقات العقار السعودي 52% في أبريل مع انفتاح السوق عالمياً



النمو السكاني والتوسع الحضري، ما يفتح المجال أمام المزيد من الاستثمارات الأجنبية والمؤسسات العقارية العالمية الباحثة عن فرص طويلة الأجل في واحدة من أسرع الأسواق العقارية نمواً في المنطقة.

ويرى مراقبون أن التحول الذي يشهده سوق العقارات السعودي لم يعد مرتبطاً فقط بالطلب المحلي، بل أصبح جزءاً من خريطة الاستثمار العقاري العالمية، خاصة مع ارتفاع معدلات الشفافية وتنامي دور التكنولوجيا العقارية وتوسع المشاريع متعددة الاستخدامات التي تستهدف المستثمرين والسكان والسياح في آن واحد.

كما تعزز المشاريع الضخمة التي يقودها صندوق الاستثمارات العامة من جاذبية القطاع العقاري، خصوصاً مع التوسع في تطوير وجهات حضرية وسياحية كبرى مثل ذا لاين ومشروع الدرعية، إضافة إلى مشاريع الإسكان الحديثة التي تنفذها روشن، والتي تستهدف تلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والبنية التحتية المتكاملة.

وفي الوقت ذاته، تشير تقديرات السوق إلى أن السعودية تحتاج إلى مئات الآلاف من الوحدات السكنية الجديدة خلال السنوات المقبلة لمواجهة

الرياض - السعودية

سجل سوق العقارات في المملكة العربية السعودية أداءً قوياً خلال أبريل 2026، مع ارتفاع ملحوظ في حجم الصفقات العقارية مدفوعاً بتوسع النشاط الاستثماري والانفتاح المتزايد أمام رؤوس الأموال الأجنبية، في مؤشر يعكس التحول الذي يشهده القطاع ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030 الرامية إلى تعزيز مساهمة العقار في الاقتصاد الوطني وتنويع مصادر الدخل.

وأظهرت بيانات السوق تنفيذ أكثر من 21 ألف صفقة سكنية خلال شهر أبريل، بزيادة شهرية تجاوزت 50% مقارنة بالشهر السابق، فيما حقق القطاع غير السكني نمواً أكبر مع تسجيل أكثر من 2500 صفقة بارتفاع يقارب 69%، ما يعكس تنامي الطلب على الأصول التجارية والإدارية واللوجستية في عدد من المدن السعودية الرئيسية، وفي مقدمتها الرياض وجدة والدمام.

ويأتي هذا النمو بالتزامن مع تطبيق الأنظمة الجديدة الخاصة بتملك غير السعوديين للعقار، والتي أسهمت في رفع جاذبية السوق أمام المستثمرين الدوليين، خاصة مع استمرار الحكومة السعودية في تطوير البيئة التشريعية وتحفيز الشراكات بين القطاعين العام والخاص، إلى جانب تسريع تنفيذ المشاريع العملاقة التي تعيد تشكيل المشهد العمراني في المملكة.

المعارض العقارية في مصر تعزز توسع الاستثمار بالمدن الإقليمية



القاهرة - مصر

العمراني الذي تشهده الدولة خلال السنوات الأخيرة، وهو ما يساهم في تعزيز فرص النمو وجذب المزيد من الاستثمارات المحلية والأجنبية

وأضاف أن جمعية المطورين العقاريين تعمل على دعم بيئة السوق من خلال تعزيز التعاون بين الشركات وتبادل الخبرات، إلى جانب تشجيع إقامة المعارض المتخصصة التي لا تقتصر على التسويق فقط، بل تمتد إلى بناء شراكات استراتيجية وتوسيع قاعدة الاستثمار داخل السوق العقاري المصري

ويأتي تنظيم معرض "AVION EXPO" في هذا السياق ليعكس توجه القطاع نحو تعزيز الحضور الإقليمي للمعارض العقارية، باعتبارها أداة رئيسية لتحفيز الطلب وتوسيع نطاق الوصول إلى شرائح جديدة من المستثمرين والعملاء في مختلف المحافظات.

ومستثمرين في القطاع، في حدث يعكس تنامي النشاط العقاري خارج نطاق العاصمة، وتزايد الاهتمام بالمدن الإقليمية كوجهات استثمارية واعدة

وأوضح أن اختيار مدينة المنصورة لاستضافة المعرض يعكس التحول التدريجي في خريطة الاستثمار العقاري داخل مصر، حيث أصبحت المدن الإقليمية تستقطب اهتماماً متزايداً من المطورين، في ظل توسع المشروعات العمرانية وتحسن البنية التحتية وزيادة الطلب على السكن والاستثمار خارج القاهرة الكبرى

كما أشار إلى أن القطاع العقاري المصري يواصل أداءه كأحد المحركات الرئيسية للاقتصاد، مدعوماً بالمشروعات القومية والتوسع

أكد المهندس محمد البستاني، رئيس جمعية المطورين العقاريين، أن المعارض العقارية باتت تمثل أحد أهم الأدوات الفعالة لتنشيط الاستثمار العقاري في مصر، من خلال توفير منصة تجمع بين المطورين والمستثمرين والعملاء في مكان واحد، بما يتيح عرض المشروعات الجديدة وفتح قنوات مباشرة للتواصل وبحث فرص التوسع

وجاءت تصريحات البستاني خلال افتتاح فعاليات معرض "AVION EXPO" في مدينة المنصورة، بحضور عدد من كبرى شركات التطوير العقاري

الإعفاءات الضريبية في الأردن تصطدم بكلف التشغيل



عمّان - الأردن

تشهد السوق العقارية في الأردن مرحلة توازن دقيقة بين حوافز حكومية توسعية وضغوط تشغيلية متصاعدة، في وقت أعلنت فيه الحكومة سلسلة قرارات حتى نيسان 2026 تهدف إلى دعم القطاع العقاري وتحفيز الاستثمار عبر تخفيف الأعباء الضريبية وتعزيز السيولة لدى الأفراد والمطورين

وفي هذا السياق، تضمنت الحزمة الحكومية خصماً بنسبة 20% على ضريبة الأبنية والأراضي (المسقات) وضريبة المعرفة، إلى جانب إعفاء كامل من الغرامات والفوائد المترتبة عن سنوات سابقة، بشرط تسوية المستحقات المالية بشكل كامل، كما تم تمديد العمل بهذه التسهيلات حتى 30 حزيران 2026، بما يمنح المكلّفين فترة إضافية لتصويب أوضاعهم المالية وتحسين امتثالهم الضريبي ضمن إطار إصلاحات تهدف إلى تنشيط القطاع العقاري في الأردن

الثقيلة، وهو ما انعكس بشكل مباشر على كلفة التطوير العقاري وأضعف من أثر الحوافز الحكومية على خفض الأسعار النهائية للوحدات السكنية

كما يشير خبراء السوق إلى أن ارتفاع كلف سلسلة التوريد العقاري يضع ضغوطاً إضافية على المطورين العقاريين في الأردن، إذ يحد من هوامش الربح ويجبر بعض المشاريع على إعادة تسعير الوحدات السكنية، ما يخلق حالة من التباين بين هدف تحفيز الاستثمار العقاري عبر التخفيضات الضريبية وبين واقع السوق المتأثر بعوامل خارجية مثل أسعار الشحن العالمية وتكاليف المواد الأولية، وهو ما يعيد تشكيل ديناميكيات أسعار العقارات 2026 في البلاد.

تخفيضاً يصل إلى 50% على ضريبة الأبنية والأراضي عن السنوات السابقة وإعفاءات من الغرامات، إلى جانب خصومات على رسوم تحسين الأراضي وفائض التنظيم والإيجارات في بعض الممتلكات البلدية، بما يعزز من جاذبية الاستثمار العقاري في جنوب البلاد

ورغم هذه الحزمة الواسعة من إعفاءات ضريبية في الأردن، إلا أن القطاع يواجه في المقابل تحدياً متزايداً يتمثل في ارتفاع كلف الشحن وكلف التشغيل، حيث أدت الزيادات العالمية في رسوم الشحن والنقل مع بداية عام 2026 إلى زيادة تكلفة استيراد مواد البناء والمعدات

وبالتوازي مع ذلك، قررت الحكومة تمديد برنامج التسوية والمصالحة الضريبية ليشمل المتأخرات حتى نهاية عام 2024، في خطوة تستهدف تعزيز الاستقرار المالي للمكّلفين، كما شملت الإجراءات حوافز إضافية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالعقبة تضمنت



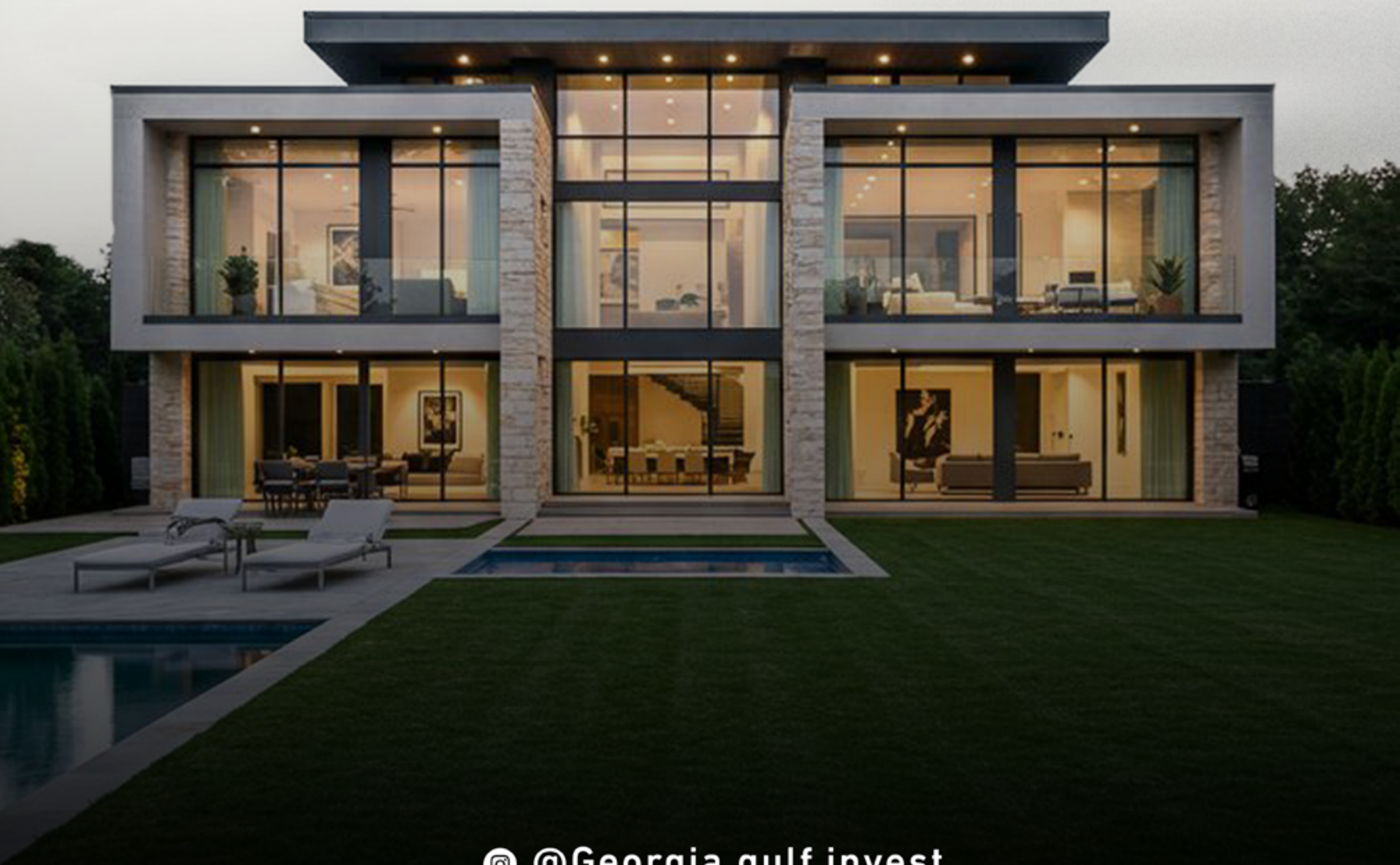
الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

عقارات دبي تؤكد مرونتها وسط تصحيح طبيعي للسوق



دبي - الإمارات

أكد تقرير حديث صادر عن «لوجوس برس» أن سوق العقارات في دبي لا يزال يتمتع بأساسات قوية ومرونة عالية، رغم ما يشهده من تحركات سعرية ومرحلة تصحيح طبيعية، مشيراً إلى أن القطاع لم يدخل في أي حالة تراجع حاد، بل يواصل الحفاظ على استقراره العام مدعوماً بقوة الطلب واستمرار تدفق الاستثمارات

وأوضح التقرير أن القيمة الإجمالية لمعظم العقارات في دبي ما تزال مستقرة إلى حد كبير، مع تسجيل تراجع طفيف في بعض المناطق الأكثر طلباً مثل نخلة جميرا ووسط مدينة دبي، وهو تراجع يوصف بأنه محدود ومتناسك مقارنة بالأحياء الجديدة، ما يعكس استمرار جاذبية المواقع الاستراتيجية والعقارات الفاخرة في الإمارة

وبحسب المؤشرات، فإن الثقة العالمية في سوق عقارات دبي لم تتراجع، بل ما زالت قوية ومتواصلة، خاصة في القطاعات السكنية الفاخرة والمشاريع الواقعة ضمن المواقع الحيوية، وهو ما يعزز من قدرة السوق على تجاوز التقلبات الدورية والاستمرار في أداء مستقر ضمن دورة عقارية ناضجة.

كما أظهر التقرير أن تدفق رؤوس الأموال الأجنبية لا يزال عاملاً رئيسياً في دعم استقرار السوق العقارية في دبي، إذ يستمر المستثمرون الدوليون في النظر إلى الإمارة باعتبارها وجهة آمنة وموثوقة للاستثمار العقاري، مدعومة ببنية تنظيمية متقدمة وبيئة استثمارية مرنة.

وفي هذا السياق، أشار محللون إلى أن ما تشهده السوق حالياً لا يعد أزمة، بل تصحيحاً صحياً يعزز توازن العرض والطلب، خصوصاً بعد فترات من النمو السريع، حيث بدأت مؤشرات التعافي بالظهور خلال شهر أبريل، عقب تباطؤ نسبي في مارس، وهو ما يعكس قدرة السوق على امتصاص التقلبات قصيرة الأمد

السعودية.. الأراضي والشقق تتصدران مشهد الاستثمار العقاري



محار الحسن - خاص مساحات

يشهد السوق العقاري السعودي في 2026 تحولاً ملحوظاً، حيث يتجه المستثمرون المحليون والدوليون بقوة نحو صفقات الأراضي والشقق، متفوقين على الفلل والعقارات التجارية في حجم المعاملات. وفق النشرة الشهرية للهيئة العامة للعقار عن أبريل 2026، سجلت صفقات الأراضي 11,608 صفقة بنمو شهري قدره 50%، فيما بلغت صفقات الشقق 5,261 صفقة بنمو شهري 49%. هذا النشاط ساهم في تسجيل أكثر من 18,281 صفقة في الرياض وحدها بقيمة تجاوزت 17.5 مليار ريال، مما يعكس عودة الثقة بعد تراجع موسمي في فبراير ومارس.

ويأتي هذا التوجه في وقت يمر فيه السوق بمرحلة تصحيح صحية. أظهرت بيانات الهيئة العامة للإحصاء (GASTAT) انخفاضاً في مؤشر أسعار العقارات بنسبة 1.6% على أساس سنوي في الربع الأول من 2026. وتركز التراجع في القطاع السكني الذي انخفض 3.6%، مدفوعاً بانخفاض أسعار الأراضي السكنية 3.9% والشقق 1.1%، والفلل 6.1% في المقابل، ارتفعت أسعار العقارات التجارية 3.4%، مما يبرز تباين الأداء بين القطاعات.

تقرير IMARC نمو السوق العقاري الكلي إلى 141.6 مليار دولار بحلول 2034 بمعدل 6.73%.

وتؤكد تقارير وكالات عالمية مثل Knight Frank في تقرير «Destination Saudi 2026» أن السوق يحتفظ بأساسيات قوية مدعومة بالنمو السكاني ورؤوس الأموال الجاهزة، رغم الضغوط الجيوسياسية القصيرة الأجل. يرى الخبراء أن هذه المرحلة تمثل فرصة استراتيجية للمستثمرين، خاصة مع استمرار الإصلاحات التي تحول السوق نحو الاستدامة والتوازن.

في النهاية، يبدو أن الأراضي والشقق ليسا مجرد أصول عقارية مفضلة حالياً، بل هما الأكثر توافقاً مع احتياجات السوق السعودي الحالية والمستقبلية. للمستثمرين الذين يبحثون عن فرص مدروسة، ينصح الخبراء بالتركيز على المناطق ذات البنية التحتية النامية وإجراء تقييم مهني دقيق، مع متابعة التحديثات الرسمية من الهيئة العامة للعقار.

المناطق الحيوية. يتوقع تقرير Mordor Intelligence نمو سوق الإسكان السعودي إلى 227.12 مليار دولار بحلول 2031 بمعدل نمو سنوي مركب 6.62%.

في المقابل، يواجه قطاع الفلل تحديات أكبر بسبب التكلفة العالية والصيانة، بينما يتطلب العقار التجاري رؤوس أموال أكبر ويتأثر أكثر بالتقلبات الاقتصادية. هذا التباين يدفع المستثمرين المتوسطين والحذرين نحو الأصول ذات الطلب الحقيقي والسيولة الأفضل.

وتلعب القرارات التنظيمية الحكومية دوراً محورياً في توجيه هذا الاتجاه. ساهمت رسوم الأراضي البيضاء الموسعة، ونظام تملك غير السعوديين الذي دخل حيز التنفيذ مطلع 2026، وإصلاحات الشفافية في زيادة المعروض التدريجي وجذب رؤوس أموال أجنبية. كما تعزز مشاريع رؤية 2030 الكبرى مثل نيوم والقدية والرياض الجديدة قيم الأراضي المحيطة وتدعم الطلب على الشقق، يتوقع

ولكن السؤال المطروح هو ما الذي يجعل الأراضي خياراً مفضلاً؟ الإجابة على هذا السؤال تبدأ بمعرفة ما تمنحه الأراضي من مرونة عالية وقدرة على تحقيق تقدير رأسمالي طويل الأجل مع التوسع العمراني. كذلك الأمر فهي لا تحتاج إلى صيانة مستمرة، وتعمل كملاذ آمن ضد التضخم، خاصة في مناطق النمو المحيطة بمشاريع رؤية 2030 مثل شمال الرياض وتوسعات جدة. وعلى الرغم من التصحيح القصير الأجل، يتوقع الخبراء تعافياً مدعوماً بالإئفاق الحكومي على البنية التحتية.

أما الشقق فتستفيد من الطلب السكني الهيكلي القوي. مع النمو السكاني والهجرة إلى المدن الكبرى وانكماش حجم الأسر، أصبحت الوحدات الميسورة والجاهزة الخيار الأول للشباب والأسر الصغيرة والمغتربين. تشكل الشقق نحو 55-52% من معاملات السوق السكني في الرياض وجدة، وتوفر عوائد إيجارية مستقرة تتراوح بين 5-8% في

الإسكان المصرية تطرح 30 ألف شقة بنظام الإيجار التملكي



القاهرة - مصر

تستعد وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية في مصر، عبر صندوق الإسكان الاجتماعي، لطرح مرحلة جديدة من مشروعات الإيجار التملكي بإجمالي يتراوح بين 25 و30 ألف وحدة سكنية، في خطوة تستهدف توسيع قاعدة المستفيدين من برامج السكن المدعوم وتعزيز فرص التملك التدريجي للفئات المتوسطة ومحدودة الدخل.

ويأتي هذا الطرح ضمن جهود الدولة لتوفير طول سكنية مرنة تتيح للمواطنين الحصول على وحدات جاهزة للسكن الفوري بمساحات تتراوح بين 75 و90 متراً مربعاً كاملة التشطيب، مع إمكانية التملك النهائي للوحدة بعد انتهاء مدة العقد، بما يخفف من عبء الدفعات المقدمة المرتفعة ويمنح المستفيدين مساراً تدريجياً نحو التملك.

وأكدت وزارة الإسكان أن نظام الإيجار التملكي يمثل أحد الأدوات الرئيسية لدعم الاستقرار السكاني، إذ يساهم في تقليل الضغوط على الطلب الفوري على التملك المباشر، كما يدعم معدلات الإشغال في المدن الجديدة ويعزز من حركة التنمية العمرانية في المجتمعات العمرانية الحديثة.

وفي سياق متصل، أشار خبراء إلى أن هذا النظام يواجه بعض التحديات المرتبطة بارتفاع قيمة الأقساط الشهرية مقارنة ببعض أنظمة التقسيط

برنامج سكن لكل المصريين من خلال طرح نحو 19 ألف وحدة إضافية في عدد من المدن الجديدة تشمل حدائق أكتوبر والعاشر من رمضان وأكتوبر الجديدة وسوهاج والسادات والعبور الجديدة وأسيوط وحدائق العاصمة، مع تحديد سقف سعري يصل إلى 1.35 مليون جنيه للوحدات المزودة بالمصاعد و1.25 مليون جنيه للوحدات العادية، ضمن سياسة تهدف إلى ضبط السوق وتوسيع قاعدة التملك المنظم.

ويتوقع أن يساهم التوسع في برامج الإيجار التملكي والمشروعات السكنية المدعومة في تعزيز التوازن بين العرض والطلب في السوق العقاري المصري، ودعم خطط التوسع العمراني في المدن الجديدة، بما ينسجم مع مستهدفات التنمية السكنية طويلة الأجل.

التقليدية، إضافة إلى محدودية الفروقات الواضحة بين النموذجين لدى شريحة من المستفيدين، وهو ما يؤثر على مستوى الإقبال، إلى جانب تأثيرات ارتفاع أسعار الفائدة وكلفة التمويل العقاري خلال الفترة الأخيرة.

كما لفتت تقارير السوق إلى أن ضعف الوعي بآليات الإيجار التملكي وبنود التعاقد الخاصة به، بما في ذلك شروط التعثر أو فسخ العقود، يمثل أحد العوامل التي تحد من انتشاره، في الوقت الذي يفضل فيه عدد من العملاء التملك المباشر عند توافر القدرة المالية بدلاً من الدخول في التزامات طويلة الأجل.

وبالتوازي مع ذلك، تعمل وزارة الإسكان على تنفيذ

الساحل الشمالي في مصر يشهد قفزة تاريخية في أسعار العقارات



القاهرة - مصر

تشهد مناطق الساحل الشمالي في مصر موجة ارتفاعات حادة وغير مسبوق في أسعار العقارات، مدفوعة بتزايد الطلب الاستثماري والسياحي، إلى جانب ارتفاع تكاليف التطوير وأسعار الأراضي، في وقت باتت فيه الوحدات الساحلية واحدة من أبرز أدوات الاستثمار العقاري وحفظ القيمة في السوق المصري

وبحسب تقرير صادر عن شركة «جيه إل إل» للاستشارات والاستثمارات العقارية، فقد سجل متوسط سعر المتر في الساحل الشمالي ارتفاعاً بنحو 390% خلال الفترة بين عامي 2023 و2025، ما يعكس تحولات قوية في هيكل الأسعار داخل السوق الساحلي الأكثر جذباً للاستثمار في مصر وأوضح التقرير أن الفلل تصدرت قائمة الارتفاعات

ما بين 8 و9.5 مليون جنيه لمساحات أقل نسبياً، في حين تجاوزت أسعار الفلل في بعض المشروعات حاجز 40 مليون جنيه، ما يعكس تصاعد الفجوة بين العرض والطلب في السوق الساحلي

كما سجل مشروع «لا فيستا إيست باي» مستويات سعرية مرتفعة وصلت إلى نحو 250 ألف جنيه للمتر، في حين تراوحت أسعار الشاليهات في المشروع بين 17 و25 مليون جنيه، بينما شهد مشروع «ساوث ميد» في منطقة الضبعة تسجيل أسعار فيلات بدأت من نحو 15 مليون جنيه وتجاوزت 38 مليون جنيه في بعض النماذج الأكبر

ويرى خبراء أن هذه الطفرة السعرية في الساحل الشمالي تعود إلى تزايد الإقبال على الاستثمار السياحي طويل الأجل، إلى جانب محدودية المعروض في المواقع الأكثر تميزاً، خاصة مع تطور مشاريع كبرى في مناطق مثل رأس الحكمة، التي باتت تمثل محوراً رئيسياً لإعادة تشكيل خريطة الاستثمار العقاري والسياحي في مصر.

بنسبة نمو بلغت نحو 519%، لتصل أسعار المتر فيها إلى قرابة 298.8 ألف جنيه، تلتها وحدات التاون هاوس بزيادة تجاوزت 361%، ثم الشقق والشاليهات التي سجلت نمواً يقارب 227%، في مؤشر على تحول واضح نحو الطلب على المنتجعات الفاخرة والمجتمعات المغلقة

كما أظهرت البيانات أن منطقة رأس الحكمة كانت الأسرع نمواً في الساحل الشمالي، حيث تضاعفت أسعار المتر عدة مرات خلال عامين فقط، لترتفع من نحو 43,667 جنيهاً للمتر في 2023 إلى أكثر من 217 ألف جنيه في الربع الثالث من 2025، مدفوعة بالمشروعات السياحية الضخمة وتوسع الاستثمارات الإقليمية والدولية في المنطقة

وعلى مستوى المشروعات، سجلت أسعار الشاليهات في بعض التطويرات مستويات لافتة، حيث بلغ سعر وحدة بمساحة 65 متراً نحو 5.6 مليون جنيه، بينما وصلت بعض الوحدات في مشاريع أخرى إلى

العمران المغربية تطلق جولة دولية لتعزيز الاستثمار العقاري لمغاربة العالم



تم تسليط الضوء على الإجراءات الجديدة الرامية إلى تبسيط الولوج إلى السكن وتحفيز الاستثمار العقاري عبر دعم مباشر وبرامج تمويلية موجهة

وتؤكد مجموعة العمران أن هذه الجولة الدولية تندرج ضمن رؤية استراتيجية شاملة تقوم على تعزيز الحضور الميداني والرقمي للمؤسسة، وتوسيع شراكاتها مع مختلف الفاعلين الماليين والمؤسساتيين، إلى جانب مواصلة تنظيم معارض دولية تستهدف أسواق المهجر، بما يعزز تدفق الاستثمارات نحو القطاع العقاري المغربي

ومن المرتقب أن تتواصل جولة "العمران مغاربة العالم 2026" عبر محطات دولية إضافية خلال السنة الجارية، في خطوة تعكس توجه المغرب نحو تعزيز ارتباط الجالية بوطنها الأم عبر بوابة الاستثمار العقاري وتطوير آليات دعم السكن.

تشهد البلاد، خاصة في القطاع العقاري الذي يعد أحد أبرز محركات الاستثمار والتحول الحضري في المغرب

وفي هذا الإطار، يشكل المعرض منصة تفاعلية تجمع بين أفراد الجالية المغربية في بلجيكا ومنطقة البنلوكس، وبين الفاعلين في القطاع العقاري والمؤسسات المالية، حيث يتم عرض فرص الاستثمار العقاري بالمغرب، إلى جانب آليات المواكبة وبرامج التمويل والدعم الموجهة لمغاربة العالم، بما يسهل عمليات التملك والاستثمار

كما شهد برنامج الجولة تنظيم ندوة مؤسسية حول الاستثمار العقاري لمغاربة العالم، تناولت الفرص المتاحة وآليات الدعم وبرنامج "دعم سكن" الذي أطلق تحت إشراف رسمي، حيث

الرباط - المغرب

أطلقت مجموعة العمران المغربية محطة بروكسيل ضمن جولاتها الدولية "العمران إكسبو مغاربة العالم 2026"، في إطار استراتيجية تهدف إلى تعزيز التواصل مع الجالية المغربية المقيمة بالخارج وتسهيل وولوجها إلى فرص الاستثمار العقاري داخل المملكة، بما يعكس توجه الدولة نحو ترسيخ سياسة القرب وربط مغاربة العالم بمشاريع التنمية الوطنية

وتأتي هذه المبادرة في سياق تفعيل التوجيهات الملكية الرامية إلى تعزيز الروابط مع الجالية المغربية، ودعم مشاركتها في الدينامية الاقتصادية والاجتماعية التي

الرقابة المالية المصرية تدرس تأسيس 23 صندوقاً عقارياً جديداً



القاهرة - مصر

تشهد سوق الاستثمار العقاري في مصر توسعاً متسارعاً في أدوات التمويل المؤسسي، مع إعلان الهيئة العامة للرقابة المالية عن دراسة 23 طلباً لتأسيس وترخيص صناديق استثمار عقاري جديدة، في خطوة تعكس تنامي الاهتمام بالاستثمار المؤسسي وتعزيز دور الصناديق العقارية كأداة رئيسية لتمويل القطاع

وأوضح محمد الصياد، نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، أن السوق المصرية تضم حالياً 4 صناديق استثمار عقاري نشطة بإجمالي أصول يقارب من 9 مليارات جنيه، مشيراً إلى أن الطلب المتزايد على تأسيس صناديق جديدة يعكس ثقة المستثمرين في البيئة التنظيمية وتطور البنية التشريعية للسوق العقاري المصري

وفي هذا السياق، تعمل الهيئة منذ عام 2022 على تطوير الإطار التنظيمي لصناديق الاستثمار العقاري والمنصات الرقمية المرتبطة بها، من خلال إدخال تعديلات تشريعية وتنظيمية تهدف إلى تخفيف القيود، وتنويع أدوات الاستثمار، والسماح بتأسيس صناديق متعددة الإصدارات، إضافة إلى تسهيل التحول الرقمي في عمليات الاكتتاب والإفصاح والتداول

كما شملت التعديلات السماح بالاستثمار في الأصول القابلة للتسجيل، وإلغاء قيود التركيز على مشروع عقاري واحد، وتسهيل إجراءات تحويل

في تسهيل الاستثمار العقاري من خارج البلاد وتعزيز جاذبية السوق للمستثمرين الدوليين

ويرى خبراء أن هذا التحول نحو التمويل المؤسسي والرقمنة يمثل مرحلة جديدة في تطور السوق العقاري المصري، حيث لم يعد الاستثمار مقتصراً على الشراء المباشر، بل بات يعتمد على أدوات مالية أكثر تنظيماً وشفافية، بما يعزز كفاءة التمويل ويدعم استدامة النمو في القطاع العقاري.

الشركات العقارية إلى صناديق استثمار، إلى جانب تنظيم المنصات الرقمية بما يتيح بيئة استثمارية أكثر أماناً ومرونة للمستثمرين الأفراد والمؤسسات

وبالتوازي مع ذلك، تعمل الهيئة على دعم توجه تصدير العقار المصري من خلال تطوير أدوات الهوية الرقمية، بما في ذلك اعتماد جواز السفر الإلكتروني للأجانب كوسيلة إثبات هوية، وتوسيع نطاق التحقق الرقمي عن بُعد، وهو ما يساهم



Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m² in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m², this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m ²	1.640 m ²
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

Register your interest

info@bestliving.es



Whatsapp +971 505 674 591



سلام العقارية تطلق مشروع بيوت المنصورة بشراكات عالمية

القاهرة - مصر



في خطوة تعكس تصاعد توجهات التطوير العقاري المتكامل في المدن الساحلية الجديدة بمصر، أعلنت شركة سلام العقارية عن إطلاق المرحلة الثانية من مشروع "بيوت المنصورة الجديدة"، ضمن رؤية تستهدف تعزيز مفهوم المجتمعات العمرانية متعددة الاستخدامات وربط الاستثمار العقاري بالعلامات الفندقية والرياضية العالمية

ويأتي هذا التطوير في وقت يشهد فيه السوق العقاري المصري توسعاً ملحوظاً في مشروعات المدن الجديدة، حيث يبرز مشروع "بيوت المنصورة الجديدة" كنموذج يجمع بين السكن الفاخر والخدمات الفندقية، مدعوماً بشراكات مع علامة هيلتون جاردن إن وأكاديمية ريال مدريد لكرة القدم، وهو ما يعكس اتجاهاً متزايداً نحو دمج الضيافة والأنشطة الرياضية داخل المشروعات السكنية لتعزيز القيمة الاستثمارية طويلة الأجل

وفي هذا السياق، أوضحت إدارة الشركة أن المشروع تمكن من تحقيق مبيعات قوية خلال مرحلته الأولى، ما يعكس ثقة المستثمرين في الموقع الاستراتيجي للمنصورة الجديدة، خاصة

التنمية وارتفاع معدلات الإشغال خلال السنوات المقبلة

ويعكس إطلاق المرحلة الثانية من المشروع استمرار الزخم في قطاع التطوير العقاري المصري، خصوصاً في ظل توجه الشركات إلى جذب استثمارات محلية وإقليمية عبر تقديم منتجات عقارية تحمل طابعاً دولياً وشراكات مع علامات عالمية، وهو ما يعزز من تنافسية السوق على مستوى المنطقة.

مع تزايد الطلب على الوحدات المطلة على البحر في مدن الدلتا الساحلية، إلى جانب تحسن البنية التحتية وربط المدينة بالمحاور الإقليمية الجديدة.

ويستفيد المشروع من موقعه داخل مدينة المنصورة الجديدة، إحدى أبرز المدن الساحلية الحديثة التي يتم تطويرها ضمن استراتيجية الدولة للتوسع العمراني، حيث يتوقع أن تشهد المدينة نمواً متزايداً في الطلب العقاري مع اكتمال مراحل

ماي هوم تطلق مشروعاً إدارياً وتجاريًا في العاصمة الإدارية

العاصمة الإدارية - مصر



المتكامل، حيث يركز المشروع الجديد على تلبية احتياجات الأنشطة الإدارية والطبية والتجارية في موقع استراتيجي

وفي هذا السياق، أوضح مسؤولو الشركة أن المشروع يقام على مساحة تبلغ نحو 2500 متر مربع، ويتكون من 14 طابقاً مخصصة للاستخدامات الإدارية والتجارية والطبية، بما يعكس توجه السوق المصري نحو تعزيز العقارات متعددة الاستخدامات التي توفر عوائد تشغيلية واستثمارية متنوعة

كما تعتمد الشركة في تنفيذ المشروع على شراكات فنية وهندسية مع مكتب المهندس محمد حافظ للاستشارات الهندسية، إلى جانب شركة "أكورد" المسؤولة عن إدارة وتشغيل المشروع، وهو ما يعكس توجه المطورين في السوق المصري نحو تعزيز معايير الجودة والإدارة الاحترافية للمشروعات العقارية الجديدة

في إطار التوسع المتسارع في مشروعات التطوير العقاري داخل العاصمة الإدارية الجديدة في مصر، أعلنت شركة "ماي هوم" للتطوير العقاري عن إطلاق مشروعها الجديد متعدد الاستخدامات "Latvia Business Hub" في منطقة الداون تاون، باستثمارات إجمالية تصل إلى نحو 1.3 مليار جنيه، بما يعكس تنامي الطلب على المشروعات الإدارية والتجارية في قلب العاصمة

ويأتي هذا المشروع ضمن موجة استثمارية متزايدة تشهدها العاصمة الإدارية، التي أصبحت مركزاً جاذباً للشركات والمطورين العقاريين الباحثين عن فرص في بيئة عمرانية حديثة تعتمد على البنية التحتية المتطورة والتخطيط الحضري

مينا للاستثمار السياحي تتحول للربحية لأول مرة منذ سنوات

القاهرة - مصر



سجلت شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري تحولاً لافتاً في نتائج أعمالها خلال الربع الأول من العام الجاري، بعدما تمكنت من العودة إلى تحقيق أرباح للمرة الأولى منذ عدة سنوات، في إشارة إلى تحسن الأداء التشغيلي للشركة وتغيير مسارها المالي نحو الاستقرار

وأظهرت القوائم المالية المجمعة للشركة تحقيق صافي أرباح بلغت نحو 17.5 مليون جنيه خلال الربع المنتهي في مارس 2026، مقارنة بفترات سابقة من الخسائر أو التراجع في الأداء، وهو ما يعكس تحسناً ملحوظاً في كفاءة التشغيل وإدارة الأصول

كما تشير المعطيات إلى أن الشركة تتجه نحو مرحلة جديدة من التوسع، بعد أن بدأت بالفعل دراسة فرص دخول أسواق إقليمية جديدة، من بينها السعودية والعراق، مستفيدة من الطفرة العمرانية في هذه الأسواق، إلى جانب خبراتها الممتدة في السوق المصري

ويأتي هذا التحسن في الأداء المالي في وقت تشهد فيه الشركة مرحلة إعادة هيكلة وتقييم لمحفظة أصولها، حيث وافق مجلس الإدارة سابقاً على إعداد دراسة لتقييم القيمة السوقية للأصول، بهدف تعزيز كفاءة إدارة الموارد ودعم خطط النمو المستقبلية

كما سجلت القوائم المستقلة للشركة صافي ربح بنحو 14 مليون جنيه خلال الفترة ذاتها، في حين ارتفعت الإيرادات إلى نحو 20.9 مليون جنيه مقابل 837 ألف جنيه فقط خلال الربع المقابل من العام الماضي، ما يشير إلى نمو قوي في حجم النشاط التشغيلي وإعادة تنشيط مصادر الدخل

ارتفاع قياسي في تراخيص البناء في سلطنة عُمان خلال 2025



مسقط - عُمان

سجل قطاع التشييد والبناء في سلطنة عُمان أداءً قوياً خلال عام 2025، مدفوعاً بتوسع المشاريع العمرانية وتسارع وتيرة التنمية الحضرية، حيث أظهرت البيانات الرسمية ارتفاع عدد تراخيص البناء إلى نحو 40 ألفاً و340 رخصة، مقارنة بـ 36 ألفاً و517 رخصة خلال عام 2024، في مؤشر يعكس استمرار الزخم في النشاط العقاري بالسلطنة

ويعكس هذا النمو اتجاهاً واضحاً نحو تعزيز الاستثمار في القطاع العقاري وتوسيع قاعدة المشاريع السكنية والخدمية، حيث لم يقتصر النشاط على إصدار التراخيص فقط، بل شمل أيضاً ارتفاع عدد شهادات إتمام البناء التي بلغت نحو 24 ألفاً و470 شهادة، ما يشير إلى دخول عدد كبير من المشاريع مرحلة الإنجاز والتسليم الفعلي

وعلى مستوى التوزيع الجغرافي، تصدرت محافظة جنوب الباطنة قائمة المحافظات الأكثر إصداراً لتراخيص البناء بعدد تجاوز 8 آلاف و194 ترخيصاً، مستفيدة من موقعها الجغرافي وجيوتها السكانية، تلتها محافظة شمال الباطنة بنحو 7 آلاف و179 ترخيصاً، ثم محافظتنا الداخلية ومسقط بعدد يقارب 5 آلاف و993 و5 آلاف و854 ترخيصاً على التوالي، وهو ما يعكس اتساع رقعة التنمية العمرانية خارج العاصمة أيضاً

وفيما يتعلق بطبيعة الاستخدامات، استحوذ القطاع السكني على النصيب الأكبر من التراخيص بإجمالي تجاوز 32 ألفاً و446 ترخيصاً، ما يعكس

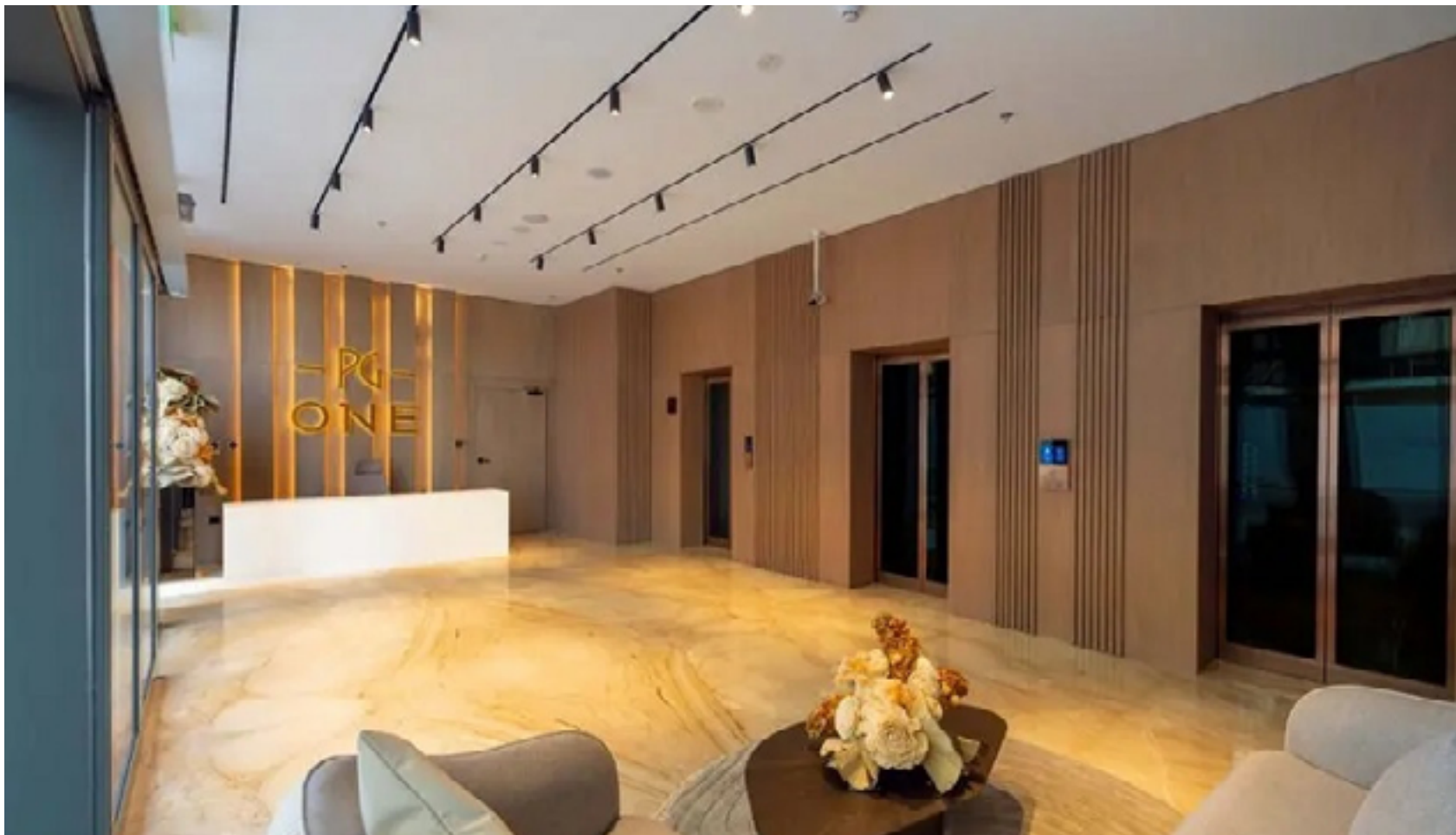
السلطان هيثم ومشروعات التطوير العمراني الجديدة، والتي تشهد استثمارات ضخمة تهدف إلى تعزيز جودة الحياة وجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية

وبالتوازي مع ذلك، ساهمت التحولات الرقمية في تسريع إجراءات التراخيص عبر الأنظمة الإلكترونية للبلديات، ما عزز من كفاءة بيئة الاستثمار العقاري ورفع مستوى الشفافية وسهولة الوصول إلى الخدمات، وهو ما يرسخ موقع السلطنة كأحد الأسواق العقارية الأكثر تنظيماً في المنطقة.

الطلب المتزايد على الوحدات السكنية الجديدة، في حين جاءت الأنشطة الزراعية والسكنية التجارية في مراتب لاحقة ضمن هيكل النمو العمراني، مما يؤكد استمرار هيمنة الطلب السكني على السوق العقاري العُماني

كما تأتي هذه المؤشرات في سياق دعم مستمر لرؤية عُمان 2040 التي تضع تطوير البنية التحتية والإسكان ضمن أولوياتها الاستراتيجية، حيث تتسارع وتيرة تنفيذ مشاريع كبرى مثل مدينة

بي جي العقارية تسلم مشروع بي جي وان وتحقق مبيعات 150 مليون درهم



أبوظبي - الإمارات

في خطوة تعكس استمرار زخم التطوير العقاري في إمارة دبي، أعلنت شركة بي جي العقارية عن التسليم الرسمي لمشروعها السكني متعدد الاستخدامات "بي جي وان" في منطقة الفرجان، وذلك ضمن استراتيجية الشركة التي تركز على التسليم الفعلي وتعزيز القيمة طويلة الأمد للأصول العقارية، في وقت يشهد فيه السوق المحلي طلباً متنامياً على الوحدات السكنية منخفضة الكثافة عالية الجودة

وفي سياق الأداء التجاري للمشروع، أوضحت الشركة أن إجمالي المبيعات بلغ نحو 150 مليون درهم، حيث تم بيع جميع الوحدات بالكامل عند الإطلاق، وهو ما يعكس قوة الطلب على المشروع وثقة المستثمرين في العلامة المطورة، كما يبرز قدرة الشركة على تحقيق مبيعات كاملة في مراحل الطرح الأولى لمشروعاتها المتنوعة داخل السوق الإماراتي

ويضم مشروع "بي جي وان" نحو 113 وحدة سكنية و8 وحدات تجارية، إلى جانب تصميمات سكنية متنوعة تشمل استوديوهات وشقق دوبلكس من غرفة إلى ثلاث غرف نوم، مع مزايا خاصة لبعض الوحدات مثل المسابح الخاصة، إضافة إلى مسبح مركزي يعد من الأكبر في المنطقة، كما يتمتع المشروع بموقع استراتيجي بالقرب من محطة مترو ديسكفري جاردنز، ما يعزز جاذبيته للمستثمرين النهائيين والمستثمرين على حد سواء

ومن ناحية الأداء بعد التسليم، سجل المشروع نشاطاً ملحوظاً في السوق الثانوية، حيث ارتفعت أسعار إعادة البيع مدفوعة بارتفاع الطلب وجودة التنفيذ ونسب الإشغال، وهو ما يعكس

السكنية، موضحاً أن فلسفة الشركة تقوم على تجاوز التوقعات الأولية للمشروعات وليس الاكتفاء بالالتزام بالمواصفات المحددة

كما كشفت الشركة عن مشاريع قيد التنفيذ بقيمة تقارب 300 مليون درهم، تشمل برجاً تجارياً في منطقة الجداف ومشروعاً سكنياً في ميدان هورايزون، وذلك ضمن استراتيجية توسع تركز على المواقع الحيوية والتصميمات المتميزة والقيمة الاستثمارية المستدامة

وتعكس هذه التطورات ثقة متزايدة من جانب المطورين في قوة السوق العقاري في دبي، الذي يستفيد من نمو اقتصادي متواصل وتوسع في البنية التحتية وارتفاع الطلب العالمي على الأصول السكنية والتجارية، بما يعزز مكانة الإمارة كأحد أبرز الأسواق العقارية الجاذبة للاستثمار.

تحول المشروع من مجرد تطوير عقاري إلى أصل استثماري نشط في السوق، الأمر الذي يعزز توجه الشركة نحو بناء مشاريع تحقق قيمة مستدامة بعد مرحلة التسليم

وفي هذا الإطار، أكد كريم ميرشانت، الرئيس التنفيذي لشركة بي جي العقارية، أن نجاح الشركة يقاس بقدرتها على خلق قيمة حقيقية للمستثمرين والمستخدمين النهائيين بعد التسليم، مشيراً إلى أن جميع المشاريع السابقة حققت أداءً إيجابياً في السوق الثانوية مدعوماً بجودة التنفيذ والمعايير التصميمية

وأضاف أن مشروع "بي جي وان" شهد خلال مرحلة الإنشاء تحسينات إضافية على التشطيبات والمساحات المشتركة بهدف رفع جودة التجربة

PEAK & PEEK

من قطرات التكيف

نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة منتجع
سياحي بمساحة 5 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية لإقامة مشروع
فندق سياحي بمساحة 3 فدان
+973 37416666



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية) بمساحة 4950 م2
+973 37416666



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع
(مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف
مصفرة تكنولوجياً) بمساحة 1343 م2
+973 37416666

فرض استثمارية

أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية صحرار
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - خور الملح
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف
ريال عُماني

+97366696787



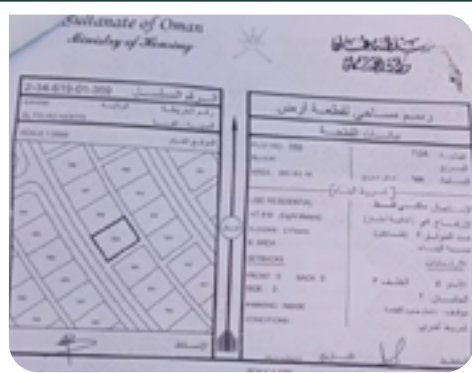
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



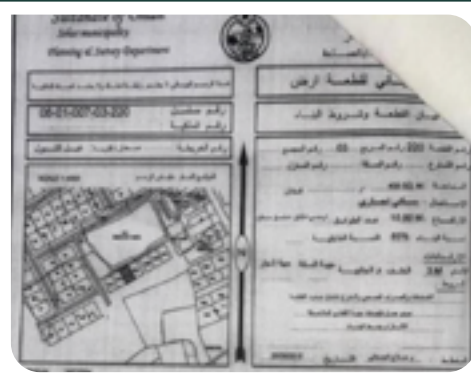
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - غيل الشبول
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني تجاري - الفليج -
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - ولاية شناص
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - المهاب -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



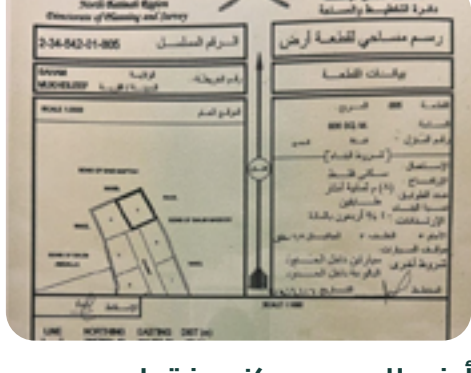
أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - السهلات -
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكني فقط - صحم -
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف
ريال عُماني

+97366696787

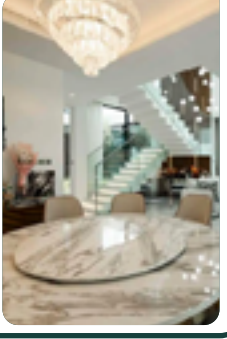


أرض للبيع - سكني فقط - الفليج -
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200
ريال عُماني

+97366696787

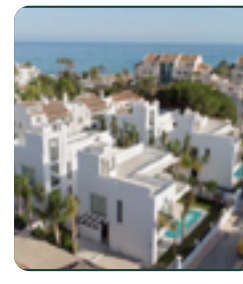
فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م² - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



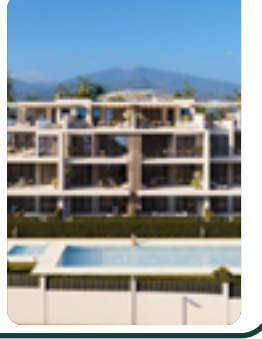
+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5
مساحة الأرض: 414 متر مربع
المساحة المبنية: 434 متر مربع
المرجع: IH0781



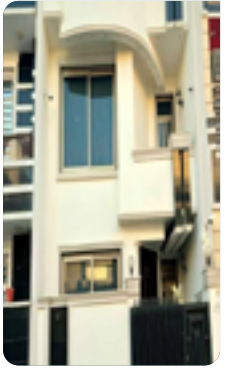
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م²



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



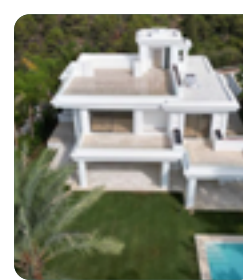
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



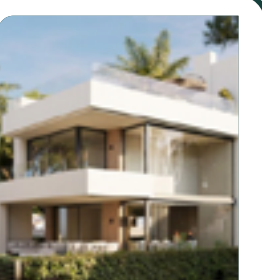
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع
المساحة المبنية: 647 متر مربع
المرجع: IH0779



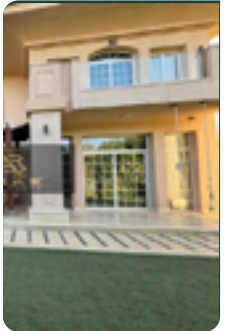
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 570 متر مربع
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع
المرجع: IH1003



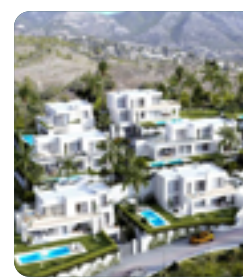
+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م² - مبني 630م² - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع
المساحة المبنية: 219 متر مربع
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 128 متر مربع
المرجع: IH2027



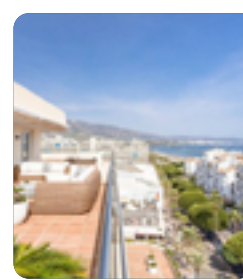
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع
المرجع: IH0841



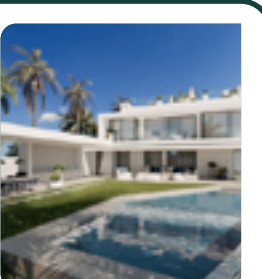
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 100 متر مربع
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7
مساحة الأرض: 1177 متر مربع
المساحة المبنية: 708 متر مربع
المرجع: IH01250



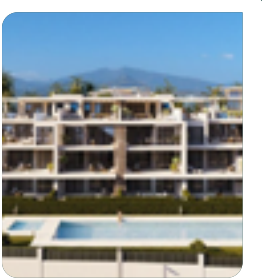
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:
+973 374 16666



Masahat
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

وهران تستعد لصالون عقاري يربط الجالية الجزائرية بالاستثمار



وهران - الجزائر

السكنية أو إطلاق مشاريع استثمارية داخل السوق المحلي

الجالية الجزائرية المقيمة بالخارج باعتبارها شريكاً محورياً في تنشيط الاستثمار السكاني داخل البلاد

ويأتي هذا الحدث بعد النجاح الذي حققته النسخة السابقة، في وقت تسعى فيه الجهات المنظمة إلى تطوير الصالون ليصبح منصة إقليمية لربط الجالية الجزائرية بوطنها عبر بوابة الاستثمار العقاري، خاصة في ظل تنامي الطلب على السكن في المدن الكبرى وتوسع مشاريع التطوير العمراني في الجزائر

ومن المتوقع أن يسهم "إيلوجيا 2026" في تعزيز حركة الاستثمار العقاري في وهران، ودعم التواصل بين المطورين والمغتربين، بما يرسخ موقعه كأحد أبرز المعارض العقارية المتخصصة في المنطقة، ويعكس في الوقت ذاته التحولات التي يشهدها القطاع العقاري الجزائري نحو مزيد من الانفتاح والتنظيم.

وفي هذا الإطار، اختار منظمو الصالون تنظيم النسخة الثالثة عشرة خلال موسم الصيف، تزامناً مع عودة أفراد الجالية الجزائرية لقضاء عطلتهم السنوية، ما يتيح لهم فرصة مباشرة للاطلاع على المشاريع السكنية والاستثمارية الجديدة والتواصل مع الفاعلين في القطاع العقاري بشكل مباشر

كما يهدف "إيلوجيا 2026" إلى تسهيل عمليات اقتناء السكن وتبسيط الإجراءات الإدارية والمالية عبر مشاركة مؤسسات بنكية جزائرية ووكالات تمويل، إلى جانب توفير مرافقة ميدانية للزوار، بما يعزز من الشفافية ويساعد على اتخاذ قرارات استثمارية أكثر وضوحاً سواء في شراء العقارات

تستعد مدينة وهران غرب الجزائر لاحتضان الدورة الجديدة من الصالون الدولي للسكنات الحديثة والديكور والعقار "إيلوجيا 2026"، المقرر تنظيمه خلال الفترة من 27 إلى 30 يوليو 2026 بمركز الاتفاقيات محمد بن أحمد، في حدث يُنتظر أن يعزز موقع المدينة كأحد أبرز المراكز العقارية الصاعدة في شمال إفريقيا

ويأتي تنظيم هذا المعرض العقاري في سياق متنامٍ يشهده السوق العقاري الجزائري، حيث يهدف إلى توفير منصة تجمع المطورين العقاريين والمؤسسات المالية والوكالات المتخصصة، إلى جانب المستثمرين والأفراد، مع تركيز خاص على

صفقة أرض بالجنادرية تتجاوز 416 مليون ريال بالرياض



الرياض - السعودية

شهد السوق العقاري في العاصمة السعودية الرياض يوم الخميس صفقة استثمارية بارزة تمثلت في إفراغ أرض خام في حي الجنادرية شرقي المدينة، بقيمة إجمالية بلغت 416.4 مليون ريال سعودي، وذلك على مساحة تمتد إلى نحو 562.6 ألف متر مربع، وبمتوسط سعر يقارب 740 ريالاً للمتر المربع، وهو أقل من متوسطات السوق السائدة في القطاع الشرقي التي تتراوح بين 900 و1500 ريال للمتر في بعض المواقع السكنية.

وتأتي هذه الصفقة في سياق توسع عمراني متسارع تشهده مناطق شرق الرياض، التي باتت تستقطب اهتماماً متزايداً من المطورين والمستثمرين، مدفوعة بمشاريع بنية تحتية كبرى وتوسعات حضرية تشمل تطوير شبكة الطرق وتعزيز الربط مع مشاريع تنموية ضخمة مثل مشاريع مجموعة روشن للتطوير العقاري، إلى جانب توسعة مطار الملك خالد الدولي، وهو ما يعزز من جاذبية المنطقة ضمن خريطة التطوير العمراني في المملكة.

كما يعكس هذا الاستثمار توجهاً واضحاً نحو

وبناءً على ذلك، يرى مختصون أن صفقة أرض الرياض في حي الجنادرية تمثل خطوة ضمن موجة أوسع من إعادة تشكيل خريطة الاستثمار العقاري السعودي، حيث يتوقع أن تشهد عقارات شرق الرياض، بما فيها حي الجنادرية، نمواً تدريجياً في القيمة خلال السنوات المقبلة، خاصة مع تسارع تنفيذ مشاريع روشن سدرا والبنية التحتية الداعمة، ما يجعل من هذه الصفقة مؤشراً على تحولات استراتيجية في سعر المتر في الرياض واتجاهات الاستثمار العقاري السعودي 2026.

إعادة توزيع الفرص العقارية داخل العاصمة، حيث يشير فارق الأسعار بين الأراضي الخام في الجنادرية والأسواق الأكثر نضجاً في شمال الرياض إلى فجوة استثمارية تعتبرها السوق فرصة للنمو المستقبلي، إذ تصل أسعار بعض الأراضي التجارية في المناطق الأكثر طلباً إلى نحو 2800 ريال للمتر، ما يعزز من فرضية انتقال رؤوس الأموال نحو شرق المدينة باعتباره محور نمو واعد ضمن مستهدفات التنمية الحضرية ورؤية السعودية 2030.