



Masahat
Live the Property

www.website.com | UAN 111-222-444 | www.yourpage.com

العدد الأول | 2025/7/29

نافذتك إلى أحدث الفرص العقارية

البحرين | الإمارات | السعودية | قطر | المغرب | العراق | مصر | الأردن



أنس صفيوي:
الاستثمار في الإسكان
المتوسط رفق أساسي
لاستقرار السوق
المغربي



نايف صالح الراجحي:
أول صندوق عقاري
بالسعودية
حقق نجاحًا قياسي



"دوجا للتطوير
العقاري" تطلق
مشروع "Galini"
في الساحل الشمالي
باستثمارات 1.5
مليار جنيه

الاستثمار ليس فقط ما نملكه،
بل ما نتركه. نعمل اليوم لنصنع
غداً مختلفاً، ونطمح لأن تظل
شركة الريس علامة إماراتية
تمثل الذكاء، الأصالة،
والاستدامة، في كل سوق
ندخله

محمد جاسم الريس
الرئيس التنفيذي لشركة الريس للاستثمار

أبرز المؤشرات العقارية ليوم الأربعاء:

إجمالي القيمة التداولية:
5.3 مليار ريال



متوسط سعر المتر
المربع: 1,317 ريال



أعلى سعر للمتر المربع: 449,300 ريال
(زيادة ملحوظة عن الأيام السابقة).



3.4 مليارات درهم تصرفات عقارات دبي
في يوم واحد



حكم قضائي لصالح "درية ريت"
يلزم مستأجرًا بسداد 36 مليون ريال



الكويت.. تداول 110 عقارات
بـ 74.4 مليون دينار

دبي تمهد الطريق لشراء العقارات بالعملات المشفرة في 2025



جدة تتصدر المشهد العقاري السعودي اليوم بتداولات قياسية تصل إلى 5.3 مليار ريال

الرياض - السعودية

شهدت السوق العقارية السعودية اليوم الأربعاء حركة تداول نشطة، حيث بلغ إجمالي قيمة الصفقات العقارية المبرمة أكثر من 5.3 مليار ريال، وذلك عبر تنفيذ 635 صفقة شملت مساحة إجمالية تجاوزت 4 ملايين متر مربع.

وأظهرت بيانات البورصة العقارية تفوقاً واضحاً لمحافظة جدة، حيث سيطرت على القائمة التي تضم أكثر الأحياء تداولاً على مستوى المملكة، واحتلت أربعة أحياء جدة المراكز الأربعة الأولى في القائمة.

تصنيف الأحياء الأكثر تداولاً:



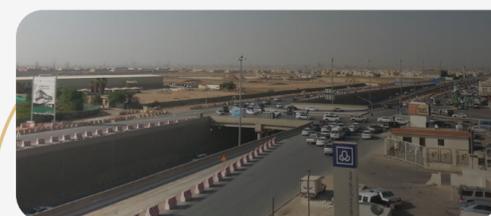
حي الصفا في جدة: تصدر القائمة بتداولات تجاوزت 31.1 مليون ريال



حي الريان في جدة: بلغت قيمة تداولاته 6.3 مليون ريال



حي الفيحاء في جدة: سجل صفقات بقيمة 5.1 مليون ريال



حي المروة في جدة: حقق تداولات وصلت إلى 3.7 مليون ريال



حي الجصة في المدينة المنورة: دخل القائمة بتداولات بلغت 2.7 مليون ريال

أبرز المؤشرات العقارية ليوم الأربعاء:

إجمالي القيمة التداولية:
5.3 مليار ريال



متوسط سعر المتر
المربع: 1,317 ريال

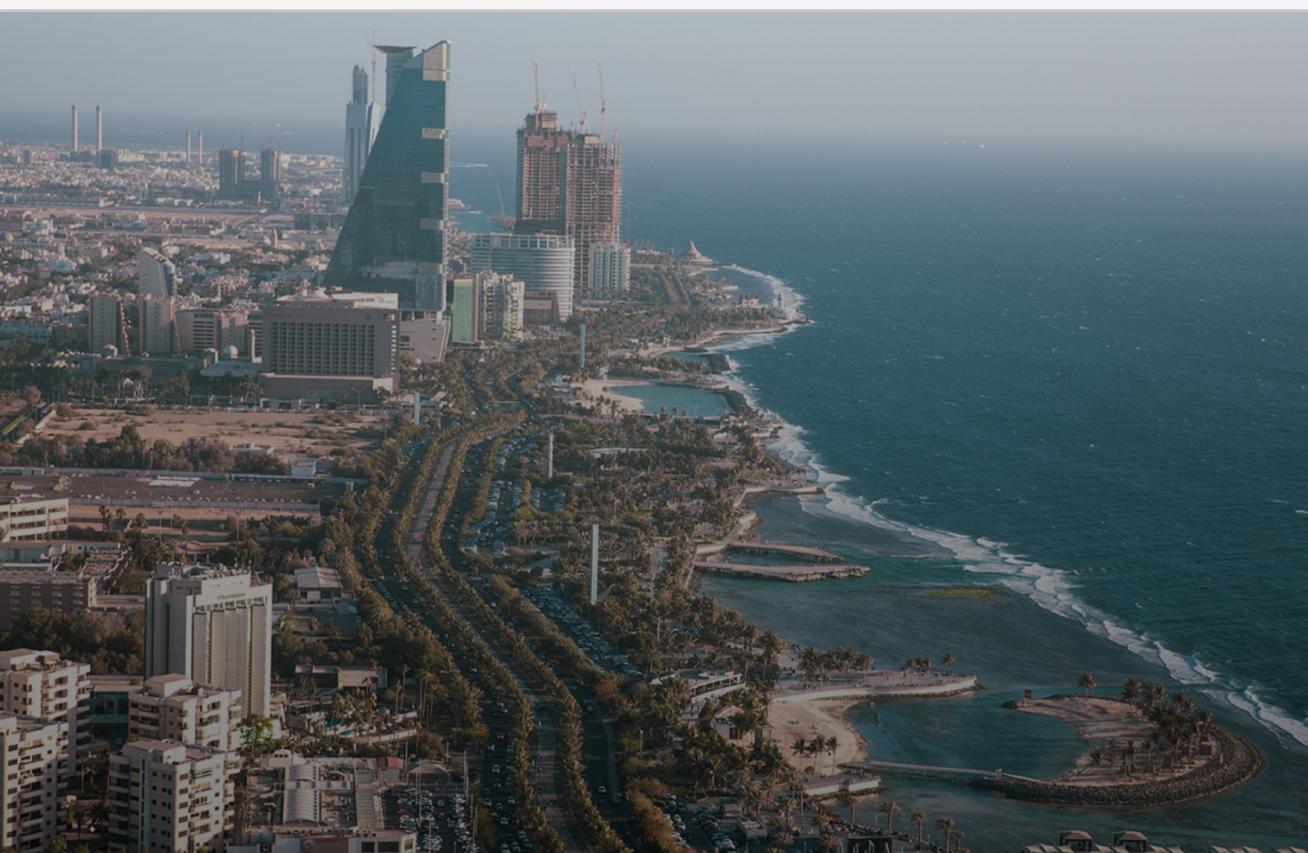


أعلى سعر للمتر المربع: 449,300 ريال
(زيادة ملحوظة عن الأيام السابقة).



ويأتي هذا الأداء القوي للسوق العقارية السعودية في إطار النمو المتصاعد، الذي تشهده القطاع، مدفوعاً بزيادة الطلب على الوحدات السكنية والتجارية، وتماشياً مع رؤية المملكة 2030 التي تهدف إلى تطوير القطاع العقاري وزيادة مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي.

ويُعتبر هذا المؤشر الجديد دليلاً إضافياً على حيوية السوق العقارية السعودية وقدرتها على استيعاب متطلبات المستثمرين والمشتريين، في وقت تشهد فيه المملكة طفرة تنموية شاملة في مختلف القطاعات.



نستند إلى إرث يمتد لأكثر من نصف قرن وننطلق نحو استدامة شاملة

محمد جاسم الريس في حديث خاص
لـ "مساحات": نعيد ابتكار الاستثمار بعيون المستقبل

دبي - الدكتور صالح المخدوم

في قلب مشهد الأعمال الإماراتي المتسارع، تتجدد ملامح الريادة والاستثمار مع بروز أسماء عائلية راسخة تواكب العصر ولا تخشى التغيير. ومن بين هذه الأسماء تبرز شركة الريس للاستثمار، التي انطلقت عام 1976، لكنها لم تتوقف عند حدود البدايات التقليدية.

في هذا الحوار الحصري مع محمد جاسم الريس، الرئيس التنفيذي للشركة منذ يونيو 2023، نكتشف كيف يقود جيلًا جديدًا من التفكير الاستثماري، يستلهم من الإرث ويُعيد تشكيل المستقبل.



الاستثمار ليس فقط ما نملكه، بل ما نتركه. نعمل اليوم لنصنع غدًا مختلفًا، ونطمح لأن تظل شركة الريس علامة إماراتية، تمثل الذكاء، الأصالة، والاستدامة، في كل سوق ندخله

محمد جاسم الريس
الرئيس التنفيذي لشركة الريس للاستثمار

بدأنا من إدارة الفنادق والبواخر والسفر، وتوسّعنا تدريجيًا حتى أصبح لدينا علامات تجارية معروفة مثل الريس للسفر والبواخر والريس هولدايز. أعتبر تلك الفترة بمثابة المدرسة التي شكّلت فكرنا في كيفية إدارة المخاطر والفرص في أيّ معًا. مضيف:

"حتى اليوم، ما زالت تلك القطاعات تنمو معنا، ولكننا دخلنا مجالات جديدة مثل الزراعة المستدامة، خاصة شراكتنا مع مؤسسات دولية في زراعة نبات الكيناف، لما له من مستقبل واعد في الاقتصاد الأخضر"

وتابع:

"ما نعمل عليه ليس مجرد توسع مالي، بل منظومة استثمارية مرنة وشاملة تمتد من التجارة العامة إلى الزراعة المستدامة، ومن السياحة البحرية إلى التحول الرقمي، بحيث تظل الشركة قادرة على التكيف والتقدم في بيئة اقتصادية متغيرة باستمرار."

من البواخر إلى الكيناف.. ريادة تتجدد عبر الزمن

ما أبرز المشاريع السابقة التي شكّلت حجر أساس في مسيرة الشركة؟

البداية من رؤية.. والنهاية بتوقيع المستقبل

شركة الريس للاستثمار تحت قيادتكم تدخل مرحلة جديدة، كيف تصفون هذه المرحلة؟

أقف اليوم أمام فرصة حقيقية لإعادة تعزيز الإرث الذي بدأناه قبل أكثر من خمسة عقود، ولكن بصيغة جديدة تركز على الاستدامة والابتكار. رؤيتنا تنطلق من الاستثمار الذي يخدم الإنسان والبيئة معًا، ويعكس طموحات دولة الإمارات في أن تكون محورًا عالميًا للسياحة والخدمات الذكية الراقية.

ماذا عن الابتكار والاستفادة من التقنيات الحديثة؟

لا يمكن لأي استثمار أن يستمر من دون رقمنة وذكاء صناعي. نحن نستثمر في البنية الرقمية لشركتنا بشكل عميق، كما نعتمد التسويق الذكي الذي يربط بين السياحة التقليدية والمحتوى الرقمي التفاعلي، مثل المدونات ومنصات التواصل.

"شخصيًا، أؤمن بأن القيادة تبدأ من الإعلام، لذلك أطلقت مبادرات إعلامية وسيادية تحت شعار: 'لا تدعهم يعرفون عنك سوى سعادتك'، وهو شعار يعكس فلسفتنا في الاستثمار — تقديم قيمة ملموسة، مع الحفاظ على البساطة والسعادة"

جغرافيا النمو.. الإمارات مركز والانطلاق نحو الخليج وإفريقيا

إلى أين تتجهون جغرافيًا؟ وما أبرز المناطق المستهدفة؟

نحن شركة إماراتية القلب، لكننا خليجيون وعرب في الرؤية. التوسع يشمل الخليج العربي وشمال إفريقيا، ولدينا نية واضحة للدخول في مشاريع نوعية مع حكومات ومستثمرين من دول كالمغرب، مصر، والسعودية. كما أنني رأس مجلس إدارة مجموعة ليد الإمارات، التي تعمل بالتوازي على مشاريع عقارية وسيادية واسعة النطاق.

مستقبل الاستثمار.. السفر البحري، التأجير الذكي، والتسويق الرقمي



شراكات استراتيجية وتكامل عائلي - مؤسسي

كيف تحققون التوازن بين طابعكم العائلي وتوجهكم المؤسسي؟

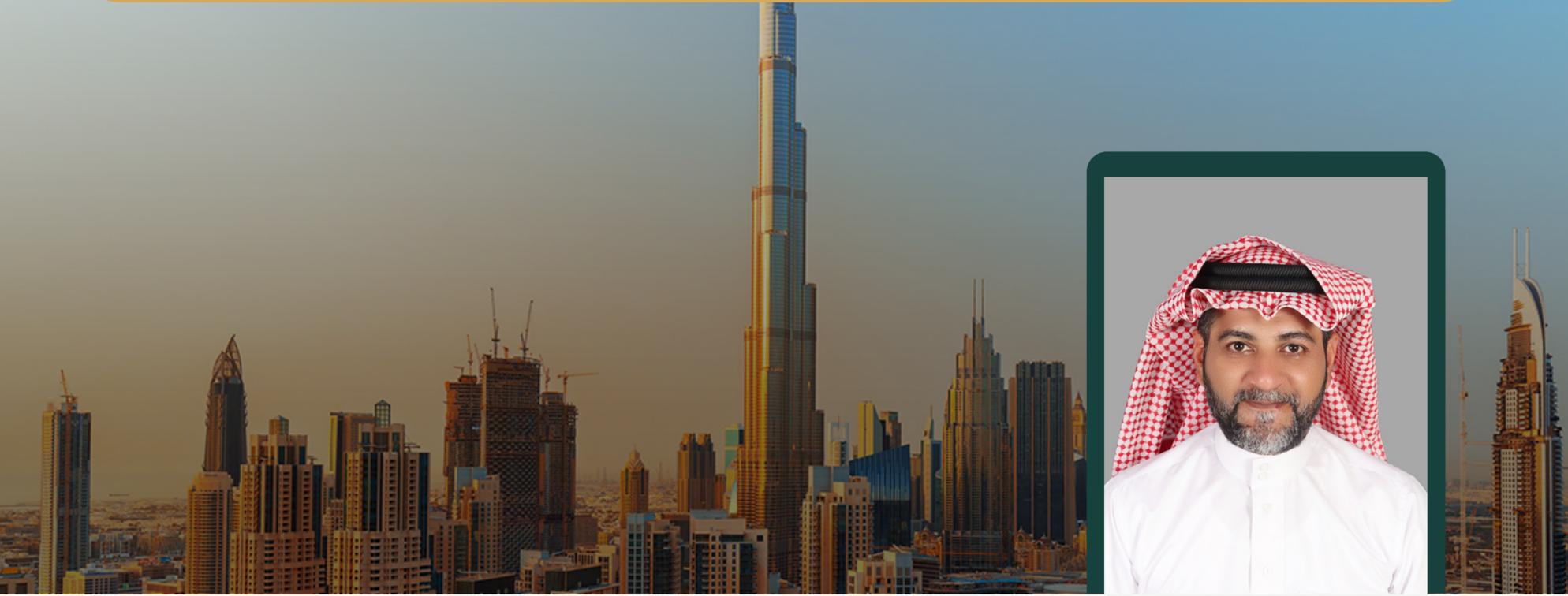
"الميزة الكبرى في الشركات العائلية هي سرعة اتخاذ القرار ومرونة التنفيذ. ما نفعله اليوم هو بناء هيكل إداري مؤسسي يُحافظ على القيم العائلية، ولكن ضمن إدارة استراتيجية مرنة"

"نسعى لتوسيع نطاق الرئيس عبر شراكات نوعية مع مؤسسات كبرى في قطاعات السفر، السيارات، والخدمات العقارية، وننظر في التحالفات مع صناديق استثمار وصناديق سيادية خليجية"

ملاحم الأداء الاستثماري في أرقام

التفاصيل	المحور
السفر، الطيران، الفنادق، التجارة، الزراعة، الترفيه	القطاعات الاستثمارية
الإمارات، الخليج، شمال إفريقيا	الانتشار الجغرافي
مؤسسات سياحية كبرى، نوادٍ استثمارية، شركات تأجير عالمية	شراكات مستقبلية
الابتكار المستدام، التسويق الذكي، التحول الرقمي	المحرك الاستراتيجي
التوازن بين المرونة العائلية والإدارة المؤسسية المحوسبة	القدرة التنافسية

في عالم تتقلب فيه الأسواق، يبقى العقار في الخليج ملاذًا آمنًا للمستثمرين الباحثين عن الاستقرار والعوائد.



وتعزز رؤية السعودية 2030 و"مشروع دبي الحضري 2040" وغيرهما من المبادرات الطموحة في الخليج، مكانة العقار كأداة استثمار طويلة الأجل، خصوصًا مع التركيز على المدن المستدامة والاقتصاد الأخضر. هذا إلى جانب النمو السكاني، وارتفاع الطلب على المسكن والعمل والسياحة، الذي يخلق طلبًا دائمًا على الأصول العقارية.

في المحصلة، لا يبدو أن الرهانات على القطاع العقاري الخليجي مجرد قرارات وقتية، بل هي اختيار استراتيجي مدعوم بالثقة في مستقبل المنطقة، وإيمان بأن الاستثمار في الأرض والعقار يظل — في كل أزمة — الحصن الأصدق والأكثر أمانًا.

يستند هذا التوجه إلى عدة عوامل رئيسية، أبرزها قوة البنية التحتية، واستمرار الإنفاق الحكومي على مشاريع الإسكان والمدن الذكية، بالإضافة إلى التشريعات المرنة التي تشجع على تملك الأجانب وتسهّل إجراءات الاستثمار. كما أن تنوع المشاريع بين السكنية والتجارية والسياحية يجعل من القطاع العقاري بيئة جاذبة لمختلف شرائح المستثمرين، سواء من الأفراد أو من المؤسسات والصناديق الاستثمارية.

وقد ساهمت الأحداث العالمية الأخيرة، كاضطرابات سلاسل الإمداد وارتفاع معدلات التضخم وأسعار الفائدة، في دفع المستثمرين إلى البحث عن أدوات أكثر استقرارًا، ليعود العقار مجددًا إلى الواجهة كأصل حقيقي يحافظ على القيمة، ويحقق دخلًا دوريًا عبر الإيجارات، بالإضافة إلى إمكانية ارتفاع الأسعار على المدى المتوسط والبعيد.

"ملخص الكلام"

بقلم رضا يوسف خبير ومحلل عقاري

الاستثمار الآمن في زمن الأزمات: لماذا يبقى العقار في الخليج الخيار الأمثل؟

في ظل الأزمات الاقتصادية العالمية والتقلبات الجيوسياسية المتسارعة، يتزايد توجه المستثمرين نحو الاستثمار العقاري في دول الخليج العربي، بوصفه ملاذًا آمنًا يوفر الاستقرار والعوائد المستدامة على المدى الطويل. فرغم التحديات الإقليمية والدولية، أثبت السوق العقاري الخليجي — لاسيما في الإمارات والسعودية وقطر — قدرته على امتصاص الصدمات وتحقيق نمو مستقر، مدعومًا برؤية حكومية واستراتيجيات تنمية طموحة.

دبي تمهد الطريق لشراء العقارات بالعملة المشفرة في 2025



دبي - الإمارات

تواصل دبي ريادتها في تبني العملات المشفرة، حيث تجاوز استخدامها المدفوعات اليومية لتصل إلى قطاع العقارات. أعلنت شركة طيران الإمارات عن قبول شراء التذاكر عبر Crypto.com فيما فتحت دائرة الأراضي والأموال بدبي المجال أمام معاملات البيتكوين (BTC)، الإيثر (ETH)، والعملات المستقرة في شراء العقارات

بحلول مطلع 2025، جرت نحو 3% من معاملات العقارات على المخطط في دبي باستخدام العملات المشفرة، غالبيتها من مستثمرين أجانب.

إطار تنظيمي واضح للعملات الرقمية العقارية

منذ عام 2022، تشرف "هيئة تنظيم الأصول الافتراضية (VARA)" على شركات العملات الرقمية، مانحة تراخيص لجهات كبرى مثل Binance. كما يفرض "مصرف الإمارات المركزي" لوائح تنظم التحويلات وتُلزم بفحوصات "اعرف عميلك (KYC)" بدءًا من أغسطس 2025.

رغم الدفع بالعملات المشفرة، تظل مستندات الملكية تصدر بالدرهم الإماراتي بعد تحويل العملات الرقمية عبر مزودين معتمدين.

شركات ومطورون ينضمون للمشهد

أصبح الدفع بالعملات الرقمية شائعًا لدى شركات كبرى مثل داماك، إعمار، ونخيل. كما تدعم شركات مثل Hayvn عمليات البيع والإيجار بالعملات المشفرة. تساهم منصات مثل Crypto.com وPrypco في بناء نظام رقمي متكامل يشمل التحويل والتوثيق والتسوية، مما يجعل العملية أكثر سهولة ووضوحًا للمستثمرين.

أطر تنظيمية في المناطق الحرة

اعتمدت المناطق الحرة ك مركز دبي المالي العالمي وسوق أبوظبي العالمي أطر تنظيمية حديثة لرموز العملات. كما اعترفت الجهات التنظيمية بعمليات مستقرة مثل EURC وUSDC.

العملات الأكثر تداولًا

البيتكوين والإيثر هما الأكثر استخدامًا، بينما تُفضّل العملات المستقرة لتقليل التقلبات. تختلف شروط الدفع بين المطورين، لذا يُنصح المشترون بمراجعة التفاصيل مسبقًا.

خطوات شراء عقار بالعملات المشفرة

- اختيار وسيط متخصص
- الاتفاق على الدفع بـ ETH أو BTC
- تحويل العملات الرقمية عبر جهة مرخصة
- اجتياز فحوصات KYC ومصدر الأموال
- تسجيل العقار بالدرهم في دائرة الأراضي

مزايا العقارات المشفرة

- سرعة التسوية
- إمكانية الاستثمار للأجانب بدون حساب مصرفي محلي
- رسوم أقل من التحويلات التقليدية
- شفافية من خلال سجل البلوكتشين

“

حوالي 30% من أثرياء دبي امتلكوا أصولًا مشفرة عام 2025، ما ساعد في تعزيز الطلب على العقارات الرقمية.

”

تحديات محتملة

- تقلب أسعار العملات
- تحديثات تنظيمية مستمرة
- ضرورة التعامل مع مزودين مرخصين
- أهمية توثيق مصادر الأموال بدقة

القاهرة - مصر

كشفت شركة إعمار مصر - الذراع المحلية لمجموعة إعمار العقارية الإماراتية - عن تفاصيل وتصميمات أول مشروعاتها السياحية والعقارية على ساحل البحر الأحمر، والذي يحمل اسم "مراسي البحر الأحمر"، ويقع في خليج سوما بمحافظة البحر الأحمر، على مساحة تمتد لأكثر من 2426 فدانًا.



إعمار الإماراتية تكشف عن تصميمات أول مشروعاتها على البحر الأحمر في خليج سوما

مارينا دولية بثلاثة أرصفة رئيسية

كما تتوفر أنماط سكن متنوعة، من فلل مكونة من طابق واحد، إلى وحدات من طابقين، مع شطيب كامل لكافة الوحدات، بما يعكس تنوع أنماط الحياة داخل المشروع.

وحدات متنوعة بتصميمات مدروسة

تبدأ مساحات الفيلات داخل المشروع من 235 مترًا مربعًا وتصل إلى 647 مترًا مربعًا، في حين تتراوح مساحات وحدات التاون هاوس من 166 مترًا مربعًا، والشقق من 70 إلى 187 مترًا مربعًا

كما تم تخصيص:

- 16 قطعة أرض مميزة حول المارينا
- 32 قطعة أرض لبناء فلل وتوين هاوس

وتتنوع تصميمات مباني المارينا بين طابقين وثلاثة طوابق، ما يمنح المشروع طابعًا عمرانيًا متوازنًا بين الكثافة والخصوصية.

500 محل تجاري ونوادٍ رياضية ومائية

يشمل المشروع أكثر من 500 وحدة تجارية موزعة ضمن مناطق تسوق حديثة، إلى جانب:

- نوادي بحرية
- نادي لركوب الأمواج الشراعية
- نادي لركوب الأمواج الاصطناعية
- وحديقة مائية توفر أنشطة ترفيهية لجميع الأعمار

القاهرة - مصر

يرتكز المشروع حول مارينا بحرية كبرى تمثل القلب النابض للمخطط العام، وتضم 3 مراسي دولية مجهزة لاستقبال اليخوت والقوارب من مختلف الأحجام، ما يجعل "مراسي البحر الأحمر" إحدى الوجهات البحرية الفريدة في المنطقة.

كما يمتد المشروع على شاطئ خاص بطول 1500 متر، ويمتاز بتدرج طبيعي يسمح بإطلالات بحرية مباشرة لوحدات المشروع المختلفة.

12 فندقًا وأكواخ عائمة وجزر سكنية خاصة

يتضمن المشروع 12 فندقًا بتصميمات متنوعة، من بينها:

- فنادق فاخرة مطلة على الشاطئ
- أخرى بطابع البحر المتوسط
- وفنادق صحية متخصصة في تقديم تجارب علاجية متكاملة

ويقدم المشروع أنماط إقامة غير تقليدية، منها أكواخ عائمة، ووحدات سكنية على جزر خاصة، ضمن رؤية مبتكرة لخلق بيئة سكنية وسياحية متكاملة.

مراحل تطوير متتالية تشمل قرى المارينا والجزر تستعد إعمار مصر لإطلاق قرى المارينا ومناطق الجزر ضمن مراحل التطوير التالية، في إطار خطة لتحويل "مراسي البحر الأحمر" إلى مجتمع متكامل يجمع بين الفخامة، والأنشطة البحرية، والسياحة العلاجية، والسكن الفاخر.



وسجل السوق العقاري بيع قطعة أرض تجارية في منطقة رأس الخور بقيمة 118 مليون درهم، إلى جانب صفقة بيع على المخطط في منطقة برج خليفة بقيمة 39 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 1.1 مليار درهم تمت عبر 166 معاملة، منها 44 رهنًا لأرض، و102 رهن لوحدات سكنية، و20 رهنًا لمبانٍ، كما شهد السوق تسجيل 35 هبة بقيمة 77 مليون درهم.

دبي - الإمارات

سجلت دائرة الأراضي والأملاك في دبي، يوم أمس، تصرفات عقارية تجاوزت قيمتها 3.4 مليارات درهم، موزعة على 953 صفقة بمختلف أنواعها.

وشهدت الدائرة تسجيل 752 مبايعة بقيمة 2.2 مليار درهم، منها 93 مبايعة لأراضٍ، و637 مبايعة لوحدات سكنية و22 مبايعة لمبانٍ.



3.4 مليارات درهم تصرفات عقارات دبي في يوم واحد

الكويت - العاصمة

أظهرت إحصائية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل، أمس، أنه تم تداول 110 عقود عقارية في البلاد خلال أسبوع واحد، بلغت قيمتها الإجمالية حوالي 74.4 مليون دينار كويتي.

وذكرت الإحصائية المنشورة على الموقع الإلكتروني للوزارة عن تداولات الأسبوع بين 13 و17 يوليو الجاري، أن العقار الخاص جاء في الصدارة بـ76 عقداً بقيمة 27.4 مليون دينار.

وأضافت أن العقار الاستثماري جاء ثانياً بتداول 30 عقاراً بقيمة 37.9 مليون دينار، فيما شهد العقار التجاري صفقتين 6.5 مليون دينار.



الكويت.. تداول 110 عقارات بـ74.4 مليون دينار

وحول التوزيع الجغرافي أوضحت أنه جرى تداول 7 عقود بالعقار الخاص وعقدين استثماريين في محافظة العاصمة، فيما تم تداول 10 عقارات خاصة و7 استثمارية في محافظة حولي، في حين شهدت محافظة الفروانية تداول 17 عقداً بالخاص و3 استثمارية.

وأشارت إلى أن محافظة مبارك الكبير شهدت تداول 6 عقود في "الخاص" وعقدين في الاستثماري، في حين جرى تداول 29 عقاراً خاصاً في الأحمدية، و16 عقداً استثمارياً وعقداً تجارياً واحداً، بينما اقتضت تداولات محافظة الجوراء على 7 عقود في العقار الخاص.

السعودية - الرياض

أعلنت شركة دراية المالية، أمس، بصفقتها مدير صندوق دراية ريت صدور حكم قضائي ابتدائي للصندوق لعقار سمارة تاور - بمدينة الرياض.

وقالت الشركة في بيان على تداول السعودية: إنها تلقت إشعاراً من محامي الصندوق، شركة نايف بن محمد السالم محامون ومستشارون، بها يلي:

▪ صدور حكم قضائي ابتدائي من الدائرة المختصة بنظر الدعاوى الكبيرة الأولى لدى المحكمة العامة بالرياض، لصالح الصندوق، يقضي بإلزام المستأجر الرئيسي لعقار برج سمارة تاور بسداد مبلغ 36 مليون ريال والذي يمثل جزءاً من الأجرة المتأخرة والمتعلقة بعقار سمارة تاور بمدينة الرياض

تجدر الإشارة إلى أن مدير الصندوق يعمل على عدد من الإجراءات القانونية لتحصيل الأجرة المتأخرة بالكامل وفسخ عقد الايجار.



حكم قضائي لصالح "دراية ريت" يلزم مستأجراً بسداد 36 مليون ريال

دوجا للتطوير العقاري تطلق مشروع "Galini" في الساحل الشمالي بأستثمارات 1.5 مليار جنيه



يتكون المشروع من 160 وحدة فندقية بتصميمات راقية، بالإضافة إلى فندق يحتوي على 110 غرف، ويضم المشروع مجموعة من المرافق تشمل:

أكد عادل أن المشروع ممول بالكامل من موارد الشركة الذاتية، مع سداد قيمة الأرض كاملة، مضيفاً أن الشركة تمتلك خبرات طويلة في تطوير مشاريع متكاملة، ما يجعل "Galini" مرشحاً ليكون من أبرز المشاريع في سيدي عبد الرحمن.

أوضح المهندس سمير فوزي، رئيس مجلس إدارة المجموعة، أن المشروع يهدف لتقديم بيئة أعمال بمعايير عالية الجودة، ضمن خطة توسع المجموعة في مواقع استراتيجية داخل العاصمة الجديدة.

أكد فوزي أن منطقة الداون تاون تُعد من أكثر المناطق جاذبية للاستثمار في العاصمة الإدارية، بفضل موقعها المركزي وقربها من المقدرات الحكومية والسفارات والبنوك، إضافة إلى تكامل الخدمات وشبكة المواصلات.

كما أوضح أن تصميم المشروع يعتمد على أنظمة تشغيل ذكية، مع استخدام ألواح الطاقة الشمسية لتوليد الكهرباء، بما يتماشى مع توجهات الاستدامة وتوفير الطاقة، ويعزز من كفاءة التشغيل وجودة الخدمات داخل المبني.

وقال محمود عادل، رئيس مجلس إدارة شركة دوجا، إن مشروع "Galini"

يمثل إضافة جديدة لمحفظه الشركة ويأتي متماشياً مع التوجه الحكومي لتشغيل منطقة الساحل الشمالي طوال العام وليس فقط خلال فصل الصيف.

وأشار إلى أن الموقع الاستراتيجي للمشروع، بالقرب من مدينة العلمين الجديدة، يسهم في رفع نسب الإشغال، خاصة أنه يبعد 15 دقيقة فقط عن المدينة الجديدة، ونحو ساعتين من القاهرة، ويستفيد من شبكة الطرق المحيطة أبرزها محور الضبعة، فضلاً عن قربه من مطار العلمين الدولي.

القاهرة - مصر

أعلنت مجموعة التوفيقية للتطوير العقاري عن إطلاق مشروعها الجديد "Tawfikia Tower"

في العاصمة الإدارية الجديدة، بإجمالي استثمارات تبلغ 700 مليون جنيه.

وقال المهندس سمير فوزي، رئيس مجلس إدارة المجموعة، إن المشروع يأتي ضمن رؤية استثمارية تهدف إلى مواكبة الطفرة العمرانية والتنموية في العاصمة الجديدة، وتقديم حلول عقارية متنوعة في موقع حيوي.

يقع المشروع في موقع مميز بمنطقة الداون تاون، مقابل السنترال بارك، على مساحة تقدر بـ 4600 متر مربع. ويتكون من 3 طوابق بدروم ودور أرضي و13 طابقاً متكرراً، ويضم وحدات تجارية وإدارية.

القاهرة - مصر

أطلقت شركة دوجا للتطوير العقاري مشروعها الجديد "Galini"

في منطقة سيدي عبد الرحمن بالساحل الشمالي بإجمالي استثمارات تصل إلى 1.5 مليار جنيه. ويعد المشروع سكنياً سياحياً فندقياً، يضم مجموعة من الوحدات التي تستهدف تلبية احتياجات العملاء الباحثين عن وحدات فاخرة بأسعار تنافسية في واحدة من أبرز مناطق الساحل الشمالي.

مجموعة التوفيقية تطلق "برج التوفيقية" في العاصمة الإدارية بأستثمارات 700 مليون جنيه



"ميدار" تتعاقد مع شركة أدير إنترناشيونال إحدى شركات سمو للإستثمار لتطوير مشروع "بوليفارد" بـ "مستقبل سيتي" بإستثمارات 70 مليار جنيه



القاهرة - مصر

أعلنت شركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، المطور العام لمدينتي "مستقبل سيتي" و"مدى" بالقاهرة الجديدة، عن توقيع شراكة استراتيجية مع شركة أدير إنترناشيونال التابعة لمجموعة "سمو القابضة" السعودية لتطوير مشروع "بوليفارد" متعدد الاستخدامات على مساحة تتجاوز نصف مليون متر مربع في مدينة مستقبل سيتي، بإستثمارات تصل إلى 70 مليار جنيه.

جاء الإعلان خلال مؤتمر رسمي نظمه شركة ميدار بمدينة "مستقبل سيتي" بحضور قيادات رفيعة المستوى من مجموعة سمو القابضة وشركتها التابعة "أدير"، إلى جانب الإعلام المصري والخليجي.

وفي كلمته، أكد المهندس أيمن القوسي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة ميدار، أن هذا التعاون يعكس ثقة مجموعة "سمو" في رؤية ميدار واستراتيجيتها، ويعد خطوة جديدة ضمن تحالف استثماري واسع يضم "سمو"، "ميدار"، "أدير" و"حسن علام العقارية"، لتطوير مشروعات فندقية وترفيهية كبرى على ضفاف النيل ومدن ميدار، بإستثمارات تصل إلى 2 مليار دولار.

وأوضح القوسي أن الإعلان الرسمي عن المشروع جاء بحضور رئيس الوزراء المصري، مما يعكس اهتمام الدولة بدعم هذا النوع من الإستثمارات المشتركة، مؤكداً أن المشروع سيوفر أنماط حياة عصرية قائمة على الإستدامة والرفاهية والبنية التحتية الذكية، في واحدة من أقوى مناطق الجذب في القاهرة الجديدة.

وفي تعليقه على هذا الحدث، أضاف المهندس باسل الصيرفي، الرئيس التنفيذي لشركة أدير إنترناشيونال: "إن شراكتنا مع ميدار هي نتاج لرؤية استراتيجية وعلاقة اتحدت واتفقت فيها الأهداف والثقة في السوق العقاري والاستثماري المصري. البوليفارد ليس مجرد مشروع عقاري رائد، بل هو تجسيد لرؤية استراتيجية طويلة الأمد تسعى إلى إعادة تعريف أنماط الحياة العصرية في مصر، من خلال بنية تحتية ذكية وتجربة معيشية متكاملة ومستدامة و أضاف أنه جاري تأسيس كيان مشترك بين أدير إنترناشيونال و باراجون للتطوير العقاري لتطوير هذا المشروع وهو امتداد لإلتزام مجموعة سمو القابضة متمثلة في شركة سمو للإستثمار الدولي بدعم الشراكات المصرية السعودية المؤثرة، ونقل الخبرات، وتقديم نموذج حضري مرن يلبي تطلعات الأجيال القادمة، ويتمشى مع أهداف التنمية المستدامة في كلا البلدين".

عدد الصفقات:
4,158 صفقة



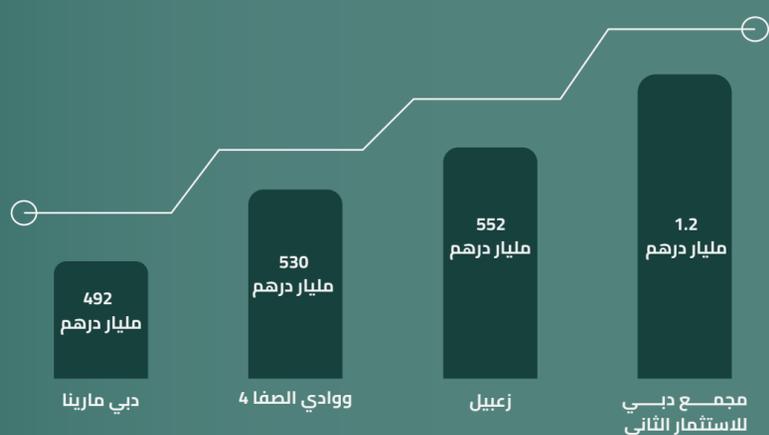
إجمالي التصرفات
العقارية: 17.6 مليار درهم



إجمالي المبيعات:
12.4 مليار درهم



أعلى الرهون العقارية في دبي هذا الاسبوع



أعلى المناطق تداولاً في دبي تداولاً هذا الاسبوع



أعلى المناطق تداولاً في دبي تداولاً هذا الاسبوع

مؤشر قطاع العقارات في سوق دبي المالي

الأكثر انخفاضاً

الشركة	السعر الحالي	نسبة التغير	حجم التداول
الاتحاد العقارية	0.84	-4.00%	29,861,029
دريك آند سكل إنترناشيونال	0.35	-0.28%	14,513,022
أرابتك	--	0.00%	0
داماك	--	0.00%	0
إعمار مولز (تم وقف التداول)	--	0.00%	0
ديار للتطوير	1.04	0.00%	20,849,487

الأكثر ارتفاعاً

الشركة	السعر الحالي	نسبة التغير	حجم التداول
إعمار للتطوير	15.20	+1.00%	1,851,375
إعمار العقارية	15.35	+0.66%	7,201,568
أرابتك	--	0.00%	0
داماك	--	0.00%	0
إعمار مولز (تم وقف التداول)	--	0.00%	0
ديار للتطوير	1.04	0.00%	20,849,487

الأكثر نشاطاً

الشركة	السعر الحالي	نسبة التغير	حجم التداول
الاتحاد العقارية	0.84	-4.00%	29,861,029
ديار للتطوير	1.04	0.00%	20,849,487
دريك آند سكل إنترناشيونال	0.35	-0.28%	14,513,022
إعمار العقارية	15.35	+0.66%	7,201,568
إعمار للتطوير	15.20	+1.00%	1,851,375
أرابتك	--	0.00%	0

لنشر الأخبار: mashat@news.com
للتواصل والإعلان: +973 6662 2433



رئيس التحرير: محمود الجشي
مدير التحرير: صفاء مكي
مدير مكتب الامارات: دكتور صالح المخدوم
مدير مكتب السعودية: عبد الله حسن
مدير مكتب مصر: دكتور رمضان يوسف



مشروع مرسية - الرياض

أعلن مجتمع مرسية الواقع في ضاحية خزام - شمال الرياض والذي تطوره شركة روشن

عن اكتماله المبكر مع 5,202 وحدة سكنية ضمن مشروع يمتد على 2.7 مليون م² يشمل الحي 9 مساجد، 11 مرفقًا تعليميًا، 8 رياض أطفال، 16 حديقة عامة وخدمات تجارية وصحية، ضمن تصميم يجمع بين الطراز النجدي العصري والحداثة. وقد شاركت روشن في قمة Saudi Giga Projects 2025 لتعرض رؤيتها المستقبلية في تطوير المجتمعات المستدامة في إطار رؤية المملكة 2030.

رؤية خبير عقاري عن مشروع "مرسية - الرياض"

سألنا الأستاذ أحمد السبيعي "مستشار تطوير عقاري" عن رأيه في مشروع مرسية الذي تطوره شركة روشن في شمال الرياض، وكان هذا تعليقه:

مشروع مرسية يُعد نقلة نوعية في مفهوم المجتمعات المتكاملة. نحن لا نتحدث فقط عن وحدات سكنية، بل عن بيئة متكاملة للمعيشة تضم المساجد، الحدائق، المدارس والخدمات التجارية.

والذي يميّز مرسية عن المشاريع الأخرى

أولاً حجمه الكبير وتكامله مع رؤية المملكة وثانياً أنه من تطوير روشن، إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة، مما يعكس قوة الثقة وجودة التنفيذ.

"وأكد قائلاً أن المشاريع المدعومة حكومياً في مناطق نمو حضري مثل شمال الرياض تمثل فرصاً ذهبية للمستثمرين والمشتريين على حد سواء."

نصيحة العدد:

"الاستثمار العقاري لا يُقاس بسرعة العائد... بل بثباته"