

## مساحات

حيث يلتقي الخبر بالحلم... وتولد فرص الاستثمار

العدد 246 | 18 مايو 2026



## انطلاق المنتدى الحضري العالمي الـ13 في باكو يركز على أزمة الإسكان العالمية والمدن المرنة



## أرجان تتولى تطوير مشروع صندوق الأهلي أرجان بن سعيدان بقيمة 500 مليون ريال

كونفوي للتطوير تطلق معرضاً بعروض خصم على مقدم الحجز

راية للمباني الذكية ولازز للتطوير العقاري تطلقان مركزاً ابتكارياً بالقاهرة الجديدة

EG BRO تطلق عملياتها بشراكات عقارية تتجاوز 8 مليارات جنيه



أعلنت الدار العقارية عن إطلاق مشروعها السكني الجديد "الغدير جاردنز"، في خطوة تعزز توسعها في تطوير المجتمعات السكنية المتكاملة بين إمارتي أبوظبي ودبي.....  
صفحة 8



في خطوة تعكس تسارع توجهات التحول نحو مساحات العمل الذكية في السوق العقاري المصري، أعلنت شركتنا راية للمباني الذكية ولازز للتطوير العقاري افتتاح فرع جديد لـ.....  
صفحة 7



تشهد السوق العقارية المصرية دخول لاعب جديد مع إعلان شركة EG BRO بدء أعمالها رسمياً في السوق المحلي، عبر نموذج يعتمد على الشراكات الاستراتيجية.....  
صفحة 5

## انطلاق المنتدى الحضري العالمي الـ13 في باكو يركز على أزمة الإسكان العالمية والمدن المرنة



يشهد الحدث معرضاً حضرياً دولياً يبرز أحدث الابتكارات في مجال البناء المستدام والحلول العقارية الذكية، مما يفتح آفاقاً جديدة للشراكات الاستثمارية بين الحكومات والمطورين العقاريين العالميين.

تعزيز تنفيذ أجندة التنمية الحضرية الجديدة، خاصة في منتصف فترتها، من خلال وضع الإسكان في صميم السياسات العالمية والاستثمارات العقارية المستدامة.

ويأتي اختيار باكو لاستضافة هذا المنتدى ليعكس تحولها الناجح من مدينة نفطية تقليدية إلى مركز حضري حديث يجمع بين التراث والابتكار، حيث أعلنت أذربيجان عام 2026 "عام التخطيط الحضري والهندسة المعمارية". ومن المتوقع أن يساهم المنتدى في تعزيز الاستثمارات في قطاع العقارات المستدامة، وتطوير مشاريع الإسكان المتكاملة التي تراعي جودة الحياة والكفاءة البيئية، مما يمثل فرصة ذهبية للمستثمرين الدوليين في أسواق المدن الناشئة.

وبدأت فعاليات اليوم الأول بعقد اجتماع وزاري رفيع المستوى، شارك فيه وزراء الإسكان والتنمية الحضرية من مختلف الدول، إلى جانب ممثلي المنظمات الدولية والقطاع الخاص. وناقش المشاركون التحديات الرئيسية المرتبطة بتمويل المشاريع السكنية، وتعزيز الاستدامة البيئية في التطوير العقاري، ودور التحول الرقمي في تخطيط المدن الذكية، مع التركيز على تبادل التجارب الناجحة في بناء مجتمعات عمرانية مرنة وقادرة على مواجهة الأزمات.

مع استمرار الفعاليات على مدار الأيام المقبلة، يبرز المنتدى الحضري العالمي كمنصة حيوية لصياغة مستقبل التنمية العقارية العالمية، حيث تلتقي الرؤى الاستراتيجية بالحلول العملية لتحقيق مدن أكثر أماناً واستدامة وجاذبية للاستثمار.

وتتضمن أجندة المنتدى جلسات حوارية متخصصة حول الإسكان كحق إنساني، وتمويل الإسكان الميسور التكلفة، والتعافي من الأزمات من خلال مشاريع التطوير العقاري المقاومة للمناخ. كما

### باكو - أذربيجان

في خطوة تعكس أهمية التنمية الحضرية المستدامة، انطلقت اليوم أعمال الدورة الثالثة عشرة للمنتدى الحضري العالمي (WUF13) في مدينة باكو بجمهورية أذربيجان، بتنظيم مشترك بين برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-Habitat) وحكومة أذربيجان. ويُعد هذا الحدث الدولي الأبرز في مجال التخطيط العمراني والإسكان، حيث يجمع قادة العالم وصناع السياسات والمستثمرين العقاريين لمناقشة حلول مبتكرة لأزمة الإسكان العالمية المتفاقمة.

ويأتي المنتدى تحت شعار "الإسكان العالمي: مدن ومجتمعات آمنة ومرنة"، في وقت يواجه فيه نحو ثلاثة مليارات شخص تحديات السكن غير اللائق، وسط تداعيات تغير المناخ والزراعات والتوسع الحضري السريع. ومن المتوقع أن يساهم WUF13، الذي يستمر حتى 22 مايو 2026، في

## 190 مليون دولار استثماراً عقارياً في منتجع خورفكان بالشارقة



### الشارقة - الإمارات

أعلنت إمارة الشارقة عن تدشين منتجع خورفكان الساحلي الضخم باستثمارات بلغت 190 مليون دولار أمريكي، وذلك ضمن تحول استراتيجي في هيكليتها استثماراتها العقارية والسياحية خلال الربع الثاني من عام 2026، حيث يهدف المشروع إلى ترسيخ مكانة الإمارة كوجهة مفضلة للضيافة طويلة الأجل والتملك العقاري الفاخر رغم التقلبات الجيوسياسية التي تشهدها المنطقة.

يمتد المشروع الذي تنفذه شركة "أساس العقارية" على مساحة 330 ألف قدم مربعة وبمساحة بناء إجمالية تصل إلى 1.4 مليون قدم مربعة، ليشمل 573 وحدة سكنية بنظام التملك الحر لجميع الجنسيات، تتراوح بين غرفة نوم واحدة وحتى أربع غرف مع صالات، علاوة على ذلك، يضم المنتجع 16 منفذاً للبيع بالتجزئة ومسبحاً خارجياً ومرافق للياقة البدنية وحدائق مرتفعة تبلغ مساحتها 100 ألف قدم مربعة وشاطئاً خاصاً. وبالتالي، يقدم المشروع خطة سداد مرنة تجعله خياراً جذاباً للمستثمرين الأفراد والمؤسسيين الباحثين عن عوائد مستقرة في بيئة آمنة.

من ناحية أخرى، لم يقتصر التوسع العقاري في الشارقة على هذا المشروع فقط، إذ تشهد الإمارة أيضاً أعمال تطوير في مدينة الجبيل الصناعية بإجمالي 1296 وحدة سكنية، بالإضافة إلى مشروع

يتمتع بحماية قانونية وإعفاءات ضريبية، مع ضمانات عوائد إيجارية عالية بفضل تدفق السياح العائليين والأوروبيين الباحثين عن وجهات بديلة، تجدر الإشارة إلى أن حصة السياح الألمان في فنادق الشارقة نمت من 16% في 2024 إلى 20% في 2025، مما يعزز الطلب على الوحدات المفروشة قصيرة وطويلة الأجل. لذا، يوصى الخبراء المستثمرين بمراقبة مراحل البناء والتسويق للمرحلة الثانية من المشروع، والمتوقع أن تشهد زيادة في الأسعار بنسبة تتراوح بين 10 و15% في المئة خلال عام من الافتتاح.

"Ajmal Makan City" العملاق في الحميرية بقيمة استثمارية تبلغ 6.8 مليار دولار، والذي سيضيف 36 كيلومتراً من الواجهات البحرية الجديدة على مساحة 60 مليون قدم مربعة. ونتيجة لذلك، تؤكد هذه المشاريع تحولاً واضحاً من السياحة الموسمية إلى نموذج استثماري دائم يعتمد على الطلب المتزايد على العقارات السكنية والفندقية في خورفكان ومناطق الشارقة الساحلية.

بالنسبة للمستثمرين العقاريين الدوليين، يمثل منتجع خورفكان فرصة ذهبية لدخول سوق ناشئ

## أرجان تتولى تطوير مشروع صندوق الأهلي أرجان بن سعيدان بقيمة 500 مليون ريال



وفي إطار التنظيم الزمني للمشروع، وضعت الشركة خطة واضحة تنطلق من مرحلة البيع على الخارطة مع نهاية عام 2026، بما يعزز الشفافية في السوق العقاري ويدعم ثقة المستثمرين والمشتريين، في حين من المتوقع أن يتم تسليم الوحدات بالكامل خلال الربع الثاني من عام 2028، وهو ما يمنح السوق العقاري رؤية مستقبلية أكثر استقراراً في تدفق المعروض السكني.

ويأتي هذا التطوير في وقت يشهد فيه القطاع العقاري في الرياض نمواً متسارعاً مدفوعاً بالمشاريع السكنية الكبرى وسياسات التمويل المرنة، حيث باتت مشاريع حي العارض وحي الرمال من أبرز الوجهات الجاذبة للاستثمار العقاري، خصوصاً مع توسع الاعتماد على نماذج التطوير الحديثة التي تدعم الاستدامة وتعزز جودة الحياة الحضرية.

ديناميكية التوسع العمراني في العاصمة، حيث يمتد على مرحلتين تطويريتين تشملان إنشاء نحو 900 وحدة سكنية موزعة بين موقعين استراتيجيين في شرق الرياض وتحديدًا حي الرمال، إضافة إلى حي العارض شمال المدينة، أحد أبرز المناطق التي تشهد طلباً متنامياً على السكن الحديث والخدمات المتكاملة.

وعلى صعيد البنية العمرانية، سيتم تطوير المشروع على مساحة تتجاوز 60 ألف متر مربع، بما ينتج عنه مسطحات بناء تفوق 125 ألف متر مربع، الأمر الذي يعكس توجه المطور إلى تحقيق توازن بين الكثافة السكنية وجودة الحياة، مع توفير بيئات معيشية حديثة تلبي احتياجات الأسر السعودية والمقيمين في العاصمة.

### الرياض - السعودية

يشهد القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية مرحلة جديدة من النمو مع إعلان المطور العقاري السعودي أرجان بن سعيدان عن إسناد تطوير مشروع استثماري ضخم لصالح صندوق الأهلي بقيمة تصل إلى 500 مليون ريال سعودي، في خطوة تعكس تنامي الطلب على استثمار عقاري السعودية وتوسع مشاريع تطوير عقاري الرياض ضمن رؤية السوق لتلبية الاحتياج المتزايد على وحدات سكنية الرياض.

ويأتي هذا المشروع، الذي يُعد من أبرز مشروع صندوق الأهلي أرجان في المرحلة الحالية، ليعزز

## "مونتاج" تضع بصمتها في مصر.. 96 فيلا تحمل علامتها برأس الحكمة



### رأس الحكمة - مصر

تواصل منطقة رأس الحكمة في الساحل الشمالي لجمهورية مصر العربية ترسيخ مكانتها كإحدى أبرز الوجهات الاستثمارية والسياحية الصاعدة في المنطقة، مع إعلان مدن القابضة عن إطلاق أول مشروع يحمل علامة مونتاج للفنادق والمنتجعات داخل السوق المصري، في خطوة تعكس تنامي الاستثمارات العالمية في قطاع الضيافة الفاخرة.

ويأتي المشروع الجديد ضمن المرحلة الأولى من تطوير مدينة رأس الحكمة، حيث يضم 200 غرفة وجناحاً فندقياً إلى جانب 96 فيلا سكنية تحمل العلامة التجارية "مونتاج"، لتشكل بذلك أول حضور مباشر للعلامة الفندقية في مصر، ضمن توجه توسعي يعزز مكانة المنطقة كوجهة متعددة الاستخدامات تجمع بين السياحة والسكن الفاخر.

ويقع المشروع في حي "وادي يم"، أحد المكونات الرئيسية للمخطط العام لرأس الحكمة، حيث ضمنت الفلل لتطل مباشرة على البحر الأبيض المتوسط وتتنوع مساحاتها بين ثلاث وست غرف نوم، بما يتيح خيارات سكنية تستهدف شريحة الباحثين عن الخصوصية والفخامة في بيئة ساحلية متكاملة.

كما لا يقتصر المشروع على الوحدات السكنية والفندقية فقط، بل يتضمن منظومة متكاملة

ومن المتوقع أن يساهم المشروع في دعم قطاع السياحة والعقارات الفاخرة في مصر، مع تعزيز تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر، وخلق فرص عمل جديدة، إلى جانب رفع القيمة الاقتصادية لمنطقة الساحل الشمالي باعتبارها امتداداً استراتيجياً لأسواق السياحة في البحر المتوسط.

ويأتي هذا التطور في وقت تشهد فيه مصر نمواً متسارعاً في قطاع التطوير العقاري السياحي، مع توجه متزايد نحو استقطاب علامات فندقية عالمية وتطوير مجتمعات ساحلية متكاملة تستجيب للطلب الدولي على الوجهات الفاخرة المستدامة.

من المرافق الخدمية والترفيهية التي تعكس مفهوم الضيافة الراقية، وتشمل مسابح مطلة على الشاطئ، وبحيرات صناعية قابلة للسباحة، إلى جانب منتجع صحي متكامل يضم 13 غرفة علاجية، فضلاً عن ستة مطاعم ونادٍ خاص للمالكين ومساحات مخصصة للتجارب العائلية.

ويعكس هذا التطوير استمرار الشراكة الاستراتيجية بين المطورين الإقليميين والعلامات الفندقية العالمية، حيث تستهدف المنطقة تعزيز جاذبيتها الاستثمارية ضمن مشروع رأس الحكمة الذي يُعد أحد أكبر مشاريع التطوير الساحلي في مصر، بإجمالي استثمارات تتجاوز عشرات المليارات من الدولارات.



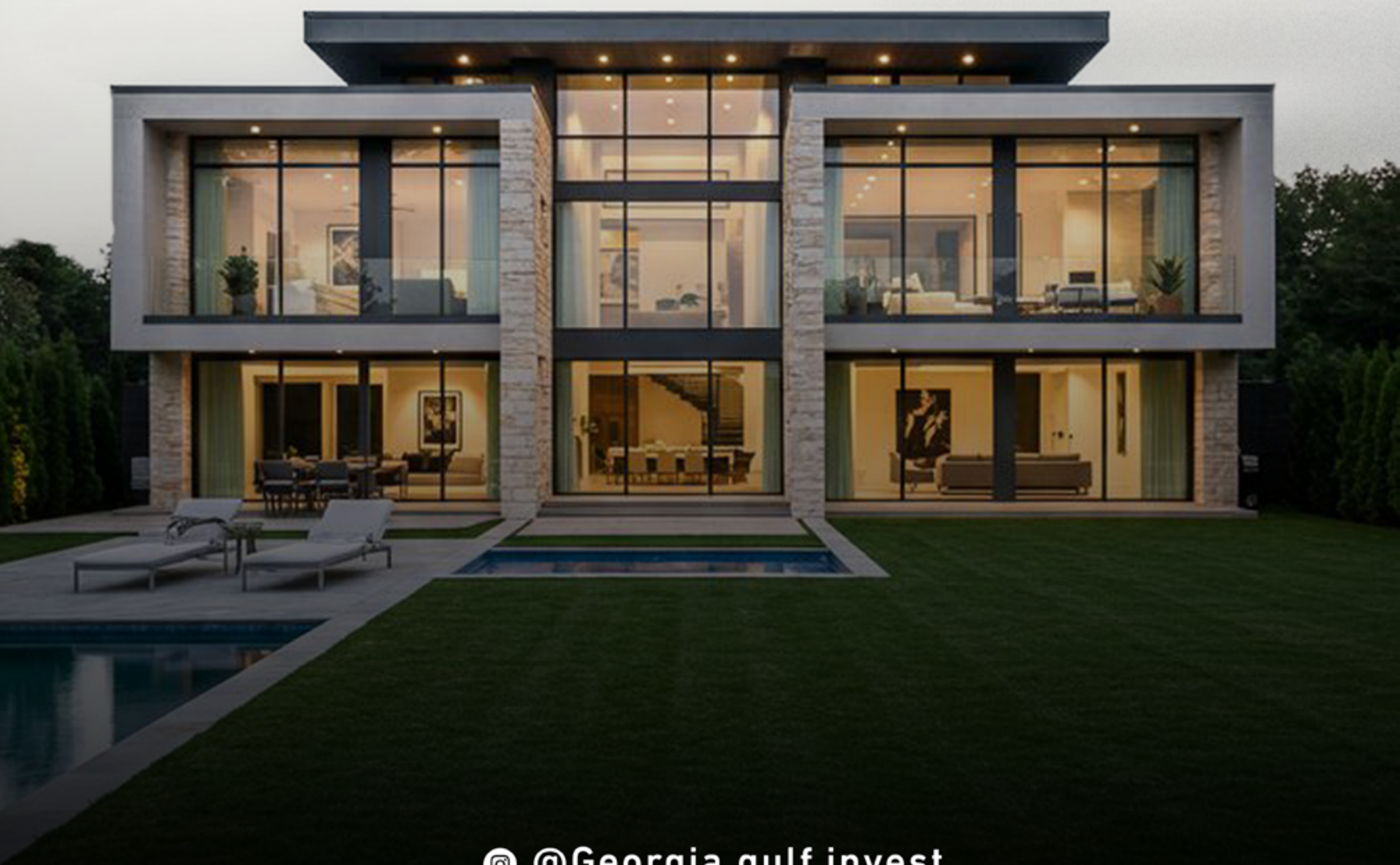
# الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي بوابتك إلى الاستثمار في جورجيا

## في عالم تتغير فيه خريطة الفرص

تفتح الجمعية الجورجية الخليجية للاستثمار العقاري السياحي آفاقاً جديدة أمام المستثمرين الخليجيين، للوصول إلى مشاريع عقارية وسياحية مدروسة في واحدة من أسرع الوجهات الأوروبية نمواً. نربط الخليج بجورجيا، ونحوّل الرؤية إلى أصول، والفرص إلى استثمار حقيقي طويل الأمد.

## كن جزءاً من استثمار المستقبل

استثمار أدكى / موقع أقوى / شراكات مبنية على الثقة والمعرفة



@Georgia.gulf.invest

+971 52 780 2083

## EG BRO تطلق عملياتها بشراكات عقارية تتجاوز 8 مليارات جنيه

### القاهرة - مصر



تشهد السوق العقارية المصرية دخول لاعب جديد مع إعلان شركة EG BRO بدء أعمالها رسمياً في السوق المحلي، عبر نموذج يعتمد على الشراكات الاستراتيجية في إدارة وتشغيل وتسويق مشروعات عقارية تتجاوز قيمتها الاستثمارية 8 مليارات جنيه، في خطوة تعكس توسع قطاع خدمات إدارة الأصول العقارية في مصر.

ويأتي إطلاق الشركة في وقت يشهد فيه السوق العقاري المصري نمواً متسارعاً مدفوعاً بتوسع المدن الجديدة وزيادة حجم الاستثمارات في مشروعات متعددة الاستخدامات، حيث تستهدف EG BRO تقديم نموذج احترافي متكامل يشمل إدارة المشروعات التجارية والإدارية والسكنية والفندقية والطبية والسياحية في عدد من أبرز المواقع الحيوية داخل مصر.

وتشمل خطة الشركة التوسعية العمل في مناطق رئيسية مثل العاصمة الإدارية الجديدة في مصر والقاهرة الجديدة والساحل الشمالي وشم الشيخ، بما يعزز حضورها في أهم مراكز الاستثمار العقاري والسياحي، ويواكب الطلب المتزايد على خدمات التسويق العقاري وإدارة المشروعات في مصر.

وأكدت إدارة الشركة أن استراتيجيتها تقوم على بناء شراكات طويلة الأجل مع كبار المطورين والمستثمرين، بهدف رفع كفاءة التشغيل وتعظيم القيمة الاستثمارية للأصول العقارية، إلى جانب دعم توجه الدولة نحو تحقيق مستهدفات رؤية مصر 2030 للتنمية المستدامة.

ويعكس دخول EG BRO إلى السوق اتجاهاً متنامياً نحو التخصص في إدارة وتشغيل المشروعات العقارية بدلاً من الاكتفاء بالتطوير التقليدي، وهو ما يساهم في رفع كفاءة القطاع العقاري المصري وتعزيز جاذبيته للاستثمار المحلي والأجنبي، خاصة في ظل النمو المستمر في المشروعات العقارية متعددة الاستخدامات في مصر.

كما أوضحت الشركة أنها ستكشف خلال الفترة المقبلة عن أولى المشروعات التي ستتولى إدارتها ضمن هذه الشراكات، في إطار خطة توسع تدريجية تستهدف التواجد في أبرز الأسواق العقارية الواعدة داخل مصر، مع التركيز على تقديم حلول تشغيل وتسويق احترافية تواكب التطور المتسارع في القطاع.

## دار العالمية للتطوير العقاري تطلق أعمال مشروع "Acasa Alma" باستثمارات 7 مليارات جنيه بالقاهرة الجديدة

### القاهرة - مصر



أعلنت شركة دار العالمية للتطوير العقاري عن بدء الأعمال الإنشائية في مشروعها السكني الجديد "Acasa Alma" بمنطقة التجمع السادس في القاهرة الجديدة، وذلك بإجمالي استثمارات يبلغ نحو 7 مليارات جنيه مصري، في خطوة تعكس توجه الشركة نحو تعزيز حضورها في قطاع التطوير العقاري عبر مشروعات تعتمد على مفاهيم المجتمعات السكنية منخفضة الكثافة ورفيعة المستوى.

ويقع المشروع على مساحة تمتد إلى نحو 16 فداناً، ويجسد نموذج "البوتيك كومباوند" الذي يركز على تقليل الكثافة السكانية وتعزيز الخصوصية وجودة الحياة، حيث يضم مزيجاً من الوحدات السكنية تشمل التاون هاوس والدوبلكس والشقق، مع تخصيص أكثر من 85% من المساحة الإجمالية للمساحات الخضراء والمناطق المفتوحة، بما يخلق بيئة عمرانية متكاملة تجمع بين الهدوء والطابع الصحي.

تقوم على تحقيق توازن بين الخصوصية والانفتاح العمراني، من خلال توزيع مدرّوس للمباني والمساحات المفتوحة، بما يضمن كفاءة الاستخدام ومرونة الحركة داخل المشروع، مع دمج عناصر الطبيعة ضمن النسيج العمراني لتعزيز تجربة السكن.

ويأتي إطلاق "Acasa Alma" في وقت يشهد فيه السوق العقاري في مصر توسعاً ملحوظاً في مشروعات التجمعات السكنية الحديثة، مدعوماً بارتفاع الطلب على المجتمعات المتكاملة التي توفر نمط حياة أكثر استدامة وخصوصية، وهو ما يعزز من جاذبية المشروع ضمن خريطة التطوير العقاري في القاهرة الجديدة.

كفاءة الأداء البيعي وتواكب متطلبات السوق العقاري المصري المتنامي.

وأكدت الشركة أن المشروع يمثل امتداداً لنهجها في تطوير مجتمعات سكنية تعتمد على الجودة في التصميم والتنفيذ، مشيرة إلى أن "Acasa Alma" يأتي استكمالاً لسلسلة مشاريعها السابقة التي حققت نسب تنفيذ متقدمة، بما يعزز مكانتها في السوق العقاري المحلي ويواكب توجهات الدولة نحو التنمية العمرانية المستدامة.

كما أوضح مطورو المشروع أن فلسفة التصميم

كما يتضمن مشروع "Acasa Alma" منطقة خدمات متكاملة ومرافق متعددة الاستخدامات تستهدف تلبية احتياجات السكان اليومية، إلى جانب منظومة تخطيط عمراني تعتمد على دمج المساحات الداخلية مع الحدائق المحيطة، بما يعزز مفهوم الاستدامة وجودة المعيشة داخل المشروع.

وفي هذا السياق، دخلت شركة دار العالمية في شراكة استراتيجية مع شركة Frontline لتطوير الاستراتيجيات البيعية وتعظيم الإيرادات، بهدف دعم خطة تسويق المشروع وتوسيع قاعدة العملاء عبر أدوات تسويقية متقدمة تعزز من

## راية للمباني الذكية ولارز للتطوير العقاري تطلقان مركز ابتكار بالقاهرة الجديدة



### القاهرة - مصر

مع راية يمثل خطوة نوعية ضمن استراتيجية الشركة لتطوير مشروعات لا تقتصر على البناء فقط، بل تمتد إلى توفير تجربة تشغيل متكاملة تضيف قيمة حقيقية للمستثمرين والعملاء، مشيرًا إلى أن إدخال مفهوم مساحات العمل الذكية داخل كوف مول يعزز من تنافسية المشروع.

ويعد «إيدج مركز الابتكار» أحد النماذج الحديثة لمساحات العمل المتكاملة في مصر، حيث يقدم مزيجًا من المكاتب المرنة وقاعات الاجتماعات والمناطق المخصصة للفعاليات والخدمات التقنية، في إطار يتماشى مع التحول المتسارع نحو المدن الذكية وطول إدارة الأصول العقارية المتقدمة.

وتعكس هذه الخطوة اتجاهًا متناميًا في السوق العقاري المصري نحو دمج التكنولوجيا في إدارة وتشغيل المشروعات التجارية، بما يدعم مفاهيم الاستدامة ويعزز من كفاءة التشغيل ويرفع من القيمة الاستثمارية للمراكز الإدارية الحديثة، خاصة في مناطق التوسع العمراني مثل القاهرة الجديدة.

وتعتمد الشراكة بين الطرفين على تقديم نموذج متكامل لإدارة وتشغيل مساحات العمل الذكية داخل مشروع كوف مول، حيث تتولى راية للمباني الذكية مهام التشغيل والإدارة وفق معايير عالمية حديثة، بينما توفر لارز للتطوير العقاري البيئة الاستثمارية والتصميمات المعمارية الداعمة لهذا النوع من الاستخدامات متعددة الوظائف، بما يعزز القيمة الاستثمارية للمشروع ويرفع من جاذبيته في السوق العقاري بالقاهرة الجديدة.

وقال أحمد إبراهيم، الرئيس التنفيذي لشركة راية للمباني الذكية، إن التوسع في علامة «إيدج» يعكس توجهًا استراتيجيًا نحو تقديم حلول تشغيل متطورة تعتمد على الدمج بين التكنولوجيا والخبرة التشغيلية، بما يضمن رفع كفاءة إدارة المساحات العقارية وتقديم تجربة عمل متكاملة تتماشى مع احتياجات السوق الحديثة.

من جانبه، أوضح عبد الرحمن جويش، الرئيس التنفيذي لشركة لارز للتطوير العقاري، أن التعاون

في خطوة تعكس تسارع توجهات التحول نحو مساحات العمل الذكية في السوق العقاري المصري، أعلنت شركتنا راية للمباني الذكية ولارز للتطوير العقاري افتتاح فرع جديد لـ «إيدج مركز الابتكار» داخل كوف مول بالقاهرة الجديدة، ضمن خطة توسعية تستهدف تعزيز حضور نماذج التشغيل الذكية في المشروعات التجارية والإدارية الحديثة.

ويأتي هذا الافتتاح امتدادًا لتوسع علامة «إيدج» بعد إطلاق فرعين سابقين في العاصمة الإدارية الجديدة، حيث يعكس المشروع الجديد توجهًا متزايدًا نحو دمج التكنولوجيا بإدارة الأصول العقارية وتقديم بيئة عمل مرنة تدعم الشركات ورواد الأعمال، مع التركيز على رفع كفاءة التشغيل وتحسين تجربة المستخدم داخل المراكز الإدارية.

## السعودية تطلق تنظيمًا جديدًا لإدارة الأملاك العقارية

### الرياض - السعودية

بالوصول على ترخيص رسمي صالح لمدة خمس سنوات عبر المنصات الإلكترونية المعتمدة، إضافة إلى منح مهلة انتقالية مدتها 90 يومًا لتوفيق الأوضاع القائمة قبل بدء التطبيق الفعلي.

كما شددت اللائحة على تنظيم العلاقة التعاقدية بين المالك ومديري الأملاك، عبر منع تعدد المديرين لنفس العقار، وإلزام بتحويل جميع الإيرادات إلى الحسابات البنكية الخاصة بالمالك مباشرة، مع حظر استخدام الحسابات الشخصية في إدارة الأموال، بما يعزز الشفافية المالية ويقلل من النزاعات.

وحددت اللائحة مهام مدير الأملاك بشكل موسع، لتشمل إدارة التأجير، وتحصيل الإيجارات، والإشراف على الصيانة غير الإنشائية، ومتابعة شؤون المستأجرين، وإعداد التقارير المالية والتشغيلية الدورية، إلى جانب تمثيل المالك في جمعيات الملاك، بما يعكس توجهًا نحو احترافية أعلى في إدارة الأصول العقارية.

وفي السياق ذاته، فرضت الهيئة التزامات صارمة تتعلق بحفظ السجلات المالية لمدة تصل إلى عشر

أعلنت الهيئة العامة للعقار في المملكة العربية السعودية عن طرح مسودة اللائحة التنظيمية الجديدة لإدارة الأملاك العقارية، في خطوة تهدف إلى إعادة هيكلة القطاع ورفع كفاءته التشغيلية والتنظيمية، وتعزيز مستويات الشفافية وحماية حقوق الملاك والمستأجرين، ضمن توجه أوسع لتطوير السوق العقاري السعودي.

وتأتي هذه اللائحة في إطار جهود المملكة لتنظيم العلاقة بين أطراف العملية العقارية، حيث تستهدف وضع إطار حوكمي متكامل يحد من الممارسات غير النظامية، ويعزز بيئة عمل احترافية لمديري الأملاك، بما ينسجم مع مستهدفات تطوير القطاع العقاري ورفع جاذبيته الاستثمارية.

وفي تفاصيل التنظيم الجديد، اشترطت الهيئة أن تقتصر ممارسة نشاط إدارة الأملاك على الأشخاص ذوي الصفة الاعتبارية، مع إلزام مديري الأملاك

سنوات، والإفصاح عن أي تضارب مصالح أو عمولات من أطراف ثالثة، مع تشديد الرقابة على عمليات التفويض، وإقرار مبدأ المسؤولية القانونية الكاملة لمدير الأملاك الأساسي.

كما تضمنت اللائحة آليات واضحة لتجديد التراخيص، وتنظيم عملية انتقال إدارة العقارات بين الشركات أو الأفراد، بما يضمن استمرارية التشغيل وحفظ الحقوق، إلى جانب إخضاع القطاع لرقابة دورية وعقوبات نظامية في حال المخالفة وفق نظام الوساطة العقارية.

ويتوقع أن يساهم هذا التنظيم الجديد في تعزيز كفاءة إدارة العقارات في السعودية، ورفع مستوى الثقة في السوق، ودعم الاستثمارات العقارية، خاصة مع التوسع الكبير الذي يشهده القطاع ضمن رؤية المملكة 2030.

## كونفوي للتطوير تطلق معرضاً بعروض خصم على مقدم الحجز



الأعباء المالية الأولية على العملاء، وتعزيز القدرة الشرائية في ظل التغيرات التي يشهدها قطاع التطوير العقاري المصري.

وشهد المعرض، الذي أقيم في أحد فنادق القاهرة، إقبالاً من الراغبين في التملك والاستثمار، مدفوعاً بحزمة من العروض الحصرية وخطط السداد المرنة التي تقدمها الشركة ضمن استراتيجيتها التوسعية في السوق المحلي.

وفي سياق توسع أعمالها، تمتلك الشركة محفظة مشروعات تضم عدداً من القرى السياحية في منطقة العين السخنة في مصر، والتي تعد من أبرز الوجهات الاستثمارية الساحلية، حيث تسعى الشركة إلى تعزيز حضورها في هذا القطاع عبر تطوير مجتمعات سياحية متكاملة.

كما أعلنت الشركة عن استعدادها لإطلاق مشروعها السابع قريباً، ضمن خطتها التوسعية في السوق العقاري، في إطار توجيهها لزيادة حجم استثماراتها وتوسيع قاعدة عملائها داخل سوق العقارات في مصر.

### القاهرة - مصر

تواصل شركة كونفوي للتطوير العقاري تعزيز حضورها في السوق العقاري المصري من خلال إطلاق معرضها العقاري الجماهيري تحت شعار «خصمك من نص مقدمك»، في خطوة تستهدف تقديم عروض تسويقية مبتكرة تدعم قرارات الشراء والاستثمار في السوق العقاري في مصر.

وجاء تنظيم المعرض في القاهرة ليعكس توجه الشركة نحو تطوير تجربة عقارية متكاملة تعتمد على تنوع المشروعات، والمواقع الاستراتيجية، وأنظمة السداد المرنة التي تمتد حتى 8 سنوات، بما يواكب الطلب المتزايد على الاستثمار العقاري في مصر سواء بغرض السكن أو الاستثمار طويل الأجل.

ويعتمد العرض الرئيسي للمعرض على تقديم خصم مباشر يعادل نصف قيمة المقدم المدفوع، وهو ما يمثل أداة تسويقية جديدة تستهدف تخفيف

## السوق العقاري الكويتي يسجل نشاطاً قوياً في مايو



اهتمام المستثمرين بهذا القطاع باعتباره أحد أهم روافد العائد الإيجاري في السوق العقاري الكويتي.

وفي المقابل، أظهرت بيانات التداول استمرار الطلب على السكن الخاص في مناطق مثل الخالدية والشامية والريميثية، مع تسجيل صفقات تجاوزت حاجز المليون دينار في بعض الحالات، وهو ما يعكس قوة الطلب على العقارات السكنية في المواقع الراقية داخل العاصمة الكويتية.

كما رصد غياب نسبي للتداول في قطاعات مثل التجاري والصناعي والزراعي خلال الفترة محل الرصد، في حين اقتصر النشاط في الشريط الساحلي على عدد محدود من الصفقات، ما يشير إلى تركيز السيولة العقارية في قطاعات محددة دون غيرها.

ويعكس هذا الأداء العام استمرار مرونة السوق العقاري الكويتي وقدرته على استيعاب الطلب المتغير، مع بقاء الأراضي الاستثمارية والسكن الخاص في صدارة الاهتمام، بالتوازي مع تحركات المستثمرين نحو تنويع محافظهم العقارية داخل السوق المحلي.

وفي هذا السياق، سجلت منطقة الدعية صفقة بارزة لأرض استثمارية بمساحة 1248 متراً مربعاً بقيمة 4.55 مليون دينار كويتي، بينما شهدت الرقعي صفقة أخرى بمساحة 2000 متر مربع بقيمة 4.38 مليون دينار، ما يعكس استمرار توجه المستثمرين نحو الأصول ذات العائد المستقر والمواقع الحيوية داخل الكويت.

وعلى مستوى الشقق السكنية، برز نشاط ملحوظ في مناطق بنيد القار والشعب وصباح السالم والفتاس وأبو حليفة والمهوبلة، حيث تنوعت الأسعار وفقاً للموقع والمساحة ومستوى التشطيب، إذ تراوحت القيم بين مستويات مرتفعة في المناطق المركزية وصولاً إلى أسعار أقل في المناطق الطرفية، بما يعكس مرونة السوق وتنوع الطلب الشرائي.

كما شهد قطاع البناءات الاستثمارية حركة نشطة، خاصة في الفنتاس والمنقف والسالمية وحولي، حيث تم تسجيل صفقات بملايين الدنانير لبناءات متوسطة وكبيرة المساحة، ما يؤكد استمرار

### الكويت - الكويت

شهد السوق العقاري في دولة الكويت خلال النصف الأول من مايو 2026 أداءً نشطاً على مستوى التداولات العقارية، مدفوعاً بارتفاع الطلب على الأراضي الاستثمارية والشقق السكنية والبناءات، في ظل استمرار التباين السعري بين المناطق الحيوية والمناطق السكنية المختلفة، ما يعكس ديناميكية واضحة في حركة البيع والشراء داخل القطاع.

وأظهرت البيانات الصادرة عن وزارة العدل الكويتية تسجيل صفقات عقارية متنوعة شملت شرائح متعددة من الأصول، حيث تصدرت الأراضي الاستثمارية المشهد من حيث القيمة، مدعومة بعمليات شراء مكثفة على المواقع الاستراتيجية ذات المساحات الكبيرة، خاصة في مناطق مثل الدعية والرقعي، وهو ما يؤكد استمرار جاذبية هذا النوع من الاستثمارات طويلة الأجل.



## Live the Luxury in the Costa del Sol, Spain



Guadalmina 720 is a contemporary 6-bedroom villa set on a private plot of more than 1,600 m<sup>2</sup> in the prestigious Guadalmina Alta area of Marbella. With a built size of over 1,000 m<sup>2</sup>, this property combines striking modern architecture with practical living spaces and high-quality finishes. Clean lines, extensive glazing, and landscaped gardens give the home a strong, sophisticated presence near the famous Guadalmina Golf Course

### Guadalmina 720

Built Size	Plot Size
1.057 m <sup>2</sup>	1.640 m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms
6	7+2
Asking Price	
6.500.000 €	



This is one of the Exclusive Villas in Marbella by Solvilla—one of the leading developers specializing in High-End Residences in Marbella, Spain Brought to you by Bestliving. A safe investment to enjoy your best living!

**Register your interest**

[info@bestliving.es](mailto:info@bestliving.es)



**Whatsapp +971 505 674 591**



## «مصر إيطاليا» تطلق وجهة فندقية فاخرة في رأس الحكمة



### القاهرة - مصر

أعلنت مصر إيطاليا العقارية عن إطلاق مشروع "Maison Solare Boutique Hotel & Serviced Residences" داخل مشروع "سولاري رأس الحكمة"، وذلك بالشراكة مع Maison 69، في خطوة تعكس تصاعد توجهات السوق العقارية المصرية نحو تطوير وجهات ساحلية متكاملة تجمع بين الضيافة الفاخرة والوحدات السكنية ذات العلامات التجارية العالمية. وتبلغ الاستثمارات المخصصة للمشروع الجديد نحو 2.5 مليار جنيه مصري، ضمن خطة أوسع لتعزيز مكانة رأس الحكمة كأحد أبرز المقاصد العقارية والسياحية على ساحل البحر المتوسط.

ويمثل المشروع إضافة جديدة إلى سوق ال-Branded Residences في مصر، وهو القطاع الذي يشهد نموًا متسارعًا مدفوعًا بارتفاع الطلب على العقارات المرتبطة بعلامات الضيافة ونمط الحياة، خصوصًا في الوجهات الساحلية عالية الجاذبية. ويضم "Maison Solare" خمس مبانٍ معمارية تحتوي على فندق بوتيك ووحدات سكنية فندقية متنوعة، إلى جانب منطقة تجارية وترفيهية متكاملة تمتد على مساحة 7 أفدنة، فيما تتوسط المشروع بحيرة "كريستال لاجون" بمساحة تقارب 3000 متر مربع لتربط بين مختلف المكونات ضمن تجربة عمرانية موحدة.

ويأتي المشروع ضمن "سولاري داون تاون"، المنطقة التجارية والترفيهية الرئيسية داخل مشروع "سولاري رأس الحكمة"، والتي تمتد على مساحة 36 فدانًا باستثمارات إجمالية تصل إلى 10 مليارات جنيه. وتراهن الشركة على هذه المنطقة لتكون مركز الحركة الرئيسي في المشروع مع توقعات باستقطاب نحو 30 ألف زائر يوميًا خلال مواسم الذروة، ما يعزز من القيمة الاستثمارية والتجارية للموقع.

ويقع المشروع على ارتفاع 34 مترًا فوق سطح البحر، وقد تم تطوير تصميمه بالتعاون مع

بحوره، أكد كريم العسال أن الضيافة أصبحت عنصرًا رئيسيًا في صياغة الهوية العقارية للمشروعات الحديثة، لافتًا إلى أن "Maison Solare" يمثل مرحلة جديدة في تطوير الوجهات الساحلية التي تجمع بين الإقامة الفاخرة والتجارب التجارية والترفيهية ضمن بيئة مترابطة.

ويعد مشروع "سولاري رأس الحكمة" أحد أبرز مشروعات الساحل الشمالي الغربي في مصر، حيث يمتد على مساحة 386 فدانًا بواجهة شاطئية تصل إلى 3 كيلومترات عند الكيلو 199 بطريق الساحل الشمالي. ويستفيد المشروع من قربه إلى مطار العلمين الدولي، الذي أصبح عنصرًا رئيسيًا في دعم الاستثمارات السياحية والعقارية بالمنطقة، خاصة مع التوسع الكبير الذي تشهده رأس الحكمة في مشروعات الضيافة الفاخرة والعقارات السياحية خلال السنوات الأخيرة.

وتملك "مصر إيطاليا العقارية" محفظة متنوعة تضم 11 مشروعًا سكنيًا و9 مشروعات تجارية و7 فنادق، من أبرزها "البوسكو" و"لانوا فيستا" و"كايرو بيزنس بارك" و"كاي السخنة"، ما يعزز مكانتها كواحدة من أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في السوق المصرية.

Synthetic Architecture، بهدف تقديم نموذج معماري حديث يعتمد على الانفتاح البصري والترابط بين المساحات السكنية والفندقية والتجارية. كما يركز التصميم على تعزيز تجربة الإقامة الساحلية من خلال دمج الخدمات الفندقية مع عناصر الترفيه والتسوق في بيئة متكاملة.

وقال محمد خالد العسال إن الشركة تتبنى مفهومًا جديدًا للتطوير العقاري يعتمد على صناعة التجارب المتكاملة وليس مجرد إنشاء وحدات سكنية، مشيرًا إلى أن التعاون مع "Maison 69" يأتي امتدادًا لشراكة سابقة ناجحة في مشروع "Garden 8"، مع التركيز هذه المرة على تطوير تجربة ضيافة متكاملة في الساحل الشمالي.

من جانبه، أوضح أمير فابو أن المشروع يستهدف تقديم مفهوم مختلف للحياة الساحلية من خلال الجمع بين التصميم والفنون والضيافة الراقية في وجهة واحدة، مؤكدًا أن المشروع يعكس تطور الطلب على المشروعات متعددة الاستخدامات التي توفر أسلوب حياة متكاملًا للمقيمين والزوار.

## قفزة تداولات العقار في قطر خلال أبريل 2026



### الدوحة - قطر

سجل سوق العقارات في دولة قطر أداءً لافتاً خلال شهر أبريل 2026، مع استمرار الزخم في سوق العقارات القطري وارتفاع مؤشرات التداول في مختلف البلديات، بما يعكس متانة الطلب الاستثماري والسكني في ظل توسع مشاريع التطوير العقاري وتنامي جاذبية السوق للمستثمرين المحليين والأجانب.

ووفقاً لبيانات النشرة العقارية التحليلية الصادرة عن وزارة العدل، بلغ إجمالي قيمة تداول العقارات في عقود البيع المسجلة نحو 2.062 مليار ريال قطري خلال الشهر، ما يعكس نمواً قوياً في حجم التداولات العقارية في قطر واستمرار النشاط في قطاعات العقارات السكنية والاستثمارية في الدوحة والمناطق المحيطة.

وشهدت السوق تسجيل 516 صفقة عقارية خلال أبريل، في حين ارتفع مؤشر عدد العقارات المتداولة بنسبة 128%، وارتفعت قيمة التداولات بنسبة 168%، كما سجل مؤشر المساحات المتداولة نمواً بلغ 185%، وهو ما يعكس توسعاً متزامناً في حجم الطلب والقيمة السوقية في آن واحد داخل السوق العقاري في الدوحة.

وتصدرت Al Daayeng Al Rayyang Doha قائمة أكثر البلديات نشاطاً من حيث قيمة التداولات، تلتها كل من Al Sha-g Al Khorg Al Wakrahg Umm Salal Al Shihaniyag mal، وهو ما يعكس اتساع رقعة النشاط العقاري خارج المركز الحضري للعاصمة.

وفي سياق متصل، استحوذت الدوحة على النسبة الأكبر من عدد الصفقات بنسبة 28%، تلتها الريان بنسبة 27%، ثم الطعنين بنسبة 18%، وهو ما يعكس استمرار قوة الطلب على الوحدات السكنية في قطر وتزايد الإقبال على المناطق ذات البنية التحتية المتكاملة والخدمات الحديثة.

وتشير هذه المؤشرات مجتمعة إلى أن القطاع العقاري في قطر يواصل مسار النمو المستقر مدفوعاً بسياسات تنظيمية مرنة، وتوسع في مشاريع التمويل والتملك، إلى جانب تنامي ثقة المستثمرين في بيئة الاستثمار العقاري، ما يعزز مكانة الدولة كأحد أبرز الأسواق العقارية في المنطقة خلال 2026.

وسجلت بلدية الدوحة وحدها تداولات بقيمة تجاوزت 735 مليون ريال، فيما بلغت في الريان أكثر من 512 مليون ريال، وفي الطعنين نحو 498 مليون ريال، لتؤكد هذه الأرقام استمرار مركزية العاصمة في قيادة النشاط ضمن استثمار عقاري قطر مع تنامي دور الضواحي الحديثة كمحركات نمو جديدة.

كما أظهرت البيانات أن الريان والدوحة والطعنين استحوذت على الحصة الأكبر من المساحات المتداولة، مدفوعة بمشروعات التطوير العمراني الجديدة، إذ سجلت الريان 41% من إجمالي المساحات، تلتها الدوحة بنسبة 22%، ثم الطعنين بنسبة 15%، ما يعكس تحولات واضحة في خريطة الطلب داخل تطوير عقاري قطر.

## عقارات الدولة تعلن جاهزية مجمع حكومي للمشاعر المقدسة



الهيئة العامة لعقارات الدولة  
STATE PROPERTIES GENERAL AUTHORITY

الدولة إلى تعزيز التكامل بين الجهات الحكومية المشاركة في الحج، وتحسين مستوى التنسيق الميداني، بما يساهم في تطوير جودة الخدمات المقدمة لضيوف الرحمن، ورفع كفاءة إدارة الحشود والخدمات اللوجستية.

ويعكس المشروع توجه المملكة نحو تطوير البنية التحتية التشغيلية للمواسم الكبرى، عبر توفير مجمعات حكومية متكاملة تدعم سرعة اتخاذ القرار وفعالية التنفيذ، بما ينسجم مع مستهدفات تحسين تجربة الحجاج ضمن رؤية المملكة 2030.

المشاعر يسهل حركة التنقل والتنسيق بين مختلف الجهات.

ويمتد المجمع على مساحة تتجاوز 1.35 مليون متر مربع، ويضم 65 مبنى مهيأ لاستيعاب أكثر من 10 آلاف موظف من الكوادر الحكومية العاملة في موسم الحج، ما يجعله أحد أكبر التجمعات الإدارية المساندة للعمليات التشغيلية في المشاعر المقدسة.

كما يوفر المشروع بيئة عمل متكاملة تشمل المرافق الإدارية والسكنية والخدمية، إلى جانب منظومة تشغيل وصيانة وإدارة مرافق تعمل على مدار الساعة، بما يضمن استمرارية الأداء ورفع مستوى الكفاءة التشغيلية خلال ذروة الموسم.

وفي هذا السياق، تهدف الهيئة العامة لعقارات

## مكة المكرمة - السعودية

أعلنت الهيئة العامة لعقارات الدولة في المملكة العربية السعودية احتمال جاهزية مجمع الدوائر الحكومية في حرم المشاعر المقدسة، المخصص لاستضافة الجهات الحكومية المشاركة في تنظيم موسم حج 1447هـ، وذلك ضمن خطة شاملة تهدف إلى رفع كفاءة التشغيل وتعزيز الجاهزية الميدانية خلال موسم الحج.

ويأتي هذا المشروع ضمن المبادرات النوعية الداعمة لمنظومة إدارة المشاعر المقدسة، حيث تم تطوير المجمع وفق معايير فنية وتقنية متقدمة تواكب متطلبات التشغيل الحكومي خلال موسم الحج، مع موقع استراتيجي قريب من

## إنفاذ ينفذ 51 مزادًا عقاريًا بمبيعات 670 مليون ريال



من 670 مليون ريال سعودي، وهو ما يؤكد فاعلية منظومة الإسناد والتصفية في تسريع إجراءات بيع الأصول العقارية ورفع كفاءة إدارة المزادات، بما ينسجم مع مستهدفات تطوير السوق العقاري وتعزيز الشفافية في عمليات البيع.

ويواصل مركز إنفاذ الإشراف على المزادات العقارية في مختلف مناطق المملكة، ضمن دوره في تنظيم عمليات التصفية للأصول العقارية وتطبيق الإجراءات النظامية، بما يساهم في تعزيز الثقة في بيئة الاستثمار العقاري ورفع كفاءة السوق.

وتأتي هذه النتائج في ظل نمو ملحوظ يشهده قطاع المزادات العقارية في السعودية، مدفوعًا بتوسع المشاريع العقارية وزيادة الطلب على الأصول المتنوعة، سواء السكنية أو التجارية أو الأراضي المطورة، بما يدعم ديناميكية السوق العقاري ويعزز جاذبيته للمستثمرين المحليين والدوليين.

## الرياض - السعودية

أشرف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ خلال الأسبوع الممتد من 10 إلى 16 مايو 2026 على تنفيذ 51 مزادًا عقاريًا في مختلف مناطق المملكة، في خطوة تعكس استمرار تنامي نشاط سوق المزادات العقارية ودوره في إعادة تدوير الأصول وتعزيز السيولة داخل القطاع العقاري السعودي.

وأُسفرت المزادات عن بيع أكثر من 200 أصل عقاري متنوع، بإجمالي مساحات تجاوزت 3.7 مليون متر مربع، بما يعكس حجم الطلب المتزايد على الفرص الاستثمارية العقارية المطروحة عبر القنوات النظامية المعتمدة في المملكة، في ظل توسع آليات التصفية والتداول المنظمة للأصول.

وسجلت المبيعات الإجمالية لهذه المزادات أكثر

## قطر تعيد هيكلة قطاع البناء برخص رقمية وكود معماري حديث



## الدوحة - قطر

تشهد دولة قطر تحولاً نوعياً في منظومة البناء والتطوير العمراني، في إطار استراتيجية شاملة تستهدف رفع كفاءة الإجراءات وتعزيز الشفافية وتسريع دورة المشاريع العقارية، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية قطر الوطنية 2030 وتطور الطلب على رخص البناء في قطر وتحديث بيئة الاستثمار العمراني.

وفي هذا السياق، أظهرت بيانات وزارة البلدية قطر إصدار نحو 1,777 رخصة بناء خلال الربع الأول من عام 2026، وهو ما يعكس استمرار الزخم في القطاعين السكني والتجاري، إلى جانب تنامي النشاط المرتبط بمشاريع البنية التحتية والتطوير العقاري في مختلف المناطق، الأمر الذي يؤكد استقرار الطلب على المخططات الهندسية والمشاريع العمرانية الجديدة.

كما نفذت الوزارة نقلة رقمية مهمة عبر إطلاق ثمان خدمات إلكترونية جديدة مرتبطة بالتخطيط العمراني، تشمل تقديم طلبات رخص البناء واعتماد تقسيمات المناطق، بما يساهم في تقليص زمن المعاملات وتحسين دقة الإجراءات، إلى جانب رفع كفاءة منظومة الخدمات البلدية الإلكترونية وتسهيل تعاملات المكاتب الاستشارية والمطورين.

وفي إطار التكامل الحكومي، تم ربط أنظمة تراخيص المنشآت الصحية إلكترونياً مع منظومة

”عقارات“ الإطار التنظيمي عبر إطلاق منظومة السجل العقاري الأولي، الذي ينظم بيانات وإجراءات وحدات البيع على الخارطة والحسابات الضامنة، بما يحد من التحديات السابقة المرتبطة بالتقسيمات العقارية، ويعزز حماية حقوق المشترين ويدعم ثقة المستثمرين في السوق.

وتشير المؤشرات إلى تفاوت النشاط البلدي في إصدار التراخيص، حيث سجلت بلدية الريان حضوراً بارزاً في حجم الرخص الصادرة، في حين تصدرت بلدية الدوحة إصدار شهادات إتمام المباني بنحو 808 شهادات خلال الربع الأول من العام، وهو ما يعكس تسارع وتيرة إنجاز المشاريع وتسليم الوحدات المكتملة في السوق العقاري القطري.

رخص البناء، بما يتيح منصة موحدة للمستثمرين لإنجاز الموافقات دون الحاجة للإجراءات الورقية، وهو ما يعزز كفاءة التنسيق بين الجهات الحكومية ويواكب التحول الرقمي في قطاع التخطيط العمراني.

وعلى مستوى التشريعات، وافقت الجهات المختصة على تعديلات جوهرية في القرار رقم (7) لسنة 1989 الخاص بالاشتراطات المعمارية والمواصفات الفنية للمباني، بما يواكب متطلبات الاستدامة واحتياجات الأسر الحديثة، ويهدف إلى رفع جودة التصميم العمراني وتحسين كفاءة استخدام الأراضي وتعزيز التوازن بين الكثافة السكانية وجودة الحياة.

وفي سياق متصل، عززت هيئة تنظيم العقارات

## بروة العقارية تعزز وزن العقار في بورصة قطر

### الدوحة - قطر

قطاعات الاتصالات والعقارات والبنوك ضمن بيئة استثمارية نشطة.



ومن المقرر أن يبدأ تطبيق التغييرات اعتباراً من نهاية جلسة 31 مايو 2026، على أن تدخل حيز التنفيذ مع افتتاح جلسة 1 يونيو 2026، مع الإشارة إلى إمكانية تعديل موعد التطبيق في حال تزامنه مع عطلة عيد الأضحى، وهو ما يعكس مرونة آلية إدارة المؤشر في التعامل مع المتغيرات الزمنية والتنظيمية.

ويؤكد إدراج شركة بروة العقارية ضمن المؤشر على تنامي الدور الذي يلعبه قطاع العقارات في بورصة قطر باعتباره أحد المحركات الرئيسية للنمو في السوق، خاصة مع استمرار توسع مشاريع التطوير العقاري في الدولة وارتفاع مستويات الطلب على الأصول العقارية المدرة للعائد.

كما يعكس هذا القرار أيضاً تحولاً في خريطة الوزن القطاعي داخل المؤشر، بما يعزز حضور الشركات العقارية المدرجة ويواكب التغيرات في بنية الاقتصاد القطري، الذي يشهد تنوعاً متزايداً في مصادر الدخل والاستثمار، إلى جانب تطور أدوات السوق المالية وتوسع قاعدة المستثمرين المحليين والدوليين.

أعلنت لجنة مؤشر بورصة قطر عن نتائج المراجعة نصف السنوية لشهر يونيو 2026، والتي تضمنت تغييرات لافتة في مكونات المؤشر، أبرزها إدراج شركة بروة العقارية بدلاً من شركة فودافون قطر ضمن مؤشر بورصة قطر، في خطوة تعكس إعادة توازن المكونات بما يتماشى مع أداء الشركات المدرجة واتجاهات السيولة في السوق.

ويأتي هذا التعديل ضمن المراجعات الدورية التي يجريها مؤشر بورصة قطر بهدف تحديث مكوناته وفقاً لمعايير السيولة والقيمة السوقية والتداول، بما يضمن تمثيلاً أكثر دقة لحركة السوق المالية القطرية، ولا سيما مع استمرار التحولات في

## أولين للتمويل العقاري تصدر أكبر توريق في مصر

### القاهرة - مصر



تشهد سوق التمويل العقاري في مصر تطوراً لافتاً مع إعلان شركة أولين للتمويل العقاري التابعة لمجموعة جلوبال كورب عن إتمام إصدار سندات توريق بقيمة 3.31 مليار جنيه، في صفقة تُعد الأكبر في تاريخ سوق التوريق المرتبط بالتمويل العقاري في مصر، بما يعكس تنامي عمق السيولة وتطور أدوات التمويل غير المصرفي.

ويشارك في هيكلة الإصدار عدد من المؤسسات المالية الكبرى في السوق المصري، من بينها البنك العربي الأفريقي الدولي والبنك التجاري الدولي والأهلي فاروس، إلى جانب بنوك ومؤسسات استثمارية أخرى، في حين تولت جهات متخصصة مهام الاستشارات القانونية ومراقبة الحسابات، ما يعكس مستوى التنظيم المؤسسي المتقدم في سوق الأدوات المالية العقارية في مصر.

ويأتي هذا التطور في وقت يشهد فيه القطاع المالي غير المصرفي في مصر توسعاً متسارعاً، مدفوعاً بارتفاع الطلب على أدوات التمويل طويلة الأجل، حيث أصبحت عمليات التوريق أحد أبرز الأدوات المستخدمة لتحويل المحافظ التمويلية إلى أدوات استثمارية قابلة للتداول، وهو ما يدعم سيولة السوق ويعزز قدرة المؤسسات على إعادة التمويل.

وأكدت الشركة أن هذا الإصدار يعكس قوة أدائها التشغيلي، خاصة بعد نجاحها في تنفيذ إصدارات سابقة خلال فترة قصيرة، ما يشير إلى تسارع نمو نشاطها في قطاع التمويل العقاري، واستمرار ثقة المستثمرين في أدواتها التمويلية، بالتوازي مع توسع قاعدة العملاء المستفيدين من حلول التمويل العقاري السكاني.

وجاء هذا الإصدار، الذي تم بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية، ضمن البرنامج التمويلي الثالث للمجموعة، في إطار استراتيجية تهدف إلى تنويع مصادر التمويل وتعزيز القدرة على التوسع في منح التمويلات العقارية، بالتوازي مع الطلب المتزايد على التمويل السكاني في مصر وتنامي نشاط الشركات المتخصصة في إعادة هيكلة المحافظ التمويلية.

واعتمدت الصفقة على هيكلة متعددة الشرائح، ضمنت لتناسب شرائح مختلفة من المستثمرين، حيث تم توزيع السندات على آجال متنوعة وتصنيفات ائتمانية متدرجة، بما يعزز جاذبية الأداة الاستثمارية ويرفع كفاءة إدارة المخاطر في سوق سندات التوريق العقاري.

وينظر إلى هذا الإصدار باعتباره خطوة إضافية نحو تعزيز تطور سوق التوريق في مصر، خصوصاً في القطاع العقاري الذي يشهد نمواً مستمراً مدفوعاً ببرامج الإسكان والتمويل المدعوم، وهو ما يفتح المجال أمام مزيد من الابتكار في أدوات التمويل ويعزز مكانة مصر كمركز إقليمي ناشئ في أسواق الدين.

## مزايا للتطوير تطلق جولة مونوريل لمشروعات العاصمة الإدارية

### العاصمة الإدارية - مصر



بدأ تنفيذ مشروع نورم فعلياً مطلع 2026 مع تقدم ملحوظ في أعمال الحفر وتجهيز الموقع.

واعتمدت الشركة في هذه التجربة على استخدام المونوريل كوسيلة انتقال بين مواقع المشروعات داخل العاصمة الإدارية، في خطوة تعد الأولى من نوعها في السوق العقاري المصري، بما يعكس التوجه نحو دمج النقل الذكي في المدن الجديدة مع التطوير العمراني الحديث، وتعزيز مفاهيم المدن الذكية في مصر.

وأكدت إدارة الشركة أن فلسفة العمل لديها تقوم على تحويل المشروعات العقارية إلى منتجات متكاملة جاهزة للتشغيل، من خلال التركيز على جودة الخامات، ودقة التنفيذ، والتشغيل طويل الأمد، إلى جانب التعاون مع استشاريين متخصصين لضمان أعلى معايير الأداء في مشروعات العاصمة الإدارية.

كما أوضحت الشركة أنها تعتمد منظومة تشغيل متكاملة تشمل حلولاً هندسية متقدمة مثل أنظمة الطاقة الاحتياطية وخزانات المياه الكبيرة وتقنيات التهوية والأمان الحديثة، إضافة إلى تصميمات معمارية تعتمد على الاستدامة وكفاءة التشغيل، بما يدعم تنافسية مشاريعها داخل سوق العقارات المصري.

شهدت العاصمة الإدارية الجديدة في مصر خطوة غير تقليدية في أساليب متابعة المشروعات العقارية، بعدما أطلقت شركة مزايا للتطوير العقاري أول جولة ميدانية باستخدام المونوريل لعمالها والصحفيين داخل مواقع مشاريعها، في تجربة تعكس تطور أدوات العرض والتسويق العقاري في سوق التطوير العقاري في مصر.

وجاءت هذه المبادرة بهدف إتاحة متابعة مباشرة لمعدلات التنفيذ على أرض الواقع داخل العاصمة الإدارية الجديدة في مصر، إلى جانب إبراز منظومة الجودة والتشغيل التي تعتمدها الشركة في تطوير مشروعاتها، بما يعزز الشفافية ويرفع مستوى الثقة بين المطور والعملاء في قطاع الاستثمار العقاري في مصر.

وخلال الجولة، استعرضت الشركة نسب الإنجاز في عدد من مشروعاتها، حيث وصل مشروع The Rook إلى نحو 70% مع الانتهاء من الأعمال الخرسانية وبدء أعمال التشطيبات والواجهات والأعمال الكهروميكانيكية، فيما بلغ مشروع Gemini Red نحو 50% وسجل Gemini Blue حوالي 40%، في حين

وتعكس هذه الخطوة اتجاهاً متزايداً لدى المطورين العقاريين في مصر نحو تقديم تجارب تفاعلية مبتكرة للعملاء، في ظل التوسع الكبير في مشروعات العاصمة الإدارية، التي باتت مركزاً رئيسياً لتطبيق نماذج جديدة في التطوير العقاري الحديث في مصر وتعزيز جاذبية الاستثمار العقاري طويل الأجل.

# PEAK & PEEK

## من قطرات التكيف

### نبني مستقبلاً أخضراً

التقنية الأولى من نوعها في العالم  
من أوروبا نصل اليوم إلى الخليج



# فرص الاستثمار السياحي في محافظة الأقصر- مصر



فرصة استثمارية لإقامة منتجع سياحي  
بيئي علاجي بمساحة 30 فدان  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية لإقامة منتجع  
سياحي بمساحة 5 فدان  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية أرض مديرية المساحة القديمة  
لإقامة مشروع فندق سياحي بمساحة 5063 م2  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية لإقامة مشروع  
فندق سياحي بمساحة 3 فدان  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية بجوار كنيسة العذراء لإقامة مشروع  
( مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف  
مصفرة تكنولوجياً - مسارات تاريخية ) بمساحة 4950 م2  
**+973 37416666**



فرصة استثمارية بميدان الملك عبدالله لإقامة مشروع  
( مطاعم سياحية - مراكز طبية مخصصة للسائحين - متاحف  
مصفرة تكنولوجياً ) بمساحة 1343 م2  
**+973 37416666**

# فرض استثمارية

## أراضي للبيع في سلطنة عُمان



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 561 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 1800  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - صحم -  
مساحة 5770 متر مربع - السعر 60 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية صحرار  
- مساحة 654 متر مربع - السعر 3000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - خور الملح  
- مساحة 600 متر مربع - السعر 16 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



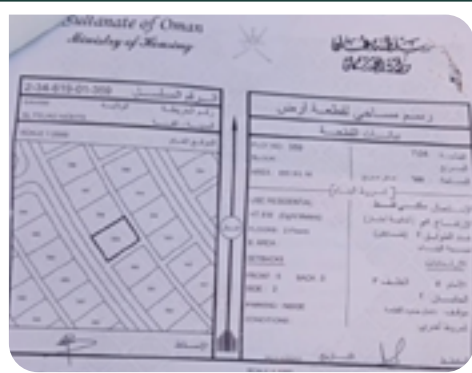
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



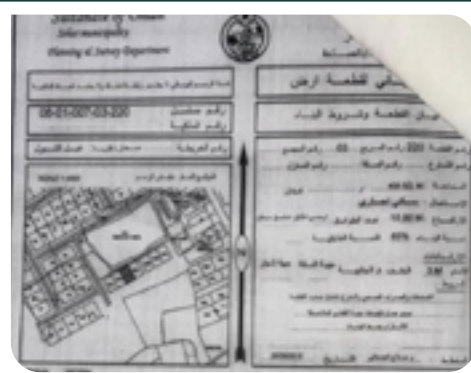
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 424 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 655 متر مربع - السعر 2100  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - غيل الشبول  
- مساحة 400 متر مربع - السعر 20 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - زراعي فقط - خور الملح -  
مساحة 1582 متر مربع - السعر 10 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 493 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 2100  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني تجاري - الفليج -  
مساحة 417 متر مربع - السعر 25 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري - الصويحرة -  
مساحة 400 متر مربع - السعر 35 ألف  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 512 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 640 متر مربع - السعر 3700  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - ولاية شناص  
- مساحة 600 متر مربع - السعر 3500  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - المهاب -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 3500  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 564 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



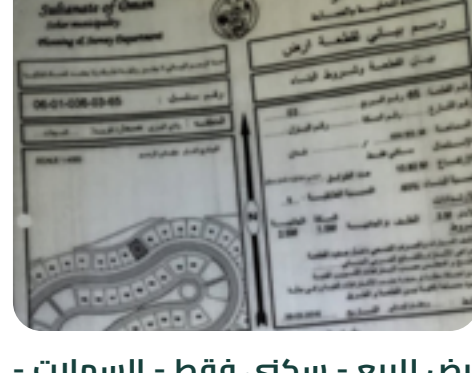
أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 632 متر مربع - السعر 2600  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 2200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - السهلات -  
مساحة 654 متر مربع - السعر 3200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 7200  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 400 متر مربع - السعر 5000  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - سكاني فقط - صحم -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 2600  
ريال عُماني

+97366696787



أرض للبيع - تجاري فقط - صحم -  
مساحة 218 متر مربع - السعر 26 ألف  
ريال عُماني

+97366696787

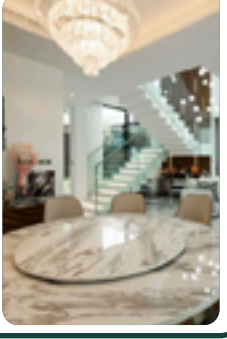


أرض للبيع - سكاني فقط - الفليج -  
مساحة 600 متر مربع - السعر 3200  
ريال عُماني

+97366696787

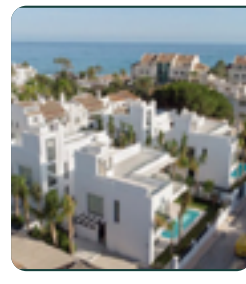
# فرص استثمارية

فيلا عصريّة للبيع - Chorisia 1، البراري - دبي موقع مميز - مساحة 6,634م<sup>2</sup> - 5 غرف نوم جناح رئيسي فاخر - غرف ضيوف بحمامات داخلية مسبح خاص - مصعد داخلي - حديقة بإطلالة رائعة



+971 4 556 0345

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 5  
مساحة الأرض: 414 متر مربع  
المساحة المبنية: 434 متر مربع  
المرجع: IH0781



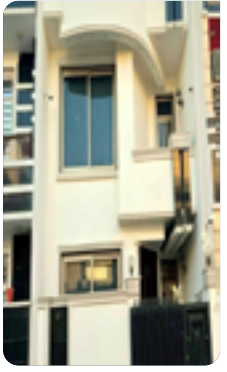
+34 747 47 11 08

شقة فاخرة للبيع - رويال بارك ريزيدنس، إستيونا - إسبانيا  
موقع مميز في New Golden Mile إطلالات بانورامية على البحر  
غرفتان نوم - حمامان المساحة المبنية: 113.3 م<sup>2</sup>



+34 747 47 11 08

بيت للبيع - الدورة، بغداد شارع البريد - موقع مميز وخدمات متكاملة الواجهة 6.67م x نزال 15م - بناء 2021 حديث 3 طوابق - 3 غرف نوم - صالة ضيوف + معيشة + مطبخ حديث تشطيب درجة أولى - مرمر، جبس بورد، سيراميك إسباني - كاميرات مراقبة



+9647733266313

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا  
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1,441 متر مربع  
المساحة المبنية: 647 متر مربع  
المرجع: IH0780



+34 747 47 11 08

مجمع فاخر جديد في الميلا الذهبية الجديدة  
يضم المشروع: غرفتان نوم حمامان  
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع  
المرجع: IH1001



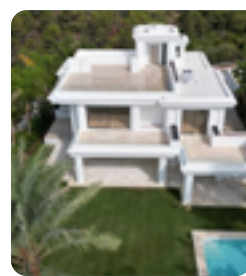
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا  
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9  
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع  
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع  
المرجع: IH0841



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي، ماربيا  
عدد غرف النوم: 7 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1,442 متر مربع  
المساحة المبنية: 647 متر مربع  
المرجع: IH0779



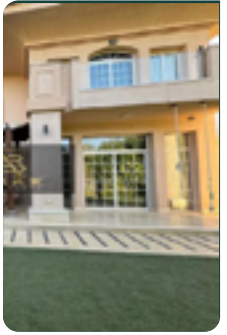
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ماربيا  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4  
مساحة الأرض: 570 متر مربع  
المساحة المبنية: 454.9 متر مربع  
المرجع: IH1003



+34 747 47 11 08

فيلا فاخرة للبيع - مدينتي، القاهرة موقع مميز - أرض 1000م<sup>2</sup> - مبني 630م<sup>2</sup> - 7 غرف نوم + 7 حمامات - مسبح وحدائق واسعة تشطيب Ultra Deluxe - أنظمة ذكية - جاكوزي وجيم



0111517112

مشروع حصري - ميخاس بويلو، كوستا ديل سول  
عدد غرف النوم: 4 عدد الحمامات: 4  
مساحة الأرض: 580.15 متر مربع  
المساحة المبنية: 219 متر مربع  
المرجع: IH0152



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 128 متر مربع  
المرجع: IH2027



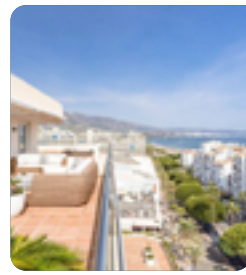
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - لا زاغاليطا، ماربيا  
عدد غرف النوم: 8 عدد الحمامات: 9  
المساحة المبنية: 1,600 متر مربع  
مساحة الأرض: 6,847 متر مربع  
المرجع: IH0841



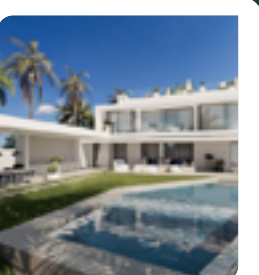
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - بويرتو بانوس، ماربيا  
عدد غرف النوم: 3 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 100 متر مربع  
المرجع: IH01270



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - ميلي الذهبي، ماربيا  
عدد غرف النوم: 6 عدد الحمامات: 7  
مساحة الأرض: 1177 متر مربع  
المساحة المبنية: 708 متر مربع  
المرجع: IH01250



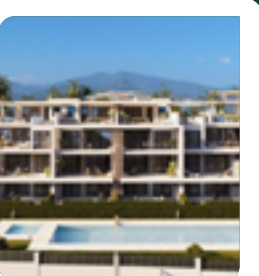
+34 747 47 11 08

مشروع حصري - الميلي الذهبي الجديد، ماربيا  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 94.31 متر مربع  
المرجع: IH1001



+34 747 47 11 08

مشروع حصري - إستيونا بورتو، الميلي الذهبي الجديد  
عدد غرف النوم: 2 عدد الحمامات: 2  
المساحة المبنية: 113.3 متر مربع  
المرجع: IH3007



+34 747 47 11 08



Masahat  
Live the Property

إعلانك بين أيدي آلاف القراء يومياً

اعلن معنا ليصل عقارك إلى أكبر عدد من المهتمين.

ارسل اعلانك على الرقم التالي:  
+973 374 16666



**Masahat**  
Live the Property

مدير مكتب الامارات:

دكتور صالح المخدوم

مدير التحرير:

صفاء مكي

رئيس التحرير:

محمود الجشي

news@masahat.news

pr@masahat.news

## مصر تمنح الأراضي للمطورين مقابل وحدات سكنية للشباب



### القاهرة - مصر

وتحفيز التنمية في المناطق الواعدة. وفيما حددت الحكومة مدة تنفيذ لا تتجاوز 36 شهراً لتسليم الوحدات كاملة التشطيب، مع فترة تصل إلى خمس سنوات لتطوير الخدمات، يعكس ذلك توجهاً نحو رفع كفاءة التنفيذ وتقليل مخاطر التأخير التي شهدتها بعض المشروعات السابقة، بما يدعم موثوقية السوق العقاري المصري.

ورغم انتقال دور القطاع الخاص إلى موقع الشريك التنفيذي، لا تزال الدولة تحتفظ بأليات تنظيم السوق من حيث التسعير والفئات المستفيدة، حيث تخضع الوحدات لشروط التمويل العقاري المدعوم وحدود الدخل وعدم التملك المسبق، بما يحافظ على الطابع الاجتماعي للمشروع ضمن منظومة التمويل العقاري في مصر.

ويأتي هذا النموذج في ظل ضغوط اقتصادية مرتبطة بارتفاع تكاليف البناء وأسعار الفائدة، ما دفع الحكومة إلى تبني حلول شراكة مبتكرة تقلل العبء المالي المباشر، وفي الوقت نفسه تستفيد من قدرات القطاع الخاص في التنفيذ والإدارة، في توجه يواكب تجارب دولية مماثلة في إدارة الأراضي وتطوير الإسكان.

وبذلك تمثل هذه الخطوة نقطة تحول في سوق العقارات المصري، مع إمكانية توسعها مستقبلاً لتشمل شرائح إسكان إضافية ومشروعات إعادة تطوير عمراني، بما يعزز مكانة مصر كأحد أبرز أسواق التطوير العقاري في المنطقة خلال المرحلة المقبلة.

المجتمعات العمرانية الجديدة تسليم الأراضي المرفقة داخل المدن الجديدة، على أن تلزم بإيصال المرافق الأساسية إلى حدود المواقع خلال فترة لا تتجاوز عاماً واحداً، بينما يتحمل المطور العقاري كامل مسؤوليات التصميم والتنفيذ والبنية التحتية الداخلية، بما في ذلك شبكات المياه والصرف والكهرباء والغاز والطرق والخدمات، في نموذج يعزز كفاءة الشراكة في قطاع التطوير العقاري في مصر.

وفي المقابل، يحصل المطور على العوائد الناتجة عن الأنشطة التجارية والإدارية داخل المشروعات، بينما تحتفظ الدولة بوحدات الإسكان المخصصة للفئات المستهدفة ضمن برامج الدعم السكني، بما يضمن تحقيق توازن بين العائد الاستثماري وأبعد الاجتماعي للمشروعات.

كما ينص النموذج الجديد على تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة، حيث يتم تخصيص نحو 80% من المساحات للوحدات السكنية والتجارية والإدارية، مقابل 20% للخدمات، بما يعكس تحولاً نحو إنشاء بيئات حضرية مستدامة بدلاً من التجمعات السكنية التقليدية، ويعزز جودة الحياة داخل المشروعات السكنية في المدن الجديدة.

وتتضمن المرحلة الأولى من التنفيذ إنشاء نحو 19 ألف وحدة سكنية موزعة على 8 مدن جديدة، من بينها حدائق أكتوبر والعاشر من رمضان وأكتوبر الجديدة وحدائق العاصمة وأسيوط الجديدة والسادات والعبور الجديدة، في إطار خطة توسع عمراني تستهدف إعادة توزيع الكثافة السكانية

تشهد مصر تحولاً جوهرياً في سياسات التطوير العمراني مع إطلاق نموذج شراكة جديد بين الدولة والقطاع الخاص يقوم على توظيف الأراضي الحكومية المرفقة كأداة استثمارية لتطوير مشروعات سكنية موجهة للشباب ومحدودي الدخل، في إطار توجه استراتيجي لإعادة هيكلة منظومة الإسكان الاجتماعي في مصر وتعزيز كفاءة إدارة الأصول العقارية.

ويعتمد هذا النموذج، الذي يأتي ضمن المبادرة الرئاسية "سكن لكل المصريين"، على إتاحة الأراضي للمطورين العقاريين دون تكلفة مباشرة على الدولة، مقابل التزام المطورين بتنفيذ وحدات سكنية مخصصة للفئات المستهدفة، وهو ما يمثل انتقالاً من نموذج التمويل الحكومي الكامل إلى شراكة إنتاجية بين الدولة والقطاع الخاص في تطوير المدن الجديدة في مصر.

ويعد هذا التحول جزءاً من إعادة صياغة فلسفة إدارة الأراضي، حيث لم تعد الأرض مجرد أصل مالي قابل للبيع السريع، بل أصبحت أداة لتوليد قيمة تنمية طويلة الأجل تشمل الإسكان وفرص العمل وتوسيع النشاط الاقتصادي في مختلف المناطق العمرانية.

وبحسب الإطار التنفيذي للمبادرة، تتولى هيئة